

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



**Κωδικοποίηση
Όρων Δόμησης
Οικισμών
Με Εγκεκριμένο
Ρυμοτομικό Σχέδιο
Νομού Φθιώτιδας**

Εργασία των :

*Βαγγέλη Επισκόπου ΤΜ
Δημήτρη Μπούρα ΠΜ*

ΛΑΜΙΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

Οδηγίες Εγκατάστασης της εφαρμογής

Η εφαρμογή έχει σπηθεί κάτω από MicroSoft DOS 5.01 και MicroSoft Windows 3.1 με υποστήριξη Ελληνικών της ΠΟΥΛΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. με MULTILINGUAL SUPPORT Ver. 2.0

I. Απαιτήσεις Σε Εξοπλισμό

A. Hardware

Οποσδήποτε Η/Υ με CPU 80286, συχνότητα ρολογιού τουλάχιστον 16 MHz και FDD 5.25" (1.2 MB) ή 3.5" (1.44 MB).

B. Software

Λειτουργικό Σύστημα DOS 5.01 και περιβάλλον Windows 3.1 με υποστήριξη Ελληνικών.

II. Εγκατάσταση εφαρμογής

Η εφαρμογή πρέπει απαραίτητα να εγκατασταθεί στο σκληρό δίσκο C.

A. Εισάγουμε την δισκέτα του ΤΕΕ στο drive A: (ή στο B:).

B. Από το prompt του DOS δίνουμε :

```
C:\> md oroi_dom
```

```
C:\> copy a:\oroi_dom\*. * c:\oroi_dom
```

```
C:\> copy a:\icons\*. * c:\wingk
```

Γ. Εάν έχει εγκατασταθεί το DOS 5.1, δίνουμε :

```
C:\> edit wingk\progman.ini
```

και προσθέτουμε στην ομάδα [Groups] σαν τελευταία σειρά :

```
Group!=C:\wingk\oroidomh.grp
```

όπου != ο επόμενος κατ' αύξουσα σειρά ακέραιος στην ομάδα [Group].

Σώνουμε και βγαίνουμε από τον editor. Η ίδια εργασία μπορεί να γίνει και με οποιονδήποτε editor διαβάζει ASCII αρχεία.

Δ. Εκκινούμε τα Windows και από την επιλογή "Window" του Program Manager πατάμε "Arrange Icons" οπότε τα εικονίδια αναδιατάσσονται στην οθόνη και εμφανίζεται και το εικονίδιο με τίτλο "Οροι Δόμησης Οικισμών Με Ε.Ρ.Σ."

Τοποθετούμε τα εικονίδια στις επιθυμητές θέσεις, μαρκάρουμε με πάτημα του ποντικιού το "Save Settings on Exit" στην επιλογή "Options" της οριζόντιας μπάρας του Program Manager και βγαίνουμε από τα Windows.

Εκκινούμε και πάλι τα Windows και απελευθερώνουμε με πάτημα του ποντικιού το "Save Settings on Exit" στην επιλογή "Options" της οριζόντιας μπάρας του Program Manager.

Έτσι ολοκληρώνεται η εγκατάσταση της εφαρμογής.

Οδηγίες Εγκατάστασης της εφαρμογής (συνέχεια)

III. Αντιγραφή δισκέτας ΤΕΕ

A. Όταν ο Η/Υ έχει δύο drive :

1. Εισάγουμε την δισκέτα του ΤΕΕ στο drive A: (ή στο B:).
2. Εισάγουμε την κενή δισκέτα στο drive B: (ή στο A:).
3. Από το prompt του DOS δίνουμε :

C:\> diskcopy a: b:

ή αντίστοιχα :

C:\> diskcopy b: a:

B. Όταν ο Η/Υ έχει ένα drive :

1. Εισάγουμε την δισκέτα του ΤΕΕ στο drive A:
2. Από το prompt του DOS δίνουμε :

C:\> diskcopy a: a:

και ακολουθούμε τις οδηγίες του DOS.

Οδηγίες Χρήσεως της εφαρμογής

I. Γενικά γιά τα παράθυρα (windows)-Μεταβολές με την χρήση ποντικιού

Ένα παράθυρο :

Μπορούμε να το **μετακινήσουμε** εάν τοποθετήσουμε τον δείκτη του ποντικιού (βέλος) στην γραμμή τίτλου του παραθύρου και πατώντας και κρατώντας πατημένο το αριστερό πλήκτρο του ποντικιού, το σύρουμε στην νέα του θέση.

Μπορούμε να του **μεταβάλλουμε κάποια διάσταση**, εάν τοποθετήσουμε τον δείκτη του ποντικιού στο μέσον της πλευράς που θέλουμε να μετατοπίσουμε και όταν ο δείκτης αλλάξει μορφή από απλό σε διπλό βέλος, πατάμε και κρατάμε πατημένο το αριστερό πλήκτρο και σύρουμε την πλευρά στην νέα της θέση.

Μπορούμε να του **μεταβάλλουμε δύο διαστάσεις ταυτόχρονα**, εάν τοποθετήσουμε τον δείκτη του ποντικιού στην κοινή κορυφή των δύο πλευρών που θέλουμε να μετατοπίσουμε και όταν ο δείκτης αλλάξει μορφή από απλό σε διπλό βέλος, πατάμε και κρατάμε πατημένο το αριστερό πλήκτρο και σύρουμε τις πλευρές στην νέα τους θέση.

Μπορούμε να το **μεγιστοποιήσουμε** έτσι ώστε να καταλαμβάνει όλο το διαθέσιμο χώρο, εάν πατήσουμε με τον δείκτη του ποντικιού το πλήκτρο με το βέλος που δείχνει προς τα πάνω (↑) το οποίο βρίσκεται στην πάνω δεξιά γωνία κάθε παραθύρου.

Μπορούμε να το **επαναφέρουμε στην προηγούμενη διάστασή του μετά από μεγιστοποίηση**, εάν πατήσουμε με τον δείκτη του ποντικιού το πλήκτρο με τα διπλά βέλη (πάνω-κάτω) το οποίο βρίσκεται στην πάνω δεξιά γωνία του μεγιστοποιημένου παραθύρου.

Μπορούμε να το **ελαχιστοποιήσουμε** έτσι ώστε να γίνει εικονίδιο στην κάτω αριστερή μεριά της οθόνης, εάν πατήσουμε με τον δείκτη του ποντικιού το πλήκτρο με το βέλος που δείχνει προς τα κάτω το οποίο βρίσκεται στην πάνω δεξιά γωνία κάθε παραθύρου. Ελαχιστοποίηση ενός παραθύρου δεν σημαίνει σταμάτημα της εφαρμογής η οποία τρέχει σ'αυτό.

Μπορούμε να το **επαναφέρουμε στην προηγούμενη διάστασή του μετά από ελαχιστοποίηση**, εάν τοποθετήσουμε τον δείκτη του ποντικιού στο ελαχιστοποιημένο εικονίδιο στην κάτω αριστερή μεριά της οθόνης, πατήσουμε μία φορά το αριστερό πλήκτρο του ποντικιού και στον πίνακα ελέγχου που θα εμφανιστεί επιλέξουμε και πατήσουμε στην επιλογή "Restore".

Μπορούμε να **σταματήσουμε την εκτέλεση της εφαρμογής** η οποία τρέχει στο παράθυρο και να **κλείσουμε και το παράθυρο**, εάν τοποθετήσουμε τον δείκτη του ποντικιού στο πλήκτρο με την οριζόντια παύλα στην πάνω αριστερή γωνία του, πατήσουμε μία φορά το αριστερό πλήκτρο του ποντικιού και στον πίνακα ελέγχου που θα εμφανιστεί επιλέξουμε και πατήσουμε στην επιλογή "Close".

Μπορούμε να **μετακινούμε πάνω-κάτω και δεξιά-αριστερά το περιεχόμενο ενός παραθύρου** με την βοήθεια της κατακόρυφης ή οριζόντιας μπάρας κίνησης αντίστοιχα, πιέζοντας κάθε φορά το κατάλληλο βέλος στην αρχή ή στο τέλος της μπάρας. Μιά πιο γρήγορη κίνηση πετυχαίνεται εάν πατήσουμε και σύρουμε με τον δείκτη του ποντικιού το τετραγωνίδιο της μπάρας. Κατακόρυφη μετακίνηση κατά ολόκληρες οθόνες, πετυχαίνουμε επίσης με την χρήση των πλήκτρων Page Up και Page Down.

II. Γιά την εφαρμογή

Από το **κεντρικό μενού των Windows** (Program Manager), **ενεργοποιούμε** με δύο γρήγορα και διαδοχικά χτυπήματα του αριστερού πλήκτρου του ποντικιού, το εικονίδιο ομάδας με τον τίτλο **"Όροι Δόμησης Οικισμών Με Ε.Π.Σ."**. Το εικονίδιο διευρύνεται σε παράθυρο.

Στο παράθυρο περιέχονται **σε εικονίδια γενικές πληροφορίες** ενώ το κυρίως τμήμα της εφαρμογής, το αποτελούν τα **εικονίδια με το σήμα "ΟΙΚΙΣΜΟΣ"** τα οποία περιέχουν τις αντίστοιχες πληροφορίες για κάθε οικισμό σύμφωνα με τον υπότιτλό τους.

Κάθε εικονίδιο οικισμού ενεργοποιείται με δύο γρήγορα και διαδοχικά χτυπήματα του αριστερού πλήκτρου του ποντικιού πάνω σ'αυτά. Το εικονίδιο διευρύνεται σε παράθυρο και οι πληροφορίες για τον οικισμό φαίνονται στην οθόνη. Ο χειρισμός του παράθυρου γίνεται όπως περιγράφεται στην προηγούμενη παράγραφο.

Εάν κατά την διάρκεια χρήσης της εφαρμογής μέσα από κάποιο παράθυρο, **προκύβουν αλλαγές στα κείμενα**, τότε κατά το κλείσιμο του παράθυρου θα ειδοποιηθούμε γι'αυτό και θα μας προταθεί εάν θέλουμε ή όχι να σώσουμε τις αλλαγές. Πρέπει να επιλέξουμε **"Όχι" ("No")** γιατί διαφορετικά το παράθυρο δεν κλείνει.

Γιά να εκτυπώσουμε το αρχείο του οικισμού, πατάμε "File" πάνω αριστερά στην οριζόντια μπάρα και επιλέγουμε "Print". Στο παράθυρο που ανοίγεται μπορούμε να επιλέξουμε "All" και "OK" οπότε εκτυπώνεται ολόκληρο το αρχείο ή "Pages" και να γράψουμε από ποιά μέχρι ποιά σελίδα θέλουμε να τυπωθεί και πατώντας "OK" να τυπωθεί η συγκεκριμένη ακολουθία σελίδων.

Γιά να μετακινήσουμε κατευθείαν σε συγκεκριμένη σελίδα, πατάμε το πλήκτρο F4, συμπληρώνουμε τον αριθμό της επιθυμητής σελίδας και πατάμε Enter.

Γιά να μετακινήσουμε κατευθείαν σε συγκεκριμένο Τομέα ή Ζώνη, πατάμε "Find" στην οριζόντια μπάρα, επιλέγουμε "Find", συμπληρώνουμε τον προς ανεύρεση τίτλο, επιλέγουμε "Match Case" και πατάμε "Find Next".

*Τα αρχεία με τα δεδομένα των Οικισμών
είναι προστατευμένα
έναντι μεταβολής του περιεχομένου τους.
Σε περίπτωση μεταβολής αυτών οι αλλαγές δεν θα λαμβάνονται υπόψη.*

Σε περίπτωση οποιουδήποτε προβλήματος σχετικά με την λειτουργία της εφαρμογής, επικοινωνήστε με τα εξής τηλέφωνα:

Δημήτρης Μπούρας
0231-23250, 42638, 39035

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Λαμία (Με τους συνοικισμούς της) ΘΕΣΗ : Δήμος Λαμίας

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 26-9-1939 Β. Δ/γμα έγκρισης σχεδίου.
2. Το από 2-7-40 (ΦΕΚ 111Α/40) Β. Δ/γμα που αφορά όρους δόμησης.
3. Το από 23-8-53 Β. Δ/γμα που αφορά παρέκκλιση.
4. Το από 9-4-64 (ΦΕΚ 69Δ/18-5-64) Β. Δ/γμα περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας και αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
5. Το από 22-10-65 (ΦΕΚ 159Δ/30-10-65) Β. Δ/γμα περί τροποποίησης του από 9-4-64 Β. Δ/γματος.
6. Το από 27-11-68 Β. Δ/γμα περί τροποποίησης του από 9-4-64 Β. Δ/γματος.
7. Το από 10-1-69 (ΦΕΚ 49Δ/5-3-69) Β. Δ/γμα περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
8. Το από 10-3-69 (ΦΕΚ 74Δ/69) Β. Δ/γμα περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας για την ανέγερση εργατικών κατοικιών.
9. Το από 29-10-69 (ΦΕΚ 222 Δ/69) περί τροποποίησης του από 9-4-64 Β. Δ/γματος.
10. Το από 16-7-70 (ΦΕΚ 165 Δ/5-8-70) Β. Δ/γμα περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας και επιβολής στοών.
11. Το από 22-3-71 (ΦΕΚ 754 Δ/71) Β. Δ/γμα περί εξαιρέσεως από την εφαρμογή του Α.Ν. 395/68 περιοχών του Δήμου Λαμίας.
12. Το από 27-4-71 (ΦΕΚ 97 Δ/8-5-71) Β. Δ/γμα περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Καλυθίων του Δήμου Λαμίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
13. Η από 8-2-75 (ΦΕΚ 50 Δ/3-3-75) απόφαση που αφορά τροποποίηση στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου.
14. Η αριθ. ΤΥ 3975/22-4-77 (ΦΕΚ 187 Δ/9-6-77) απόφαση Νομάρχη που αφορά διόρθωση ασυμφωνίας οικοδομικών γραμμών Αγίου Νικολάου.
15. Η αριθ. ΤΥ 5305/1978 (ΦΕΚ 294 Δ/15-6-78) απόφαση Νομάρχη που αφορά διόρθωση ασυμφωνίας στη Νέα Μαγνησία.
16. Η αριθ. ΤΥ 7769/78 (ΦΕΚ 229 Δ/17-6-78) απόφαση Νομάρχη περί διόρθωσης ασυμφωνίας στις οδούς Αθέρωφ και Διάκου.

17. Η αριθ. ΤΥ 8890/78 (ΦΕΚ 365 Δ' /22-7-78) απόφαση Νομάρχη περί διόρθωσης ασυμφωνίας οδού Τσιριμώκου.
18. Το Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 523 Δ'/10-10-78) περί τροποποιήσεως στις εργατικές κατοικίες γιά Σχολείο και αλλαγή όρων δόμησης.
19. Η 23173/2009/78 (ΦΕΚ 526 Δ'/10-10-78) απόφαση περί εγκρίσεως σχεδίου γιά καθορι-σμού χώρου σχολικών κτιρίων.
20. Το από 11-9-78 (ΦΕΚ 567 Δ'/3-11-78) Π. Δ/γμα περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας προς ανέγερση εργατικών κατοικιών παρά τον Συνοικισμό Νέας Μαγνησίας.
21. Το από 31-8-78 (ΦΕΚ 573 Δ'/ 6-11-78) Π. Δ/γμα περί καθορισμού συντελεστών δομίσεως και όρων δομίσεως στην εντός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Λαμίας.
22. Το από 11-9-78 (ΦΕΚ 576 Δ'/7-11-78) Π. Δ/γμα περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας γιά την ανέγερση εργατικών κατοικιών.
23. Το από 18-12-78 (ΦΕΚ 27 Δ'/18-1-79) Π. Δ/γμα που αφορά τροποποίηση στις οδούς Θερμοπυλών - Βασιλικών - Καλπακίου - Ανθήλης.
24. Η αριθ. 5693/18-4-79 απόφαση Νομάρχη περί διόρθωσης ασυμφωνίας σχεδίου πόλης Λαμίας στη Νέα Μαγνησία.
25. Η αριθ. ΤΥ 6191/18-4-79 (ΦΕΚ 263 Δ'/11-5-79) απόφαση Νομάρχη περί διορθώσεως ασυμφωνίας σχεδίου πόλης Λαμίας στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Μακρή - Τρούμαν ή Πολυτεχνείου - Ανδρούτσου και Πλατείας Ελευθερίας.
26. Το από 25-5-79 (ΦΕΚ 348 Δ'/26-6-79) Π. Δ/γμα που αφορά τροποποίηση στην οδό Σκουφά.
27. Το από 25-8-79 (ΦΕΚ 565 Δ'/13-10-79) Π.Δ/γμα που αφορά τροποποίηση στην οδό Μαλιέων.
28. Το από 2-7-80 (ΦΕΚ 420 Δ'/7-8-8) Π.Δ/γμα που αφορά τροποποίηση στον Αγιο Λουκά.
29. Το από 19-11-80 (ΦΕΚ 689 Δ'/2-12-80) Π.Δ/γμα που αφορά τροποποίηση στην οδό Ποσειδώνος.
30. Το από 17-11-80 (ΦΕΚ 723 Δ'/22-12-80) Π.Δ/γμα που αφορά τροποποίηση στη Νέα Μαγνησία γιά Παιδικό Σταθμό.
31. Το από 17-11-80 (ΦΕΚ 723 Δ'/22-12-80) Π.Δ/γμα που αφορά τροποποίηση στην οδό Ποσειδώνος.
32. Η αριθ. 3743/11-6-81 (ΦΕΚ 590 Δ'/16.10.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως διαγράμμα-τος διορθώσεως ασυμφωνίας σχεδίου πόλεως Λαμίας στην οδό Αρεως (συν. Αγίων Θεοδώρων).
33. Το από 14-7-81 (ΦΕΚ 456Δ'/27-8-81) Π.Δ/γμα περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Απύρων Ευρυτάνων στην περιοχή Ζερβογαλανεΐτσα Λαμίας και επιβολής όρων και περιορισμών δομίσεως των οικοπέδων αυτού.

34. Η αριθ. Γ.36362/2132/15-7-81 (ΦΕΚ 472Δ'/3-9-81) απόφαση του Υ.Χ.Ο.Π. που αφορά τους πεζοδρόμους Λαμίας.
35. Το Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 543Δ'/30-9-81) που αφορά τροποποίηση στις οδούς Κάδμου - Περραιβού - Ιθάκης - Πατριάρχου Γρηγορίου.
36. Η αριθ. Γ.48678/3203/7-10-81 (ΦΕΚ 588Δ'/16-10-81) απόφαση του Υ.Χ.Ο.Π. που αφορά τροποποίηση στην Πλατεία Διάκου.
37. Το από 8-10-81 (ΦΕΚ 588Δ'/16-10-81) Π.Δ/γμα που αφορά στοές στην Πλατεία Ελευθερίας.
38. Το από 11-1-82 (ΦΕΚ 123Δ'/25-2-82) Π. Δ/γμα που αφορά τροποποίηση στις οδούς Πλαταιών - Κορίνθου - Λεβαδείας.
39. Το από 28-2-82 (ΦΕΚ 222Δ'/11-5-82) Π.Δ/γμα που αφορά τροποποίηση στις οδούς Αυλίδος - Ξενοφώντος - Ηρας.
40. Η αριθ. ΤΠ 1946/22-3-83 (ΦΕΚ 316Δ'/20-7-83) απόφαση Νομάρχη περί διορθώσεως ασυμφωνίας σχεδίου πόλης Λαμίας στην οδό Σουλίου.
41. Το από 11-3-83 (ΦΕΚ 101Δ'/18-4-83) Π.Δ/γμα που αφορά αναστολή 6 μηνών στις οδούς Αθηνάς - Σπ.Τράκα - Βελισσαρίου κ.λ.π.
42. Το από 23-3-83 (ΦΕΚ 93Δ'/15-4-83) Π.Δ/γμα που αφορά αναστολή οικοδομικών εργασιών στις οδούς Γκούρα και Τσιριμώκου.
43. Η αριθ. Γ. 39654/1483 (ΦΕΚ 351Δ'/18-8-83) απόφαση του Υ.Χ.Ο.Π. που αφορά τροποποίηση στη Νέα Μαγνησία για αθλητικές εγκαταστάσεις.
44. Η αριθ. ΤΠ 10580/31-8-83 απόφαση Νομάρχη που αφορά διόρθωση ασυμφωνίας στην οδό Ναυπλίου.
45. Η αριθ. Γ. 44146/1726/83 (ΦΕΚ 509Δ'/13.10.83) απόφαση του Υ.Χ.Ο.Π. που αφορά τροποποίηση για κοινόχρηστο χώρο (Βελισσαρίου - Αθηνάς - Σπ.Τράκα κ.λ.π.).
46. Η αριθ. Γ. 66701/83 (ΦΕΚ 802Δ'/30-11-83) απόφαση του Υ.Χ.Ο.Π. που αφορά αναστολή οικοδομικών εργασιών στις οδούς Γκούρα και Τσιριμώκου.
47. Το ΦΕΚ 786Δ'/27-12-83 που αφορά τροποποίηση στις οδούς Σκληβανιώτου - Μακροπούλου - Αιτιάνων - Διάκου.
48. Το ΦΕΚ 83Δ'/9-2-84 που αφορά τροποποίηση στις οδούς Φοίνικος - Κάλβου - Παπαντωνίου (πεζόδρομος).
49. Η αριθ. ΤΠ 818/16-2-84 (ΦΕΚ 243Δ'/2-4-84) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στην περιοχή Αγίου Λουκά.
50. Η αριθ. Γ.28879/84 (ΦΕΚ 348Δ'/7-6-84) απόφαση του Υ.Χ.Ο.Π. που αφορά τροποποίηση στη συμβολή των οδών Γκούρα - Τσιριμώκου.

