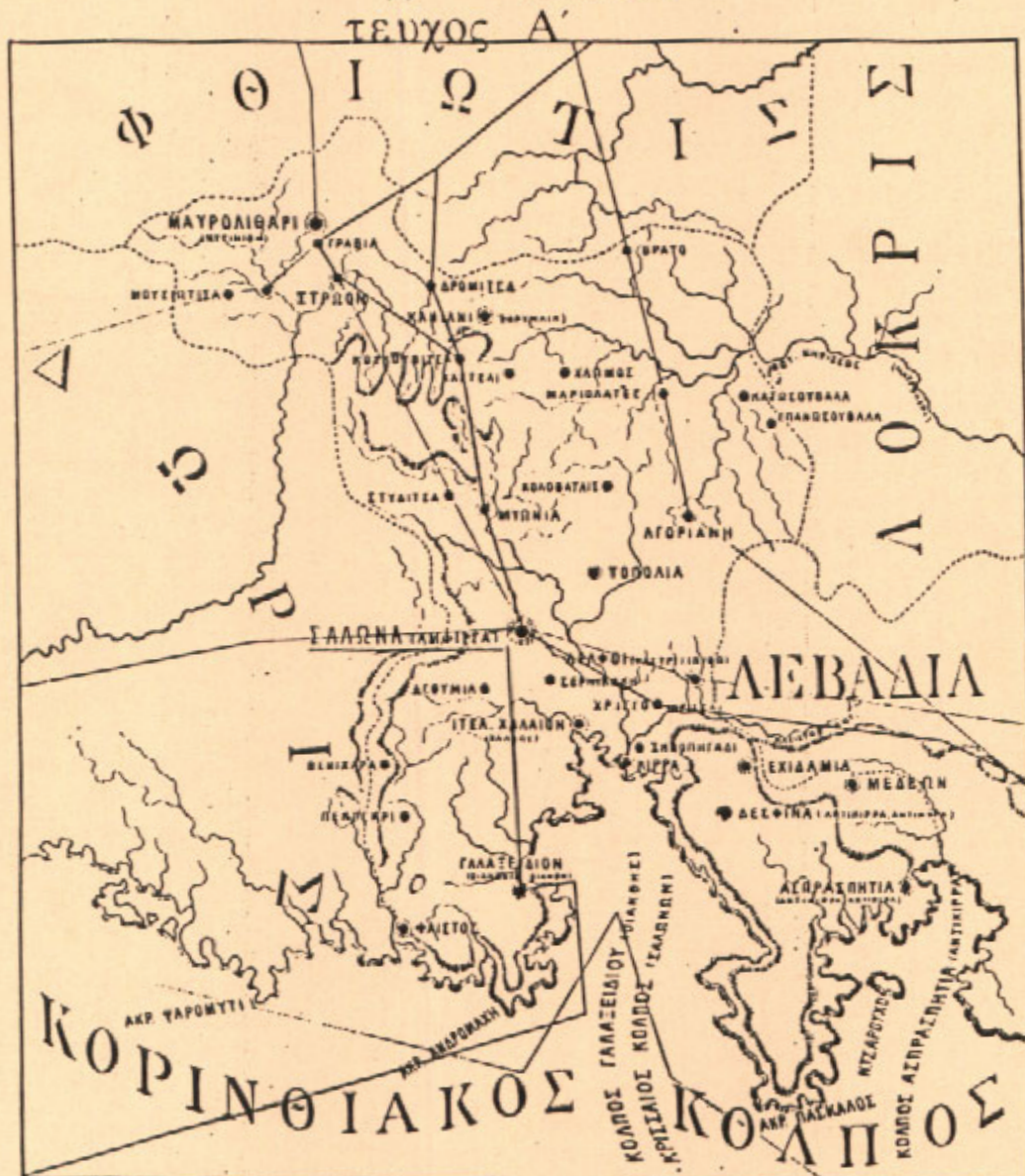


“ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΝΟΜΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ »

Et autres Cymer etc;
 Gachpote au pied, gachpote de
 Taites grammaire sur le gachpote etc,
 Puisse le gachpote en tout amener à l'apex



Leptocarpus *Leptocarpus* *Leptocarpus*

In der Kopyenahme der 3^{ten} Anzahl ist Aufsp.

Epizincus tior cruciatus.

Επίγραφες τῶν οὐσιῶν				
ΙΕΡΟΣ Ε ΑΓΩΝ	Κ' ὑψηλὸν 933000 200 γρομμὸν πεζοῦ Κ' ἐπεδὸν γρομμ. Τὸ ὄνομα	• Τὸ γρομμ. • Τὸ πεζοῦ • Τὸ ὄνομα τῶν ἀγῶνι οἰστ. • Τὸ ὄνομα τῶν ὀφίων	— Τὸ ὄνομα τῶν ὀφίων • Τὸ ἀνδρὶστὸν τῶν ὀφίων (ὄφιοι τῶν ὀφίων γρομμ.)	1821 Ε 1828

1821 ὡς ὀφίων τῶν ὀφίων τῶν ὀφίων τῶν ὀφίων
 1821 ὡς ὀφίων τῶν ὀφίων τῶν ὀφίων τῶν ὀφίων

μαδα ἐργασίας

ΟΛΥΖΩΗ - ΔΗΜΗΤΡΕΛΩΣ

1575 n. 6. *Pyraea virgata* L. *Figurae et descriptio.*

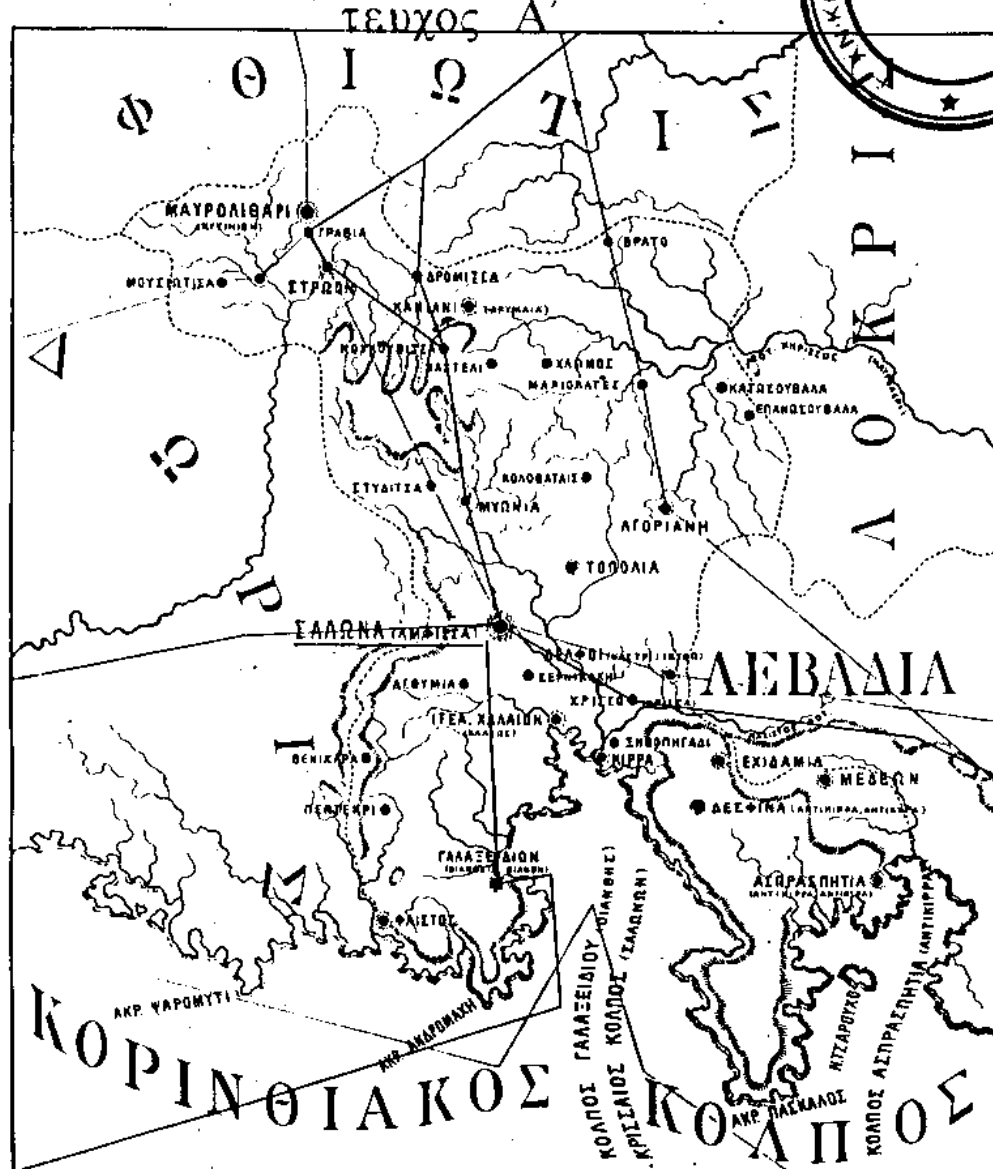
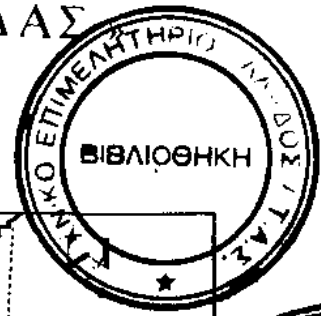
Sumo

100

ΤΕΕ ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ

“ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΝΟΜΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ

W antes Egnatus etc,
Egnatus etc, Egnatus etc
Egnatus etc, Egnatus etc
Egnatus etc, Egnatus etc
Egnatus etc, Egnatus etc



Εγγραφή της Νομοθεσίας της Φωκίας
Εν τῷ Εγγραφισμῷ τῆς Δ. Νομοθεσίας της

Εξήγησις τῶν σημείων

ΙΕΡΟΣ	Ν. 1333000	Το γράμμα	Το γράμμα	Το σημείον τῶν ἱερῶν	1821
Ε	200 γράμμα	Το μυστικόν	Το γράμμα τῶν ἀρχαίων	Το σημείον τῶν ἐξ ἡμέρας	Ε
ΑΓΩΝ	Το ἔργον	Το αἶμα	Το σημείον τῶν ἑγέρσεων	Το σημείον τῶν ἑγέρσεων	1828

1821 ὅτι ὁ ἑγέρσεων ἑγέρσεων ἑγέρσεων
1821 ὅτι ἑγέρσεων ἑγέρσεων ἑγέρσεων
1821 ὅτι ἑγέρσεων ἑγέρσεων ἑγέρσεων
1821 ὅτι ἑγέρσεων ἑγέρσεων ἑγέρσεων
1821 ὅτι ἑγέρσεων ἑγέρσεων ἑγέρσεων
1821 ὅτι ἑγέρσεων ἑγέρσεων ἑγέρσεων

ομάδα εργασίας

ΠΟΛΥΖΩΗ - ΔΗΜΗΤΡΕΛΩΣ

δεκεμβρης 1991

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΤΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ

ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΤΟΥ Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ

ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΟ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ
ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ κ.α.
ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ
Φ Ω Κ Ι Δ Ο Σ

Πολείς και Συνοικισμοί	Δημος ή Κοινότητα	Επορχία
A		
Αβρος	Αβρόρου	Δωρίδος
Αγία Ευθυμία	Αγίας Ευθυμίας	Παρνασσίδος
Αγιοί Πάντες τ.εως Βύδαβη	Αγίων Πάντων	Δωρίδος
Αγιος Ανδρέας	Δεσφίνης	Παρνασσίδος
Αγιος Γεωργιος	Αγίου Γεωργίου	>>
(Αγιος Ιωάννης)	Ελαίας	Δωρίδος
Αγιος Κωνσταντος τ. Σεργούνι	Αγίου Κωνσταντίνου	Παρνασσίδος
Αγιος Νικόλαος	Καλλιθέας	Δωρίδος
Αγιος Νικόλαος	Δεσφίνης	Παρνασσίδος
Αγιος Νικόλαος νύν Κίρρα	Κίρρας	>>
Αγιος Πολύκαρπος τ.Χασάναγα	Μαλαράτων	Δωρίδος
Αγιος Σπυρίδων τ.εως Ητουβιά	Καλλιθέας	>>
Αγλαβίστα νύν Περιβόλιον	Περιβολίου	>>
Αγόριανη Ανω νυν Επτάλοφος	Επταλόφου	Παρνασσίδος
Αγόριανη Κάτω νύν Λιλαία	Λιλαίας	>>
Αθανάσιος Διάκος τ.Ανω Μουσα.	Αθανασίου Διάκου	>>
Αιγίτιον	Πενταπόλεως	Δωρίδος
Αλεποχώριον	Αλεποχωρίου	>>
Αρφισσα	ΑΜΦΙΣΣΗΣ	Παρνασσίδος
Ανω Μουσούνιτσα ν. Αθ. Διάκος	Αθανασίου Διάκου	>>
Ανω Παλαιοξάρια ν.Ποτιδανία	Ποτιδανίας	Δωρίδος
Ανω Πολύδροσος	Πολυδρόσου	Παρνασσίδος
Αποστολιάς τ.Κάτω Κάνιανη	Αποστολιά	>>
Αρτοτίνα	Αρτοτίνας	Δωρίδος
(Αψιφιά,νησίδα)	Γαλαξειδίου	Παρνασσίδος
B		
Βάργιανη	Βαργιάνης	Παρνασσίδος
(Βελά)	Πενταπόλεως	Δωρίδος
Βελενίκος νύν Ελαία	Ελαίας	>>
Βίνιανη	Προσηλίου	Παρνασσίδος
Βιτρινίτσα νύν Τολοφώνας	Τολοφώνος	Δωρίδος
Βλαχοκότουνον νυν Τρίκορφον	Τρικόρφου	>>
Βοστινίτσα νύν Δόφνος	Δόφνου	>>
Βουνιχώρα	Βουνιχώρας	Παρνασσίδος
Βράιλα	Βράιλας	Δωρίδος
Εύδαβη νύν Αγιοί Πάντες	Αγίων Πάντων	>>
Γ		
Γαλαξειδίον	ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ	Παρνασσίδος
Γεωμάρια	Δεσφίνης	>>
Γεωμάρια νύν Φιλοθέη	Φιλοθέης	Δωρίδος

(Γκούρα)
Γλοβίστα νύν Περιβόλιον
Γλυφόδα
Γουρίτσα νύν Πυρά
Γραβιά
Γρανίτσα νύν Διακόπιον
Γρηγορίτικο

Μαριολάτας
Περιβολίου
Δαφνοχωρίου
Πυράς
Γραβιάς
Διακοπίου
Ευπαλίου

Παρνασσίδος
Δωρίδος
>>
Παρνασσίδος
>>
Δωρίδος
>>

Δ

Δάφνος τέως Βαστινίτσα
Δαφνοχωριον τ.Μαρατζά-Ροδοδαφνη
Δελφοί
Δεσφίνα
Διακόπιον τέως Γρανίτσα
Διχωριον τέως Κωσταρίτσα
Δρεπίσα νύν Πανουργιάς
Δρεσπενά νύν Τρίστενο
Δροσάτο τέως Καρδόρα
Δροσοχωριον τέως Καλοβάτες
Δωρικόν τέως Σεβεδίκος

Δάφνου
Δαφνοχωρίου
ΔΕΛΦΩΝ
Δεσφίνης
Διακοπίου
Διχωρίου
Πανουργιά
Τριστενού
Δροσάτου
Δροσοχωρίου
Δωρικού

Δωρίδος
>>
Παρνασσίδος
>>
Δωρίδος
>>
Παρνασσίδος
Δωρίδος
>>
Παρνασσίδος
Δωρίδος

Ε

Ελαία τέως Βελενίκος
Ελαιών τέως Τοπόλια
(Εξω Τροιζόνια)
Επτάλοφος τ.Ανω Αγόριανη
Ερτεινή
Ευπάλιον

Ελαίας
Ελαιώνος
Τροιζονίων
Επταλόφου
Ερτεινής
Ευπαλίου

Δωρίδος
Παρνασσίδος
Δωρίδος
Παρνασσίδος
Δωρίδος
>>

Ζ

Ζοριάνος

Ζοριάνου

Δωρίδος

Η

Θ

Ι

Ιτιάς

ΙΤΕΑΣ

Παρνασσίδος

Κ

Καγκέλαι νύν Πηγή
Καλλιθέα
Κάλλιον
Καλοβάτες νύν Δροσοχώριον
Καλοσκοπή τ.Κοκκουβίστα
Κόμπος
Κάνισση Ανω νύν Οινοχώριον
Κάνισση Κάτω νύν Αποστολιάς
Καλοβάτες νύν Αποστολιάς

Κλήμη Ευπαλίου
Καλλιθέας
Καλλίου
Δροσοχωρίου
Καλοσκοπή
Κόμπου
Οινοχωρίου
Αποστολιά
Αποστολιάς

Δωρίδος
>>
>>
Παρνασσίδος
>>
Δωρίδος
Παρνασσίδος
>>
Παρνασσίδος

(Καρκαλάκη)	Ελαιώνος	Παρνασσίδος
Κορούτιες	Κορουτών	Δωρίδος
Κορούτια νύν Βύργος	Πύργου	>>
(Καρυά)	Ευπαλίου	>>
Καστέλλιον	Καστελλίου	Παρνασσίδος
Καστράκι τ. Ομέρ Εφένδη	Καστρακίου	Δωρίδος
Καστριώτισσα	Καστριωτίσσης	Παρνασσίδος
Κάτω Μαραθιάς	Μοναστηρακίου	Δωρίδος
Κάτω Μουσουνίτσα	Κάτω Μουσουνίτσης	Παρνασσίδος
Κ. Παλαιοξάριον ν. Παλαιοξάριον	Παλαιοξαρίου	Δωρίδος
Κερασιές τέως Σουρούτσι	Κερασιών	>>
Κίρρα τ. Αγίος Νικόλαος	Κίρρος	Παρνασσίδος
Κίρσελη νύν Πάνορμος	Πάνορμου	Δωρίδος
Κλήμα	Καλλίου	>>
Κλήμα	Κλήματος Ευπαλίου	>>
Κοκκιναίοι	>>	>>
Κόκκινον τέως Λούτσοβος	Κοκκίνου	>>
Κοκκουβίτσα νύν Καλοσκοπή	Καλοσκοπής	Παρνασσίδος
Κολοπετινίτσα νύν Τριταία	Τριταίας	>>
Κονιάκος	Κονιάκου	Δωρίδος
Κούκουρο	Κλήματος Ευπαλίου	>>
Κουπάκιον	Κουπακίου	>>
Κουπλαίοι	Κλήματος Ευπαλίου	>>
Κριάτσιοι	Κριατσίου	>>
Κροκύλειον τ. Παλαιοκάτουνον	Κροκυλείου	>>
Κωσταρίτσα νύν Διχώριον	Διχωρίου	>>

Λ

Λεμονιά νύν Πάνορμος	Πάνορμου	Δωρίδος
Λεύκα	Πενταπόλεως	>>
Λευκαδίτιον	Λευκαδιτίου	>>
Λιδορίκιον	Λιδορικού	>>
Λιλαία τέως Κάτω Αγόριανη	Λιλαία	Παρνασσίδος
Λόγγος	Μανάγουλης	Δωρίδος
Λούτσοβος νύν Κόκκινος	Κοκκίνου	>>
Λυκοχώρι νύν Τείχιον	Τειχίου	>>

Μ

(Μαγούλα)	Κλήματος Ευπαλίου	Δωρίδος
Μαγούλα	Μοναστηρακίου	>>
Μακριά Παλλιά	Δεσφίνης	Παρνασσίδος
Μακρινή τέως Μόκρυσι	Μακρινής	Δωρίδος
Μόκρυσι νύν Μακρινή	>>	>>
Μαλάματα	Μαλαμάτων	Δωρίδος
Μλανδρίνον	Μαλνδρίνου	>>
Μανάγουλη	Μαναγούλης	>>
Μαραζά νύν Ασφνοχώριον	Ασφνοχωρίου	>>
Μαραθιάς	Μαραθιά	>>
Μαριολάτα	Μαριολάτας	Παρνασσίδος
Μαυρολιθάριον	Μαυρολιθαρίου	>>
(Μεσινόν Χωρίον)	Κλήματος Ευπαλίου	Δωρίδος
Μηρία	Μηρίας	>>

Μοναστηράκι τέως Νέα Κώμη	Μοναστηρακίου	>>
Μονή Βαρνακόβης	Τειχίου	>>
Μονή Τιμίου Προδρόμου	Δεσφίνης	Παρνασσίδος
(Μονή Προφήτου Ηλίου)	Ελαιώνος	>>
Μονοδένδρι νύν Τριταία	Τριταίας	>>

N

Νέα Κώμη νύν Μοναστηράκιον	Μοναστηρακίου	Δωρίδος
(Νέα Τριζόνια)	Τριζονίων	>>
Νεραντζιές	Κλήματος Ευπαλίου	>>
Νούτσουμβρος νύν Υψηλο Χωριό	Υψηλού Χωρίου	>>
Ντουβιά νύν Αγίος Σπυρίδων	Καλλιθέας	>>

Ξ

O

Οινοχώριον τέως Ανώ Κάνιανη	Οινοχωρίου	Παρνασσίδος
Ομέρ Εφένδη νύν Καστρόκιον	Καστρακίου	Δωρίδος
Ορμος Δεμονιάς	Πανόρμου	>>

Π

Παλαιόκοστρο	Πενταπόλεως	Δωρίδος
(Παλαιόκοστρο)	Λιδωρικίου	>>
Παλαιόκατουνο νύν Κροκύλειο	Κροκυλείου	>>
Παλαιόμυλος	Κάμπου	>>
Παλαιοξάρτιο τέως Κ.Παλαιοξάρτιο	Παλαιοξαρίου	>>
Παλαιόχανον νύν Πευκάκιον	Δροσάτο	>>
Παλαιοχώριον	Σεργούλας	>>
Πάνορμος τ.Κίρσελη-Δεμονιά	Πανόρμου	>>
Πανουργιάς τέως Δρέμισσα	Πανουργιά	Παρνασσίδος
Παραλία Σεργούλας	Σεργούλα	Δωρίδος
Παραλία Τολοφώνος	Τολοφώνος	>>
Περιθιώτισσα	Περιθιωτίσσης	>>
Πενταγιοί	Πενταγιών	>>
Πεντόπολις	Πενταπόλεως	>>
Πεντιόρια	Πεντεορίων	Παρνασσίδος
Περιβόλιον τέως Αγλαβίστα	Περιβολίου	Δωρίδος
Πευκάκιον τέως Παλαιόχανον	Δροσάτου	>>
Πηγή τέως Καγκέλαι	Κλήματος Ευπαλίου	>>
Πλέσσα νύν Αμυγδαλέα	Αμυγδαλέας	>>
Πολύδροσος τέως Σουβάλα	Πολυδρόσου	Παρνασσίδος
Ποτιδάνια τέως Α.Παλαιοξάρτιο	Ποτιδάνιας	Δωρίδος
Προσηλίον τέως Σιγδίτσα	Προσηλίου	Παρνασσίδος
Πυρά τέως Γουρίτσα	Πυράς	>>
Πύργος τέως Καρούτια	Πύργου	Δωρίδος

Ρ		
Ροδοδάφνη νύν Δαφνοχώριο	Δαφνοχωρίου	Δωρίδος
Σ		
Σεβεδικός νύν Δωρικόν	Δωρικού	Δωρίδος
Σεργούλα	Σεργούλας	>>
Σεργούνι νύν Αγίος Κωνίνος	Αγίου Κωνσταντίνου	Παρνασσίδος
Σερνικακίον	Σερνικακίου	>>
Σιγδίτσα νύν Προσηλίον	Προσηλίου	>>
Σκαλούλα	Πενταπόλεως	Δωρίδος
Σκληθρον	Σκληθρου	Παρνασσίδος
Σουβάλα νύν Πολυδρόσος	Πολυδρόσου	>>
Σουρούστι νύν Κερασιές	Κερασεών	Δωρίδος
Σπηλιά	Τριζονίων	>>
Στενόν τέως Χάνια Στενού	Λιδωρικίου	>>
Στενός	Δεσφίνης	Παρνασσίδος
Στίλια	Στίλιας	Δωρίδος
Στρώμη τέως Στρώμνη	Στρωμης	Παρνασσίδος
Συκέα	Συκέας	Δωρίδος
Σώτσινα	Σωταίνης	>>
Τ		
Τείχιον τέως Λυκοχώρι	Τειχίου	Δωρίδος
Τολοφών τέως Βιτρινίτσα	Τολοφώνος	>>
Τοπόλια νύν Ελαιών	Ελαιώνος	Παρνασσίδος
Τριβίδιον	Καλλίου	Δωρίδος
Τριζόνια	Τριζονίων	>>
Τρίκορφον τέως Ελαχοκάτουρον	Τρικόρφου	>>
Τριστενον τέως Δρεσιενά	Τριστένου	>>
Τριταία τέως Κολοπετινίτσα	Τριταίας	Παρνασσίδος
Υ		
Υψηλόν Χωρίον τέως Νούτσομβρος Υψηλού Χωρίου		Δωρίδος
Φ		
Φιλοθεη τέως Γκουραίοι	Φιλοθέης	Δωρίδος
Χ		
Χάνια	Τριζονίων	Δωρίδος
Χάνια Στενού νύν Στενό	Λιδωρικίου	>>
Χασάναγα νύν Αγίος Πολύκαρπος	Μαλαμμάτων	>>
Χιλιαδού	Μανάγουλης	>>
(Χλωμός)	Καστελλίου	Παρνασσίδος
Χρυσόν	Χρυσού	>>
Ψ		
Ω		

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΘΕΙ

Οι παρακάτω οικισμοί έχουν οριοθετηθεί, η οριοθέτησή τους έχει δημοσιευθεί σε Φ.Ε.Κ. και οι όροι δόμησής των είναι αυτοί που περιέχονται στο Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Α'). περί των "Όρων δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων" :

ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ)
ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ
ΔΕΣΦΙΝΑ
ΕΛΛΙΩΝΑΣ
ΚΑΣΤΕΛΛΙΑ
ΛΙΔΑΙΑ
ΜΑΡΑΘΙΑΣ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΝΟΡΜΟΥ-ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ
ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ
ΣΕΡΓΟΥΛΑ (ΠΑΡΑΛΙΑ)
ΣΕΡΝΙΚΑΚΙ
ΣΚΑΛΩΜΑ
ΧΙΛΙΑΔΟΥ

Παρατήρηση : Στις επόμενες σελίδες εκτίθενται αναλυτικότερα,

οι Αποφάσεις οριοθέτησης των όπως έχουν δημοσιευθεί σε ΦΕΚ, χάρτες με την οριοθέτηση καθώς και οι κατα περίπτωση τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις αυτών για κάθε ένα από τους οικισμούς. Επιπλέον, στα επόμενα κεφάλαια, συμπερίλαμβάνονται μερικοί από αυτούς τους οικισμούς λόγω ορισμένων ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους (όπως για παράδειγμα : αυτοί που έχουν ρυμοτομικό σχέδιο αλλά ισχύει μόνο ως προς το κεντρικό τμήμα, του δρόμου).



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
181

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

που καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν.1337/1983 (ΕΚ 33/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.8/1973 (ΦΕΚ 124/Α) όπως ποιοτήθηκαν με το Ν.Δ.205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και κώτερα το άρθρο 80 παρ. 1, 87, 125.

3. Τις διατάξεις του Ν.622/1977.

4. Την υπ' αριθ. 254/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Αντικείμενο.

Το παρόν διάταγμα αφορά τους οικισμούς της χώρας οι οποίοι κατά την τελευταία απογραφή έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους. Ως οικισμός νοείται κάθε διακεκριμένο στικό σύνολο το οποίο αναφέρεται στην τελευταία απογραφή ως οικισμός με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους εξάρτητα εάν ο Δήμος ή η Κοινότητα στον οποίο υπάγονται ον πληθυσμό μεγαλύτερο από 2.000 κατοίκους.

Άρθρο 2.

Κατηγορίες οικισμών.

Για την εφαρμογή του παρόντος δ/τος διακρίνονται οι : κατηγορίες οικισμών :

1) Περιαστικοί : όσοι βρίσκονται σε επαφή ή σε απόσταση από αστικά κέντρα και έχουν ή αναμένεται να αποκτήσουν λειτουργική εξάρτηση ως τόποι προαστιακού.

2) Παραλιακοί : όσοι εμπίπτουν στο σύνολό τους ή κατά τμήμα τους σε ζώνη 500 μ. από τον αιγιαλό, ή βρίσκονται από τη ζώνη αυτή, αλλά η ανάπτυξή τους επηρεάζεται εντικά από τη θάλασσα. Εξαιρούνται, (δεν θεωρούνται παραλιακοί) όσοι οικισμοί βρίσκονται μέσα στη ζώνη των 100 μ. αλλά το κέντρο τους έχει υψόμετρο μεγαλύτερο ή ίσο 100 μ. σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας.

3) Τουριστικοί : όσοι λειτουργούν ως πόλοι τακτικών ή εποχιακών τουριστικών συγκεντρώσεων.

4) Αξιολογοί : οικισμοί που τα μορφολογικά και πολεοδομικά τους χαρακτηριστικά συγκροτούν σύνολο σημαντικού αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.

5) Ενδιαφέροντες : όσοι συγκροτούν σύνολο περιορισμένου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.

6) Αδιάφοροι : όσοι δεν απαιτούν ιδιαίτερη προστασία.

7) Συνεχτικοί : όσων τουλάχιστον το 90 % των οικοδομών, δεν απέχουν ανά δύο (2) μεταξύ τους απόσταση μεγαλύτερη των 40 μέτρων. Ως οικοδομή νοείται κάθε κτίσμα ανεξάρτητα από τη χρήση του, με εμβαδόν τουλάχιστον 10 τ.μ.

8) Διάσπαρτοι : όσοι δεν είναι συνεχτικοί.

9) Δυναμικοί : όσοι έχουν πληθυσμό ίσο ή μεγαλύτερο των 200 κατ. σύμφωνα με τη τελευταία απογραφή πληθυσμού και κατά την απογραφική περίοδο της τελευταίας δεκαετίας εμφανίζουν πληθυσμιακή αύξηση μεγαλύτερη του 10 %, ή κατά την τελευταία τριετία εμφανίζουν αριθμό νέων οικοδομών και προσθηκών κυρίων χώρων σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20 % του συνολικού αριθμού των υπαρχόντων σπιτιών του οικισμού.

Σε περίπτωση οικισμού στον οποίο διαπιστώνεται πληθυσμιακή μόνο αύξηση, η οποία όμως προκύπτει από πληθυσμιακές μετακινήσεις (κτηνοτροφικός οικισμός) μπορεί ο οικισμός να μη χαρακτηρίζεται δυναμικός.

10) Στάσιμοι : όσοι δεν είναι δυναμικοί.

11) Μικροί : όσοι κατά την τελευταία απογραφή είχαν σαν πληθυσμό μέχρι και 200 κατ. ή μέχρι 100 οικοδομές.

12) Μεσαίοι : όσοι είχαν κατά την τελευταία απογραφή πληθυσμό 201 - 1000 κατοίκους ή μέχρι 500 οικοδομές.

13) Μεγάλοι : όσοι κατά την τελευταία απογραφή είχαν πληθυσμό από 1001 - 2000 κατοίκους.

2. Η διάκριση και κατάταξη των οικισμών στις πύ πάνω κατηγορίες γίνεται με απόφαση του Νομάρχη μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού.

Η απόφαση του Νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3.

Διαδικασία καθορισμού ορίων οικισμού

1. Τα όρια των οικισμών καθορίζονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη που συνοδεύεται από σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000 ή 1 : 2000 ή αεροφωτογραφία σχετικής κλίμακας ή τοπογραφικό σκαρίφημα κλίμακας 1 : 5000 ή 1 :

2000 που έχει συνταχθεί βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου, πάνω στα οποία σημειώνονται τα όρια του οικισμού, τα οποία δημοσιεύονται μαζί με την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την ίδια απόφαση μπορεί να γίνεται διάκριση του οικισμού σε κατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2.

Για τις περιπτώσεις οικισμών περιαστικών ή παραλιακών ή τουριστικών ή δυναμικών ή αξιολόγων συνεκτικών στο διάγραμμα καθορισμού των ορίων προσδιορίζονται και τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού.

2. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού και του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

3. Η διαδικασία για τον καθορισμό των ορίων των πιά πάνω οικισμών κινείται από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, μπορεί δε να κινηθεί και από την οικεία Νομαρχία ή το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Σε περίπτωση κίνησης της διαδικασίας από το Δήμο ή την Κοινότητα η απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου εκτίθεται μαζί με το σχετικό σχεδιάγραμμα ή αεροφωτογραφία ή τοπογραφικό σκαρίφημα, στο Δημοτικό ή Κοινοτικό κατάστημα για δέκα πέντε (15) ημέρες. Το κοινό ειδοποιείται γι αυτό από το Δήμαρχο ή Πρόεδρο της Κοινότητας με γενική πρόσκληση, η οποία τοιχοκολλείται στα δημοσιώτερα μέρη του οικισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορεί μέσα στην προθεσμία αυτή να λάβουν γνώση των παραπάνω στοιχείων και να υποβάλλουν εγγράφως στο Δήμο ή την Κοινότητα τις τυχόν ενστάσεις τους, τις οποίες ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να διαβιβάσει μαζί με τη σχετική γνωμοδότησή του στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (ΤΠΠΕ) της οικείας Νομαρχίας.

5. Σε περίπτωση κίνησης της διαδικασίας από το Νομάρχη ή το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, η σχετική μελέτη αποστέλλεται στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για γνωμοδότηση μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από τη λήψη της σχετικής μελέτης.

Η γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου εκδίδεται μετά την τήρηση της ίδιας όπως στην προηγούμενη παράγραφο 4, διαδικασίας και κοινοποιείται στην οικεία Νομαρχία.

Εάν οι προθεσμίες αυτές περάσουν άπρακτες η γνωμοδότηση θεωρείται για το Νομάρχη θετική και εκδίδεται η απόφαση του Νομάρχη.

6. Όπου στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος αναφέρεται Νομάρχης, νοείται, για το νομό Αττικής ο Νομάρχης του οικείου διαμερίσματος, όπου Νομαρχία, νοείται το οικείο διαμέρισμα, όπου δε αναφέρεται Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αρμόδιο για γνωμοδότηση, νοείται το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του οικείου διαμερίσματος και όπου άλλες υπηρεσίες νοούνται οι αντίστοιχες υπηρεσίες του οικείου διαμερίσματος.

Άρθρο 4.

Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού

1. Ο καθορισμός των ορίων οικισμού γίνεται αναλόγως της κατηγορίας τους ως εξής :

α) Για οικισμούς περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς ή δυναμικούς ή αξιολόγους συνεκτικούς, το όριο ορίζεται από τη γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού καθώς και τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων. Τα πιά πάνω όρια πρέπει κατά το δυνατόν να προσδιορίζουν ενιαία έκταση του οικισμού που να περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές του οικισμού με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις

παραπάνω περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

Συνεκτικό τμήμα οικισμού νοείται το τμήμα που αποτελείται τουλάχιστον από 10 οικοδομές, οι οποίες δεν απέχουν μεταξύ τους ανά δύο, απόσταση μεγαλύτερη από 40 μ.

Ως οικοδομή νοείται κάθε κτίσμα ανεξάρτητα από τη χρήση του με εμβαδόν τουλάχιστον 10 τ.μ.

β) Για τούς λοιπούς οικισμούς το όριο τους προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800 μ. από το κέντρο του οικισμού για μεγάλους οικισμούς, μέχρι 500 μ. για μεσαίους και μέχρι 300 μ. για μικρούς οικισμούς. Στα πιά πάνω όρια δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις που αναφέρονται στην παράγρ. 2 του άρθρου αυτού.

Ειδικά για οικισμούς μεσαίους και μικρούς, εφόσον τα όρια 500 μ. και 300 μ. περιορίζονται σημαντικά, λόγω εξαίρεσης των ανωτέρω εκτάσεων, μπορεί τα όρια να επεκταθούν μέχρι τα 800 μ. και 500 μ. αντίστοιχα, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου αυτού. Εάν πέραν από τα 800, 500, 300 μ. υπάρχει τμήμα του οικισμού συνεκτικό ή διάσπαρτο περιλαμβάνεται μέσα στα όρια του οικισμού.

Ως συνεκτικό τμήμα και ως οικοδομή θεωρούνται τα οριζόμενα στην παρ. 1α του ίδιου άρθρου. Ως διάσπαρτο τμήμα οικισμού νοείται το τμήμα που αποτελείται τουλάχιστον από 10 οικοδομές, οι οποίες απέχουν μεταξύ τους ανά δύο απόσταση το πολύ 80 μ.

Τα όρια οικισμού επίσης, μπορούν να μετατίθενται κατά μικρή απόσταση μόνο όταν πρόκειται να ταυτιστούν με σημαντικό φυσικό ή τεχνητό, εύκολα αναγνωρίσιμο στοιχείο του περιβάλλοντος ή να συσχετιστούν με εύκολα αναγνωρίσιμα και μεταξύ τους ορατά φυσικά ή τεχνητά ορόσημα, όπως διασταυρώσεις οδών, γέφυρες κ.λπ.

Ως κέντρο του οικισμού ορίζεται το πρωτεύον κέντρο του, το οποίο συγκεντρώνει τις κύριες κοινωνικές λειτουργίες, όπως πλατεία, εκκλησία, σχολείο, κοινοτικό κατάστημα, εμπορικές εγκαταστάσεις.

Όταν δεν υπάρχει κέντρο που να προσδιορίζεται σύμφωνα με τα παραπάνω τότε εφαρμόζεται το γεωμετρικό κέντρο της περιοχής του οικισμού.

2. Εντός των ορίων οικισμού δεν περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές :

α) Φυσικά τοπία και φυσικά μνημεία κηρυγμένα ή μη σύμφωνα με το Ν. 1126/1981 Φ.Ε.Κ. 32Α/81 «περί κυρώσεως της υπογραφείσης Διεθνούς Συμβάσεως δια την προστασία κ.λπ».

β) Περιοχές γεωλογικώς και εδαφολογικώς ακατάλληλες για δόμηση.

γ) Υψηλής γεωργοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, καθώς και γεωργοκτηνοτροφικές εκτάσεις μεγάλης παραγωγικής σημασίας για τον οικισμό σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της περιοχής.

δ) Δάση και αναδασωτές περιοχές.

ε) Υφιστάμενες ή νομοθετημένες χρήσεις εμφανώς ασυμβαστές με τη χρήση κατοικίας.

στ) Καλυπτόμενες από π.δ/τα προστασίας ιστορικών τόπων, αρχαιολογικών χώρων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

ζ) Λατομικές ζώνες αδρανών και περιοχή ασφαλείας πυλώνων Δ.Ε.Η.

η) Ζώνες πλάτους.

200 μ. από τον άξονα Εθνικής οδού.

100 μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού.

500 μ. από σημαντικό αρχαιολογικό ή ιστορικό τόπο.

100 μ. από την ακτή λίμνης ή όχθης ποταμού.

50 μ. από τα όρια βάλτου, χειμάρρου ή από σιδηροδρομική γραμμή.

Η παραπάνω απόσταση δεν ισχύει στις περιπτώσεις όπου μέρος του οικισμού διάσπαρτο ή συνεκτικό είναι δομημένο μέσα στη ζώνη αυτή.

θ) Ζώνες με ιδιαίτερες απαιτήσεις σε θέματα ασφαλείας υγιεινής, κυκλοφορίας.

3. Ειδικά για τους οικισμούς που έχουν σύμφωνα με την παράγρ. 1β του άρθρου 2 του παρόντος εξαιρεθεί των παραλιακών (βρίσκονται μέσα στη ζώνη των 500 μ. από τον αιγιαλό και σε υψόμετρο μεγαλύτερο από 100 μ.) στον προσδιορισμό της περιοχής του ορίου του οικισμού, προς την κατεύθυνση της παραλίας πρέπει μέσα στα όρια να εντάσσονται μόνο το ή τα συνεκτικά τους τμήματα.

4. Συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήματος οικισμού που εκτείνεται εντός περιοχής ή ζώνης ακατάλληλης για οικιστική χρήση δεν εξαιρείται του ορίου.

5. Ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκτάται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς γύρω από τον οικισμό (ρέματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες, βάλτοι, σημαντικοί οδικοί άξονες, σιδηροδρομικές γραμμές ή διοικητικά όρια ΟΤΑ) δεν περιλαμβάνεται εντός των ορίων του.

Άρθρο 5.

Γενικοί όροι δόμησης

Μετά τον καθορισμό των ορίων των οικισμών ισχύουν οι εξής όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα.

α) Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας που κυμαίνεται από 300 τ.μ. έως 1.000 τ.μ.

Για τους παραλιακούς ή τουριστικούς ή περιαστικούς ή δυναμικούς ή αξιόλογους συνεκτικούς οικισμούς και για τις περιοχές τους μέσα στα όρια και πέραν από τα συνεκτικά τους τμήματα το όριο της αρτιότητας κυμαίνεται από 1.000 τ.μ. έως 2.000 τ.μ.

Τα ως άνω εμβαδά εξειδικεύονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη που εκδίδεται με γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού. Για την εξειδίκευση αυτή λαμβάνεται υπόψη το εμβαδόν που θεωρείται αντιπροσωπευτικό του χαρακτήρα και του πολεοδομικού ιστού του οικισμού.

β) Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος, εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται στην παρ. 1α.

γ) Για την αρτιότητα των γηπέδων προσμετράται και η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης.

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60 % της επιφάνειας τους.

β) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης μεγίστης επιτρεπομένης συνολικής επιφάνειας ορόφων εμβαδού 240 τ.μ. Επί πλέον επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων μέχρι μεγίστης επιφάνειας 60 τ.μ. υπό τον όρον ότι η συνολική κάλυψη του γηπέδου στην περίπτωση αυτή δεν υπερβαίνει το επιτρεπόμενο μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60 % της επιφάνειας του γηπέδου.

γ) Για περιπτώσεις γηπέδων μικρότερων των 200 τ.μ. για τη δόμηση της μεγίστης επιτρεπομένης συνολικής επιφάνειας των 240 τ.μ. επιτρέπεται ποσοστό κάλυψης γηπέδου που προσδιορίζεται από τη σχέση κάλυψης = $240/2E$ (όπου E = εμβαδόν γηπέδου) στην περίπτωση αυτή η κάλυψη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από το 80 % της επιφάνειας του γηπέδου.

δ) Επιτρέπεται υπέρβαση της παραπάνω επιτρεπομένης συνολικής επιφάνειας των ορόφων προκειμένου για ειδικά κτίρια για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,4 και για κτίρια κοινής ωφελείας για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8.

3. Σύστημα δόμησης.

Ως οικοδομικό σύστημα δομήσεως των γηπέδων ορίζεται το των πτερύγων.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων και μέγιστο ύψος των κτιρίων.

α) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού.

β) Σε περίπτωση που από το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης προκύπτουν τριώροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος των κτισμάτων του οικισμού, είναι δυνατή μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε. η κατασκευή και τρίτου ορόφου χωρίς την υπέρβαση της προκύπτουσας μεγίστης επιτρεπομένης επιφάνειας των δύο (2) ορόφων.

γ) Ως μέγιστο ύψος κτιρίου ορίζονται τα 7,5 μ. Στις περιπτώσεις τριώροφων ορίζονται τα 10 μ.

δ) Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο ισόγειο κτίριο κατά τη δημοσίευση του παρόντος επιτρέπεται υπέρβαση του κατά την παρ. 4 μεγίστου ύψους των 7,5 μ. μέχρι ενός (1) μέτρου, εφόσον δεν είναι δυνατή η προσθήκη ορόφου βάσει των διατάξεων της προηγούμενης περίπτωσης γ.

ε) Σε περίπτωση επιβολής στέγης με τους ειδικούς όρους δόμησης επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους, κατά το προκύπτον απαραίτητο κατά περίπτωση ύψος, ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί στέγη με κλίση που θα κυμαίνεται μεταξύ 30 % έως 80 %. Στη περίπτωση αυτή η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους του κτιρίου δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 2,70 μ.

στ) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται από το χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κατόψης του κτιρίου με το φυσικό ή το κατά την παρ. 8 άρθρο 7 διαμορφωμένο έδαφος.

ζ) Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή, εκτός από συμπαγές στηθαίο, κτιστή δεξαμενή αποθήκευσης νερού ύψους 1 μ. στέγη, καπνοδόχους και ηλιακό θερμοσίφωνα.

η) Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισόγειου και ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

Άρθρο 6.

Γραμμή Δόμησης.

1. Κάθε γήπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο ή σε δίοδο προσέλασης. Εάν δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να παραχωρηθεί στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα με πράξη δωρεάς, έκταση στη συγκεκριμένη θέση, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση, δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού συνολικού πλάτους τουλάχιστον 4 μ. και μέχρι 6 μ. κατά μήκος των ορίων των γηπέδων. Η πιο πάνω παραχωρούμενη έκταση από της μεταγραφής της πράξης δωρεάς θεωρείται κοινόχρηστη.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου τα γήπεδα του άρθρου 5 παρ. 1 περίπτωση β αυτού του δ/τος είναι οικοδομήσιμα έστω και αν δεν έχουν πρόσωπο σε διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο.

3. Το κτίριο μπορεί να τοποθετηθεί είτε στη διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, είτε εσώτερο αυτής κατά την κύρια όψη του στο σύνολο της ή σε τμήμα αυτής.

4. Σε περίπτωση παραλιακών οικισμών, η οικοδομή τοποθετείται σε απόσταση δέκα πέντε (15) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού. Κατ' εξαίρεση εάν υπάρχει

διαμορφωμένη γραμμή δόμησης με πυκνή δόμηση, κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας οικοδομής υπηρεσίας, η οικοδομή τοποθετείται πάνω στη γραμμή αυτή. Η περίφραξη των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο προς τη θάλασσα τοποθετείται πάνω στην νομίμως καθορισμένη γραμμή παραλίας.

5. Απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 10μ. από όχθες ρεμάτων.

6. Οι παραπάνω διατάξεις δεν ισχύουν στις περιπτώσεις που εμπίπτουν σε τμήματα με εγκριμένο σχέδιο.

Άρθρο 7.

Γενικές Διατάξεις.

1. Εάν ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, θεωρείται ότι εντός του ορίου περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότητα που ισχύει κατά περίπτωση στην περιοχή του οικισμού.

2. Επιτρέπεται εντός των ορίων των οικισμών η επισκευή των κτιρίων που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος έστω και αν η δόμησή τους αντίκειται στις διατάξεις αυτού.

3. Εντός των ορίων των οικισμών και εντός κύκλου ακτίνας 800 μ. από το κέντρο των παραλιακών, τουριστικών, περιαιστικών, δυναμικών και αξιολόγων συνεκτικών οικισμών απαγορεύεται η ανέγερση ή και η επέκταση βιοτεχνικών ή βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης.

Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

4. Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της Υπηρεσίας και εφόσον απαιτείται από το μέγεθός τους.

5. Στους παραλιακούς οικισμούς επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

6. Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) κυβικά μέτρα πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους, ή σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιστής περίφραξης ύψους μέχρι 2,0 μ. Για την οπτική απομόνωση οχλούντων κατά την κρίση του Δήμου ή Κοινότητας ελεύθερων χώρων εργασίας, όπως αποθηκών, συνεργείων αυτοκινήτων, βιοτεχνιών κ.λ.π. από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού, μπορεί να επιβάλλεται η κατασκευή κτιστής περίφραξης ύψους τουλάχιστον 2,0 μ.

8. Για τη διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των γηπέδων επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες εκσκαφές. Σε έδαφος με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου σε επίπεδα με ελάχιστο πλάτος 3 μ. με αναλλοίματους τοίχους ή πρανή με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,5) μέτρο.

9. Σε περίπτωση που επιβάλλεται σύμφωνα με τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, στέγη από κεραμίδια, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών, οι οποίες ακολουθούν εκείνες του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης. Η συνέχιση των εργασιών γίνεται μόνο κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας για την έκδοση της άδειας αρχής, για την παροχή δε ηλεκτρικού ρεύματος, σύνδεση με δίκτυο νερού και τηλεφώνου απαιτείται υποχρεωτικά η πιο πάνω βεβαίωση.

10. Οι τυχόν αναμονές οπλισμού στο δάμα καλύπτονται υποχρεωτικά.

11. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ακάλυπτης σκάλας από το έδαφος προς τον όροφο και το δώμα με τον όρο ότι το μέγιστο πλάτος της θα είναι το πολύ 1 μέτρο. Η σκάλα αυτή δεν θα υπολογίζεται στη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου έστω και αν ο κάτω από αυτή χώρος είναι κλειστός. Η εξωτερική σκάλα προς το δώμα μένει ακάλυπτη και δεν επιτρέπεται η κατασκευή οποιουδήποτε κλειστού χώρου στο δώμα.

12. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστυλίσματα.

13. Κατά την εκτέλεση οιασδήποτε εργασίας δομικής πλάν των διατάξεων του παρόντος διατάγματος έχουν ισχύ οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού που αφορούν στους ορισμούς στη γραμμή δομικής, στην έννοια του οικοπέδου, στο συντελεστή δομικής των οικοπέδων και συντελεστή κατ'όγκον εκμετάλλευσης αυτών, στην άσκηση αρχιτεκτονικού ελέγχου των κτιρίων, στους εξώστες, στη προσθήκη καθ' ύψος επί υφισταμένου κτιρίου, στα περιφράγματα, στους τοίχους παρά τα όρια των οικοπέδων, στους μεσότοιχους, στις δουλειές επί των ακινήτων, στα αποχωρητήρια, βόθρους, υπονόμους, στην αντοχή του κτιρίου, στις θεμελιώσεις, στις υποχρεώσεις των οικοδομούντων, στην ασφάλεια του κοινού και των γειτονικών ιδιοκτησιών, στην εξασφάλιση από τον πυρό στις κεντρικές θερμάνσεις, στην ηχομόνωση των κτιρίων, στη δόμηση παρά τα ρεύματα, στις παρεκκλίσεις κατά την ανέγερση ειδικών κτιρίων, στις άδειες οικοδομών και στις κυρώσεις επί μη εφαρμογής των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.

Άρθρο 8.

1. Αρμοδιότητες για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.

