

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**Οροι Δόμησης Οικισμών**  
**Με Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο**  
**Νομού Ευρυτανίας**

**Περιλαμβάνεται και**  
**Πίνακας Οριοθετημένων Οικισμών**

Εργασία των :

**Βαγγέλη Επισκόπου ΤΜ**  
**Δημήτρη Μπούρα ΠΜ**

**Λαμία, Δεκέμβριος 1993**



**Κατάλογος Οικισμών  
Με Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο**

*Οι όροι δόμησης της παρούσας εργασίας ισχύουν  
για τα Τμήματα Με Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο,  
ενώ για τα Οριοθετημένα Τμήματα  
ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται  
στην αντίστοιχη απόφαση οριοθέτησης του Νομούρχου Ευρυτανίας.*

Αγία Παρασκευή  
Άγιος Αθανάσιος Κρέντης Κερασοχωρίου  
Άγιος Προκόπιος Παλαιοκατούνας  
Αμύριανη Μαραθιά  
Γρανίτσα  
Καρπενήσι  
Νέα Βίνιανη  
Νέο Δερμάτι  
Νέο Μικρό Χωριό  
Νέος Οικισμός Φουρνάς  
Ράχες Κέδρων

**Πίνακας Οριοθετημένων Οικισμών  
Νομού Ευρυτανίας**

*όπως ισχύει σήμερα με το από 24.04.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ/03.05.85)  
που τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24.01.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.02.87)*

<b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ</b>	<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (Μ<sup>2</sup>)</b>	<b>ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ</b>	<b>ΦΕΚ</b>
Αγία Βλαχέρνα	Αγία Βλαχέρνα	300	396/18.03.88	287Δ/06.04.88
Αγία Παρασκευή	Δοριανοί	1000	1094/27.05.88	426Δ/21.06.88
Άγιος Βλάσιος	Άγιος Βλάσιος	300	236/15.02.89	116Δ/27.02.89
Άγιος Νικόλαος	Άγιος Νικόλαος	300	640/13.04.88	330Δ/04.05.88
Άγιος Προκόπιος	Παλαιοκατούνα	300	2282/26.10.87	1117/13.11.87
Άγραφα	Άγραφα	300	405/18.03.88	283Δ/05.04.88
Αμπάρες	Παλαιοκατούνα	300	2351/09.11.87	1138Δ/19.11.87
Αμπέλια	Αγία Βλαχέρνα	300	398/18.03.88	285Δ/06.04.88
Αμπλιανη	Αμπλιανη	300	682/02.05.88	284Δ/15.05.89
Αμύριανη	Μαραθέα	300	1097/27.05.88	424Δ/24.06.88
Ανατολική Φραγκίστα	Ανατολική Φραγκίστα	300	641/13.04.88	345Δ/10.05.88
Ανιάδα	Ανιάδα	300	816/02.05.88	373Δ/19.05.88
Άνω Εσχωχώρα	Προυσσός	300	1273/17.06.88	389Δ/06.06.88
Άνω Καλεσμένο	Καλεσμένο	300	887/09.05.88	389Δ/06.06.88
Αρωνιάδα	Καλεσμένο	300	890/09.05.88	390Δ/06.06.88
Ασπρόπυργος	Ασπρόπυργος	300	1600/20.07.88	583Δ/09.08.88
Βαμβακιές	Αγία Βλαχέρνα	300	397/18.03.88	285Δ/06.04.88
Βαρκά	Βαρκά	300	237/15.02.89	116Δ/27.02.89
Βελαώρα	Βελαώρα	300	1100/27.05.88	425Δ/21.06.88
Βελωτά	Βελωτά	300	406/18.03.88	287Δ/06.04.88
Βερνίκο	Λιδοχώρι	300	1096/27.05.88	424Δ/24.06.88
Βίνιανη	Βίνιανη	300	638/13.04.88	345Δ/10.05.88
Βραγγιανά	Βραγγιανά	300	395/18.03.88	286Δ/06.04.88
Γάβρος	Μικρό Χωριό	300	681/02.05.88	286Δ/13.05.89
Γοριανάδες	Καρπενήσι	300	889/09.05.88	390Δ/06.06.88
Γουλέϊκα	Δυτική Φραγκίστα	300	643/13.04.88	344Δ/10.05.88
Γρανίτσα	Γρανίτσα	300	124/27.01.88	115Δ/10.02.88
Δάφνη	Δάφνη	300	128/27.01.88	111Δ/10.02.88
Δαφνούλα	Νέο Αργύριο	300	241/15.02.89	116Δ/27.02.89
Δοριανοί	Δοριανοί	ΠΔ/78(ΦΕΚ 594Δ)	2198/06.10.88	258Δ/09.05.89
Δορνίστα	Δορνίστα	300	125/27.01.88	114Δ/10.02.88
Δυτική Φραγκίστα	Δυτική Φραγκίστα	300	642/13.04.88	345Δ/10.05.88
Επισκοπή	Επισκοπή	300	126/27.01.88	112Δ/10.02.88
Εσχωχώρα	Εσχωχώρα	300	1603/20.07.88	584Δ/09.08.88
Ισώματα	Εσχωχώρα	300	1604/20.07.88	584Δ/09.08.88
Κακουλουρέϊκα	Κλαυσί	300	399/18.03.88	285Δ/06.04.88
Καλεσμένο	Καλεσμένο	300	888/09.05.88	390Δ/06.06.88
Καμάρια	Άγραφα	300	402/18.03.88	286Δ/06.04.88
Καστράκι	Βελαώρα	300	1099/27.05.88	425Δ/21.06.88
Καστράκι	Τοπόλιανα	300	1101/27.05.88	426Δ/21.06.88
Κάτω Μαραθέα	Μαραθέα	300	814/02.05.88	373Δ/19.05.88
Κάτω Ραιτόπουλο	Ραιτόπουλο	300	2350/09.11.87	1138Δ/19.11.87
Κερασσοχώρι	Κερασσοχώρι	300	2279/26.10.87	1117Δ/13.11.87
Κλαυσί	Κλαυσί	300	400/14.03.88	285Δ/06.04.88
Κλειστός	Κλειστός	300	1577/18.07.88	583Δ/09.08.88
Κονδυλάϊκα	Βελαώρα	300	1098/27.05.88	418Δ/15.06.88
Κορυσχάδες	Κορυσχάδες	300	891/09.05.88	389Δ/06.06.88
Κούλιο	Προυσσός	300	1272Δ/17.06.88	389Δ/06.06.88
Κρέντις	Κερασσοχώρι	300	127/27.01.88	114Δ/10.02.88
Κρίκελλο	Κρίκελλο	300	2353/09.11.87	1140Δ/19.11.87