51. Η αριθ. ΤΠ 8321/23-10-84 (ΦΕΚ 627Δ'/3-12-84) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στην οδό Ξενοπούλου του συνοικισμού Νέας Αμπλιανης.
52. Η αριθ. ΤΠ 9384/23-10-84 (ΦΕΚ 671Δ'/31-12-84) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας για τον χαρακτηρισμό οικοπεδικού χώρου ως σχολικού.
53. Η αριθ. ΤΠ 8317/23-10-84 (ΦΕΚ 654Δ'/27-12-84) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ζερβογαλανέϊκα στην περιοχή Λαμίας (Ο.Τ. 657 και 656).
54. Η αριθ. ΤΠ 8322/84 (ΦΕΚ 654Δ'/27-12-84) απόφαση Νομάρχη που αφορά τροποποίηση στα Ο.Τ. 21 και 22 Νέας Μαγνησίας.
55. Η αριθ. ΤΠ 9834/84 (ΦΕΚ 671Δ'/31-12-84) απόφαση Νομάρχη που αφορά τροποποίηση στις οδούς Οθωνος - Καποδιστρίου (10^ο Δημ. Σχολείο).
56. Η αριθ. ΤΠ 67/10-1-85 (ΦΕΚ 41Δ'/21-2-85) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης σχεδίου πόλης Λαμίας για την αύξηση του καθορισμένου χώρου ανέγερσης Τουριστικού Περιπτέρου στον Άγιο Λουκά.
57. Η αριθ. ΤΠ 1910/1-4-85 απόφαση Νομάρχη περί διόρθωσης ασυμφωνίας σχεδίου πόλης στη συμβολή των οδών Ξενοφώντος και Αυλίδος και πάροδος οδού Ξενοφώντος.
58. Η αριθ. ΤΠ 3427/22-4-85 απόφαση Νομάρχη που αφορά αναστολή οικοδομικών εργασιών για ένα εξάμνο μεταξύ των οδών Καρπενσιού και Σιδηροδρομικής γραμμής στα Καλύβια Λαμίας.
59. Η αριθ. ΤΠ 5456/21-6-85 απόφαση Νομάρχη που αφορά αναστολή οικοδομικών εργασιών για ένα εξάμνο στις οδούς Αρχιμήδη - Καραθεοδωρή - Γαληνού στα Καλύβια.
60. Η αριθ. ΤΠ 1551/25-2-85 (ΦΕΚ 147Δ'/18-4-85) απόφαση Νομάρχη που αφορά αναστολή οικοδομικών εργασιών στις οδούς Οθωνος - Κολοκοτρώνη - Ροζάκη Αγγελή - Αγίου Νικολάου.
61. Η αριθ. ΤΠ 1550/26-2-85 (ΦΕΚ 113Δ'/27-3-85) απόφαση Νομάρχη που αφορά αναστολή οικοδομικών εργασιών στις οδούς Γ.Πλατή - Καρπενσιού - Κων/πόλεως.
62. Η αριθ. ΤΠ 4734/29-5-85 (ΦΕΚ 316Δ'/10-7-88) απόφαση Νομάρχη που αφορά τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λαμίας μεταξύ των οδών Φοίνικος - Ψαρρών - Τυμφρηστού και Λέρου.
63. Η αριθ. ΤΠ 5160/21-6-85 (ΦΕΚ 376Δ'/24-7-85) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης - χαρακτηρισμού χώρου στο ρυμοτομικό σχέδιο Λαμίας για την ανέγερση μνημείου Εθνικής Αντίστασης.
64. Η αριθ. ΤΠ 5163/21-6-85 (ΦΕΚ 380Δ'/24-7-85) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του χώρου ανέγερσης ΚΑΠΗ, Κέντρου Νεότητας και Γηπέδου Αθλοπαιδιών.
65. Η αριθ. ΤΠ 5166/21-6-85 (ΦΕΚ 380Δ'/24-7-85) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης σχεδίου πόλης Λαμίας στην οδό Φραντζή με χαρακτηρισμό οικοπέδου του 7^{ου} Νηπιαγωγείου ως Σχολικό.
66. Η αριθ. ΤΠ 7333/20-8-85 απόφαση Νομάρχη που αφορά ανάκληση της ΤΠ 5456/21-6-85.

67. Η αριθ. ΤΠ 5673/30-9-85 απόφαση Νομάρχη που αφορά αναστολή οικοδομικών εργασιών για ένα εξάμνηο στα οικοδομικά τετράγωνα 12, 13 και 14 στα Καλύβια.
68. Το από 20-3-86 (ΦΕΚ 271Δ'/3-4-86) Π.Δ./γμα περί επανέγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Καλυβίων Λαμίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
69. Η αριθ. ΤΠ 2564/26-3-86 (ΦΕΚ 423Δ'/30-4-86) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στη συμβολή των οδών Κων/πόλεως και Νικ. Ουρανού.
70. Η αριθ. ΤΠ 2478/31-3-86 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης στην οδό Πραξιτέλους και μεταξύ των οδών Νοταρά και Μιτζανίου στη Λαμία.
71. Η αριθ. ΤΠ 3957/14-5-86 απόφαση Νομάρχη περί άρσης ασυμφωνίας στην οδό Φοίνικος στη Λαμία μεταξύ των οδών Κάλβου και Παπαντωνίου.
72. Η αριθ. 4031/14-5-86 (ΦΕΚ 651Δ'/11-10-86) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης σχεδίου πόλης Λαμίας στη θέση "Επτά Βρύσες".
73. Η αριθ. ΤΠ 6283/18-7-86 (ΦΕΚ 902Δ'/30-9-86) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στη συμβολή των οδών Παπαφλέσσα και Μυρμιδόνων.
74. Η αριθ. ΤΠ 8541/85/22-7-86 (ΦΕΚ 924Δ'/6-10-86) απόφαση Νομάρχη περί χαρακτηρισμού χώρου ως Σχολικού στην Λαμία στη θέση "Παλιά Αρμιέλια".
75. Η αριθ. ΤΠ 8489/1-10-86 (ΦΕΚ 1130Δ'/21-11-86) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης σχεδίου πόλης Λαμίας στις οδούς Τσαλτάκη - Αιγίνης και Σκοιέλου (X=-3400 και Ψ=+18000).
76. Η αριθ. ΤΠ 69566/2999/8-10-86 (ΦΕΚ 955Δ/86) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λαμίας.
77. Η αριθ. ΤΠ 9938/18-11-86 (ΦΕΚ 1924Δ'/31-12-86) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στη συμβολή των οδών Παπαποστόλου και Στουρνάρα και έγκριση όρων δόμησης για την δημιουργία χώρου εγκαταστάσεων του ΟΤΕ.
78. Η αριθ. ΤΠ 86/13-1-87 (ΦΕΚ 110Δ'/23-2-87) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας μεταξύ των οδών Αγάθωνος - Βερμίου - Μαινάνδρου - Χασίων για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.
79. Η αριθ. ΤΠ 192/13-1-87 (ΦΕΚ 110Δ'/23-2-87) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στις οδούς Τυμφρηστού και Λέρου όπου η ιδιοκτησία Μαρίας Θεοδώρου για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.
80. Η αριθ. ΤΠ 242/13-1-87 (ΦΕΚ 110Δ'/23-2-87) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στη συμβολή των οδών Υψηλάντου και Φλέμινγκ για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.
81. Η αριθ. ΤΠ 1029/24-2-87 απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στην οδό Κρήτης για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.
82. Η αριθ. ΤΠ 2821/710/12-3-87 (ΦΕΚ 567Δ'/24-6-87) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην οδό Λέρου και επιβολή πρασιάς.

83. Η αριθ. ΤΠ 8156/3-11-87 (ΦΕΚ 1141Δ'/19-11-87) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στον Άγιο Λουκά.
84. Η αριθ. ΤΠ 9309/20-1-88 (ΦΕΚ 111Δ'/10-2-88) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Μαγνησίας στην οδό Σαμγούντος.
85. Η αριθ. ΤΠ 733/24-2-88 απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας στην οδό Δαμάστας για την επανεπιβολή της αιαλλοτρίωσης.
86. Η αριθ. ΤΠ 1731/17-3-88 (ΦΕΚ 272Δ'/1-4-88) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης της αριθ. ΤΠ 86/13-1-87 απόφασης Νομάρχη.
87. Η αριθ. ΤΠ 2375/19-4-88 (ΦΕΚ 356Δ'/13-5-88) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας μεταξύ των οδών Κάλβου και Τυμφρηστού.
88. Το από 8-7-88 (ΦΕΚ 566Δ'/4-8-88) Π. Δ/γμα που αφορά έγκριση τοπικού σχεδίου για Τ.Ε.Ι. Λαμίας.
89. Η αριθ. ΤΠ 5241/26-7-88 (ΦΕΚ 597Δ'/16-8-88) απόφαση Νομάρχη περί αναστολής οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών στη Λαμία μεταξύ των οδών Ανδρούτσου - Τρούμαν - Καραϊσκάκη και οδό προϋφιστάμενη του 23.
90. Η αριθ. ΤΠ 6860/30-9-88 (ΦΕΚ 766Δ/26-10-88) απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων δόμησης του επί της οδού Λεωνίδου Δημοτικού οικοπέδου του Δήμου Λαμιέων.
91. Η αριθ. ΤΠ 7536/24-10-88 (ΦΕΚ 803Δ/11-11-88) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας μεταξύ των οδών Ελλησπόντου - Σκληθωνιάτου - Πλατείας Ελευθερίας.
92. Η αριθ. ΤΠ 7834/31-10-88 (ΦΕΚ 803Δ/11-11-88) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου συνοικισμού Ευρυτάνων (Ζερβογαλανείικα) Νομού Φθιώτιδας.
93. Η αριθ. 347/32/8-11-88 (ΦΕΚ 11Δ/16-1-89) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λαμίας.
94. Η αριθ. ΤΠ 910/24-2-89 (ΦΕΚ 161Δ/15-3-89) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης παρά την οδό Κρήτης στη θέση +18000 και -3400 στη Λαμία.
95. Το από 13-4-89 (ΦΕΚ 242Δ'/26-4-89) Π. Δ/γμα περί εγκρίσεως Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας Νέας Μαγνησίας του Δήμου Λαμίας.
96. Το από 13-4-89 (ΦΕΚ 251Δ/3-5-89) Π. Δ/γμα περί εγκρίσεως Πολεοδομικής Μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων Γαλανείικα και Αγίου Λουκάς - Ανθέων του Δήμου Λαμίας.
97. Το από 13-4-89 (ΦΕΚ 252Δ/3-5-89) Π. Δ/γμα περί εγκρίσεως Πολεοδομικής Μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αμπλιανής - Παγκρατίου και Καλυβίων - Ρεβενίων του Δήμου Λαμίας.
98. Το από 11-5-89 (ΦΕΚ 355Δ'/6-6-89) Π. Δ/γμα περί εγκρίσεως Πολεοδομικής Μελέτης της έκτασης Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Λαμίας.

99. Η αριθ. ΤΠ 2899/15-5-89 (ΦΕΚ 347Δ/5-6-89) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στις Εργατικές Κατοικίες Νέας Μαγνησίας για την ανέγερση Εκκλησίας.
100. Η αριθ. ΤΠ 5348/14-7-89 (ΦΕΚ 549Δ/1-8-89) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας που αφορά τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Λυκούργου ως πεζοδρόμου.
101. Η αριθ. ΤΠ 5355/14-7-89 (ΦΕΚ 549Δ/1-9-89) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Γαλανέϊκα Λαμίας (κατάργηση τμήματος της οδού Σκύρου) και καθορισμός περιγράμματος κτηρίου για κατασκευή αναψυκτηρίου.
102. Η αριθ. ΤΠ 5346/6-9-89 (ΦΕΚ 593Δ/28-9-89) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στη Νέα Μαγνησία (Συνοικισμός Κοινωνικής Πρόνοιας) για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.
103. Η αριθ. 8149/13-11-89 απόφαση Νομάρχη περί άρσης απαλλοτρίωσης για τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (οδός Βελισσαρίου και Αθηνάς) παρά την ιδιοκτησία Λουκά Ντέκου για την οποία συντάχθηκε η αριθ. 22/71 πράξη αναλογισμού.
104. Η αριθ. ΤΠ 8977/5-12-89 (ΦΕΚ 51Δ/5-2-90) απόφαση Νομάρχη που αφορά άρση απαλλοτρίωσης στην οδό Γαληνού στα Καλύβια Λαμίας.
105. Η αριθ. ΤΠ 9682/11-2-89 (ΦΕΚ 762Δ/29-12-89) απόφαση Νομάρχη περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αμπλιανής - Παγκρατίου και Καλυβίων της πόλης Λαμίας Νομού Φθιώτιδας.
106. Η αριθ. ΤΠ 920/12-2-90 (ΦΕΚ 94Δ/23-2-90) απόφαση Νομάρχη περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βορείου περιοχής Λαμίας και τμήματος Κέντρου Λαμίας.
107. Το από 26-1-90 (ΦΕΚ 81Δ/16-2-90) Π. Δ/γμα περί εγκρίσεως Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας κεντρικής περιοχής του Δήμου Λαμίας (Νταμάρια Αφανός).
108. Η αριθ. ΤΠ 3730/6-6-90 (ΦΕΚ 329Δ/25-6-90) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας παρά την οδό Δαμάστας και για το τμήμα αυτής μεταξύ των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου και Χαλκομάτας.
109. Η αριθ. 3729/12-6-90 (ΦΕΚ 331Δ/29-6-90) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης όρων δόμησης Συνοικισμού Ευρυτάνων Λαμίας ως προς το ύψος των κτιρίων.
110. Η αριθ. ΤΠ 4139/22-6-90 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αμπλιανής Λαμίας για τον καθορισμό περιγράμματος ανέγερσης νέας Εκκλησίας (Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής).
111. Η αριθ. 7012/22-10-90 (ΦΕΚ 633Δ/12-11-90) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας παρά την οδό Αμφικτυόνων (μεταξύ των οδών Κύπρου και Πλαταιών).
112. Η αριθ. 942/20-2-91 (ΦΕΚ 231Δ/8-5-91) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας παρά την οδό Κισσάβου για την κατάργηση της πρασιάς στο Βόρειο Τμήμα αυτής.

113. Η αριθ. ΤΠ 2853/29-4-91 (ΦΕΚ 494Δ/25-7-91) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στην οδό Σμύρνης και γιά το τμήμα αυτής μεταξύ των οδών Κύπρου και Σωκράτους (κατάργηση πρασιάς).

114. Η αριθ. ΤΠ 3673/31-5-91 (ΦΕΚ 381Δ'/24-6-91) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης των όρων αρτιότητας των οικοπέδων του σχεδίου πόλης Λαμίας.

115. Η αριθ. ΤΠ 4244/4-6-91 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Βόρειο Τμήμα) και συγκεκριμένα την δημιουργία οδού που θα συνδέει την οδό Τυμφρηστού με την οδό Κάλβου.

116. Η αριθ. ΤΠ 4929/17-6-91 (ΦΕΚ 431Δ/11-7-91) απόφαση Νομάρχη περί αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου τμήματος κέντρου Οικισμού Λαμίας Νομού Φθιώτιδας.

117. Η αριθ. ΤΠ 5895/12-8-91 (ΦΕΚ 683Δ'/3-10-91) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως όρων δόμησης εντός του χώρου της Πανελληνίας Εκθεσης Λαμίας.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Ο Ν. 1577/12-12-85 (ΦΕΚ 210Α/18-12-85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18-2-1986.
2. Το από 9-4-64 (ΦΕΚ 69Δ/18-5-64) Β. Δ/γμα.
(Λαμία)
3. Το από 22-10-65 (ΦΕΚ 159Δ/30-10-65) Β. Δ/γμα.
(Λαμία)
4. Το από 27-11-68 Β. Δ/γμα.
(Λαμία)
5. Το από 10-1-69 (ΦΕΚ 49Δ/5-3-69) Β. Δ/γμα.
(Συνοικισμός Πρόνοιας Νέας Μαγνησίας)
6. Το από 10-3-69 (ΦΕΚ 74Δ/12-4-69) Β. Δ/γμα.
(Εργατικές κατοικίες στα Γαλανείικα)
7. Το από 29-10-69 (ΦΕΚ 222Δ/69) Β. Δ/γμα.
(Λαμία)
8. Το από 16-7-70 (ΦΕΚ 165Δ/5-8-70) Β. Δ/γμα.
(Λαμία)
9. Το από 22-3-71 (ΦΕΚ 754Δ/71) Β. Δ/γμα περί εξαιρέσεως από την εφαρμογή του Α.Ν.395/68 περιοχών του Δήμου Λαμίας
(Λαμία)
10. Το από 27-4-71 (ΦΕΚ 97Δ/8-5-71) Β. Δ/γμα.
(Καλύβια)
11. Το από 11-9-78 (ΦΕΚ 567Δ/3-11-78) Π. Δ/γμα.
(Εργατικές κατοικίες Νέας Μαγνησίας)
12. Το από 31-8-78 (ΦΕΚ 573Δ/6-11-78) Π. Δ/γμα.
(Λαμία)
13. Το από 11-9-78 (ΦΕΚ 576Δ/7-11-78) Π. Δ/γμα.
(Εργατικές κατοικίες στα Γαλανείικα)
14. Το από 14-7-81 (ΦΕΚ 456Δ/27-8-81) Π. Δ/γμα.
(Ζερβογαλανείικα)

15. Η αριθ. ΤΠ 8322/84 (ΦΕΚ 654Δ'/27-12-84) αιτόφαση Νομάρχη.
(Παιδικός Σταθμός και αθλητικές εγκαταστάσεις Νέας Μαγνησίας)
16. Η αριθ. ΤΠ 9834/23-10-84 (ΦΕΚ 671Δ'/31-12-84) αιτόφαση Νομάρχη.
(10^ο Δημοτικό Σχολείο)
17. Το από 20-3-86 (ΦΕΚ 271Δ'/3-4-86) Π. Δ/γμα.
(Καλύβια)
18. Η αριθ. ΤΠ 8541/85/22-7-86 (ΦΕΚ 924Δ'/6-10-86) αιτόφαση Νομάρχη.
(Σχολικός χώρος στη θέση Παλιά Αμπέλια)
19. Η αριθ. ΤΠ 9938/18-11-86 (ΦΕΚ 1924Δ'/31-12-86) απόφαση Νομάρχη.
(ΟΤΕ)
20. Η αριθ. ΤΠ 6860/30-9-88 (ΦΕΚ 766Δ'/26-10-88) αιτόφαση Νομάρχη.
(Οροι δόμησης Δημοτικού οικοπέδου στην οδό Λεωνίδου)
21. Το από 13-4-89 (ΦΕΚ 242Δ'/26-4-89) Π. Δ/γμα.
(Πολεοδομική Μελέτη στη Νέα Μαγνησία)
22. Το από 13-4-89 (ΦΕΚ 252Δ'/3-5-89) Π. Δ/γμα.
(Πολεοδομική Μελέτη Αμπλιανής - Παγκρατίου και Καλυβίων - Ρεβενίων)
23. Το από 13-4-89 (ΦΕΚ 251Δ'/3-5-89) Π. Δ/γμα.
(Πολεοδομική Μελέτη Γαλανείκων και Αγίου Λουκά - Ανθέων)
24. Το από 11-5-89 (ΦΕΚ 355Δ'/6-6-89) Π. Δ/γμα.
(Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δημοσίων Υπαλλήλων Λαμίας)
25. Το από 26-1-90 (ΦΕΚ 81Δ'/16-2-90) Π. Δ/γμα.
(Πολεοδομική Μελέτη περιοχής Νταμάρια Αφανός)
26. Η αριθ. 3729/12-6-90 (ΦΕΚ 331Δ'/29-6-90) απόφαση Νομάρχη.
(Ζερβογαλανείκα)
27. Η αριθ. ΤΠ 3673/31-5-91 (ΦΕΚ 381Δ'/24-6-91) αιτόφαση Νομάρχη.
28. Η αριθ. ΤΠ 5895/12-8-91 (ΦΕΚ 683Δ'/3-10-91) αιτόφαση Νομάρχη.
(Πανελλήνια Εκθεση Λαμίας)

ΤΟΜΕΙΣ

Α, Β, Γ, Γ (Νέας Μαγνησίας), Δ, Ε, ΣΤ

**Συνοικισμοί : Προνοίας Νέας Μαγνησίας
Καλυβίων (Τομείς Α, Β)
Απόρων Ευρυτάνων (Ζερβογαλανεία).**

Τμήματα με Πολεοδομικές Μελέτες : Νέας Μαγνησίας
Αμπλιανής - Παγκρατίου
Καλυβίων - Ρεβενίων
Γαλανείκων
Αγίου Λουκά - Ανθέων
Οικοδομικού Συνεταιρισμού
Δημοσίων Υπαλλήλων Λαμίας
Περιοχής Νταμάρια Αφανός.

Εργατικές κατοικίες : Γαλανείκων με Β.Δ. της 10-3-69 (ΦΕΚ 74Δ/12-4-69)
Νέας Μαγνησίας με Π.Δ. της 11-9-78 (ΦΕΚ 567Δ'/3-11-78)
Γαλανείκων με Π.Δ. της 11-9-78 (ΦΕΚ 576Δ'/7-11-78).

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Για τις Εργατικές Κατοικίες καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με τα αντίστοιχα διατάγματα έγκρισής τους, που ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 577/85.

2. Στους ειδικούς χώρους για τους οποίους εκδόθηκαν οι ΤΠ 8322/84 (ΦΕΚ 654Δ/84), ΤΠ 9834/84 (ΦΕΚ 671Δ/84), ΤΠ 8541/85/22-7-86 (ΦΕΚ 924Δ'/86), ΤΠ 9938/86 (ΦΕΚ 1924Δ'/86), ΤΠ 6860/88 (ΦΕΚ 766Δ'/88) και ΤΠ 5895/91 (ΦΕΚ 683Δ'/91) αποφάσεις Νομάρχη Φθιώτιδας, καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με τις αποφάσεις αυτές.

3. Στο Π. Δ/γμα της 20-3-86 (ΦΕΚ 271Δ/3-4-86), που αφορά τα Καλύβια, υπάρχουν διατάξεις που αντίκεινται στο Ν. 1577/85 (βάθος, συστήματα δόμησης, κάλυψη 100%) καθώς και διατάξεις αλληλοσυγκρουόμενες με τα προγενέστερα Π. Δ/ματα των Καλυβίων και τον Ν.1577/85 (συντελεστής δόμησης, κάλυψη, όροφοι, ύψος).

Μέχρι να διευκρινισθούν τα παραπάνω οριστικά από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., για όρους δόμησης Καλυβίων, προτείνουμε τους όρους δόμησης που φαίνονται στις επόμενες σελίδες για τα Καλύβια και οι οποίοι καλύπτουν - κατά τη γνώμη μας - όλες τις διατάξεις των πιο πάνω Π. Διαταγμάτων και Νόμων.

4. Στα τμήματα με Πολεοδομικές Μελέτες έχουν ολοκληρωθεί οι Πράξεις Εφαρμογής και είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικών αδειών πλην ελαχίστων σημειακών περιπτώσεων στις οποίες λόγω ενστάσεων υπάρχουν εκκρεμότητες.

5. Στο τμήμα Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Λαμίας, η έκδοση οικοδομικών αδειών θα είναι δυνατή μετά την ολοκλήρωση των έργων υποδομής και την διανομή των οικοπέδων.

