

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Πλατεία Ελευθερίας 3 Λαμία τ.κ. 35131
Τηλ. : 22310-31181/31182
e-mail : tee_lamia@tee.gr, <https://www.teetas.gr>



Λαμία 15/07/2026

Προς

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας
Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών
Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων
Σωκράτους 111 Λάρισα 41336
(στην ηλεκτρονική διεύθυνση: dsedason@eedpts.ypern.gr)

Θέμα : Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τυχόν ασυμβίβαστο μελών ΕΠ.Ε.Α. που ασκούν ελεύθερο επάγγελμα μηχανικού

Αξιότιμοι κύριοι,

Στο πλαίσιο λειτουργίας των Επιτροπών Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) επί των δασικών χαρτών, παρακαλούμε για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων περί ασυμβίβαστου και σύγκρουσης συμφερόντων για τα μέλη των Επιτροπών, τα οποία παράλληλα ασκούν νόμιμα το επάγγελμα του ελεύθερου επαγγελματία μηχανικού.

Ειδικότερα, παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν υφίσταται κώλυμα συμμετοχής μέλους ΕΠ.Ε.Α. στην εξέταση αντίρρησης όταν το μέλος, στο πλαίσιο της επαγγελματικής του δραστηριότητας ως μηχανικός:

- έχει εκπονήσει κατά το παρελθόν τοπογραφικά διαγράμματα, αποτυπώσεις ή λοιπές τεχνικές εργασίες για τον ιδιοκτήτη του εξεταζόμενου ακινήτου, χωρίς οι εργασίες αυτές να σχετίζονται με το συγκεκριμένο ακίνητο που εξετάζεται από την Επιτροπή,
- έχει συνεργαστεί επαγγελματικά με τον ίδιο ιδιοκτήτη σε χρόνο προγενέστερο του ορισμού και της συμμετοχής του στην ΕΠ.Ε.Α.

Επιπλέον, παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν η συμμετοχή ενός ελεύθερου επαγγελματία μηχανικού ως μέλους ΕΠ.Ε.Α. δημιουργεί οποιονδήποτε μελλοντικό περιορισμό ή ασυμβίβαστο ως προς την παροχή τεχνικών υπηρεσιών σε ιδιοκτήτες των οποίων υποθέσεις έχουν εξεταστεί από την Επιτροπή, όταν οι υπηρεσίες αυτές αφορούν εντελώς διαφορετικό αντικείμενο και δεν συνδέονται με τη διαδικασία των δασικών χαρτών.

Ενδεικτικά αναφέρονται εργασίες όπως η σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων, η τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών, η σύνταξη Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών (Δ.Γ.Μ.), η έκδοση αδειών ή λοιπές τεχνικές υπηρεσίες που εμπίπτουν στο επαγγελματικό αντικείμενο του μηχανικού.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Πλατεία Ελευθερίας 3 Λαμία τ.κ. 35131
Τηλ. : 22310-31181/31182
e-mail : tee_lamia@tee.gr, <https://www.teetas.gr>



Επισημαίνεται ότι τυχόν ευρεία ερμηνεία του ασυμβίβαστου, η οποία θα περιλάμβανε κάθε προηγούμενη ή μελλοντική επαγγελματική σχέση με έναν ιδιοκτήτη, ανεξάρτητα από το ακίνητο, τον χρόνο ανάθεσης και το αντικείμενο της εργασίας, θα οδηγούσε σε υπέρμετρο και δυσανάλογο περιορισμό της άσκησης του επαγγέλματος των μηχανικών που συμμετέχουν στις Επιτροπές.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι κάθε συνεδρίαση ΕΠ.Ε.Α. περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό εξεταζόμενων υποθέσεων και αντίστοιχων δικαιούχων (περίπου τριάντα ανά συνεδρίαση), μια τέτοια προσέγγιση θα είχε ως αποτέλεσμα, ιδιαίτερα σε μικρότερες τοπικές κοινωνίες, ένας μηχανικός να αποκλείεται σταδιακά από την παροχή υπηρεσιών σε μεγάλο αριθμό πολιτών, χωρίς να υφίσταται πραγματική σύγκρουση συμφερόντων.

Κατ' ουσίαν, μία τέτοια ερμηνεία θα μπορούσε να καταστήσει απαγορευτική τη συμμετοχή ελεύθερων επαγγελματιών μηχανικών στις ΕΠ.Ε.Α. ή να τους επιβάλλει έναν μη προβλεπόμενο περιορισμό στην επαγγελματική τους δραστηριότητα.

Για τους παραπάνω λόγους και λαμβάνοντας υπόψη την αρχή της αναλογικότητας, παρακαλούμε να αποσαφηνιστεί ότι τυχόν κώλυμα αφορά αποκλειστικά περιπτώσεις άμεσης εμπλοκής του μέλους με τη συγκεκριμένη αντίρρηση, το συγκεκριμένο ακίνητο ή τον φάκελο που εξετάζεται από την ΕΠ.Ε.Α. και όχι ανεξάρτητες επαγγελματικές συνεργασίες του μηχανικού με τον ιδιοκτήτη.

Η έκδοση σχετικής οδηγίας κρίνεται απαραίτητη για την ενιαία εφαρμογή της διαδικασίας, τη διασφάλιση του κύρους των αποφάσεων των Επιτροπών, αλλά και την προστασία της νόμιμης άσκησης του επαγγέλματος από τους συμμετέχοντες μηχανικούς.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής
Τ.Ε.Ε. – Τμήμα Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας

Δημήτριος Λαμ. Χασιώτης