Λειπανά	Λειπανά	300	240/15.02.89	116Δ/27.02.89
Λιμέρι	Λιμέρι	300	1095/27.05.88	426Δ/21.06.88
Λιθοχώρι	Λιθοχώρι	300	238/15.02.89	116Δ/27.02.89
Μαραθέα	Μαραθέα	300	811/02.05.88	373Δ/19.05.88
Μαυρομάτα	Μαυρομάτα	300	129/27.01.88	113Δ/10.02.88
Μεγάλο Χωριό	Μεγάλο Χωριό	300	2280/26.10.87	1117Δ/13.11.87
Μεσοχώρι	Κλειστός	300	1575/18.07.88	583Δ/09.08.88
Μπλέα	Σελλών	300	1275/17.06.88	389Δ/06.06.88
Μοναστηράκι	Καλεσμένο	300	892/09.05.88	389Δ/06.06.88
Μουζίλο	Μουζίλο	300	813/02.05.88	373Δ/19.05.88
Νέο Αργύριο	Νέο Αργύριο	300	239/15.02.89	116Δ/27.02.89
Νέο Μικρό Χωριό	Μικρό Χωριό	300	401/18.03.88	283Δ/05.04.88
Νόστιμο	Νόστιμο	300	404/18.03.88	287Δ/06.04.88
Παρκιό	Μαραθέα	300	810/02.05.88	372Δ/19.05.88
Πετράλωνα	Αγράφων	300	403/18.03.88	287Δ/06.04.88
Πλάτανος	Κλειστός	300	1576/18.07.88	583Δ/09.08.88
Πρατοβούνι	Σιβίτσα	300	393/18.03.88	286Δ/06.04.88
Προυσσός	Προυσσός	300	1271/17.06.88	389Δ/06.06.88
Πτελεά	Σαρκίνη	300	1602/20.07.88	584Δ/09.08.88
Ραιτόπουλο	Ραιτόπουλο	300	2281/26.10.87	1117Δ/13.11.87
Ροσκά	Ροσκά	300	391/18.03.88	274Δ/04.04.88
Σαρκίνη	Σαρκίνη	300	1601/20.07.88	584Δ/09.08.88
Σελλά	Σελλά	300	242/15.02.89	116Δ/27.02.89
Σιβίτσα	Σιβίτσα	300	394/18.03.88	286Δ/06.04.88
Σκοπιά	Δομνίστα	300	1894/11.09.87	947Δ/02.10.87
Στάβλοι	Στάβλοι	300	2352/09.11.87	1140Δ/19.11.87
Στένωμα	Στένωμα	300	639/13.04.88	345Δ/10.05.88
Συγκρέλλο	Συγκρέλλο	300	812/02.05.88	372Δ/19.05.88
Τοπόλιανα	Τοπόλιανα	1000	1102/27.05.88	425Δ/21.06.88
Τόρνος	Τόρνος	300	1274/17.06.88	389Δ/06.06.88
Φιδάκια	Φιδάκια	ΠΔ/78 (ΦΕΚ 594Δ)	2197/06.10.88	258Δ/09.05.89
Φουρνά	Φουρνά	ΠΔ/78 (ΦΕΚ 594Δ)	2199/06.10.88	258Δ/09.05.89
Χρίσοβα	Σιβίτσα	300	392/18.03.88	274Δ/04.04.88