ΖΩΝΗ Α**Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α) με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Ανάλογα με τον Τομέα στον οποίο ανήκει το οικόπεδο όπως προκύπτει από τον πίνακα που ακολουθεί :

ΤΟΜΕΑΣ	I	Ia	II	III	IV	IVa	V	Va	VI	VII
Σ.Δ.	2.60	2.60	2.20	1.80	1.40	1.40	1.00	1.00	0.80	0.60

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : Κατά ΓΟΚ (Ν. 1577/85) πλην των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στην περιοχή που εξαιρέθηκε της εφαρμογής του Α.Ν. 395/68, στα οποία ισχύουν τα ύψη των ειδικών διαταγμάτων.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΖΩΝΗ Β**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α) με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Ανάλογα με τον Τομέα στον οποίο ανήκει το οικόπεδο όπως προκύπτει από τον πίνακα που ακολουθεί :

ΤΟΜΕΑΣ	I	Ia	II	III	IV	IVa	V	Va	VI	VII
Σ.Δ.	2.60	2.60	2.20	1.80	1.40	1.40	1.00	1.00	0.80	0.60

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : Κατά ΓΟΚ (Ν. 1577/85) πλην των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στην περιοχή που εξαιρέθηκε της εφαρμογής του Α.Ν. 395/68, στα οποία ισχύουν τα ύψη των ειδικών διαταγμάτων.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΖΩΝΗ Γ Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 09.04.1964 (ΦΕΚ 69Δ/18.05.64) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου από 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Ανάλογα με τον Τομέα στον οποίο ανήκει το οικοπέδο όπως προκύπτει από τον πίνακα που ακολουθεί :

ΤΟΜΕΑΣ	I	Ia	II	III	IV	IVa	V	Va	VI	VII
Σ.Δ.	2.60	2.60	2.20	1.80	1.40	1.40	1.00	1.00	0.80	0.60

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : Κατά ΓΟΚ (Ν. 1577/85) πλην των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στην περιοχή που εξαιρέθηκε της εφαρμογής του Α.Ν. 395/68, στα οποία ισχύουν τα ύψη των ειδικών διαταγμάτων.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΖΩΝΗ Γ (Συνοικισμού Νέας Μαγνησίας)

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 09.04.1964 (ΦΕΚ 69Δ/18.05.64) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Ανάλογα με τον Τομέα στον οποίο ανήκει το οικοπέδο όπως προκύπτει από τον πίνακα που ακολουθεί :

ΤΟΜΕΑΣ	I	Ia	II	III	IV	IVa	V	Va	VI	VII
Σ.Δ.	2.60	2.60	2.20	1.80	1.40	1.40	1.00	1.00	0.80	0.60

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΖΩΝΗ Δ**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάποιο κτίριου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της 27.07.1977, ημερομηνίας δημοσίευσης του από Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α) με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Ανάλογα με τον Τομέα στον οποίο ανήκει το οικόπεδο όπως προκύπτει από τον πίνακα που ακολουθεί :

ΤΟΜΕΑΣ	I	Ia	II	III	IV	IVa	V	Va	VI	VII
Σ.Δ.	2.60	2.60	2.20	1.80	1.40	1.40	1.00	1.00	0.80	0.60

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : Κατά ΓΟΚ (Ν. 1577/85) πλην των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στην περιοχή που εξαιρέθηκε της εφαρμογής του Α.Ν. 395/68, στα οποία ισχύουν τα ύψη των ειδικών διαταγμάτων.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΖΩΝΗ Ε

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 09.04.1964 (ΦΕΚ 69Δ/18.05.64) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (80.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Εξι μέτρα (6.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Ανάλογα με τον Τομέα στον οποίο ανήκει το οικόπεδο όπως προκύπτει από τον πίνακα που ακολουθεί :

ΤΟΜΕΑΣ	I	Ia	II	III	IV	IVa	V	Va	VI	VII
Σ.Δ.	2.60	2.60	2.20	1.80	1.40	1.40	1.00	1.00	0.80	0.60

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : Κατά ΓΟΚ (Ν. 1577/85) πλην των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στην περιοχή που εξαιρέθηκε της εφαρμογής του Α.Ν. 395/68, στα οποία ισχύουν τα ύψη των ειδικών διαταγμάτων.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΖΩΝΗ ΣΤ I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατό τετραγωνικά μέτρα (100.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Επτά μέτρα (7.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 09.04.1964 (ΦΕΚ 69Δ/18.05.64) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Ανάλογα με τον Τομέα στον οποίο ανήκει το οικόπεδο όπως προκύπτει από τον πίνακα που ακολουθεί :

ΤΟΜΕΑΣ	I	Ia	II	III	IV	IVa	V	Va	VI	VII
Σ.Δ.	2.60	2.60	2.20	1.80	1.40	1.40	1.00	1.00	0.80	0.60

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : Κατά ΓΟΚ (Ν. 1577/85) πλην των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στην περιοχή που εξαιρέθηκε της εφαρμογής του Α.Ν. 395/68, στα οποία ισχύουν τα ύψη των ειδικών διαταγμάτων.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

**Συνοικισμός Πρόνοιας Νέας Μαγνησίας
(Β. Δ/γμα της 10.01.69 (ΦΕΚ 49Δ/05.03.69))**

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) στην περιοχή με στοιχείο Α :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) στην περιοχή με στοιχείο Α :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) στην περιοχή με στοιχείο Α :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Τα οικοπέδα που βρίσκονται στο υπόλοιπο τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου και παραχωρήθηκαν από τα Κράτος με αποφάσεις ή παραχωρητήρια για αστική αποκατάσταση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν τις διαστάσεις που προκύπτουν από τις αποφάσεις ή τα παραχωρητήρια.

Σε περίπτωση που τα πιο πάνω οικοπέδα έχουν στην πραγματικότητα μικρότερο εμβαδό και διαστάσεις από αυτά των αποφάσεων ή των παραχωρητηρίων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν εφόσον η διαφορά αυτή δεν οφείλεται σε μείωσή τους από μεταβιβάσεις που έγιναν μετά την παραχώρηση από το Κράτος.

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου από 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 0.80

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

Συνοικισμός Καλυβίων
(Π. Δ/γμα της 27.04.71 (ΦΕΚ 97Δ/08.05.71))
(Π. Δ/γμα της 31.08.78(ΦΕΚ 573Δ/06.11.78) άρθρο 2)
(Π. Δ/γμα της 20.03.86 (ΦΕΚ 271Δ/03.04.86))
(Βλέπε Παράγραφο 3 ΓΕΝΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ στη σελίδα 11)

ΤΟΜΕΑΣ Α

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 27.04.71 (ΦΕΚ 97Δ'/08.05.71) Π. Δ. με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου από 40% και μέχρι 50% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 1.00

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : Τρεις (3)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : Εντεκα μέτρα (11.00)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

**Συνοικισμός Καλυβίων
(Π. Δ/γμα της 27.04.71 (ΦΕΚ 97Δ/08.05.71))
(Π. Δ/γμα της 31.08.78(ΦΕΚ 573Δ/06.11.78) άρθρο 2)
(Π. Δ/γμα της 20.03.86 (ΦΕΚ 271Δ/03.04.86))**

ΤΟΜΕΑΣ Β

Είναι η περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου Καλυβίων που φαίνεται στα διαγράμματα με κόκκινο περίγραμμα.

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 27.04.71 (ΦΕΚ 97Δ'/08.05.71) Π. Δ. με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν ηενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος.

Γιά μεσαία οικόπεδα προκύπτει συντελεστής δόμησης : 2.10

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : Τρεις (3)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : Εντεκα μέτρα (11.00)

Στο ισόγειο των οικοδομών κατασκευάζονται υποχρεωτικά καταστήματα.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

**Συνοικισμός Ζερβογαλανέϊκα
(Π. Δ/γμα της 14.07.81 (ΦΕΚ 456Δ'/27.08.81))**

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομίσιο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου από 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 0.80

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : Οκτώ και πενήντα μέτρα (8.50)

Στον διαγραμμισμένο χώρο του διαγράμματος επιβάλλεται στο ισόγειο των οικοδομών να κατασκευάζονται καταστήματα.

Επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

Γ. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΠΡΟΕΔΡΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

Απόσπασμα από το Π. Δ/γμα της 13.04.89 (ΦΕΚ 242Δ'/26.04.89)

Εγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας Νέας Μαγνησίας του Δήμου Λαμιέων Νομού Φθιώτιδος.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας Νέας Μαγνησίας του Δήμου Λαμιέων Νομού Φθιώτιδος με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διαγράμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25481/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας Νέας Μαγνησίας του Δήμου Λαμιέων Νομού Φθιώτιδος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤ στο σχετικό διαγράμμα, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.02.87 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα με τα στοιχεία ΟΤΚ επιτρέπονται οι χρήσεις του τοπικού κέντρου συνοικίας-γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/γματος με εξαίρεση το ισόγειο των οικοδομών της κατοικίας, των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και των εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.0) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διαγράμμα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής :

1. Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα :

α) που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος :

Ελάχιστο πρόσωπο : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

Ελάχιστο εμβαδόν : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο : έξι (6.00) μ., ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0.80)

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ (8.00) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος της ορίζεται σε δύο (2) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS) το μέγιστο ύψος αυτών προσαυξάνεται κατά 1.00 μέτρο.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου παιδικού σταθμού καθορίζονται ως εξής :

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης : τέσσερα δέκατα (0.4)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου : τέσσερα και μισό (4.50) μέτρα

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Απόσπασμα από το Π. Δ/γμα της 13.04.89 (ΦΕΚ 251Δ/03.05.89)

Εγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων "Γαλανείικα" και "Άγιος Λουκάς-Ανθέων" του Δήμου Λαμιέων Νομού Φθιώτιδος.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο των Πολεοδομικών Ενοτήτων "Γαλανείικα" (περιοχές Νέα Ιωνία-Γαλανείικα-Πουρναράκι) και "Άγιος Λουκάς-Ανθέων" του Δήμου Λαμιέων Νομού Φθιώτιδος με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου παιδικού σταθμού-δημοτικού-παιδικού σταθμού, δημοτικού-νηπιαγωγείου-βρεφονηπιακού σταθμού, Κ.Α.Π.Η., παιδικού βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου-δημοτικού-γυμνασίου-λυκείου-αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25482/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία ΟΤ, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.02.87 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία ΟΤΑ, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/γματος με εξαίρεση τα επαγγελματικά χαμηλής όχλησης.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία ΟΤΚ, επιτρέπονται οι χρήσεις του τοπικού κέντρου συνοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/γματος με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. Στο ισόγειο των οικοδομών απαγορεύεται η χρήση κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκείμενο πλάτους δύο (2.0)μ., τριών (3.0) μ., τεσσάρων (4.0) μ. και είκοσι τεσσάρων (24.0) μέτρων, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς II και IV που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομείς ΙΙ και ΙV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα :

α) που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος :

Ελάχιστο πρόσωπο : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο : έξι (6.00) μ., ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής :

α) Για τον Τομέα ΙΙ : οκτώ δέκατα (0.80)

β) Για τον Τομέα ΙV : έξι δέκατα (0.60)

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγρ. 4 και 5α, ορίζεται για το πυκνοδομημένο τμήμα των Συνοικισμών Νέας Ιωνίας-Γαλανείκο-Πουρναράκι συντελεστής δόμησης 1.20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%), για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατό πενήντα (150) τμ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τμ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.03.1982.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ (8.00) μέτρα.

8. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης εκτός από την περιοχή, που περικλείεται από εστιγμένη μαύρη γραμμή στα σχετικά διαγράμματα και στη οποία η κατασκευή στέγης είναι δυναμική.

9. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

10. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS) το μέγιστο ύψος αυτών προσαυξάνεται κατά 1.00 μέτρο.

11. Στο οικοδομικό τετράγωνο που χαρακτηρίζεται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία ΟΤ1 τα κτίρια ανεγείρονται εντός του περιγράμματος που προσδιορίζεται με κόκκινη και μίλε γραμμή.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής :

1. Χώροι βρεφονηπιακού σταθμού και νηπιαγωγείου :

- α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.
- β. Συντελεστής δόμησης : τέσσερα δέκατα (0.4)
- γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : τέσσερα και μισό (4.50) μέτρα

2. Χώροι δημοτικού-γυμνασίου-λυκείου-Κ.Α.Π.Η. :

- α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.
- β. Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0.8)
- γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : οκτώ (8.00) μέτρα

3. Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων :

- α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου.
- β. Συντελεστής δόμησης : δύο δέκατα (0.2)

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Απόσπασμα από το Π. Δ/γμα της 13.04.89 (ΦΕΚ 252Δ/03.05.89)

Εγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αμπελιανής-Παγκρατίου και Καλυβίων-Ρεβενίων του Δήμου Λαμιέων Νομού Φθιώτιδος.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αμπελιανής-Παγκρατίου και τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας Καλυβίων-Ρεβενίων του Δήμου Λαμιέων Νομού Φθιώτιδος με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων παιδικών σταθμών, δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείων, στάθμευσης, πολιτιστικών κέντρων, γυμνασίου-λυκείου, εκκλησίας, αθλητικών εγκαταστάσεων, βρεφονηπιακών σταθμών, χώρου ορφανοτροφείου, διοίκησης, γηροκομείου, βρεφοκομείου, κέντρου υγείας, σταθμού υπεραστικών λεωφορείων, σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων και περιφερειακού Ιατρείου, όπως οι παραπάνω χώροι φαίνονται στα σχετικά δεκαπέντε (15) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25484/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αμπελιανής-Παγκρατίου και τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας Καλυβίων-Ρεβενίων του Δήμου Λαμιέων Νομού Φθιώτιδος των οποίων το Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο ΟΤ, καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.02.87 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο ΟΤΚ, καθορίζονται χρήσεις τοπικού κέντρου συνοικίας-γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/γματος. Στο ισόγειο των οικοδομών των παραπάνω χώρων δεν επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, επαγγελματικών εργαστήριων χαμηλής όχλησης και κτηρίων, γηπέδων στάθμευσης.

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο ΟΤΑ, καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/γματος ή των επαγγελματικών εργαστήριων χαμηλής όχλησης και των πρατηρίων βενζίνης.

4. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο ΟΤΒ, καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/γματος και μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του ίδιου Π. Δ/γματος ή των βιομηχανικών-βιοτεχνικών και επαγγελματικών εργαστήριων μέσης όχλησης.

5. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο ΟΤΧ, καθορίζονται χρήσεις χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 7 του παραπάνω Π. Δ/γματος.

6. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο ΟΤΤ, καθορίζονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 8 του παραπάνω Π. Δ/γματος πλην των εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3, 4, 10, 6, 8, 12 και 17 μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα και μεταβλητού πλάτους από 1 έως 4 μέτρα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα έξι μέτρα (16.00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600.00 τμ)
2. Συντελεστής δόμησης : έξι δέκατα (0.6)
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : οκτώ (8.00) μέτρα.
5. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυτής δύναται να φθάσει μέχρι δύο (2) μέτρα.
6. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS) το ύψος αυτών προσυ-
ξάνεται κατά 1.00 μέτρο.

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0.8)
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : οκτώ (8.00) μέτρα.
5. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυτής δύναται να φθάσει μέχρι δύο (2) μέτρα.
6. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS) το ύψος αυτών προσυ-
ξάνεται κατά 1.00 μέτρο.

Γ. Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα έξι μέτρα (16.00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0.8)
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : οκτώ (8.00) μέτρα.
5. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυτής δύναται να φθάσει μέχρι δύο (2) μέτρα.
6. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS) το ύψος αυτών προσυ-
ξάνεται κατά 1.00 μέτρο.

Δ1. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α, Β, Γ, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα :

α) που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος :

Ελάχιστο πρόσωπο : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

Ελάχιστο εμβαδόν : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο : έξι (6.00) μ., ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου και των παραγράφων 1 και των ενοτήτων Α, Β, Γ, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

Ε. Κατ' εξαίρεση των παραγράφων 2 και 3 των ενοτήτων Α, Β, Γ, ορίζεται συντελεστής δόμησης 1.20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους, για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατό πενήντα (150) τμ. που βρίσκονται εντός των πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Παγκρατίου και Καλυβίων-Ρεβενίων, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τμ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.03.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο νόμο 1337/1983.

ΣΤ1. Στην περιοχή της Ανατολικής Αμφικλίας πάνω από την οδό Αλατόστρατα και μέχρι το στρατόπεδο Τσαλτάκι, όπως φαίνεται με εστιασμένη γραμμή στα ίδια ως άνω διαγράμματα, επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι δύο (2) μέτρα.

2. Στην περιοχή Πάνω Ρεβένια-Καλύβια, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στα ίδια διαγράμματα, επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι δύο (2) μέτρα και απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής :

α) Χώροι βρεφονηπιακών σταθμών, βρεφικοκομικών σταθμών, παιδικών σταθμών, σταθμού λεωφορείων και σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων.

- Συντελεστής δόμησης : τέσσερα δέκατα (0.4)

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : τέσσερα και μισό (4.50) μέτρα

β) Χώροι δημοτικών σχολείων, γυμνασίων, λυκείων, ορφανοτροφείου, διοίκησης, γηροκομείου, κέντρου υγείας, περιφερειακού Ιατρείου και πολιτιστικών κέντρων.

- Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0.8)

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : οκτώ (8.00) μέτρα

γ) Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων.

- Συντελεστής δόμησης : δύο δέκατα (0.2)

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς τους.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Απόσπασμα από το Π. Δ/γμα της 11.05.89 (ΦΕΚ 355Δ/06.06.89)
(Βλέπε Παράγραφο 5 ΓΕΝΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ στη σελίδα 11)

Εγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Λαμίας Νομού Φθιώτιδας.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Λαμίας Νομού Φθιώτιδας στη θέση Άγιος Αθανάσιος-Σουλάκι-Καλύβια με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου πλατείας, πολιτιστικού κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων, νηπιαγωγείου-βρεφονηπιακού σταθμού, εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27781/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.02.87 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166/Δ).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο υψώσεως τριών (3), τεσσάρων (4) ή πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπιου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής :

1. Ελάχιστο πρόσωπο : Δώδεκα μέτρα (12.00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Τετρακόσια τριάντα τετραγωνικά μέτρα (430.00 τμ)

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης : έξι δέκατα (0.6)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8.50) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, η κατασκευή της οποίας επιβάλλεται, με κλίση από 35-40%.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, αίθουσας πολιτιστικών εκδηλώσεων και αθλητικού κέντρου, ορίζονται ως εξής :

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης : τέσσερα δέκατα (0.4)

Άρθρο 6

Τμήμα της συνολικής έκτασης του παραπάνω οικοδομικού συνεταιρισμού όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα παραμένει εκτός σχεδίου.

Στο τμήμα αυτό επιτρέπεται μόνο η χρήση περιαστικού πρασίνου.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Απόσπασμα από το Π. Δ/γμα της 26.01.90 (ΦΕΚ 81Δ/16.02.90)

Εγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας "Κεντρικής Περιοχής" (Νταμάρια Αφανός) του Δήμου Λαμιέων Νομού Φθιώτιδος.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας "Κεντρικής Περιοχής", περιοχή "Νταμάρια Αφανός" του Δήμου Λαμιέων Νομού Φθιώτιδος με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, χώρου νηπιαγωγείου-βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου Γυμνασίου-Λυκείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 73967/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτιμα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία ΟΤ, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.02.87 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία ΟΤΚ, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/γματος.

Στο ισόγειο των οικοδομών των παραπάνω χώρων δεν επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, επαγγελματικών εργαστήριων χαμπλής όχλησης και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών (παρ. 1, 14 και 19 του ως άνω άρθρου).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6) και επτά (7) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται σε ένα τομέα (11) ως εξής :

Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

Ελάχιστο εμβαδόν : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα :

α) που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος :

Ελάχιστο πρόσωπο : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

Ελάχιστο εμβαδόν : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο : επτά (7.00) μ., ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0.8)

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγρ. 5, ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1.20) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους, για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατό πενήντα (150) τμ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τμ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.03.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ (8.00) μέτρα, το οποίο προσαζάνεται κατά δύο (2) μέτρα στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινοφελών χώρων, ορίζονται ως εξής :

α) Χώρος Βρεφονηπιακού σταθμού-Νηπιαγωγείου, Δημοτικού Σχολείου :

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης : τέσσερα δέκατα (0.4)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : τέσσερα και μισό (4.50) μέτρα

β) Χώρος Γυμνασίου-Λυκείου :

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0.8)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : οκτώ (8.00) μέτρα

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αμφίκλεια ΘΕΣΗ : Δήμος Αμφίκλειας

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. 23830/16.06.71 (ΦΕΚ 155Δ'/12.07.71) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αμφίκλειας Νομού Φθιώτιδας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.
2. Η αριθ. ΤΥ 5861/19.04.78 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμφίκλειας παρά την οδό Αθηνών.
3. Η αριθ. 6963/08.05.78 (ΦΕΚ 313Δ/27.06.78) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως στη θέση Χ=11900, Ψ=10500.
4. Η αριθ. ΤΥ 15713/30.10.79 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως των διαγραμμάτων της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Αμφίκλειας.
5. Η αριθ. ΤΠ 6899/23.07.84 (ΦΕΚ 479Δ'/13.09.84) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Αμφίκλειας για την δημιουργία χώρου ανέγερσης Κέντρου Υγείας.
6. Στο ΦΕΚ 213Δ/87 δημοσιεύθηκε η απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Αμφίκλειας.
7. Το από 15.04.88 (ΦΕΚ 566Δ'/04.08.88) Π. Δ/γμα περί εγκρίσεως Πολεοδομικής Μελέτης του Δήμου Αμφίλειας.
8. Η αριθ. ΤΠ 8971/14.11.91 (ΦΕΚ 4Δ'/14.01.92) απόφαση Νομάρχη περί Αναθεωρήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αμφίκλειας Νομού Φθιώτιδος.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 15.04.88 (ΦΕΚ 566Δ'/04.08.88) Π. Δ/γμα.
2. Η αριθ. ΤΠ 8971/14.11.91 (ΦΕΚ 4Δ'/14.01.92) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
3. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

Α, Β, Γ, Δ, Τμήμα Επέκτασης με Πολεοδομική Μελέτη

Παρατήρηση :

1. Ο Τομέας Δ αφορά το Παραδοσιακό Τμήμα του Οικισμού που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου.
2. Μέχρι το χρόνο σύνταξης της μελέτης αυτής (Δεκέμβριος 1992) δεν έχει ολοκληρωθεί η Πράξη Εφαρμογής στο Τμήμα Επέκτασης με Πολεοδομική Μελέτη.

ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ

(Απόσπασμα από την Τ.Π. 8971/14.11.91 (ΦΕΚ 4Δ'/14.01.92))

1. Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αμφίκλειας, όπως φαίνεται στα συνημμένα Διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση.
2. Την έγκριση χρήσεων γης κατά ζώνες όπως σημειώνονται στα διαγράμματα με τις εξής παρατηρήσεις :
 - α) Κατάργηση της χρήσεως Νηπιαγωγείου και ελευθέρου χώρου στο τοπικό κέντρο δυτικά της περιοχής Κουμπουριανών.
 - β) Κατάργηση της χρήσεως Μεταλυκειακού Κέντρου στο νοτιοανατολικό τμήμα του Οικισμού.
3. Τη χωροθέτηση Πνευματικού/Πολιτιστικού Κέντρου στην πλατεία 25ης Μαρτίου που είχε προβλεφθεί με το σχέδιο σαν χώρος πλατείας.
4. Τους όρους και περιορισμούς δόμησης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στον πίνακα :

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14.00-250.00 8.00-150.00 προ της 09.06.73	14.00-250.00 20.00-200.00 προ της 09.06.73	15.00-400.00 13.00-400.00 προ της 09.06.73	Διαστάσεις και εμβαδόν την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1337/83
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6.00-120.00 προ της 12.07.71	7.00-100.00 προ της 12.07.71	10.00-250.00 προ της 12.07.71	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	70%	70%	60% ενδεικτικό
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.20	1.00	0.80	0.60 ενδεικτικό
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.00	11.50	11.50	Π. Δ/γμα Παραδοσιακών & Ε.Π.Α.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	3	3	2 και ισχύς των ανωτέρω

Σημειώσεις :

1. Επιπλέον των ανωτέρω διατάξεων θεωρούνται οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που καλύπτονται από τις διατάξεις του άρθρου 25 του ΓΟΚ όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα. Καθορίζεται ποσοστό κάλυψης 60% και συντελεστής δόμησης 1.20 με ανώτατη συνολική επιφάνεια ορόφων 120.00 τ.μ.
2. Ο τομέας Δ αφορά το Παραδοσιακό Τμήμα του Οικισμού που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου.

Τμήμα Επέκτασης με Πολεοδομική Μελέτη

(Απόσπασμα από το Π.Δ. της 18.08.88 (ΦΕΚ 97Δ/20.02.89))

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Αμφίκλειας (Νομού Φθιώτιδας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου νηπιαγωγείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, πλατείας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20728/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής :

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο ΟΤΑ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.02.87 Π. Διατάγματος (ΦΕΚ 166/Δ/06.03.1987) εκτός από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης.