1.1. Οι ειδικοί όροι δόμησης των οικισμών καθορίζονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού ανά οικισμό ή σύνολο οικισμών οι οποίοι εμφανίζουν τα ίδια χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας. Η σχετική απόφαση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

1.2. Προκειμένου για το νομό Αττικής εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 του παρόντος.

2. Τρόπος καθορισμού ειδικών όρων.

2.1. Για τον καθορισμό των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά αρχιτεκτονική αναγνώριση του οικισμού. Η αναγνώριση γίνεται βάση του «δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης» το οποίο δημοσιεύεται ως παράρτημα του παρόντος δ/τος και στο οποίο συμπληρώνονται οι σχετικές ενδείξεις.

2.2. Κατά την αναγνώριση επισημαίνεται ο κυρίαρχος αρχιτεκτονικός τύπος των κτισμάτων του οικισμού. Κυρίαρχος τύπος θεωρείται ο πλέον διαδεδομένος τύπος για τον οικισμό. Κτίριο μεμονωμένο έστω και πολύ αξιόλογο δεν εκφράζει τον κυρίαρχο τύπο.

2.3. Σε περίπτωση κατά την οποία οικισμός έχει αλλοιωθεί εντελώς ώστε να μην διαθέτει παραδοσιακά πρότυπα τρόπου και μορφής δόμησης, ως κυρίαρχος τύπος θεωρείται αυτός των αμέσως γειτονικών προς τον οικισμό.

3. Περιεχόμενο των ειδικών όρων δόμησης.

3.1. Οι ειδικοί όροι δόμησης αφορούν όλους τους οικισμούς και με βάση τον χαρακτηρισμό τους σε αδιάφορους, ενδιαφέροντες και αξιόλογους προσδιορίζονται ως ακολούθως:

3.2. Αδιάφοροι οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως «αδιάφορος» κατά τους ορισμούς του παρόντος υποχρεωτικά επιβάλλονται οι παρακάτω ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης:

α) Ο τρόπος κάλυψης και σε περίπτωση στέγης η επικάλυψη κατά το υλικό και το χρώμα του υλικού αυτού (π.χ. β. ξαντή κεραμίδι χρώμα).

β) Οι επιφάνειες των όψεων του κτιρίου σε ότι αφορά τους χρωματισμούς τους.

γ) Οι ανοιχτοί εξώστες ως προς την θέση τους στις όψεις του κτιρίου και το πλάτος τους.

δ) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών, εξωτερικών κλιμάκων και δωματίων, ως προς το υλικό κατασκευής τους.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα σαν αναλογία στο σύνολο των όψεων του κάθε ορόφου του κτιρίου.

ζ) Η περιγραφή του οικοπέδου σχετικά με τον τύπο, και τον χρωματισμό της περιφράξης.

3.3. Ενδιαφέροντες οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού ο οποίος έχει χαρακτηριστεί σαν «ενδιαφέρων» κατά τους ορισμούς του παρόντος υποχρεωτικά επιβάλλονται τα προβλεπόμενα στην παράγρ. 3.2. και οι παρακάτω ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

α) Τα εμφανή υλικά των όψεων του κτιρίου.

β) Τα εξωτερικά ανοίγματα σε ότι αφορά την διαμόρφωση του υπέρθυρου (πρεχιού).

γ) Τα εξωτερικά κουφώματα ως προς το υλικό κατασκευής, τον τύπο και το χρώμα τους.

3.4. Αξιόλογοι οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού «αξιόλογου» κατά τους ορισμούς του παρόντος οι ειδικοί όροι δόμησης υποχρεωτικά επιβάλλουν την τήρηση όλων των ενδείξεων του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

3.5. Για τις περιπτώσεις οικισμών αδιαφόρων (παρ. 3.2) και οικισμών ενδιαφερόντων (παρ. 3.) οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης αναφέρονται στη σχετική απόφαση και είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Άρθρο 9.

Καταργούμενες - διατηρούμενες διατάξεις.

1. Με την υπογραφή της απόφασης καθορισμού των ορίων των οικισμών, κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες και τον προσδιορισμό της αρτιότητας των γηπέδων, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παρόντος και δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των εξής διαταγμάτων:

α) Του από 2.3.1981 π. δ/τος (ΦΕΚ 138Δ) όπως ισχύει σήμερα.

β) Του από 25.8.1969 π. δ/τος (ΦΕΚ 164Δ) όπως ισχύει σήμερα.

γ) Του από 6.11.1978 π. δ/τος (ΦΕΚ 538Δ) όπως ισχύει σήμερα.

2. Καταργούνται οι διατάξεις των εξής διαταγμάτων.

α) Του από 6.12.1982 π. δ/τος (ΦΕΚ 588Δ) και οι αποφάσεις Νομαρχών που εκδόθηκαν για την εφαρμογή του.

β) Των ειδικών διαταγμάτων ή αποφάσεων Νομαρχών που καθορίζουν όρους δόμησης σε μη χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς χωρίς σχέδιο.

3. Εξακολουθούν να ισχύουν ειδικά διατάγματα ή αποφάσεις Νομαρχών που καθορίζουν όρους δόμησης σε οικισμούς ή τμήματα αυτών με εγκεκριμένο σχέδιο.

4. Ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν να ισχύουν.

Για τους οικισμούς που χαρακτηρίστηκαν παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 594 Δ), εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού του δ/τος, αντί των αντίστοιχων όρων δόμησης του ως άνω από 19.10.1978 π. δ/τος.

Άρθρο 10.

Μεταβατικές Διατάξεις.

1. Όρια οικισμών προ του 1923 που καθορίστηκαν με αποφάσεις Νομαρχών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αναθεωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης μέχρι την ημέρα υπογραφής της απόφασης έγκρισης των ορίων του οικισμού και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ανεξάρτητα από τη θέση της ιδιοκτησίας ως προς τα νέα όρια.

Οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί μέχρι την ημέρα υπογραφής της απόφασης καθορισμού των ορίων και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες αίτηση με όλα τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία εκδίδονται με τους προγενέστερα ισχύοντες όρους δόμησης, με την προϋπόθεση τα γήπεδα να εμπίπτουν στα νέα όρια, μη επιτρεπόμενης της μεταγενέστερης προσθήκης βάσει των παλαιών όρων.

Παράρτημα

NO:102 :

[illegible]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ:							οκίτσο
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

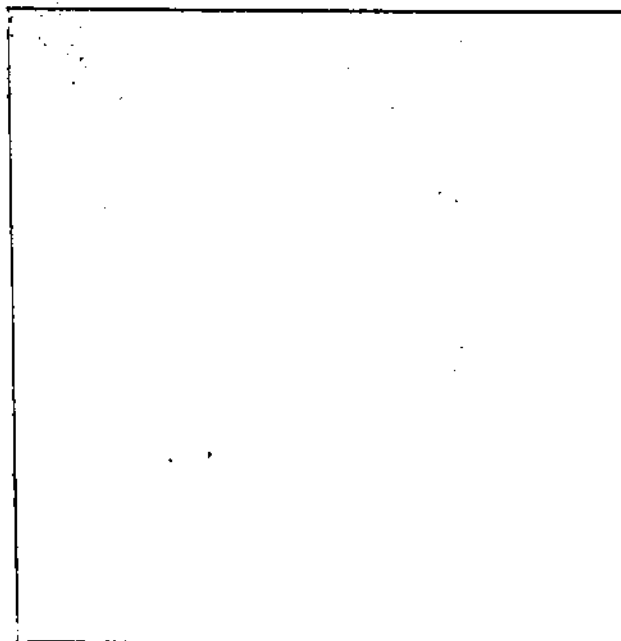
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

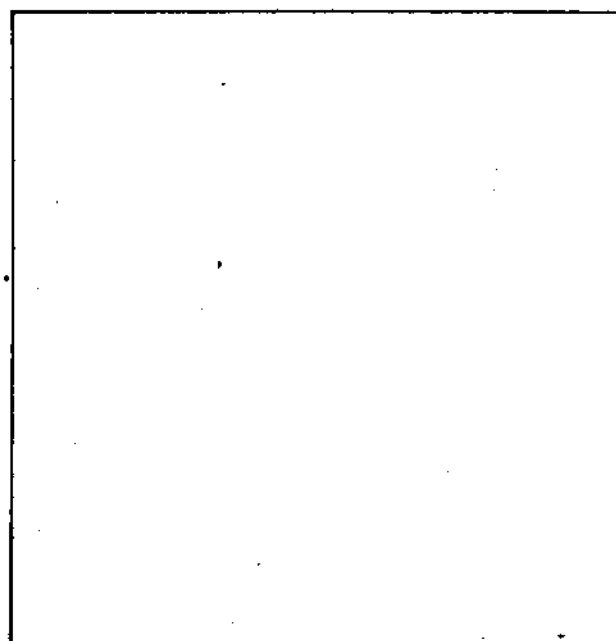
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΡΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Άρθρο 12.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
133

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το έργο «Διαμόρφωση εισόδου πόλεως Δράμας από κόμβο προς Σέρρες μέχρι κόμβο περιφερειακής οδού»..... 1
- Ανάκληση της Π. 2341/85 απόφασης του Νομάρχη Ηλείας περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη διαπλάτυνση του επαρχιακού οδικού δικτύου περιοχής Λάνθι..... 2
- Μερική σνάλκληση της 2455/21.10.1981 απόφασης Ν. Ιωαννίνων κήρυξης αναγκαστικής, σε έκταση 20.998,93 στρεμμάτων στη θέση «Κουσαίρη» Κοινότητας Αναργύρων Ν. Ιωαννίνων..... 3
- Συμπλήρωση απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων, για την κατασκευή του κόμβου, στη συμβολή της παρακαμπτηρίου οδού πόλεως Κιλκίς με την επαρχιακή οδό Κιλκίς - Μετολίτικο (από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 0+470) και την κατασκευή του κόμβου στη συμβολή της Παρακαμπτηρίου οδού πόλεως Κιλκίς με την Εθνική οδό Θεσ/νίκης - Κιλκίς (από χ.θ. 1+826,70 μέχρι χ.θ. 2+130,90)..... 4
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Πουλιθρών, Ν. Αρκαδίας..... 5
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση οικοπέδου στην Κοινότητα Συκιάς, Ν. Χαλκιδικής..... 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακήνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή των εργασιών αντιπλημμυρικής προστασίας της πεδιάδας Μάνδρας (δεξιού και αριστερού αναχώματος Ν. Έβρου)..... 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση των Π.Δ. από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Α) και από 20.8.1985 «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Α)..... 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως απαλλοτρίωσης εκτάσεως λόγω ρυμοτομίας προς δημιουργία πλατείας εις Αμαρούσιον Αττικής επί της οδού Πεντέλης στη συνοικία Αλωνίων..... 9
- Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ο.Τ. 34 του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης Αττικής..... 10
- Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ο.Τ. 191 του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης Αττικής..... 11
- Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ο.Τ. 28 του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης..... 12

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Τ.Υ. 489

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το έργο «Διαμόρφωση εισόδου πόλεως Δράμας από κόμβο προς Σέρρες μέχρι κόμβο περιφερειακής οδού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτρίσεων».
2. Το Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτρίσεων».
3. Το Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικατάστασής της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».
4. Το Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιγών».
5. Το Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτηρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».
6. Το Π.Δ. 929/1979 «περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη οδών, κ.λπ.».
7. Την απόφαση με αριθ. πρωτ. 4681/17.10.1986, Σέρρες, της Δ/σης Συγκοινωνιακών Έργων τ.ως 14ης ΠΥΔΕ, της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με την οποία έχουν εγκριθεί η οριζοντιογραφία, η τυπική διατομή, το Κτηματολόγιο και οι Κτηματολογικοί πίνακες του έργου «Διαμόρφωση εισόδου πόλεως Δράμας από κόμβο προς Σέρρες μέχρι κόμβο περιφερειακής οδού».
8. Την απόφαση Υπουργού με αριθ. πρωτ. ΒΣ1α/0/8/86-Σ/17.11.1986/Δ/ση ΒΣ1 και ΒΣ2/Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων/Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., με την οποία καθορίζεται ότι οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 έχουν εφαρμογή στα οδικά τμήματα του έργου «Διαμόρφωση εισόδου πόλεως Δράμας από κόμβο προς Σέρρες μέχρι κόμβο περιφερειακής οδού», τα οποία αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Δράμας - Κ. Νευροκοπίου».

9. Τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες στα οποία φαίνονται τα προς απαλλοτρίωση ακίνητα για την κατασκευή του έργου «Διαμόρφωση εισόδου πόλεως Δράμας από κόμβο προς Σέρρες μέχρι κόμβο περιφερειακής οδού», τα οποία έχουν συνταχθεί στις 4.9.1986 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρ. Μπόγια της 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. της τ. 14ης ΠΥΔΕ Σερρών και έχουν εγκριθεί με την απόφαση της Δ.Σ.Ε. τ. 14ης ΠΥΔΕ/4681/17.10.86 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

10. Το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 6614/12.12.1986 της Δ.Σ.Ε. τ. 14ης ΠΥΔΕ της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το έργο του θεματός, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε, για δημόσια ωφέλεια, αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικής εκτάσεως 13.902 τετραγωνικών μέτρων για την κατασκευή του έργου «Διαμόρφωση εισόδου πόλεως Δράμας από κόμβο προς Σέρρες μέχρι κόμβο περιφερειακής οδού». Η προς απαλλο-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(8)

Τροποποίηση των Π.Δ. από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Α) και από 20.8.1985 «πολιοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Α).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 2 και 3).
4. Τις διατάξεις του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).
5. Την αριθ. 744/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», (ΦΕΚ 181/Α), τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Τροποποιήσεις του άρθρου 4:

α. Το τρίτο και τέταρτο εδάφιο της περίπτωσης β της παραγράφου 1, αντικαθίσταται ως εξής:

«Ειδικά για οικισμούς μεσαίους και μικρούς, εφόσον τα όρια 500 μ. και 300 μ. περιορίζονται σημαντικά λόγω εξαίρεσης των ανωτέρω εκτάσεων, μπορεί τα όρια να επεκταθούν μέχρι τα 800 μ., με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Σε οικισμούς που έχουν καθορισθεί ως στάσιμοι με απόφαση Νομάρχης, σε εφαρμογή διατάξεων του Π. Δ/τος 6.12.1982 (ΦΕΚ 588/Α), το όριο τους προσδιορίζεται από ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Εάν πέρα από τα 800, 500, 300 μ. υπάρχει τμήμα του οικισμού συνεκτικό ή διάσπαρτο, τότε εάν μεν τούτο βρίσκεται σε επαφή με το όριο του οικισμού, περιλαμβάνεται σ' αυτό. Εάν το παραπάνω συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα δεν είναι σε επαφή με το όριο του οικισμού, τότε τούτο θεωρείται ότι αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα του οικισμού, έξω από το παραπάνω όριο του και εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Α) και από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Α) Π. Δ/των, όπως τροποποιούνται με το παρόν διατάγμα.

β. II παρ. 2, αντικαθίσταται ως εξής:

«2Α. Εντός των ορίων οικισμών δεν περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές:

- α) Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές.
- β) Καλυπτόμενες από Π. Δ/γμα προστασίας ιστορικών τόπων, αρχαιολογικών χώρων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
- γ) Αστυνομικές ζώνες αδρανών υλικών και περιοχές ασφαλείας πυλώνων ΔΕΠ.

δ) Εκτάσεις που αποτελούν φυσική κληρονομιά κατά το άρθρο 2 της Σύμβασης για την προστασία της παγκόσμιας πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς, η οποία έχει κυρωθεί με το Ν. 1126/1981 (ΦΕΚ 32/Α).

ε) Ζώνες πλάτους 200 μ. από τον άξονα υπεραστικών τμημάτων του βιτσικού εθνικού δικτύου.

στ) Περιοχές γεωλογικών ή εδαφοτεχνικών ακατάλληλες για δόμηση.

Β. Επίσης δεν περιλαμβάνονται κατά κανόνα πλην εξαιρετικών περιπτώσεων, οι εξής εκτάσεις:

α) Υψηλής γεωργικοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, καθώς και γεωργικοκτηνοτροφικές εκτάσεις μεγάλης παραγωγικής σημασίας για τον οικισμό, σύμφωνα με τις φυσικές, οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες της περιοχής.

β) Υφιστάμενες ή νομοθετημένες χρήσεις εμφανώς ασυμβατές με τη χρήση κατοικίας κατά το Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

γ) Ζώνες που το πλάτος τους κυμαίνεται:

- μεταξύ 80-120 μ. από τον άξονα επαρχιακής ή εθνικής οδού εκτός των αναφερομένων στην παραπάνω περίπτωση ε.
- περί τα 500 μ. από σημαντικό αρχαιολογικό ή ιστορικό τόπο.
- περί τα 50 μ. από τα όρια βάλτου, χειμάρρου ή από σιδηροδρομική γραμμή.

Η παραπάνω αποστάσεις δεν ισχύουν στις περιπτώσεις όπου μέρος του οικισμού διάσπαρτο ή συνεκτικό εμπίπτει στις ζώνες αυτές.

δ) Ζώνες με ιδιαίτερες απαιτήσεις σε θέματα που αναφέρονται σε ασφάλεια, υγιεινή, κυκλοφορία.

2. Τροποποίηση του άρθρου 5:

α. Η περίπτωση α της παραγράφου 1, αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας που μπορεί να κυμαίνεται από 300 μέχρι 2.000 τ.μ. Μέσα στα όρια αυτά μπορεί να ορίζονται τομείς με διαφορετική αρτιότητα οικοπέδων, προκειμένου να διασφαλισθεί ο τυχόν ιδιαίτερος χαρακτήρας του οικισμού στους τομείς αυτούς.

Τα ως άνω εμβαδά οικοπέδων εξειδικεύονται με απόφαση του Νομάρχης, που εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού.

Για την εξειδίκευση αυτή, λαμβάνονται υπόψη τα εμβαδά που θεωρούνται αντιπροσωπευτικά του χαρακτήρα και πολεοδομικού ιστού του οικισμού.

β. Η παράγραφος 2, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφάνειάς τους.

β) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προσθετικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

- για τα πρώτα 100μ² επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

- για τα επόμενα 100μ² επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

- για τα επόμενα 100μ² επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

- για το πέραν των 300μ² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400μ².

γ) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γ1) Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιτρέπει πέραν των 300μ² συντελεστής δόμησης 0,80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γβ) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμειγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- για το πέραν των 300μ² και μέχρι 2.000μ² τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

- για το πέραν των 2.000μ² και μέχρι 4.000μ² τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,50.

- για το πέραν των 4.000 μ² τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γγ) Επίσης όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης γ της παρ. 1 του άρθρου 6 του παρόντος, επιτρέπεται η υπέρβαση της στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης β της παρούσας παραγράφου, οριζόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων.

γ. II παράγραφος 3, αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Σύστημα δόμησης.

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1 (1) μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μέτρα τουλάχιστον.

δ. Η παράγραφος 4, αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

α) Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Λύνεται με απόφαση του Νομάρχης να ορίζεται κατά περιπτώσεις, σύλληψη του κτιστού μέγ-

α) μέχρι τα 8,50 μ. όταν συντρέχουν ειδικό λόγοι που σχετίζονται με τη διατήρηση του ιυχών ιδιαίτερου χαρακτήρα του οικισμού.

β) Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριζόντια στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

γ) Σε περίπτωση επιβολής στέγης με ειδικούς όρους δόμησης που ρυθμίζονται με απόφαση του Νομάρχη, επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους μέχρι 2,00 μ.

δ) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή, εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

- Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυσλλέκτες, εγκαταστάσεις ακών συστημάτων, κύρτοι φύξης και δοχεία διαστολής, θέρμανσης ή κλιματισμού και αντλίες θερμότητας που κατασκευάζονται κατά άρθρο 26 του Ν. 1577/85.

- Στίγες.

- Στρωβάια, κιγκλιδώματα ασφαλείας και μόνιμες γλάστρες φυτών που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του Ν. 1577/85.

- Κατασκευές για τη στήριξη φυτών (πέργκολες).

- Αλυσίδες, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Όλες οι παραπάνω κατασκευές πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.

ε) Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ..

3. Τροποποιήσεις του άρθρου 6:

α. Η παράγραφος 1, αντικαθίσταται ως εξής:

«1α) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Αν δεν έχει πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση, για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση στη συγκεκριμένη θέση, η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου συνολικού πλάτους τουλάχιστον 4 μ. και μέχρι 6 μ. κατά μήκος των ορίων του οικοπέδου, που συνδέει το οικόπεδο με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

β) Κατ' εξαίρεση δύνανται με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από γνώμη του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού σε οικισμούς τουριστικούς, παραλιικούς και μεγάλους περιαστικούς, που δεν είναι παραδοσιακοί ή αξιόλογοι ή σε τμήματα αυτών να καθορίζεται ότι:

Αρτία οικόπεδα για να είναι οικοδομήσιμα πρέπει να έχουν πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους δύο (2) μέτρων μέχρι τον άξονα αυτού στα τμήματά του που εφάπτονται των οικοπέδων. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 2 μέτρων, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόσο ώστε να επιτευχθεί πλάτος τουλάχιστον δύο (2) μ. από το πρόσωπο του εναπομένου τμήματος του οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου. Τα οικόπεδα που απομένουν κατά τα παραπάνω εξακολουθούν να θεωρούνται κατ' εξαίρεση αρτία.

Των παραπάνω ρυθμίσεων εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομικές.

γ) Επιτρέπεται σε αρτία και οικοδομήσιμα οικόπεδα αύξηση της εμβαθύνει επιφάνειας τους εφόσον:

Τμήμα του οικοπέδου αφήνεται ως ενιαία έκταση κατά μήκος της πρόσφυσης του οικοπέδου και παραχωρείται στην Κοινότητα χωρίς αποζημίωση από τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου. Το τμήμα του οικοπέδου που παραχωρείται πρέπει να είναι κατάλληλο για διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου και να μην υπερβαίνει τα 1.000μ².

Η παραχώρηση του οικοπέδου εγκρίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη που ενδίδεται μετά από γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η παραχώρηση γίνεται με συμβολαιογραφική πράξη νόμιμα μεταγραμμένη και συντάσσεται μετά την έκδοση της απόφασης του Νομάρχη. Η συμβολαιογραφική πράξη αποτελεί απαραίτητο στοιχείο για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης οικοδομής με αυξημένη δόμηση στο εναπομένον μετά την παραχώρηση οικόπεδο, που θεωρείται αρτία, με τις διατάξεις που προκύπτουν μετά την ως άνω παραχώρηση ήτοι και αν είναι μικρότερες από αυτές που ορίζονται με την απόφαση του Νομάρχη κατά οικισμό και περιοχή οικισμού. Η παραχώρηση του οικοπέδου για κοινόχρηστο χώρο συνεπάγεται αύξηση της εμβαθύνει επιφάνειας του ως εξής:

Η αύξηση υπολογίζεται σε ποσοστό 30% της επιφάνειας του παραχωρούμενου τμήματος οικοπέδου και προστίθεται στη συνολική του ή-

σιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί στο οικόπεδο πριν από την αφαίρεση του παραχωρούμενου τμήματός του. Η κάλυψη του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβεί το 70% της επιφάνειας που απομένει ύστερα από την αφαίρεση του παραχωρούμενου τμήματός του.

β. Στο τέλος της παραγράφου 3, προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής: «Με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας Αρχής, είναι δυνατόν να προσδιορίζεται η απόσταση αυτή σε ειδικές περιπτώσεις».

γ. Η παράγραφος 6, αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Οι παραπάνω διατάξεις του άρθρου αυτού, δεν ισχύουν στις περιπτώσεις που εμπίπτουν σε τμήματα με εγκεκριμένο σχέδιο».

4. Τροποποιήσεις του άρθρου 7:

α. Η παράγραφος 1, αντικαθίσταται ως εξής:

«Εάν ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, τότε στην περίπτωση που το εντός του ορίου τμήμα δεν έχει την αρτιότητα που ορίζεται με την απόφαση του Νομάρχη, θεωρείται ότι εντός του ορίου περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότητα αυτή».

β. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 3, προστίθεται τα εξής: «με την επιφύλαξη του άρθρου 21 παρ. 4 του Ν. 1577/1985».

γ. Η παρ. 4, αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας ιδρύσεως ή και λειτουργίας Δημοσίας Υπηρεσίας».

δ. Στο τέλος της παραγράφου 5, τίθεται η φράση: «όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο».

ε. Η παράγραφος 6, αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) κυβικά μέτρα πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους, (φυσικού ή διαμορφωμένου), επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, αποφασίζεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου».

στ. Οι παρ. 7, 8 και 13, καταργούνται και οι παρ. 9, 10, 11 και 12, αριθμούνται ως 7, 8, 9 και 10 αντίστοιχα.

ζ. Στο τέλος της παρ. 12 που αριθμείται ως 10, προστίθεται η λέξη «(κυλωτή)».

5. Τροποποιήσεις του άρθρου 8:

α. Η παρ. 3.1, αντικαθίσταται ως εξής:

«3.1. Οι ειδικοί όροι δόμησης αφορούν κατ' αρχήν όλους τους οικισμούς».

β. Η παρ. 3.2, αντικαθίσταται ως εξής:

«3.2. Αδιάφοροι οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως «αδιάφορος» κατά τους ορισμούς του παρόντος δύναται να επιβάλλονται οι παρακάτω ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης».

6. Τροποποίηση του άρθρου 9:

Στην αρχή της παρ. 1, οι λέξεις «Με την υπογραφή της απόφασης», αντικαθίστανται με τις λέξεις «Με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης».

7. Τροποποίηση του άρθρου 10:

Η παρ. 2, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης καθορισμού των ορίων και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, εφόσον είναι ευμενέστερες. Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, αν είναι ευμενέστερες, εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες χωρίς να αποκλείεται ο συνδυασμός των προγενέστερων και των νέων διατάξεων και χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, εφόσον μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες:

α) έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή

β) έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις ή

γ) έχει εγγραφεί από τον αρμόδιο φορέα μέτρα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου, σχετική με τη λειτουργικότητά του

με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση προϋπάρχουσες διατάξεις.

δ) αν η οικοδόμηση έχει μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης καθορισμού των ορίων κ.λπ. συμφωνηθεί ή προσηφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση) ή εάν προβλέπεται με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας.

ε) αν φορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αριθ. Ε. 27960/1665/7/30.9.1970 (ΦΕΚ 684/Π) απόφασης του Υπουργού Δημοσίων Έργων μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 716/7.

2.1. Στην περίπτωση β οι προϋπάρχουσες διατάξεις εφαρμόζονται αν η αίτηση για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά υποβληθεί μέσα σε προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων, ενώ στις περιπτώσεις γ, δ και ε η προθεσμία αυτή είναι δύο έτη.

Στην πιο πάνω περίπτωση α, οι προϋπάρχουσες διατάξεις εφαρμόζονται, εφόσον δεν τεθεί ο φάκελος στο αρχείο, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

Άρθρο 2.

Το από 20.8.85 Π. Δ/γμα «Πολιοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)» (ΦΕΚ 414/Δ), τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Στο άρθρο 2, παρ. 2, περίπτωση β, στη δεύτερη σειρά, οι λέξεις «με σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», διαγράφονται.

2. Στην παράγραφο 3, του άρθρου 3, οι τελευταίες λέξεις του πρώτου εδαφίου «για τα εντός των ορίων των οικισμών τμήματα», διαγράφονται.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2333

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως απαλλοτριωθείσας εκτάσεως λόγω ρυμοτομίας προς δημιουργία πλατείας εις Αμάρουσιον Αττικής επί της οδού Πεντέλης στη συνοικία Αλωνίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ειδοποιεί ότι σύμφωνα με τη 2/84 πράξη του Γραφείου Πολεοδομίας Δήμου Αμαρουσίου περί «αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας» ιδιοκτησίας 1) Μαρίας χήρας Παναγιώτη Καρβελά, 2) Άγγελου Παναγ. Καρβελά και 3) Χρήστου Παν. Καρβελά όπως αυτή επικυρώθηκε με την 973/84 απόφαση του Γραφείου Πολεοδομίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμαρουσίου με την οποία πράξη απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πλατείας), έκταση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 637 που βρίσκεται επί της οδού Πεντέλης στη συνοικία Αλωνίων με τιμή αποζημιώσεως της εκτάσεως αυτής που καθορίσθηκε συμβιβαστικά σύμφωνα με την 163/86 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου που επικυρώθηκε με τη ΔΕ. 31243/86 όμοια της Νομαρχίας.

Ο Δήμος Αμαρουσίου με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως αυτής προέβη σε παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού δρχ. (12.740.000) δώδεκα εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα χιλιάδων για το οποίο εκδόθηκε το με αριθ. 831119/25.11.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπόρ εικαζομένων δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν δικαστικώς.

Μαρούσι, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Δήμαρχος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΛΑΧΟΣ

Αριθ. 917

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ο.Τ. 34 του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης Αττικής.

(10)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωστοποιεί:

Προς όλους τους ενδιαφερομένους και μάλιστα αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί της πιο κάτω αναφερόμενης έκτασης τα εξής:

Προς συντέλεση της πιο κάτω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε δυνάμει της 59/80 πράξης αναλογισμού Δ/σης Πολεοδομίας Δ/τος Ανατολικής Αττικής, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 24110/883/4.6.80 απόφαση της ίδιας διεύθυνσης, ο Δήμος Μεταμόρφωσης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τη σχετική αποζημίωση, όπως αυτή προσδιορίσθηκε με την 366/81 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αφού εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθ. 680746/23.12.1982 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, το οποίο παρατίθεται.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση της οικοπεδικής έκτασης της οικίας οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες αναφέρονται στην πιο πάνω πράξη, έγινε για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης που ισχύει με τη διάταξη κοινόχρηστης έκτασης στο Ο.Τ. 34 αυτού, για την κατάληψη αυτής από το Δήμο.

Μεταμόρφωση, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΝΑΚΗΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΡΙΘΜ. 40

Αριθ. 680746

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ
ΠΟΣΟΥ ΔΡΑΧΜΩΝ: 38.640.250

Η Δ/ση Δανείων Ν.Π. & Τ.Ε. του Τ.Π. & Δανείων από δάνειο και για λογαριασμό του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δρχ. ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ, για την κατωτέρω αιτία:

Αποζημιώσεως της δια των κατωτέρω παρατιθεμένων στοιχείων ρυμοτομηθείσας εκτάσεως, αποδοτέα εις τους δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθόμενους δικαιούχους:

1. Πράξη αναλογισμού: 59/80.
2. Σκοπός: Αποζημίωση ρυμοτομικών ιδιοκτησιών επί των οδών Ι. Ράλλη και Ι. Κόττου.
3. Περιοχή: Δήμος Μεταμόρφωσης.
4. Ρυμ/τία έκτασης Μ2: 6.114,50 & 911.
5. Απόφ. καθ. τιμής μονάδος 366/81 Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
6. Αριθ. δηλώσεως ΦΠΑ 13478/82 Οικον. Εφορίας Κεφαλαίου Ανατολικής Αττικής.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1982

ΧΑΡΤΟΣΙΜΑΝΩΘΗΚΕ ΤΟ ΜΕΣΑΙΟ ΑΠΟΚΟΜΜΑ
Ο Ταμίας Ο Τμηματάρχης Ο Διευθυντής

Αριθ. 918

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ο.Τ. 191 του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης Αττικής.

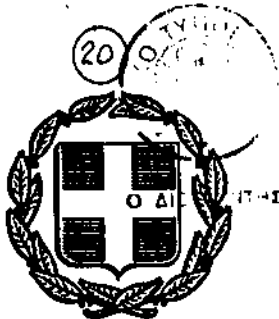
(11)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωστοποιεί:

Προς όλους τους ενδιαφερομένους και μάλιστα αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί της πιο κάτω αναφερόμενης έκτασης τα εξής:

Προς συντέλεση της πιο κάτω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε δυνάμει της 31/85 πράξης αναλογισμού Πολεοδομικού Γραφείου Αχαρνών, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 22377/1904/20.11.85 απόφαση του ίδιου γραφείου, ο Δήμος Μεταμόρφωσης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τη σχετική αποζημίωση, όπως αυτή προσδιορίσθηκε με την 615/1986 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αφού εκδόθηκε για το σκοπό



3099

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
293

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181) 1

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή του δήμου Αηχουρίου (Ν. Κεφαλληνίας) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παράγρ. 5 του Ν. 1337/1983 «Επίκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Α' 4).

2. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «Περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών και καταβαλλομένων φόρων, τελών, εισφορών και κρατήσεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 171).

4. Την υπ' αριθ. 169/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181) όπως τροποποιήθηκε με τα από 20.8.1985 (Δ' 414) και από 14.2.1987 (Δ' 133) Π.Δ/γματα, τροποποιείται όπως στις εκδόμενες παραγράφους:

1. Τροποποιήσεις του άρθρου 4.

α) Στο τέλος της περίπτωσης α της παραγρ. 1 προστίθενται τα εξής:

«Ειδικά όλοι οι οικισμοί του Ν. Αττικής οι οποίοι υπάγονται στις ρυθμίσεις του διατάγματος αυτού, οριοθετούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα περίπτωση (α)».

β) Η περίπτωση β της παραγράφου 2Α αντικαθίσταται ως εξής:
«β. Καλυπτόμενες από Π.Δ/γματα ή υπουργικές αποφάσεις προστασίας ιστορικών τόπων, αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών διατηρητέων μνημείων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους».

2. Τροποποιήσεις του άρθρου 5.

α) Στο τέλος της περίπτωσης (β) της παραγράφου 2 προστίθεται:
«Ειδικά για τους οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Δ' 594) ως παραδοσιακοί ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται για τα πρώτα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου σε 1. Κατά τα λοιπά και για τους οικισμούς αυτούς ισχύουν οι λοιπές διατάξεις της περίπτωσης αυτής».

β) Μετά την παράγραφο 4 προστίθεται η παράγραφος 5 ως εξής:

«5. Με απόφαση Νομάρχης, που εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού είναι δυνατόν για λόγους προστασίας του αρχιτεκτονικού χαρακτήρα του οικισμού και του φυσικού τοπίου ή για λόγους πολεοδομικούς γενικότερα να καθορίζονται συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης και ύψος κτιρίων μικρότερα από τα οριζόμενα με το παρόν διάταγμα καθώς και μεγαλύτερες αποστάσεις των οικοδομών, από τα όρια του τηπέδου, κατά τμήματα ή σε όλη την έκταση του οικισμού».

3. Τροποποίηση του άρθρου 6.

Το άρθρο 6 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση, ώστε από το πρόσωπο του εναπομένου οικόπεδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές».

Σε χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού και εφόσον υπάρχει διαμορφωμένος παραδοσιακός ιστός είναι οικοδομήσιμα όταν έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο οποιουδήποτε πλάτους.

2α. Υφιστάμενο οικόπεδο κατά την ισχύ του παρόντος που δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση, για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να τεθεί από τον ιδιοκτήτη σε κοινή χρήση, με συμβολαιογραφική πράξη, αντίγραφο της οποίας κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, λωρίδα οικοπέδου πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων, που να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου. Ο χώρος αυτός που τίθεται σε κοινή χρήση πρέπει να συνδέει τα οικόπεδα με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Για την εξασφάλιση της σύνδεσης αυτής είναι δυνατόν να γίνεται παραχώρηση σε κοινή χρήση έκτασης που ανήκει σε γειτονικές ιδιοκτησίες είτε απ' ευθείας από τους κυρίους αυτών είτε κατόπιν μεταβίβασης στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη του οικοπέδου που στερείται τη σύνδεση.

β. Οι διατάξεις της προηγούμενης περίπτωσης α ισχύουν και για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση, με την προϋπόθεση ότι το

πρόσωπο αυτών επί του κοινόχρηστου χώρου ή του χώρου που έχει τεθεί σε κοινή χρήση να είναι δώδεκα (12) μέτρα τουλάχιστον.

γ. Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας του οικοπέδου σε κοινή χρήση στις περιπτώσεις α και β όταν το συνολικό μήκος της υπερβαίνει τα 50 μέτρα, είναι η έγκριση της από την αρμόδια για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας αρχή, η οποία κρίνει αν η θέση αυτής της έκτασης εξασφαλίζει τη δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής της στο δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Για την έγκριση, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει τοπογραφικό διάγραμμα σε κατάλληλη κλίμακα, ώστε να φαίνεται η σύνδεση με τον υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο καθώς και το γειτονικό δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Η αρμόδια αρχή, πριν από την έγκριση δύναται να ζητήσει τη γνώμη Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του οικείου νομού.

3. Με απόφαση Νομάρχη ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας για την έκδοση της οικοδομικής άδειας αρχής και γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, είναι δυνατόν να ορίζεται για την εφαρμογή των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2, πλάτος κοινόχρηστου χώρου μεγαλύτερο από τέσσερα (4) μέτρα και έως οκτώ (8) μέτρα, εφόσον αυτό επιβάλλεται για λόγους κυκλοφοριακούς, περιβαλλοντικούς ή πολεοδομικούς.

4. Επιτρέπεται σε άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα αύξηση της δομησιμής επιφάνειας τους εφόσον τμήμα του οικοπέδου αφήνεται ως ενιαία έκταση κατά μήκος της πρόσφυγής του οικοπέδου και παραχωρείται στην κοινότητα χωρίς αποζημίωση από τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου. Η αύξηση της δομησιμής επιφάνειας υπολογίζεται σε ποσοστό 30% της επιφάνειας του παραχωρούμενου τμήματος του οικοπέδου και προστίθεται στην συνολική δομησιμή επιφάνεια που αντιστοιχεί στο οικοπέδο πριν από την αφαίρεση του παραχωρούμενου τμήματός του. Η παραπάνω αύξηση της δομησιμής επιφάνειας δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 300 τ.μ. Η κάλυψη του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβεί το 70% της επιφάνειας, που απομένει ύστερα από την αφαίρεση του παραχωρούμενου τμήματός του. Το τμήμα του οικοπέδου που παραχωρείται πρέπει να είναι κατάλληλο για διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου. Η παραχώρηση του τμήματος οικοπέδου εγκρίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη, που εκδίδεται μετά από γνώμη του κοινοτικού συμβουλίου και του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου. Η παραχώρηση γίνεται με συμβολαιογραφική πράξη η οποία συντάσσεται και μεταγράφεται μετά την έκδοση της απόφασης του Νομάρχη, η οποία και μνημονεύεται στη συμβολαιογραφική πράξη. Η συμβολαιογραφική πράξη αποτελεί απαραίτητο στοιχείο για την έκδοση της άδειας ανέγερσης οικοδομής με αυξημένη δόμηση στο αναπομένον μετά την παραχώρηση οικοπέδο.

5. Το αναπομένον οικοπέδο μετά την παραχώρηση κατά τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων εξακολουθεί να θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο όπως ακριβώς μετὰ την παραχώρηση.

6α. Το κτίριο τοποθετείται στη γραμμή δόμησης όπως αυτή διαμορφώνεται με την εφαρμογή των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων είτε εσωτερικώς αυτής, κατά την κύρια όψη του, στο σύνολο ή σε τμήμα αυτής.

β. Σε οικόπεδο μεγαλύτερο των 500 τ.μ. το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 2,50 μέτρων από την παραπάνω οριζόμενη γραμμή δόμησης.

γ. Με απόφαση του οικείου Νομάρχη που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού είναι δυνατόν να ορίζεται ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από το όριο των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων ή από τον άξονα της οδού διαφορετική από εκείνη που ορίζεται στις περιπτώσεις α και β, είτε για ολόκληρο τον οικισμό είτε για τμήμα του μόνο, είτε και για μεμονωμένη περίπτωση, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για λόγους κυκλοφοριακούς, περιβαλλοντικούς, αρχιτεκτονικούς και φυσιογνωμικούς του οικισμού.

7. Σε περίπτωση παραλιακών οικισμών και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με ειδική διάταξη (ή τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο), η οικοδομή τοποθετείται σε απόσταση:

- Τουλάχιστον 15 μέτρα από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και οπωσδήποτε μετά τη γραμμή παραλίας.

- Τουλάχιστον 50 μέτρα από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού αν δεν έχει καθοριστεί η γραμμή αιγιαλού.

Κατ' εξαίρεση με απόφαση Νομάρχη που εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. και σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού είναι δυνατόν να καθορι-

ζεται γραμμή δόμησης διαφορετική από την προκύπτουσα με την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης στις εξής περιπτώσεις:

α) Όταν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού με ζώνη παραλίας πλάτους μικρότερου των 15 μέτρων συνολικά ή τμηματικά και υπάρχει διαμορφωμένη γραμμή δόμησης με κυκνή δόμηση, η γραμμή δόμησης στο τμήμα αυτό μπορεί να καθοριστεί σε απόσταση μικρότερη των 15 μέτρων και πάντως όχι εντός της ζώνης παραλίας. Υφιστάμενα κτίσματα που βρίσκονται εντός της ζώνης που ορίζεται από τη γραμμή δόμησης και τη γραμμή παραλίας επιτρέπεται να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσιμης υγιεινής και ασφάλειας.

β) Όταν δεν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και πληρούνται οι προϋποθέσεις της περίπτωσης α μπορεί να καθοριστεί γραμμή δόμησης, όπως παραπάνω, αλλά σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού.

γ) Όταν δεν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού αλλά μεταξύ των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο προς τη θάλασσα και της θάλασσας υπάρχει φυσικά διαμορφωμένη υψομετρική διαφορά άνω των 8 μέτρων, η γραμμή δόμησης μπορεί να τοποθετηθεί σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και πάντως εσωτερικώς τουλάχιστον 15 μέτρων από το κατώτερο σημείο της φυσικά διαμορφωμένης υψομετρικής διαφοράς.

δ) Όταν δεν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και υπάρχει φυσικά διαμορφωμένη παραλία (αμμόθλη, σκυρώδης, ελώδης έκταση) βόθρου μεγαλύτερου των 50 μέτρων η γραμμή δόμησης τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων.

Η περιφράξη των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο προς τη θάλασσα τοποθετείται πάνω στη νομίμως καθορισμένη γραμμή παραλίας. Τυχόν δυσμενέστερες διατάξεις από τις καθοριζόμενες για τον παρόντος, που καθορίζουν τις αποστάσεις δόμησης για εθνικές και επαρχιακές οδούς κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος διατάγματος.

ε) Στις πιο πάνω περιπτώσεις, προϋπόθεση για την ανέγερση οικοδομής επί των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στη θάλασσα είναι να εξασφαλίζεται με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο χώρος προσπίλασης να έχει τεθεί σε κοινή χρήση, πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων, συνδεδεμένος με υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο του οικισμού, μεταξύ του οικοπέδου και της θάλασσας.

8. Απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 10 μέτρων από τις όχθες των ρεμάτων.

9. Οι παραπάνω διατάξεις του άρθρου αυτού, δεν ισχύουν στις περιπτώσεις που εμπίπτουν σε τμήματα με εγκεκριμένο σχέδιο.

4. Τροποποιήσεις του άρθρου 7.

α) Η παράγραφος 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ. από τα όρια του οικισμού, όπως αυτά ισχύουν.

Με απόφαση του Νομάρχη μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, του οικείου δημοτικού, κοινοτικού συμβουλίου και γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, που πρέπει να διατυπωθεί εντός προθεσμίας 20 ημερών από την υποβολή του ερωτήματος, δύναται:

α. Για οικισμούς παραλιακούς ή τουριστικούς ή αξιολογούς συνεκτικούς ή περιαστικούς να καθορίζεται πλάτος ζώνης μεγαλύτερο των 500 μέτρων και έως 1.000 μέτρα.

β. Για τους στάσιμους οικισμούς το πλάτος της ζώνης να μειώνεται μέχρι τα 200 μ. σε όλη την περίμετρο του οικισμού ή σε τμήμα αυτής.

γ. Για όλους τους οικισμούς να καθορίζεται γραφικά ζώνη ποικίλου πλάτους όταν η εφαρμογή των παραπάνω αποστάσεων δεν είναι δυνατή (μικρή απόσταση μεταξύ των οικισμών - απαγορευτικό ανάγλυφο κ.ά. και να επιβάλλεται για τις ανάγκες χωροθέτησης της βιομηχανίας. Με τον καθορισμό της παραπάνω ζώνης, μπορεί να τεθούν περιορισμοί ως προς τους βιομηχανικούς κλάδους και τη δυναμικότητα των μονάδων λαμβανομένης πάντα υπόψη της προστασίας του περιβάλλοντος».

β) Μετά την παράγραφο 3 όπως αντικαθίσταται, προστίθενται νέες παράγραφοι 4 και 5, όπως παρακάτω και οι επόμενες παράγραφοι αριθμούνται σε 6,7,8,9,10,11 και 12.

«4α. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφιστάμενων, εντός των περιγραφομένων στην προηγούμενη παράγραφο περιοχών, κτιριακών εγκαταστάσεων του ΟΤΕ και της ΔΕΙ.

β. Επίσης κατ' εξαίρεση επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφιστάμενων, στις ίδιες ως άνω περιοχές, βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης, με απόφαση του οικείου Νομάρχη ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χω-

ροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού και αιτιολογημένη πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας που συνοδεύεται απαραίτητα και από έκθεση περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, δύνανται να καθορίζονται διαφορετικές αποστάσεις από τις καθοριζόμενες στην παράγραφο 3, για ορισμένους βιομηχανικούς κλάδους με βάση τεχνικο-οικονομικά, πολεοδομικά και περιβαλλοντικά κριτήρια. Με την ίδια απόφαση, καθορίζονται περιορισμοί ως προς τη δυναμικότητα των μονάδων και τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

5. Τροποποιήσεις του άρθρου 9.

Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«Ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και καθορίζουν όρους και περιορισμούς δόμησης αυτών κασιγχούν των διατάξεων του παρόντος.

Για τους οικισμούς που χαρακτηρίστηκαν παραδοσιακοί με το από 19.10.1976 Π.Δ/γμα (Δ' 594) εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παράγραφος 2 αυτού του διατάγματος, αντί των αντιστοιχών όρων δόμησης του ως άνω από 19.10.1978 Π.Δ/τος».

Άρθρο 2

Το κεντρικό τμήμα των παραδοσιακών οικισμών που αναφέρεται στο από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Δ' 594) ταυτίζεται, για την εφαρμογή των όρων και περιορισμών δόμησης, με το συνεκτικό τμήμα των οικισμών, όπως αυτό αναφέρεται στο από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 181/1985).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

(2)

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή του δήμου Αηξούριου (Ν. Κεφαλληνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις υπ' αριθ. 63/1985 και 1/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αηξούριου.
4. Τις υπ' αριθ. 5/1985 και 40/4/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κεφαλληνίας.
5. Την υπ' αριθ. 846/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή του δήμου Αηξούριου (Ν. Κεφαλληνίας), όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με κόκκινη γραμμή και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 36 στα τρία σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκαν

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83949/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διατάγμα.

Άρθρο 2

Μία στη Ζ.Ο.Ε. καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά περιοχές με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5 και 6 που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Περιοχή 1.

1. Η περιοχή αυτή οριοθετείται ως εξής:

– Από το σημείο κατάληξης του μονοπατιού της Δρακοσπηλιάς στη θάλασσα (σημ. 44), κατά μήκος του μονοπατιού της Δρακοσπηλιάς (στην περιοχή Λαχούς), μέχρι την συμβολή του μονοπατιού με τον επαρχιακό δρόμο Αηξούριου - Λιβάδι (σημ. 45).

– Κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Αηξούρι - Λιβάδι, μέχρι τη συμβολή του με το βορειοανατολικό όριο του χώρου του αθλητικού σταδίου (σημ. 53).

– Κατά μήκος των ορίων του χώρου του αθλητικού σταδίου, της Βαλλιάνηνου Σχολής, του δημοτικού σχολείου και του εγκεκριμένου σχεδίου (σημ. 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60) και κατά μήκος του βορείου ορίου της ιδιοκτησίας Τυκάλδου μέχρι τη θάλασσα (σημ. 61).

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας και εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Α).

4. Για την ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

Β. Περιοχή 2.

1. Στα όρια της περιοχής περιλαμβάνεται το τμήμα της νίας βιοτεχνικής ζώνης που προβλέπεται από την υπ' αριθ. 37580/1507/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Αηξούριου (Ν. Κεφαλληνίας)» (ΦΕΚ 273/Α).

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.
- Χονδρεμπορίου.
- Καταστημάτων.
- Γραφείων.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται στα τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Α).

Γ. Περιοχή 3.

1. Η περιοχή αυτή οριοθετείται ως εξής:

α. Από το σημείο κατάληξης του μονοπατιού Λεγάτου στη θάλασσα (σημ. 43) και κατά μήκος του μονοπατιού μέχρι τη διασταύρωσή του με επαρχιακό δρόμο Αηξούρι - Λιβάδι (σημ. 42).

– Κατά μήκος του παραπάνω επαρχιακού δρόμου με νότια κατεύθυνση μέχρι την συμβολή του με το μονοπάτι Δρακοσπηλιάς (σημ. 45).

– Κατά μήκος του μονοπατιού Δρακοσπηλιάς, μέχρι την κατάληξη του στην θάλασσα (σημ. 44).

β. Από τη συμβολή του μονοπατιού (βόρεια της ιδιοκτησίας Συνοδινού) με τον επαρχιακό δρόμο Αηξούρι - Λίπεδα (σημ. 48) και κατά μήκος αυτού του δρόμου με κατεύθυνση το Αηξούρι μέχρι συμβολής του με όρια δημοτικής ιδιοκτησίας (που βρίσκεται μεταξύ νεκροταφείου και νοτίου ορίου σχεδίου πόλης).

– Κατά μήκος των νοτίων ορίων της ιδιοκτησίας αυτής, των ορίων του δημοτικού νεκροταφείου, των δυτικών ορίων της δημοτικής ιδιοκτησίας, μέχρι τη συμβολή τους με το νότιο όριο του σχεδίου πόλης.

– Κατά μήκος του νοτίου ορίου του σχεδίου πόλης μέχρι συμβολής του με τον επαρχιακό δρόμο Αηξούρι - Καταγωγή και κατά μήκος αυτού του δρόμου, μέχρι την διασταύρωσή του με δρόμο Αηξούρι - Μιχαλιτάδα (σημ. 28).



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
120

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα 164 και 165 Ο.Τ. του Δήμου Παράματος Ν. Αττικής. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Ποτάμι Μεσοκάμπου» του Ν. Σάμου. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πέρρη Κοινότητας Σκουραίων του Ν. Σάμου. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίου Γεωργίου της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Ν. Φωκίδας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 415690/1879

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα 164 και 165 Ο.Τ. του Δήμου Παράματος Ν. Αττικής.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).
 4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
 5. Την εγκύκλιο με αριθ. Α.7/13.1/17/11.12.72.
 6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
 7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
 8. Το Ν. 1558/85 περί ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
 9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
 10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
 11. Την 140/81 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Παράματος.
 12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ. από τη συνεδρίαση της 16.12.86 πρακτ. 47, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγχ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Παράματος της οδού Λουκιανού με μείωση του πλάτους της από 8.0 μ. σε 3.0 μ. και το χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο. Την αύξηση του πλάτους των οδών Κρίτωνος και Γρηγ. Λαμπράκη από 6.0 μ. σε 8.0 μ. όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

Αριθ. 162

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίου Γεωργίου της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έφοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

4. Την αριθ. 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Πάντων.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 13/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παραλία Αγίου Γεωργίου στις παρακάτω κατηγορίες: Α1 περιαστικός, Δ1 συνεκτικός, Ε1 Μικρός, Γ2 στάσιμος, Β3 αδιάφορος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για το

συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπείς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου από Βυζαντινά, Γαλλικά, ή Ρωμαϊκά κεραμίδια.

B2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, καθώς και από τις ακμές του κτιρίου, το δε μήκος τους να μην υπερβαίνει το 70% της όψης στην οποία κατασκευάζονται.

B3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περοιδωτά ή ταμπαδωτά.

B4) Οι μελέτες θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ που μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω.

IV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 19 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ

ОРИГИНАЛ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17

[illegible]

Dr. A. A. "Lump" Williams, M.D., M.P.H.

2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818-2819-2820-2821-2822-2823-2824-2825-2826-2827-2828-2829-2830-2831-2832-2833-2834-2835-2836-2837

Dr. Komonin

U.S. Supreme Court
Washington, D.C.

14 U.S.C. § 1105

U.S. District Court
Southern District of New York

Sediment samples

W. H. R. W. H. R.

24

Wages

023 Y 803 6m

Yeast

24 000000 24 000000

Z **Abbildung** 22.02.09

August 1986

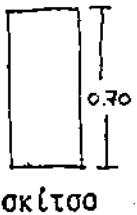
1

7-1444 WFA 22 1968

30x2H 1 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

10443-1 7/1/62 5000/10000 10000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. περαστάδες							
	4. φουρούσια			3	γ			
	5. αετώματα							
	6. κομινάδες			2	α			

ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	2	α	
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

ΔΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

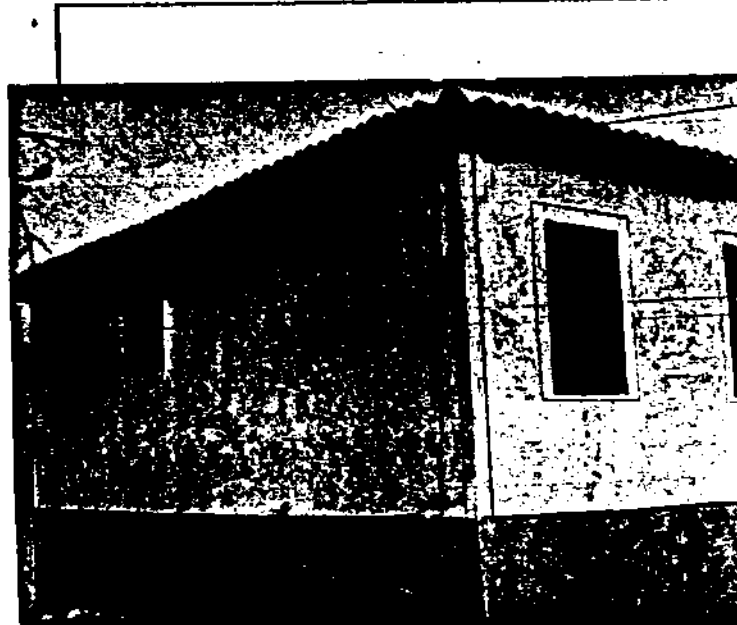
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΡΥΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΑΣ και Π.Ε.

Αμφισσα 19 Ιουνίου 85
Αριθμ. πρωτ. 162

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και
κατηγοριοποίησης του οικισμού Αγίου Γεωργίου
κοινότητας Αγίου Γεωργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΒΟΛΙΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΙ Α

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την υπ' αριθμ. 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Πάντων
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την υπ' αριθμ. 13/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παραλία Αγίου Γεωργίου στις παρακάτω κατηγορίες: Α1 Περιαστικός, Δ1 Συνεχτικός, Ε1 Μικρός, Γ2 Σταθικός, Β3 Αδιαφορος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 και για το συνεντικτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου **300 τ.μ.**
2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου **600 τ.μ.**
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται αρτία τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικός όρος δόμησης

Εντός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα:

B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου από βυζαντινά, Γαλλικά ή Ρωμαϊκά κεραμύδια

B2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ τουλάχιστον μεταξύ τους καθώς και από τις ακμές του κτιρίου, το δε μήκος τους να μην υπερβαίνει το 70% της όψης στην οποία κατασκευάζονται.

B3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά

B4) Οι μελέτες θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ που μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Π.Δ

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: Εθνικό Τυπογραφείο (με σχεδιάγραμμα)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΑΝ. ΘΕΡΜΟΣ

ΟΙΚΟΤ. ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

ΔΗΜ. ΡΟΜΑΝΑΤ

2/Κοινωνία Αγίων (εμφ. 31)



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
22

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.201 στρεμ. στη θέση Λιθαράκια της Κοινότητας Κεχριών Ν. Ευβοίας. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων στο λόφο της Αρχαίας Ακροπόλεως των Παγών (κ. Αλεποχώρι) για αρχαιολογικούς σκοπούς. 2

Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων στην Οινότη Μεγαρίδας για αρχαιολογικούς σκοπούς. 3

Διόρθωση λάθους επί της αριθμ. 4187/22.3.88 απόφασης του Νομάρχη Δωδεκανήσου. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Συμπληρωματική παρακατάθεση ποσού (2.740.180) δρχ. ως αποζημίωση θιγόμενων ιδιοκτησιών μετά την απόφαση 843/1989 του Εφετείου Πειραιά. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης ακινήτων στον δρόμο Λευκωσίας (Ο.Τ. 361-362) του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων. 6

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Αλεξ/πολης. 7

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 83 σε χώρο σχολείου. 8

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ~~ΣΕΡΦΙΚΑΚΙΟΥ~~ Ν. Φωκίδος προϋφισταμένου του 1923. 9

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ελαιώνας Ν. Φωκίδος προϋφισταμένου του 1923. 10

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ~~ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ~~ Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου του 1923. 11

Περί τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Χανίων. 12

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γεινομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης του αναγνωρισμένου δικαιούχοντος για ρυμοτομομένη ιδιοκτησία. 13

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτητιών έκτασης που ρυμοτομήθηκε στην περιοχή του Δήμου Περιοτερίου στον σχολικό χώρο του 30ου - Δημ. Σχ. Περιοτερίου υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ. 14

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητιών έκτασης που ρυμοτομήθηκε και βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περιοτερίου (οδός Νυμφαίας) στον σχολικό χώρο του 4ου Γυμνασίου Περιοτερίου υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ. 15

Ανακοίνωση Παρακατάθεσης για αποζημίωση προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για διάνοιξη οδού στο Δήμο Δράμας 16

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2654

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.201 στρεμ. στη θέση Λιθαράκια της Κοινότητας Κεχριών Ν. Ευβοίας. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1,
 - β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80,
 - β) 182447/3049/24.9.80
5. Τη με αριθμό Η8/3304/14.12.1990 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως και,
6. Την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων υπογραφής Υπηρεσιακών εγγράφων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό της διατήρησης του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστικής κλπ. έκταση διακατεχόμενου δάσους δύο στρεμμάτων διακοίων ενός τ.μ. (2,201) που βρίσκεται στη θέση Λιθαράκια της Κοινότητας Κεχριών Ν. Ευβοίας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 23.9.1990 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, όπως φαίνονται στο συννημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Ιδιοκτησία Αικατερίνης Βεδούρα και δάσος.

Δυτικά: Ιδιοκτησία Κοσμά Μπαλωμένου

Βόρεια: Δάσος χαλπίου πύλης

Νότια: Δάσος χαλπίου πύλης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 27 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ

την ρυμοτομική γραμμή. Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6. Για οικοπέδα του μη συνεκτικού τμήματος εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων, η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

7. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 ΠΔ:

8. Μίστο ύψος των οικοδομών ορίζονται τα 7.50 μ. από το φυσικό ή τεχνικά διαμορφωμένο έδαφος στη θέση που τοποθετήσε η οικοδομή, όταν η κλίση του φυσικού εδάφους είναι μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος πρέπει να μην υπερβαίνει τα 8.50 μ.

9. Είναι υποχρεωτική η κατασκευή στήγης μέγιστης κλίσης 35% και σε ποσοστό 80% της κάλυψης του κτιρίου.

10. Οι εξώστες θα απέχουν 1.00 μ. τουλάχιστον μεταξύ των το μέγιστο μήκος του καθενός μπορεί να είναι μέχρι 5.00 μ.

11. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα, καρφωτά, πεσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

11α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός του μη συνεκτικού τμήματος του οικισμού θα πρέπει να θεωρηθεί το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 ΠΔ όπως αυτό τροποποιήθηκε. Οι παραχωρήσεις κοινοχρήστων χώρων που αφορούν γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 2.000 τ.μ. θα εθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο κοινόχρηστο χώρο.

β) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε.

Το συντημένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί στο Τ.Π.Ι. και Π.Ε. της Νομαρχίας από 4.1.1991 μέχρι 31.1.1991.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 4 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 19/91

(11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/3.5.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14/23.2.87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ) και με το από 24.4./16.5.1989 ΠΔ (ΦΕΚ 293 Δ).

2. Τις προτάσεις των μελετητών που τους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων.

3. Τα δελτία αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές των ανοικτών πόλεων.

4. Την υπ' αριθ. 14/19.11.90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους.

6. Την αριθ. 4/7.12.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ στις παρακάτω κατηγορίες: συνεκτικός, μικρός, στάσιμος, αδιάφορος, ούτε περιστασιακός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού ΑΓ. Κωνσταντίνου όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα.

3. Τον καθορισμό των ακολούθων Γενικών και Ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

1.1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 5.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 5.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομείναντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 2.50 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομικές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

β. Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 5.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2. Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου, δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3. Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4. Ορίζεται αρτιότητα τα 400 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 12.00 μ.

5. Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή. Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6. Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων, η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

7. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 ΠΔ:

8. Μίστο ύψος των οικοδομών ορίζονται τα 7.50 μ. από το φυσικό ή τεχνικά διαμορφωμένο έδαφος στη θέση που τοποθετήσε η οικοδομή, όταν η κλίση του φυσικού εδάφους είναι μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος πρέπει να μην υπερβαίνει τα 8.50 μ.

9. Είναι υποχρεωτική η κατασκευή στήγης μέγιστης κλίσης 35% και σε ποσοστό 80% της κάλυψης του κτιρίου.

10. Οι εξώστες θα απέχουν 1.00 μ. τουλάχιστον μεταξύ των το μέγιστο μήκος του καθενός μπορεί να είναι μέχρι 5.00 μ.

11. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα, καρφωτά, πεσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

11α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός του μη συνεκτικού τμήματος του οικισμού θα πρέπει να θεωρηθεί το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 ΠΔ όπως αυτό τροποποιήθηκε. Οι παραχωρήσεις κοινοχρήστων χώρων που αφορούν γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 2.000 τ.μ. θα εθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο κοινόχρηστο χώρο.

β) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε.

Το συντημένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί στο Τ.Π.Ι. και Π.Ε. της Νομαρχίας από 4.1.1991 μέχρι 31.1.1991.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 4 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

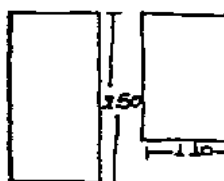
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

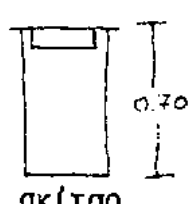
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 27210301

ΝΟΜΟΣ : Φ. Ν. Κ. Ι. Δ. Α. Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	☒	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	-------------------------------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΑΙΣΗ 0,25
		2. στέγης δίριχτης							%	
		3. στέγης τετράριχτης			7	1			35%	
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	ΩΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ,α	1	γ,α			 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	1	γ,α	1	γ,α				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μέγιστο 1,50 3,00  σκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος			12	α				
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΙΒΩΔΙΑ	1. εξωστών			9	γ			 σκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας	9	γ						
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15%		25%		%		 σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρόκι	12	γ,α	12	γ,α				
		2. ημικυκλικό πρόκι								
		3. τοξωτό πρόκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							 σκίτσο	
		2. καρφωτά								
		3. περισιδωτά	3	γ	3	γ				
		4. με καίτια	3	α	3	α				
		5. με φεγγίτη	9	γ						
		6.								

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	1 9	γ	
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΕΠΙΠΛΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

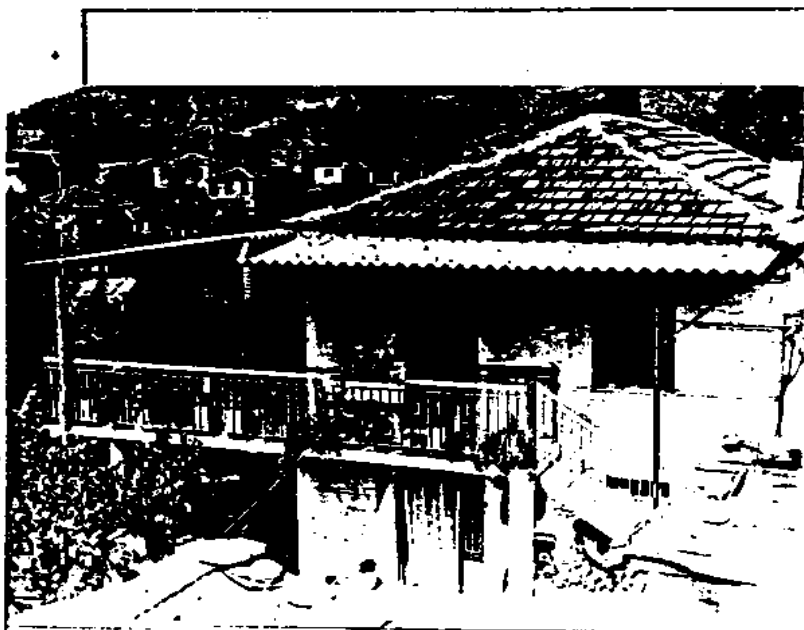
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΝΤΑΠΟΛΗ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΖΟΡΙΑΝΟΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1278

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας Ν. Αχαΐας για την ανα-
νώριση της οδού Μεσογείων. 1
2. Γνώριση του δρόμου που βρίσκεται επί της οδού Αθ. Διάκου
ρουπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκεκρι. ρυμοτομικό σχέδιο
πόλης Πάτρας Ν. Αχαΐας. 2
3. Ακτογραμμός του δρόμου που συνδέει τον οικισμό Αγ. Πελαγίας
με την αριθ. 2 επαρχ. οδό στο Ν. Ηρακλείου. 3
4. Ακτογραμμός του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Καλύβια με
τον Εθνικό δρόμο ως Κοινοτικού στο Ν. Ηρακλείου. 4
5. Ατή χρήσης γης, στο Νομό Ξάνθης. 5
6. Θερμοδότης ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-
ποίησης του οικισμού Παραλία Αγίων Πάντων της Κοινότητας
Αγίων Πάντων, Ν. Φωκίδας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Α.Χ. 8659

(1)

1. Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας Ν. Αχαΐας για την αναγνώ-
ριση της οδού Μεσογείων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως»
και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιό-
τητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του
πουργείου Δημοσίων Έργων.
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων
περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και
εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του
Β.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίησης και
συμπλήρωσης των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές
αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων καθώς και
τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Δ/τος της 3.4.1929
περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83
περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποι-
ήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

9. Τη Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας «περί ανάθεσης
άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στον Προϊστάμενο Πολεοδο-
μίας».

10. Τη Χ. 5753/86 εισήγηση του Προϊσταμένου της Πολεοδομίας
στο ΣΧΟΠ σχετικά με το θέμα.

11. Το 11/14.7.86 Απόσπασμα Πρακτικού του ΣΧΟΠ στο οποίο
γνωμοδοτεί για την αναγνώριση της οδού Μεσογείων, αποφασίζου-
με:

Αναγνωρίζουμε την οδό Μεσογείων ως εγκεκριμένη οδό του σχε-
δίου πόλης για τα τμήματά της μεταξύ της οδού Οίτης και Μαυρο-
βουνίου όπως φαίνεται με πράσινη και κόκκινη γραμμή στο τοπογρα-
φικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως.

Πάτρα, 5 Αυγούστου 1986

Με εντολή Νομάρχης

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. κ.α.α.
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Γ/8819

Αλλαγή χρήσης γης, στο Νομό Ξάνθης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση.
 - 2) Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 1512/85.
 - 3) Το έγγραφο 4179/30.10.86 του Τμήμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με το οποίο συναινεί να παραχωρεί το 1180α τεμ.
 - 4) την απόφαση 20/86 Κ.Σ. με την οποία συναινεί να παραχωρηθεί το 1180α τεμ., αποφασίζουμε:
- Προσδιορίζουμε τη χρήση του αριθ. 1180α τεμ. εκτάσεως 4.000μ² του αγροκτήματος Μαγικού Ξάνθης σε βιομηχανική.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 6 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. 4192

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παραλία Αγίων Πάντων της Κοινότητας Αγίων Πάντων, Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
 4. Τη 13/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Πάντων.
 5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
 6. Τη 10/24.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:
- I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παραλία Αγίων Πάντων στις παρακάτω κατηγορίες: Α2 παραλιακός, Β3 αδιάφορος, Γ1 Δυναμικός, Δ2 διάσπαρτος, Ε1 μικρός.
 - II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραλίας Αγίων Πάντων της Κοινότητας Αγίων Πάντων του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά

(5)

φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου από Βυζαντινά, Γαλλικά ή Ρωμαϊκά κεραμύδια.

B2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστο μεταξύ τους καθώς και από τις ακμές του κτιρίου, το δε μήκος τους να μην υπερβαίνει το 70% της όψης στην οποία κατασκευάζονται.

B3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπαδωτά.

B4) Οι μελέτες θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ που μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω.

IV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 14 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΘΕΡΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ			
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α ₁ ☐ Περιστατικός	Α ₂ ☐ Παραλιακός ή Τουριστικός	Α ₃ ☐ Ούτε περιστατικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β ₁ ☐ Αειδαλούς	Β ₂ ☐ Συνδυασμένων	Β ₃ ☐ Αειδαλούς
Γ. Δυναμικότητα	Γ ₁ ☐ Δυναμικός	Γ ₂ ☐ Στατικός	Γ ₃ ☐ Θρόνων
Δ. Βαθμός Διοικητικής	Δ ₁ ☐ Συνεκτικός	Δ ₂ ☐ Διεισδυτικός	
Ε. Μέγεθος	Ε ₁ ☐ Μικρός	Ε ₂ ☐ Μεσος	Ε ₃ ☐ Μεγάλος

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΩ
ΛΟΙΠΗ	ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΩ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΩ
ΝΟΜΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΕΩΣ ΣΤΟ
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΥΠΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΕΩΣ ΣΤΟ
ΔΙΕΚΤΕΤΙΚΟ ΤΥΠΟ

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο οικιστών 1984	Μέσ. αντίτ. τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
29	63	117,0	70	15	27,0

1984 x 30
1500



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

B₃-77

007 5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΩ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΓ. ΠΑΝΤΕΩ
ΑΡ. ΕΞΕΛ.: 071/10201
ΝΟΜΟΣ: ΕΛΛΑΔΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΞΙΣΗΣ	ΣΥΝΕΚΤ.	Η. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΔΙΕΚΤΕΤ.
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΦ.
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης		
	2. στέγης διριχτης		
	3. στέγης τετράριχτης		
	4. δώματος		
	5. θόλου	12	γ
Β	1. κύρια όψη	2	α
	2. βοηθός όψεις	2	α
	3.		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος		
	2. ανοιχτός καλυμμένος		
	3. κλειστός	2	α
	4. στοά-χανιάκι		
	5.		
Δ	1. εξωτερικών	9	η
	2. εσωτερικών σκάλας		
	3. δώματος		
	4.		
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	40%	50%
Ζ	1. οριζόντιο πρόξυ	2	α
	2. ημικυκλικό πρόξυ	2	α
	3. τοξωτό πρόξυ		
	4.		
Η	1. τραπεζοειδής		
	2. τραπεζοειδής		
	3. παραλληλόγ.	8,3	η
	4. με καύση		
	5. με φεγγίτη		
	6.		

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΠΛΗΡΗΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΙ
Η	1. γέφυρα				
	2. μονοκλιμακωτή				
	3. παρασκήλια				
	4. κυματώσεις				
	5. αυτώματα				
	6. κρηπίδες				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΠΛΗΡΗΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΙ
Θ	1. μονοκλιμακωτή				
	2. μονοκλιμακωτή				
	3. όμοια κρήνη				

ΜΟΝΗΜΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΑΡΤΙΣΤΩΝ

ΥΑΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΕΡΩΤΑ-ΚΟΙΤΑΜΑ	ΣΥΛΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΕΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΟΥΖΑΝΕΙΑ	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΑ	ΑΛΥΣΙΝΑ - ΑΛΟΥΣΙΝΑ	ΣΤΑΙΡΟΣ	ΧΩΜ	ΕΥΚΟΣ	ΠΟΛΥΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΛΕΥΚΟ	ΠΑΥΛΟ	ΕΚΡΙΣΟ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ

ΣΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΣΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΣ



ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΩ



ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΥΡΚΟΒΛΑΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΓ ΠΑΝΤΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΚΙΣΜΩΝ

Τα όρια του οικισμού ορίζονται από την τελλομένη γραμμή, υπό στοιχεία 12,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1 και συμπληρωθεί με κλειστό μέγιστο.

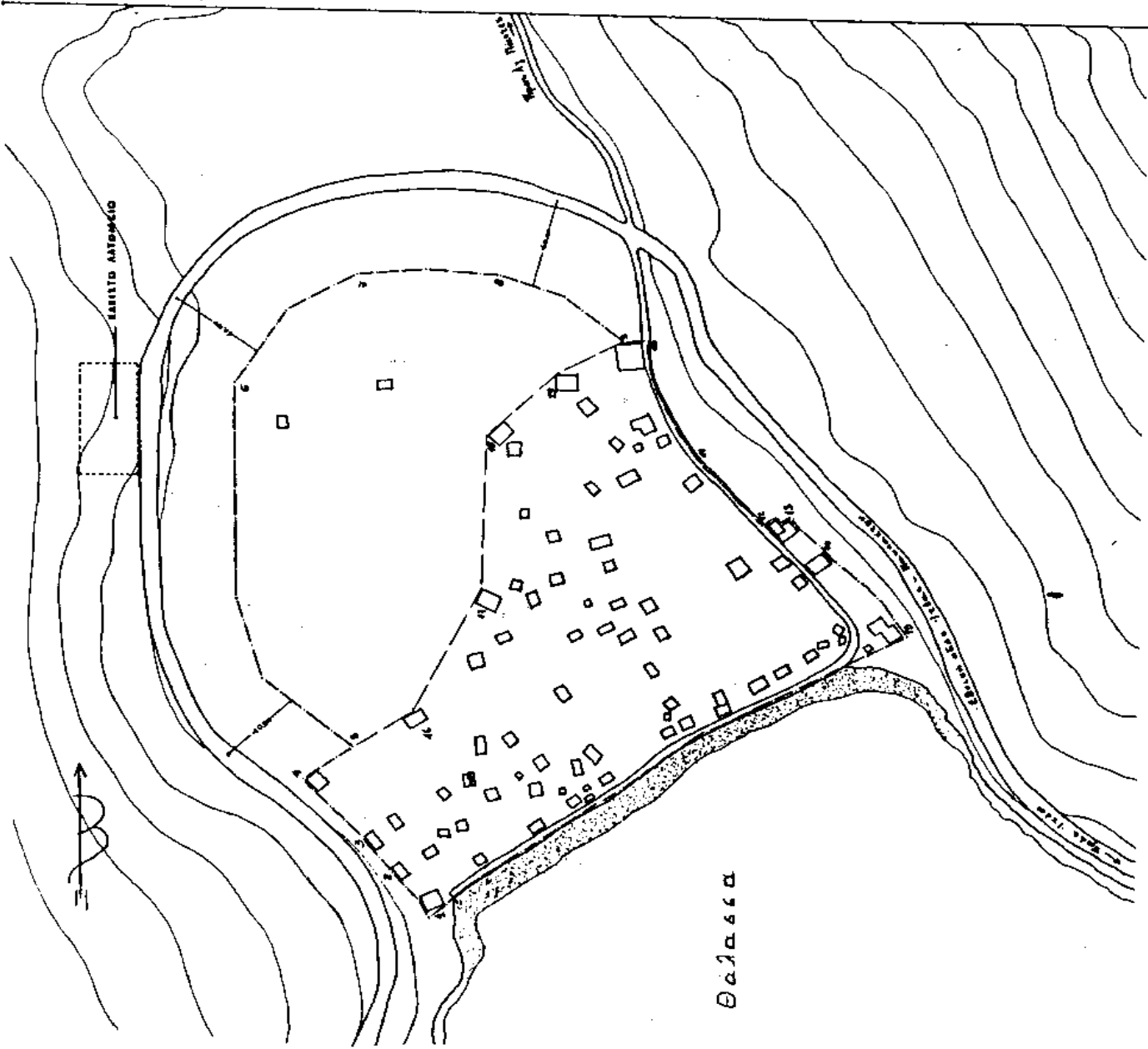
Τα όρια του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ορίζονται από την τελλομένη γραμμή, υπό στοιχεία 12,3,4,5,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1 και συμπληρωθεί με πράσινα μέγιστο.

ΝΟΤΟΜΗΝΙΑ

- | | |
|--|--|
| 1. Διεύθυνση οικισμού Κέντρο Μοναστηρίου | 15. Ισχυρή Οικιστική Διάταξη (Ανδριανός) |
| 2. Ισχυρή Οικιστική Διάταξη (Ανδριανός) | 16. Ισχυρή Οικιστική Διάταξη (Ανδριανός) |
| 3. Διεύθυνση οικισμού Εξ. Βασιλείου | 17. Διεύθυνση οικισμού Εξ. Βασιλείου |
| 4. Διεύθυνση οικισμού Χωρ. Ζωρού | 18. Ισχυρή Οικιστική Διάταξη (Ανδριανός) |
| 5. 6. 7. 8. 9. Τελλομένη γραμμή ορίων οικισμού | 19. Ισχυρή Οικιστική Διάταξη (Ανδριανός) |
| 10. Διεύθυνση οικισμού Αθην. Καλλιθέας | 20. Ισχυρή Οικιστική Διάταξη (Ανδριανός) |
| 11. 12. Τμήμα του συνεκτικού τμήματος του οικισμού | |

Θωρείται τα όρια και συντάσσεται το ν° 1/192/14-10-82
απόφαση του Νομαρχιακού Διαμερίσματος

Απόφαση 10/10-10-1982



Θ 2 2 α 6 6 α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΕΛΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και Π.Ε.

Αμφισσα 14 Οκτωβρίου 1986
Αριθμ. πρωτ. 4192

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Παραλία Αγίων Πάντων της Κοινότητας Αγίων Πάντων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΘΩΚΙΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΙ Α

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την υπ' αριθμ. 13/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Πάντων
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την υπ' αριθμ. 10/24-9-86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παραλία Αγίων Πάντων στις παρακάτω κατηγορίες: Α2 παραλιακός, Β3 Αδιόφορος, Γ1 Δυναμικός, Δ2 Διάσπαρτος, Ε1 Μικρός.
- II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραλίας Αγίων Πάντων της Κοινότητας Αγίων Πάντων του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1000 π.μ.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται αρτία τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι δόμησης

Εντός ακπο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα:

B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου από βυζαντινά, Γαλλικά ή Ρωμαϊκά κεραμύδια

B2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ τουλάχιστον μεταξύ τους καθώς και από τις ακμές του κτιρίου, το δε μήκος τους να μην υπερβαίνει το 70% της όψης στην οποία κατασκευάζονται.

B3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά

B4) Οι μελέτες θα ελέγχονται από την ΕΠΔΕ που μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ¹μήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Π.Δ

β) Να εξασφαλίζονται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: Εθνικό Τυπογραφείο (με σχεδιάγραμμα)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

παρακαλούμενο για τη δημοσίευση,
2) Κοινότητα Αγίων Πάντων

ΠΑΝ. ΘΕΡΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

B₃-17

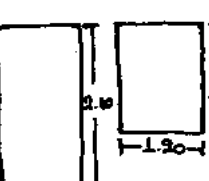
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥ.Π.

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 371 10203

ΝΟΜΟΣ : ΦΩΚΙΔΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΜΕΛΕΤΗΡΗΣΕΙΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΚΑΤΩ	ΠΡΟΣΕ.
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΑΤΩ ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης							%	
		3. στέγης τετράριχτης							%	
		4. δώματος			12	γ				
		5. θόλου								
Β	ΟΡΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
		3.								
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός σκάλυπτος							μέτρος μήκος 20 10,00  σκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος			2	α				
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΙΒΑΙΑ	1. εξωστών			9	η			 σκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	40%		50%		%		 σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρόκι	2	α	2	α				
		2. ημικυκλικό πρόκι								
		3. τοξωτό πρόκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τσιμεντοπλάτωτά							 σκίτσο	
		2. καρφωτά								
		3. περσιδωτά	8,3	η	8,3	η				
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη								
		6.								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ										

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							σκέτο
		2. κορνιζώματα							
		3. περαστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέτο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΣΗΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ - ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΔΙΑΦΟΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΩΝ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΛΟΦΕΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ

Αμφισσα 28/1/90

Αριθ.Πρωτ:ΠΠΕ 265

Ταχ/κή Δ/νση: Αμφισσα
Πληροφορίες :Ι.Γιακουμής
Τηλέφωνο :22354

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση διατάξεων που ορίθηκαν με την ΠΠΕ 4192/86 12-89 Απόφαση καθορισμού των ορίων του οικισμού παραλίας Αγίων Πάντων.

Ο Νομάρχης Φωκίδας

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1.Του από 24/4/1985 ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως συμπληρώθηκε από το Π.Δ.της 14/23-2-87 ΦΕΚ 139 Α.
- 2.Την υπ'αριθμ.4192/14-10-86 απόφαση περί καθορισμού των ορίων του οικισμού παρ. Αγίων Πάντων
- 3.Το υπ'αριθμ.5/14-12-89 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

την συμπλήρωση και τροποποίηση της υπ'αριθμ.ΠΠΕ 4192/14-10-86 απόφασης στα παρακάτω σημεία.

- 1)Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων για σχηματισμό οικοπέδου ελάχιστου εμβαδού 1000 τ.μ.θα φθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.
- 2)Η οικοδομή για τα οικοπέδα τα μεγαλύτερα των 400 τ.μ. να απέχει από τα πλάγια όρια ελάχιστη απόσταση 2,5 μ.και 2,5 μ.από την οικοδομική γραμμή όπως αυτή καθορίζεται από το άρθρ.3 παράγρ.1α του Π.Δ.της 14/23-1-87 ΦΕΚ 133Α.
Όταν δεν δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελάχιστου πλάτους 7,0 μ.η οικοδομή δύναται να εφάπτεται του πλαγίου ή των πλαγίων ορίων κατόπιν παρέκλισης του Τμήματος Πολεοδομίας.
- 3)Το ανατολικό όριο του οικισμού η γραμμή ορίων Ι,ΙΙ,ΙΙΙ,ΙV, V, συμπίπτει με το όριο απαλλοτρίωσης του εθνικού δρόμου όπως καθορίσθηκε από τη 2α Δ.Ε.Κ.Ε.
- 4)Οι άδειες οικοδομής θα ελέγχονται από την Ε.Π.Α.Ε μόνο όταν αφορά άδειες στον παραλιακό δρόμο και παρεκλίσεις ως προς τις διατάξεις της ΠΠΕ 4192/14-10-86 Απόφασης.
- 5)Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί σε ΦΕΚ
- 6)Το διάγραμμα του οικισμού παραλίας Αγ.Πάντων να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας από 28/1/90-28.2.90

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΗΜ.ΚΟΝΙΣΤΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
159

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης (7) εκτά στρεμμάτων στη θέση Πηγαδάκια περιοχή κοινότητας Βλαχ/σιές Νομού Αρκαδίας. ... 1

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 2,00 στρεμμάτων στη θέση Παλιό-
στανη Σκουληκαριάς Άρτας. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγο-
ριοποίηση του οικισμού ΣΗΜΙΑ της Κοινότητας Βουτά του
Νομού Ευβοίας. ... 3

Τροποποίηση της 5.657/ΕΠΑ 913/29.7.87 απόφασης του Νο-
μάρχου Εύβοιας περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορι-
σμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) Άγιος
Γεώργιος, β) Νέα Σινασός, γ) Νεοχώρι και δ) Άγιος Παντελε-
ώνας Δήμου Ιστιαίας του Ν. Ευβοίας. ... 4

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-
ποίηση του οικισμού ΑΥΓΕΙΟΥ με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ.
(εκανεξίταση) Ν. Ηλείας. ... 5

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχαρώς οδός Διαμαντοπούλου Ν.
Ηλείας. ... 6

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας, οδός Αγίας Κυ-
ριακής. ... 7

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Γαστούνης Ν. Ηλείας παρά την κε-
ντρική πλατεία Ν. Ηλείας. ... 8

Συμπλήρωση διατάξεων που ορίστηκαν με την ΠΠΕ 4192/86/
12.89 Απόφαση καθορισμού των ορίων του οικισμού παραλίας
Αγίων Πάντων Ν. Φωκίδας. ... 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 422

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης (7) εκτά στρεμμάτων στη θέση Πηγαδά-
κια περιοχή κοινότητας Βλαχ/σιές Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 137 παρ. 3 του Συντάγματος
και της διατάξεως (Ν. 2847/70) περί προστασίας των δασών και
και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80,

5. Την (ν) 550/6.3.90 πράξη του δασαρχείου Τριπόλεως με την
οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως
αναδασωτίας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Ν.
Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτία με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής
βλάστησης και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης τη
δημόσια δασική έκταση εμβαδού επτά (7) στρεμμάτων που βρίσκεται
στη θέση Πηγαδάκια Περιφέρειας κοινότητας Βλαχ/σιές Αρκαδίας και
προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 -
12 - 13 - 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Καλλιεργούμενοι αγροί.

Δυτικά: Αγροτικός δρόμος.

Βόρεια: Κοινοτικός δρόμος Βλαχοκρασιάς - Λιανού.

Νότια: Εγκαταλελειμένοι αγροί, όπως φαίνεται στο συνημμένο διά-
γραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως.

Τρίπολη, 12 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή.

Πύργος, 7 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. ΠΠΕ 265

Συμπλήρωση διατάξεων που ορίθηκαν με την ΠΠΕ 4192/86 12-89 Απόφαση καθορισμού των ορίων του οικισμού παραλίας Αγίων Πάντων Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του από 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως συμπληρώθηκε από το Π.Δ. 14/23.2.87 ΦΕΚ 139 Α.
2. Την υπ' αριθμ. 4192/14.10.86 απόφαση περί καθορισμού των ορίων του οικισμού παρ. Αγίων Πάντων.
3. Το υπ' αριθμ. 3/14.12.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Την συμπλήρωση και τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΠΠΕ 4192/14.10.86 απόφασης στα παρακάτω σημεία.

1) Οι παράχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων για σχηματισμό οικοπέδου ελάχιστου εμβαδού 1000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

2) Η οικοδομή για τα οικόπεδα τα μεγαλύτερα των 400 τ.μ. να απέχει από τα πλάγια όρια ελάχιστη απόσταση 2,5 μ. και 2,5 μ. από την οικοδομική γραμμή όπως αυτή καθορίζεται από το άρθρ. 3 παράγρ. 1α του Π.Δ. της 14/23.1.87 ΦΕΚ 133Α.

Όταν δεν δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελάχιστου πλάτους 7,0 μ. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται του πλαγίου ή των πλαγίων ορίων κατόπιν παρέκλισης του Τμήματος Πολεοδομίας.

3) Το ανατολικό όριο του οικισμού η γραμμή ορίων Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V, συμπίπτει με το όριο απαλλοτρίωσης του εθνικού δρόμου όπως καθορίσθηκε από την 2α Δ.Ε.Κ.Ε.

4) Οι άδειες οικοδομής θα ελέγχονται από την Ε.Π.Α.Ε. μόνο όταν αφορά άδειες στον παραλιακό δρόμο και παρεκκλίσεις ως προς τις διατάξεις της ΠΠΕ 4192/14.10.86 Απόφασης.

5. Το διάγραμμα του οικισμού παραλίας Αγ. Πάντων θα αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας από 28.1.90 - 28.2.90.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 28 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1284

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση των όρων δομής (Πολυδομικός Κανονισμός) του Π. Δ/τος 18.12.85 στην περιοχή Κόκκινα- Σητείας Ν. Λασιθίου. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της κοινότητας Καλλιθέας Ν. Φωκίδας. 2
- Κατηγοριοποίηση και Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιδίς, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4951/2072

(1)

Τροποποίηση των όρων δομής (Πολυδομικός Κανονισμός) του Π. Δ/τος 18.12.85 στην περιοχή Κόκκινα- Σητείας Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το υπ' αριθμ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το υπ' αριθμ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λ.κ. Περιφ/κών Αρχών Υπουργείου Δημ. Έργων».
4. Το Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57 Α' /14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και το Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137Α' /26.7.85).
5. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.κ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών»

(Φ.Ε.Κ. 47 Α' /1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220Α' /1971) και το υπ' αριθμ. 183/5.6.86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 70Α').

7. Το από 18.12.85 Π. Δ/γμα Φ.Ε.Κ. 28Δ' /13.2.86 «Έγκριση Πολυδομικής μελέτης και Πολυδομικού της περιοχής Κόκκινα- Σητείας».

8. Το υπ' αριθμ. 3229/16.9.86 έγγραφο του Δήμου Σητείας με το οποίο ζητάται η τροποποίηση των όρων δομής.

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. τμήμα Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθμ. 143/17.10.86 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δομής (Πολυδομικός Κανονισμός) Π.Δ. 18.12.85 στην περιοχή Κόκκινα Σητείας.

Οι παραγρ. 1, 2, 3 και 4 του τομέα Ι, αντικαθίσταται ως ακολούθως.

1. Οικοδομικό σύστημα Ελεύθερη τοποθέτηση.
2. Ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ. και συγχρόνως να μπορεί να εγγραφεί στο οικοδομήσιμο τμήμα κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη πλευρά 5μ.
3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
 - α. Τα οικοπέδα τα εν τοις πράγμασι υφιστάμενα προ της 10.3.82.
 - β. Τα οικοπέδα που δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολυδομικής μελέτης και προέρχονται από την εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 8,00μ. και ελάχιστο εμβαδό 120 τ.μ.
4. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων 70% της επιφανείας τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσίευσής.

Άγιος Νικόλαος, 7 Νοεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Αριθ. 3404

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της κοινότητας Καλλιθέας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 10/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

5. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 5/30.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα στις παρακάτω κατηγορίες: Παραλιακός, στάσιμος, αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλλιθέας του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.1985) και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Οι άδειες πριν από την έκδοσή τους θα ελέγχονται υποχρεωτικά από την Ε.Π.Α.Ε. που μπορεί να επιβάλλει περιορισμούς ως προς την σύνθεση των όγκων, τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής των κτιρίων.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Φ1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 18 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ

039.7

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ Β₃-13

ΔΙΚΤΥΟΣ ΔΑΤ. - ΣΥΡΤΙΔΙΟΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ: ΚΑΛΑΙΘΕΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 07111704
ΗΜΕΡΑ: 08/04/05

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτος 2. στέγης δίκλιτος 3. στέγης τετράκλιτος 4. έδαφος 5. βάθος			7	1			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΤΟΣ 30 % 0,20
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	α	2	α			οκτώο
Γ	1. ανοιχτός σκαλωτός 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σκά-κονίσι 5.	2	α	2	α			οκτώο
Δ	1. εξωτερική οδό 2. εξωτερική οδό 3. δρόμος 4.			9	η			οκτώο
Ε	1. οριζόντιο πόδι 2. ημικυκλικό πόδι 3. τριγωνικό πόδι 4.	20 %	25 %	2	α	2	α	οκτώο
Ζ	1. μονόκλιτος 2. κλειστός 3. περικοπτός 4. με καμία 5. με φωνή 6.	3	η	3	η			οκτώο

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΔΕΛΤΙΟΥ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΔΕΛΤΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

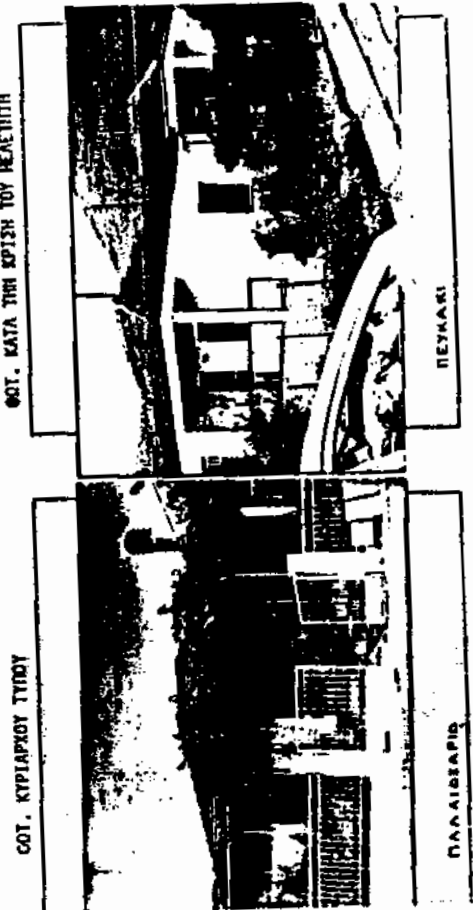
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. γείσο 2. κωνικό 3. περικοπτός 4. φουρούσι 5. οκτώο 6. κωνικός			2	α			οκτώο
Β	1. μονόκλιτος 2. μονόκλιτος 3. άλλος			12	α			οκτώο
Γ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΠΤΑ 3. ΕΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5	6	7	8	9	10	11
Δ	1. ΑΕΤΟΣ 2. ΠΑΥΡΟ 3. ΓΚΡΥΖΟ 4. ΟΥΡΑ	5	6	7	8	9	10	11

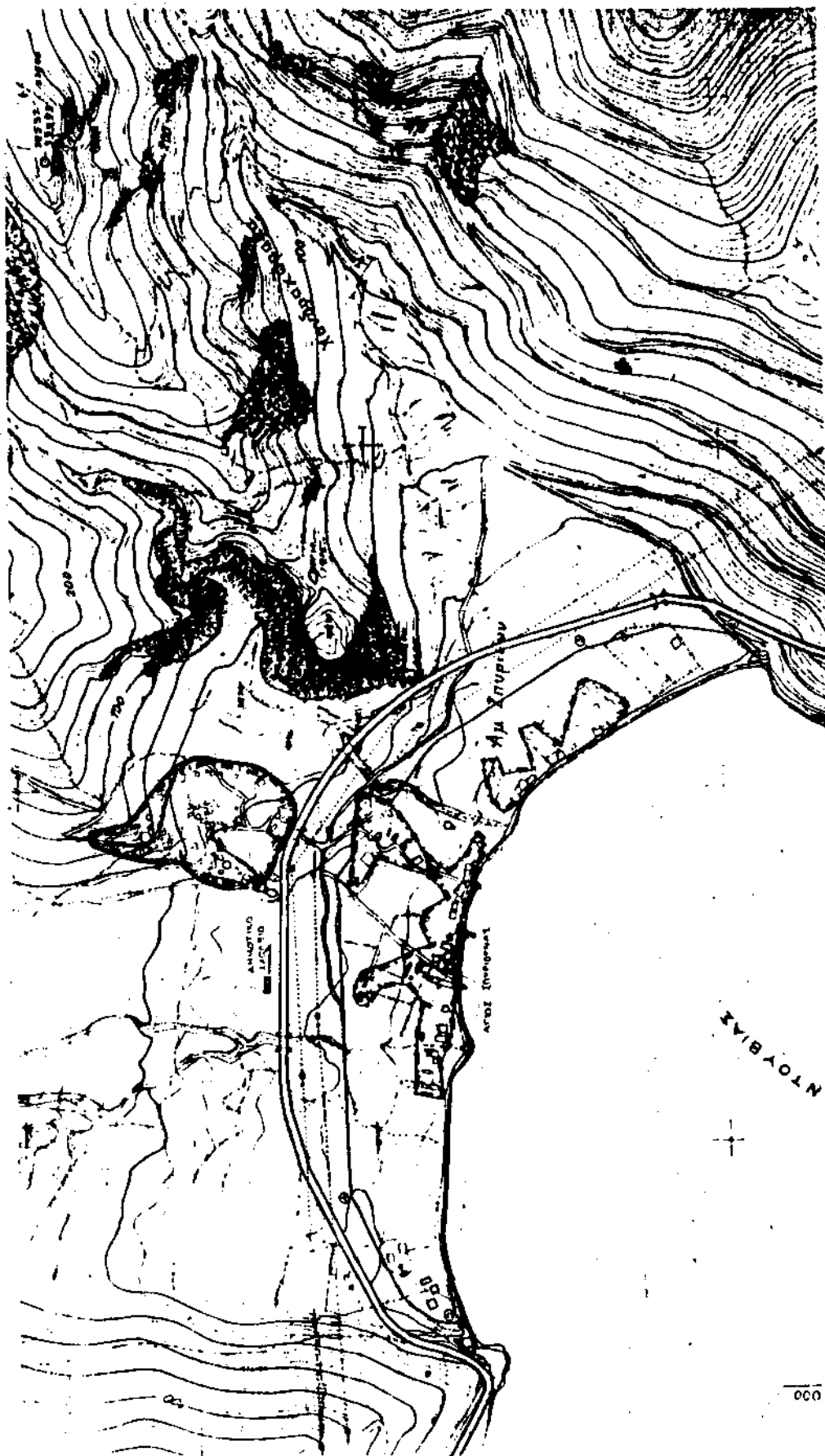
ΙΟΝΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΧΡΩΜΑ

ΟΚΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΑΤΕΠΙΤΗ





T₀ നമ്പർ ലഭിച്ചതായതിനാൽ
 3406/19.2.86 നമ്പർ ലഭിച്ചതായതിനാൽ

Approved: _____
Date: 10/19/86

~~TOP SECRET~~

SPECIAL AIRMAIL

УПОМННА

[illegible]



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
737

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 70,950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕ-
ΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολι-
δας. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,100 στρεμμάτων στη θέση Παλιό-
στανη - Βάκρου Πετσούρι ή Χωματιανή - Διάσελο της Κοινότη-
τας Κάλφα Νομού Αχαΐας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της κοινότητας Μανάτουλης
Νομού Φωκίδας. 3

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της κοινότητας ΠΑ-
ΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας. 4

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης Καστελλίων, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του
1923. 5

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμέ-
νου του 1923. 6

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκι-
δας. 7

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού Μαραθιά, Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου
του 1923. 8

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλ-
λιθέας Ν. Φωκίδας. 9

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-
ποίηση του οικισμού Μοναστηραχίου της Κοινότητας Μοναστη-
ράκιου Ν. Φωκίδας. 10

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3757 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 70,950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕ-
ΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολίδας.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης,
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.»
και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/
8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την από 4.12.1990 πρόταση του Δασολόγου Π. Λυμπερόπουλου,
με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο
θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία (φυσικά ή
τεχνητά) της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, καθώς και
την προστασία της λοιπής έκτασης, τη δημόσια και ιδιωτική δασική
έκταση εμβαδού 70,950 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πετροθά-
λασσα της Κοινότητας Ερμιόνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,
2, 3,..... 31,32,1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ.
1:5000 του δασολόγου Παναγιώτη Λυμπερόπουλου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση και αγρούς

Δυτικά: ομοίως ως άνω

Βόρεια: Με αγρούς

Νότια: Με ασφαλτόδρομο και αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο
διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. ΠΠΕ 3947

(9)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλλιθέας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 3404/86 απόφαση Νομάρχης σχετική με την οριοθέτηση του οικισμού (31.12.1986 ΦΕΚ 1284 Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3404/86 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομικές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα κτίρια του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

Ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 μ.τ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 15.00 μ.

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6) Για οικοπέδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 3939

(10)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μοναστηρακίου της Κοινότητας Μοναστηράκιου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τας διατάξεις του από 24/4/1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και του ΦΕΚ 133Δ/23.2.84 «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών, που τα χαρακτηρίζουν ενδιαφέροντα δυναμικό συνεκτικό παραλιακό τουριστικό.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές και τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 42/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοναστηρακίου με κληθυσματικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μοναστηρακίου στις παρακάτω κατηγορίες: αξιόλογο, δυναμικό, συνεκτικό παραλιακό τουριστικό.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μοναστηρακίου της Κοινότητας Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται με τεθλασμένη γραμμή (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑ) στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείου χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερο για το τμήμα που δε περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο αρτιότητα 800 τ.μ. και πρόσωπο 15 μ για δε το τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου ισχύει η υπ' αριθμ. 1133/26.5.81 ΦΕΚ 320Δ/16.6.81 απόφαση Νομάρχης.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού και για το εκτός εγκεκριμένου σχεδίου τμήμα θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3/5/1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24/4/1985 Δ/τος και για το τμήμα που περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 1133/81 απόφαση Νομάρχης.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα ισχύουν

1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστη κλίση 39% σε ποσοστό 85% της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

Οι εξώστες θα απέχουν 1μ τουλάχιστον μεταξύ τους καθώς και από τις ακμές του κτιρίου. Το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 4.00 μ (τέσσερα). Το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου να μην υπερβαίνει το 70% της όψης. Δεν επιτρέπονται οι ανεξάρτητοι γωνιακοί εξώστες.