2. Στα τμήματα των οικοδομήσιμων χώρους που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΟΤΚ επιτρέπονται χρήσεις της παραπάνω παραγράφου και επιβάλλονται στο ισόγειο των κτιρίων χρήσεις εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναγκητηρίων και γραφείων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.0) μ. όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής :

1. Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600.00 τμ)

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον :

α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος :

Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν τις διαστάσεις :

Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8.00) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0.60)

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγρ. 4 και 5, ορίζεται συντελεστής δόμησης 0.80 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατό πενήντα (150) τμ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τμ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.03.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμισυ (7.50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 1.50 μ. στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Οι όροι δόμησης των κοινοφελών χώρων νηπιαγωγείου και αθλητικού κέντρου που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής :

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης : τέσσερα δέκατα (0,4)
3. Μέγιστο ύψος κτιρίων : επτάμισυ (7.50) μέτρα που προσαυξάνεται κατά 1.50 μ. στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Καμμένα Βούρλα

ΘΕΣΗ : Δήμος Καμμένων Βούρλων

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 28.10.1935 (ΦΕΚ 542/1935) Δ/γμα περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας για τη Λουτρόπολη Καμμένων Βούρλων.
2. Το από 31.07.1954 (ΦΕΚ 187Α/19.08.54) Β. Δ/γμα περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καμμένων Βούρλων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.
3. Το από 30.12.58 (ΦΕΚ 7Δ'/09.01.59) Β. Δγμα που αφορά τροποποίηση σχεδίου.
4. Το από 30.03.61 (ΦΕΚ 43Δ'/25.04.61) Δγμα που αφορά τροποποίηση σχεδίου.
5. Το από 28.03.63 (ΦΕΚ 63Δ'/01.05.63) Δγμα που αφορά τροποποίηση σχεδίου.
6. Το από 13.05.64 (ΦΕΚ 79Δ'/07.09.64) Β. Δγμα που αφορά τροποποίηση σχεδίου.
7. Το από 21.12.64 (ΦΕΚ 2Δ'/04.01.65) Β. Δγμα περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καμμένων Βούρλων και περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.
8. Το από 11.07.69 (ΦΕΚ 153Δ/12.08.69) Β. Δ/γμα περί εξαιρέσεως της υπό των διατάξεων του Α.Ν. 395/68 παρεχόμενης προσαυξήσεως του ύψους των οικοδομών στις Λουτρόπολεις Καμμένων Βούρλων και Υπάτης.
9. Το από 06.02.71 (ΦΕΚ 42Δ'/20.02.71) Β. Δγμα περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καμμένων Βούρλων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.
10. Το από 27.01.75 (ΦΕΚ 32Δ'/18.02.75) Δγμα που αφορά τροποποίηση σχεδίου.
11. Το από 19.02.75 (ΦΕΚ 61Δ'/13.03.75) Δγμα που αφορά τροποποίηση σχεδίου.
12. Το από 05.08.83 (ΦΕΚ 420Δ'/15.09.83) Δγμα που αφορά αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε τμήμα της πόλης Καμμένων Βούρλων.
13. Το ΦΕΚ 641Δ/18.12.84 που αφορά αναστολή των οικοδομικών εργασιών
14. Η αριθ. 71556/3046/22.10.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καμμένων Βούρλων για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων.
15. Το από 20.03.86 (ΦΕΚ 271Δ/03.04.86) Π. Δ/γμα περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης χώρου σχολικών κτιρίων.
16. Στο ΦΕΚ 776Δ/87 δημοσιεύθηκε η απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καμμένων Βούρλων.

17. Η αριθ. 4876/13.07.88 (ΦΕΚ 536Δ'/27.07.88 και 717Δ'/07.10.88) απόφαση περί αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 53,54,55,56,57,67,37 και 39.

18. Η αριθ. ΤΠ 6607/26.09.88 (ΦΕΚ 711Δ'/05.10.88) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καμμένων Βούρλων παρά την ιδιοκτησία Κεραμίδα-Μπατσούρη.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 21.12.64 (ΦΕΚ 2Δ'/04.01.65) Β. Δγμα.
2. Το από 11.07.69 (ΦΕΚ 153Δ/12.08.69) Β. Δ/γμα περί εξαιρέσεως της υπό των διατάξεων του Α.Ν. 395/68 παρεχόμενης προσαυξήσεως του ύψους των οικοδομών στις Λουτροπόλεις Καμμένων Βούρλων και Υπάτης.
3. Το από 06.02.71 (ΦΕΚ 42Δ'/20.02.71) Β. Δγμα.
4. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, A Επέκτασης, B Επέκτασης

Παρατήρηση :

Γιά τον χώρο ανέγερσης σχολικών κτιρίων καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με το από 20.03.86 (ΦΕΚ 271Δ'/03.04.86) Π. Δ/γμα.

ΤΟΜΕΑΣ Α
(Β. Δ/γμα της 21.12.64 (ΦΕΚ 2Δ'/04.01.65))

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας υπογραφής του από 31.07.54 (ΦΕΚ 187Α/19.08.54) Β. Δ/γματος με:

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (70%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου από 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (0.60)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : Οκτώ μέτρα (8.00)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

**ΤΟΜΕΑΣ Α Επέκτασης
(Β. Δ/γμα της 06.02.71 (ΦΕΚ 42Δ/20.02.71))**

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του αιό 06.02.71 (ΦΕΚ 42Δ/20.02.71) Β. Δ/γματος με:

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου από 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (0.60)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : Οκτώ μέτρα (8.00)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

**ΤΟΜΕΑΣ Β ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(Β. Δ/γμα της 06.02.71 (ΦΕΚ 42Δ/20.02.71))**

(Περιλαμβάνει τον χώρο που περιβάλλεται με κόκκινη γραμμή στα διαγράμματα)

I. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

II. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Έμμεσος

Γιά μεσαία οικόπεδα ο έμμεσος συντελεστής δόμησης προκύπτει 1,40

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : Οκτώ μέτρα (8,00)

Με το άρθρο του Β. Δ/γματος της 06.02.71 επιβλήθηκε η κατασκευή καταστημάτων στα ισόγεια των οικοδομών του Τομέα Β.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Στυλίδα
ΘΕΣΗ : Δήμος Στυλίδας

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 19.11.1928 Β. Δ/γμα έγκρισης αρχικού σχεδίου.
2. Η αριθ. Τ 5384/16474/16.12.69 (ΦΕΚ 8Δ/20.01.70) απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού κεντρικού τμήματος του Οικισμού Στυλίδας Νομού Φθιώτιδος.
3. Η αριθ. ΤΥ 4119/27.03.73 (ΦΕΚ 117Δ/26.04.73) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας Νομού Φθιώτιδος και περί του καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων εντός αυτού.
4. Η αριθ. ΤΥ 12777/05.10.73 (ΦΕΚ 282Δ'/11.10.73) απόφαση Νομάρχη περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας διά την ανέγερση κτιρίων Λιμεναρχείου και Τελωνείου.
5. Η αριθ. ΤΥ 12138/03.10.77 (ΦΕΚ 442Δ'/10.11.77) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας Νομού Φθιώτιδος στη θέση Χ=2400 και Ψ=2900.
6. Η αριθ. ΤΥ 16075/19.12.77 (ΦΕΚ 9Δ'/18.01.78) απόφαση Νομάρχη περί μη εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας Νομού Φθιώτιδος.
7. Η αριθ. ΤΥ 6949/19.05.78 απόφαση Νομάρχη περί μη τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας στην οδό Λαμπρούτσου.
8. Η αριθ. ΤΥ 10116/05.07.78 (ΦΕΚ 391Δ'/02.08.78) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας στον προσφυγικό Συνοικισμό, στη θέση Χ=1150 και Ψ=2150.
9. Η αριθ. ΤΥ 13287/01.09.78 (ΦΕΚ 526Δ'/10.10.78) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας στη θέση Χ=1200 και Ψ=2100 στην περιοχή του ιερού Ναού Αγίας Αικατερίνης προς διεύρυνση του χώρου Δημοτικού Πάρκου.
10. Η αριθ. ΤΥ 9332/26.06.79 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας στη θέση Χ=2400 και Ψ=1500.
11. Η αριθ. ΤΠ 1421/19.05.80 (ΦΕΚ 343Δ'/06.06.80) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας στη θέση των Ο.Τ. 98Α και 97.
12. Η αριθ. ΤΠ 950/12.02.81 (ΦΕΚ 233Δ'/28.04.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας στη θέση Χ=-925 και Ψ= +2075 στην οδό Θ. Αθανασίου.
13. Η αριθ. ΤΠ 5268/30.06.81 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας στην οδό Λαμπρούτσου.
14. Η αριθ. ΤΠ 7177/26.08.81 (ΦΕΚ 712Δ'/07.12.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας στην οδό Μουστάκα.

15. Η αριθ. ΤΠ 7782/23.10.81 απόφαση Νομάρχη περί μη εγκρίσεως της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Στυλίδος στην οδό Αριστοτέλους.
16. Η αριθ. ΤΠ 2252/16.03.83 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδος στην οδό Πλάτωνος και Καποδιστρίου.
17. Η αριθ. ΤΠ 4091/04.05.83 (ΦΕΚ 345Δ'/08.08.83) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδος στην θέση Χ=960 και Ψ=2070.
18. Η αριθ. ΤΠ 10014/05.11.84 (ΦΕΚ 672Δ'/31.12.84) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδος με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.
19. Η αριθ. ΤΠ 110/16.01.85 (ΦΕΚ 41Δ'/21.02.85) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης Στυλίδος για την ανέγερση κτιρίου Παιδικού Σταθμού με ταυτόχρονη γωνιομετάθεση δρόμου.
20. Η αριθ. ΤΠ 11551/10.01.86 (ΦΕΚ 423Δ'/30.04.86) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδος στη θέση Χ=1400 και Ψ=2200.
21. Η αριθ. ΤΠ 4030/14.05.86 (ΦΕΚ 543Δ'/18.06.86) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδος στη συμβολή των οδών Καρκαλή και Λογγιτίου.
22. Η αριθ. 53687/2311/30.07.86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Στυλίδας.
23. Η αριθ. ΤΠ 6084/02.09.87 (ΦΕΚ 950Δ'/02.10.87) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδος στη συμβολή των οδών Μουστάκα και Αχινού.
24. Η αριθ. ΤΠ 6163/02.09.87 (ΦΕΚ 950Δ'/02.10.87) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδος μεταξύ των Ο.Τ. 64,65,69.
25. Η αριθ. ΤΠ 3393/26.05.88 απόφαση Νομάρχη περί αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών σε οικοπέδα με πρόσωπο στην οδό Καποδιστρίου στη Στυλίδα.
26. Η αριθ. ΤΠ 6608/26.09.88 (ΦΕΚ 715Δ'/07.10.88) απόφαση Νομάρχη περί άρσης απαλλοτριώσεως στη Στυλίδα στη θέση "Γρανίτσα" παρά την ιδιοκτησία Άννας Καμπούρη.
27. Η αριθ. ΤΠ 7552/06.10.89 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδος παρά την οδό Αριστοτέλους και μεταξύ των Ο.Τ. 73,74 και 68 (Χ=+1150, Ψ=+2400).
28. Η αριθ. ΤΠ 9398/20.11.91 (ΦΕΚ 922Δ'/18.12.91) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδος Νομού Φθιώτιδος παρά την οδό Αγίου Γεωργίου (μείωση του πλάτους της οδού).

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 4119/27.03.73 (ΦΕΚ 117Δ/26.04.73) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος.
5. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, B, Γ, Δ, E

ΤΟΜΕΑΣ Α

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 4119/27.03.73 (ΦΕΚ 117Δ/26.04.73) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Έμμεσος.

Γιά μεσαία οικόπεδα ο έμμεσος συντελεστής δόμησης προκύπτει (2.10)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 4119/27.03.73 (ΦΕΚ 117Δ/26.04.73) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν είκοσι τετραγωνικά μέτρα (120.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος.

Για μεσαία οικόπεδα ο έμμεσος συντελεστής δόμησης προκύπτει (2.10)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δώδεκα μέτρα (12.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 4119/27.03.73 (ΦΕΚ 117Δ/26.04.73) απόφασης Νομάρχης με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου από 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (0.80)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Δ**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 4119/27.03.73 (ΦΕΚ 117Δ/26.04.73) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατό τετραγωνικά μέτρα (100.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Εξι μέτρα (6.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1.20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Ε**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 μ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 μ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 μ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 μ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 4119/27.03.73 (ΦΕΚ 117Δ/26.04.73) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 μ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Έξι μέτρα (6.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Έμμεσος (1.20)
Για μεσαία οικόπεδα ο έμμεσος συντελεστής δόμησης προκύπτει 1.20

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αταλάντη
ΘΕΣΗ : Δήμος Αταλάντης

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 26.01.54 (ΦΕΚ 20Α'/05.02.54) Β. Δ/γμα έγκρισης σχεδίου.
2. Το από 23.05.62 (ΦΕΚ 69Δ'/06.06.62) Β. Δ/γμα έγκρισης όρων δόμησης.
3. Η αριθ. Τ 5246/9378/12.08.68 (ΦΕΚ 165Δ'/07.09.68) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης.
4. Η αριθ. Τ 5304/7678/30.06.70 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης μεταξύ Ν. Αβραάμ-Θεοφανόπουλου-Βέλλιου-Κατσώνη.
5. Η αριθ. Τ 5308/7682/30.06.70 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης μεταξύ Παπάγου-Δροσοπούλου-28^{ης} Οκτωβρίου.
6. Η αριθ. 10644/31.03.71 (ΦΕΚ 84Δ'/17.04.71) απόφαση Νομάρχη περί επέκτασης της Α' Ζώνης ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης.
7. Η αριθ. ΤΥ 11594/30.09.77 (ΦΕΚ 436Δ'/07.11.77) απόφαση Νομάρχη περί επέκτασης της Α' Ζώνης ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης.
8. Η αριθ. ΤΥ 5515/01.04.79 (ΦΕΚ 233Δ'/17.04.79) απόφαση Νομάρχη περί διορθώσεως της ασυμφωνίας του σχεδίου πόλης Αταλάντης στην οδό Κανάρη.
9. Η αριθ. 11570/26.07.79 (ΦΕΚ 551Δ'/09.10.79) απόφαση Νομάρχη περί επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης κατά ένα οικοδομικό τετράγωνο για την ανέγερση Κατωτέρας Τεχνικής Σχολής.
10. Η αριθ. ΤΠ 1270/27.02.81 (ΦΕΚ 135Δ'/11.03.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης στην οδό 28^{ης} Οκτωβρίου.
11. Η αριθ. ΤΠ 6622/04.08.81 (ΦΕΚ 529Δ'/24.09.81) απόφαση Νομάρχη περί μη έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης στην οδό Κ. Βέλλιου-Βαρώνου.
12. Η αριθ. ΤΠ 1768/08.04.82 απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης επέκτασης της Α' Ζώνης Αταλάντης και μετατροπής τμήματος Β' Ζώνης σε Γ' Ζώνη.
13. Η αριθ. ΤΠ 5542/17.06.82 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης στη θέση "Βοϊδοβάτσα".
14. Η αριθ. ΤΠ 527/16.03.83 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης προς καθορισμό χώρου πράσινου και Πνευματικού Κέντρου.
15. Η αριθ. ΤΠ 7438/31.08.83 (ΦΕΚ 518Δ'/14.10.83) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης για την δημιουργία πλατείας.

16. Στο ΦΕΚ 85Δ/14.02.89 δημοσιεύθηκε η απόφαση Υπουργού ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Αταλάντης.
17. Η αριθ. ΤΠ 2459/11.04.89 απόφαση Νομάρχη περί άρσης της έννοιας Κοινοχρήστου Χώρου στην Αταλάντη.
18. Η αριθ. ΤΠ 3153/04.05.89 (ΦΕΚ 332Δ'/01.06.89) απόφαση Νομάρχη περί αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτριώσεως.
19. Η αριθ. ΤΠ 7550/06.10.89 (ΦΕΚ 674Δ'/30.10.89) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης παρά το 2ο Δημοτικό Σχολείο.
20. Η αριθ. ΤΠ 1634/23.03.90 (ΦΕΚ 245Δ'/27.04.90) απόφαση Νομάρχη περί άρσης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης παρά την οδό Δουμπιώτη.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 26.01.54 (ΦΕΚ 20Α'/05.02.54) Β. Δ/γμα.
2. Το από 23.05.62 (ΦΕΚ 69Δ'/06.06.62) Β. Δ/γμα.
3. Ο Α.Ν. 395/30.04.68 (ΦΕΚ 95Α/04.05.68) μόνο για τα οικόπεδα του Τομέα Α που εντάχθηκαν σε σχέδιο πριν την ισχύ του νόμου αυτού.
4. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, B, Γ

Παρατήρηση :

Γιά τον χώρο ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με την αριθ. 527/16.03.83 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.

ΤΟΜΕΑΣ Α

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 23.05.62 (ΦΕΚ 69Δ'/06.06.62) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος, υπολογιζόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7 παραγρ. 2 του Ν. 1577/85 από διατάξεις προγενέστερες της δημοσίευσης του νόμου αυτού (Διατάγματα περιοχής, ΓΟΚ/73 κλπ.)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δώδεκα μέτρα (12.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 23.05.62 (ΦΕΚ 69Δ'/06.06.62) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (0.80)

Για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα της πιάό πάνω παραγρ. (δ) ο έμμεσος συντελεστής δόμησης προκύπτει διαφορετικός.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 23.05.62 (ΦΕΚ 69Δ'/06.06.62) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1.00)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αταλάντη

ΘΕΣΗ : Δήμος Αταλάντης

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 26.01.54 (ΦΕΚ 20Α'/05.02.54) Β. Δ/γμα έγκρισης σχεδίου.
2. Το από 23.05.62 (ΦΕΚ 69Δ'/06.06.62) Β. Δ/γμα έγκρισης όρων δόμησης.
3. Η αριθ. Τ 5246/9378/12.08.68 (ΦΕΚ 165Δ'/07.09.68) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης.
4. Η αριθ. Τ 5304/7678/30.06.70 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης μεταξύ Ν. Αβραάμ-Θεοφανόπουλου-Βέλλιου-Κατσώνη.
5. Η αριθ. Τ 5308/7682/30.06.70 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης μεταξύ Παπάγου-Δροσοπούλου-28^{ης} Οκτωβρίου.
6. Η αριθ. 10644/31.03.71 (ΦΕΚ 84Δ'/17.04.71) απόφαση Νομάρχη περί επέκτασης της Α' Ζώνης ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης.
7. Η αριθ. ΤΥ 11594/30.09.77 (ΦΕΚ 436Δ'/07.11.77) απόφαση Νομάρχη περί επέκτασης της Α' Ζώνης ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης.
8. Η αριθ. ΤΥ 5515/01.04.79 (ΦΕΚ 233Δ'/17.04.79) απόφαση Νομάρχη περί διορθώσεως της ασυμφωνίας του σχεδίου πόλης Αταλάντης στην οδό Κανάρη.
9. Η αριθ. 11570/26.07.79 (ΦΕΚ 551Δ'/09.10.79) απόφαση Νομάρχη περί επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης κατά ένα οικοδομικό τετράγωνο για την ανέγερση Κατωτέρας Τεχνικής Σχολής.
10. Η αριθ. ΤΠ 1270/27.02.81 (ΦΕΚ 135Δ'/11.03.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης στην οδό 28^{ης} Οκτωβρίου.
11. Η αριθ. ΤΠ 6622/04.08.81 (ΦΕΚ 529Δ'/24.09.81) απόφαση Νομάρχη περί μη έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης στην οδό Κ. Βέλλιου-Βαρώνου.
12. Η αριθ. ΤΠ 1768/08.04.82 απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης επέκτασης της Α' Ζώνης Αταλάντης και μετατροπής τμήματος Β' Ζώνης σε Γ' Ζώνη.
13. Η αριθ. ΤΠ 5542/17.06.82 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης στη θέση "Βοϊδοβάτσα".
14. Η αριθ. ΤΠ 527/16.03.83 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης προς καθορισμό χώρου πράσινου και Πνευματικού Κέντρου.
15. Η αριθ. ΤΠ 7438/31.08.83 (ΦΕΚ 518Δ'/14.10.83) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης για την δημιουργία πλατείας.

16. Στο ΦΕΚ 85Δ/14.02.89 δημοσιεύθηκε η απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Αταλάντης.
17. Η αριθ. ΤΠ 2459/11.04.89 απόφαση Νομάρχη περί άρσης της έννοιας Κοινοχρήστου Χώρου στην Αταλάντη.
18. Η αριθ. ΤΠ 3153/04.05.89 (ΦΕΚ 332Δ'/01.06.89) απόφαση Νομάρχη περί αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης.
19. Η αριθ. ΤΠ 7550/06.10.89 (ΦΕΚ 674Δ'/30.10.89) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης παρά το 2ο Δημοτικό Σχολείο.
20. Η αριθ. ΤΠ 1634/23.03.90 (ΦΕΚ 245Δ'/27.04.90) απόφαση Νομάρχη περί άρσης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης παρά την οδό Δουμπιώτη.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 26.01.54 (ΦΕΚ 20Α'/05.02.54) Β. Δ/γμα.
2. Το από 23.05.62 (ΦΕΚ 69Δ'/06.06.62) Β. Δ/γμα.
3. Ο Α.Ν. 395/30.04.68 (ΦΕΚ 95Α/04.05.68) μόνο για τα οικόπεδα του Τομέα Α που εντάχθηκαν σε σχέδιο πριν την ισχύ του νόμου αυτού.
4. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, B, Γ

Παρατήρηση :

Γιά τον χώρο ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με την αριθ. 527/16.03.83 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.

ΤΟΜΕΑΣ Α

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 23.05.62 (ΦΕΚ 69Δ/06.06.62) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος, υπολογιζόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7 παραγρ. 2 του Ν. 1577/85 από διατάξεις προγενέστερες της δημοσίευσης του νόμου αυτού (Διατάγματα περιοχής, ΓΟΚ/73 κλπ.)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δώδεκα μέτρα (12.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 23.05.62 (ΦΕΚ 69Δ'/06.06.62) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Έμμεσος (0.80)

Γιά τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα της πιο πάνω παραγρ. (δ) ο έμμεσος συντελεστής δόμησης προκύπτει διαφορετικός.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 23.05.62 (ΦΕΚ 69Δ'/06.06.62) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1.00)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Βράχα
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Σταυρού

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. ΤΥ 13572/19.12.74 (ΦΕΚ 55Δ'/08.03.75) απόφαση Νομάρχη έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου νέου Οικισμού Σταυρού Νομού Φθιώτιδας.
2. Η αριθ. ΤΥ 665/28.01.77 (ΦΕΚ 54Δ'/02.03.77) απόφαση Νομάρχη περί επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Βράχας Σταυρού.
3. Η αριθ. 8473/08.06.79 (ΦΕΚ 449Δ'/31.08.79) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρού στον Συνοικισμό Βράχα.
4. Η αριθ. ΤΠ 4875/20.07.88 (ΦΕΚ 570Δ'/04.08.88) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σταυρού για τον καθορισμό χώρου Εκκλησίας και Πνευματικού Κέντρου.
5. Η αριθ. ΤΠ 1163/21.02.91 (ΦΕΚ 231Δ'/08.05.91) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Βράχας Κοινότητας Σταυρού για τον επαναχαρακτηρισμό χώρου από χώρο ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου σε χώρο ανέγερσης Νηπιαγωγείου.
6. Η αριθ. ΤΠ 1164/21.02.91 (ΦΕΚ 231Δ'/08.05.91) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Βράχας Κοινότητας Σταυρού για τον χαρακτηρισμό χώρου του σχεδίου πόλεως από χώρο πρασίνου σε χώρο για την ανέγερση Παιδικού Σταδίου.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 13572/19.12.74 (ΦΕΚ 55Δ'/08.03.75) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
5. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250,00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14,00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάποιο κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250,00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14,00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την δημοσίευση της ΤΥ 13572/19.12.74 (ΦΕΚ 55Δ'/08.03.75) απόφασης Νομάρχη, είχαν μικρότερα όρια εμβαδού και διαστάσεων βάσει παραχωρητηρίων κατ' εφαρμογή στεγαστικού προγράμματος του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών.

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1,20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ανδήλη
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Ανδήλης

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. ΤΥ 8514/18.07.72 (ΦΕΚ 215Δ'/24.08.72) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου τροποποιήσεως και επεκτάσεως Κοινότητας Ανδήλης Νομού Φθιώτιδος και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων εντός αυτού.
2. Η αριθ. ΤΥ 9374/29.08.74 (ΦΕΚ 225Δ'/12.09.74) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Ανδήλης Νομού Φθιώτιδος στη θέση Χ=1000 και Ψ=1100.
3. Η αριθ. ΤΠ 363/11.02.83 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Ανδήλης για τον καθορισμό χώρου ανεγέρσεως Νηπιαγωγείου, Βιβλιοθήκης, Πνευματικού Κέντρου και Κοινοτικού Καταστήματος.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 8514/18.07.72 (ΦΕΚ 215Δ'/24.08.72) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Η αριθ. ΤΠ 363/11.02.83 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
3. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

Α, Β, Γ,

***Χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, Βιβλιοθήκης,
Πνευματικού Κέντρου και Κοινοτικού Καταστήματος***

Παρατήρηση :

Στο χώρο ανέγερσης Νηπιαγωγείου, Βιβλιοθήκης, Πνευματικού Κέντρου και Κοινοτικού Καταστήματος, έχουν καθοριστεί ιδιαίτεροι όροι δόμησης με την αριθ. ΤΠ 363/83 απόφαση Νομάρχη.

ΤΟΜΕΑΣ Α**Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73)

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατό τετραγωνικά μέτρα (100.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Επτά μέτρα (7.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 8514/18.07.72 (ΦΕΚ 215Δ'/24.08.72) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Ειμμεσος.
Για μεσαία οικόπεδα προκύπτει Σ.Δ.=2.10

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 8514/18.07.72 (ΦΕΚ 215Δ'/24.08.72) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατό τετραγωνικά μέτρα (100.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Επτά μέτρα (7.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1.20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73)

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 8514/18.07.72 (ΦΕΚ 215Δ'/24.08.72) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1.00)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αγία Μαρίνα
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Αγίας Μαρίνας

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 01.03.1888 Β. Δ/γμα έγκρισης σχεδίου.
2. Η αριθ. Τ 5271/8898/07.07.69 (ΦΕΚ 149Δ/29.07.69) απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων δομήςσως οικοπέδων Κοινότητας Αγίας Μαρίνης Στυλίδος Νομού Φθιώτιδος.
3. Η αριθ. ΤΥ 7738/09.07.74 (ΦΕΚ 200Δ'/01.08.74) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσως όρων και περιορισμών δομήςσως των οικοπέδων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Μαρίνας Νομού Φθιώτιδος.
4. Η αριθ. ΤΠ 6396/02.09.87 (ΦΕΚ 950Δ/02.10.87) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Μαρίνας Νομού Φθιώτιδος.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 7738/09.07.74 (ΦΕΚ 200Δ'/01.08.74) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, B

ΤΟΜΕΑΣ Α

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση της ΤΥ 7738/09.07.74 (ΦΕΚ 200Δ'/01.08.74) απόφασης Νομάρχη, κατά παρέκκλιση :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της Τ 5271/8898/07.07.69 (ΦΕΚ 149Δ/29.07.69) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριάντα τετραγωνικά μέτρα (30.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Τέσσερα μέτρα (4.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος.

Για μεσαία οικόπεδα προκύπτει Σ.Δ.=2.10

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δώδεκα μέτρα (12.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δώδεκα μέτρα (12.00 μ)

γ) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση της ΤΥ 7738/09.07.74 (ΦΕΚ 200Δ'/01.08.74) απόφασης Νομάρχη, κατά παρέκκλιση :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατό τετραγωνικά μέτρα (100.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Εξι μέτρα (6.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

**Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος.
Για μεσαία οικοπέδα προκύπτει Σ.Δ.=2.10**

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Πλατύστομο
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Πλατυστόμου

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 18.02.54 (ΦΕΚ 37Α/04.03.54) Β. Δ/γμα έγκρισης σχεδίου χωρίς όρους δόμησης.
2. Η αριθ. Τ 5388/16478/16.12.69 (ΦΕΚ 9Δ'/21.01.70) απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού κεντρικού τμήματος του Οικισμού Πλατυστόμου Φθιώτιδας.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 25.08.69 (ΦΕΚ 164Δ'/01.09.69) Β. Δ/γμα.
2. Η αριθ. Τ 5388/16478/16.12.69 (ΦΕΚ 9Δ'/21.01.70) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
3. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΖΩΝΕΣ

Α' Ζώνη (Κεντρικό Τμήμα Οικισμού)
Β' Ζώνη (Υπόλοιπο Τμήμα Οικισμού)

Α' ΖΩΝΗ (Κεντρικό Τμήμα Οικισμού)**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίσταται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 25.08.69 (ΦΕΚ 164Δ'/01.09.69) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Ανάλογα με το πλάτος της οδού.
Για πλάτος οδού μικρότερο των 8.00 μ. : μέγιστος Σ.Δ.=0,80
Για πλάτος οδού 8.00 μ. και άνω : μέγιστος Σ.Δ.=1.00

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

Β' ΖΩΝΗ (Υπόλοιπο Τμήμα Οικισμού)**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 25.08.69 (ΦΕΚ 164Δ'/01.09.69) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 0.80

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ράχες (Δημοσίων Υπαλλήλων)

ΘΕΣΗ : Κοινότητα Ραχών

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. 30781/04.08.71 (ΦΕΚ 188Δ'/12.08.71) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού εις Παραλίαν Ράχων Φθιώτιδος υπό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Νομού Φθιώτιδας.
2. Η αριθ. ΤΥ 9565/12.08.72 (ΦΕΚ 221Δ'/04.09.72) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Νομού Φθιώτιδας στη θέση "Κεραμιδαριό" Παραλίας Ράχων.
3. Η αριθ. ΤΠ 4383/89 (ΦΕΚ 454Δ'/30.06.89) απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού οικοδομικής γραμμής στην Παραλία Ράχων.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. 30781/04.08.71 (ΦΕΚ 188Δ'/12.08.71) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Χίλια τετραγωνικά μέτρα (1000.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα έξι μέτρα (16.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Χίλια τετραγωνικά μέτρα (1000.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα έξι μέτρα (16.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου από 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (0.40)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Σιδηροδρομικός Σταθμός Λιανοκλαδίου
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Σταυρού

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. ΤΥ 12379/16.08.78 (ΦΕΚ 477Δ'/18.09.78) απόφαση Νομάρχη περί άρσεως αναστολής οικοδομικών εργασιών στον συνοικισμό Σιδηροδρομικού Σταθμού Λιανοκλαδίου Κοινότητας Σταυρού.
2. Η αριθ. ΤΥ 2308/20.02.79 (ΦΕΚ 208Δ'/07.04.79) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Σιδηροδρομικού Σταθμού Λιανοκλαδίου Κοινότητας Σταυρού Νομού Φθιώτιδας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης εντός αυτού.
3. Η αριθ. ΤΠ 7776/23.10.87 απόφαση Νομάρχη περί άρσης απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Λατσού.
4. Η αριθ. ΤΠ 1647/15.03.89 (ΦΕΚ 188Δ'/05.04.89) απόφαση Νομάρχη περί επανεπιβολής απαλλοτρίωσης (Λατσού).
5. Η αριθ. ΤΠ 5347/14.07.89 (ΦΕΚ 549Δ'/01.09.89) απόφαση Νομάρχη περί άρσης απαλλοτρίωσης.
6. Η αριθ. ΤΠ 6702/06.09.89 (ΦΕΚ 593Δ'/28.09.89) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο Σ.Σ. Λιανοκλαδίου των Ο.Τ. 32 και 35.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 2308/20.02.79 (ΦΕΚ 208Δ'/07.04.79) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 2308/20.02.79 (ΦΕΚ 208Δ'/07.04.79) απόφασης Νομάρχη, είχαν :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 1.20

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Θερμοπύλες
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Θερμοπυλών

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. Τ 5124/2957/18.03.70 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δρακοσπηλιάς Κοινότητας Θερμοπυλών.
2. Η αριθ. ΤΥ 7747/09.07.74 (ΦΕΚ 206Δ'/03.08.74) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως και επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Θερμοπυλών Νομού Φθιώτιδας και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων εντός αυτού.
3. Η αριθ. ΤΥ 5466/20.05.77 (ΦΕΚ 218Δ'/06.07.77) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως διαγραμμάτων (πινακίδων) κλίμακος 1:5000 του ρυμοτομικού σχεδίου Θερμοπυλών.
4. Η αριθ. ΤΠ 6819/18.09.87 (ΦΕΚ 958Δ'/02.10.87) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θερμοπυλών για την ανέγερση εκκλησίας.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 7747/09.07.74 (ΦΕΚ 206Δ'/03.08.74) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, B

ΤΟΜΕΙΣ Α & Β

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1.20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Τιθορέα
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Τιθορέας

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 27.04.50 (ΦΕΚ 109Α'/06.05.50) Β. Δ/γμα περί εγκρίσεως του Πολεοδομικού Σχεδίου του Οικισμού Τιθορέας Λοκρίδος και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
2. Η αριθ. Τ 5277/10910/04.10.68 (ΦΕΚ 211Δ'/02.11.68) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τιθορέας Νομού Φθιώτιδος.
3. Η αριθ. Τ 5242/11169/26.08.69 (ΦΕΚ 182Δ'/02.10.69) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τιθορέας.
4. Η αριθ. ΤΠ 2604/10.04.84 (ΦΕΚ 313Δ'/21.05.84) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης για την κατάργηση οδού.
5. Η αριθ. ΤΠ 2839/17.05.84 (ΦΕΚ 365Δ'/20.06.84) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τιθορέας για την κατασκευή κτίσματος στάθμευσης αυτοκινήτων - αιθουσών στο χώρο της πλατείας.
6. Η αριθ. 1309/87 απόφαση του Σ.τ.Ε. με την οποία ακυρώθηκε η αριθ. ΤΠ 2839/84 απόφαση Νομάρχη.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 27.04.50 (ΦΕΚ 109Α'/06.05.50) Β. Δ/γμα.
5. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, B

ΤΟΜΕΑΣ Α

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 27.04.50 (ΦΕΚ 109Α/06.05.50) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1.20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1.00)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ελάτεια
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Ελάτειας

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 23.01.1926 Β. Δ/γμα έγκρισης σχεδίου χωρίς όρους δόμησης.
2. Η αριθ. Τ. 5305/7679/30.06.70 (ΦΕΚ 167Δ'/06.08.70) απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού κεντρικού τμήματος του οικισμού Ελάτειας.
3. Η αριθ. ΤΥ 8686/22.07.72 (ΦΕΚ 208Δ'/21.08.72) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης της Β' Ζώνης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελάτειας Ν. Φθιώτιδος.
4. Η αριθ. ΤΥ 7040/15.06.72 (ΦΕΚ 194Δ'/09.08.72) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Ελάτειας Ν. Φθιώτιδος παρά το Δημοτικό Σχολείο.
5. Η αριθ. ΤΥ 8883/12.06.78 (ΦΕΚ 357Δ'/15.07.78) απόφαση Νομάρχη περί επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Ελάτειας στην περιοχή μεταφερθέντος οικισμού " Στεφανιάδος ".
6. Η αριθ. ΤΠ 1269/07.04.81 (ΦΕΚ 273Δ'/20.05.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ελάτειας στη θέση Γυμνασίου και Νηπιαγωγείου (X = 240, Ψ = 100).
7. Στο ΦΕΚ 644Δ'/09.10.89 δημοσιεύτηκε η απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ελάτειας.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 25.08.69 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 164Δ/01.09.69)
2. Η αριθ. Τ 5305/7679/30.06.70 (ΦΕΚ 167Δ'/06.08.70) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
3. Η αριθ. 8686/22.07.72 (ΦΕΚ 208Δ'/21.08.72) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
4. Η αριθ. ΤΥ 8883/12.06.78 (ΦΕΚ 357Δ'/15.07.78) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
5. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986.

ΖΩΝΕΣ

A' Ζώνη (Κεντρικό Τμήμα)

B' Ζώνη (Υπόλοιπο Τμήμα)

Τμήμα Επέκτασης (Μεταφερθείς Οικισμός Στεφανιάδος)

Α' Ζώνη (Κεντρικό Τμήμα Οικισμού)**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73)

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 25.08.69 Β. Δ/γματος (ΦΕΚ 164Δ/01.09.69) με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Ανάλογα με το πλάτος του δρόμου.
Για πλάτος δρόμου μικρότερου των 8.00 μ. : μέγιστος συντελεστής δόμησης = 0.80
Για πλάτος δρόμου 8.00 μ. και άνω : μέγιστος συντελεστής δόμησης = 1.00

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

Β' Ζώνη (Υπόλοιπο Τμήμα Οικισμού)**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250,00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14,00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250,00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14,00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73)

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200,00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10,00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της 8686/22.07.72 (ΦΕΚ 208Δ/21.08.72) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (80,00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Εξι μέτρα (6,00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 0,80

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

Τμήμα Επέκτασης (Μεταφερθείς Οικισμός Στεφανιάδος)

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1.20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κάτω Τιθορέα (Κηφισσοχώρι)
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Κάτω Τιθορέας

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 31.08.57 (ΦΕΚ 172Α'/09.09.57) Β. Δ/γμα περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας και του καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
2. Η αριθ. Τ 5281/13333/08.10.69 (ΦΕΚ 211Δ'/07.11.69) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας Νομού Φθιώτιδος.
3. Η αριθ. 10648/31.03.71 (ΦΕΚ 84Δ'/17.04.71) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης παρεκκλίσεως όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας.
4. Η αριθ. ΤΥ 3241/17.03.72 (ΦΕΚ 77Δ'/04.04.72) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας στη θέση Χ=+320 και Υ=-250.
5. Η αριθ. ΤΥ 13428/30.10.72 (ΦΕΚ 317Δ'/20.11.72) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως και επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας.
6. Η αριθ. ΤΥ 4004/24.03.73 (ΦΕΚ 106Δ'/13.04.73) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης οδού Θερμοπυλών και Αγίας Παρασκευής.
7. Η αριθ. ΤΥ 14513/12.11.73 (ΦΕΚ 319Δ'/06.12.73) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας στην θέση Χ=+200, Υ=+600.
8. Η αριθ. ΤΥ 654/28.01.77 (ΦΕΚ 73Δ'/11.03.77) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας.
9. Η αριθ. ΤΠ 4071/18.06.81 (ΦΕΚ 528Δ'/23.09.81) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης στην οδό Αγίας Παρασκευής.
10. Η αριθ. ΤΠ 5544/17.06.82 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας για καθορισμό χώρου ανεγέρσεως Τουριστικού Περιπτέρου.
11. Η αριθ. ΤΠ 9529/12.10.82 (ΦΕΚ 151Δ'/16.05.83) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας παρά την Οδό Λέδοντος και Θερμοπυλών, στη θέση Χ=+600, Χ=+400, Ψ=-400, Ψ=-200.
12. Η αριθ. ΤΠ 2254/16.03.83 (ΦΕΚ 428Δ'/20.09.83) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας για καθορισμό χώρου Γυμναστηρίου.
13. Η αριθ. 8855/03.10.85 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας μεταξύ των Χ=000, Χ=-200 και Ψ=+200, Ψ=+400.
14. Η αριθ. ΤΠ 9939/18.11.86 (ΦΕΚ 1299Δ'/31.12.86) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας παρά την Σιδηροδρομική Γραμμή.

15. Η αριθ. ΤΠ 2875/15.05.87 (ΦΕΚ 491Δ'/02.06.87) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.
16. Η αριθ. ΤΠ 3576/01.06.88 απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας παρά την ιδιοκτησία Κληρ. Γ. Βαίτσου.
17. Η αριθ. ΤΠ 4341/30.06.88 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας παρά το Σιδηροδρομικό Σταθμό Τιθορέας.
18. Η αριθ. 7538/24.10.88 (ΦΕΚ 803Δ'/11.11.88) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Τιθορέας στον πρώτο κάθετο δρόμο προς την Π.Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας (X=+900 και Ψ=+300).
19. Στο ΦΕΚ 679Δ/03.11.89 δημοσιεύθηκε η απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Κάτω Τιθορέας.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 31.08.57 (ΦΕΚ 172Α'/09.09.57) Β. Δ/γμα.
2. Ο Α.Ν. 395 της 30.04.68 (ΦΕΚ 95Α/04.05.68) μόνο για τον Τομέα Β.
3. Η αριθ. 10648/31.03.71 (ΦΕΚ 84Δ'/17.04.71) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
4. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, B

ΤΟΜΕΑΣ Α

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 31.08.57 (ΦΕΚ 172Α/09.09.57) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (80.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Εξι μέτρα (6.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : έμμεσος (1.20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δώδεκα μέτρα (12.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 31.08.57 (ΦΕΚ 172Α/09.09.57) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου από 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος, υπολογιζόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 1577/85 από διατάξεις προγενέστερες της δημοσίευσης του νόμου αυτού (Διατάγματα περιοχής, ΓΟΚ/73 κλπ.)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Καραβόμυλος
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Καραβόμυλου

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. 24580/21.06.71 (ΦΕΚ 157Δ'/12.07.71) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Καραβόμυλου Νομού Φθιώτιδος και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
2. Η αριθ. ΤΥ 12074/04.01.72 (ΦΕΚ 283Δ'/26.10.72) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Καραβόμυλου Νομού Φθιώτιδος εις τας θέσεις $X=200$ και $\Psi=100$ ως και $X=500$ και $\Psi=100$.
3. Η αριθ. ΤΥ 5313/19.04.78 (ΦΕΚ 309Δ'/23.06.78) απόφαση Νομάρχη περί επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καραβόμυλου Νομού Φθιώτιδος.
4. Η αριθ. ΤΥ 17927/01.12.78 (ΦΕΚ 19Δ'/13.01.79) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καραβόμυλου στην διασταύρωση των οδών Ανύδρου και ανωνύμου Κοινοτικής Οδού.
5. Η αριθ. ΤΠ 6291/12.11.80 (ΦΕΚ 18Δ'/20.01.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καραβόμυλου στη θέση $X=-350$ και $\Psi=-20$.
6. Η αριθ. ΤΠ 8490/01.10.86 (ΦΕΚ 1130Δ'/21.11.86) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καραβόμυλου μεταξύ $X=+100$ και $X=+200$ και $\Psi=+200$, $\Psi=+300$.
7. Η αριθ. 880/15.02.90 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Καραβόμυλου γιά την επανεπιβολή της απαλλοτριώσεως σε χώρο πλατείας ιδιοκτησίας Κω/νου Τασούλα και Ιωάννου Κωνσταντίνου.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. 24580/21.06.71 (ΦΕΚ 157Δ'/12.07.71) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Η αριθ. ΤΥ 5313/19.04.78 (ΦΕΚ 309Δ'/23.06.78) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
3. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, B, Τμήμα Επέκτασης

ΤΟΜΕΑΣ Α

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. 24580/21.06.71 (ΦΕΚ 157Α'/12.07.71) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος, ανάλογα με το πλάτος της οδού, υπολογιζόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν.1577/85 και την ΤΥ 24580/71 απόφαση Νομάρχη. Κυμαίνεται από 1.40 έως 2.10 γιά μεσαία οικόπεδα.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. 24580/21.06.71 (ΦΕΚ 157Δ'/12.07.71) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου από 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος, ανάλογα με το πλάτος της οδού, υπολογιζόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν.1577/85 και την ΤΥ 24580/71 απόφαση Νομάρχη. Κυμαίνεται από 0.80 έως 1.20.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 5313/19.04.78 (ΦΕΚ 309Δ'/23.06.78) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου από 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος, ανάλογα με το πλάτος της οδού, υπολογιζόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν.1577/85 και την ΤΥ 5313/78 απόφαση Νομάρχη. Κυμαίνεται από 0.80 έως 1.20.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κάτω Πέλλη
ΘΕΣΗ : Δήμος Αταλάντης**

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. ΤΥ 14299/02.12.71 (ΦΕΚ 8Δ'/17.01.72) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως νέου ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Πέλλης Αταλάντης Νομού Φθιώτιδος και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.
2. Η αριθ. ΤΥ 906/15.02.75 (ΦΕΚ 41Δ'/28.02.75) απόφαση Νομάρχη περί ανακλήσεως εν μέρει της 14299/02.12.71 (ΦΕΚ 8Δ'/17.01.72) απόφασης Νομάρχη.
3. Η αριθ. ΤΥ 2922/05.04.77 (ΦΕΚ 138Δ'/03.05.77) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως εφαρμογής τμήματος (ΙΚΑ).
4. Η αριθ. ΤΠ 4976/28.07.88 απόφαση Νομάρχη περί επανεπιβολής της απαλλοτριώσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Πέλλης Αταλάντης.
5. Η αριθ. ΤΠ 6609/26.09.88 (ΦΕΚ 718Δ'/07.10.88) απόφαση Νομάρχη περί διόρθωσης της 4976/28.07.88 απόφασης Νομάρχη.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 14299/02.12.71 (ΦΕΚ 8Δ'/17.01.72) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Η αριθ. ΤΠ 4976/28.07.88 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
3. Η αριθ. ΤΠ 6609/26.09.88 (ΦΕΚ 718Δ'/07.10.88) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
4. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, B, Γ, Δ

ΤΟΜΕΑΣ Α

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (650.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα οκτώ μέτρα (18.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (650.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα οκτώ μέτρα (18.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 14299/02.12.71 (ΦΕΚ 8Δ'/17.01.72) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 0.80

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : οκτώ μέτρα (8.00 μ.)