3. Τα κουφώματα θα είναι υποχρεωτικά ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά ή κερασιωτά, επίμηκη καθ' ύψος με αναλογίες διαστάσεων ύψους προς πλάτους 3/2 μέχρι 5/2

4. Τα κιγκλιδώματα υποχρεωτικά θα κατασκευάζονται ξύλινα ή σιδηρά παραδοσιακής μορφής.

5. Οι μελέτες ελέγχονται υποχρεωτικά από την ΕΠΑΕ η οποία μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (1, 2, 3, 4).

IV α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, και για το τμήμα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογής της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων τουλάχιστον πλάτους 6.00 μ (έξι) και σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24/4/1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕ.

Αμφίσσα 18 Αυγούστου 1986

Αριθ. πρωτ. 3404

Α Π Ο Φ Α Σ Ή

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της κοινότητας ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ε. ΠΟΛΙΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΛΑ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ(ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας,κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης "
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την υπ'αριθμ. 10/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την υπ'αριθμ. 5/30-6-86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα στις παρακάτω κατηγορίες: Παραλιακός, στάσιμος, αδιάφορος, συνεκτικός μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της κοινότητας Καλλιθέας του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμμου

σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου, ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

ΑΝΑΡΤΗΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΙΡΑ

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΑ.ΦΕΚ.181'Α/3.5.1985 και για το συγκεκριμένο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Εξέ το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1000 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης

1. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

2. Οι άδειες πριν από την έκδοσή τους θα ελέγχονται υποχρεωτικά από την Ε.Π.Α.Ε. που μπορεί να επιβάλλει περιορισμούς ως προς την σύνθεση των όγκων, τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής των κτιρίων.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Α/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση
2. Κοινότητα ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΘΕΡΜΟΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

ΑΠΟΔΕΛΤΥΜΕΝΗ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα							 σκίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες			2	α			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος	12	α	

ΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΙ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΔΙΑΦΟΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΠΑΛΑΙΟΞΑΡΙΟ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΕΥΚΑΚΙ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 288
------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Απαλλοτρίωση τμήματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Διονυσίου Παπασταματάτου στην κοινότητα Τρωϊανών του Ν. Κεφαλληνίας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την ανέγερση Διοικητηρίου Αμφικλίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως οικισμού Διασέλλων Ν. Ηλείας. ... 3

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Δήμου Ανδραβίδας Ν. Ηλείας. ... 4

Αναγνώριση δρόμου στο Α. Χερσονήσου ως δρόμου που προέβλεπε ο νόμος 1923 Ν. Πρακλείου. 5

Τροποποίηση της υπ' αριθμό Π-1416/7.6.88 Απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΥΜΑΝΟΙ της Κοινότητας Βασιλακίου Λακωνίας, με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης (618Δ/24.8.88). 6

Τροποποίηση της υπ' αριθμό Π-1263/1987/7.2.88 Απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΡΥΠΗ της Κοινότητας Τρύπης Λακωνίας, με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 28ΔΔ/5.4.88). 7

Αναγνώριση κοινοτικής οδού ως κυρίας και μοναδικής που συνδέει το συν. Λεβδακίου κοιν. Βασιλακίου με την οδό Βασιλακίου Κορώνης Ν. Μεσσηνίας. 8

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΥΚΟΙ της Κοινότητας Σωτήρας Ν. Πέλλας και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού. 9

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ακροσταλίας Ν. Φωκίδας. 10

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καστελλίων Ν. Φωκίδας. 11

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας δασικής έκτασης στην Κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Βασιλακίου Κυθωνίας, για γεωργική αποκατάσταση αχτημένων Καλ/ών. 12

Χρησιμοποιήσιμος ως οικοδομήσιμος αποκλεισμένος οικοπέδου εντός του Ο.Τ. 397 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων. ... 13

Τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης. 14

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Ρετσίνα μέχρι την οδό Αγίων Αναργύρων σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 39/85. 15

Γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης που έγινε για τις προσαρτήσεις και ρυμοτομία ακινήτων ιδιοκτησιών που έγιναν (λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης) στη Θεσσαλονίκη. 16

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)
Απαλλοτρίωση τμήματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Διονυσίου Παπασταματάτου στην κοινότητα Τρωϊανών του Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΩΙΑΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Με την 14/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τρωϊανών, που επικυρώθηκε με την 5022/20.4.1989 απόφαση Νομαρχίας Κεφαλληνίας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ/γμα 76/1985) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης του άρθρου μόνου του Β.Δ/τος 139/71 του άρθρου 1 Π.Δ. 797/71 του Β. Δ/τος 139/71 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 22/1982 κατάργηση διατάξεων που προβλέπει την έγκριση πράξεων των Δημοτικών ή Κοινοτικών Συμβουλίων κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος ιδιοκτησίας των κληρονόμων Διονυσίου Παπασταματάτου για λόγους δημόσιας ωφέλειας εκτάσεως 36,4 τετραγωνικών μέτρων όπως περιγράφεται στο νόμισμα θεωρημένο από 10.4.1989 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ για να διαπλατυνθεί ο Κοινοτικός δρόμος προς Καρβούνι και Κάμπο του οικισμού Δεμουσαντών της Κοινότητας Τρωϊανών για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της Κοινότητάς μας από τη διέλευση ασθενοφόρου, απορριμματοφόρου, πυροσβεστικού και όλων των οχημάτων αναλόγων διαστάσεων.

Τρωϊανάτα, 20 Απριλίου 1989

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ

γ) Τον 712/70 Β.Α. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Α. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 5.12.88 Γεωργ. Μάργου με την οποία ζητά την αναγνώριση της κοινοτικής οδού.

3. Η υπ' αριθμ. 689/88 βεβαίωση της κοινότητας Βασιλείου.

4. Η υπ' αριθμ. 40/88 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλείου.

5. Η από 10.3.89 πράξη 1η θίμα 9ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ.

6. Το από 31.5.85 Π. Δ/γμα τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πλέων και εκτός των ορίων οικισμών προ του 1923, αποσταζίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κοινοτική την οδό που συνδέει το συνοικισμό Λιβαδακίου κοινότητας Βασιλείου με την οδό Βασιλείου Κορώνης ως κυρία και μοναδική.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο του ΤΠ και ΠΕ Καλ/τος για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι (1) και η κλίμακα 1:50.000.

Καλαμάτα, 12 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Β. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 1217

(9)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΛΥΚΟΙ της Κοινότητας Σωτήρας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ') Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος «Πολοδομήση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» (ΦΕΚ 414/Δ').

6. Το διάγραμμα και τον πίνακα οριστικής διανομής των οικοπέδων του οικισμού ΛΥΚΟΙ της Κοινότητας Σωτήρας Ν. Πέλλας που συντάχθηκε από την Επιθεώρηση Τοπογραφικής του Υπουργείου Γεωργίας το έτος 1983.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας με αριθ. 18/88 και 52/88.

8. Τις πράξεις γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αριθ. 68/1988 και 14/1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού «ΛΥΚΟΙ» της Κοινότητας Σωτήρας Ν. Πέλλας, με τον καθορισμό οικοδομημάτων χώρων (Ο.Τ.) καθώς και κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων -οδών, πεζοδρομίων, πλατειών, άλσους, ρεύματος σχολείου, εκκλησίας, κοινωφελών κτιρίων- όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.4.1989 πράξη του σχετικού πρωτότυπου χρωματισμένου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1.000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται εν συνεχεία ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο:

2.1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.2. Ελάχιστο όρια εμβαδού και προσώπου οικοπέδων:
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

2.3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις που έχουν στο διάγραμμα του άρθρου 1 ή με τις τυχόν μικρότερες που έχουν στην πραγματικότητα, εφόσον η μείωση αυτή δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η 4777/1986 (ΦΕΚ 1370/Δ') απόφαση μας.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1.000 που τη συνοδεύει, αναρτάται επί δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 3108/88

(10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αποστολιάς του Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) και του ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.84 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών, που τον χαρακτηρίζουν συνεκτικό, μεσαίο, αδιάφορο και εθινο-ντα.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΤΧΟΠ.

4. Την αριθ. 7/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την αριθ. 1/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αποστολιάς του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) και ΦΕΚ 133/23.2.87 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρείται άρτια τα οικοπέδα με όμοια εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης:

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

Ε.1. Υποχρεωτική κατασκευή κεράμσοκεπός στέγης, μέγιστης κλί-

σης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κυρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκης.

Ε2. Οι εξώστες θα απέχουν 1 μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5 μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά ύψος κυρίου το 70% αυτής.

Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Ε3. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περαιωτά ή ταμπλαδωτά.

Ε4. Οι άδειες οικοδομής ελέγχονται από την ΕΠΑΕ μόνο για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (Β1,Β2,Β3).

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος και ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985 και ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

γ) Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2.000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

Το διάγραμμα του οικισμού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Πολεοδομίας από 27.3.89.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 27 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΙΚΑΣ

Αρ.θ. 3755/88

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καστελλίων του Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και του ΦΕΚ 133/Δ/23.2.84 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατίθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών, που τον χαρακτηρίζουν συνεκτικό, μεσαιώ, αδιάφορο και φθίνοντα.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. 9/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την αριθ. 1/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστελλίων του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A' Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και ΦΕΚ 133/23.2.87 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού αυξάνεται αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρείται άρτια τα οικοπέδα με όποιο ιμβάδα είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B' Ειδικοί όροι δόμησης:

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

Ε1. Υποχρεωτική κατασκευή κεραιοσχεπών στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κυρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκης.

Ε2. Οι εξώστες θα απέχουν 1 μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5 μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά ύψος κυρίου το 70% αυτής.

Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Ε3. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περαιωτά ή ταμπλαδωτά.

Ε4. Οι άδειες οικοδομής ελέγχονται από την ΕΠΑΕ για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (Β1,Β2,Β3).

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος και ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985 και ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

γ) Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2.000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

Το διάγραμμα του οικισμού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Πολεοδομίας από 27.3.89.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 27 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΙΚΑΣ

Αριθ. 1660/1795

(12)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας δασικής έκτασης στην Κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Βατόλακκου Κυθωνίας, για γεωργική αποκατάσταση ακτημόνων Καλ/τών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) «τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων...» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί ουστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τα με αριθ. πρωτ. 3702/27.3.89 και ΔΥ/3.4.89 έγγραφα Δ/σης Γεωργίας Ν. Χανίων - Τμήμα Δικαιητικό.

4. Τη με αριθ. 27/89 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Βατόλακκου Κυθωνίας.

Επειδή στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχει μελέτη από πολεοδομικής πλευράς καθορισμού νέας χρήσεως πέραν της υφισταμένης δασικής και ότι το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χανίων συμφωνεί για τον προσδιορισμό σαν νέας χρήσεως της γεωργικής, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση των δασικών εκτάσεων όπως αυτές περιγράφονται στα συνοδευτικά διαγράμματα (Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Χανίων) με αριθμούς 1, 2, 3, 4 σαν χρήση κατάλληλη για γεωργική.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΙΡΑΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

B₃-6

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΣ

~~ΔΙΕΥΣ/ΚΟΙΝ.~~: ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 07210501

NOMOS : Φ Ω Κ Ι Δ Α Σ

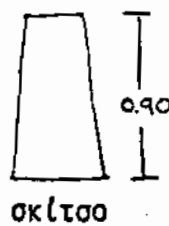
ΣΥΣΤΗΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΕΧΕΣ

Р. ЕЛЕУӨЕРӨ

ΠΤΕΡΥΓΩΝ

[illegible]

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΒΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια		12	γ			
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες		2	α			

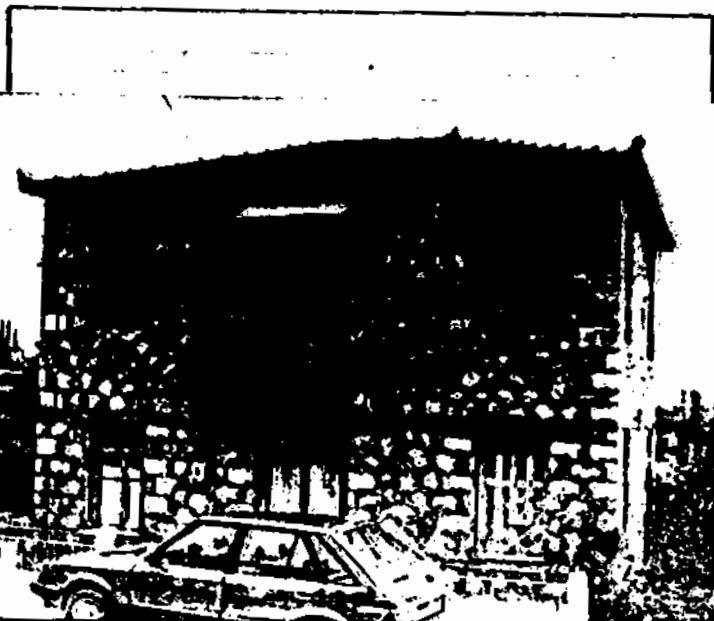
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			
					σκέπασ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΜΑΛΑΝΔΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1285

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- α) αθροισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών: α) Ωρολόγι, β) Αγ. Θέκλα και γ) Πρινάκι του Ν. Εύβοιας. 1
- α) αθροισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΔΕΣΦΙΝΑΣ, της Κοινότητας ΔΕΣΦΙΝΑΣ Ν. Φωκίδας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

π. 9733/ΕΠΑ 1429 (1)

α) αθροισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Ωρολόγι, β) Αγ. Θέκλα και γ) Πρινάκι του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους υπήχθη σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποθέσεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 28/28.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αλογίου.

6. Τη 1959/ΕΠΑ 280/27.8.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΝΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Το 196 ΣΧΟΠ/18.9.86 έγγραφο του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Τα αριθ. α) 681/4.3.86, β) 903/26.3.86 και γ) 904/26.86 έγγραφα του Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Την 9168/ΕΠΑ 1324/24.9.86, εισήγηση ΤΠ & ΠΕ προς το ΝΟΠ Ν. Εύβοιας.

10. Την αριθ. 1η γνωμοδότηση του 38ου/86 πρακτικού του ΝΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Ωρολόγι β) Αγ. Θέκλα και γ) Πρινάκι, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΩΡΟΛΟΓΙ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) ΑΓ. ΘΕΚΛΑ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

γ) ΠΡΙΝΑΚΙ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) τα όρια των οικισμών: α) Ωρολόγι, β) Αγ. Θέκλα και γ) Πρινάκι του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον:

α) Ωρολόγι: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1).

β) Αγ. Θέκλα: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1).

γ) Πρινάκι: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Ωρολόγι, β) Αγ. Θέκλα και γ) Πρινάκι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Ωρολόγι, β) Αγ. Θέκλα και γ) Πρινάκι, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες, που συνοδεύουν την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΔΕΣΦΙΝΑΣ, της Κοινότητας ΔΕΣΦΙΝΑΣ Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. 5/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δεσφίνας.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 5/30.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δεσφίνας στις παρακάτω κατηγορίες: μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεγάλος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δεσφίνας της Κοινότητας Δεσφίνας του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985

και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

B2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ. το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενα γωνιακοί εξώστες.

B3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

B4) Οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΙΑΕ για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (B1, B2, B3).

IV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

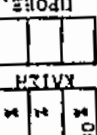
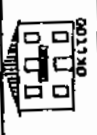
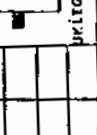
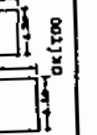
Αμφισσα, 18 Αυγούστου 1986

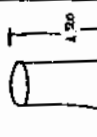
Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ

ΠΡΩΤΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΤΗΣΗΣ Β.2-1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΕΣΦΙΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΕΣΦΙΝΑΣ
ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 07211001
ΜΗΜΟΣ : Ω Κ Ι Δ Α Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΕΚΤΗΣ
Π. ΕΛΑΤΕΡΟ
ΠΙΕΡΙΣΤΗ

Ο/Κ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		8' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης							 ΟΚ (ΤΟΟ)
	2. στέγης δίκλιτης			6	δ			
	3. στέγης τετρακλιτικής			6	δ			
	4. έλκυστος							
	5. έβλου							
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α			 ΟΚ (ΤΟΟ)
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							
Γ	1. ανοικτός σκάμπος			2	α			 ΟΚ (ΤΟΟ)
	2. ανοικτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σιρό-κονιάτι							
Δ	1. εξωστών					9	π	 ΟΚ (ΤΟΟ)
	2. εξωτερικής σκάλας			9	π			
	3. δάπεδος							
	4.							
	5.							
Ε	Πασοστό ανοιγμάτων			25%		35%	Σ	 ΟΚ (ΤΟΟ)
	1. οριζόντιο παρά	2	α	2	α			
	2. ημικυκλικό παρά							
	3. τριγωνικό παρά							
Ζ	1. τυπολόγιο							 ΟΚ (ΤΟΟ)
	2. κοσμητό	3	π					
	3. ηχομόχλο					3	π	
	4. με καύση	3	α	3	α			
	5. με σεννίον							
	6.							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		8' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσο							 ΟΚ (ΤΟΟ)
	2. κορνιζώματα			2	α			
	3. παρτασιδές							
	4. εσοδοπορτα							
	5. αετώματα							
	6. κορινθώδες			2	α			

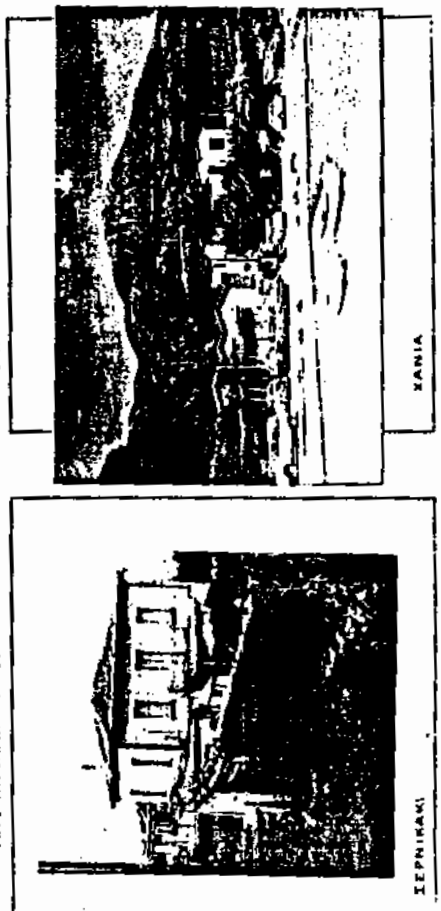
Θ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΤΟΙΧΗΝΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ			ΟΚ (ΤΟΟ)
		1. μονόδροτοιχος φηλός	2. μονόδροτοιχος κορυφός	3. άλλος τρόπος	

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ΣΥΜΒΟΛΟ
ΠΕΤΡΑ													
ΣΙΔΗΡΟΣ													
ΚΕΡΑΜΙΚΑ													
ΛΑΜΠΡΙΝΑ													

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω	ΟΚ (ΤΟΟ)
ΛΕΥΚΟ																									
ΜΑΥΡΟ																									
ΓΚΡΙΖΟ																									
ΟΧΡΑ																									

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΣΕΡΝΙΚΑΚΙ

ΣΑΝΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕ.

Αμφισσα 18 Αυγούστου 1986

Αριθ. πρωτ. 3403

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης
και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΔΕΣΦΙΝΑΣ
της κοινότητας ΔΕΣΦΙΝΑΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Β.

ΝΟΜΑΡΧΕΥΜΕΝΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ(ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985)
"Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας,κατηγορίες
αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης "
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους ο-
ποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμμα-
τος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των
ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που
συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις
υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την υπ'αριθμ. 5 / 86 απόφαση του Κοινοτικού
Συμβουλίου Δεσφίνας.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του
Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την υπ'αριθ. 5 / 30.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ
του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ Υ Ν Ε Σ

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δεσφίνας στις παρακάτω κατηγορίες
μη παραλιακές,μη τουριστικές,μη περιαστικές,ενδιαφέρων,στά-
σιμος,συνεκτικός, μεγάλος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δεσφίνας της
κοινότητας Δεσφίνας του Ν. Φωκίδας με στοιχεία
όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα

σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποστολής αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Εντός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα:

B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

B2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ, το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

B3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

B4) Οι δόσεις οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (B1-B2-B3)

Ι V. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση
2. Κοινότητα... ΔΕΣΦΙΝΑΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ





77

ΕΥΝΤΗΡ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
22

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτίας εκτάσεως 2.201 στρεμ. στη θέση Λιθαράκια της Κοινότητας Κεχριών Ν. Ευβοίας. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων στο λόφο της Αρχαίας Ακροπόλεως των Παγών (κ. Αλεποχώρι) για αρχαιολογικούς σκοπούς. 2
Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων στην Οινόη Μεγαρίδας για αρχαιολογικούς σκοπούς. 3
Διόρθωση λάθους επί της αριθμ. 4187/22.3.88 απόφασης του Νομάρχη Δωδεκανήσου. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Συμπληρωματική παρακατάθεση ποσού (2.740.180) δραχ. ως αποζημίωση θυγομένων ιδιοκτησιών μετά την απόφαση 843/1989 του Εφετιείου Πειραιά. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης ακινήτων στον δρόμο Λευκωσίας (Ο.Τ. 361-362) του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων. 6
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Αλεξ/πολης. 7
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 83 σε χώρο σχολείου. 8
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΕΡΝΙΚΑΚΙΟΥ Ν. Φωκίδος προϋφισταμένου του 1923. 9
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ελαιώνος Ν. Φωκίδος προϋφισταμένου του 1923. 10
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου του 1923. 11
Περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως Χανίων. 12

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γεινομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης του αναγνωρισμένου δικαιούχου για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία. 13
Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτησιών έκτασης που ρυμοτομήθηκε στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου στον σχολικό χώρο του 30ου - Δημ. Σχ. Περιστερίου υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ. 14
Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτησιών έκτασης που ρυμοτομήθηκε και βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου (οδός Νυμφασιάς) στον σχολικό χώρο του 4ου Γυμνασίου Περιστερίου υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ. 15

Ανακοίνωση Παρακατάθεσης για αποζημίωση προαυρούμενων και ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για διάνοξη οδού στο Δήμο Δράμας. 16

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2654

Κήρυξη ως αναδασωτίας εκτάσεως 2.201 στρεμ. στη θέση Λιθαράκια της Κοινότητας Κεχριών Ν. Ευβοίας. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
 - Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
 - Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - του άρθρου 41 παρ. 1,
 - του άρθρου 38 παρ. 1.
 - Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - 160417/1180/8.7.80,
 - 182447/3049/24.9.80
 - Τη με αριθμό Ηβ/3304/14.12.1990 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Λίμνης περί κήρυξης αναδασωτίας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως και,
 - Την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων υπογραφής Υπηρεσιακών εγγράφων, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε αναδασωτία με σκοπό της διατήρησης του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήρας κλπ. έκταση διακατεχόμενου δάσους δύο στρεμμάτων διακοσιών ενός τ.μ. (2.201) που βρίσκεται στη θέση Λιθαράκια της Κοινότητας Κεχριών Ν. Ευβοίας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 23.9.1990 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Ιδιοκτησία Αικατερίνης Βεζούρα και δάσος.

Δυτικά: Ιδιοκτησία Κοσμά Μπαλωμένου

Βόρεια: Δάσος χαλεπίου πεύκης

Νότια: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 27 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 5.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 5.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομείναντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 2.50 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομικές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

β. Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 5.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάρτιση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2. Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου, δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3. Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4. Ορίζεται για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού αρτιότητα τα 400 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 14.00 μ. για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού αρτιότητα τα 800 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 18.00 μ.

5. Η οικοδομή για τα οικόπεδα του εμβαδού μεγαλύτερου των 400 τ.μ. θα απίχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή. Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6. Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων, η οικοδομή θα απίχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

7. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρθρα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 ΠΔ:

8. Μέγιστο ύψος των οικοδομών ορίζονται τα 7.50 μ. από το φυσικό ή τεχνικά διαμορφωμένο έδαφος στη θέση που τοποθετείται η οικοδομή, όταν η κλίση του φυσικού εδάφους είναι μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος πρέπει να μην υπερβαίνει τα 8.50 μ.

9. Είναι υποχρεωτική η κατασκευή στέγης μέγιστης κλίσης 35% και σε ποσοστό 80% της κάλυψης του κτιρίου.

10. Οι εξώστες θα απίχουν 1.00 μ. τουλάχιστον μεταξύ των το μέγιστο μήκος του καθενός μπορεί να είναι μέχρι 5.00 μ.

11. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα, καρφωτά, περοιδωτά ή ταμπλαδωτά.

11α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός του μη συνεικτικού τμήματος του οικισμού θα πρέπει να θεωρηθεί το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 ΠΔ όπως αυτό τροποποιήθηκε. Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 2.000 τ.μ. θα εφάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο κοινόχρηστο χώρο.

β) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε.

Το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας από 4.1.1991 μέχρι 31.1.1991.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 4 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 20/91

(10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ελαιώνας Ν. Φωκίδος προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/3.5.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14/23.2.87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ) και με το από 24.4./16.5.1989 ΠΔ (ΦΕΚ 293 Δ).

2. Τις προτάσεις των μελετητών που τους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων.

3. Τα βελτία αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές των ανοικτών πόλεων.

4. Την υπ' αριθ. 13/3.12.90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους.

6. Την αριθ. 4/7.12.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού ΕΛΑΙΩΝΟΣ στις παρακάτω κατηγορίες περιαστικός, συνεκτικός, στάσιμος και αδιάφορος.

2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ελαιώνας όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα.

3. Τον καθορισμό των ακολούθων Γενικών και Ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

1.1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 5.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 5.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομείναντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 2.50 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομικές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

β. Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 5.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάρτιση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2. Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου, δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

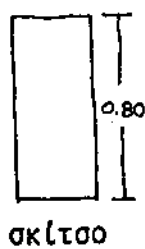
3. Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4. Ορίζεται για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού αρτιότητα τα 300 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 12.00 μ. για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού αρτιότητα τα 600 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 15.00 μ.

5. Η οικοδομή για τα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος εμβαδού μεγαλύτερου των 400 τ.μ. θα απίχει 2.50 μέτρα από τα όρια και

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	☒	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	-------------------------------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΛΙΣΗ 0,25
		2. στέγης δίριχτης							%	
		3. στέγης τετράριχτης			6	ι			25 %	
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3	γ			Πλάτος μπαλκ. 1,30 2,00  σκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΙΒΑΙΑ	1. εξωστών			9	π			 σκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας	9	π						
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	10%		25%		%		 σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρόκι	2	α	2	α				
		2. ημικυκλικό πρόκι								
		3. τοξωτό πρόκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							 σκίτσο	
		2. καρφωτά	3	π						
		3. περσιδωτά			3	π				
		4. με καίτια	3	α	3	α				
		5. με φεγγίτη								
		6.								
ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ										

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια			3	Υ			
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες			2	α			

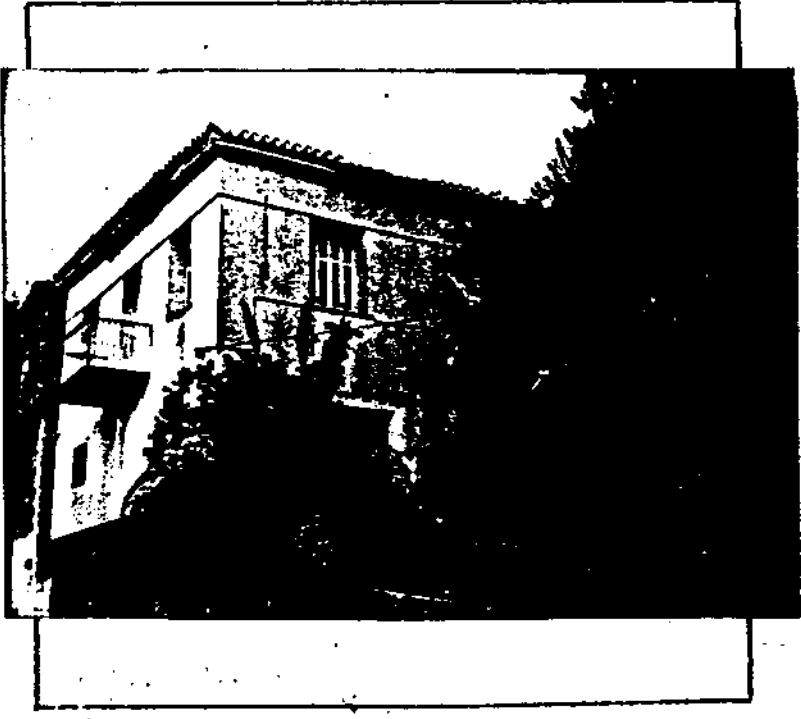
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέτο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΒΟΗΘΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

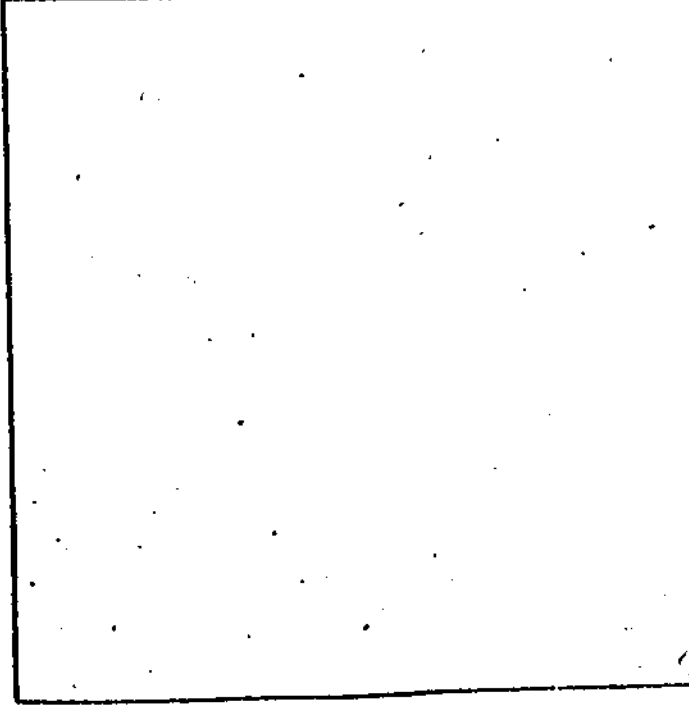
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΠΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 288
------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Απαλλοτρίωση τμήματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Διονυσίου Παπασταματάτου στην κοινότητα Τρωϊανών του Ν. Κεφαλληνίας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημιώσεως για ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την ανέγερση Διοικητηρίου Αμαλιάδας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως οικισμού διασέλλων Ν. Πλείας. ... 3

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Δήμου Ανδραβίδας Ν. Πλείας. ... 4

Αναγνώριση δρόμου στο Α. Χερσονήσου ως δρόμου που προϋπάρχει έτους 1923 Ν. Ηρακλείου. 5

Τροποποίηση της υπ' αριθμό Π-1416/7.6.88 Απόφασης του Νομάρχου Λακωνίας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΥΜΑΝΟΙ της Κοινότητας Βασιλακίου Λακωνίας, με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης (618Δ/24.8.88). 6

Τροποποίηση της υπ' αριθμό Π-1263/1987/7.2.88 Απόφασης του Νομάρχου Λακωνίας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΤΡΥΠΗ της Κοινότητας Τρύπης Λακωνίας, με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 283Δ/5.4.88). 7

Αναγνώριση κοινοτικής οδού ως κυρίας και μοναδικής που συνδέει το συν. Λιβαδακίου κοιν. Βασιλακίου με την οδό Βασιλακίου Κορώνης Ν. Μεσσηνίας. 8

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΥΚΟΙ της Κοινότητας Σωτήρας Ν. Πέλλας και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού. 9

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ακροτολίας Ν. Φωκίδας. 10

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καστελλίων Ν. Φωκίδας. 11

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας διαρκούς έκτασης στην Κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Βατόλακκου Κυδωνίας, για γεωργική αποκατάσταση αχτημένων Καλ/τών. 12

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ. 397 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων. ... 13

Τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης. 14

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Γετοίνα μέχρι την οδό Αγίων Αναργύρων σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 39/85. 15

Γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως που έγινε για τις προεκτάσεις και ρυμοτομία ακινήτων ιδιοκτησιών που έγιναν (λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως) στη Θεσσαλονίκη. 16

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)
Απαλλοτρίωση τμήματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Διονυσίου Παπασταματάτου στην κοινότητα Τρωϊανών του Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΩΪΑΝΝΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Με την 14/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τρωϊανών, που επικυρώθηκε με την 5022/20.4.1989 απόφαση Νομαρχίας Κεφαλληνίας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ/γμα 76/1985) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Α. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως του άρθρου μόνου του Β.Δ/τος 139/71 του άρθρου 1 Π.Δ. 797/71 του Β. Δ/τος 139/71 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.Α. 22/1982 κατάργηση διατάξεων που προβλέπει την έγκριση πράξεων των Δημοτικών ή Κοινοτικών Συμβουλίων κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος ιδιοκτησίας των κληρονόμων Διονυσίου Παπασταματάτου για λόγους δημόσιας ωφέλειας εκτάσεως 36,4 τετραγωνικών μέτρων όπως περιγράφεται στο νόημα θεωρημένο από 10.4.1989 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ για να διαπλατυνθεί ο Κοινοτικός δρόμος προς Καρβούνη και Κάμπο του οικισμού Δεμουσανάτων της Κοινότητας Τρωϊανών για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της Κοινότητάς μας από τη διέλευση ασθenoφόρου, απορριμματοφόρου, πυροσβεστικού και όλων των οχημάτων αναλόγων διαστάσεων.

Τρωϊανάτα, 20 Απριλίου 1989

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ

της 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου ίσως και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκης.

Ε2. Οι εξώστες θα απέχουν 1 μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5 μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής.

Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Ε3. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περαιωτά ή ταμπλαδωτά.

Ε4. Οι άδειες οικοδομής ελέγχονται από την ΕΠΑΕ μόνο για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (Β1, Β2, Β3).

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος και ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

γ) Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2.000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

Το διάγραμμα του οικισμού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Πολεοδομίας από 27.3.89.

II απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 27 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΙΚΑΣ

Αριθ. 3755/88

(11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καστελλίων του Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) και του ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.84 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατίθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών, που τον χαρακτηρίζουν συνεκτικό, μεσοίο, αδιάφορο και φθινόβιο.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. 9/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την αριθ. 1/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστελλίων του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α' Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) και ΦΕΚ 133/23.2.87 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού αυξάνεται αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρείται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης:

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

Ε1. Τοπογραφική κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου ίσως και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκης.

Ε2. Οι εξώστες θα απέχουν 1 μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5 μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής.

Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Ε3. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περαιωτά ή ταμπλαδωτά.

Ε4. Οι άδειες οικοδομής ελέγχονται από την ΕΠΑΕ για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (Β1, Β2, Β3).

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος και ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

γ) Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2.000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

Το διάγραμμα του οικισμού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Πολεοδομίας από 27.3.89.

II απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 27 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΙΚΑΣ

Αριθ. 1660/1795

(12)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας δασικής έκτασης στην Κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Βατόλακκου Κυθωνίας, για γεωργική αποκατάσταση ακτημόνων Καλ/τών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'/11.1.85) «τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων...» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τα με αριθ. πρωτ. 3702/27.3.89 και ΔΥ/3.4.89 έγγραφα Δ/σης Γεωργίας Ν. Χανίων - Τμήμα Δασική.

4. Τη με αριθ. 27/89 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Βατόλακκου Κυθωνίας.

Επειδή στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχει μελέτη από πολεοδομικής πλευράς καθορισμού νέας χρήσεως πέραν της υφισταμένης δασικής και ότι το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χανίων συμφωνεί για τον προσδιορισμό σαν νέας χρήσεως της γεωργικής, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση των δασικών εκτάσεων όπως αυτές περιγράφονται στα συνοδευτικά διαγράμματα (Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Χανίων) με αριθμούς 1, 2, 3, 4 σαν χρήση κατάλληλη για γεωργική.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
737

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 70,950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕ-
ΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολί-
δας. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.100 στρεμμάτων στη θέση Παλιό-
στανη - Βάκρου Πετσούρι ή Χωματιανή - Διάσελο της Κοινότη-
τας Κάλφα Νομού Αχαΐας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της κοινότητας Μανάγουλης
Νομού Φωκίδας. 3

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της κοινότητας ΠΑ-
ΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας. 4

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης Καστελλίων, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του
1923. 5

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμέ-
νου του 1923. 6

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκί-
δας. 7

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού Μαραθιά, Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου
του 1923. 8

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλ-
λιδίας Ν. Φωκίδας. 9

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-
ποίηση του οικισμού Μοναστηρακίου της Κοινότητας Μοναστη-
ρακίου Ν. Φωκίδας. 10

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3757 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 70,950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕ-
ΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολίδας.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης,
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.»
και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/
8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την από 4.12.1990 πρόταση του Δασολόγου Π. Λυμπερόπουλου,
με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο
θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία (φυσικά ή
τεχνητά) της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, καθώς και
την προστασία της λοιπής έκτασης, τη δημόσια και ιδιωτική δασική
έκταση εμβαδού 70,950 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πετροθά-
λασσα της Κοινότητας Ερμιόνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,
2, 3, ..., 31, 32, 1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ.
1:5000 του δασολόγου Παναγιώτη Λυμπερόπουλου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση και αγρούς

Δυτικά: ομοίως ως άνω

Βόρεια: Με αγρούς

Νότια: Με ασφαλτόδρομο και αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο
διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. ΠΠΕ 3950

(5)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης Καστελλίων, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 3755/89 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (288/16.5.89 ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3755/89 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομής κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικοπέδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικοπέδα του συνεκτικού τμήματος (Τομείας Α) και τα 18.00 μ. για τα οικοπέδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομείας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικοπέδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3949

(6)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 2425/88 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (551/1.8.88 ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 158/90 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομής κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικοπέδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικοπέδα του συνεκτικού τμήματος (Τομείας Α) και τα 18.00 μ. για τα οικοπέδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομείας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικοπέδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ B₃-1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΣΤΕΛΛΙΑ

~~ΔΗΜΟΣ~~/KOIN.: ΚΑΣΤΕΛΛΙΑ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 07211601

ΝΟΜΙΟΣ : Φ Ω Κ Ι Δ Α Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	☒	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	-------------------------------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΑΙΣΗ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
		2. στέγης δίριχτης			6	δ			%	
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			30 %	
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σπίτι	
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			Πλάτος μήκος 1.50 2.00 σπίτι	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΙΒΑΙΑ	1. εξωστών			9	π			σπίτι	
		2. εξωτερικής σκάλας	9	π						
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25%		35%		%		σπίτι	
		1. οριζόντιο πρόκι	2	α	2	α				
		2. ημικυκλικό πρόκι								
		3. τοξωτό πρόκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΟΛΑΤΑ	1. τσιμεντοπλάτωτά							σπίτι	
		2. καρφωτά	3	π						
		3. περσιδωτά			3	π				
		4. με καίτια	3	α	3	α				
		5. με φεγγίτη								
		6.								
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ										



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
577

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,760 στρεμ. στη θέση «Χηνίτσα» κοινότητας Πορτοχελίου Ν. Αργολίδας 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 560 τ.μ. στη θέση «Νικεζα - Μπουρμπάχτι» Κοινότητας Ανθούσας του Νομού Αττικής ... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 240 τ.μ. στη θέση «Πάτημα Πλαβούκου» του Δήμου Άνω Λιοσίων του Νομού Αττικής .. 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 575 τ.μ. στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Κοινότητας Φυλής του Νομού Αττικής 4
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 560 τ.μ. στη θέση «Γούρνα» Κοινότητας Χαλκυντίου Σκάλας Ωρωπού του Νομού Αττικής . 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλογωνιάς Πλατανιστά Αγία Ειρήνη του Δήμου Σπαρτιατών Ν. Λακωνίας 6
- Τροποποίηση ορίων στον οικισμό Καστού Νήσου Καστού Ν. Λευκάδας 7
- Άρση απαλλοτριώσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κων/νου Λοκρίδος Ν. Φθ/δας για τμήμα της οδού 25ης Μαρτίου 8
- Οριοθέτηση Οικισμού Λιλαίας Ν. Φωκίδας. 9

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση της 1959/9.7.1990 απόφασης του Νομάρχη Λιόβου. 10

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΣ 2540

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,760 στρεμ. στη θέση «Χηνίτσα» κοινότητας Πορτοχελίου Ν. Αργολίδας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80, β. 182447/3049/24.9.80.

5. Την Κ-909/22.8.90 πρόταση του Δασονομίου Κρανιδίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,760 στρ. (επτακόσια εξήντα τετρ. μέτρα) που βρίσκεται στη θέση «Χηνίτσα» κοινότητας Πορτοχελίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό.

Δυτικά: Με ιδιωτικό δάσος.

Βόρεια: Με αγρό.

Νότια: Με ιδιωτικό δάσος φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 20 Σεπτεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΓΑΟΥ

τιμή μονάδος των απαλλοτριωμένων ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. 2864

Οριοθέτηση Οικισμού Λιλαίας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και του ΦΕΚ 133Δ/23.2.84 «περί τρόπου καθορισμού ορίων Οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών που τον χαρακτηρίζουν συνεκτικό, στάσιμο, ενδιαφέρον και μεγάλο.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 660/89 έγγραφη της Κοινότητας Λιλαίας.

5. Το υπ' αριθ. 1/29.3.90 θέμα 1ο πρακτικό ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιλαίας σε τεθλασμένη γραμμή Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ, όπως αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Α βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ΦΕΚ 133/23.2.87 και για ολόκληρο τον οικισμό ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 400 μ. με ελάχιστο 16 μ. Η θέση των οικοδομών στο τμήμα 1-11 θα είναι 2,5 μ. εσωτερικόν των ορίων του οικοπέδου, στο τμήμα (II, IV) και (I,Τ,Σ) 12 μέτρα από τον άξονα του δρόμου.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

1. Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης

35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω κι' αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

2. Οι εξώστες θα απέχουν 1 μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5 μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά ύψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπεται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

3. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά περσιδιωτά ή ταμπλαδιωτά.

4. Οι άδειες οικοδομής ελέγχονται από την ΕΠΙΑΕ μόνο για να εγκρίνεται παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (1,2,3).

Β.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και ΦΕΚ Δ/23.2.87.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα θα αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ 'Αμφισσας από 10.9.90 έως 25.9.90.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Στο ΦΕΚ 393/27.7.1990 (τ.Δ') στο οποίο δημοσιεύθηκε η Απόφαση Νομάρχη Λέσβου με αριθ. 1959/9.7.1990, «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης 12.074 τ.μ. στην περιοχή ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, κοινότητας Κορνού, νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου», διορθώνεται ως εξής:

«Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη Στρατιωτικών αναγκών, έκτασης 12.074 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, κοινότητας Κορνού, νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου και εμφανίζεται στο υπό κλίμακα 1:500 (Ακ 1186/Α/7.1.90) Κτηματολογικό Διάγραμμα και τον αντίστοιχο Πίνακα, που συντάχθηκαν από τον ΔΕΑ (ΜΧ) Μουστάκα Δημήτριο, Τοπογράφο - Μηχανικό και θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή του 4ου ΕΓ της 88 ΣΔΙ ΑΝ/ΧΗ Κούστα Δημήτριο».

Όλα τα άλλα παραμένουν ως έχουν.

(Από τη Νομαρχία Λέσβου)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΙΑΣ

ΤΕΧΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ

Αμφοίκι 11/9/ 90
Αριθ.Πρωτ:2864

Ταχ/κή Δ/ση: Αμφοίκι

Πληροφορίες: Προϊστάμενος

Τηλέφωνο: 22355

Α Π Ο Φ Α Σ ΗΘΕΜΑ: Οριοθέτηση Οικισμού
Λιλαίας.

Ο Υπουργός: Φαίδας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1935 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Α/3-5-1935) και του ΦΕΚ 133Α/23-2-34, περί τρόπου καθορισμού ορίων Οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός δρόμων και περιορισμών δόμησης
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Ιηγ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πώλειων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών που τον χαρακτηρίζουν συνεκτικό, στάσιμο, ενδιαφέρον και μεγάλο.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΣΧΟΠ.
4. Την υπ' αριθμ. 660/39 Έγκριση της Κοινότητας Λιλαίας.
5. Το υπ' αριθμ. 1/23-3-90 ΘΕΜΑ το πρακτικό ΣΧΟΠ

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Λιλαίας σε τεθλασμένη γραμμή Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, όπως αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Α, βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου,
2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Α/3-5-1935 και ΦΕΚ 133/23-2-37 και για ολόκληρο τον οικισμό ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 400μ. με ελάχιστο πρόσωπο 16μ. Η θέση των οικοδομών στο τμήμα 1-11 θα είναι 2,5 μ. εσώτερον των ορίων του οικοπέδου, στο τμήμα (II, IV) και (I, T, Σ) 12 μέτρα από τον άξονα του δρόμου.
2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται έρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1935 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1935 Α/τος.

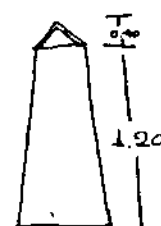
Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Α. Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

1. Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπής στέγης, μέγιστης κλίσης 36 % σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κλίσης του κτιρίου έστω κι αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.
 2. Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ, το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.
 3. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρότσά, περσιδικά ή τσιπλανδικά.
 4. Οι άδειες οικοδομής ελέγχονται από την ΙΠΙΑΕ μόνο για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (1,2,3).
- Δ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατ'εξουσιοδότηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρ.6 του από 24-4-85Δ/τος και ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 .
2. Να εξασφαλίζεται υποσώφιστο η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0μ.
- Εκτά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1995 (ΦΕΚ 181Α/3-5-1995 και Φ/ 133Α/23-2-87.
- Το τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας & Π.Ε. Αιολίσσης από 10/9/90 έως 25/9/90.
- Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Αντιπρόεδρος

ΔΡ. ΚΟΜΙΤΣΗΣ

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							 σκέτο
		2. κορνιζώματα							
		3. παρασάδες							
		4. φουρούσια			3	γ			
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέτο			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός						
		3. άλλος τρόπος						

ΠΟΛΥΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΔΙΑΦΟΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

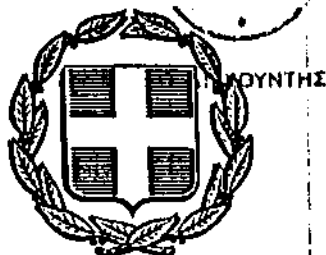


ΛΙΔΑΙΑ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΡΤΟΤΙΝΑ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
76

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων Ιεράπετρας Κρήτης. 1
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων Ιεράπετρας Κρήτης. 2
- Κήρυξη αναδοσασίας έκτασης 570,0 τ.μ. στη θέση «Αγραπιδιά» περιφέρειας Κοινότητας Καναλλίου του Νομού Πρίβιζας. 3
- Ορισμός τμήματος από Χ.Θ. 41+830 έως Χ.Θ. 42+090 της αριθ. 13 επαρχιακής οδού (θέση γέφυρας Χάνι Τοίτου) Ν. Τριχάλων στο οποίο προβλέπεται απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωσή του. 4
- Ορισμός τμήματος από Χ.Θ. 0+00 (γέφυρα Κουκουράβα) έως Χ.Θ. 9+377 (πλατεία χωριού Χρυσομηλιάς) της αρ. 11 επαρχιακής οδού στο οποίο προβλέπεται να γίνει απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωση της οδού. 5
- Ορισμός τμήματος από Χ.Θ. 2+800 έως Χ.Θ. 3+835,36 της αρ. 22 επαρχιακής οδού προς Καλομοίρα στο οποίο προβλέπεται να γίνει απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωση της οδού (κατασκευή παραλλαγής) στο Ν. Τριχάλων. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του από 31.1.1986 Π.Δ/τος «καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)» (Α' 5) 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Τροχιοδρομικών και Χαριλάου του δήμου Θερσ/κης, Μαλακοτής του δήμου Πυλαίας και Λαχανηκήπων του δήμου Θερσ/κης (ν. Θερσ/κης) 8
- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ευόσμου (Ν. Θερσ/κης) 9
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 561 του Δήμου Αμαρουσίου με τον χαρακτηρισμό ιδιωτικής οδού σαν εγκεκριμένη με την ονομασία οδός Αιγλής 10
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου με χαρακτηρισμό των Ο.Τ. 854, 855, 1174, 1202, 1203, 1140, 1141 σαν χώρους για την ανέγερση διδακτηρίων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης 11
- Διατήρηση δρόμου στο Ο.Τ. 101 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σάμου Ν. Σάμου 12
- Οριοθέτηση Οικισμού Μαραθιά Ν. Φωκίδας. 13

Διορθώσεις σφαλμάτων

- Διόρθωση σφάλματος στην κοινή απόφαση 1015678/696/0010/15.2.89 των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων 14
- Διόρθωση σφάλματος στην κοινή απόφαση 1017605/703/0010/15.2.89 των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων 15
- Διόρθωση σφάλματος στην κοινή απόφαση Φ. 121/1086/20.12.89 του Νομάρχη Ευβοίας 16

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 671

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων Ιεράπετρας Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΛΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Α. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Α. 139/71 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Α. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

4. Το έγγραφο της 1ης ΔΕΚΕ με αρ. πρωτ. 707/260/11.8.89 που μας προτείνει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων στην Ιεράπετρα, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.170,50 μ² που βρίσκεται στις παρακάτω περιοχές:

Ζώνη Δ.Ζ.Β. Κλάδος Κ4-Υ10

Ζώνη Δ.Ζ.Β. Κλάδος Υ10-Υ12

Ζώνη Δ.Ζ.Β. Κλάδος Κ4-Υ6

Ζώνη Δ.Ζ.Β. Κλάδος Κ5-Υ9

όπως η έκταση τούτη φαίνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες του μελετητή Γ. Μπαλάσκα και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της 1ης ΔΕΚΕ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις δια Έργα Δημοσίων Επενδύσεων (αριθ. έργου 8572600ΔΕ).