Επιτρεπόμενοι όροφοι : δύο (2)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Επτακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (750.00τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα οκτώ μέτρα (18.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Επτακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (750.00τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα οκτώ μέτρα (18.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 14299/02.12.71 (ΦΕΚ 8Δ'/17.01.72) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : οκτώ μέτρα (8.00 μ.)
Επιτρεπόμενοι όροφοι : δύο (2)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Γ

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Οκτακόσια τετραγωνικά μέτρα (800.00τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Είκοσι μέτρα (20.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Οκτακόσια τετραγωνικά μέτρα (800.00τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Είκοσι μέτρα (20.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίσταται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 14299/02.12.71 (ΦΕΚ 8Δ'/17.01.72) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : οκτώ μέτρα (8.00 μ.)
Επιτρεπόμενοι όροφοι : δύο (2)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Δ

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Οκτακόσια τετραγωνικά μέτρα (800.00τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Είκοσι μέτρα (20.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Οκτακόσια τετραγωνικά μέτρα (800.00τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Είκοσι μέτρα (20.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : οκτώ μέτρα (8.00 μ.)
Επιτρεπόμενοι όροφοι : δύο (2)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κάτω Μπράλλος
ΘΕΣΗ : "Χασανόλακα" Κοινότητας Κάτω Μπράλλου

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η αριθ. ΤΥ 15635/09.12.77 (ΦΕΚ 9Δ'/18.01.78) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κάτω Μπράλλου Νομού Φθιώτιδος στη θέση "Χασανόλακα" και των όρων και περιορισμών δομίσεως εντός αυτού.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 15635/09.12.77 (ΦΕΚ 9Δ'/18.01.78) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος.
2. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Έμμεσος (1.20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κέδρος
ΘΕΣΗ : "Μάχα" Κοινότητας Αρκίτσας

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. Τ 5416/15487/03.01.69 (ΦΕΚ 11Δ'/20.01.69) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αρκίτσας στη θέση "Μάχα" Νομού Φθιώτιδος και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων εντός αυτού.
2. Η αριθ. Τ 5485/14331/01.12.70 (ΦΕΚ 307Δ/30.12.70) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού "Κέδρος" Αρκίτσας Νομού Φθιώτιδος.
3. Η αριθ. 1790/13.03.91 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος περί τροποποιήσεως όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου στον Οικισμό "Κέδρος" Κοινότητας Αρκίτσας.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. Τ 5416/15487/03.01.69 (ΦΕΚ 11Δ'/20.01.69) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Η αριθ. 1790/13.03.91 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
3. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Είκοσι πέντε τοις εκατό (25%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 0.50
Μέγιστο ύψος οικοδομής : οκτώ μέτρα (8.00 μ.)
Αριθμός ορόφων : δύο (2)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κανάλια
ΘΕΣΗ : "Κουφόδενδρα" Σπερχειάδας

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. 5243/11170/26.08.69 (ΦΕΚ 188Δ/10.10.69) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος παρά τον Συνοικισμό Καναλίων.
2. Η αριθ. ΤΠ 4072/03.06.81 (ΦΕΚ 478Δ'/07.09.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Καναλίων στη θέση "Κουφόδενδρα" Σπερχειάδος.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΠ 4072/03.06.81 (ΦΕΚ 478Δ'/07.09.81) απόφαση Νομάρχη Φιδιώτιδας.
2. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 1.20

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Δομοκός ΘΕΣΗ : Δήμος Δομοκού

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. ΤΥ 12583/21.10.71 (ΦΕΚ 281Δ'/29.11.71) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως νέου ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων εντός αυτού.
2. Η αριθ. ΤΥ 9373/29.08.74 (ΦΕΚ 232Δ'/25.09.74) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικών κτιρίων.
3. Η αριθ. ΤΥ 4731/07.05.76 (ΦΕΚ 149Δ'/26.05.76) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής αυτής.
4. Η αριθ. ΤΥ 653/18.02.77 (ΦΕΚ 69Δ'/11.03.77) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως κατά παρέκκλιση όρων δομήσεως στο Δομοκό.
5. Η αριθ. ΤΥ 4031/24.03.78 (ΦΕΚ 251Δ'/26.05.78) απόφαση Νομάρχη περί χαρακτηρισμού χώρου εντός σχεδίου πόλης Δομοκού ως χώρου ανεγέρσεως Μαθητικής Εστίας και περί εγκρίσεως των όρων και περιορισμών δόμησης στους χώρους αυτούς.
6. Η αριθ. ΤΠ 2678/17.04.81 (ΦΕΚ 368Δ'/08.07.81) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης εφαρμογής.
7. Η αριθ. ΤΠ 6438/24.07.81 (ΦΕΚ 585Δ'/81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δομοκού στις οδούς Δήμητρας, Βυζαντίου, Κενταύρων, Κασταλίας, Τερμιθέας και Πλατείας Μουσών.
8. Η αριθ. ΤΠ 6617/26.08.81 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού στην πάροδο Θαυμακών.
9. Η αριθ. 9817/30.10.81 (ΦΕΚ 764Δ'/23.12.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποίησης σχεδίου πόλεως Δομοκού στη θέση Χ=13630 και Ψ=13980.
10. Η αριθ. ΤΠ 156/13.01.82 (ΦΕΚ 162Δ'/15.03.82) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως όρων δόμησης κατά παρέκκλιση στο Δομοκό.
11. Η αριθ. ΤΠ 155/21.01.82 (ΦΕΚ 194Δ'/07.04.82) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού στην περιοχή της οδού Χαρίτων.
12. Η αριθ. ΤΠ 374/21.01.82 (ΦΕΚ 202Δ'/07.04.82) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού στην περιοχή των οδών Ανεμομύλων, Θαυμακών, Αχιλλέως, Μιζάρια.
13. Η αριθ. 11979/81/21.01.82 (ΦΕΚ 496Δ'/08.10.82) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού παρά την οδό Φαρσάλων στις θέσεις α) Χ=-13870 και Ψ=-13500 και β) Χ=-13800 και Ψ=-13400.

14. Η αριθ. ΤΠ 5543/09.08.82 (ΦΕΚ 533Δ'/04.11.82) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού στην οδό Φθιώτιδας.
15. Η αριθ. ΤΠ 9362/06.10.82 (ΦΕΚ 129Δ'/29.04.83) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού στη θέση Χ=13550 και Ψ=14000 παρά την Εθνική Οδό Λαμίας - Φαρσάλων.
16. Η αριθ. ΤΠ 2573/26.05.83 (ΦΕΚ 489Δ'/06.10.83) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού στην οδό Ακροπόλεως.
17. Στο ΦΕΚ 317Δ'/24.05.89 δημοσιεύθηκε η απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δομοκού.
18. Η αριθ. ΤΠ 9877/19.12.89 (ΦΕΚ 38Δ'/30.01.90) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δομοκού στη θέση Αγία Τριάδα για το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Διοικητηρίου.
19. Η αριθ. 2784/19.03.92 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού (παρά την οδό Αχιλλέως) μεταξύ του οικοπέδου του ΟΤΕ και του Δημοτικού Χώρου.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 12583/21.10.71 (ΦΕΚ 281Δ'/29.11.71) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Η αριθ. ΤΥ 4731/07.05.76 (ΦΕΚ 149Δ'/26.05.76) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
3. Η αριθ. ΤΥ 653/18.02.77 (ΦΕΚ 69Δ'/11.03.77) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
4. Η αριθ. ΤΠ 156/13.01.82 (ΦΕΚ 162Δ'/15.03.82) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
5. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, B, Τμήμα Επέκτασης

Παρατήρηση :

Στους χώρους για την ανέγερση Μαθητικών Εσπιών καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με την αριθ. ΤΥ 4031/24.03.78 (ΦΕΚ 251Δ'/26.05.78) απόφαση Νομάρχη.

ΤΟΜΕΑΣ Α

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 12583/21.10.71 (ΦΕΚ 281Δ'/29.11.71) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Έμμεσος, ανάλογα με το πλάτος της οδού, υπολογιζόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν.1577/85 και την ΤΥ 12583/71 απόφαση Νομάρχη. Κυμαίνεται από 1.40 έως 2.10 για μεσαία οικόπεδα.

Κατ'εξαιρέση για το οικοδομικό τετράγωνο με συντεταγμένες 7685 και 10180 ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης είναι έμμεσος και για μεσαία οικόπεδα προκύπτει 0.70.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 12583/21.10.71 (ΦΕΚ 281Δ'/29.11.71) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν είκοσι τετραγωνικά μέτρα (120.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος, ανάλογα με το πλάτος της οδού, υπολογιζόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν.1577/85 και την ΤΥ 12583/71 απόφαση Νομάρχη. Κυμαίνεται από 1.20 έως 1.80 για μεσαία οικόπεδα.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση, τα οικόπεδα που εκποιήθηκαν από τον Δήμο Δομοκού το έτος 1954 και βρίσκονται μέσα στο Νέο Συνοικισμό Δομοκού στη θέση Μισαγά Βρύση, είναι άρτια και οικοδομήσιμα όπως εκποιήθηκαν εφόσον δεν ρυμοτομούνταν από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δομοκού και είχαν στις 18.02.1997 :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα των Ο.Τ. 5,6,7,8 και 9 που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 4731/07.05.76 (ΦΕΚ 149Δ'/26.05.76) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Ερμεσος (1.20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Τραγάνα
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Τραγάνας

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 24.07.1894 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 83Β'/30.07.1894) περί συστάσεως Συνοικισμού στη θέση "Τραγάνα".
2. Η αριθ. Τ 5386/16476/16.12.69 (ΦΕΚ 8Δ'/20.01.70) απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού Κεντρικού Τμήματος του Οικισμού Τραγάνας Λοκρίδος.
3. Η αριθ. 3976/22.04.77 (ΦΕΚ 165Δ'/25.05.77) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Τραγάνας Νομού Φθιώτιδος προς χαρακτηρισμόν χώρου ανεγέρσεως Κοινοτικού Καταστήματος.
4. Η αριθ. ΤΠ 2491/15.04.91 (ΦΕΚ 257Δ'/13.05.91) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Τραγάνας για την διαπλάτυνση προβλεπομένης οδού του σχεδίου από οκτώ (8.00) μέτρα σε δώδεκα (12.00) και την εν συνεχεία δημιουργία παράλληλης οδού πλάτους έξι (6.00) μέτρων.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 25.08.69 (ΦΕΚ 164Δ'/01.09.69) Β. Δ/γμα.
2. Η αριθ. Τ 5386/16476/16.12.69 (ΦΕΚ 8Δ'/20.01.70) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
3. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΖΩΝΕΣ

Α' Ζώνη (Κεντρικό Τμήμα Οικισμού)
Β' Ζώνη (Υπόλοιπο Τμήμα Οικισμού)

ΖΩΝΗ Α' (Κεντρικό Τμήμα Οικισμού)**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Για οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 25.08.69 (ΦΕΚ 164Δ'/01.09.69) Β. Δ/γματος κατά παρέκκλιση :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Ανάλογα με το πλάτος της οδού.
Για πλάτος οδού μικρότερο των 8.00 μ. : μέγιστος Σ.Δ.=0.80
Για πλάτος οδού 8.00 μ. και άνω : μέγιστος Σ.Δ.=1.00

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΖΩΝΗ Β' (Υπόλοιπο Τμήμα Οικισμού)**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Για οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 25.08.69 (ΦΕΚ 164Δ'/01.09.69) Β. Δ/γματος κατά παρέκκλιση :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 0.80

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Μαρτίνο

ΘΕΣΗ : Κοινότητα Μαρτίνου

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 20.08.54 (ΦΕΚ 211Α'/07.09.54) Β. Δ/γμα περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μαρτίνου (Φθιώτιδας) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
2. Το από 24.01.59 (ΦΕΚ 19Α'/29.01.59) Β. Δ/γμα περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του Τομέα Β' οικισμού Μαρτίνου.
3. Η αριθ. Τ 5209/7842/09.07.68 (ΦΕΚ 140Δ'/09.08.68) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μαρτίνου Λοκρίδος.
4. Η αριθ. Τ 5317/12415/19.10.68 (ΦΕΚ 33Δ'/14.02.69) απόφαση Νομάρχη περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μαρτίνου.
5. Η αριθ. Τ 5280/9324/16.07.69 (ΦΕΚ 157Δ'/19.08.69) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μαρτίνου Ν. Φθιώτιδος.
6. Η αριθ. ΤΥ 7041/15.06.72 (ΦΕΚ 180Δ'/29.07.72) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μαρτίνου στη θέση Χ=9620 και Ψ=9300.
7. Η αριθ. ΤΠ 7357/12.11.80 (ΦΕΚ 17Δ'/19.01.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μαρτίνου στη θέση ιδιοκτησίας Κωτσαλά.
8. Η αριθ. ΤΠ 7833/12.11.80 (ΦΕΚ 18Δ'/20.01.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μαρτίνου στη θέση ιδιοκτησίας Γεωργίου Ψωρομήτα.
9. Η αριθ. ΤΠ 882/18.02.85 (ΦΕΚ 156Δ'/18.04.85) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως σχεδίου πόλης Μαρτίνου με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό χώρων Σχολείων και Αθλητικών Εγκαταστάσεων.
10. Στο ΦΕΚ 641Δ'/05.09.88 δημοσιεύθηκε η 34046/1686/04.01.88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Μαρτίνου.
11. Το από 06.10.90 (ΦΕΚ 632Δ'/08.11.90) Π. Δ/γμα με αριθμό Γ 53787 περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης του Οικισμού Μαρτίνου Νομού Φθιώτιδος.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 20.08.54 (ΦΕΚ 211Α'/07.09.54) Β. Δ/γμα.
2. Το από 24.01.59 (ΦΕΚ 19Α'/29.01.59) Β. Δ/γμα.
3. Ο Α.Ν. 395 της 30.04.68 (ΦΕΚ 95Α'/04.05.68), μόνο για τον Τομέα Α.
4. Η αριθ. Τ 5317/12415/19.10.68 (ΦΕΚ 33Δ'/14.02.69) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
5. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986
6. Το από 06.10.90 (ΦΕΚ 632Δ'/08.11.90) Π. Δ/γμα.

ΤΟΜΕΙΣ

Α, Β, Γ,

**Τμήμα Επέκτασης με την Τ 5317/12415/68 απόφαση
Τμήμα Επέκτασης με Π. Δ/γμα της 06.10.90 (ΦΕΚ 632Δ'/08.11.90)**

Παρατηρήσεις :

1) Για τους χώρους Σχολείων και Αθλητικών Εγκαταστάσεων καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με την αριθ. ΤΠ 882/18.02.85 (ΦΕΚ 156Δ'/18.04.85) απόφαση Νομάρχη.

2) Για το τμήμα επέκτασης με Πολεοδομική Μελέτη που εγκρίθηκε με το από 06.10.90 (ΦΕΚ 632Δ'/08.11.90) Π. Δ/γμα, δεν ολοκληρώθηκε η πράξη εφαρμογής μέχρι το χρόνο σύνταξης της παρούσας μελέτης (Δεκέμβριος 1992).

ΤΟΜΕΑΣ Α**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατό τετραγωνικά μέτρα (100.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Επτά μέτρα (7.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 20.08.54 (ΦΕΚ 211Α'/07.09.54) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος, υπολογιζόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν.1577/85 από διατάξεις προγενέστερες της δημοσίευσης του νόμου αυτού (Διατάγματα περιοχής, ΓΟΚ/73, κλπ.)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόνεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250,00 τμ)

2. Ελάχιστο ηρόωμο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14,00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεί κτίριον με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 τμ και ελάχιστη γήπεδα 5,00 μ.

β) Για οικόνεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Α. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250,00 τμ)

2. Ελάχιστο ηρόωμο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14,00 μ)

γ) Για οικόνεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Α. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200,00 τμ)

2. Ελάχιστο ηρόωμο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10,00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρια και οικοδομήσιμα τα οικόνεδα που υποβλήθη-
σαν για της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 24.01.59 (ΦΕΚ 19Α/29.01.59) Β. Δ/γματος
με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60,00 τμ)

2. Ελάχιστο ηρόωμο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5,00 μ)

ΙΙ. ΚΑΝΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ηρόωμο κατά κάλυψη : Εδδημία τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Επτερας (1,20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (0.80)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(με την Τ.5317/12415/68 απόφαση)

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Αρτια και οικοδομήσιμα είναι τα οικοπέδα όπως διανεμήθηκαν και προκύπτουν από το διάγραμμα διανομής που συνοδεύει την αριθ. Τ.5317/12415/19.10.68 (ΦΕΚ 33Δ/14.02.69) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας, δηλ :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Όπως προκύπτει από το διάγραμμα διανομής
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Όπως προκύπτει από το διάγραμμα διανομής

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (0.80)

ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(με το Π. Δ/γμα της 06.10.90 (ΦΕΚ 632Δ/08.11.90))

(Απόσπασμα από το Π.Δ. της 06.10.90 (ΦΕΚ 632Δ/08.11.90))

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Οικισμού Μαρτίνου της Κοινότητας Μαρτίνου Νομού Φθιώτιδος με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου Δημοτικού Σχολείου, Πολιτιστικού Κέντρου, Αθλητικού Κέντρου, πλατείας, Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.), βρεφονηπιακού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53787/1990 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως τα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ., επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.02.1987 Π. Δ/γματος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Α., επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ανωτέρω Π. Δ/γματος. Στο ισόγειο των οικοδομών των παραπάνω χώρων δεν επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, πρατηρίων βενζίνης (παραγρ.1, 10 και 11 του παραπάνω άρθρου).

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Β.Κ., επιτρέπεται η χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του ανωτέρω Π. Δ/γματος με εξαίρεση την παράγραφο 1 αυτού.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.0) και δέκα (10.0) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται σε ένα Τομέα II, ως εξής :

1. Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Επτακόσια τετραγωνικά μέτρα (700,00 τμ)
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του οικοπέδου.
3. Συντελεστής δόμησης : έξι δέκατα (0,60).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : επτά και μισό (7,50) μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ. γιά την κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.
5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).
6. Επιβάλλεται συντελεστής σεισμικότητας 0,16 σε όλη την περιοχή.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων Δημοτικού Σχολείου, Βρεφονηπιακού Σταθμού, Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) και Πολιτιστικού Κέντρου που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής :

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του χώρου
Συντελεστής δόμησης : τέσσερα δέκατα (0,4)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : έξι (6,00) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Παλαμάς ΘΕΣΗ : Κοινότητα Παλαμά

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. ΤΠ 372/15.01.82 απόφαση Νομάρχη περί χαρακτηρισμού περιοχής Παλαμά ως οικιστικής και περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου αυτής και όρων δομήσεως των οικοπέδων εντός αυτής.
2. Η αριθ. Γ4δ/9818/2993/19.03.82 απόφαση του Υ.Χ.Ο.Π. με την οποία ακυρώθηκε η ΤΠ 372/82 απόφαση Νομάρχη.
3. Η αριθ. ΤΠ 4296/18.05.82 (ΦΕΚ 494Δ'/08.10.82) περί χαρακτηρισμού περιοχής Παλαμά ως οικιστικής.
4. Η αριθ. 31761/1162/29.04.85 (ΦΕΚ 233Δ'/20.05.85) απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Παλαμά Κοινότητας Παλαμά.
5. Το από 16.07.85 (ΦΕΚ 383Δ'/25.07.85) Π. Δ/γμα περί εγκρίσεως Πολεοδομικής Μελέτης της Κοινότητας Παλαμά Ν. Φθιώτιδας στη θέση "Ντέρη Κάμπος".

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 16.07.85 (ΦΕΚ 383Δ'/25.07.85) Π. Δ/γμα.
2. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΖΩΝΕΣ

**Αμιγούς κατοικίας (με στοιχείο Α)
Γενικής κατοικίας (με στοιχεία ΑΚ)**

Παρατήρηση :

Γά τους χώρους Δημοτικού Σχολείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού - Μπιαγωγίου καθώς και Κοινοτικού Καταστήματος, Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων, Ιατρείου και Γραφείου Αστυνομίας, καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με το από 16.07.85 (ΦΕΚ 383Δ'/25.07.85) Π. Δ/γμα.

ΖΩΝΕΣ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Α ΚΑΙ ΑΚ)

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Χίλια τετραγωνικά μέτρα (1000.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα επτά μέτρα (17.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Χίλια τετραγωνικά μέτρα (1000.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα επτά μέτρα (17.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 16.07.85 (ΦΕΚ 383Δ/25.07.85) Π. Δ/γματος, με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν τριάντα τετραγωνικά μέτρα (130.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Εντεκα μέτρα (11.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου από 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 0.40

Υποχρεωτική είναι η κατασκευή στέγης.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

Παρατήρηση :

Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Α επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με χρήση αμιγούς κατοικίας κατά το Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 267Α) ενώ στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία ΑΚ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Νέο Θρόνιο
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Καινούργιου

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η αριθ. ΤΥ 5416/18.05.77 (ΦΕΚ 187Δ'/09.06.77) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού "Νέο Θρόνιο" Κοινότητας Καινούργιου Οικοδομικού Συνεταιρισμού η "Χρυσή Ακτή" και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης εντός αυτού.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 5416/18.05.77 (ΦΕΚ 187Δ'/09.06.77) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Χίλια τετραγωνικά μέτρα (1000.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Χίλια τετραγωνικά μέτρα (1000.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου από 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Έμμεσος (0.60)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. ΘΕΣΗ : Κοινότητα Μαλεσίνας

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 21.04.73 (ΦΕΚ 127Δ'/07.05.73) Β. Δ/γμα περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. Μαλεσίνας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
2. Η αριθ. Ε 25377/6148/13.12.74 (ΦΕΚ 44Δ'/28.02.75) απόφαση Υπουργού Δ.Ε. περί κυρώσεως είκοσι (20) τοπογραφικών φύλλων εφαρμογής του σχεδίου ρυμοτομίας οικισμού Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. Μαλεσίνας.
3. Η αριθ. ΤΠ 7980/14.11.88 (ΦΕΚ 861Δ'/02.12.88) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. Μαλεσίνας μεταξύ των Ο.Τ. 168-188-186.
4. Η αριθ. ΤΠ 1789/13.03.91 (ΦΕΚ 144Δ'/27.03.91) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου στον Οικισμό Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. Κοινότητας Μαλεσίνας.
5. Η αριθ. ΤΠ 4688/18.06.91 (ΦΕΚ 505Δ'/29.07.91) απόφαση Νομάρχη περί άρσης απαλλοτριώσεως σε τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. Μαλεσίνας παρά την ιδιοκτησία του Κων/νου Καραπιτέρη.
6. Η αριθ. ΤΠ 4689/18.06.91 (ΦΕΚ 520Δ'/01.08.91) απόφαση Νομάρχη περί άρσης απαλλοτριώσεως σε τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. Μαλεσίνας στο Ο.Τ. 71 παρά την ιδιοκτησία Δημ. Καραγκούνη.
7. Η αριθ. ΤΠ 7171/09.09.91 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. Μαλεσίνας για την δημιουργία χώρου ανέγερσης Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου.
8. Η αριθ. ΤΠ 8972/01.11.91 (ΦΕΚ 934Δ'/19.12.91) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. Μαλεσίνας στο Ο.Τ. 139.
9. Η αριθ. ΤΠ 9399/20.11.91 (ΦΕΚ 929Δ'/18.12.91) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης της 1789/13.03.91 (ΦΕΚ 144Δ'/27.03.91) απόφασης Νομάρχη.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 21.04.73 (ΦΕΚ 127Δ'/07.05.73) Β. Δ/γμα.
2. Η αριθ. ΤΠ 1789/13.03.91 (ΦΕΚ 144Δ'/27.03.91) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
3. Η αριθ. ΤΠ 9399/20.11.91 (ΦΕΚ 929Δ'/18.12.91) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
4. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

Οικόπεδα με χρήση Κατοικία

Παρατηρήσεις :

1. Γιά τους χώρους Κέντρων Αναγωγής, Αποδυτηρίων Κέντρων Αναγωγής και Εγκαταστάσεων Καθαρισμού Ακαθάρτων που φαίνονται στα διαγράμματα, καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με το άρθρο 3 του από 21.04.73 (ΦΕΚ 127Δ'/07.05.73) Β. Δ/γματος.

2. Γιά τον χώρο Ξενοδοχείων καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με το άρθρο 4 του από 21.04.73 (ΦΕΚ 127Δ'/07.05.73) Β. Δ/γματος.

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Χίλια τετραγωνικά μέτρα (1000.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα έξι μέτρα (16.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Είκοσι τοις εκατό (20%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 0.40
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : οκτώ μέτρα (8.00 μ.)
Αποστάσεις οικοδομής από οπίσθιο και πλάγια όρια του οικοπέδου : 3.80 μ.

Τα αναγειρόμενα εντός των οικοπέδων όπως διανεμήθηκαν κτίσματα θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία και μόνο.

Οι οικοδομές πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές έξι μέτρα (6.00 μ.) τουλάχιστον.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Μοσχοχώριο
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Μοσχοχωρίου

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. ΤΥ 13682/03.11.76 (ΦΕΚ 429Δ'/31.12.76) απόφαση Νομάρχη περί αναστολής οικοδομικών εργασιών εντός του Οικισμού Μοσχοχωρίου Νομού Φθιώτιδος.
2. Η αριθ. ΤΥ 13458/27.10.77 (ΦΕΚ 452Δ'/16.11.77) απόφαση Νομάρχη περί παρατάσεως αναστολής οικοδομικών εργασιών στο Μοσχοχώρι που είχε εγκριθεί με την αριθ. ΤΥ 13682/03.11.76 απόφαση Νομάρχη.
3. Η αριθ. ΤΥ 10/05.01.79 (ΦΕΚ 65Δ'/01.02.79) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχοχωρίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.
4. Η αριθ. Γ 3930/329/10.04.79 (ΦΕΚ 258Δ'/08.05.79) απόφαση του Υ.Δ.Ε. περί ακύρωσης της αριθ. 10/1979 απόφασης Νομάρχη.
5. Η αριθ. ΤΥ 7739/22.05.79 (ΦΕΚ 363Δ'/05.07.79) απόφαση Νομάρχη περί διορθώσεως της αριθ. ΤΥ 10/05.01.79 (ΦΕΚ 65Δ'/01.02.79) απόφασης Νομάρχη Φθιώτιδας "περί έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχοχωρίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης εντός αυτού".
6. Η αριθ. ΤΠ 9609/15.10.81 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχοχωρίου στην θέση μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 4 και 5 και 21 και 20 στην οδό Ρόδου.
7. Η αριθ. ΤΠ 2253/16.03.83 (ΦΕΚ 270Δ'/28.06.83) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχοχωρίου για καθορισμού χώρου ανεγέρσεως Σχολικών Κτιρίων Γυμνασίου.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 7739/22.05.79 (ΦΕΚ 363Δ/05.07.79) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, B

Παρατήρηση :

Γιά το χώρο ανέγερσης Σχολικών Κτιρίων Γυμνασίου καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με την αριθ. ΤΠ 2253/16.03.83 (ΦΕΚ 270Δ/28.06.83) απόφαση Νομάρχη.

ΤΟΜΕΑΣ Α

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 7739/22.05.79 (ΦΕΚ 363Δ'/05.07.79) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατό τετραγωνικά μέτρα (100.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Εξι μέτρα (6.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 1.20

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 1.20

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Μώλος

ΘΕΣΗ : Κοινότητα Μώλου

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 10.09.54 (ΦΕΚ 220Α'/17.09.54) Β. Δ/γμα.
2. Η αριθ. 1175/24.02.86 απόφαση Νομάρχη περί αναστολής οικοδομικών εργασιών στο περί την πλατεία υπάρχον εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Μώλου.
3. Η αριθ. ΤΠ 9390/17.10.86 (ΦΕΚ 1050Δ'/05.11.86) απόφαση Νομάρχη περί αναστολής οικοδομικών εργασιών περί την πλατεία (εξάμνηνο).
4. Η αριθ. ΤΠ 3731/87 (ΦΕΚ 534Δ'/12.06.87) απόφαση Νομάρχη περί αναστολής οικοδομικών εργασιών περί την πλατεία (ένα έτος).
5. Η αριθ. ΤΠ 4663/30.06.87 (ΦΕΚ 638Δ'/09.07.87) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Μώλου από χώρο πρασίνου σε κοινόχρηστο χώρο.
6. Η αριθ. 43727/2224/04.07.87 (ΦΕΚ 1010/Δ'/13.10.87) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Οικισμού Μώλου Κοινότητας Μώλου.
7. Η αριθ. ΤΠ 4233/21.06.88 (ΦΕΚ 460Δ'/04.07.88) απόφαση Νομάρχη περί αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών για ένα (1) έτος στο Μώλο Λοκρίδας περί την πλατεία.
8. Το από 18.08.88 (ΦΕΚ 97Δ'/20.02.89) Π. Δ/γμα έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης του Οικισμού Μώλου Κοινότητας Μώλου.
9. Το από 14.12.88 (ΦΕΚ 96Δ'/20.02.89) Π. Δ/γμα έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής της Κοινότητας Μώλου.
10. Η αριθ. ΤΥ 3503/11.05.90 (ΦΕΚ 332Δ'/04.07.90) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μώλου Λοκρίδας παρά την κεντρική πλατεία και στην ιδιοκτησία Ευαγγέλου Κόλλια και Χρήστου και Αναστασίας Δαλαμάγκα.
11. Η αριθ. 58149/4607/05.09.90 (ΦΕΚ 492Δ'/10.09.90 και ΦΕΚ 545Δ'/11.10.90) απόφαση Γενικής Γραμματείας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί ακύρωσης της αριθμ. 3503/90 απόφασης Νομάρχη Φθιώτιδας.
12. Η αριθ. 5486/09.07.91 (ΦΕΚ 505Δ'/29.07.91) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Μώλου παρά την ιδιοκτησία Ευαγγέλου Κιόλα και Χρήστου Δαλαμάγκα (Κατάργηση κοινόχρηστου χώρου).

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 18.08.88 (ΦΕΚ 97Δ'/20.02.89) Π. Δ/γμα έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης του Οικισμού Μώλου Κοινότητας Μώλου.
2. Το από 14.12.88 (ΦΕΚ 96Δ'/20.02.89) Π. Δ/γμα έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής της Κοινότητας Μώλου.
5. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

Πυκνοδομημένης Περιοχής : Α, Β, Γ

Υπόλοιπου Οικισμού : Γ, Δ

Παρατήρηση :

Κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας μελέτης (Δεκέμβριος 1992) δεν είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικών αδειών στο Υπόλοιπο Τμήμα του Οικισμού (Τομείς Γ και Δ) επειδή δεν έχει ολοκληρωθεί σ'αυτό η Πράξη Εφαρμογής.

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ)

(Απόσπασμα από το Π.Δ. της 14.12.88 (ΦΕΚ 96Δ/20.02.89))

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο του Οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου Νομού Φθιώτιδος που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθ. 58011/3143/01.08.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου του Οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Νομού Φθιώτιδος)" που είναι Οικισμός Προϋφιστάμενος του έτους 1923 με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου κέντρου νεότητας όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61101/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, ως εξής :

I. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.02.87 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166/Δ).

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας ως ανωτέρω και επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία καταστημάτων, χρήσεων αναμυχής, γραφείων και αναμυκτηρίων.

II. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5) μ., τριών (3,0) μ., τεσσάρων (4,0) μ., δέκα (10,0) μ. και δώδεκα (12,0) μ. όπως ειδικότερα φαίνεται στα συνοδεύοντα το παρόν διάταγμα διαγράμματα.

Στο πρόσωπο του κοινοτικού καταστήματος, καθορίζεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από τριών (3,0) μ. έως δέκα (10,0) μ.

III. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α,Β,Γ ως εξής :

1. Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400,00 τμ)

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία :

α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, έχουν :

Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα τέσσερα μέτρα (14,00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200,00 τμ)

β) κατά την 25.07.79 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.07.79 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ μέτρα (8.00 μ) και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ).

γ) κατά την 02.07.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.06.68 Β. Δ/γματος (ΦΕΚ 111/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο έξι μέτρα (6.00 μ) και ελάχιστο εμβαδόν ενεννήντα τετραγωνικά μέτρα (90.00 τμ)

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής :

- α) Για τον Τομέα Α : εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.
- β) Για τους Τομείς Β και Γ : πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

5. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής :

- α) Για τον Τομέα Α συντελεστής δόμησης : ένα και σαράντα (1.40)
- β) Για τον Τομέα Β συντελεστής δόμησης : ένα (1.00)
- γ) Για τον Τομέα Γ συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0.80)

6α. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγρ. 4β και 5β, ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας των οικοπέδων και συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1.20) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων (200) τμ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) τμ.

β. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγρ. 4β και 5γ, ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους και συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1.20) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων (200) τμ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν εξήντα (160) τμ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8.50). Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος του κτιρίου προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1.50) μ.

8. Οι όροι δόμησης του νηπιαγωγείου, του κέντρου νεότητας και του Κοινοτικού Καταστήματος ορίζονται ως εξής :

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του χώρου
Μέγιστος συντελεστής δόμησης : τέσσερα δέκατα (0.4)

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΤΟΜΕΙΣ Γ, Δ)

(Απόσπασμα από το Π.Δ. της 18.08.88 (ΦΕΚ 97Δ/20.02.89))

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο του Οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου Νομού Φθιώτιδος με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου περιφερειακού ιατρείου, γυμνασίου, παιδικού σταθμού, αθλητικού κέντρου, γεωργικής σχολής, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνεται στα δέκα (10) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46126/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του Οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Νομού Φθιώτιδας) του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής :

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤΑ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.02.87 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΚ εκτός των ανωτέρω χρήσεων επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, αναμικτηρίων και γραφείων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.0) μ., έξι (6.0) μ., δέκα (10.0) μ., δέκα πέντε (15.0) μ., δέκα οκτώ (18.0) μ. και τριάντα (30.0) μ. όπως φαίνεται ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Γ και Δ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής :

Α. Τομέας Γ

1. Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)

2. Τομέας Δ

- Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
Ελάχιστο εμβαδόν : Εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600.00 τμ)

3. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα :

α) που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος :

Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

Ελάχιστο εμβαδόν : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8.00) μ., ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1, 2 και 3 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και στους δύο τομείς Γ και Δ πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

6. Συντελεστής δόμησης 0.80 στον Τομέα Γ και 0.60 στον Τομέα Δ.

7. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγρ. 5 και 6, ορίζεται :

Γιά τον τομέα Γ συντελεστής δόμησης 1 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%), και

Γιά τον τομέα Δ συντελεστής δόμησης 0.80 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%), γιά οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των εκατό πενήντα (150) τμ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τμ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.03.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

8. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στον τομείς Γ και Δ ορίζεται σε επτάμισυ (7.50) μέτρα.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινοφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής :

1. Χώρος Γεωργικής Σχολής-Γυμνασίου-Αθλητικού Κέντρου-Περιφερειακού Ιατρείου-Παιδικού Σταθμού.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης : τέσσερα δέκατα (0.4)

γ. Μέγιστο ύψος κτιρίων : επτάμισυ (7.50) μέτρα

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Μεγάλη Βρύση
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Μεγάλης Βρύσης

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η αριθ. ΤΥ 6546/01.06.78 (ΦΕΚ 342Δ'/10.07.78) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάλης Βρύσης Νομού Φθιώτιδος και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εντός αυτού.
2. Η αριθ. ΤΥ 2307/20.02.79 απόφαση Νομάρχη περί συμπλήρωσης της ΤΥ 6546/01.06.78 απόφασης Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Μεγάλης Βρύσης, προς καθορισμό όρων δομήσεως κατά παρέκκλιση.
3. Η αριθ. ΤΥ 15429/11.10.79 (ΦΕΚ 22Δ'/18.01.80) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάλης Βρύσης στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1.
4. Η αριθ. ΤΠ 4494/09.06.81 (ΦΕΚ 548Δ'/01.10.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάλης Βρύσης στην Οδό Σεφέρη.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 6546/01.06.78 (ΦΕΚ 342Δ'/10.07.78) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Η αριθ. ΤΥ 2307/20.02.79 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
3. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΖΩΝΕΣ

A, B

ΖΩΝΗ Α'

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της 6546/01.06.78 (ΦΕΚ 342Δ/10.07.78) απόφασης Νομάρχης με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 1.20

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΖΩΝΗ Β'

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από την Δ/ση Γεωργίας κατά την διανομή του έτους 1929 και εμφανίζονται στο διάγραμμα παραχωρήσεώς τους με τους αριθμούς 37 μέχρι και 57 και τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της ΤΥ 6546/01.06.78 (ΦΕΚ 342Δ'/10.07.78) απόφασης Νομάρχη είχαν :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 1.20

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Μαλεσίνα
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Μαλεσίνας

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 29.07.1894 (ΦΕΚ 83'Β/30.07.1894) Β. Δ/γμα έγκρισης αρχικού σχεδίου.
2. Το από 13.01.68 (ΦΕΚ 10Δ'/30.01.68) Β. Δ/γμα περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Μαλεσίνας Φθιώτιδας.
3. Η αριθ. Τ 5279/9323/16.07.69 (ΦΕΚ 187Δ'/08.10.69) απόφαση Νομάρχη περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Μαλεσίνας.
4. Η αριθ. 26655/19.07.71 (ΦΕΚ 187Δ'/11.08.71) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του διά της αριθ. Τ 5279/9323/16.07.69 (ΦΕΚ 187Δ'/08.10.69) απόφασης Νομάρχη εγκριθέντος ρυμοτομικού σχεδίου επεκτάσεως Μαλεσίνας.
5. Η αριθ. ΤΥ 8873/26.07.72 (ΦΕΚ 218Δ'/29.08.72) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως της τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μαλεσίνας και του καθορισμού τομέων αυτού.
6. Η αριθ. ΤΥ 3611/17.03.73 (ΦΕΚ 92Δ'/02.04.73) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μαλεσίνας Νομού Φθιώτιδας παρά την οδό Ψωρομίτα.
7. Η αριθ. ΤΥ 11695/21.09.77 απόφαση Νομάρχη περί εντάξεως χώρου ανεγέρσεως κτιρίου Γυμνασίου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαλεσίνας.
8. Η αριθ. ΤΥ 12197/03.10.77 (ΦΕΚ 394Δ'/19.10.77) απόφαση Νομάρχη περί μη εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μαλεσίνας Νομού Φθιώτιδας.
9. Η αριθ. ΤΥ 1303/14.05.80 (ΦΕΚ 328Δ'/30.05.80) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως διαγραμμάτων εφαρμογής επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μαλεσίνας.
10. Στο ΦΕΚ 174Δ/88 δημοσιεύθηκε η απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Μαλεσίνας.
11. Η αριθ. ΤΠ 878/15.02.90 (ΦΕΚ 104Δ'/06.03.90) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Μαλεσίνας στη θέση Χ=+1600 και Υ=+1800 παρά την ιδιοκτησία των Ιωάννη Ψαρρά, Γεωργίου Γουρνά και Ανδρέα Ψαρρά.
12. Η αριθ. ΤΠ 5897/20.08.91 (ΦΕΚ 631Δ'/20.09.91) απόφαση Νομάρχη περί άρσης απαλλοτριώσεως σε τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Μαλεσίνας Λοκρίδας για το οποίο συντάχθηκε η αριθ. 10/79 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 8873/26.07.72 (ΦΕΚ 218Δ/29.08.72) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
1. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, B, Γ

Παρατήρηση :

Γιά τον χώρο που προορίζεται για Γυμνάσιο καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με την αριθ. ΤΥ 11695/21.09.77 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.

ΤΟΜΕΑΣ Α

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73)

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 8873/26.07.72 (ΦΕΚ 218Δ/29.08.72) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (80.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Εξι μέτρα (6.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : έμμεσος
Γιά μεσαία οικόπεδα ο έμμεσος συντελεστής δόμησης προκύπτει 2.10

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 8873/26.07.72 (ΦΕΚ 218Δ/29.08.72) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : έμμεσος
Γιά μεσαία οικόπεδα ο έμμεσος συντελεστής δόμησης προκύπτει 2.10

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Γ

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (10.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. ΤΥ 8873/26.07.72 (ΦΕΚ 218Δ'/29.08.72) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου του 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : έμμεσος (1.20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Λιβανάτες (Παραλία)

ΘΕΣΗ : Κοινότητα Λιβανατών

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 29.07.1894 (ΦΕΚ 83'Β/30.07.1894) Β. Δ/γμα περί συστάσεως συνοικισμού στη θέση "Στεφάνι" και "Αγία Κυριακή" του χωριού Λιβανατών Λοκρίδος.
2. Η αριθ. Τ 5161/6365/25.09.68 (ΦΕΚ 187Δ'/09.10.68) περί τροποποίησης όρων δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου σχεδίου Παραλίας Λιβανατών Νομού Φθιώτιδας.
3. Η αριθ. Τ 5372/14321/30.11.68 (ΦΕΚ 250Δ'/31.12.68) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επεκτάσεως Παραλίας Λιβανατών.
4. Η αριθ. ΤΥ 13875/19.09.78 (ΦΕΚ 532Δ'/13.10.78) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας Λιβανατών.
5. Η αριθ. ΤΥ 14161/21.09.78 (ΦΕΚ 548Δ'/21.10.78) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας Λιβανατών.
6. Η αριθ. ΤΥ 16108/25.10.79 (ΦΕΚ 684Δ'/28.11.79) απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων δομίσεως κατά παρέκκλιση στην Παραλία Λιβανατών.
7. Η αριθ. ΤΥ 5774/29.06.82 (ΦΕΚ 443Δ'/10.09.82) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας Λιβανατών Λοκρίδος στην Κοινοτική οδό προς Παραλία.
8. Η αριθ. ΤΠ 11772/01.03.83 (ΦΕΚ 434Δ'/21.09.83) απόφαση Νομάρχη περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικού χώρου "Κύνου" στο λόφο "Πύργος" Παραλίας Λιβανατών Λοκρίδος ως περιοχής μη οικιστικής.
9. Η αριθ. ΤΠ 10227/22.08.83 (ΦΕΚ 513Δ'/14.10.83) απόφαση Νομάρχη περί αναστολής οικοδομικών εργασιών στην περιοχή εντός του οικισμού Λιβανατών.
10. Η αριθ. ΤΠ 12787/31.01.84 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης των όρων δόμησης στην Παραλία Λιβανατών.
11. Η αριθ. ΤΠ 12788/01.03.84 (ΦΕΚ 257Δ'/11.04.84) απόφαση Νομάρχη περί χαρακτηρισμού χώρου για ανέγερση κτηρίου Γυμνασίου στις Λιβανάτες.
12. Η αριθ. ΤΠ 3803/26.06.84 (ΦΕΚ 479Δ'/13.09.84) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Παραλίας Λιβανατών.
13. Η αριθ. ΤΠ 72/03.04.85 (ΦΕΚ 222Δ'/13.05.85) απόφαση Νομάρχη περί αναστολής οικοδομικών εργασιών μέσα στον οικισμό Λιβανατών για ένα εξάμηνο.
14. Η αριθ. ΤΠ 6606/07.11.88 (ΦΕΚ 839Δ'/24.11.88) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας Λιβανατών παρά την ιδιοκτησία Γ. Μπουράμα Ο.Τ. 298.

15. Στο ΦΕΚ 679Δ'/03.11.89 δημοσιεύθηκε η απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Λιβανατών.

16. Η αριθ. 2785/13.03.92 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας Λιβανατών παρά την ιδιοκτησία Δήμου Φώκου, Ανέστη Φώκου, Ελένης Γκορίτσα.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. Τ 5161/6365/25.09.68 (ΦΕΚ 187Δ'/09.10.68) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.

2. Η αριθ. ΤΥ 16108/25.09.79 (ΦΕΚ 684Δ'/28.11.79) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.

3. Η αριθ. ΤΠ 12787/31.01.84 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.

1. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986.

Παρατήρηση :

Με την αριθ. ΤΥ 16899/22.12.72 (ΦΕΚ 18Δ'/26.01.73) απόφαση Νομάρχη έγινε τροποποίηση του σχεδίου και των όρων δόμησης. Η απόφαση όμως αυτή ακυρώθηκε από το Συμβούλιο Επικρατείας με την 2817/1975 απόφασή του.

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση της ΤΠ 12787/31.01.84 απόφασης Νομάρχη :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση της ΤΠ 12787/31.01.84 απόφασης Νομάρχη :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δώδεκα μέτρα (12.00 μ)

δ) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν από 26.01.1973 μέχρι την έκδοση της 2817/1975 απόφασης του Συμβουλίου Επικρατείας κατά παρέκκλιση :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δώδεκα μέτρα (12.00 μ)

ε) Κατά παρέκκλιση, για οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της Τ 5161/6365/25.09.68 (ΦΕΚ 187Δ'/09.10.68) απόφασης Νομάρχη :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου του 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 1.20

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Λιανοκλάδι
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Λιανοκλαδίου

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 04.09.1881 Β. Δ/γμα έγκρισης σχεδίου.
2. Η αριθ. Τ 5387/16477/16.12.69 (ΦΕΚ 9Δ'/21.01.70) απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού κεντρικού τμήματος του Οικισμού Λιανοκλαδίου Φθιώτιδας.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 25.08.69 (ΦΕΚ 164Δ'/01.09.69) Β. Δ/γμα.
2. Η αριθ. Τ 5387/16477/16.12.69 (ΦΕΚ 9Δ'/21.01.70) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ZΩΝΕΣ

A' Ζώνη (Κεντρικό Τμήμα Οικισμού)
B' Ζώνη (Υπόλοιπο Τμήμα Οικισμού)

Α' ΖΩΝΗ (Κεντρικό Τμήμα Οικισμού)**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200,00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10,00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200,00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10,00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150,00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8,00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 25.08.69 (ΦΕΚ 164Δ'/01.09.69) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξήντα τετραγωνικά μέτρα (60,00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5,00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Ανάλογα με το πλάτος της οδού.
Για πλάτος οδού μικρότερο των 8,00 μ. : μέγιστος Σ.Δ.=0,80
Για πλάτος οδού 8,00 μ. και άνω : μέγιστος Σ.Δ.=1,00

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

Β' ΖΩΝΗ (Υπόλοιπο Τμήμα Οικισμού)**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 25.08.69 (ΦΕΚ 164Δ'/01.09.69) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 0.80

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Λάρυμνα
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Λάρυμνας

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 24.09.58 (ΦΕΚ 153Α'/07.10.58) Β. Δ/γμα έγκρισης αρχικού σχεδίου.
2. Η αριθ. Τ 5162/6366/24.06.68 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρυμνας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.
3. Η αριθ. Τ 5306/7680 (ΦΕΚ 159Δ'/28.07.70) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης παρέκκλισης για την αρτιότητα των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρυμνας.
4. Η αριθ. ΤΥ 11653/26.09.72 (ΦΕΚ 283Δ'/26.10.72) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λάρυμνας στη δέση Χ=20039 και Ψ=15825.
5. Η αριθ. ΤΥ 7748/09.07.74 (ΦΕΚ 203Δ'/03.08.74) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λάρυμνας.
6. Η αριθ. ΤΠ 3027/08.07.80 απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης αναστολής οικοδομικών εργασιών στην περιοχή εντός εγκεκριμένου σχεδίου Λάρυμνας για ένα τρίμηνο.
7. Η αριθ. ΤΠ 5400/01.06.82 (ΦΕΚ 17Δ'/26.01.83) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης σχεδίου πόλης Λάρυμνας για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου και Σχολικών Κτιρίων.
8. Η αριθ. ΤΠ 911/24.02.89 (ΦΕΚ 161Δ'/15.03.89) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρυμνας παρά την ιδιοκτησία Αθανασίου Δάρρα.
9. Η αριθ. ΤΠ 8851/12.12.90 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρυμνας παρά την ιδιοκτησία του Μιλτιάδη Παπασταμέλου και μεταξύ των Ο.Τ. 38 και 39 (Μετατόπιση δρόμου).
10. Η αριθ. 8852/12.12.90 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λάρυμνας μεταξύ των Ο.Τ. 29 και 31 (-20700 και -15750) παρά την ιδιοκτησία Μαρίας Ειρ. Κούρου (Κατάργηση Κοινοτικού Δρόμου).