Η δαπάνη αποζημιώσεως του απαλλοτριουμένου ακινήτου ανέρχεται καθώς προκύπτει από τον πίνακα προεκτιμήσεως στο ποσό των 82.200 δραχ.

να αναρτηθεί στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεμικών Εφαρμογών Ν. Σάμου επί τριάντα ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 17 Ιανουαρίου 1990

Η Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΣΜΑ

Αριθ. 158/90

(13)

Οριοθέτηση Οικισμού Μαραθιά Ν. Φωκίδας,

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/9.5.85 και το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού Ορίων Οικισμού της χώρας, κατηγορίας αυτών και Καθορισμός Όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατίθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των Ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών που τον χαρακτηρίζουν παραλιακό, ενδιαφέρον, Στάσιμο, διάτταρτο, μεσαίο.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις σχετικών προδιαγραφών του ΤΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 46/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το υπ' αριθμ. 5/14.12.89, θέμα 1ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φωκίδας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαραθιά του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοψιστικό της παρούσας σχεδιάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και ΦΕΚ 133/23.2.87 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 400 μ. με ελάχιστο πρόσωπο 16 μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.

3. Κατά παράκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης από 24.4.1985 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπής στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

2. Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστο μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ.

3. Το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά ύψη κτιρίου το 70%.

3. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περαιωτά ή ταμπλαδωτά.

4. Οι άδειες οικοδομής ελέγχονται από την ΕΠΑΕ μόνο για να εγγραφεί παρέκλιση από τα παραπάνω (B1, B2, B3).

Γ' α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας, ώστε να εξα-

σφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος και ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή συγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ. σε όλο το πρόσωπο του οικοπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 ΚΑΙ ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

γ. Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι όρι του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

δ. Το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί ένα μήν στο Τ.Π. & Π.Ε. Φωκίδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 22 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(14)

Στην κοινή απόφαση 1015678/696/0010/15.2.89 των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 129/3.3.89 τ. Δ' και επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Αντικαθίσταται ο τίτλος και οι υπογραφές ως εξής: «Οι Υπουργοί Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων» και

«Οι Υπουργοί

Οικονομικών

Εθνικής Παιδείας και

Θρησκευμάτων

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ.

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(15)

Στην κοινή απόφαση 1017605/703/0010/15.2.89 των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 129/3.3.89 τ. Δ' και επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Αντικαθίσταται ο τίτλος και οι υπογραφές ως εξής:

«ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ» και «Οι Υπουργοί

Οικονομικών

Εθνικής Παιδείας και

Θρησκευμάτων

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ.

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(16)

Στην κοινή απόφαση Φ. 121/1086/20.12.89 του Νομάρχη Ευβοίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 12/11.1.90 τ. Δ' και αφορά τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΕΥΚΟΣ» Ν. Σκύρου επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Στη σελ. 89 περιεχόμενο 3, στη σελ. 92 στην περίληψη της απόφασης και στην έκθεση της Επιτροπής στον 5ο στίχο από το λανθασμένο «ΛΕΥΚΟΣ» στο σωστό «ΠΕΥΚΟΣ».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
737

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 70,950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕ-
ΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολι-
δας. 1

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 2,100 στρεμμάτων στη θέση Παλιό-
στανη - Βάκρου Πεταούρι ή Χωματιανή - Διάσπλο της Κοινότη-
τας Κάλφα Νομού Αχαΐας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της κοινότητας Μανάγουλης
Νομού Φωκίδας. 3

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της κοινότητας ΠΑ-
ΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας. 4

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης Καστελλίων, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του
1923. 5

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμέ-
νου του 1923. 6

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκί-
δας. 7

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού Μαραθιά, Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου
του 1923. 8

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλ-
λιθίας Ν. Φωκίδας. 9

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-
ποίηση του οικισμού Μοναστηραχίου της Κοινότητας Μοναστη-
ράκιου Ν. Φωκίδας. 10

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3757 (1)

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 70,950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕ-
ΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολίδας.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης,
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.»
και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/
8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την από 4.12.1990 πρόταση του Δασολόγου Π. Λυμπερόπουλου,
με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο
θέμα ως αναδασωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία (φυσικά ή
τεχνητά) της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, καθώς και
την προστασία της λοιπής έκτασης, τη δημόσια και ιδιωτική δασική
έκταση εμβαδού 70,950 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πετροθά-
λασσα της Κοινότητας Ερμιόνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,
2, 3,..... 31,32,1 στο συννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ.
1:5000 του δασολόγου Παναγιώτη Λυμπερόπουλου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση και αγρούς

Δυτικά: ομοίως ως άνω

Βόρεια: Με αγρούς

Νότια: Με ασφατικόδρομο και αγρούς, όπως φαίνεται στο συννημμένο
διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. ΠΠΕ 3948

(7)

τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκίδας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 4402/86 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (31.12.86/ΦΕΚ 1319 Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 4402/86 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομίες κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ορίζεται για το συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 400 μ.τ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 14.00 μ. για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 18.000 μ.

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6) Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3946

(8)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης του οικισμού Μαραθιά, Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 158/90 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (76/16.2.1990 ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 158/90 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομίες κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικοπέδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικοπέδα του συνεκτικού τμήματος (Τομίας Α) και τα 18.00 μ. για τα οικοπέδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομίας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6) Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							 σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος	12	α	

ΕΠΙΛΟΓΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΙ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΔΙΑΦΟΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΠΑΛΑΙΟΔΕΑΡΙΟ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΕΥΚΑΚΙ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
737

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 70,950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολίδας. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,100 στρεμμάτων στη θέση Παλιό-
στανη - Βάκρου Πετσούρι ή Χωματιανή - Διάσελο της Κοινότη-
τας Κάλφα Νομού Αχαΐας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της κοινότητας Μανάγουλης
Νομού Φωκίδας. 3

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της κοινότητας ΠΑ-
ΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας. 4

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης Καστελλίων, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του
1923. 5

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμέ-
νου του 1923. 6

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκί-
δας. 7

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού Μαραθιά, Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου
του 1923. 8

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλ-
λιδίας Ν. Φωκίδας. 9

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-
ποίηση του οικισμού Μοναστηραχίου της Κοινότητας Μοναστη-
ραχίου Ν. Φωκίδας. 10

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3757 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 70,950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕ-
ΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολίδας.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης,
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.»
και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/
8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την από 4.12.1990 πρόταση του Δασολόγου Π. Λυμπερόπουλου,
με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο
θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία (φυσικά ή
τεχνητά) της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, καθώς και
την προστασία της λοιπής έκτασης, τη δημόσια και ιδιωτική δασική
έκταση εμβαδού 70,950 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πετροθά-
λασσα της Κοινότητας Ερμιόνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,
2, 3,..... 31,32,1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ.
1:5000 του δασολόγου Παναγιώτη Λυμπερόπουλου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση και αγρούς

Δυτικά: ομοίως ως άνω

Βόρεια: Με αγρούς

Νότια: Με ασφαλτόδρομο και αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο
διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. ΠΠΕ 3947

(9)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλλιθέας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 3404/86 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (31.12.1986 ΦΕΚ 1284 Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3404/86 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομείνοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομής κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλείον του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

Ορίζεται αρτιότητας γηπέδου 500 μ.τ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 15.00 μ.

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6) Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 3939

(10)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μοναστηρακίου της Κοινότητας Μοναστηράκιου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τας διατάξεις του από 24/4/1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και του ΦΕΚ 133Δ/23.2.84 «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών, που τα χαρακτηρίζουν ενδιαφέροντα δυναμικό συνεκτικό παραλιακό τουριστικό.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές και τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 42/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοναστηρακίου με πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μοναστηρακίου στις παρακάτω κατηγορίες: αξιόλογο, δυναμικό, συνεκτικό παραλιακό τουριστικό.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μοναστηρακίου της Κοινότητας Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται με τεθλασμένη γραμμή (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑ) στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα για το τμήμα που περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο αρτιότητα 800 τ.μ. και πρόσωπο 15 μ για δε το τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου ισχύει η υπ' αριθμ. 1133/26.5.81 ΦΕΚ 320Δ/16.6.81 απόφαση Νομάρχης.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού και για το εκτός εγκεκριμένου σχεδίου τμήμα θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιες εμβαδόν είχαν στις 3/5/1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24/4/1985 Δ/τος και για το τμήμα που περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 1133/81 απόφαση Νομάρχης.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα ισχύουν

1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης μέγιστη κλίση 39% σε ποσοστό 85% της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

Οι εξώστες θα απέχουν 1μ τουλάχιστον μεταξύ τους καθώς και από τις ακμές του κτιρίου. Το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 4.00 μ (τέσσερα) Το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου να μην υπερβαίνει το 70% της όψης. Δεν επιτρέπονται οι ανεξάρτητοι γωνιακοί εξώστες.

3. Τα κουφώματα θα είναι υποχρεωτικά ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά ή περαιωτά, επίμηκη καθ' ύψος με αναλογίες διαστάσεων ύψους προς πλάτους 3/2 μέχρι 5/2

4. Τα κιγκλιδώματα υποχρεωτικά θα κατασκευάζονται ξύλινα ή σιδηρά παραδοσιακής μορφής.

5. Οι μελέτες ελέγχονται υποχρεωτικά από την ΕΠΑΕ η οποία μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (1, 2, 3, 4).

IV α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, και για το τμήμα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογής της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων τουλάχιστον πλάτους 6.00 μ (έξι) και σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24/4/1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24/4/1985
ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και 133Δ/23.2.87.

Το τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί
στο τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Άμφισσας από 26/11/90 μέχρι 11/
12/90.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 10 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΠΑΡΑΚΑΤΑΣ Α.2.1.

107

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Β₁-3

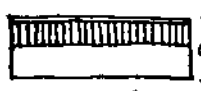
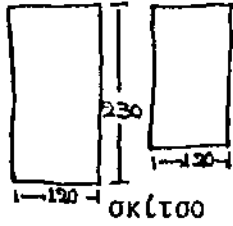
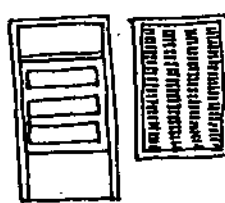
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ

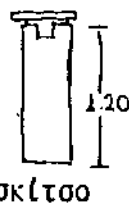
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 07113700/01

ΝΟΜΟΣ : Φ Ω Κ Ι Δ Α Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ Χ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΛΙΣΗ 0,15 ΠΡΟΣ.
		2. στέγης δίριχτης							%	
		3. στέγης τετράριχτης			7	ι			35%	
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
		3.	2	α	2	α				
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12	α			Πλάτος μήκος 1,00 2,00  σκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΙΒΑΙΑ	1. εξωστών			9	η			 σκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25%		25%		%		 σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρόκι	2	α	2	α				
		2. ημικυκλικό πρόκι								
		3. τοξωτό πρόκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							 σκίτσο	
		2. καρφωτά								
		3. περσιδωτά	3	η	3	η				
		4. με καίτια	3	α	3	α				
		5. με φεγγίτη	9	η	9	η				
		6.								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ										

α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
		3. ποραστάδες							
		4. φουρούσια			12	α			
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			

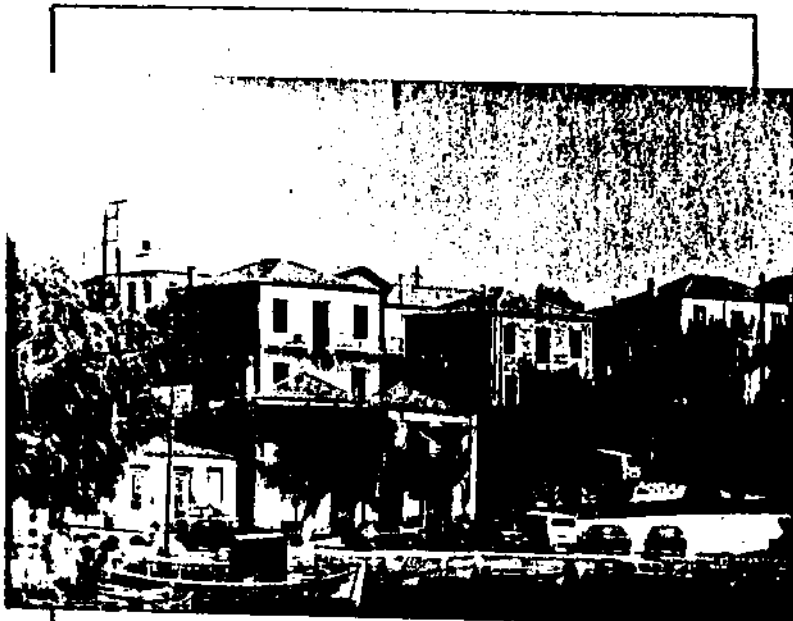
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέτο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΤΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΠΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΔΙΑΦΟΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΜΑΪΟΥ 1975

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
400

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αξιωματώσεως του άρθρου των θέσεων των εν άρθρω 66 του Ν.Α. 192/73 ειδικότητων εργατοτεχνικού προσωπικού των Αρχηγείων Στρατού, Ναυτικού και Αεροπορίας και συστάσεως νέων τινών ειδικότητων. ... 1

Περί ίδρύσεως Σχολής Θεάτρου Μαρίας Βογιατζή — Τράγκα. ... 2

Περί ίδρύσεως Σχολής Μεταλλίου και Ρυθμικής Ύψους Παλλίστη. ... 8

Περί ίδρύσεως Σχολής Μεταλλίου Πετρή — Φίλιας Ζωής. ... 4

Περί χαρακτηρισμού περιούχης κώλου Μοναστηριακού Φωτισμού. ... 5

Περί καθορισμού ώριμης αντιμετώπισης δια τους διδασκόντες εις την Σ.Ε.Α.Ε.Τ.Ε. επί της έως 20.7.74. εις τα προγράμματα διδασκαλίας ξένων γλωσσών εις εκπαιδευτικούς αποσπασμένους εις Ήλληνικά Σχολεία εξωτερικού. ... 6

Περί καθορισμού έριμης Προέδρου, Μελών και Γραμματέως Διοικητικού Συμβουλίου Κεντρικού Ταμείου Γεωργίας Κτηνοτροφίας και Δασών. ... 7

Περί τροποποιήσεως της υπ. 13 της υπ' αριθ. 441/1973/5/11/1974 κοινής αποφάσεως (ΦΕΚ 1442/1974). ... 8

Περί αύξησης των υπ' αριθ. Ταμείου Ασφαλισμού Τροχαίων και Μισθωτών Γραμμάτων Τροχών καταβαλλόμενων συντάξεων. ... 9

Περί ισχύος αποφάσεων Ν.Α. 57/1973 περί δωρεάν νοσηλείας οικονομικώς αδυνάτων ασθενών και δια δωρεάν ταφής αυτών. ... 10

Περί ανάκλησεως της υπ' αριθ. 50546/73/12.12.73 κοινής αποφάσεως περί εγκαταστάσεως Γραφείου εν Έλλάδι της εν Κόκκω έδρουσής Έταιρείας GENCO SHIPPING COMPANY LIMITED. ... 11

Περί ανάκλησεως της υπ' αριθ. 50471/69/7.5.69 κοινής αποφάσεως περί εγκαταστάσεως Γραφείου εν Έλλάδι της εν Παναμφ έδρουσής Έταιρείας DAKOSTA COMPANYIA NAVIERA S.A. ... 12

Περί ανάκλησεως της υπ' αριθ. 50373/74/15.1.1975 κοινής αποφάσεως περί εγκαταστάσεως Γραφείου εν Έλλάδι της εν Παναμφ έδρουσής Έταιρείας ALPAMAR S.A. ... 13

Περί ανάκλησεως της υπ' αριθ. 50520/73/15.11.73 κοινής αποφάσεως περί εγκαταστάσεως Γραφείου εν Έλλάδι της εν Νίσ Έδρου έδρουσής Έταιρείας HORIZON SHIPPING CORP. ... 14

Περί έγκρίσεως υπ' αριθ. 252/1975 πράξεως του Δ.Σ. του Ο.Α.Π. περί, του τιμολογίου ρυμολκήσεως άκρομηματοκιβωτίων εκ του κλώου κλπ. ... 15

Περί τροποποιήσεως και προσαρμογής του Όργανισμός Έσωτερικής Υγείας Κοινότητας Σπερχαδίας Νομού Φιδιώτης. ... 16

Περί συγκερήσεως Έπιτροπής δια την παραλαβή των προμηθειών και άργυρίων του Νομ. Ταμείου Ραβάνης κατά το έτος 1975. ... 17

Περί συγκερήσεως έπιτροπής παραλαβής προμηθειών και έργων του μηχ/κού έξοπλισμού του Νομ/κού Ταμείου Ραβάνης. ... 18

Περί τροποποιήσεως διατάξεως τινος του Κανονισμού όρων εργασίας προσωπικού Ο.Τ.Ε. ... 19

ΑΓΡΟΝΟΜΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. 32/75 Α.Α. ... 20

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΓΓΗΜΕΝΩΝ

Διορθώσεως ημαγμένων εις την υπ' αριθ. ΕΙ/2858/21/6/74 κοινή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Προγραμματισμού, Οικονομικών και Βιομηχανίας. ... 21

ΥΠΟΥΡΓΙΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Α.Φ. 450/114895

(1)

Αξιωματώσεως του άρθρου των θέσεων των εν άρθρω 66 του Ν.Α. 192/1973 ειδικότητων εργατοτεχνικού προσωπικού των Αρχηγείων Στρατού, Ναυτικού και Αεροπορίας και συστάσεως νέων τινών ειδικότητων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Έχοντας υπ όψη:

α) Την παράγραφο 3 του άρθρου 66 του Ν.Α. 192/1973 περί οργανισμού πολιτικού προσωπικού Υπουργείου Αμύνης.

Περί Ιδρύσεως Σχολής Θεάτρου Μαρίας Βογιατζή—Τράγκα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις τών άρθρων 4 και 5 τού Ν.Α. 1715/1942 περί τών εν τῷ Κράτει Ύψικων Δραματικών και Μελωδραματικών Σχολών, καί

2. Τήν ἐπὶ 13.2.1975 αἴτησιν τῆς Μαρίας Βογιατζή—Τράγκα, μετὰ τών ἐν αὐτῇ προσηρυμένων δικαιολογητικῶν, συμφώνως πρὸς τās διατάξεις τού ὡς εἰρήται Ν. Α/τος 15 ὡς πρὸκύπτει ἐκ αὐτῆς κείμενης ἀπαντῆς τὰ τυπικά προσόντα, ἀποφασίζομεν:

Χορηγοῦμεν εἰς τὴν Μαρίαν Βογιατζή—Τράγκα, ὁδῶσαν Ἱδρύσεως Σχολῆς Θεάτρου, εἰς τὴν περιοχὴν Ἀθηνῶν, ἐπὶ τῷ σχολικῷ ἔτος 1975—1976.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 21 Ἀπριλίου 1975

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Αριθ. Γ/Φ07/13240

(3)

Περί Ἰδρύσεως Σχολῆς Μπαλλέτου καὶ Ρυθμικῆς
Ἰουλίας Παλλῆτ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις τών άρθρων 4 καὶ 5 τού Ν.Α. 1715/1942 περί τών ἐν τῷ Κράτει Ύψικων Δραματικῶν καὶ Πρατικῶν Σχολῶν καί

2. Τήν ἐπὶ 22.3.1975 αἴτησιν τῆς Ἰουλίας Παλλῆτ, μετὰ τών ἐν αὐτῇ προσηρυμένων δικαιολογητικῶν, συμφώνως πρὸς τās διατάξεις τού ὡς εἰρήται Ν. Α/τος, ἐκ τῶν προκύπτει ἐκ αὐτῆς κείμενης ἀπαντῆς τὰ τυπικά προσόντα, ἀποφασίζομεν:

Χορηγοῦμεν εἰς τὴν Ἰουλίαν Παλλῆτ, ὁδῶσαν Ἰδρύσεως Σχολῆς Μπαλλέτου καὶ Ρυθμικῆς εἰς τὴν περιοχὴν Ἀθηνῶν, ἐπὶ τῷ σχολικῷ ἔτος 1975—1976.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 21 Ἀπριλίου 1975

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Αριθ. Γ/Φ07/18678

(4)

Περί Ἰδρύσεως Σχολῆς Μαλλέτοφ Πετρή—Φίλια Ζωῆς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις τών άρθρων 4 καὶ 5 τού Ν.Α. 1715/1942 περί τών ἐν τῷ Κράτει Ύψικων Δραματικῶν καὶ Μελωδραματικῶν Σχολῶν, καί

2. Τήν ἐπὶ 16.12.1974 αἴτησιν τῆς Πετρή—Φίλια Ζωῆς, μετὰ τών ἐν αὐτῇ προσηρυμένων δικαιολογητικῶν, συμφώνως πρὸς τās διατάξεις τού ὡς εἰρήται Ν. Α/τος, ἐκ τῶν προκύπτει ἐκ αὐτῆς κείμενης ἀπαντῆς τὰ τυπικά προσόντα, ἀποφασίζομεν:

Χορηγοῦμεν εἰς τὴν Πετρή—Φίλια Ζωῆν, ὁδῶσαν Ἰδρύσεως Σχολῆς Μαλλέτοφ, εἰς τὴν περιοχὴν Ἀθηνῶν ἐπὶ τῷ σχολικῷ ἔτος 1975—1976.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 22 Ἀπριλίου 1975

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Περί χορηγίας πειραχῆς κάλλους Μοναστηριακῶν

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις τού Ν.Α. 175/78 περί Ὑπουργικῶν Συμβουλίων καὶ Ὑπουργείων, τεθείας ἐν ἰσχύϊ διὰ τού ὅπ' ἀριθ. 396/78 Π.Α., ὡς ἐρακοποιήθηκαν μεταγενεστέρως.

2. Τās διατάξεις τού άρθρου 1 τού Ν. 1469/1950, καί

3. Τήν ὅπ' ἀριθ. 8 γνωμοδότησιν τού Ἀρχαιολογικοῦ Συμβουλίου, ἐκπεσθεῖσαν κατὰ τὴν συνεδρίαν αὐτοῦ τῆς 26 Φεβρουαρίου 1975, ἀποφασίζομεν:

Χορηγούμεν ὡς τύπον ἱερατικῶν φυσικοῦ κάλλους τὴν πειραχῆ τού κοίτου Μοναστηριακῶν Φωκίδος, ἐκτεταμένη πρὸς Δ. μέχρι τῆς θέσεως ἀλκιάδων, πρὸς Β. μέχρι τῶν ἱφωμάτων Ἀντρίλια, Κουμαρος, Κουμαρακί καὶ πρὸς Α. μέχρι τῆς θέσεως «Κάτρο Γλυφας».

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 1 Ἀπριλίου 1975

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Αριθ. 54173/6654

(6)

Περί καθορισμοῦ ὁριζίας ἀντιμοθίας διὰ τοὺς διδάξαντες εἰς τὴν Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε. ἐπὶ 1 ἕως 20.7.74, εἰς τὰ προγράμματα διδασκαλίας ξένων γλωσσῶν εἰς ἱκανοποιητικὸς ἀποσκοπόμενος εἰς Ἑλληνικὰ Σχολεῖα ἐξωτερικοῦ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τὸ Ν.Α. 789/1970 περί ὁργάνωσης τῆς Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε.

2. Τὸ ἄρθρον 5 παρ. 4 τού Ν.Α. 4548/66

3. Τὸ Ν.Α. 985/1971.

4. Τὸ ὅπ' ἀριθ. 9811/2—6/43430/135.74 ἔγγραφο τῆς Διοικήσεως Ἐκπαίδευστος Ἑλληνικῶν Ἐξωτερικοῦ καὶ Σ. καὶ Μ. Σχολείων τού Γ.Ε.Π.Θ.

5. Τὴν ὅπ' ἀριθ. 6.811/2—9/48.848/31.1.1974 ἀπόφασιν περί ἀνδρίσεως ἔργου διδασκαλίας ξένων γλωσσῶν εἰς ἱκανοποιητικὸς ἀποσκοπόμενος εἰς Ἑλληνικὰ Σχολεῖα τού ἐξωτερικοῦ.

6. Τὴν ὅπ' ἀριθ. 21/17.6.1974 πράξιν τού Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε.

7. Τὴν ἐπὶ 26 Ἰουνίου 1974 Σύμβασιν ἔργου μεταξὺ τού Δημοσίου (Διοικήσεως Ἐκπαίδευστος Ἑλληνικῶν Ἐξωτερικοῦ), καὶ τῆς Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε.

8. Τὸ ὅπ' ἀριθ. 91/10.1.75 ἔγγραφο τῆς Σχολῆς Ἐκπαίδευστος Ἀντισυργῶν Ἐκπαγδαματικῆς καὶ Τεχνικῆς Ἐκπαίδευστος (Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε.), ἀποφασίζομεν:

Καθορίζομεν τὴν ὁριζίαν ἀντιμοθίας διὰ τοὺς διδάξαντες εἰς τὴν Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε. ἐπὶ 1 μέχρις 20 Ἰουλίου 1974, εἰς τὰ προγράμματα διδασκαλίας ξένων γλωσσῶν εἰς ἱκανοποιητικὸς ἀποσκοπόμενος εἰς Ἑλληνικὰ Σχολεῖα τού ἐξωτερικοῦ, ὡς ἀπολοῦσθαι:

Συνολικὰ ὅροι ἐκπαίδευστος 533 X 150 ἴσον 79.950 δραχμαί.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 16 Ἀπριλίου 1975

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΥΠΑΝΗΣ
ΣΥΛΓΓ. ΔΕΔΕΥΟΓΑΟΥ



ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

(8)

1. 1977 περί Π. 205/1977 τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Μοναστηρακίου Ν. Φωκίας και συμπληρώσεως όρων δομήσεως αυτού.

ΦΕΚ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Εχόντας υπόψη:
1. Τον Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1018/1971.
3. Τη Ν.Α. από 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κλπ.
4. Τη Δ/ρχα από 27.3.1939 περί σχεδίου Μοναστηρακίου.
5. Τη Β.Α. από 25.8.1969 «περί όρων δομήσεως οικοπέδων εντός οικισμών με έγκεικρίμενο σχέδιο πόλεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 26.1.1979 και το Π.Δ. της 8.2.1980.

6. Τη άρθρο 62 παρ. 1 του Ν. 947/1979 περί οριστικών περιόχων.
7. Τη 137/21.3.1981 έγγραφη της Κοινότητας Μοναστηρακίου.
8. Τη 5/16.4.1981 Πρακτικό με την έγκριση του σχεδίου πόλεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου Διοικήσεων Έργων.
9. Τη Ν. 1032/1980 περί οριστικής Υπουργικής Χωρομετρίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

α) Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Μοναστηρακίου όπως προτάθηκε με τη 10/27/24.8.1980 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου και γίνεται στο διάστημα 1:500 από το Κλίμακα 1:500 που τη συνοδεύει.

β) Οι όροι δομήσεως των άρτίων και οικοδομημάτων οικοπέδων εντός του σχεδίου πόλεως καθορίζονται ως ακολούθως:
1) Ελάχιστο πρόσωπο δόκα τρία (13,00) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος δόκα έξι (16,00) μέτρα.
Ελάχιστο έμβαδόν τριάντα (300,00) τετρ. μέτρα.

2) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα τα οικοπέδα τα βασισμένα μέχρι 1.9.1969 ήτοι δημοπρασίας της 164 Δ' ΦΕΚ του Β.Α. της 25.8.1969 περί έπων δομήσεως των οικοπέδων εντός οικισμών με έγκεικρίμενο σχέδιο με ελάχιστο πρόσωπο δόκα (8,00) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος δόκα έξι (16,00) μέτρα.
Ελάχιστο έμβαδόν έκαστον πενήντα (150,00) τετρ. μέτρα.
3. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων όρίζεται επί κενήντα επί τοις εκατό (50%).
4. Ως οικοδομικό τμήμα όρίζεται το συνεχές.

5. Ο μέγιστος αριθμός όρθων όρίζεται α) σε δύο (2) όρθια άγέτως πλάτους όδου, με μέγιστο ύψος τώ όκτώ (8,00) μέτρα και μέγιστο συντελεστή δομήσεως όκτώ δέκατα (0,8) και β) σε τρεις (3) όρθους δια πλάτους όδου όκτώ (8,00) μέτρα και ένω με μέγιστο ύψος τώ ένδεκα (11,00) μέτρα και μέγιστο συντελεστή δομήσεως ένα (1,00).

6. Η κατασκευή στεγής είναι υποχρεωτική δια την κάλυψη των οικοδομών και προστιθέται τώ μέγιστο ύψη κατά ένα (1,50) μέτρο.

7. Κατά τώ λοιπό εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες διατάξεις του Ν.Α. 84973 περί Γ.Ο.Κ.ν. ως τροποποιήθη δια το Ν.Α. 205/1974.

8. Τα όσα άπόφαση με τώ διάγραμμα νά δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 26 Μαΐου 1981
Ο Νομάρχης
Ι. ΑΣΙΜΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1286

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίησης, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: α) Κώμη, β) Δάρα, γ) Ψηλή Βρύση, δ) Μπουζαναίικα του Ν. Αρκαδίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΟΡΜΟΥ ΛΕΜΟΝΙΑΣ, της Κοινότητας ΠΑΝΟΡΜΟΥ Ν. Φωκίδας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 759 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίησης, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: α) Κώμη, β) Δάρα, γ) Ψηλή Βρύση, δ) Μπουζαναίικα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητχ/κών, στους οποίους ανατίθεται σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 12/29.10.86 (Θέμα 2ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την 70/1.6.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κώμης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: α) Κώμης, β) Δάρα, γ) Ψηλή Βρύση και δ) Μπουζαναίικα του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4,..... όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της

απόφασης αυτής και συνταχτήκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγ. των οικισμών: α) Κώμης, β) Δάρα, γ) Ψηλή Βρύση και δ) Μπουζαναίικα όπως αναφέρονται στο Π.Δ.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: α) Κώμη και β) Δάρα αρτιότητα γηπέδου 400 τμ.

2. γ) Ψηλή Βρύση και δ) Μπουζαναίικα αρτιότητα 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας

A. α) Κώμη κοιν. Κώμης, β) Δάρα κοιν. Δάρα, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

β. γ) Ψηλή Βρύση και δ) Μπουζαναίικα κοιν. Ψηλής Βρύσης τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΙΣ

Αριθ. 3405

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΟΡΜΟΥ ΛΕΜΟΝΙΑΣ, της Κοινότητας ΠΑΝΟΡΜΟΥ Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατίθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. 1/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πανόρμου.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 5/30.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ορμου Λεμονιάς στις παρακάτω κατηγορίες: Παραλιακός, στάσιμος, αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ορμου Λεμονιάς της κοινότητας Πανόρμου του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γης 500 τ.μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γης 1000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 την δημοσίευσή του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κάρτα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Οι άδειες πριν από την έκδοσή τους θα ελέγχονται υποχρεωτικά από την Ε.Π.Α.Ε. που μπορεί να επιβάλλει περιορισμούς ως προς συνθήκη των όγκων, τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής των κτιρίων.

IV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ότι να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 18 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ Β₃-77

ΔΙΕΥΣΗ ΔΡΑΣΗΣ
ΑΡ. ΕΓΧΕΙΔΙΟΥ: ΠΑΡΟΡΜΟΥ
ΑΡ. ΕΓΧΕΙΔΙΟΥ: 021113002
ΑΡ. ΕΓΧΕΙΔΙΟΥ: 021113002

ΣΥΜΒΟΛΗ	ΣΥΜΒΟΛΗ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΩΤΗ
---------	---------	-------------	---------

Θ/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΩΤΗ	Α' ΟΡΟΣΙΟ	Β' ΟΡΟΣΙΟ	ΠΑΡΑΠΡΟΣΕΙΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΕΙΟ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΩΤΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Α	1. στέγης μονόκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. στέγης διόκλητης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	3. στέγης τετράκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	4. δώματος						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	5. βόλυν						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Β	1. κύρια όψη						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. λοιπός όψεις						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Γ	1. στέγης μονόκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. στέγης διόκλητης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	3. στέγης τετράκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	4. δώματος						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	5. βόλυν						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Δ	1. κύρια όψη						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. λοιπός όψεις						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Ε	1. στέγης μονόκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. στέγης διόκλητης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	3. στέγης τετράκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	4. δώματος						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	5. βόλυν						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Ζ	1. κύρια όψη						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. λοιπός όψεις						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Η	1. στέγης μονόκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. στέγης διόκλητης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	3. στέγης τετράκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	4. δώματος						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	5. βόλυν						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Θ	1. κύρια όψη						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. λοιπός όψεις						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Ι	1. στέγης μονόκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. στέγης διόκλητης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	3. στέγης τετράκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	4. δώματος						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	5. βόλυν						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Κ	1. κύρια όψη						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. λοιπός όψεις						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Λ	1. στέγης μονόκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. στέγης διόκλητης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	3. στέγης τετράκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	4. δώματος						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	5. βόλυν						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Μ	1. κύρια όψη						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. λοιπός όψεις						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Ν	1. στέγης μονόκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. στέγης διόκλητης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	3. στέγης τετράκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	4. δώματος						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	5. βόλυν						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Ξ	1. κύρια όψη						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. λοιπός όψεις						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Ο	1. στέγης μονόκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. στέγης διόκλητης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	3. στέγης τετράκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	4. δώματος						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	5. βόλυν						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Π	1. κύρια όψη						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. λοιπός όψεις						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Ρ	1. στέγης μονόκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. στέγης διόκλητης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	3. στέγης τετράκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	4. δώματος						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	5. βόλυν						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Σ	1. κύρια όψη						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. λοιπός όψεις						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Τ	1. στέγης μονόκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. στέγης διόκλητης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	3. στέγης τετράκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	4. δώματος						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	5. βόλυν						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Υ	1. κύρια όψη						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. λοιπός όψεις						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Φ	1. στέγης μονόκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. στέγης διόκλητης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	3. στέγης τετράκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	4. δώματος						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	5. βόλυν						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Χ	1. κύρια όψη						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. λοιπός όψεις						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Ψ	1. στέγης μονόκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. στέγης διόκλητης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	3. στέγης τετράκλιτης						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	4. δώματος						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	5. βόλυν						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
Ω	1. κύρια όψη						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
	2. λοιπός όψεις						ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ

ΤΟΜΗΡΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΕΙΣ
2	ΣΤΟΙΒΑ-ΜΟΝΟΤΑΞΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΑ
3	ΣΤΟΙΒΑ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΑΤΕΣ
4	ΤΟΙΧΩΣ	8	ΔΩΜΑΤΙΑ - ΑΛΟΥΜΕΝΟΙ
5	ΔΩΜΑ	9	ΤΙΛΟΙ
6	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΕΙΣ	10	ΣΤΟΙΒΑ
7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΑ	11	ΤΟΙΧΩΣ
8	ΔΩΜΑΤΙΑ - ΑΛΟΥΜΕΝΟΙ	12	ΜΕΤΟΝ
9	ΤΙΛΟΙ		
10	ΣΤΟΙΒΑ		
11	ΤΟΙΧΩΣ		
12	ΜΕΤΟΝ		

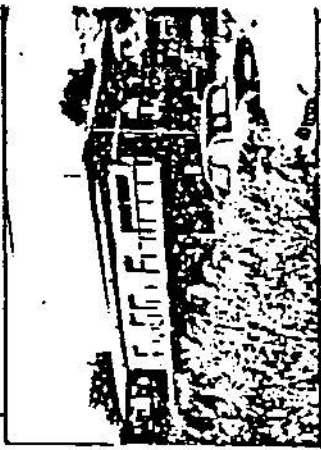
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.2.1.1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΟΜΗΡΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕ.

Αμφισσα 18 Αυγούστου 1986

Αριθ. πρωτ. 3405

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης
και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΟΡΜΟΝ ΛΕΜΟΝΙΑΣ
της κοινότητας ΠΑΝΟΡΜΟΥ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΣΗ
ΠΡΟΤΥΠΟ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ(ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985)
"Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες
αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης "
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους ο-
ποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμ-
τος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των
ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που
συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις
υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την υπ' αριθμ. 1/1986 απόφαση του Κοινοτικού
Συμβουλίου Πανόρμου
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του
Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την υπ' αριθμ. 5/30-6-86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ
του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ορμον Λεμονιάς στις παρακάτω κατη-
γορίες: Παραλιακός, στάσιμος, αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΟΡΜΟΝ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της
κοινότητας Πανόρμου του Ν. Φωκίδας με στοιχεία
όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγραμ-

ζε κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου, ελέγχου.

III.. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985 και για το συγκεκριμένο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1000 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

1. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

2. Οι άδειες πριν από την έκδοσή τους θα ελέγχονται υποχρεωτικά από την Ε.Π. Α.Ε. που μπορεί να επιβάλλει περιορισμούς ως προς την σύνθεση των όγκων, τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής των κτιρίων.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση
2. Κοινότητα ΠΑΝΟΡΜΙΟΥ...



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΕΡΜΟΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΒΟΛΙΚΑΣ
ΠΩΛΗΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΙ Α

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

(121)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

B₃-17

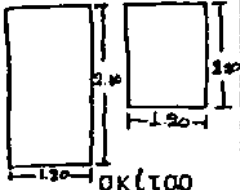
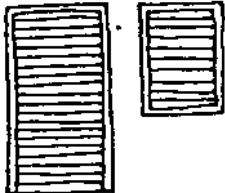
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΟΡΜ. ΛΕΜΟΝΙΑΣ

ΔΙΕΘΕΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΑΝΟΡΜΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 07113902

ΝΟΜΟΣ : Φ Ω Κ Ι Δ Α Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.				
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΛΙΣΗ		ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δόριχτης							%			
		3. στέγης τετράριχτης							%			
		4. δώματος			12	γ						
		5. θόλου										
Β	ΟΦΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			 σκέτσο			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α						
		3.										
Γ	ΕΞΟΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος 1,20 10,00  σκέτσο			
		2. ανοιχτός καλυμμένος			2	α						
		3. κλειστός										
		4. στοά-χαγιάτι										
		5.										
Δ	ΣΤΙΒΑΙΑ	1. εξωστών			9	η			 σκέτσο			
		2. εξωτερικής σκάλας										
		3. δώματος										
		4.										
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	40%		50%		%		 σκέτσο			
		1. οριζόντιο πρόκλι	2	α	2	α						
		2. ημικυκλικό πρόκλι										
		3. τοξωτό πρόκλι										
		4.										
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τσιπλωδωτά							 σκέτσο			
		2. καρφωτά										
		3. περσιδωτά	8,3	η	8,3	η						
		4. με καίτια										
		5. με φεγγίτη										
		6.										
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ												

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							σκέτοο
		2. κορνιζώματα							
		3. περαστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							

ε	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέτοο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ - ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΔΙΑΦΟΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΠΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΩΝ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΛΟΒΕΝΑΣ



123

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
737

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 70.950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολίδας. 1

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 2.100 στρεμμάτων στη θέση Παλιό-
στανη - Βάκρου Πεποούρι ή Χωματιανή - Διάσιλο της Κοινότη-
τας Κάλφα Νομού Αχαΐας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δότησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της κοινότητας Μανέτουλης
Νομού Φωκίδας. 3

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δότησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της κοινότητας ΠΑ-
ΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας. 4

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δότησης Καστελλίων, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του
1923. 5

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δότησης ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμέ-
νου του 1923. 6

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δότησης οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκί-
δας. 7

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δότησης του οικισμού Μαραθιά, Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου
του 1923. 8

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δότησης του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλ-
λιδίας Ν. Φωκίδας. 9

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-
ποίησης του οικισμού Μοναστηραχίου της Κοινότητας Μοναστη-
ραχίου Ν. Φωκίδας. 10

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3757 (1)

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 70.950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕ-
ΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολίδας.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης,
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.»
και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/
8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την από 4.12.1990 πρόταση του Δασολόγου Π. Λυμπερόπουλου,
με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο
θέμα ως αναδασωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτία με σκοπό την επαναδημιουργία (φυσικά ή
τεχνητά) της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, καθώς και
την προστασία της λοιπής έκτασης, τη δημόσια και ιδιωτική δασική
έκταση εμβαδού 70.950 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πετροθά-
λασσα της Κοινότητας Ερμιόνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,
2, 3,..... 31,32,1 στο συντημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ.
1:5000 του δασολόγου Παναγιώτη Λυμπερόπουλου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτία έκταση και αγρούς

Δυτικά: ομοίως ως άνω

Βόρεια: Με αγρούς

Νότια: Με ασφαλιτόδρομο και αγρούς, όπως φαίνεται στο συντημένο
διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3952

(3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της κοινότητας Μανάβουλης Νομού Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 2424/88 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (563/4.8.88/ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 2424/88 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομείνοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομικές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

β. Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και οι όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάρτιση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάρτιση οικοπέδα ορίζεται: α) 14.00 μ. για τα οικοπέδα του συνεκτικού τμήματος (Τομίας α), β) 18.00 μ. για τα οικοπέδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομίας β).

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3951

(4)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της κοινότητας ΠΑΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 3405/86 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (31.12.86/ΦΕΚ 1286 Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3405/86 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομείνοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομικές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και οι όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάρτιση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 15.00 μ.

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
490

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτικής εμβαδού 2.803.00 τετρ. μέτρων έκτασης στη θέση «Αξή Κεφάλι» περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τρίμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα 50 και 50Α του Δήμου Αγίου Παύλου που περιλαμβάνονται από τις οδούς Ηλείου, Ιωαννίνων και πικνωμένους πεζοδρόμους 2

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της Κοινότητας ΠΑΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας 3

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΣΟΥΣ της Κοινότητας Μανιάκουλης Νομού Φωκίδας 4

Αναγνώριση δρόμου προϋποστημένου του 1923 στο Χρυσό Φωκίδας 5

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 571, 575, 569, 568 και 548 (περιοχή επέκτασης Πιρίων) 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2198

(1)

Κήρυξη αναδασωτικής εμβαδού 2.803.00 τετρ. μέτρων έκτασης στη θέση «Αξή Κεφάλι» περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιή-

θηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

γ) 178936/1496/20.11.1981, δ) 154659/24.5.1982, ε) 141823/14.2.1983.

5. Την αριθ. 2126/1.7.91 πρόταση Δ/νσης Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτικής.

6. Την υπ' αριθ. 1901/18.4.86 απόφασή μας «περί ορισμού ειστηγών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Νομάρχη» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους και υπαλλήλους των Υπηρεσιών Διοικητικού και Νομαρχιακού Επιπέδου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτική με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων οκτακοσίων τριών τετρ. μέτρων (2.803) που βρίσκεται στη θέση «Αξή Κεφάλι» περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο με ημερομηνία Μάιος 1991 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Χαράς Τζανάκη, που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Δασική έκταση

Βορεια: Αγροτικό δρόμο

Νότια: Δασική έκταση, όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιυνθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Αρ.Π. ΠΠΕ 2290

(3)

Τροποποίηση, και συμπλήρωση, διατάξεων περί καθορισμού όρων δότησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της Κοινότητας ΠΑΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 3405/86 απόφαση Νομάρχη, σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (31.12.86/ΦΕΚ 1286Δ).

2. Το Π.Δ. 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και με το Π.Δ. της 24.4./16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

3. Το υπ' αριθμ. 4/91 Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π., θέμα 4ο του Ν. Φωκίδας.

4. Την υπ' αριθμ. 41/1990 απόφαση της Κοινότητας Πανόρμου, αποφασίζει:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. 3405/86 & 359/90 αποφάσεων Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικόπεδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχίνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομής κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνει παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

β. Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάρτησή και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγρ. 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δι να εφαρμοστεί η παράγρ. 4 του άρθρ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκρισή των από την αρμόδια αρχή για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ορίζεται η αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 13.00 μέτρ.

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα τα μεγαλύτερα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μ. από τα όρια και την ρομοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρ. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών όρων.

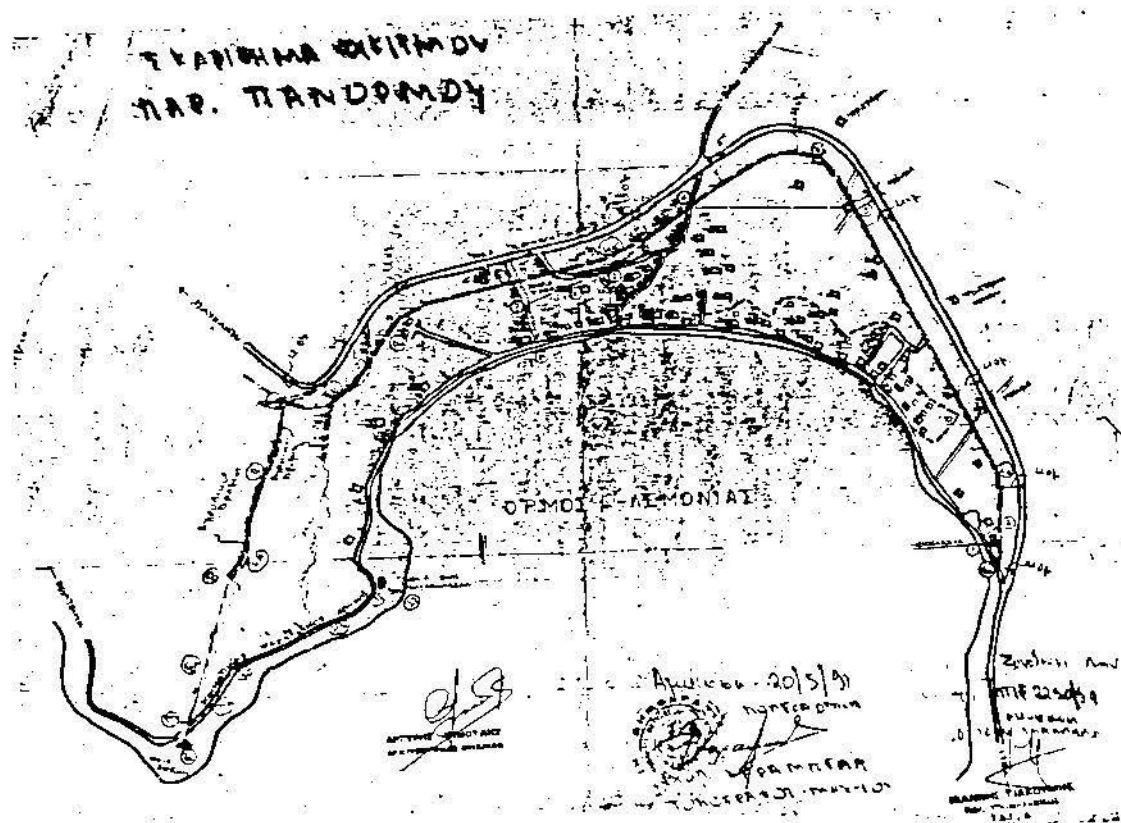
6) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρ. από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

7) Αναθεωρείται το όριο οικισμού σύμφωνα με το από 20.5.91 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομίας και προσδιορίζεται από την γραμμή (1α, 2α, 3, 3α, 4, 4α, 5, 5α, 6, 6α, 7α, 8, 8α, 9, 9α, 10, 10α, 11, 12 θαλάσσης).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 24 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1287

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Ανάκληση της αριθ. 4348/86 απόφασης περί τροποποίησης σχεδίου πόλης Κατοχής και απόρριψης αιτούμενης τροποποίησης στην περιοχή «Γιόλακα» Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.
2. Επιβολή στέγης σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.
3. Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καλύβια Κοινότητας Καλυβίων του Ν. Ευβοίας.
4. Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πολύδροσου της Κοινότητας Πολύδροσου, Ν. Φωκίδας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5065

(1)

Ανάκληση της αριθ. 4348/86 απόφασης περί τροποποίησης σχεδίου πόλης Κατοχής και απόρριψης αιτούμενης τροποποίησης στην περιοχή «Γιόλακα» Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπ. Δ. Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β.Δ.
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Την Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δ. Ε.».
7. Την Α 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Το Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
10. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων.
11. Το Ν.Δ. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.
12. Την αριθ. 121/85 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου.
13. Την σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 13/86 (θέμα 4α) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την αιτούμενη τροποποίηση στην περιοχή Γιόλακα Κατοχής που φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Μητρώου Γερ. Λαχνά για τους ίδιους λόγους που απορρίφθηκε και με την αριθ. 5266/85 απόφασή μας δηλ. να εξετασθεί από μία μελέτη Πολεοδομικού σχεδίου της ευρύτερης περιοχής και ανακαλούμε την αριθ. 4348/86 απόφασή μας για τους ίδιους λόγους.

Μισολόγγι, 12 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης:

ΒΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 5070

(2)

Επιβολή στέγης σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπ. Δ. Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αριθ. 572/67 Β.Δ.
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Την Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δ. Ε.».
7. Την Α. 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Το π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
10. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα άρθρο 5 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).
11. Την ακατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 13/86 (θέμα 4α) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Την επιβολή στέγης στους οικισμούς που έχει εφαρμογή το από 24.4.85 Π. Δ/γμα. Η χλίστα της στέγης σύμφωνα με την παρ. 3 Ε του άρθρου 5 μπορεί να φθάσει το 30% με υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά περίπτωση ύψος το πολύ κατά 2.00.

Μισολόγγι, 12 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 3406

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πολύδροσου της Κοινότητας Πολύδροσου, Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατίθεται σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. 7/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολύδροσου.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 5/30.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πολύδροσου στις παρακάτω κατηγορίες: Μη παραθαλάσσιος, μη τουριστικός, μη περιαστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, μέγας.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πολύδροσου της Κοινότητας Πολύδροσου του Ν. Φωκίδας με στοιχεία, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:2.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και για τον οικισμό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπής στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου ήτοι και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

B2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

B3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα παρρωτά, περσιδωτά ή ταμπαδωτά.