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Το από 24.09.58 (ΦΕΚ 153Α'/07.10.58) Β. Δ/γμα
2. Η αριθ. Τ 5162/6366/24.06.68 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
3. Η αριθ. Τ 5306/7680 (ΦΕΚ 159Δ'/28.07.70) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
4. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΖΩΝΕΣ

A', B' (Περιλαμβάνει και την επέκταση)

Παρατήρηση :

Γιά τον χώρο ανέγερσης Νηπιαγωγείου και Σχολικών Κτιρίων καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με την αριθ. ΤΠ 5400/01.06.82 (ΦΕΚ 17Δ'/26.01.83) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.

ΖΩΝΗ Α

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. Τ 5306/7680 (ΦΕΚ 159Δ'/28.07.70) απόφασης Νομάρχης με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (80.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Εξι μέτρα (6.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1.20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΖΩΝΗ Β

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της αριθ. Τ 5306/7680 (ΦΕΚ 159Δ/28.07.70) απόφασης Νομάρχη με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1.20)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Λουτρά Υπάτης ΘΕΣΗ : Κοινότητα Λουτρών Υπάτης

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 07.03.66 (ΦΕΚ 48Δ'/30.03.66) Β. Δ/γμα περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Υπάτης στη θέση Λουτρά Υπάτης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
2. Το από 11.07.69 (ΦΕΚ 153Δ/12.08.69) Β. Δ/γμα περί εξαιρέσεως της υπό των διατάξεων του Α.Ν. 395/68 παρεχόμενης προσαυξήσεως του ύψους των οικοδομών στις Λουτροπόλεις Καμμένων Βούρλων και Υπάτης.
3. Το από 20.10.77 (ΦΕΚ 443Δ/10.11.77) Π. Δ/γμα περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρών Υπάτης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
4. Το από 23.02.80 (ΦΕΚ 178Δ'/13.03.80) Π. Δ/γμα περί αλλαγής της χρήσεως των οικοδομών του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρών Υπάτης.
5. Η αριθ. ΤΠ 7116/89 (ΦΕΚ 646Δ'/09.10.89) απόφαση Νομάρχη περί άρσης απαλλοτριώσεως ιδιοκτησιών Λελούδη κλπ.
6. Στο ΦΕΚ 810Δ/06.08.92 δημοσιεύτηκε η απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Λουτρών Υπάτης.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν:

1. Το από 07.03.66 (ΦΕΚ 48Δ/30.03.66) Β. Δ/γμα.
2. Το από 11.07.69 (ΦΕΚ 153Δ/12.08.69) Β. Δ/γμα περί εξαιρέσεως της υπό των διατάξεων του Α.Ν. 395/68 παρεχομένης προσαυξήσεως του ύψους των οικοδομών στις Λουτροπόλεις Καμμένων Βούρλων και Υπάτης.
3. Το από 20.10.77 (ΦΕΚ 443Δ/10.11.77) Π. Δ/γμα.
4. Το από 23.02.80 (ΦΕΚ 178Δ/13.03.80) Π. Δ/γμα.
5. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986.

ΤΟΜΕΙΣ

A, B, Γ, Δ, Γ1, E

Παρατηρήσεις:

1. Με το από 20.10.77 (ΦΕΚ 443Δ/10.11.77) Π. Δ/γμα καθορίστηκαν και:

α) Τομέας Α1 για υδροθεραπευτήριο και πάρκο.

β) Τομέας Β1 για κεντρικές λειτουργίες, και

γ) Τομέας Ζ για χώρο πρασίνου στον οποίο απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση.

2. Με το από 07.03.66 (ΦΕΚ 48Δ/30.03.66) Β. Δ/γμα καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης για την περιοχή του σχεδίου Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Π (Περιοχή ξενοδοχειακών και λουτρικών εγκαταστάσεων).

ΤΟΜΕΑΣ Α

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73)

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 07.03.66 (ΦΕΚ 48Δ/30.03.66) Β. Δ/γματος :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Εννέα μέτρα (9.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1.20).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : ένδεκα και πενήντα μέτρα (11.50) μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

TOMEAS B

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 μ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 μ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατό τετραγωνικά μέτρα (100.00 μ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Επτά μέτρα (7.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Έμμεσος.

Γιά μεσαία οικόπεδα ο έμμεσος συντελεστής προκύπτει 0.60

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : τέσσερα και πενήντα μέτρα (4.50) μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 07.03.66 (ΦΕΚ 48Δ/30.03.66) Β. Δ/γματος :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Εννέα μέτρα (9.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (1.20).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : οκτώ μέτρα (8.00) μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Δ

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Χίλια τετραγωνικά μέτρα (1000.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα έξι μέτρα (16.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Χίλια τετραγωνικά μέτρα (1000.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα έξι μέτρα (16.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου του 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας ΕΠ.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (0.80).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : οκτώ μέτρα (8.00) μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Γ1

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εννιακόσια τετραγωνικά μέτρα (900.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα έξι μέτρα (16.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εννιακόσια τετραγωνικά μέτρα (900.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα έξι μέτρα (16.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου του 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας ΕΠ.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : 1.20

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : ένδεκα μέτρα (11.00) μ.

Τα κτίρια πρέπει να απέχουν 6.00 μ. από τις ρυμοτομικές γραμμές.

Στον Τομέα Γ1 επιτρέπεται η χρήση κατοικιών και τουριστικών εγκαταστάσεων.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Ε
(Για Ξενοδοχεία)

- α) Σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο επιτρέπεται η ανέγερση ενός μόνο ξενοδοχείου.
- β) **Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** σαράντα τοις εκατό (40%).
Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου του 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.
- γ) **Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης :** 0.5
- δ) Τα κτίρια πρέπει να απέχουν 15.00 μ. από τις ρυμοτομικές γραμμές.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Μακρακώμη

ΘΕΣΗ : Κοινότητα Μακρακώμης

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 05.11.51 (ΦΕΚ 296Α'/10.11.51) Β.Διάταγμα περί αναθεωρήσεως του πολεοδομικού σχεδίου Μακρακώμης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
2. Η αριθ. ΤΥ 13566/15.11.71 (ΦΕΚ 294Δ'/15.12.71) απόφαση Νομάρχη περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης Νομού Φθιώτιδος και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτής.
3. Η αριθ. ΤΥ 7936/02.08.74 (ΦΕΚ 215Δ'/20.08.74) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μακρακώμης Νομού Φθιώτιδος ως και των τομέων εντός αυτού.
4. Η αριθ. ΤΥ 2796/24.03.75 (ΦΕΚ 85Δ'/17.04.75) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης Νομού Φθιώτιδος στη θέση Χ=-3900 και Ψ=-650 παρά την οδό Καρπενησίου.
5. Η αριθ. ΤΥ 15055/30.12.76(ΦΕΚ 1Δ'/08.01.77) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης στη θέση Χ=+4000 και Ψ=-800.
6. Η αριθ. ΤΥ 10868/14.09.77 (ΦΕΚ 411Δ'/26.10.77) απόφαση Νομάρχη περί εντάξεως χώρου ανεγέρσεως Δημόσιας Τεχνικής Σχολής εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης Νομού Φθιώτιδος .
7. Η αριθ. ΤΠ 8277/16.12.80 (ΦΕΚ 56Δ'/04.02.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης στη θέση Χ=+3800 και Ψ=-700 στο Ο.Τ. 24 (οδός Μιαούλη).
8. Η αριθ. ΤΠ 3750/15.05.81 (ΦΕΚ 298Δ'/05.06.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης στη θέση "Βρωμόβρυση".
9. Η αριθ. ΤΠ 640/16.02.82 (ΦΕΚ 294Δ'/18.06.82) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης στην οδό Περικλέους.
10. Η αριθ. ΤΠ 923/16.02.82 (ΦΕΚ 277Δ'/10.06.82) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης στις οδούς Μπότσαρη-Θεμιστοκλέους.
11. Η αριθ. ΤΠ 4499/02.06.82 (ΦΕΚ 423Δ'/27.08.82) απόφαση Νομάρχη με την οποία ακυρώθηκε η ΤΠ 923/82 προηγούμενη απόφαση.
12. Η αριθ. 53686/2310/30.07.86 (ΦΕΚ 1086Δ'/86) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των Κοινοτήτων Σπερχειάδας και Μακρακώμης Νομού Φθιώτιδος.
13. Η αριθ. ΤΠ 4597/08.09.88 (ΦΕΚ 705Δ'/04.10.88) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης στη θέση Χ=+3800 και Ψ=-800.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν:

1. Το από 05.11.51 (ΦΕΚ 296Α'/10.11.51) Β. Δ/γμα.
2. Η αριθ. ΤΥ 13566/15.11.71 (ΦΕΚ 294Δ'/15.12.71) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος.
3. Η αριθ. ΤΥ 7936/02.08.74 (ΦΕΚ 215Δ'/20.08.74) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος.
4. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986.

ΤΟΜΕΙΣ

Α, Β, Γ, Τμήμα Επέκτασης

Παρατήρηση:

Γιά το χώρο ανέγερσης Δημόσιας Τεχνικής Σχολής καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με την αριθ. ΤΥ 10868/14.09.77 (ΦΕΚ 411Δ'/26.10.77) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος.

ΤΟΜΕΑΣ Α

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73)

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατό τετραγωνικά μέτρα (100.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Επτά μέτρα (7.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 05.11.1951 (ΦΕΚ 296Α/10.11.51) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα (70.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος, υπολογιζόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 1577/85 από διατάξεις προγενέστερες της δημοσίευσης του νόμου αυτού (Διατάγματα περιοχής, ΓΟΚ/73, κλπ.)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73)

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 05.11.1951 (ΦΕΚ 296Α/10.11.51) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατό τετραγωνικά μέτρα (100.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Επτά μέτρα (7.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Έμμεσος (0.80).

Για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα της πιο πάνω παραγρ. (δ) ο έμμεσος συντελεστής δόμησης προκύπτει διαφορετικός.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Γ**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δώδεκα μέτρα (12.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 05.11.1951 (ΦΕΚ 296Α/10.11.51) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (0.60).

Γιά τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα της πιο πάνω παραγρ. (δ) ο έμμεσος συντελεστής δόμησης προκύπτει διαφορετικός.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Σπερχειάδα
ΘΕΣΗ : Δήμος Σπερχειάδας

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 12.12.1947 (ΦΕΚ 290Α/22.12.47) Β. Δ/γμα περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου Σπερχειάδος.
2. Το από 11.11.59 (ΦΕΚ 23Δ'/26.11.59) Β. Δ/γμα περί καθορισμού των όρων δομίσεως των οικοπέδων Σπερχειάδος.
3. Το από 27.09.62 (ΦΕΚ 153Δ'/26.11.62) Β. Δ/γμα περί τροποποιήσεως παρά την ιδιοκτησία Τσαρούχα.
4. Η αριθ. Τ 5240/11167/26.08.69 (ΦΕΚ 173Δ'/25.09.69) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος.
5. Η αριθ. Τ 5538/15164/21.12.70 (ΦΕΚ 230Δ'/06.10.71) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος.
6. Η αριθ. ΤΥ 1510/07.02.72 (ΦΕΚ 43Δ'/24.02.72) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος στις θέσεις : α) Χ=0.00 και Ψ=100, β) Χ=+160 και Ψ= +080 και γ) Χ=-250 και Ψ=-200.
7. Η αριθ. ΤΥ 14515/12.11.73 (ΦΕΚ 316Δ'/03.12.73) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος στις θέσεις Χ=100, Ψ=200 και Χ=500, Ψ=200.
8. Η αριθ. ΤΥ 1901/21.03.74 (ΦΕΚ 104Δ'/19.04.74) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Σπερχειάδος στη θέση Χ=200 έως 300 και Ψ=100 έως 300.
9. Η αριθ. ΤΥ 12226/13.11.74 (ΦΕΚ 278Δ'/29.11.74) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος προς ένταξη εντός αυτού χώρου ανεγέρσεως Οικοτροφείου.
10. Η αριθ. ΤΥ 1966/18.02.77 (ΦΕΚ 57Δ'/03.03.77) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως της επεκτάσεως της Α' Ζώνης του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος.
11. Η αριθ. ΤΥ 12196/30.09.77 (ΦΕΚ 428Δ'/04.11.77) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος προς ένταξη εντός αυτού χώρου κατασκευής πλατείας.
12. Η αριθ. ΤΠ 952/12.02.81 (ΦΕΚ 143Δ'/19.03.81) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου Σπερχειάδος στην οδό Αθ. Διάκου και στην οδό Μπαλτακίου και περί μη εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου στην οδό Βάκχου.
13. Η αριθ. ΤΠ 2112/27.03.81 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος στη θέση Χ=+375 και Ψ=-25.
14. Η αριθ. ΤΠ 7783/23.10.81 (ΦΕΚ 21Δ'/18.01.82) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου Σπερχειάδος στις θέσεις Χ=110, Ψ=100 και Χ=25, Ψ=225.

15. Η αριθ. ΤΠ 1388/17.02.83 (ΦΕΚ 425Δ'/19.09.83) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως επεκτάσεως της Α' Ζώνης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος.
16. Η αριθ. ΤΠ 5977/26.08.85 (ΦΕΚ 85Δ'/19.02.86) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Σπέρχειαδος στη θέση Άγιος Νικόλαος με χαρακτηρισμό του χώρου ανέγερσης Κοινοτικού Ξενώνα.
17. Η αριθ. 53686/2310/30.07.86 (ΦΕΚ 1086Δ'/86) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των κοινοτήτων Σπερχειάδας και Μακρακώμης Νομού Φθιώτιδας.
18. Η αριθ. ΤΠ 7159/09.09.91 απόφαση Νομάρχη περί άρσης απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος παρά την ιδιοκτησία Ποντίκα.
19. Η αριθ. ΤΠ 8594/21.10.91 απόφαση Νομάρχη περί άρσης απαλλοτρίωσης στη Σπερχειάδα στις ιδιοκτησίες για τις οποίες συντάχθηκε η αριθ. 13/62 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως.
20. Η αριθ. ΤΠ 3916/13.04.92 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σπερχειάδος παρά την ιδιοκτησία Τσέλιου που είχε αρθεί με την 8594/21.10.91 απόφαση Νομάρχη.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν:

1. Το από 11.11.59 (ΦΕΚ 23Δ'/26.11.59) Β. Δ/γμα.
2. Ο Α.Ν. 395 της 30.04.68 (ΦΕΚ 95Α'/04.05.68) ο οποίος ισχύει μόνο για τις περιοχές που εντάχθηκαν σε σχέδιο πριν από την ισχύ του και όχι για για περιοχές επεκτάσεων που εντάχθηκαν σε σχέδιο μεταγενέστερα της ισχύος του νόμου αυτού.
3. Η αριθ. Τ 5538/15164/21.12.70 (ΦΕΚ 230Δ'/06.10.71) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
4. Η αριθ. ΤΥ 1966/18.02.77 (ΦΕΚ 57Δ'/03.03.77) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
5. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986.

ΤΟΜΕΙΣ

A, B, Γ, Τμήμα Επέκτασης

Παρατήρηση:

Γιά το χώρο ανέγερσης Κοινοτικού Ξενώνα καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με την αριθ. ΤΠ 5977/26.08.85 (ΦΕΚ 85Δ'/19.02.86) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος.

ΤΟΜΕΑΣ Α**I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 11.11.59 (ΦΕΚ 23Δ/26.11.59) Β. Δ/γματος με

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (80.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Εξι μέτρα (6.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος, υπολογιζόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 1577/85 από διατάξεις προγενέστερες της δημοσίευσης του νόμου αυτού (Διατάγματα περιοχής, ΓΟΚ/73, ΓΟΚ/55, κλπ.)

Στις περιοχές επέκτασης του Τομέα Α, που εντάχθηκαν σε σχέδιο μετά την ισχύ του Α.Ν. 395/68, δεν έχει εφαρμογή ο νόμος αυτός.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 11.11.59 (ΦΕΚ 23Δ'/26.11.59) Β. Δ/γματος με

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου του 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος,

υπολογιζόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 1577/85 από διατάξεις προγενέστερες της δημοσίευσης του νόμου αυτού (Διατάγματα περιοχής, ΓΟΚ/73, ΓΟΚ/55, κλπ.)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Γ

**(Περιλαμβάνει και την επέκταση που έγινε με την
Τ 5538/15164/21.12.70 (ΦΕΚ 230Δ'/06.10.71 απόφαση))**

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

γ) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρθρα και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 11.11.59 (ΦΕΚ 23Δ'/26.11.59) Β. Δ/γματος με

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαραντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου του 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος,

υπολογιζόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 1577/85 από διατάξεις προγενέστερες της δημοσίευσης του νόμου αυτού (Διατάγματα περιοχής, ΓΟΚ/73, ΓΟΚ/55, κλπ.)

Για την επέκταση του τομέα Γ, που έγινε με την Τ. 5538/15164/70 (ΦΕΚ 230Δ'/71) απόφαση, δεν ισχύει ο Α.Ν. 395/68.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Άγιος Κωνσταντίνος

ΘΕΣΗ : Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Το από 24.09.58 (ΦΕΚ 153Α'/07.12.58) Β. Δ/γμα περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου Λοκρίδας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.
2. Η αριθ. Τ 5163/6367/27.06.68 (ΦΕΚ 139Δ/08.08.68) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου.
3. Η αριθ. Τ 5244/11171/26.08.69 (ΦΕΚ 215Δ/14.11.69) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου.
4. Η αριθ. ΤΥ 10643/31.03.71 (ΦΕΚ 84Δ/17.04.71) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου.
5. Η αριθ. ΤΥ 13567/15.11.71 (ΦΕΚ 289Δ'/07.12.71) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου παρά την οδό Κολοκοτρώνη.
6. Η αριθ. ΤΥ 11876/01.11.74 (ΦΕΚ 263Δ'/14.11.74) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου, προς συμπλήρωση των καθορισθέντων διά της της υπ' αριθ. ΤΥ 325/11.01.74 αποφάσεως.
7. Η αριθ. ΤΥ 2626/05.03.76 (ΦΕΚ 88Δ'/27.03.76) απόφαση Νομάρχη περί μερικής παρατάσεως της διά της ΤΥ 1731/18.02.75 αποφάσεως Νομάρχου Φθιώτιδος εγκριθείσης αναστολής οικοδομικών εργασιών στον Άγιο Κωνσταντίνο.
8. Η αριθ. ΤΥ 10522/16.09.76 (ΦΕΚ 329Δ'/19.10.76) απόφαση Νομάρχη περί μερικής παρατάσεως της διά της ΤΥ 2626/05.03.76 αποφάσεως Νομάρχου Φθιώτιδος εγκριθείσης αναστολής στον Άγιο Κωνσταντίνο.
9. Η αριθ. ΤΥ 6911/16.06.77 (ΦΕΚ 242Δ'/13.07.77) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως και επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου Νομού Φθιώτιδος και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων εντός αυτού.
10. Η αριθ. ΤΥ 14127/14.11.77 (ΦΕΚ 500Δ'/26.11.77) απόφαση Νομάρχη περί συμπλήρωσης της αριθ. ΤΥ 6911/77 απόφασης Νομάρχη.
11. Η αριθ. ΤΠ 9357/06.10.82 (ΦΕΚ 129Δ'/29.04.83) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου στην οδό μεταξύ των Ο.Τ. 65 και 77.
12. Η αριθ. ΤΠ 12790/30.11.83 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου.
13. Η αριθ. ΤΠ 5206/06.06.84 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Παιδικού Σταθμού.

14. Η αριθ. ΤΠ 5207/06.07.84 (ΦΕΚ 480Δ'/13.09.84) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου.
15. Η αριθ. 46326/2353/28.07.87 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των Οικισμών Αγίου Κωνσταντίνου της Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου
16. Η αριθ. ΤΠ 9307/20.01.88 απόφαση Νομάρχη περί αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών εργασιών στον Αγιο Κωνσταντίνο (Ο.Τ. 104, 97, 108, 103, 107).
17. Η αριθ. ΤΠ 8251/16.11.88 (ΦΕΚ 857Δ'/29.11.88) απόφαση Νομάρχη περί αναστολής οικοδομικών εργασιών εργασιών στα Ο.Τ. 104, 97, 108, 103, 107 Αγίου Κωνσταντίνου.
18. Η αριθ. 8148/13.11.89 (ΦΕΚ 717Δ'/30.11.89) απόφαση Νομάρχη περί άρσης απαλλοτριώσης για τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου για το οποίο συντάχθηκε η αριθ. 25/79 πράξη αναλογισμού.
19. Η αριθ. ΤΠ 7170/09.09.91 απόφαση Νομάρχη περί αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών εργασιών για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου (Ο.Τ. 51, 52, 53, 69, 102, 109, 110, 111, 113, 114 και όσα έχουν πρόσωπο στην Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας).
20. Η αριθ. ΤΠ 10252/07.01.92 (ΦΕΚ 111Δ'/05.02.92) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου ως προς το μέγιστο ύψος των οικοδομών.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Η αριθ. ΤΥ 11876/01.11.74 (ΦΕΚ 263Δ'/14.11.74) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
2. Η αριθ. ΤΥ 6911/16.06.77 (ΦΕΚ 242Δ'/13.07.77) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
3. Η αριθ. ΤΥ 14127/14.11.77 (ΦΕΚ 500Δ'/26.11.77) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
4. Η αριθ. ΤΠ 10252/07.01.92 (ΦΕΚ 111Δ'/05.02.92) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.
5. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

ΤΟΜΕΙΣ

A, B, Γ

Παρατήρηση :

Γιά τους χώρους ανέγερσης Παιδικού Σταθμού και Γυμνασίου καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με τις ΤΠ 5206/06.06.84 και ΤΠ 5207/06.07.84 αποφάσεις Νομάρχη αντίστοιχα .

TOMEAS A

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας υπογραφής του από 24.09.1958 (ΦΕΚ 153Α'/07.12.58) Β. Δ/γματος με :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (80.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Εξι μέτρα (6.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος.

Γιά μεσαία οικόπεδα προκύπτει Σ.Δ.=1.80

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : ένδεκα και πενήντα μέτρα (11.50)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Β

I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

II. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

III. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος.

Για μεσαία οικοπέδα προκύπτει Σ.Δ.=1.50

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : ένδεκα και πενήντα μέτρα (11.50)

Μέσα στη ζώνη δουλείας της ΔΕΗ ισχύουν :

1. **Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)**
2. **Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος.**

Για μεσαία οικοπέδα προκύπτει Σ.Δ.=1.00

Μέγιστος αριθμός ορόφων : Δύο (2)

Μέγιστο ύψος οικοδομών : Οκτώ (8.00) μέτρα

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%)

Η πραγματοποίηση ποσοστού κάλυψης μεγαλύτερου του 40% και μέχρι 70% είναι δυνατή μόνο ύστερα από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Εμμεσος (0.80).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών : Οκτώ μέτρα (8.00)

Μέσα στη ζώνη δουλείας της ΔΕΗ ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων είναι : Δύο (2)

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)