B4) Οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ για να εγκρίναι παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (B1-B2-B3).

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

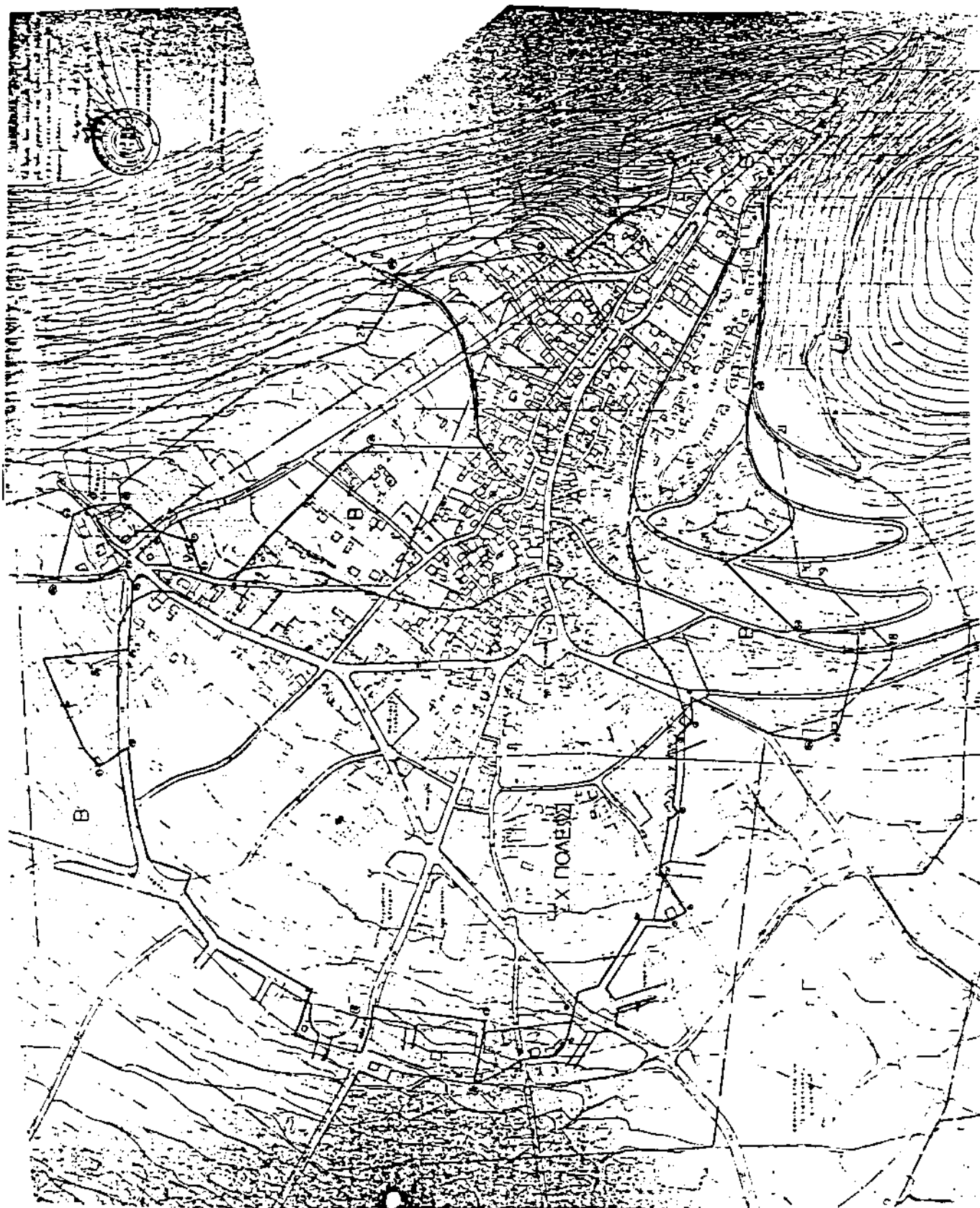
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 18 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΘΕΡΜΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕ.

Αμφισσα 20 Αυγούστου 1986

Αριθ. πρωτ. 3406

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ της κοινότητας ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ(ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας,κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης "
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την υπ'αριθμ. 7/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυδρόσου.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την υπ'αριθμ.5/30.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πολυδρόσου στις παρακάτω κατηγορίες: Μή παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, ενδιάμεσων, δυναμικός, συνεκτικός, μεγάλος.
- II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ της κοινότητας Πολυδρόσου του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα

σε κλίμακα 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για το συγκεκριμένο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΒΟΛΙΚΑΣ
ΠΙΣΤΟΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΙ/Α

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα:

B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

B2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ, το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

B3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφατά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

B4) Οι δόσεις οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (B1-B2-B3)

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση
2. Κοινότητα... ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΕΦΗΜΕΡΙΣ
ΠΕΡΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΤΕΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Β₂-1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ

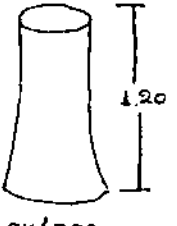
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 07212601

ΝΟΜΟΣ : Φ Ω Κ Ι Δ Α Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	☒ ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	--

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ								
	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΕ-
	2. στέγης δίριχτης			6	δ			%	
	3. στέγης τετράριχτης			6	δ			30%	
	4. εώματος								
	5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ								 οκίτσο
	1. κύρια όψη	2	α	2	α				
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ								λάτος μήκος 1.50 4.00  οκίτσο
	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α				
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι								
Δ	ΣΤΙΒΑΔΙΑ								 οκίτσο
	1. εξωστών			9	π				
	2. εξωτερικής σκάλας	9	π						
	3. δώματος								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								 οκίτσο
	Ποσοστό ανοιγμάτων		25%		35%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ								 οκίτσο
	1. τραπεζοειδή								
	2. κορυφωτά	3	π						
	3. περσιδωτά			3	π				
	4. με καΐτια	3	α	3	α				
	5. με φεγγίτη								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 1.20 σκίτσος
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα			2	α			
	3. περαστιάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κοριννάδες			2	α			

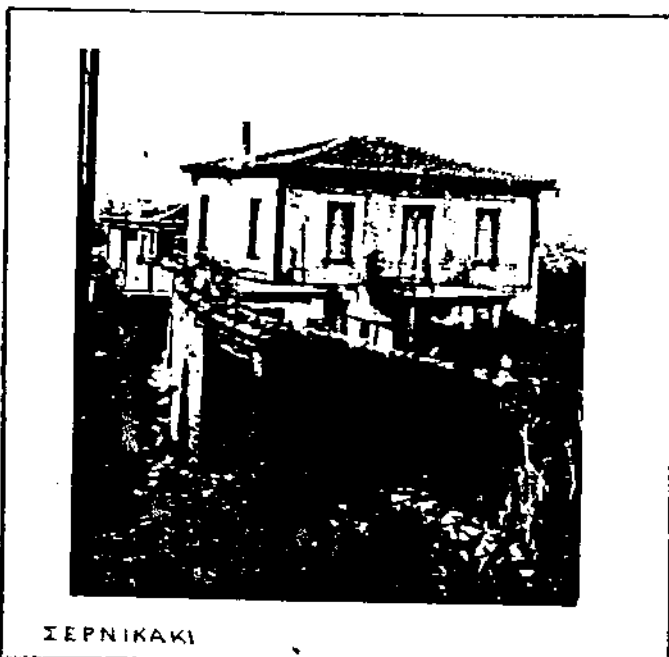
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.			
	1. μονόροτοιχος ψηλός			
	2. μονόροτοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			σκίτσος

ΠΟΛΥΩΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

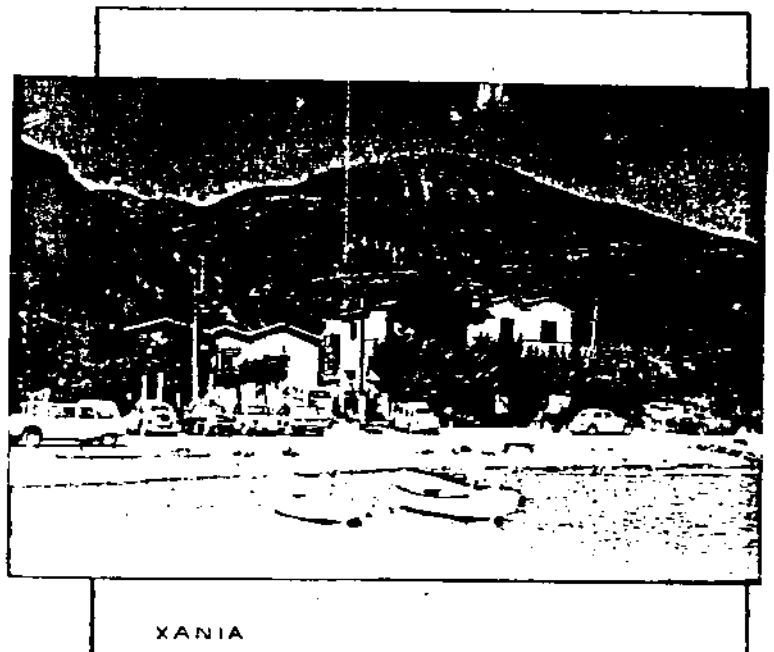
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1319

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό του οικοπέδου 16 του Ο.Τ. 326 σε χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μοσχάτου Ο.Τ. 36γ για την απαλλοτρίωση οικοπέδου επί των οδών Α. Κατσώνη και Πλάτωνος στον Πειραιά. 2
- Χαρακτηρισμός οδού Αμμοχωρίου - Παλαιστρας ως Κοινοτικής στο Ν. Φλώρινας. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας στην περιοχή της οδού Στεφάνου Δραγαύμη. 4
- Καθιέρωση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ της Κοινότητας ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Ν. Φωκίδας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 411103/1494

(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό του οικοπέδου 16 του Ο.Τ. 326 σε χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτεύουσας».

5. Την εγκύκλιο με αριθ. Α.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αριθ. 9/1984 και 7/1985 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αργυρούπολης.
12. Τη με αριθ. πρωτ. 621/86 γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό του οικοπέδου με αρ. 16 του Ο.Τ. 326 σε χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

Αριθ. 3402

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ της Κοινότητας ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

4. Το γεγονός ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Σεργούλας δεν γνωμοδότησε στην 894/21.2.86 πρότασή μας για καθορισμό ορίων του οικισμού παραλίας Σεργούλας.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 5/30.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παραλίας Σεργούλας στις παρακάτω κατηγορίες: Παραλιακός, στάσιμος, ενδιαφέρων, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραλίας Σεργούλας της Κοινότητας Σεργούλας του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Α/3.5.1985 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποια εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρας δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

B2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου τα 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

B3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπαδωτά.

B4) Οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ που μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (B1, B2, B3).

IV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Παλαιοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 18 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Β3-13

ΣΥΣΤΗΜΙΑ ΔΟΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΛΑΛΟΥΡΟ	Χ	ΠΙΣΤΥΟΝ
------------------	---------	------------	---	---------

ΟΙΚΙΣΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 07114603
ΜΟ.ΙΟ2 : ΦΩΚΙΑΔΑΣ

ο/α	ΣΤΕΙΛΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Δ' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΠΗΡΗΣΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης								
	2. στέγης δίκλιτης								
	3. στέγης τετραόκλητης			7	1			30 %	0-20
	4. ξυλινός								
	5. υάλου								
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α				
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάλητος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος			2	α			1.20	8.00
	3. κλειστός								
	4. σιδηρο-σανίδι								
	5.								
Δ	1. εξώστης			9	η				
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
	4.								
	5.								
Ε	1. ποσοστό αναγνώσεων	20 %	25 %						
	1. οριζόντιο πόρκι	2	α	2	α				
	2. ημικυκλικό πόρκι								
	3. τοξωτό πόρκι								
	4.								
Ζ	1. τουαλέτα								
	2. κοσμητό								
	3. περσίδες	3	η	3	η				
	4. με κούρτι								
	5. με περσίδα	9	η						
	6.								

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΣΥΓΓΡΑΦΕΥ	ΕΞΕΛΙΞΗ		Α. ΟΡΟΣ.		Β. ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΡΤΗΜΕΛΙΣ ΑΕΙΟΓΕΡΕΛΙΣ
		ΜΑΙΣ.	ΙΟΥΝΙ.	ΜΑΙΣ.	ΙΟΥΝΙ.	ΜΑΙΣ.	ΙΟΥΝΙ.	
H	ΑΡΧΙΤ. ΚΤΙΟΛΟΓΙΑ	1. νεκρά						 1.50 1.20 0x100
	2. κορινθιακά							
	3. περσικά							
	4. φουρτούλα							
	5. αειώματα							
	6. κορινθιακά			2	α			

1. πανδρότειχος ημιλός				σκέτο
2. πανδρότειχος κορυφή				
3. άλλος τρόπος	12	α		

ΥΠΟΘΕΣΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΡΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΟΠΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΡΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΙΘΑΡΙΝΑ	12	ΤΣΙΝΕΝΤΟΛΙΘΟΙ

XPANA	α	ΑΥΧΟ	ε	ΟΥΡΑ	η	ΔΙΑΦΟΡΑ
	β	ΗΑΥΡΟ	ι	ΡΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΗΓΑΕ		
	δ	ΟΥΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΩΣΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΕΝΤ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΕΛΕΣΤΙΝ



ΠΑΝΑΓΙΩΣ ΑΡΧΙΔ.



ΠΕΥΚΑΚΙ

ΑΡΙΘ.
ΚΑ.
1005

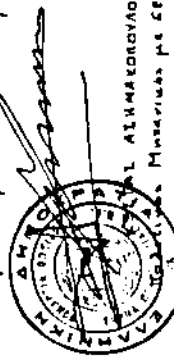
Το παρόν αναφέρεται την υπ' αριθ.
3222/1936 απόφαση του Υπουργού
Θυλίας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το όρον του Διακρίνου Συμβουλίου
μή ποτεται μόνον και καταρτισθέντων
εις τακτάς και περιστασιακάς.
Προς σκοπό, να το γράμμα (D) που
αποτελεί από τα δυο πλάγια τα ριζώματα,
αυτάται ισχύουν.
Προς λοιπόν από τον αριθμό, εις γράμμα
μικρότερη πλάγια, γράμμα (D) και ενάμα
από το αρθροτικό αυλάκι, να είναι παραρτήμα
με το κανονικό όρον (D) (1) γράμμα (D)
αυτάται αυλάκι 30 μέτρων.

Αθήνα 18 / 8 / 1936

Ο Υπουργός των Υποδοχών



ΑΙΜΑΚΟΝΟΛΟΓ

Μουσείο με ερεθισμα

0008

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕ.

Αμφισσα 16 Αυγούστου 1986

Αριθ. πρωτ. 3402

Α Π Ο Φ Α Σ Ή

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ της κοινότητας ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΑΝΕΓΧΕΤΕ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΗΘΕΛΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΕΛ Α

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ(ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης "
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Το γεγονός ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Σεργούλας δεν γνωμοδότησε στην 894/21-2-1986 προτασή μας για καθορισμό ορίων του οικισμού Παραλίας Σεργούλας
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την υπ' αριθ. 5/30-6-86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ί Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παραλίας Σεργούλας στην παρακάτω κατηγορία: Παραλιακός, στάσιμος, ενδιαφέρων, σε νεκρικό, μεσαίος

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραλίας Σεργούλας της κοινότητας Σεργούλας του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα

σε κλίμακα 1/5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Εξ το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1000 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα:

B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

B2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ, το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

B3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα κερπωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

B4) Οι δόσεις οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ που μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (B1-B2-B3)

IV .α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

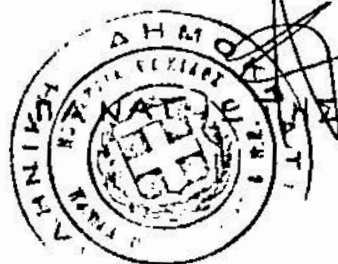
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση
2. Κοινότητα ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ



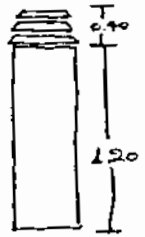
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΕΡΜΟΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΒΟΛΙΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΙ Α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες			2	α			

Θ. ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός				σκίτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος	12	α		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΠΤΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΙ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΔΙΑΦΟΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΠΑΛΑΙΟΘΕΑΡΙΟ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΕΥΚΑΚΙ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
122

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδάσωσης από ολόκληρη την έκταση των 2,900 στρεμμ. του δασωθέντος αγρού της Μαρίας Κουλακιώτη. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση πόρτες έως κτήμα Παναγιωτόπουλου (τμήμα Ββ, 9 - 20), επαρχίας Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Κουντουριώτου 25. 3

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού Παραλία ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκίδας. . 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 380
Άρση αναδάσωσης από ολόκληρη την έκταση των 2,900 στρεμμ. του δασωθέντος αγρού της Μαρίας Κουλακιώτη. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 4β Ν. 1734/87 περί βοσκοτόπων.

2. Τις αριθμ. 160417/80 και 653/88 εγχυχ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την αριθμ. 151/10.2.1981 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δασική έκταση εμβαδού 2,900 στρεμμ. στη θέση «Πάλτονη» περιοχή Κοινότητας Αργαλαστής, η οποία δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 136/12.3.81 ΦΕΚ.

4. Την αριθμ. 2566 π.ε./19.2.91 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, βάσει της οποίας αναγνωρίστηκε ότι η ως άνω έκταση ελαί στο σύνολό της αγροτική της παραγρ. 1 άρθρ. 14 Ν. 1734/87 και δεν ανήκει στην κυριότητα του Δημοσίου.

5. Τις αριθμ. 22006/85 και 12860/87 αποφάσεις Νομάρχη, με τις οποίες μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράψουμε αντί αυτού την άρση της αναδάσωσης, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από ολόκληρη την έκταση των 2,900 στρεμμ. του δασωθέντος αγρού της Μαρίας Κουλακιώτη, που βρίσκεται στη θέση «Πάλτονη» περιφ. Κοιν. Αργαλαστής, προκειμένου ν' αποδοθεί αυτός στη γεωργική εκμετάλλευση.

Ακυρώνουμε την αριθ. 530/10/18.2.81 ΔΑΔ του Δασαρχείου Βόλου, που είχε εκδοθεί για την ως άνω έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 1 Μαρτίου 1991

Ο Διευθυντής Δασών
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

Αριθ. 8234/1049

(3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Κουντουριώτου 25.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της Γ48/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και τους Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την 85204/2589/12.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 808).

4. Την από 25.10.90 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 12.11.90 σύμφωνη γνώμη του Δημ. Τοπικών και Αθνασίου Σακελλαρίου.

6. Το 2996/ΑΕ/752/4.10.90 έγγραφο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Κουντουριώτου 25 φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημητρίου Τοπικών και Αθανασίου Σακελλαρίου και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 66915/4095/2.10.86 (Α' 1036) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επιτρέπεται:

Η ανακατασκευή του εσωτερικού με νέο φέροντα οργανισμό καθώς και η κατασκευή προσθήκης υπαίθριου και ισόγειου κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου προς το εσωτερικό του οικοπέδου ημικυκλικής μορφής συνολικού εμβαδού 40.00 μ².

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται από την 66915/4095/2.10.86 Υπουργική απόφαση (Α' 1036).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3948

(4)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού Παραλία ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 4402/86 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριο-

θέτηση του οικισμού (ΦΕΚ 1319/Α'/31.12.86).

2. Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Α) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Α) και με το ΠΔ της 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Α).

3. Την αριθ. 3.α/15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 4402/86 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω.

1. Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α) Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.000 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί εκοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.000 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομικές κυρίως χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Α) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Α).

β) Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.000 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κρ' τάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρ' θέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2. Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου, δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

3. Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγγραφη των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4. Ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 μ.τ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 15.00 μ.

5. Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6. Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων, η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε. (

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
737

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 70,950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕ-
ΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολι-
δας. 1
- Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 2,100 στρεμμάτων στη θέση Παλιό-
στανη - Βάκρου Πετούρι ή Χωματιανή - Δίοσιλο της Κοινότη-
τας Κάλφα Νομού Αχαΐας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της κοινότητας Μαντάουλης
Νομού Φωκίδας. 3
- Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της κοινότητας ΠΑ-
ΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας. 4
- Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης Καστελλίων, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του
1923. 5
- Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμέ-
νου του 1923. 6
- Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκί-
δας. 7
- Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού Μαραθιά, Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου
του 1923. 8
- Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλ-
υθίδας Ν. Φωκίδας. 9

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-
ποίηση του οικισμού Μοναστηραχίου της Κοινότητας Μοναστη-
ραχίου Ν. Φωκίδας. 10

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3757 (1)
- Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 70,950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕ-
ΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολίδας.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης,
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.»
και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/
8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την από 4.12.1990 πρόταση του Δασολόγου Π. Λυμπερόπουλου,
με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο
θέμα ως αναδασωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτία με σκοπό την επαναδημιουργία (φυσικά ή
τεχνητά) της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, καθώς και
την προστασία της λοιπής έκτασης, τη δημόσια και ιδιωτική δασική
έκταση, εμβαδού 70,950 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πετροθά-
λασσα της Κοινότητας Ερμιόνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,
2, 3,..... 31,32,1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ.
1:5000 του δασολόγου Παναγιώτη Λυμπερόπουλου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτία έκτασης και αγρούς

Δυτικά: ομοίως ως άνω

Βόρεια: Με αγρούς

Νότια: Με ασφαλόδρομο και αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο
διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. ΠΠΕ 3948

(7)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκίδας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 4402/86 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (31.12.86/ΦΕΚ 1319 Α).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Α) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Α) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Α).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 4402/86 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομικές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Α) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Α)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα επιτρέπει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ορίζεται για το συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 14.00 μ. για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 18.000 μ.

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικοπέδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3946

(8)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης του οικισμού Μαραθιά, Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 158/90 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (76/16.2.1990 ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Α) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Α) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Α).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 158/90 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομικές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Α) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Α)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικοπέδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικοπέδα του συνεκτικού τμήματος (Τομίας Α) και τα 18.00 μ. για τα οικοπέδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομίας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικοπέδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ



152

0500

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
22

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτίας εκτάσεως 2,201 στρεμ. στη θέση Λιθαράκια της Κοινότητας Κεχριών Ν. Ευβοίας. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων στο λόφο της Αρχαίας Ακροπόλεως των Παγών (κ. Αλεποχώρι) για αρχαιολογικούς σκοπούς. 2
Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων στην Οινόη Μεγαρίδας για αρχαιολογικούς σκοπούς. 3
Διόρθωση λάθους επί της αριθμ. 4187/22.3.88 αποφάσεως του Νομάρχη Δωδεκανήσου. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Συμπληρωματική παρακατάθεση ποσού (2.740.180) δρχ. ως αποζημίωση βιγιομένων ιδιοκτησιών μετά την απόφαση 843/1989 του Εφετίου Πειραιά. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης ακινήτων στον δρόμο Λευκωσίας (Ο.Τ. 361-362) του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων. 6
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Αλεξ/πολης. 7
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 83 σε χώρο σχολείου. 8
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΕΡΝΙΚΑΚΙΟΥ Ν. Φωκίδας προϋφισταμένου του 1923. 9
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ελαιώνας Ν. Φωκίδας προϋφισταμένου του 1923. 10
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου του 1923. 11
Περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως Χανίων. 12

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης του αναγνωρισμένου δικαιούχου για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία. 13
Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτησιών έκτασης που ρυμοτομήθηκε στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου στον σχολικό χώρο του 30ου - Δημ. Σχ. Περιστερίου υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ. 14
Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτησιών έκτασης που ρυμοτομήθηκε και βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου (οδός Νυμφαίας) στον σχολικό χώρο του 4ου Γυμνασίου Περιστερίου υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ. 15

Ανακοίνωση Παρακατάθεσης για αποζημίωση προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για διάνοξη οδού στο Δήμο Δράμας 16

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2654

Κήρυξη ως αναδασωτίας εκτάσεως 2,201 στρεμ. στη θέση Λιθαράκια της Κοινότητας Κεχριών Ν. Ευβοίας. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη με αριθμό Ηβ/3304/14.12.1990 αναφορά - πρόταση του Δασοαρχείου Αίγινης περί κηρύξεως αναδασωτίας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως και,

6. Την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί ανθίστως αρμοδιοτήτων υπογραφής Υπηρεσιακών εγγράφων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτία με σκοπό της διατήρησης του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστίσεως κλπ. έκταση διακατεχόμενου δάσους δύο στρεμμάτων διακοσιών ενός τ.μ. (2,201) που βρίσκεται στη θέση Λιθαράκια της Κοινότητας Κεχριών Ν. Ευβοίας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 23.9.1990 και προδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, όπως φαίνονται στο συννημένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Ιδιοκτησία Αικατερίνης Βεδούρα και δάσος.

Δυτικά: Ιδιοκτησία Κοσμά Μπαλωμένου

Βόρεια: Δάσος χαλκιού πεύκης

Νότια: Δάσος χαλκιού πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 27 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΪΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 1991

Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΙΤΤΩΡΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23713/1850

(6)

Αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης ακινήτων στον δρόμο Λευκωσίας (Ο.Τ. 361-362) του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Με την 247/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Αναργύρων που κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 20133/90 απόφαση της Νομαρχίας Δυτ. Αττικής, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγ. Αναργύρων Αττικής αναγνωρίζει ότι έχει αρθεί αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας που είχε επιβληθεί σε εφαρμογή του από 9.1.68 εγκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου στα ακίνητα που αφορά η 64/81 πράξη αναλογισμού της Υπηρεσίας Πολ.μίας Δ. Αττικής και για τα οποία καθορίστηκε προσωρινή αποζημίωση με την 382/83 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, λόγω μη εμπρόθεσμης παρακατάθεσης της αποζημίωσης αυτής.

Αιγάλεω, 21 Νοεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχης
Η Διευθύντρια
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 1-4065/90

(7)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Αλεξ/πολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Το Γ.Π.Σ. Αλεξ/πολης ΦΕΚ 93/14.1.88 και την Π.Μ.Α. Αλεξ/πολης ΦΕΚ 674 Δ/30.10.89.
5. Τις υπ' αριθ. 71/90, 74/90, 154/90, 161/90, 167/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης.
6. Τις υπ' αριθ. 8/46/90, 8/47/90, 8/48/90, 8/49/90, 8/50/90 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται οι παρακάτω τροποποιήσεις όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης σχεδιαγράμματα, σε κλίμακα 1:1000 αντίγραφα των οποίων θα αναρτηθούν επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε. Αλεξ/πολης, μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

1. Μετατόπιση του δρόμου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 429 - 429Α.
2. Κατάρτιση τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 353 και 353Α και ενοποίηση των ανωτέρω Ο.Τ. σε ένα, το 353.
3. Μετατόπιση του δρόμου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 589 - 591.
4. Μετατόπιση των δρόμων που βρίσκονται μεταξύ των Ο.Τ. 534 - 534Β, 534Β - 534Γ, 534Γ - 534Δ.
5. Μετατόπιση του πεζοδρόμου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 447 - 447Α με μείωση του πλάτους του σε 4.00 μ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Αριθ. 428218/1232

(8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 83 σε χώρο σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
 2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
 3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
 4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικητικής Μείζοντος Πρωτευούσης».
 5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.72.
 6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
 7. Τον Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.
 8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
 9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
 10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
 11. Την με αρ. 110/89 απόφαση Δ.Σ. Βούλας.
 12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 7.6.90 πρακτ. 21, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Βούλας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 83 σε χώρο Νηπιαγωγείου και ειδικότερα του τμήματος (ΑΒΓΔΑ) όπως φαίνεται στο σχέδ/μα κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση. Για την ενθάρτυση των ενδιαφερομένων το σχέδ/μα θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ.μίας Πειραιά, Νοτάρ. 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. ΠΠΕ 18/91

(9)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΕΡΝΙΚΑΚΙΟΥ Ν. Φωκίδος προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/3.5.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14/23.2.87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ) και με το από 24.4./16.5.1989 ΠΔ (ΦΕΚ 293 Δ).
 2. Τις προτάσεις των μελετητών που τους ανατίθεται η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων.
 3. Τα δελτία αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές των ανοικτών πόλεων.
 4. Την υπ' αριθ. 6/3.12.90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
 5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους.
 6. Την αριθ. 4/7.12.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:
1. Την κατάταξη του οικισμού ΣΕΡΝΙΚΑΚΙΟΥ στις παρακάτω κατηγορίες συνεκτικός, μεσαίος, φθίνων, ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός και αδιάφορος.
 2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Σερνικακίου όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα.
 3. Τον καθορισμό των ακολούθων Γενικών και Ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
- 1.1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλα το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 5.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 5.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομέναντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 2.50 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομικές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

β. Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 5.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάρτιση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2. Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου, δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3. Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκρισή των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4. Ορίζεται για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού αρτιότητα τα 400 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 14.00 μ. για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού αρτιότητα τα 800 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 18.00 μ.

5. Η οικοδομή για τα οικοπέδα του εμβαδού μεγαλύτερου των 400 τ.μ. θα απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή. Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6. Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων, η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

7. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρθρα τα οικοπέδα με όριο εμβαδού είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 ΠΔ:

8. Μίστιστο ύψος των οικοδομών ορίζονται τα 7.50 μ. από το φυσικό ή τεχνικά διαμορφωμένο έδαφος στη θέση που τοποθετήσι η οικοδομή, όταν η κλίση του φυσικού εδάφους είναι μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος πρέπει να μην υπερβαίνει τα 8.50 μ.

9. Είναι υποχρεωτική η κατασκευή οτέγης μίστιστης κλίσης 35% και σε ποσοστό 80% της κάλυψης του κτιρίου.

10. Οι εξώστες θα απέχουν 1.00 μ. τουλάχιστον μεταξύ των το μέγιστο μήκος του καθενός μπορεί να είναι μέχρι 5.00 μ.

11. Τα κουτρώματα θα είναι ξύλινα, κεραμικά, πετρώδη ή ταμπελωτά.

11α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός του μη συνεικτικού τμήματος του οικισμού θα πρέπει να θεωρηθεί το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Παλαιοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 ΠΔ όπως αυτό τροποποιήθηκε. Οι παραχωρησιμότητες κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 2.000 τ.μ. θα εθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο κοινόχρηστο χώρο.

β) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε.

Το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα θα αντρεθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας από 4.1.1991 μέχρι 31.1.1991.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 4 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 20/91

(10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ελαιώνος Ν. Φωκίδας προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/3.5.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14/23.2.87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ) και με το από 21.4./16.5.1989 ΠΔ (ΦΕΚ 293 Δ).

2. Τις προτάσεις των μελετητών που τους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων.

3. Τα δελτία αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές των ανοικτών πόλεων.

4. Την υπ' αριθ. 13/3.12.90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους.

6. Την αριθ. 4/7.12.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού ΕΛΑΙΩΝΟΣ στις παρακάτω κατηγορίες περιστατικός, συνεκτικός, στάσιμος και αδιάφορος.

2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ελαιώνος όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της καρούσης σχεδιάγραμμα.

3. Τον καθορισμό των ακολούθων Γενικών και Ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

1.1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 5.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 5.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομέναντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 2.50 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομικές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

β. Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 5.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάρτιση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2. Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου, δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3. Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκρισή των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4. Ορίζεται για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού αρτιότητα τα 300 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 12.00 μ. για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού αρτιότητα τα 600 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 15.00 μ.

5. Η οικοδομή για τα οικοπέδα του μη συνεκτικού τμήματος εμβαδού μεγαλύτερου των 400 τ.μ. θα απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

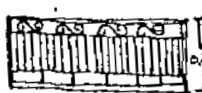
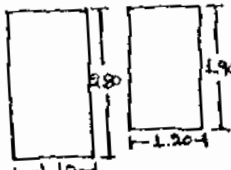
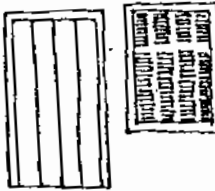
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Β₃-1

155

097 0

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΕΡΝΙΚΑΚΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΕΡΝΙΚΑΚΙ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 07212901
ΝΟΜΟΣ : Φ Ω Κ Ι Δ Α Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.				
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΛΙΣΗ	ΠΡΟΣΕ.	
		2. στέγης δίριχτης			6	δ			%			
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			30%			
		4. δώματος										
		5. θόλου										
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			 σκίτσο			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α						
		3.										
Γ	ΕΞΟΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			Πλάτος μπαλκ. 1.50 / 2.00  σκίτσο			
		2. ανοιχτός καλυμμένος										
		3. κλειστός										
		4. στοά-χαγιάτι										
		5.										
Δ	ΣΤΙΒΑΔΙΑ	1. εξωστών			9	π			 σκίτσο			
		2. εξωτερικής σκάλας	9	π								
		3. δώματος										
		4.										
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25%		35%		%		 σκίτσο			
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α						
		2. ημικυκλικό πρέκι										
		3. τοξωτό πρέκι										
		4.										
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. τσιμπαδωτά							 σκίτσο			
		2. καριωτά	3	π								
		3. περσιδωτά			3	π						
		4. με καύτια	3	α	3	α						
		5. με φεγγίτη										
		6.										
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ												

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα			2	α			
		3. ποραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. κομινάδες			2	α			

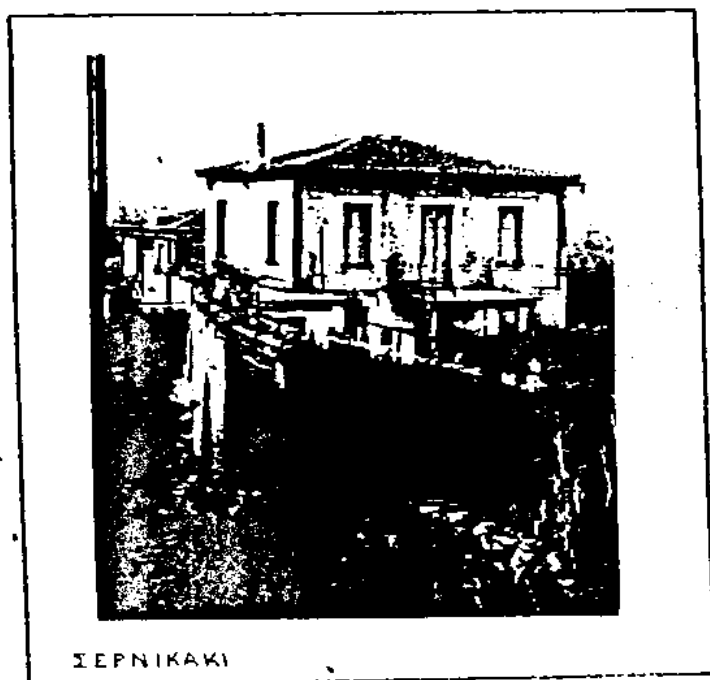
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκίτσος
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΟΜΗΝΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

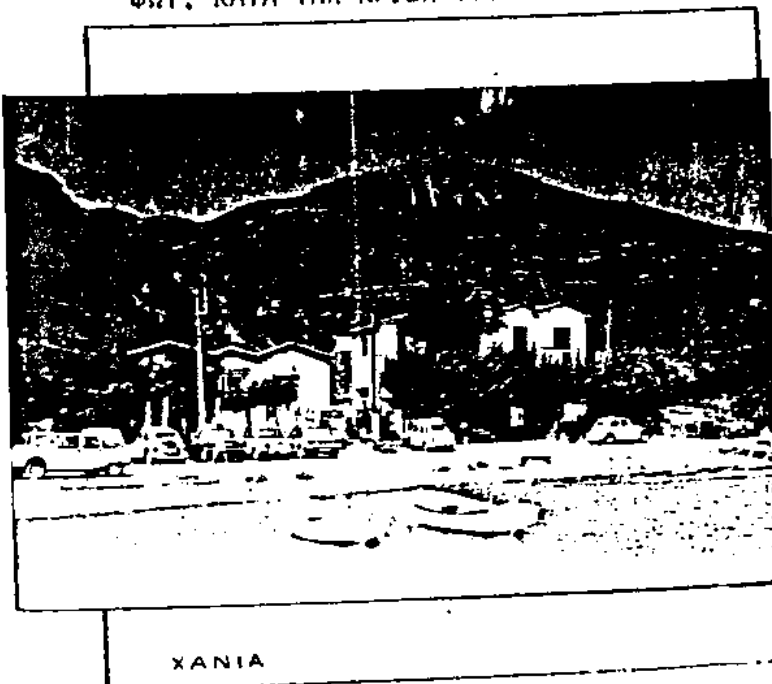
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΗΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

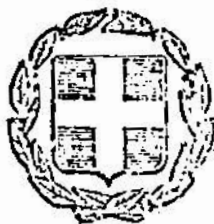
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
551

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατάργηση εγκαταλελειμμένου τμήματος της παλαιάς εθνικής οδού Ηρακλείου - Ρεθύμνου, στη θέση «Γιόφυρος», περιοχής Δήμου Ηρακλείου (χ.θ. 3+00) (με αρτηρία το Ηράκλειο), κατ' εφαρμογή του άρθρου 23, παρ. 9-13 του Π.Δ. 25/28 Νομβρίου 1929. 1

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή του Εθνικού Τρίκελης - Αστυνομίας στο τμήμα από Εθνική οδό Τρίκελης - Σπάρτης προς Άγιο Σάββα - Ρίξας έως οδό Λ. Α. Δίκα. 2

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή του Εθνικού Κυβερνείου - Λαυρίου στο τμήμα του παρακαμφτή Σπυριδίου. 3

Διακρίση υποκατάστασης στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις της βελτίωσης κατά τμήματα της οδού Ηρακλείου Αθήναι τμήμα κόμβος Αμίνος - Καλλιθέα (Διεύθυνση Δ.Π.Ε.). 4

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης 2.663,73 μ² για στρατιωτικές ανάγκες που βρίσκεται στην περιοχή Λευκού Πύργου του Δήμου Σάνδης. 5

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης στην Κοιτίτσα Αρπώας Ν. Πέλλας. 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για τη διακρίση της επαρχιακής οδού Αμαλιάδα - Σπυριδίου - Άγιο Τριάδα (τμήμα πλησίον Αγ. Ιωάννη). 7

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Παλατιομένη» Αθήνας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίων του 142ου Δημοτικού Σχολείου Αθήνας. 8

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών υπολοίπου μισθωμένης έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Κοινοκινούσας» Αθήνας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 127ου Δημοτικού Σχολείου Αθήνας και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός όρων και περιγραφών δόμησής σε εκτός σχεδίου περιοχή της Αθήνας στη θέση «Γιούδι» για την ανέγερση Ανοικτού Κολυμβητηρίου και εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν το κοινωνικό σύνολο. 10

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Νεοπόλεως του Δήμου Νίκαιας. 11

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σάμαρα στα Ο.Τ. 15 και 19 Ν. Πέλλας. 12

Καθορισμός όρων του οικισμού «Λεύκας» της Κοιτίτσας Λαυρίου Πέλλας. 13

Καθορισμός όρων και όρων και περιγραφών δόμησής σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού ΚΑΛΩΜΑΤΟΣ της Κοιτίτσας Αμαλιάδας. 14

Αναγκαστική κατάργηση της παλαιάς οδού Βάρδα (Ο.Τ. 353) Π.Δ.Κ. Χανίων ότι υπάρχει την από το 1923 και γραμματογράφος της σαν διατηρητέας. 15

Αναγκαστική κατάργηση της οδού που συνδέει τον οικισμό ΚΑΤΑ ΜΑΧΡΑ ΤΟΙΧΟΜΕΤΟΝ οικισμό Βομβανόπουλο σαν κύριος Κοινοτική και Δημοτική Ν. Χανίων. 16

Αναγκαστική χορήγησης οικοδομικών εδωδών, για ένα χρόνο ο Ο.Τ. 40, περιοχής Δ.Β. μεταξύ των οδών Κηφισού, Αλεξάνδρου, Τελενίου, Θιερώνους και Αιτωλίας. 17

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης. 18

Γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης υπέρ των 1) Γρηγορίου Σαριόγλου και 2) Δημητρίου Καρομανλίδου. 19

Ανακοίνωση της γενόμενης παρακατάθεσης ποσού αποζημίωσης προσκυνημένου τμήματος οικόπεδου λεγόμενου εν Ορειοπόσει και επί του οδού 26ης Οκτωβρίου. 20

Παρακατάθεση και συμψηφισμός ποσού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ν. Τριτάλων. 21

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διακρίση

Κατάργηση εγκαταλελειμμένου τμήματος της παλαιάς εθνικής οδού Ηρακλείου - Ρεθύμνου, στη θέση «Γιόφυρος», περιοχής Δήμου Ηρακλείου (χ.θ. 3+00) (με αρτηρία το Ηράκλειο), κατ' εφαρμογή του άρθρου 23, παρ. 9-13 του Π.Δ. 25/28 Νομβρίου 1929. (1)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΛ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. 25/28 Νομβρίου 1929 «Περί εφαρμογών των τμημάτων Εθνικών ή επαρχιακών εδών εντός τροποποίησης της παλαιάς χαρτογράφησης.

2. Το Ν. 3155/1955 «Περί κοινοτικής και συντηρητικής οδών και τα εκπαιδευτικά του διατάγματα.

3. Την με αρθ. Γ 25871/9.7.63 Απόφαση Υπ. Δ.Ε. «Περί αριθμικής Εθνικών οδών.

4. Την με αρ. Γ36/43737/α.κ./00-2361/30.10.1970 Απόφαση Υπ.Δ.Ε. «Περί καθορισμού βασικού οδικού δικτύου κ.λπ.

5. Την απόφαση της 3ης ΔΕΚΕ Ηρακλείου, που με το υπ' αρ. 687/3.3.88 έγγραφό της, κατόπιν αιτήσεως των Μιχ. και Νικ. Μπαρσινάκη, (α) τον αποκαταστήσει τον εγκαταλελειμμένο και χρησιμοποιούμενο τμήμα της παλαιάς Εθνικής οδού Ηρακλείου - Ρεθύμνου στη θέση «Γιόφυρος», λόγω παραλλαγής της, και (β) τη διατήρησή του ως χώρου του Δημοσίου, σε συνέχεια της ζήτησης απαλλοτριώσεως.

φωνα με το θετικό κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης Α.Ο.Χ. των Πόλεων Ν. Πρίβιζας σε μεγάλο, συνεικτικό, δυναμικό, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριαντά (300) τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συντημένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87). Η ισχύς αυτή της απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρίβιζα, 5 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΝΗΣ

Αριθ. 2425

(14)

Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης και καταγοροποίησης του οικισμού ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ της Κοινότητας ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) & του Φ.Ε.Κ. 133Δ/23.2.84 «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώκων, στους οποίους ανατίθεται σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των αστικών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπερέχει οικισμών.

3. Τα βελία αρχιτεκτονικής αναρρώσεως των οικισμών που αναρρώθηκαν από τους προσανατολισμένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 8/29/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Σκαλώματος της κοινότητας Μοναστηράκιου του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματος οι κλίμακα 1:1000 που απεικονίζει αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χωρικών και επί τύπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 & ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για το συνεικτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

2. Για το εκτεταμένο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

3. Κατά παραίτηση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όριο υψομέτρου ελάχ. στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όρο δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην παρακάτω που συνοδεύει την παρούσα:

B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπής στέγης, μέγιστη κλίση 35% οι ποσοστό 80% τουλάχιστον της κλίσης του κτιρίου ίσως και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκης.

B2) Οι εξώστες θα στέγουν 1 μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθνός μπορεί να είναι 5μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά ύψος κτιρίου δε 70% αυτής.

Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γυμνασίοι εξώστες.

B3) Τα κτιστά στοιχεία θα είναι ξύλινα, κεραμικά, πεσινωτά ή ταμνωτά.

B4) Οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ μόνο για να εγγραφούν παρατάσεις από τα παραπάνω (B1-B2-B3).

III. α) Πριν από υποβολή κατά τη μελέτη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολιτοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχισή των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημοσιότητα νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος & ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλιστεί υποδομή, η οποία να είναι των υφιστάμενων ή επεκτερινών έργων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ. Κατά τα δοκίμια ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 & ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

γ) Η οικοδομή για τα οικοπέδα τα μεγαλύτερα των 400 τ.μ. στέγεται από τα πλάγια όρια ελάχιστη απόσταση 2,5 μ. και 2,5 μ. από την οικοδομή ή γρομμή όπως αυτή καθορίζεται από το άρθρο 3 παρ. 1α του Π.Δ. της 14/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ. Όταν δεν δυνατόν να κατασκευασθεί κτίριο ελάχιστου πλάτους 7,0 μ. η οικοδομή δύναται να ερπύσσεται των κλαγίων ορίων κοτόπιν παράκλησης του Τμήματος Πολιτοδομίας.

δ) Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικονιστούν με άλλα υφιστάμενα κοινόχρηστα γήπεδα.

Το διάγραμμα του οικισμού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Πολιτοδομίας από 7.7.86 μέχρι 7.8.86.

Ο Νομάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΙΛΑΣ

Αριθ. 5223

(15)

Αναγνώριση της τερόδου Τούτου Γάρδι (Ο.Τ. 353) Πόλεως Χανίων ότι υπάχρει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός της σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, χωρών και συνοικιών του κράτους και συγγεγραμμένων αυτών και την με αριθ. Ε. 20014/77 της 34 Υ.Δ.Ε. σχετικά με είδος προ του '23.

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/30.10.70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπό την Υπουργία και των Περιφερειών διανομογραφικού επιπέδου αρμοδιοτήτων, όπως έχουν συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί δικαστικής επαναστάσεως όπως έχουν συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Την με αριθ. 1580/22.7.86 και 2949/9.12.86 αιτήρησες προς το Δήμο Χανίων των Στ. και Ευστ. Ζουρλή, Ευστ. Μαργαριτάκη και Στ. και Αικ. Λουρέτη.

5. Τα με αριθ. 9409/46, 831/48, 20842/1909 και 16429/1907 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Χανίων αντίστοιχα Σμ. Μάρσα, Π. Τούτου Ι. Κοντοδάκη και Ι. Κοντοδάκη.

6. Το με αρ. πρωτ. 1580/25.6.87 έγγραφο Δήμου Χανίων - Γραφείο Πολιτοδομικών Εφαρμογών.

7. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 23/88 (βίμα 21α) πρακτικό αυτού.

8. Το από 16.10.46 Π.Δ. (ΦΕΚ 335Δ/14.11.45) σχετικά με μορφοποιή του σχεδίου πόλεως Χανίων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός κήρυκος Τούτου Γάρδι στο Ο.Τ. 353 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 2.7.86 του μηχανικού Δημήτρη Α. Μαραβιανού υπάχρει νομίμως πριν το 1923 και την χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέα. Κυκλοφοριακά δε σαν πεζόδρομο.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση αυτή θα αναρτηθεί για 15 μέρες στο κτίριο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 8224/85/4037

(16)

Αναγνώριση της οδού που συνδέει τον οικισμό Κάτω Μακρό Τοίχος με τον οικισμό Βαμβακόπουλο σαν οδός Κοινοτικής και Δημοτικής Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/31.5.85) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συντάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Την με αριθμ. 20/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Δαρά



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
737

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 70,950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολίδας. 1

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 2,100 στρεμμάτων στη θέση Παλιό-
στανη - Βάκρου Πετσούρι ή Χωματιανή - Διάσελο της Κοινότη-
τας Κάλρα Νομού Αχαΐας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της κοινότητας Μανάγουλης
Νομού Φωκίδας. 3

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της κοινότητας ΠΑ-
ΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας. 4

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης Καστελλίων, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του
1923. 5

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμέ-
νου του 1923. 6

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκί-
δας. 7

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού Μαραθιά, Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου
του 1923. 8

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλ-
λιθέας Ν. Φωκίδας. 9

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-
ποίηση του οικισμού Μοναστηρακίου της Κοινότητας Μοναστη-
ρακίου Ν. Φωκίδας. 10

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3757 (1)

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 70,950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕ-
ΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης,
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.»
και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/
8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την από 4.12.1990 πρόταση του Δασολόγου Π. Λυμπερόπουλου,
με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο
θέμα ως αναδασωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτία με σκοπό την επαναδημιουργία (φυσικά ή
τεχνητά) της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, καθώς και
την προστασία της λοιπής έκτασης, τη δημόσια και ιδιωτική δασική
έκταση εμβαδού 70,950 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πετροθα-
λασσα της Κοινότητας Ερμιόνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,
2, 3,..... 31,32,1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ.
1:5000 του δασολόγου Παναγιώτη Λυμπερόπουλου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτία έκταση και αγρούς

Δυτικά: ομοίως ως άνω

Βόρεια: Με αγρούς

Νότια: Με ασφαλτόδρομο και αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο
διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. ΠΠΕ 3950

(5)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης Καστελλίων, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 3755/89 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (288/16.5.89 ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3755/89 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομίες κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικόπεδα του συνεκτικού τμήματος (Τομέας Α) και τα 18.00 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομέας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3949

(6)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 2425/88 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (551/1.8.88 ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 158/90 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομίες κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικόπεδα του συνεκτικού τμήματος (Τομέας Α) και τα 18.00 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομέας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρο από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ



163

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
563

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Παλαιοχώρι, Ραχούλα, Μικρό Περιστέρι κοινότητας Μικρού Περιστερίου	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στο Ο.Τ. που περιλείπεται από τις οδούς Κομνηνών 16ης Ταξιαρχίας, Χαρ. Τρικούπη και Γρηγορίου Ε'	2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά σε Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σαππαίων και Αμερ. Ερυθρού Σταυρού	3
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 111, 112, 113, 114, 153, 169 και 170 στην Καλαμίτσα Καβάλας	4
Διάνοξη, διαπλάτυνση κλπ. δικτύου βασικών δρόμων εντός των οικισμών ΚΑΒΑΛΟΥ, ΒΑΘΕΟΣ, ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ, ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ	5
Τρόποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΒΛΑΧΑΤΩΝ Εξάνθειας Λευκάδας	6
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στα ΟΤ Γ 621, Γ 623, Γ 622, Γ 624, Γ 625, Γ 626 και Γ 613 ενότητας Καπνικού Σταθμού	7
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της Κοινότητας ΜΑΝΑΓΟΥ-ΛΗΣ Ν. Φωκίδας	8
Διορθώσεις Σφαλμάτων	
Διόρθωση σφάλματος στην 437802/1466/27.6.88 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά	9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 541

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Παλαιοχώρι, Ραχούλα, Μικρό Περιστέρι κοινότητας Μικρού Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών Παλαιοχωρίου Ραχούλας, Μικρού Περιστερίου και Μικρού Περιστερίου επ. Δωδώνης.

3. Τα διελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από

τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 12/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μικρού Περιστερίου.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 988/14.5.88 έγγραφό του.

7. Τη 14η/2/2.6.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Τη Γ46/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Παλαιοχώρι: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Διάσπαρτος, Μικρός

β) Ραχούλα: ούτε περιαστικός, αδιάφορος.

γ) Μικρό Περιστέρι: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α) Για τους οικισμούς του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας αυτής καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην: α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ. και

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ. και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλί-

Αριθ. ΤΠ 6470

(7)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στα ΟΤ Γ 621, Γ 623, Γ 622, Γ 624, Γ 625, Γ 626 και Γ 613 ενότητας Καπνικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.23 Π. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.
 - 2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και λοιπές ρυθμίσεις».
 - 3) Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
 - 4) Το Π.Δ. της 15.12.86 (ΦΕΚ 35 Δ/28.1.87) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο της ενότητας Καπνικού Σταθμού Κατερίνης.
 - 5) Τη Γ 48415/1881/27.6.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ της πόλης Κατερίνης - Σβορώνου - Περιστασης Ν. Πιερίας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1089 Δ/12.11.86.
 - 6) Τις με αριθμούς 35/88 και 264/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης τα σχετικά αποδεικτικά δημοσίευσης και τα διαγράμματα που συνοδεύουν τις αποφάσεις αυτές.
 - 7) Την ένσταση των κληρονόμων Γεωργίου Δημόλιου (από 28.4.88) κατά της τροποποίησης του σχεδίου.
 - 8) Την επί του θέματος ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που συμπεριλαμβάνεται στο πρακτικό της από 6.7.88 συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:
- Τροποποιούμε το εγκεκριμένο σχέδιο της ενότητας Καπνικού Σταθμού της πόλης Κατερίνης στα ΟΤ Γ 621, Γ 623, Γ 622, Γ 624, Γ 625, Γ 626 και Γ 613 όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.
- Για τα ΟΤ ορίζουμε ότι θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για τα ΟΤ της περιοχής.
- Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 11 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2424

(8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της Κοινότητας ΜΑΝΑΓΟΥΛΗΣ Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), και του ΦΕΚ 133Δ/23.2.84 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.
 4. Την αριθ. 8/29/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
 5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
 6. Την αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:
1. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Χιλιάδους της κοινότητας Μαναγούλης του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοι-

χείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Π. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης προβλεπόμενοι από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.
2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην κατέλλα που συνοδεύει την παρούσα:

- B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έτσι και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.
- B2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ. το συνολικό δε ποσοστό μήκους αόφης κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακές εξώστες.
- B3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλ δωτά.

B4) Οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ για να εγκρίνεται παρέκκλιση από τα παραπάνω (B1, B2, B3).

Πα) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος και ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

γ) Η οικοδομή για τα οικόπεδα τα μεγαλύτερα των 400 τ.μ. να απέχει από τα πλάγια όρια ελάχιστη απόσταση 2,5 μ. και 2,5 μ. από τη οικοδομική γραμμή όπως αυτή καθορίζεται από το άρθρο 3 παρ. 1α του Π.Δ. της 14/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ. Όταν δε δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7,0 μ. ο οικομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων κατόπιν παρέκκλισης του Τμήματος Πολεοδομίας.

δ) Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

Το διάγραμμα του οικισμού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Πολεοδομίας από 7.7.88 μέχρι 7.8.88.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού π. την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσά, 13 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΙΚΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στο ΦΕΚ 491 ΦΕΚ, τεύχος Δ, της 11.7.88 που δημοσιεύθηκε η τροποποίηση 437802/1466/27.6.88 Απόφαση Νομάρχης Πιερίας που αφορά τροποποίηση ποσοστού κάλυψης σε περιοχές του εγκ. ρυμ. σχεδίου της Δήμου Βουλιαγμένης το εσφαλμένο ως ποσοστό κάλυψης 40% διορθώνεται σε 30%.

(Από τη Νομαρχία Πιερίας)



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
737

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 70.950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕ-
ΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολι-
δας. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.100 στρεμμάτων στη θέση Παλιό-
στανη - Βάχρου Πετσούρι ή Χωματιανή - Διάσελο της Κοινότη-
τας Κάλφα Νομού Αχαΐας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της κοινότητας Μανάγουλης
Νομού Φωκίδας. 3

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της κοινότητας ΠΑ-
ΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας. 4

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης Καστελλίων, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του
1923. 5

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμέ-
νου του 1923. 6

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκί-
δας. 7

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού Μαραθιά, Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου
του 1923. 8

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων
δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλ-
λιθέας Ν. Φωκίδας. 9

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-
ποίηση του οικισμού Μοναστηραχίου της Κοινότητας Μοναστη-
ράκιου Ν. Φωκίδας. 10

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3757- (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 70.950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕ-
ΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολίδας.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης,
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.»
και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/
8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την από 4.12.1990 πρόταση του Δασολόγου Π. Λυμπερόπουλου,
με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο
θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία (φυσικά ή
τεχνητά) της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, καθώς και
την προστασία της λοιπής έκτασης, τη δημόσια και ιδιωτική δασική
έκταση εμβαδού 70.950 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πετροθά-
λασσα της Κοινότητας Ερμιόνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,
2, 3,..... 31,32,1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ.
1:5000 του δασολόγου Παναγιώτη Λυμπερόπουλου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση και αγρούς

Δυτικά: ομοίως ως άνω

Βόρεια: Με αγρούς

Νότια: Με ασφαλτόδρομο και αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο
διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Δεκεμβρίου 1990

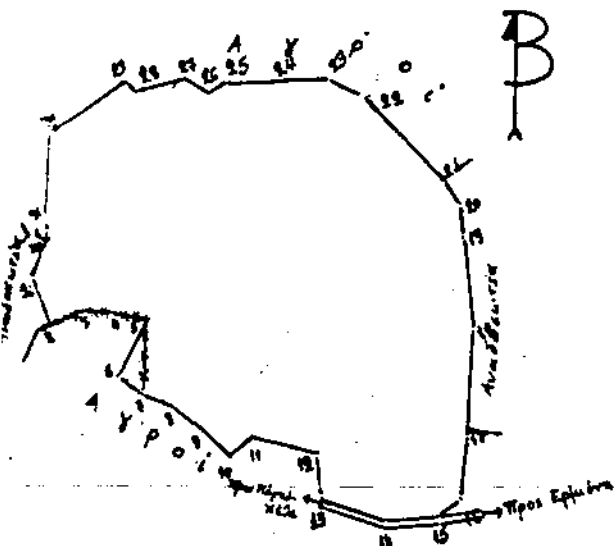
Η Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του πευκοδάσους που κήκε στις 28-2-1990 στη θέση "Πετροδαλασσα"
Κοινότητας Ερμιόνης

Ανήκει στην ΑΞ 37/11-12-90 Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Απόσπασμα - κάρτη
1:50.000

XY τμήση που κήκε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

κ-κ-κ Συρματοπλέγμα
== Επαρχιακή οδός

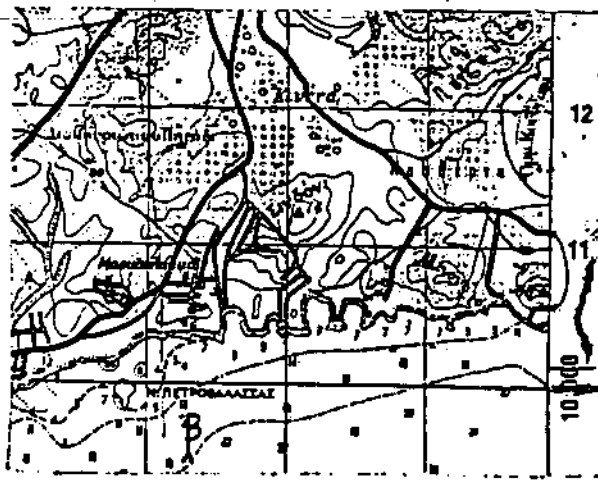
Εμβαδόν = 70,950 στρέμματα

Ναύπλιο 4-12-1990

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

[Signature]

Παναγιώτης Λυμπερόπουλος
Δασολόγος



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ναύπλιο 11-12-1990

Ο ΑΓΡΟΣ ΔΑΣΩΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ναύπλιο 11-12-1990

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

[Signature]

Αλεξάντρα Βασιλόγλου

12-12-90

[Signature]

Αριθ. 7695

(2)

Κήρυξη αναδασωτίας έκτασης 2.100 στρεμμάτων στη θέση Παλιό-
στανη - Βάκρου Πετσούρι ή Χωματιανή - Διάσελο της Κοινότητας
Κάλφα Νομού Αχαΐας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν «Με εντολή Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αν-
γέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομ
κατάληψη και εκχώρηση από τον Γεώργιο Ξεν. Κωστόπουλο κάτω
Κάλφα τη δημόσια δασική έκταση για την οποία ισχύουν τα αρ. 4007
48/11.6.83 και 6680/63/20.11.90 ΠΔΔ 2.100 στρεμμάτων π
βρίσκεται στη θέση Παλιόστανη - Βάκρου Πετσούρι ή Χωματιανή
Διάσελο Κάλφα και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η
Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποί
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια, Νότια: Όπως φαίνονται στο συνημμέ
τοπογραφικό.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Κάλ
σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

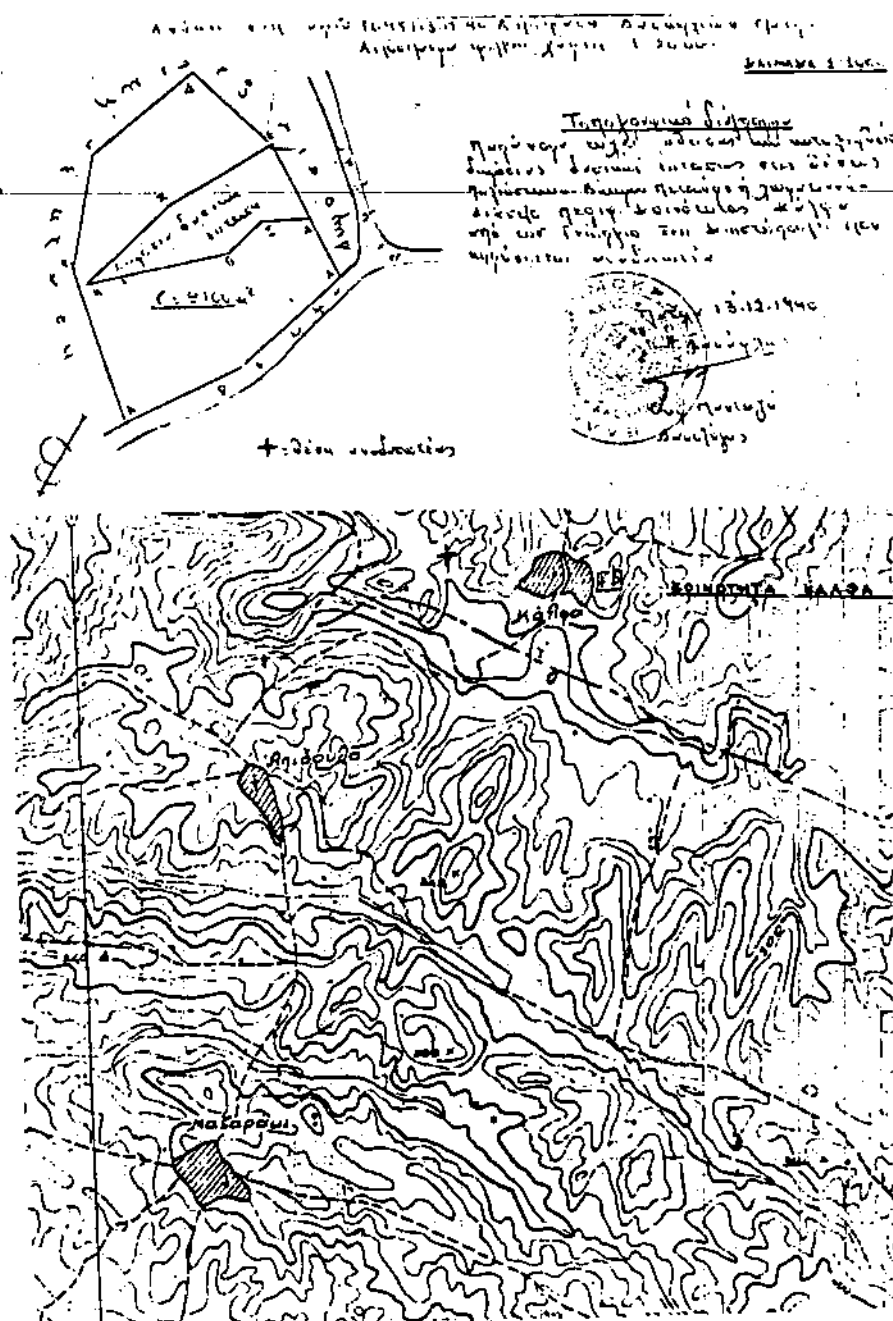
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Η Δασάρχης

ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΠΠΕ 3952

(3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της κοινότητας Μανάγουλης Νομού Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 2424/88 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (563/4.8.88/ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 2424/88 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομίες κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση, άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

β. Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφόσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάσταση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 6.00 μ.

2) Για γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικοπέδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικοπέδα του συνεκτικού τμήματος (Τομέας α) και τα 18.00 μ. για τα οικοπέδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομέας β).

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3951

(4)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της κοινότητας ΠΑΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 3405/86 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (31.12.86/ΦΕΚ 1286 Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3405/86 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομίες κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφόσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάσταση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 15.00 μ.

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3950

(5)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης Καστελλίων, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 3755/89 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (288/16.5.89 ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3755/89 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομίες κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα κλίον του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικόπεδα του συνεκτικού τμήματος (Τομέας Α) και τα 18.00 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομέας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3949

(6)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 2425/88 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (551/1.8.88 ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 158/90 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομίες κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα κλίον του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικόπεδα του συνεκτικού τμήματος (Τομέας Α) και τα 18.00 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομέας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρο από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αρ.θ. ΠΠΕ 3948

(7)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΕΡΓΟΥΤΑΣ Νομού Φωκίδας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 4402/86 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (31.12.86/ΦΕΚ 1319 Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 4402/86 απόφασης Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομίες κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ορίζεται για το συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 14.00 μ. για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 18.000 μ.

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3946

(8)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης του οικισμού Μαραθιά, Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 158/90 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (76/16.2.1990 ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 158/90 απόφασης Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομίες κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικόπεδα του συνεκτικού τμήματος (Τομέας Α) και τα 18.00 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομέας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3947

(9)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλλιθέας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 3404/86 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (31.12.1986 ΦΕΚ 1284 Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3404/86 απόφασης Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός πρόσωπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

Ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 μ.τ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 15.00 μ.

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων, η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

6) Για οικοπέδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 3939

(10)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μοναστηραχίου της Κοινότητας Μοναστηράκιου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τας διατάξεις του από 24/4/1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και του ΦΕΚ 133Δ/23.2.84 περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών, που το χαρακτηρισίζουν ενδιαφέροντα δυναμικό συνεκτικό παραλιακό τουριστικό.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές και τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 42/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοναστηραχίου με πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΤΕ, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μοναστηραχίου στις παρακάτω κατηγορίες: αξιολογό, δυναμικό, συνεκτικό παραλιακό τουριστικό.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μοναστηραχίου της Κοινότητας Μοναστηραχίου Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται με τεθλασμένη γραμμή (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑ) στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείου χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερο για το τμήμα που περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο αρτιότητα 800 τ.μ. και πρόσωπο 15 μ για δε το τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου ισχύει η υπ' αριθμ. 1133/26.5.81 ΦΕΚ 320Δ/16.6.81 απόφαση Νομάρχης.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού και για το εκτός εγκεκριμένου σχεδίου τμήμα θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όπου εμβαδόν είχαν στις 3/5/1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24/4/1985 Δ/τος και για το τμήμα που περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 1133/81 απόφαση Νομάρχης.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα ισχύουν

1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με γίστη κλίση 39% σε ποσοστό 85% της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

Οι εξώστες θα απέχουν 1μ τουλάχιστον μεταξύ τους καθώς και από τις ακμές του κτιρίου. Το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 4.00 μ (τέσσερα) Το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου να μην υπερβαίνει το 70% της όψης. Δεν επιτρέπονται οι ανεξάρτητοι γωνιακοί εξώστες.

3. Τα κουφώματα θα είναι υποχρεωτικά ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά ή περαιωτά, επίμηκη καθ' ύψος με αναλογίες διαστάσεων ύψους προς πλάτους 3/2 μέχρι 5/2

4. Τα κιγκλιδώματα υποχρεωτικά θα κατασκευάζονται ξύλινα ή αιδηρά παραδοσιακής μορφής.

5. Οι μελέτες ελέγχονται υποχρεωτικά από την ΕΠΑΕ η οποία μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (1, 2, 3, 4).

IV α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, και για το τμήμα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογής της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων τουλάχιστον πλάτους 6.00 μ (έξι) και σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24/4/1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24/4/1985
ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και 133Δ/23.2.87.

Το τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί
στο τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Άμφισσας από 26/11/90 μέχρι 11/
12/90.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 10 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ



167

4553

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
490

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας εμβαδού 2.803,00 τετρ. μέτρων έκτασης στη θέση «Αξή Κεφάλι» περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τρίμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα 50 και 50Α του Δήμου Αγίου Παύλου που περιλαμβάνονται από τις οδούς Ηκείρου, Ιωαννίνων και ανωνύμους πεζοδρόμους 2
- Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της Κοινότητας ΠΑΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας 3
- Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της Κοινότητας Μανάγουλης Νομού Φωκίδας 4
- Αναγνώριση δρόμου προϋφισταμένου του 1923 στο Χρυσό Φωκίδας 5
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 571, 575, 569, 568 και 518 (περιοχή επέκτασης Πιερίων) 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2198
Κήρυξη αναδασωτέας εμβαδού 2.803,00 τετρ. μέτρων έκτασης στη θέση «Αξή Κεφάλι» περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1: Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιή-

θηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

γ) 178936/1496/20.11.1981, δ) 154659/24.5.1982, ε) 141823/14.2.1983.

5. Την αριθ. 2126/1.7.91 πρόταση Δ/ντος Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθ. 1901/18.4.86 απόφασή μας «περί ορισμού εισαγερτών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Νομάρχη» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους και υπαλλήλους των Υπηρεσιών Διανομαρχιακού και Νομαρχιακού Επιπέδου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δυο χιλιάδων οκτακοσίων τριών τετρ. μέτρων (2.803) που βρίσκεται στη θέση «Αξή Κεφάλι» περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο με ημερομηνία Μάιος 1991 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Χαράς Τζανάκη, που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντη Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Δασική έκταση

Βορεια: Αγροτικό δρόμο

Νότια: Δασική έκταση, όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 2291

(4)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της Κοινότητας Μανάγουλης Νομού Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 2424/88 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (563/4.8.88/ΦΕΚ Α).

2. Το Π.Δ. 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Α) και με το Π.Δ. της 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

3. Το υπ' αριθμ. 4/91 Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π., θέμα 3ο του Ν. Φωκίδας.

4. Την υπ' αριθμ. 27/1990 απόφαση της Κοινότητας Μανάγουλης, αποφασίζει:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. 2424/88 και 3952/90 αποφάσεων Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικόπεδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομής κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνει παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

β. Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στα όρια της ιδιοκτησίας

και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγρ. 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγρ. 4 του άρθρ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκρισή από την αρμόδια αρχή για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζεται 14.00 μ. για τα οικόπεδα του συνεκτικού τμήματος (Τομείας Α), και τα 18.00 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομείας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα τα μεγαλύτερα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μ. από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

6) Όταν δεν δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρ. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων όρων.

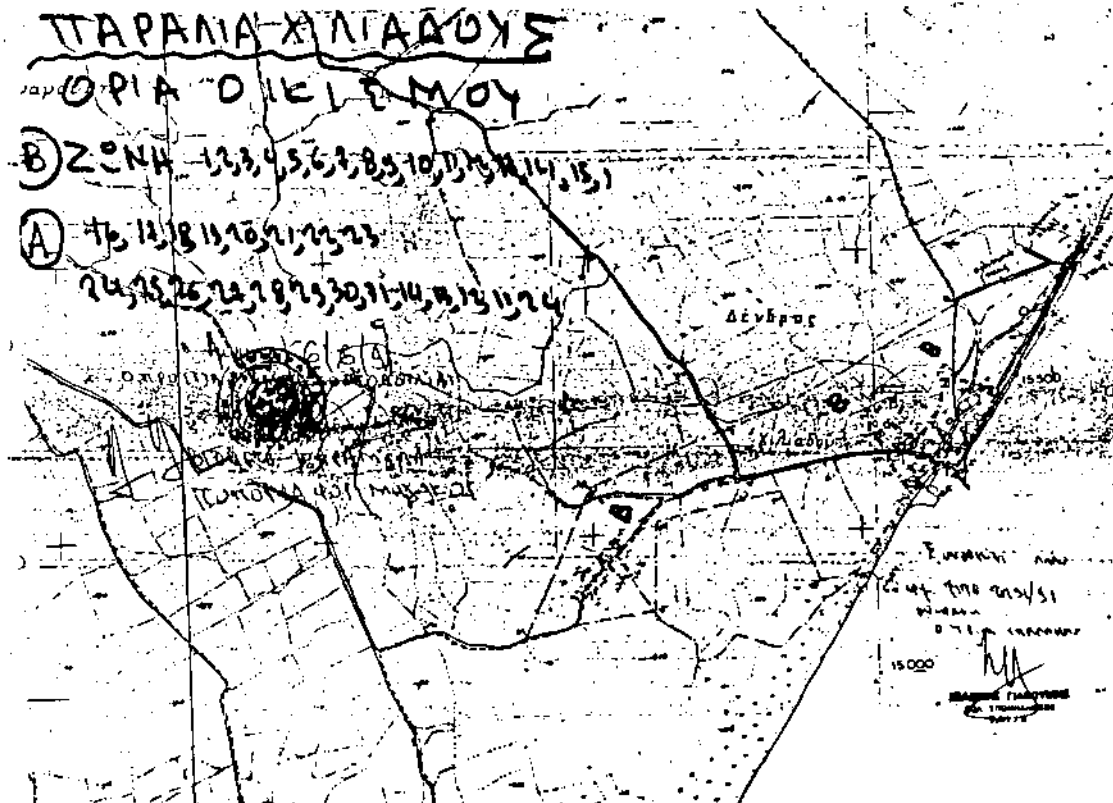
7) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρ. από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Αναθεωρείται το όριο οικισμού σύμφωνα με το από 6.6.91 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομίας και προδιαρίζεται από την γραμμή (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1). Η γραμμή (9, 10, 11, 12, 13) συμπίπτει με την καθορισθείσα γραμμή παραλίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 24 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



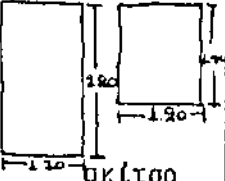
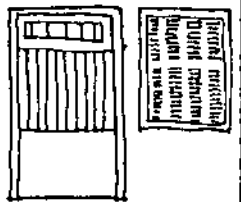
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

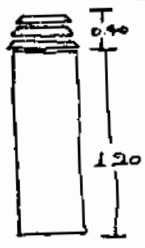
169

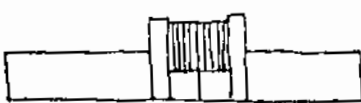
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Β₃-13

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΛΙΑΔΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ΚΟΙΝ. : ΜΑΝΑΓΟΥΛΗΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 07113403
 ΝΟΜΟΣ : ΦΩΚΙΔΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ				
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.					
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης								%	ΚΛΙΣΗ	0,20	ΠΡΟΣΕ-
		2. στέγης δίριχτης							%				
		3. στέγης τετράριχτης			7	1			30 %				
		4. εδάφους											
		5. θόλου											
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			 σκίτσο				
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α							
		3.											
Γ	ΕΞΟΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκους 1,20 8,00  σκίτσο				
		2. ανοιχτός καλυμμένος			2	α							
		3. κλειστός											
		4. στοά-χαγιάτι											
		5.											
Δ	ΣΤΙΒΑΙΑ	1. εξωστών			9	η			 σκίτσο				
		2. εξωτερικής σκάλας											
		3. δώματος											
		4.											
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25 %		%		 σκίτσο				
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α							
		2. ημικυκλικό πρέκι											
		3. τοξωτό πρέκι											
		4.											
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τσιμπαδωτά							 σκίτσο				
		2. καρφωτά											
		3. περσιδωτά	3	η	3	η							
		4. με καίτσια											
		5. με φεγγίτη	9	η									
		6.											
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ													

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							 σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος	12	α	

1. ΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΗΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΙ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΔΙΑΦΟΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΡΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΠΑΛΑΙΟΔΕΑΡΙΟ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΕΥΚΑΚΙ

2. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΡΥΜΟΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Οι παρακάτω οικισμοί :

ΑΓΙΑ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΒΟΥΝΙΧΩΡΑ
ΓΡΑΒΙΑ
ΔΕΣΦΙΝΑ
ΕΡΑΤΕΙΝΗ
ΕΥΠΑΛΙΟ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΛΙΑΩΡΙΚΙ
ΝΕΑ ΚΟΥΚΟΥΡΑ
ΠΕΝΤΑΠΟΛΗ
ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ
ΠΡΟΣΗΛΙΟ
ΣΕΡΝΙΚΑΚΙ

έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια πόλεως. Για τους παραπάνω οικισμούς και όσο αφορά τα σχέδια πόλεως των ισχύουν τα παρακάτω:

α. Για τους οικισμούς:

ΑΓΙΑ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΒΟΥΝΙΧΩΡΑ &
ΛΙΑΩΡΙΚΙ

ισχύουν οι Οικοδομικές και Ρυμοτομικές γραμμές ως προς τον κεντρικό δρόμο, μόνο, και όχι προς το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού. Οι όροι δόμησης είναι αυτοί που καθορίζονται από το Β.Δ. της 25.8/1.9.1969 (ΦΕΚ 164 Δ').

β. Για τους οικισμούς που έχουν ορισθετηθεί και έχουν ρυμοτομικό σχέδιο χωρίς όρους, να έχουν όρους δόμησης ισχυεί ότι οι όροι δόμησης αυτών είναι οι όροι δόμησης της ορισθέτησής των. Αυτοί οι οικισμοί είναι οι παρακάτω:

ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ
ΣΕΡΝΙΚΑΚΙ
ΔΕΣΦΙΝΑ

γ. Οι όροι δόμησης των υπολοίπων οικισμών της κατηγορίας αυτής που δεν ανήκουν στις παραπάνω περιπτώσεις α & β είναι αυτοί που περιέχονται στο Β.Δ. της 25.8/1.9.1969 (ΦΕΚ 164 Δ').

παρατήρηση: Σε ορισμένους οικισμούς (π.χ. Δεσφίνα, Πολυδρόσο κλπ) του υπάρχον ρυμοτομικό σχέδιο δεν είναι δυνατό να εφαρμοσθεί γιατί δεν ακολουθεί τον υφιστάμενο πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Για τους παραπάνω λόγους προωθείται αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων αυτών και ειδικότερα των οικισμών Πολυδρόσου και Δεσφίνας σύμφωνα και με τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος περί της "Πολεοδόμησης και Επέκτασης οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων" (Π.Δ. της 20/30.8.1965 (ΦΕΚ 414 Δ')).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Αριθμός Πρωτ. 2271
Α.Π.Π. Πρωτ. 2271

Πρωτ. 2271
Πρωτ. 2271
Πρωτ. 2271

Α.Π.Π. Πρωτ. 110

Α Π Ο Φ Α Σ Η

καθορισμού μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

Ο ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Εχόντες υπ' όψη

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 314/61 όπως ισχύει σήμερα
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 1517/85 ΦΕΚ 210Α "περί Γ.Ο.Π. και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 7.
- 3) Τις διατάξεις του από 24-4/3+5 - 1905 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ "για όρους έκδοσης οικοσυστημάτων κάτω των 2.000 κατοίκων
- 4) Την από 27/5/1986 σύμβαση γκαμποδότηση του Συμβουλίου Κ.Ο.Τ του Νομού μας
- 5) Την ειδική μεθοδολογία του εδάφους των οικισμών και την μεθοδολογία καταστάση από όποια λειτουργική και περιβαλλοντική

Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ Ι Σ Τ Ο Υ Μ Ε

καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ για τα συγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια στους οικισμούς : Δεσφίνα, Ερωτεινή, Γραβιά, Πολύδροσο, Ευπάλιο, Αιδαρίκι, Σλαιόνα, Πεντάπολη και Νέα Κοδόκωρα του Νομού μας.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εσωτερική διανομή

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Προϊστάμενος

Ο ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΠΑΝ. ΠΕΡΙΟΣ

Αρ. 22490

(176) (5)

Περί έγκρισεως του πολεοδομικού σχεδίου πόλεως Γρατίδας
Φωκίδος και καθορισμού όρων δομήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τὸν ὑπ' ἀριθ. 314)1968 Α.Ν. ἀπερί παραρχῆς, εἰς τὸν Ὑπουργὸν Περὶ τοῦ Ἑλλάδος καὶ τοῦ Νομαρχαῖ, ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ἢ κοιμῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων δομήσεως τῶν οἰκηπέδων αὐτῶν.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. ἀπερί σχεδίων πόλεων κλπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν.

3. Τὸν ὑπ' ἀριθ. 1826)11.3.1970 ἐγγράφον τῆς 1ης Περιφερειακῆς Διοικήσεως Δημοσίων Ἔργων, δι' οὗ διετέλεσθη μελέτη πολεοδομικῆς διαμορφώσεως οἰκισμοῦ Γρατίδας, ὡς αὕτη κατατάχῃ ὑπὸ τοῦ 3ου τμήματος αὐτῆς.

4. Τὸν ὑπ' ἀριθ. 15)98)27.11.1970 πρακτικὸν τοῦ Τοπικοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

5. Τὸν ὑπ' ἀριθ. 10)34)1970 ἀπόφασιν, ἀπερί γνωμοδοτήσεως Κοινοτικοῦ Συμβουλίου περὶ ἐγκρίσεως τῆς μελέτης πολεοδομικῆς διαμορφώσεως οἰκισμοῦ Γρατίδας, ἀποφασίζοντι:

Ἐγκρίνομεν τὴν μελέτην πολεοδομικῆς διαμορφώσεως Οἰκισμοῦ Γρατίδας, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ κλίμακα 1:2.000 διάγραμμα θεωρηθὲν ἀπὸ 3.10.1970 ὑπὸ τοῦ Δ.

Τ. Υ. Νομοῦ Φωκίδος καὶ ὀρίζομεν τοὺς ὅρους δομήσεως, ὡς κατωθί:

α) Διὰ τὸν τομέα (Α)	Διὰ τὸν τομέα (Β)
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 200 μ ²	Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 200 μ ²
Ἐλάχιστον πρῶτωπον 10 μ.	Ἐλάχιστον πρῶτωπον 13 μ.
Ἐλάχιστον βάθος 14 μ.	Ἐλάχιστον βάθος 16 μ.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἐκ τῆς προηγουμένης παραγράφου:

Διὰ τὸν τομέα (Α)	Διὰ τὸν τομέα (Β)
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 70 μ ²	Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 200 μ ²
Ἐλάχιστον πρῶτωπον 6 μ.	Ἐλάχιστον πρῶτωπον 10 μ.
Ἐλάχιστον βάθος 8 μ.	Ἐλάχιστον βάθος 14 μ.

γ) Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα διὰ μὲν τὸν τομέα (Α) συνεχῆς, διὰ δὲ τὸν τομέα (Β) τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον κ. πλαγίας καὶ ὀπίσθιας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις 2,50 μ. καὶ προκήπιον (πρῶσι) 3 μ. ὡς καὶ ὅπου ἐν τῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

δ) Ὡς μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκηπέδων διὰ μὲν τὸν τομέα (Α) 60%, διὰ δὲ τὸν τομέα (Β) 50%.

ε) Τὸν μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸν ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν, ὀρίζομεν εἰς ἀμφοτέρους τοὺς τομεῖς εἰς δύο, ἀσχετῶς πλάτους ὁδοῦ μέ μέγιστον ὕψος οἰκοδομῶν, ὡς (8) μέτρων.

Ὅταν τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ εἴναι μεγαλύτερον τῶν εἰς (6) μέτρων κατασκευάζεται εἰς ἐπὶ πλέον ὄροφος (τρίτος ὄροφος), ἐν ἰσοχῇ ἀπὸ τῆς προσόψεως (οἰκοδομικῆς γραμμῆς) καὶ εἰς ἔσθρος σταθερὸν δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρων ἀπὸ τοῦ ὑποκειμένου ὀρόφου.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήνῃ τῇ 15 Δεκεμβρίου 1970

Ὁ Νομάρχης
ΣΠΥΡ. ΣΩΤ. ΨΩΜΑΣ



(177)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ1-Γ3

ΤΜΗΜΑ

ΓΡΑΦ. ΠΡΟΓΡ/ΕΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση:

Ταχ. κώδικας:

Πληροφορίες: Βαμβακόπουλος

Τηλέφωνο: 6444226

ΠΩΛΗΤΗΣ Β. ΒΟΙΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΝ

Αριθ. πρωτ. Γ. 63292/6859 ΟΙΚ

ΠΡΟΣ: 1. Τα ΤΠ & ΠΕ Νομαρχιών

2. Δ/νσεις Οικισμού

Δ/νσεις Πολοδομίας Αττικής και Θεσσαλονίκης

ΚΟΙΝ: 1. κ. Γενικό Γραμματέα ΠΕΧΩΔΕ

2. Δ/νσεις Γ4, Γ7, Γ11

3. Τ.Ε.Ε.

4. Ε.Α.Δ.Α.Ε.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων δόμησης σε τμήματα οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, που έχουν εγκεκριμένο σχέδιο χωρίς ειδικούς όρους δόμησης.

ΣΧΕΤ: Γ.33664/3363/30.4.1986 έγγραφο μας

Υστερα από την κατάργηση του Π.Δ. 25.6.1969 (όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε) με το άρθρο 9 παράγραφος 1β του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ), σε τμήματα οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους που τυχαίνει να έχουν εγκεκριμένο σχέδιο χωρίς όμως ειδικούς όρους δόμησης (κύρια σε διανομές του Υπουργείου Γεωργίας), εφαρμόζονται πλέον οι όροι δόμησης που ορίζει το άρθρο 5 του Π.Δ. 24.4.85. Απαντώντας σε ερωτήματα που υποβλήθηκαν, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, ο Νομάρχης έχει την απόλυτη αρμοδιότητα να καθορίζει ειδικούς όρους δόμησης σε οικισμούς μέχρι 5.000 κατοίκους που έχουν εγκεκριμένο σχέδιο, βάσει του άρθρου 9 του Π.Δ. 17.7.1923 εφ' όσον βέβαια υπάρχουν συγκεκριμένοι λόγοι, είναι δε δυνατόν να γίνει ο καθορισμός των ειδικών αυτών όρων δόμησης και με την απόφαση του Νομάρχη για κατηγοροποίηση, οριοθέτηση κλπ. τέτοιων οικισμών, που εκδίδεται σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85, με την προϋπόθεση ότι στο προοίμιο της απόφασης θα αναφερθούν οι διατάξεις του Α.Ν. 314/68 του άρθρου 9 του Π.Δ. 17.7.1923.

Υπενθυμίζουμε τις οδηγίες που δόθηκαν με το παραπάνω σχετικό μας έγγραφο για καθορισμό υψών διαφορετικών από αυτά που ορίζει το άρθρο 9 του ΓΟΚ/85, σε περιοχές που καλύπτονται με εγκεκριμένο σχέδιο, όπως είναι τα σχέδια διανομής οικόπεδων του Υπουργείου Γεωργίας, εφόσον συντρέχουν οι αναγκαίες προϋποθέσεις.

(178)

για τυχόν παράλληλη εφαρμογή τους με τα παραπάνω.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Φ. ΑΝΑΤΡΟΥΣΗ

Ε.Δ.

Γραφείο Προγρ/σμού

Υπεύθυνοι Ομάδων

Υπεύθυνοι Νομών



Κ. ΚΑΓΑΝΑΣ

ΕΝΝ. "Όταν βρισκόταν κλειστός οι όμορες διακρίσεις, η απορρίπτονται οι διακρίσεις των κλειστών Ακτών, όπου δεν βρισκόταν ποτέ, βρισκόταν το κομμάτι Ακτών, οι διακρίσεις αυτές της διακρίσεως του ΕΟΚ της απορρίπτονται εντελώς, και οι διακρίσεις αυτές, όπου βρισκόταν, κλειστά από το διακρίσεις.

“Αρθρον Ι.

α) Είς τὸ κεντρικὸν τμήμα τοῦ Οἰκισμού, ὡς τοῦτο προσδιορίζεται διὰ πράξεως τοῦ εἰσέτι Νομάρχου (δημοσιευομένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως), μετὰ γνώμης τοῦ Τμήματος τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργων.

β) Εἰς τὸ θηλόκοπον τμήμα τοῦ Οἰκισμού, ὡς καὶ εἰς τοὺς ἀγροτικοὺς Οἰκισμούς;

2. Κατά παρέκκλισιν από της προηγούμενης παρ., θεωρούνται έρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα ήτινα κατά την δήμοσιν του παρόντος δεν έχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουσι:

α. Είς το κανονικόν τμήμα του Οικόμου:
 *Ελάχιστον πρόσωπον πέντε (5) μέτρα. *Ελάχιστον βάθος εφ' (6) μέτρα. *Ελάχιστον ύψος δώδεκα (12) μέτρα.

β) Είς τὸ ἐν ἑσχατίᾳ τοῦ Οἰκισμοῦ, ὅς καὶ εἰς τοὺς ἀγροτικοὺς Οἰκισμούς:
Ἐλάχιστον ἡρώσεων ὁκτώ (8) μέτρα. Ἐλάχιστον βάθος ὁκάδα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον ὀρθογώνιο ἑκατὸν πενήκοντα (150) τετρ. μέτρα.

Τὰ μέγιστον ποσοστὸν καλῶς τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων μὲν ἐντὸς τοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ Οἰκισμοῦ, ὁρίζεται εἰς ἐξοχῶστα ἐπὶ τοὺς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, τῶν κειμένων δὲ ἐντὸς τοῦ ὑπολοίπου τμήματος τοῦ Οἰκισμοῦ ὡς καὶ τῶν ἀγροτικῶν οἰκισμῶν ὁρίζεται εἰς 50% τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ὡς οἰκοδομικὸν σῶσθημα ὀρίζεται διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ Οἰκισμού τὸ συνεχές, διὰ δὲ τὰ οἰκόπεδα τοῦ ὑπολοίπου τμήματος τοῦ Οἰκισμού τὸ τῶν παντοχόθεν διεσθίρων οἰκοδομῶν, ἢ ὅπου εἰν προδύλοντα· προκήπια (παραοισί), τὸ ἀσυνεχές τέλος δὲ διὰ τὰ οἰκόπεδα τῶν ἀγροικῶν Οἰκιστῶν τὸ τῶν περυγῶν.

1) Ο μέγιστος αριθμός των υπέρ το έδαφος όρσεων και το ανώτατον όψος των οικοδομών των υπαγορευμένων επί των οικοπέδων. Ο όρισμός έχουσιν πληθυσμόν κάτω των 5.000 κατοίκων, ορίζεται ως ακόλουθος:

α) Η κατασκευή μέχρι ύψος (2) όρόφων κατά την πρόσοφον, επιτρέπεται πάντοτε, άσχετως ύψους ύδατος, με μέγιστον ύψος οκταετών όκτώ (8) μέτρων. *Ο-

ΕΙΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ ΤΗΣ ΣΕΛ. 211 Τ. Α' (ΠΡΩΤΑΚΙΣ)

των τῶ πλάτους τῆς ὁδοῦ εἶναι μεγαλύτερον τῶν 25 (6) μέτρων, ἀλλὰ μικρότερον τῶν 60 (8) μέτρων, τότε κατασκευάζεται εἰς ἐπὶ πλάτος ὁδὸς (τρίτος ὁρμος) ἐν ὁσῇ ἀπὸ τῆς προσόψεως (οἰκοδομικῆς γραμμῆς) καὶ εἰς βάθος σταθμὸν 2,50 μ. ἀπὸ τοῦ ἀντικειμένου ὁρμου.

β) Ἡ κατασκευὴ τῶν (3) ὁδῶν κατὰ τὴν πρόσοψιν, ἐπιτρέπεται διὰ πλάτους ὁδοῦ ἑκάς (2) μέτρων καὶ ἄνω μὲ μάλιστα ὅρος οἰκοδομῆς ἑνδεκά (11) μέτρων.

γ) Εἰς τὴν τῶ μάλιστα ὅρος τῶν οἰκοδομῶν καὶ τῶν μάλιστα ἀριθμὸν ὁρμῶν αὐτῶν, εἰ οἰκιστὴς εἰς τῶν 5.000 κατοίκων, ἔχουσιν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ΓΟΚ τοῦ Κράτους.

Ἄ ρ ο ρ ο ν 5. (1)

Ἐξαιροῦνται τῶν διατάξεων 1, 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἅπαντες οἱ οἰκισμοὶ οἱ προερχόμενοι ἐκ παραχωρήσεων ὑπὸ τοῦ κράτους οἰκοπέδων πρὸς ἀστικήν ἢ ἀγροτικήν ἀποκατάστασιν, εἰ ἀπεφάσκειν ἢ παραχωρητηρίων δι' ἃ ἔχουσιν ἐφαρμογὴν αἱ ἀντίστοιχοι διατάξεις τοῦ ΓΟΚ τοῦ Κράτους.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἄ ρ θ ρ ο ν 6 (*)

1. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως (Σ.Δ.) τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων πληθυσμὸν ἴσον ἢ κάτω τῶν 5.000 κατοίκων καθορίζεται ὡς κάτωθι:

α) Διὰ τὰ οἰκοπέδα εἰς τὰ ὁποῖα βάσει τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις διωρόφων ἐν προσόψει κτιρίων, ὀκτώ δέκατα (0,8).

β) Διὰ τὰ οἰκοπέδα εἰς τὰ ὁποῖα βάσει τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις τριωρόφων ἐν προσόψει κτιρίων εἰς ἓνα (1,00).

2. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων πληθυσμὸν ἄνω τῶν 5.000 κατοίκων καθορίζεται ὡς κάτωθι:

α) Διὰ τὰ οἰκοπέδα εἰς τὰ ὁποῖα ἐφαρμόζεται τὸ συνεχὲς σύστημα δομῆσεως, ἀναλόγως τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ ἐφ' ᾗ ἔχουν πρόσωπον:

Πλάτος ὁδοῦ:	Συντελεστὴς δομῆσεως
μέχρι 7,50 μέτρων μὴ συμπληρωμένον	0,8
ἀπὸ 7,50 μέτρων μέχρι 10,00 μὴ συμπληρωμένον	1,00
ἀπὸ 10,00 μέτρων μέχρι 12,50 μὴ συμπληρωμένον	1,1
ἀπὸ 12,50 μέτρων καὶ ἄνω	1,2

β) Διὰ τὰ οἰκοπέδα εἰς τὰ ὁποῖα ἐφαρμόζεται τὸ παντοῦθεν ἐλεύθερον ἢ τὸ ἀσυνεχὲς σύστημα δομῆσεως εἰς ἓνα καὶ δύο δέκατα (1,2).

γ) (**) Διὰ τὰ οἰκοπέδα εἰς τὰ ὁποῖα ἐφαρμόζεται σῶστημα δομῆσεως τὸ τῶν περὶ τῶν ὁ συντελεστὴς δομῆσεως ὁρίζεται εἰς ὀκτώ δέκατα (0,8).

3. Διὰ τὰ οἰκοπέδα ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν ἑκατὸν (100) τ.μ., ἡ μέγιστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια ὁρίζεται εἰς ὀγδοήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν καὶ ὑπὸ τῶν ὅρων ὅτι τὸ σύνολον τῶν ἐπιφανειῶν τῶν ὁρμῶν προκειμένου μὲν περὶ οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις διωρόφων κτισμάτων νὰ μὴν ὑπερβαίῃ τὰ ὀγδοήκοντα (80) τ.μ. προκειμένου δὲ περὶ οἰκοπέδων τῶν ὁποίων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτισμάτων περισσοτέρων τῶν δύο (2) ὁρμῶν νὰ μὴ ὑπερβαίῃ τὰ ἑκατὸν (100) τ.μ.

Ἄ ρ ο ρ ο ν 7 (*)

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσίευσως τοῦ παρόντος Διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν οἱ προϋποθέσεις αἱ αἰ-

(1) Τὸ ἄρθρον 5 τίθεται ὡς προσετέθη διὰ τοῦ Π.Α. 3.4.70 (ΦΕΚ 72 Α').

(2) Τὰ ἄρθρα 6 καὶ 7 τίθενται ὡς προσετέθησαν μὲ τὸ Π.Α. 26.1.79 (ΦΕΚ 105 Α' τῆς 20.1.79). Τὰ ἐν λόγῳ ἄρθρα ἀναγράφονται εἰς τὸ ΦΕΚ ὡς 5 καὶ 6, προφανῶς ἐκ λάθους.

(3) Τὸ ἄρθρον γ' προσετέθη μὲ τὸ Π.Α. 8.2.80 (ΦΕΚ 131 Α' τῆς 26.2.80).

2. Την υπ' αριθ. ΓΑ2α)04120)Φ.Θ.2.1.1.)1979 κοινή απόφαση του Γενικού Γραμματέα και του Υπουργού Δημοσίων Έργων επεί ανάκαταστάσεως της υπ' αριθ. ΓΑ2α)04159)Φ.Θ.2.1.1.)1978 απόφασης περί μεταβιβάσεως δημοσίων έργων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υπουργόν του υψογείου (ΦΕΚ 166 Β').

3) Την υπ' αριθ. 1353)1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προέχοντι το Υπουργού Δημοσίων Έργων άπεφασάσας.

Ά ρ θ ρ ο ν Μ ό ν ο ν

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 1 του από 25.8.1969 Β. Δ)τος περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, των κειμένων εντός των όριων οικισμών έχοντων έγκεικρίμενον ρυμοτομικόν σχέδιον (ΦΕΚ 164 Α') αντικαθίσταται ως ακόλουθως:

α). Τα ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων των περιλαμβανομένων εντός των όριων οικισμών έχοντων έγκεικρίμενον ρυμοτομικόν σχέδιον και στερουμένων παντελώς όρων δομήσεως ή στερουμένων συντελεστού δομήσεως και συγχρόνως άριθμού οδών ή ποσοστού καλύψεως ή και αεροτίρων, όρίζονται ως ακόλουθως:

2. Μετά τό έδάφιον β' της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του αυτού ως άνω από 25.8.1969 Β. Δ)τος (ΦΕΚ 164 Α') ως τό άρθρον τούτο προσετέθη διά του άρθρου Μόνου του από 25.1.1979 Π. Δ)τος περί συμπληρώσεως του από 25.8.1969 Β. Δ)τος κλπ. (ΦΕΚ 105 Α'), προστίθεται έδάφιον γ' έχον ως ακόλουθως:

γγ) Διά τά οικόπεδα εις τά όποια εφαρμόζεται σύστημα δομήσεως τό των πτερυγών ή συντελεστής δομήσεως όρίζεται εις όκτώ δέκατα (0,8%).

Εις τον Υπουργόν Δημοσίων Έργων αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις ή 8 Φεβρουαρίου 1980

Υπ. Γ.332(64)1980)ΜΟ «Περί των οικισμών με έγκεικρίμενον σχέδιον και έγκεικρίμενους όρους δομήσεως».

Επειδή διαπιστώθησαν παρερμηνείες και έχει δημιουργηθεί γενικώτερα σύγχυση από ποιοί οικισμοί υπάγονται στις διατάξεις των Διαταγμάτων 1969 (*) και 1979, (**) σές γνωρίζουμε ότι οι διατάξεις αυτές δεν έχουν ένοσημογή στις περιπτώσεις οικισμών με έγκεικρίμενο σχέδιο και με ειδικώς έγκεικρίμενους όρους δομήσεως και έδ' όσον στήρούνται μόνο καθορισμένου άριθμητικού συντελεστού δομήσεως (**).

Σχετικό είναι και τό από 3.2.80 Π. Δ)γμα ΦΕΚ 131 Α')50 τό όποιο συμπληρώνει τις διατάξεις των άνω Διαταγμάτων.

Έν Αθήναις ή 3 Μαρτίου 1979

(*) Νόμος Π.Δ. 25.8.69 αρ. 211 και Π.Δ. 26.1.79 αρ. 212(1).
(**) Νόμος αριθ. 212(1).

3. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΟΥΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς που έχουν οριοθετηθεί και έχουν εγκρι-
μένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως με δίκους τους όρους
ισχύει ότι για μεν το τμήμα του οικισμού που είναι εντός
του σχεδίου οι όροι δόμησης είναι αυτοί που έχουν καθο-
ρισθεί για δε το υπόλοιπο τμήμα (που είναι οριοθετημέ-
νο αλλά εκτός σχεδίου), ισχύουν οι όροι δόμησης της οριο-
θέτησης. Οι οικισμοί που ανήκουν σ' αυτή την κατηγορία
είναι οι οικισμοί:

ΓΑΛΑΞΙΔΙ

ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ

Παρατήρηση: Ο οικισμός Γαλαξιδίου δεν είναι οριοθετημένος
και έχει χαρακτηριστεί σαν Παραδοσιακός.
Λόγω της σπουδαιότητάς του σαν παραδοσιακός
οικισμός απαιτεί μία ιδιαίτερη μελέτη για
την διάσωσή του αρχιτεκτονικού του υφους
και του πολεοδομικού του ιστού που δεν είναι
σκοπός της παρούσας έρευνας.
Όσο αφορά τα απαιτούμενα για την υποβολή μελέ-
της για έκδοση άδειας για την εκτέλεση οποί-
ωνδήποτε οικοδομικών εργασιών, από την αρμό-
δια Πολεοδομική Αρχή, στην ευρύτερη περιοχή
Γαλαξιδίου, ο Μελετητής πρέπει να λάβει υπ' όψιν
του και την υπόλοιπη νομοθεσία που διέπει τον
οικισμό και δεν αναπτύσσεται σ' αυτή την έρευνα.

4. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΟΥΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Οι παρακάτω οικισμοί :

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1. ΑΒΟΡΟΣ | 2. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΙΑΚΟΣ |
| 3. ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ | 4. ΑΡΤΟΤΙΝΑ |
| 5. ΒΑΡΓΙΑΝΗ | 6. ΒΡΑΙΛΑ |
| 7. ΔΑΦΝΟ | 8. ΔΙΑΚΟΠΙ |
| 9. ΔΙΧΩΡΙ | 10. ΔΡΟΣΑΤΟ |
| 11. ΔΡΟΣΟΧΩΡΙ | 12. ΔΩΡΙΚΟ |
| 13. ΖΟΡΙΑΝΟ | 14. ΚΑΛΛΙΟ |
| 15. ΚΑΛΟΣΚΟΠΗ | 16. ΚΑΜΠΟΣ |
| 17. ΚΑΡΟΥΤΕΣ | 18. ΚΑΣΤΡΑΚΙ |
| 19. ΚΑΣΤΡΙΩΤΙΣΣΑ | 20. ΚΕΡΑΣΙΑ |
| 21. ΚΟΚΚΙΝΟ | 22. ΚΟΝΙΑΚΟΣ |
| 23. ΚΟΥΠΑΚΙ | 24. ΚΡΙΑΤΣΙ |
| 25. ΜΑΚΡΙΝΗ | 26. ΜΗΛΕΑ |
| 27. ΜΟΥΣΟΥΝΙΤΣΑ | 28. ΟΙΝΟΧΩΡΙ |
| 29. ΠΑΛΑΙΟΞΑΡΙ | 30. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ |
| 31. ΠΑΝΤΑΓΙΟΙ | 32. ΠΕΝΤΕ ΟΡΙΑ |
| 33. ΠΕΡΙΒΟΛΙ | 34. ΠΕΡΙΘΙΩΤΙΣΣΑ |
| 35. ΠΟΤΙΔΑΝΙΑ | 36. ΠΥΡΑ |
| 37. ΠΥΡΓΟΣ | 38. ΣΚΛΗΘΡΟ |
| 39. ΣΤΡΩΜΗ | 40. ΣΤΥΛΙΑ |
| 41. ΣΩΤΑΙΝΑ | 42. ΤΕΙΧΙΟ |
| 43. ΤΡΙΚΟΡΦΟ | 44. ΤΡΙΣΤΕΝΟ |
| 45. ΥΨΗΛΟ ΧΩΡΙΟ | 46. ΦΙΛΟΘΕΗ |

Είναι αυτοί που συμπεριλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 6341/23.9.1991 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδος που εκδόθηκε σύμφωνα και με την 60865/4983 της 27.9/16.10.1990 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.Χω.Δ.Ε. και με την οποία οι οικισμοί Πρόεδροι Κοινοτήτων μπορούν να εκδίδουν, για συγκεκριμένες δομικές εργασίες, τις σχετικές άδειες οικοδομής.

Για δομικές εργασίες πέρα από αυτές που αναλυτικά περιγράφονται στην Υπουργική Απόφαση, οι σχετικές οικοδομικές άδειες πρέπει να εκδίδονται από την αρμόδια Πολεοδορική Αρχή σύμφωνα με τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος περί του "Τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών και ελέγχου των ανεγειρομένων οικοδομών" (Π.Δ. της 3/8.9.1983, (ΦΕΚ 394 Α')), και με όρους δόμησης αυτούς που περιέχονται στο Π.Δ. της 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138 Α'), περί "Δόμησης εντός οικισμών

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση Αμφισσα

Ταχ. Κώδικας 331 00

TELEX

TELEFAX

Πληροφορίες Προϊστάμενος

Τηλέφωνο 22355

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: "Απόφαση χορήγησης αδειών από Προέδρους
Κοινοτήτων Ν. Φωκίδας"

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Νομάρχης Φωκίδας

Εχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1647/86 και ειδικότερα το άρθρο 13. παράγρ. 8
2. Την 60885/4983/90 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ".Δ.Ε.
3. Το υπ αριθμ. 2/21-2-91 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΩ.ΠΕ.ΔΕ.
4. Το υπ Αριθμ. 7/θέμα 1ο/20-9-91 Πρακτικό Σ.ΧΩ.ΠΕ.Δ.Ε.

α π ο φ α σ ι ζ ο υ μ ε

Κθορίζουμε τις παρακάτω Κοινότητες του Νομού για τις
οποίες θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της 60/4983/90 Απόφασης του
ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΔΩΡΙΔΑΣ

- | | | | |
|--------------|--------------|------------------|-----------------|
| 1. Αβόρος | 11. Ζοριάνο | 21. Μακρινή | 31. Σώταινα |
| 2. Αλεποχώρι | 12. Κάλλιο | 22. Μηλέα | 32. Τείχιο |
| 3. Αρτοτίνη | 13. Κάμπος | 23. Παλαιοξάρι | 33. Τρίκορφο |
| 4. Βράιλα | 14. Καρούτες | 24. Πενταγιοί | 34. Τρίστενο |
| 5. Δάφνο | 15. Κερασιά | 25. Περιβόλι | 35. Υψηλό Χωριό |
| 6. Διακόπι | 16. Κόκκινο | 26. Περιθιώτισσα | 36. Φιλοθέη |
| 7. Διχώρι | 17. Κονιάκο | 27. Ποτιδάνεια | |
| 8. Δροσάτο | 18. Κουπάκι | 28. Πόργος | |
| 9. Δωρικό | 19. Κριάτσι | 29. Στόλια | |

Αθαν. Διάκος	40. Καλοσκοπή	43. Οινοχώρι	46. Πυρά
Βάργλιανη	41. Καστριώτισσα	44. Πανουργιά	47. Σκληθρο
Δροσοχώρι	42. Μουσουνίτσα	45. Πέντε Όρια	48. Στρώμη
			49. Καστράκι

Η Κοινότητα Πενταπόλεως δύναται να χορηγεί άδίες οικοδομών, για τους οικισμούς που ανήκουν στα διοικητικά της όρια: Στρούζας, Εύκας, Παλαιόκαστρου και Σκαλούλας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

9. Αποδεικτικά μεταφορές που έχουν ελεγχθεί από το ΝΑΤ και θεωρηθεί από την Εφορία και για κάποιο λόγο δεν θα χρησιμοποιηθούν από τις μεταφορικές εταιρείες, μπορούν να επιστραφούν για εκδίωξη από το ΝΑΤ με αντίστοιχη αναπροσαρμογή της χρωματιστικής καταστάσεως.

10. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Οκτωβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Αριθ. 90996/5715

(5)

Μεταβίβαση αρμοδιότητας της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθηνών στον Πρόεδρο αυτής και στην Προϊσταμένη του Οργανισμού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 8 του Ν. 1515/1985 (ΦΕΚ 18/Α/85) «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Αθηνών».

2. Την με αριθμό 56510/1720/31.8.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 870/94/23.1.1989 απόφασης ανασυστήσεως της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθηνών» (ΦΕΚ 144/Β/1989).

3. Την με αριθμό 58954/1739/31.8.1989 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε. «Ορισμός Προϊσταμένου στον Οργανισμό Αθηνών».

4. Το απόσπασμα πρακτικών της 38ης συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθηνών της 23ης Σεπτεμβρίου 1991, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η μεταβίβαση αρμοδιότητας της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθηνών, υπογραφής επιταγών ανεξαρτήτως ποσού, από κοινού στους κάτωθι δύο:

α) Πρόεδρο της Εκτελεστικής Επιτροπής: Βασίλειο Χαρίση.

β) Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθηνών: Μαρία Γιαννικοπούλου.

Οι επιταγές αυτές θα εκδίδονται σε βάρος των πιστώσεων του Ιργου του Περιφερειακού Κέντρου Αναφυγής και Εκμόρφωσης στον Πύργο Βασιλεισκή στην Αθήνα και αναφέρονται στον λογαριασμό αριθ. 54500204 σε δραχμές που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, κατάστημα Φωκίωνος Νέγρη αρ. 30.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 70537/3482

(6)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 60885/4983/27.9.1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χορήγηση αδειών οικοδομής από Προϊδρους Κοινοτήτων» (Β' 656).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 11 του άρθρου 29 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως προστέθηκε με την παραγρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 1647/1986 (Α' 141).

2. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημο-

σίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991), αποφασίζουμε:

Η 60885/4983/27.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χορήγηση αδειών οικοδομής από Προϊδρους Κοινοτήτων» (Β' 656) τροποποιείται και συμπληρώνεται, όπως στις επόμενες παραγράφους 1 και 2.

1. Μετά την παράγραφο 5 του άρθρου 2 προστίθεται παρ. 6 ως εξής:

«6. Κατ' εξαίρεση της διατάξεως της παρ. 5 της παρ. 1 οι κατά τα προηγούμενα άρθρα άδειες εκδίδονται και σε περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια της Κοινότητας Ανάληψης - Επαρχίας Τριφυλίδας του Νομού Αιτωλοακαρνανίας και των Κοινοτήτων Αμαζίδων, Κοσμίον, Ορτάνης - Επαρχίας Κομοτηνής, Κίχρου και Φιλιππίας - Επαρχίας Λακωνίας του Νομού Ροδόπης, που καθορίζονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη κατά την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου».

2. Ο κατά την παρ. 2 του άρθρου 2 της παραπάνω απόφασης πίνακας τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

α) Στον πίνακα των Κοινοτήτων Νομού Ηλείας, μετά την Κοινότητα «ΑΛΦΟΝΗΣ» που αναφέρεται με αύξοντα αριθμό 31, προστίθεται η Κοινότητα «ΑΛΦΟΝΙΩΤΙΣΣΑΣ» με αύξοντα αριθμό 32 και τροποποιείται ανάλογα η αρίθμηση των λοιπών Κοινοτήτων.

β) Στον πίνακα Κοινοτήτων Νομού Ιωαννίνων διαγράφονται οι Κοινότητες «ΚΑΣΤΑΝΩΝΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ» και «ΝΕΓΛΑΔΩΝ», που αναφέρονται με αύξοντα αριθμό 76 και 125 αντίστοιχα, μετά την Κοινότητα «ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ» που αναφέρεται με αύξοντα αριθμό 174 προστίθεται η Κοινότητα «ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» και τροποποιείται ανάλογα η αρίθμηση των Κοινοτήτων μετά τον αύξοντα αριθμό 75.

γ) Στον πίνακα των Κοινοτήτων του Νομού Λέσβου, μετά την Κοινότητα «ΑΓΚΑΡΥΩΝΩΝ» που αναφέρεται με αύξοντα αριθμό 2, προστίθεται η Κοινότητα «ΚΑΡΠΑΣΙΟΥ» με αύξοντα αριθμό 3 και τροποποιείται ανάλογα η αρίθμηση των λοιπών Κοινοτήτων.

δ) Στον πίνακα των Κοινοτήτων του Νομού Φωκίδας, μετά την Κοινότητα «ΚΕΡΑΙΩΝΩΝ» που αναφέρεται με αύξοντα αριθμό 17, προστίθεται η Κοινότητα «ΚΑΛΗΜΑΤΟΣ ΕΥΠΛΑΙΟΥ» με αύξοντα αριθμό 18 και τροποποιείται ανάλογα η αρίθμηση των λοιπών Κοινοτήτων.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. Α 32814

(7)

Αναπροσαρμογή ρυμουλκικών δικαιωμάτων λιμένα Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1940/91 (ΦΕΚ 40Α/18.3.91) περί Μονάδας Ειδικών Αποσταλίων Λιμενικού Σώματος που αντικαθιστά το άρθρο 156 του Ν.Δ. 187/73 (ΦΕΚ 261Α/13.10.73) περί Κώδικα Δημόσιου Ναυτικού Δικαίου.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 338/83 (ΦΕΚ 119Α/83).

3. Το έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας αριθμ. 15455/643/22.7.91 με το οποίο συμφωνεί για την αναπροσαρμογή των ρυμουλκικών δικαιωμάτων σε ποσοστό 15%, επί του βασικού τιμολογίου, για το έτος 1991 και το έγγραφο αριθμ. 28231/1233/9.10.89 του ίδιου Υπουργείου που συμφωνεί με την σταδιακή εξομάλυνση των ρυμουλκικών δικαιωμάτων όλων των λιμένων με τα ισχύοντα στο λιμένα του Πειραιά.

4. Το σχέδιο του Ειδικού Κανονικού Λιμένα Πάτρας, που μας υποβλήθηκε με την αρ. 313.1/03/91/26.9.91 αναφορά της Λιμενικής Αρχής Πάτρας, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

α) Εγκρίνουμε τον πιο κάτω ειδικό Κανονισμό του Λιμένα Πάτρας αριθμ. 49.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
656

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 60885/4983

(1)

Χορήγηση αδειών οικοδομής από Προϊδρους Κοινοτήτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 29 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) όπως προστίθεται με την παρ. 8 του άρθρου 13 του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χορήγηση αδειών οικοδομής

Καθορίζονται όπως στα ακόλουθα άρθρα, οι περιπτώσεις δομικών εργασιών και οι περιοχές για τις οποίες οι σχετικές άδειες οικοδομής εκδίδονται από τους οικείους προϊδρους κοινοτήτων.

Άρθρο 2

Περιοχές

1. Οι κατά το προηγούμενο άρθρο άδειες εκδίδονται οι περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια κοινοτήτων για τις οποίες ισχύουν εθνοπλασί οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Έχουν ελεγχθεί, σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής 1981, μέχρι και 1.000 κατοίκους.

β) Δεν περιλαμβάνουν οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με ειδικό δ/γμια.

γ) Τα διακτινικά όριά τους δεν συμπίπτουν με τη θάλασσα.

2. Οι κοινότητες οι οποίες συγκεντρώνουν τις κατά την παρ. 1 προϋποθέσεις καταγράφονται ανά νομό στον πίνακα που επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και εκπολεί ανεξάρτητα μέρος αυτής.

3. Με απόφαση του οικείου Νομάρχη που εκδίδεται κατά τη διαδικασία του άρθρου 13 (παρ. 8) του ν. 1647/1986 και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι συγκεκριμένες κοινότητες από τις περιλαμβανόμενες στον κατά την παρ. 2 πίνακα, για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της απόφασης αυτής.

4. Για τον κατά τα ανωτέρω καθορισμένο των κοινοτήτων, πρέπει να συντρέχουν τα εξής:

α) Να είναι αποκεντρωμένης ή διασπασμένης από την έδρα της αρμόδιας κοινοδομικής υπηρεσίας.

β) Να μην υπάρχουν από απόψεως ορειμότητας οι κατηγορίες III, βάσει του ισχύοντος αντιστοιχισμού κλιματικών.

5. Από τις κατά την παρ. 3 καθοριζόμενες κοινότητες εξαιρούνται:

α) Οι περιοχές, εντός των ορίων οικισμών που έχουν χαρακτηριστεί ως τουριστικοί ή εθνομικροί ή παραδοσιακοί σύμφωνα με το από 24.4.1985 π. δ/γμια (ΦΕΚ 181/Δ) ως ισχύει.

β) Οικόπεδα επί των οποίων βρίσκονται κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα.

Άρθρο 3

Οικοδομικές εργασίες

1. Οι εργασίες για τις οποίες εκδίδεται άδεια από τους προϊδρους κοινοτήτων είναι οι εξής:

α) Περιφράξη ή κατοίκηση οικοπέδων.

β) Επισκευές (περιλαμβανομένης και της επισκευής στέγης) ή εσωτερικές διαρρυθμίσεις οικοδομών χωρίς επέμβαση στα φέροντα στοιχεία (π.χ. στοιχεία από μπετόν, τούχους από πέτρα κλπ.).

γ) Κοσμητικές βοηθητικές εγκαταστάσεις (αποθηκών, σταύλων κλπ.), επιφάνειας έως και πνήγας (50) μ² και ελεύθερου ύψους έως και 4,50 μ. (μτ, περιλαμβανομένου του ύψους τυχόν στέγης) σε ακατέστη ή ανεξάρτητα από την κύρια οικοδομή, μια φορά για κάθε οικόπεδο, εφόσον η κατασκευή αυτή μαζί με τα τυχόν υπάρχοντα κτίσματα δεν υπερβαίνει το δικαίωμα πνήγας (250) μ².

δ) Προσθήκες χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης (δωμάτια, λουτρό, κουζίνα κλπ.) σε απλές μονότορες οικοδομές, συνολικής επιφάνειας των προσθίων έως και είκοσι (20) μ² και ελεύθερου ύψους έως και 3,50 μ. (μτ, περιλαμβανομένου του ύψους τυχόν στέγης) και μια φορά για κάθε οικόπεδο, εφόσον η κατασκευή αυτή, με τα υπάρχοντα κτίσματα δεν υπερβαίνει το δικαίωμα (200) μ².

2. Κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών, πλέον των περιορισμών της παρ. 1, εφαρμόζονται οι κοινοδομικές διατάξεις και οι εν γένει όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για κάθε περιοχή.

Άρθρο 4

Διαδικασία και δικαιολογητικά έκδοσης αδειών

1. Οι άδειες εκδίδονται σε έντυπα, όπου συμπληρώνονται όλα τα απαιτούμενα στοιχεία από τους ενδιαφερόμενους και τον προϊδρα της κοινότητας.

2. Η άδεια χορηγείται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, στην οποία περιγράφονται λεπτομερώς οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν και επισυνάπτονται τα εξής:

Πρότυπο εναρμόνισμα σε τρία αντίγραφα, που παρουσιάζει:

α) Στις περιπτώσεις περιφράξεων ή κατοικήσιμων του οικόπεδο με τις διαστάσεις του, τη θέση του έδαφους και τη θέση της περιτοχιστικής ή περιφραχτικής με τις διαστάσεις της.

β) Στις περιπτώσεις επισκευών ή εσωτερικών διαρρυθμίσεων, αρκεί στην αίτηση η λεπτομερής περιγραφή των εργασιών και η σαφής θέση του ακινήτου.

γ) Στις περιπτώσεις βοηθητικών εγκαταστάσεων ή κατασκευής δωματίων κλπ., το οικόπεδο με τις διαστάσεις του, τη θέση του έδαφους, τα κτίσματα που τυχόν υπάρχουν, τη θέση και τις διαστάσεις του νέου κτίσματος, με τις αποστάσεις του από τα όρια ή τα υπάρχοντα κτίσματα. Στο εναρμόνισμα σημειώνεται η επιφάνεια του οικοπέδου, των τυχόν υπαρχόντων κτισμάτων και των ετοιμμένων νέων κτισμάτων.

Εάν για την εκκάλυψη των κατασκευών γίνεται χρήση εδαφικών οικοδομικών, η σχετική μελέτη, καθώς και η επίβλεψη θα γίνουν από

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΦΩΚΙΔΟΣ

ΕΠΑΡ. ΔΩΡΙΔΟΣ

1. ΚΟΙΝ. ΑΒΟΡΟΥ
2. ΚΟΙΝ. ΑΔΕΠΟΧΩΡΙΟΥ
3. ΚΟΙΝ. ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ (ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ)
4. ΚΟΙΝ. ΑΡΤΟΤΙΝΑΣ
5. ΚΟΙΝ. ΒΡΑΙΔΑΣ
6. ΚΟΙΝ. ΔΑΦΝΟΥ
7. ΚΟΙΝ. ΔΙΑΚΟΠΙΟΥ
8. ΚΟΙΝ. ΔΙΧΩΡΙΟΥ
9. ΚΟΙΝ. ΔΡΟΣΑΤΟΥ
10. ΚΟΙΝ. ΔΩΡΙΚΟΥ
11. ΚΟΙΝ. ΕΥΠΑΛΙΟΥ
12. ΚΟΙΝ. ΖΟΡΙΑΝΟΥ
13. ΚΟΙΝ. ΚΑΛΑΙΟΥ
14. ΚΟΙΝ. ΚΑΜΠΟΥ
15. ΚΟΙΝ. ΚΑΡΟΥΤΩΝ
16. ΚΟΙΝ. ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ
17. ΚΟΙΝ. ΚΕΡΑΣΕΩΝ
18. ΚΟΙΝ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ
19. ΚΟΙΝ. ΚΟΝΙΑΚΟΥ
20. ΚΟΙΝ. ΚΟΥΠΑΚΙΟΥ
21. ΚΟΙΝ. ΚΡΙΑΤΣΙΟΥ
22. ΚΟΙΝ. ΚΡΟΚΥΔΕΙΟΥ
23. ΚΟΙΝ. ΛΕΥΚΑΔΙΤΙΟΥ
24. ΚΟΙΝ. ΛΙΔΟΡΙΚΙΟΥ
25. ΚΟΙΝ. ΜΑΚΡΙΝΗΣ
26. ΚΟΙΝ. ΜΑΛΛΑΝΑΡΙΝΟΥ
27. ΚΟΙΝ. ΜΗΔΕΑΣ
28. ΚΟΙΝ. ΠΑΛΑΙΟΞΑΡΙΟΥ
29. ΚΟΙΝ. ΠΕΝΤΑΓΩΝ
30. ΚΟΙΝ. ΠΕΝΤΑΠΟΛΕΩΣ
31. ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ
32. ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΘΙΩΤΙΣΣΗΣ
33. ΚΟΙΝ. ΠΟΤΙΔΑΝΙΑΣ
34. ΚΟΙΝ. ΠΥΡΓΟΥ
35. ΚΟΙΝ. ΣΠΙΔΙΑΣ
36. ΚΟΙΝ. ΣΥΚΕΑΣ
37. ΚΟΙΝ. ΣΟΤΑΙΝΗΣ
39. ΚΟΙΝ. ΤΕΙΧΙΟΥ
40. ΚΟΙΝ. ΤΡΙΚΟΦΟΥ
41. ΚΟΙΝ. ΤΡΙΣΤΕΝΟΥ
42. ΚΟΙΝ. ΥΨΗΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
43. ΚΟΙΝ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ

ΕΠΑΡ. ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ

44. ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
45. ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
46. ΚΟΙΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ
47. ΚΟΙΝ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ
48. ΚΟΙΝ. ΒΑΡΓΙΑΝΗΣ
49. ΚΟΙΝ. ΒΟΥΝΙΧΩΡΑΣ
50. ΚΟΙΝ. ΓΡΑΒΙΑΣ
51. ΚΟΙΝ. ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ
52. ΚΟΙΝ. ΕΛΛΙΩΝΟΣ
53. ΚΟΙΝ. ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ
54. ΚΟΙΝ. ΚΑΛΟΣΚΟΠΗΣ
55. ΚΟΙΝ. ΚΑΣΤΕΛΛΙΩΝ (ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ)
56. ΚΟΙΝ. ΚΑΣΤΡΙΩΤΙΣΣΗΣ
57. ΚΟΙΝ. ΛΙΔΑΙΑΣ
58. ΚΟΙΝ. ΜΑΡΙΟΛΑΤΑΣ
59. ΚΟΙΝ. ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΙΟΥ
60. ΚΟΙΝ. ΜΟΥΣΟΥΝΤΕΗΣ (Κ. ΜΟΥΣΟΥ)
61. ΚΟΙΝ. ΟΙΝΟΧΩΡΙΟΥ
62. ΚΟΙΝ. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ
63. ΚΟΙΝ. ΠΕΝΤΕΟΡΙΩΝ
64. ΚΟΙΝ. ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ
65. ΚΟΙΝ. ΠΥΡΑΣ
66. ΚΟΙΝ. ΣΕΡΝΙΚΑΚΙΟΥ
67. ΚΟΙΝ. ΣΚΑΛΗΡΟΥ
68. ΚΟΙΝ. ΣΤΡΟΜΗΣ
69. ΚΟΙΝ. ΤΡΙΤΑΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΠΑΡ. ΑΡΝΑΙΑΣ

1. ΚΟΙΝ. ΑΜΜΟΥΔΙΑΝΗΣ
 2. ΚΟΙΝ. ΜΑΡΑΘΟΥΣΣΗΣ
 3. ΚΟΙΝ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
 4. ΚΟΙΝ. ΣΤΑΤΙΡΩΝ
 5. ΚΟΙΝ. ΣΤΑΝΟΥ
- ΕΠΑΡ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
6. ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ
 7. ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
 8. ΚΟΙΝ. ΒΑΒΔΟΥ
 9. ΚΟΙΝ. ΓΑΛΑΡΙΝΟΥ
 10. ΚΟΙΝ. ΓΕΡΟΠΑΤΑΝΟΥ
 11. ΚΟΙΝ. ΔΟΥΜΠΙΩΝ
 12. ΚΟΙΝ. ΕΛΛΙΟΧΩΡΙΩΝ
 13. ΚΟΙΝ. ΖΩΓΡΑΦΟΥ
 14. ΚΟΙΝ. ΚΡΗΜΝΗΣ
 15. ΚΟΙΝ. ΚΡΗΝΗΣ
 16. ΚΟΙΝ. ΝΕΑΣ ΓΩΝΙΑΣ
 17. ΚΟΙΝ. ΝΕΑΣ ΤΕΝΕΔΟΥ
 18. ΚΟΙΝ. ΟΛΥΝΘΟΥ
 19. ΚΟΙΝ. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ
 20. ΚΟΙΝ. ΠΕΤΡΑΛΩΝΩΝ
 21. ΚΟΙΝ. ΡΙΖΩΝ
 22. ΚΟΙΝ. ΣΑΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΠΑΡ. ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ (ΝΗΣΙ ΚΡΗΤΗΣ)

1. ΚΟΙΝ. ΑΛΙΚΑΜΠΟΥ
2. ΚΟΙΝ. ΑΡΜΕΝΩΝ
3. ΚΟΙΝ. ΑΣΗ ΓΩΝΙΑΣ
4. ΚΟΙΝ. ΒΑΜΟΥ
5. ΚΟΙΝ. ΒΑΦΕΣ
6. ΚΟΙΝ. ΒΡΥΣΩΝ
7. ΚΟΙΝ. ΕΜΠΡΟΣΕΝΕΡΟΥ
8. ΚΟΙΝ. ΚΑΙΝΑΣ
9. ΚΟΙΝ. ΚΑΛΑΜΙΤΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
10. ΚΟΙΝ. ΚΑΡΩΝ
11. ΚΟΙΝ. ΜΑΖΗΣ
12. ΚΟΙΝ. ΜΑΧΑΙΡΩΝ
13. ΚΟΙΝ. ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ
14. ΚΟΙΝ. ΝΕΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
15. ΚΟΙΝ. ΝΙΠΟΥΣ
16. ΚΟΙΝ. ΞΗΡΟΣΤΕΡΝΙΟΥ
17. ΚΟΙΝ. ΠΑΙΔΟΧΩΡΙΟΥ
18. ΚΟΙΝ. ΠΕΜΟΝΙΩΝ
19. ΚΟΙΝ. ΡΑΜΝΗΣ
20. ΚΟΙΝ. ΣΤΥΛΟΥ
21. ΚΟΙΝ. ΤΖΙΤΖΙΦΕ
22. ΚΟΙΝ. ΦΡΕ

ΕΠΑΡ. ΚΙΣΣΑΜΟΥ (ΝΗΣΙ ΚΡΗΤΗΣ)

23. ΚΟΙΝ. ΑΝΩΣΚΕΛΗΣ
24. ΚΟΙΝ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
25. ΚΟΙΝ. ΒΛΑΤΟΥΣ
26. ΚΟΙΝ. ΒΟΥΒΩΝ
27. ΚΟΙΝ. ΒΟΥΛΑΓΡΩ
28. ΚΟΙΝ. ΓΑΩΣΣΗΣ
29. ΚΟΙΝ. ΔΕΛΙΑΝΩΝ
30. ΚΟΙΝ. ΔΡΑΚΟΝΑΣ
31. ΚΟΙΝ. ΕΛΟΥΣ
32. ΚΟΙΝ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
33. ΚΟΙΝ. ΣΥΜΠΡΑΓΟΥ
34. ΚΟΙΝ. ΚΑΚΟΠΕΤΡΟΥ
35. ΚΟΙΝ. ΚΑΛΑΒΕΝΩΝ
36. ΚΟΙΝ. ΚΑΛΥΔΩΝΙΑΣ
37. ΚΟΙΝ. ΚΑΡΩΝ
38. ΚΟΙΝ. ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΣ
39. ΚΟΙΝ. ΛΟΥΣΙΑΚΙΩΝ

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΠΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ 60885/4983 ΤΗΣ 27.9/16.10.1990 (ΦΕΚ 656 Β')

Χορήγηση αδειών οικοδομής από προέδρους Κοινοτήτων

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 29 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') όπως προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 13 του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α') αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χορήγηση αδειών οικοδομής

Καθορίζονται, όπως στα επόμενα άρθρα, οι περιπτώσεις δομικών εργασιών και οι περιοχές για τις οποίες οι σχετικές άδειες οικοδομής εκδίδονται από τους οικείους προέδρους κοινοτήτων.

Άρθρο 2

Περιοχές

1. Οι κατά το προηγούμενο άρθρο άδειες εκδίδονται σε περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια κοινοτήτων για τις οποίες ισχύουν αθροιστικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Έχουν πληθυσμό, σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής 1981, μέχρι και 1.000 κατοίκους.

β) Δεν περιλαμβάνουν οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με ειδικά δ/γμاتا.

γ) Τα διοικητικά όριά τους δεν συνορεύουν με τη θάλασσα.

2. Οι κοινότητες οι οποίες συγκεντρώνουν τις κατά την παρ. 1 προϋποθέσεις καταγράφονται ανά νομό στον πίνακα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

3. Με απόφαση του οικείου Νομάρχη που εκδίδεται κατά διαδικασία του άρθρου 13 (παρ. 8) του ν. 1647/1986 και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι συγκεκριμένες κοινότητες από τις περιλαμβανόμενες στον κατά την παρ. 2 πίνακα, για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της απόφασης αυτής.

4. Για τον κατά τα ανωτέρω καθορισμό των κοινοτήτων, πρέπει να συντρέχουν τα εξής:

α) να είναι απομακρυσμένες ή δυσπρόσιτες από την έδρα της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

β) Να μην υπάγονται από απόψεως σεισμικότητας σε κατηγορία III, βάσει του ισχύοντος αντισεισμικού κανονισμού.

5. Από τις κατά την παρ. 3 καθοριζόμενες κοινότητες εξαιρούνται:

α) Οι περιοχές, εντός των ορίων οικισμών που έχουν χαρακτηριστεί ως τουριστικοί ή αξιόλογοι ή δυναμικοί ή περιαστικοί, σύμφωνα με το από 24.4.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ') ως ισχύει.

β) Οικόπεδα επί των οποίων βρίσκονται κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα.

Άρθρο 3

Οικοδομικές εργασίες

1. Οι εργασίες για τις οποίες εκδίδεται άδεια από τους προέδρους κοινοτήτων είναι οι εξής:

α) Περίφραξη ή περιτοίχιση οικοπέδων.

β) Επισκευές (περιλαμβανομένης και της επισκευής στέγης) ή εσωτερικές διαρρυθμίσεις οικοδομών χωρίς επέμβαση στα φέροντα στοιχεία (π.χ. στοιχεία από μπετόν, τοίχους από πέτρα κλπ.).

γ) Κατασκευές βοηθητικών εγκαταστάσεων (αποθηκών, σταύλων κλπ.), επιφάνειας έως και πενήντα (50) μ² και ελεύθερου ύψους έως και 4,50 μ. (μη περιλαμβανομένου του ύψους τυχόν στέγης), σε επαφή ή ανεξάρτητα από την κύρια οικοδομή, μια φορά για κάθε οικόπεδο, εφόσον η κατασκευή αυτή μαζί με τα τυχόν υπάρχοντα κτίσματα δεν υπερβαίνει τα διακόσια πενήντα (250) μ².

δ) Προσθήκες χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης (δωμάτια, λουτρό, κουζίνα κλπ.) σε απλές μονόροφες οικοδομές, συνολικής επιφάνειας των προσθηκών έως και είκοσι (20) μ² και ελεύθερου ύψους έως και 3,50 μ. (μη περιλαμβανομένου του ύψους τυχόν στέγης) και μια φο-

ρά για κάθε οικόπεδο, εφόσον η κατασκευή αυτή με τα υπάρχοντα κτίσματα δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) μ².

2. Κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών, πλέον των περιορισμών της παρ. 1, εφαρμόζονται οι πολεοδομικές διατάξεις και οι εν γένει όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για κάθε περιοχή.

Άρθρο 4

Διαδικασία και δικαιολογητικά έκδοσης αδειών

1. Οι άδειες εκδίδονται σε έντυπα, όπου συμπληρώνονται όλα τα απαιτούμενα στοιχεία από τους ενδιαφερόμενους και τον πρόεδρο της κοινότητας.

2. Η άδεια χορηγείται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, στην οποία περιγράφονται λεπτομερώς οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν και επισυνάπτονται τα εξής:

Πρόχειρο σκαρίφημα σε τρία αντίγραφα, που παρουσιάζει:

α) Στις περιπτώσεις περιφράξεων ή περιτοιχίσεων τα οικόπεδα με τις διαστάσεις του, τη θέση του δρόμου και τη θέση της περιτοίχισης ή περιφράξης με τις διαστάσεις της.

β) Στις περιπτώσεις επισκευών ή εσωτερικών διαρρυθμίσεων, αρκεί στην αίτηση η λεπτομερής περιγραφή των εργασιών και η ακριβής θέση του ακινήτου.

γ) Στις περιπτώσεις βοηθητικών εγκαταστάσεων ή κατασκευής δωματίου κλπ., το οικόπεδο με τις διαστάσεις του, τη θέση του δρόμου, τα κτίσματα που τυχόν υπάρχουν, τη θέση και τις διαστάσεις του νέου κτίσματος, με τις αποστάσεις του από τα όρια ή τα υπάρχοντα κτίσματα. Στο σκαρίφημα σημειώνεται η επιφάνεια του οικοπέδου, των τυχόν υπάρχόντων κτισμάτων και των αιτουμένων νέων κτισμάτων.

Εάν για την επικάλυψη των κατασκευών γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος, η στατική μελέτη καθώς και η επίβλεψη θα γίνουν από αρμόδιο τεχνικό.

3. Οι άδειες εκδίδονται με ευθύνη του ιδιοκτήτη και του προέδρου της κοινότητας καθώς και του αρμόδιου τεχνικού, όπου σύμφωνα με τα παραπάνω, απαιτείται. Αν ο πρόεδρος της κοινότητας έχει απορίες ή αμφιβολίες σχετικά με τις εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν, απευθύνεται στο αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για παροχή διευκρινίσεων.

4. Αντίγραφο της άδειας και των στοιχείων που τη συνοδεύουν αποστέλλεται στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία για τήρηση στατικών στοιχείων και για έλεγχο εάν συντρέχει περίπτωση.

5. Σε περίπτωση που από τον ανωτέρω έλεγχο διαπιστωθεί παράβαση διατάξεων κατά την χορήγηση της άδειας, καθώς επίσης και σε περίπτωση υπέρβασης των οικοδομικών αδειών που προβλέπονται από τις πιο πάνω άδειες, η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία διακόπτει κατ' αρχήν τις οικοδομικές εργασίες. Στη συνέχεια αν συντρέχει λόγος η άδεια ακυρώνεται με απόφαση του Νομάρχη μετά από εισήγηση της πολεοδομικής υπηρεσίας και εφαρμόζονται από την ανωτέρω υπηρεσία οι διατάξεις για αυθαίρετες κατασκευές.

Άρθρο 5

Τελικές διατάξεις

1. Σε όλες τις περιπτώσεις που προβλέπονται από την απόφαση αυτή, τις άδειες μπορούν να χορηγούν και οι αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες, εφόσον το επιθυμούν οι ενδιαφερόμενοι, με εφαρμογή του από 3.9.1983 π.δ. «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος ανεγειρομένων οικοδομών» (ΦΕΚ 394), όπως ισχύει.

2. Οι πολεοδομικές υπηρεσίες υποχρεούνται να πραγματοποιούν κατά καιρούς δειγματοληπτικό έλεγχο, τόσο των αδειών που εκδίδονται σύμφωνα με την απόφαση αυτή, όσο και των εκτελουμένων σχετικών οικοδομικών εργασιών. Υποχρεούνται επίσης να παρέχουν οποιαδήποτε σχετική βοήθεια που ζητηθεί από τις κοινότητες.

3. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας καταργείται η 46306/2265/1987 (ΦΕΚ 401/Β') απόφαση του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ως ισχύει.

Άρθρο 6

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΘΗΝΑ, 27 Σεπτεμβρίου 1990
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Αριθμ. Πρωτ.: 77696/5775

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 62
Αθήνα 9/11/90

ΘΕΜΑ: Οδηγίες για την εφαρμογή της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αρ. 60885/4983/27.9.90 ΦΕΚ 656B για «Χορήγηση αδειών οικοδομής από Προέδρους Κοινοτήτων».

1. Εισαγωγή

Με την 60885/4983/27.9.90 απόφαση παρέχεται η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομικών εργασιών μικρής σημασίας στους Προέδρους Κοινοτήτων, πληθυσμού μέχρι και 1.000 κατ. που δεν συνορεύουν με τη θάλασσα και δεν περιλαμβάνουν παραδοσιακούς οικισμούς. Οι Κοινότητες προσδιορίζονται ανά νομό στους πίνακες που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Η όλη ρύθμιση αποβλέπει στην αποκέντρωση των υπηρεσιών, στην μείωση της γραφειοκρατίας, στην άμεση εξυπηρέτηση και απαλλαγή των κατοίκων των οικονομικά υποδεέστερων περιοχών από την επιβάρυνση του κόστους έκδοσης της άδειας και στον περιορισμό των ασκόπων μετακινήσεων.

Η τελική επιλογή των Κοινοτήτων από αυτές του πίνακα της υπουργικής απόφασης θα γίνει από τον οικείο Νομάρχη.

2. Οδηγίες προς τους προϊστάμενους των τμημάτων Πολεοδομίας και Π.Ε. και των πολεοδομικών γραφείων των νομαρχιών.

Οι Προϊστάμενοι των ΤΠΠΕ οφείλουν να προωθήσουν αμέσως την έκδοση της απόφασης του Νομάρχη σύμφωνα με το άρθρο 2 της 60885/4983/90 υπ. απόφασης. Στη νομαρχιακή αυτή απόφαση δε θα περιληφθούν Κοινότητες που δεν είναι δυσπρόσιτες ή απομακρυσμένες από την έδρα της κατά τόπο αρμόδιας πολ. υπηρεσίας που περιλαμβάνουν οικισμούς που βρίσκονται σε περιοχές κατηγορίας σεισμικότητας III, βάσει του ισχύοντος αντισεισμικού κανονισμού, ή κατολισθαίνοντες οικισμούς, καθώς και οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί ως τουριστικοί, αξιόλογοι, δυναμικοί ή περιαστικοί, βάσει του Π.Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει σήμερα.

Ως δυσπρόσιτες ή απομακρυσμένες Κοινότητες νοούνται αυτές που οι οικισμοί τους αποκόπτονται από φυσικά όρια, π.χ. βουνά, ποτάμια κ.λπ. ή που ανήκουν σε περιοχές που στερούνται τακτικής κυκλοφοριακής σύνδεσης με μαζικά μέσα μεταφοράς από και προς την έδρα της οικείας πολεοδομικής υπηρεσίας (ΤΠΠΕ ή ΠΓ) ή που ανήκουν σε επαρχίες που παρά τις ανάγκες δεν διαθέτουν δικό τους πολεοδομικό γραφείο.

Σ' αυτές τις Κοινότητες που τελικά θα επιλεγούν από τον Νομάρχη, τα ΤΠΠΕ θα πρέπει να κοινοποιήσουν αμέσως την παρούσα εγκύκλιο καθώς και τα εξής επί πλέον στοιχεία.

1. Τις εκτός σχεδίου περιοχές στις οποίες περιορίζεται η δόμηση από ειδικές διατάξεις π.χ. αρχαιολογικές ζώνες, Ζ.Ο.Ε., ζώνες κατά μήκος κυκλοφοριακών αξόνων.

2. Τυχόν κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια.

3. Τους χάρτες οριοθέτησης των οικισμών και τους όρους δόμησης που ισχύουν σ' αυτούς.

4. Τυχόν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και τους αντίστοιχους όρους δόμησης.

Αποτελεί υποχρέωση των ΤΠΠΕ και ΠΓ η ενημέρωση των κοινοταρχών καθώς και λοιπών ενδιαφερομένων για σχετικά θέματα, όταν αυτό ζητείται γραπτά ή προφορικά.

3. Οδηγίες προς τους προέδρους των Κοινοτήτων.

Οι Πρόεδροι μπορούν να απευθύνονται στα ΤΠΠΕ ή στα Πολεοδομικά Γραφεία της περιοχής τους, που είναι υποχρεωμένα για παροχή οποιωνδήποτε διευκρινίσεων.

Στο κοινοτικό γραφείο θα πρέπει να βρίσκονται, ανά πάσα στιγμή, διαθέσιμοι για χρήση από τους ενδιαφερόμενους και την υπηρεσία της Κοινότητας, όλα τα σχέδια και τα κείμενα που καθορίζουν τη δόμηση σ' όλη την περιοχή της Κοινότητας. Δηλαδή:

1. Οι χάρτες οριοθέτησης των οικισμών καθώς και οι όροι δόμησης σ' αυτούς.

2. Τυχόν εγκεκριμένα σχέδια οικισμών και οι όροι δόμησης τους.

3. Οι οικισμοί, οι εκτός σχεδίου περιοχές και ίσως κάποια οικόπεδα εντός οικισμών που εξαιρούνται από αυτή την αρμοδιότητα των Προέδρων των Κοινοτήτων.

Οι πρόεδροι των Κοινοτήτων οφείλουν να ελέγχουν αν, με την ανέγερση των νέων κτισμάτων το συνολικό εμβαδόν των κτισμάτων στο οικόπεδο είναι μικρότερο από το προβλεπόμενο στο άρθρο 3 της υπ. απόφασης ή από το προβλεπόμενο βάσει των όρων δόμησης που ισχύουν στο οικόπεδο. Εφιστάται δε η προσοχή στην εκτός σχεδίου δόμηση (δηλαδή περιοχές εκτός

εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών) που το εμβαδόν υπαρχόντων και νέων κτισμάτων ή προσθήκης δε μπορεί κατά κανόνα να υπερβαίνει τα 200 τετρ. μέτρα.

Επίσης για τις εκτός σχεδίου περιοχές επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η δόμηση σε δάση και δασικές εκτάσεις και γι' αυτό το λόγο επιβάλλεται, σε περιπτώσεις αμφισβήτησης, να γίνει προσυνένωση των προέδρων των Κοινοτήτων με τα οικεία δασαρχεία.

Η άδεια χορηγείται από τον Πρόεδρο της Κοινότητας μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου προς την Κοινότητα (βλ. υποδείγματα που την συνοδεύει το σκαρίφημα της παρ. 2 του άρθρου 4 της σχετικής υπ. απόφασης ή και τυχόν άλλα δικαιολογητικά ακριβέστερου προσδιορισμού του οικοπέδου και των αιτούμενων οικοδομικών εργασιών (π.χ. τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο χάρτη οριοθέτησης οικισμού, απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου, σχέδια και στατική μελέτη όταν απαιτείται, δηλ. για ηλάκα οπλισμένου σκυροδέματος).

Την στατική μελέτη, όταν απαιτείται υπογράφει ένας τεχνικός που έχει αυτό το δικαίωμα από την νομοθεσία. Επίσης ο παραπάνω τεχνικός, σ' αυτή την περίπτωση υπογράφει στα έντυπα της στατικής μελέτης ότι αναλαμβάνει και την επίβλεψη της μελέτης.

Η Κοινοτική άδεια εκδίδεται σε τρία αντίγραφα, που θεωρούνται από τον Πρόεδρο της Κοινότητας (μαζί με τα τυχόν δικαιολογητικά που παρομοίως θεωρούνται):

Το 1ο επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο.

Το 2ο μένει στο Κοινοτικό Γραφείο. Σκόπιμο είναι να τηρείται από τον Γραμματέα της Κοινότητας ξεχωριστό αρχείο για τις Κοινοτικές άδειες που χορηγούνται.

Το 3ο στέλνεται στο οικείο Πολεοδομικό Γραφείο ή ΤΠΠΕ για ενημέρωση, στατιστικά στοιχεία και ενδεχόμενο δειγματοληπτικό έλεγχο.

4. Έλεγχος εφαρμογής της Υπ. Απόφασης

Στις περιπτώσεις που οι Κοινοτάρχες διαπιστώνουν εκ των υστέρων παραβάσεις των ιδιοκτητών που έκαναν χρήση κοινοτικών αδειών, θα πρέπει να αναφέρονται αμέσως στην οικεία Πολεοδομική Υπηρεσία.

Αποτελούν υποχρέωση των ΤΠΠΕ-ΠΓ, οι τακτικοί δειγματοληπτικοί έλεγχοι με ιεράρχηση των προβλημάτων όπως και η κλήση των Προέδρων των Κοινοτήτων, να ανακαλέσουν τις άδειες οικοδομής που χορήγησαν, όταν με οποιονδήποτε τρόπο διαπιστώνονται παραβάσεις. Συνημμένως αποστέλλεται το 656/Β/90 ΦΕΚ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦ. ΜΑΝΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ 166-Φεβρουάριος 1991

ΝΟΜΑΡΧΙΑ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
Αρ. Πρωτ. αρχείου
Κοινοτικών αδειών:

Ημερομηνία.....

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΓΟΚ/85 (Ν. 1577/85)
2. Την με αρ. 60885/4983/27.9.90 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 656Β/90).
3. Την με αρ. 616/91 Απόφαση Νομάρχη.....Φ.ω.υ.Ι.Σ.Α.Σ
4. Την από..... αίτηση του ιδιοκτήτη οικοπέδου.... που ζητά..... στο οικόπεδο..... στον οικισμό..... ή στη θέση.....

ΧΟΡΗΓΕΙ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ

- α. Περίφραξης ή περιτοίχισης του οικοπέδου ⁽¹⁾
 - β. Επισκευής της οικοδομής ⁽²⁾..... στο οικόπεδο.
 - γ. Βοηθητικές εγκαταστάσεις (αποθήκη, σταύλος κ.λπ.) ⁽²⁾ εμβαδού..... στην οικοδομή..... στο οικόπεδο.....
 - δ. Προσθήκης δωματίων δηλ. ⁽²⁾..... εμβαδού..... στην οικοδομή..... στο οικόπεδο..... του ιδιοκτήτη με τον όρο ότι οι οικοδομικές εργασίες θα εκτελεσθούν χωρίς χρήση οπλισμένου σκυροδέματος για πλάκα, ή σε περίπτωση τέτοια αρμόδιος τεχνικός για τη μελέτη - επίβλεψη της κατασκευής, θα είναι ο....., πτυχιούχος..... που αναλαμβάνει μαζί με τον ιδιοκτήτη την ευθύνη της παραπάνω μελέτης.
- Η παρούσα άδεια ισχύει για τρία (3) χρόνια. Μετά την πάροδο των τριών (3) ετών, εάν δεν έχει εκτελεσθεί το έργο, η άδεια παύει να ισχύει και απαιτείται έκδοση νέα άδειας με τότε ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Σκαρίφημα οικοπέδου (ή τοπ. διάγραμμα, ή απόσπασμα ρυμ. σχεδίου κ.λπ.).
2. Τεύχος σχεδίων κατασκευής και στατικής μελέτης όταν απαιτείται.

* Σημείωση: Διαγράφονται οι λέξεις που δεν ανταποκρίνονται στα παρόντα δεδομένα.

⁽¹⁾ Συμπληρώνεται με τα στοιχεία του οικοπέδου εφόσον ο αιτών ζητά άδεια περίφραξης ή περιτοίχισης π.χ. (ΑΒΓΔΑ) διαγράφεται δε η μία από τις δύο λέξεις.
⁽²⁾ Περιγράφεται ακριβώς τι ζητά ο αιτών και διαγράφονται τα υπόλοιπα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Χάρτης του Νομού Φωκίδος.....	σελ.	1
2. Αλφαβητικό ευρετήριο οικισμών του Ν.Φωκίδος	>>	2

B. ΚΑΤΗΓΟΡΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΘΕΙ	>>	7
1.1. Προεδρικό Διάταγμα 24.4.13.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) περί του "τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δομήσεώς των".....		
	>>	8
1.2. Τροποποίηση των Π.Δ)των από 24.4.1985 "τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δομήσεώς των" (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.1985 "πολεοδόμηση και επέκταση οισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ)τος (ΦΕΚ 414 Δ), < Π.Δ)γμα 14/23.2.1987 ΦΕΚ 133 Α >.....		
	>>	16
1.3. Τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ)τος "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δομήσεώς των" (ΦΕΚ 181 Δ), < Π.Δ)γμα 25.4./16.5.1989 ΦΕΚ 293 Δ).....		
	>>	20
1.4. Οριοθετημένοι οικισμοί		
1.4.1. Άγιος Γεώργιος	>>	23
1.4.2. Άγιος Κωνσταντίνος	>>	32
1.4.3. Άγιοι Πάντες	>>	37
1.4.4. Άγιος Σπυριδώνας	>>	49
1.4.5. Αποστολιά	>>	61
1.4.6. Δεσφίνα	>>	67
1.4.7. Ελαιών	>>	77
1.4.8. Καστέλλια	>>	82

1.4.9. Λιλαία	σελ	89
1.4.10.Μαραθιάς	>>	96
1.4.11.Μοναστηράκι	>>	104
1.4.12.Πάνορμος (Όρμος Λεμονιάς)	>>	114
1.4.13.Πολύδροσο	>>	128
1.4.14.Σεργούλα (παραλία Σεργούλας)	>>	136
1.4.15.Σερνικάκι	>>	152
1.7.16.Σκάλωμα	>>	158
1.7.18.Χιλισδού	>>	163
2. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	>>	172
3. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΟΥΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	>>	183
4. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΟΥΝ ΑΔΕΙΕΣ ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	>>	184
Γ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	>>	195