## Οδηγίες Χρήσεως της εφαρμογής

### I. Γενικά γιά τα παράθυρα (windows)-Μεταβολές με την χρήση ποντικιού

*Ένα παράθυρο :*

Μπορούμε να το **μετακινήσουμε** εάν τοποθετήσουμε τον δείκτη του ποντικιού (βέλος) στην γραμμή τίτλου του παράθυρου και πατώντας και κρατώντας πατημένο το αριστερό πλήκτρο του ποντικιού, το σύρουμε στην νέα του θέση.

Μπορούμε να του **μεταβάλλουμε κάποια διάσταση**, εάν τοποθετήσουμε τον δείκτη του ποντικιού στο μέσον της πλευράς που θέλουμε να μετατοπίσουμε και όταν ο δείκτης αλλάζει μορφή από αιχλή σε διπλό βέλος, πατάμε και κρατάμε πατημένο το αριστερό πλήκτρο και σύρουμε την πλευρά στην νέα της θέση.

Μπορούμε να του **μεταβάλλουμε δύο διαστάσεις ταυτόχρονα**, εάν τοποθετήσουμε τον δείκτη του ποντικιού στην κοινή κορυφή των δύο πλευρών που θέλουμε να μετατοπίσουμε και όταν ο δείκτης αλλάζει μορφή από αιχλή σε διπλό βέλος, πατάμε και κρατάμε πατημένο το αριστερό πλήκτρο και σύρουμε τις πλευρές στην νέα τους θέση.

Μπορούμε να το **μεγιστοποιήσουμε** έτσι ώστε να καταλαμβάνει όλο το διαθέσιμο χώρο, εάν πατήσουμε με τον δείκτη του ποντικιού το πλήκτρο με το βέλος που δείχνει προς τα πάνω (↑) το οποίο βρίσκεται στην πάνω δεξιά γωνία κάθε παραθύρου.

Μπορούμε να το **επαναφέρουμε στην προηγούμενη διάστασή του μετά από μεγιστοποίηση**, εάν πατήσουμε με τον δείκτη του ποντικιού το πλήκτρο με τα διπλά βέλη (πάνω-κάτω) το οποίο βρίσκεται στην πάνω δεξιά γωνία του μεγιστοποιημένου παραθύρου.

Μπορούμε να το **ελαχιστοποιήσουμε** έτσι ώστε να γίνει εικονίδιο στην κάτω αριστερή μεριά της οθόνης, εάν πατήσουμε με τον δείκτη του ποντικιού το πλήκτρο με το βέλος που δείχνει προς τα κάτω το οποίο βρίσκεται στην πάνω δεξιά γωνία κάθε παραθύρου. Ελαχιστοποίηση ενός παράθυρου δεν σημαίνει σταμάτημα της εφαρμογής η οποία τρέχει σ'αυτό.

Μπορούμε να το **επαναφέρουμε στην προηγούμενη διάστασή του μετά από ελαχιστοποίηση**, εάν τοποθετήσουμε τον δείκτη του ποντικιού στο ελαχιστοποιημένο εικονίδιο στην κάτω αριστερή μεριά της οθόνης, πατήσουμε μία φορά το αριστερό πλήκτρο του ποντικιού και στον πίνακα ελέγχου που θα εμφανιστεί επιλέξουμε και πατήσουμε στην επιλογή "Restore".

Μπορούμε να **σταματήσουμε την εκτέλεση της εφαρμογής** η οποία τρέχει στο παράθυρο και να **κλείσουμε και το παράθυρο**, εάν τοποθετήσουμε τον δείκτη του ποντικιού στο πλήκτρο με την οριζόντια παύλα στην πάνω αριστερή γωνία του, πατήσουμε μία φορά το αριστερό πλήκτρο του ποντικιού και στον πίνακα ελέγχου που θα εμφανιστεί επιλέξουμε και πατήσουμε στην επιλογή "Close".

Μπορούμε να **μετακινούμε πάνω-κάτω και δεξιά-αριστερά το περιεχόμενο ενός παραθύρου** με την βοήθεια της κατακόρυφης ή οριζόντιας μπάρας κίνησης αντίστοιχα, πιέζοντας κάθε φορά το κατάλληλο βέλος στην αρχή ή στο τέλος της μπάρας. Μία πιο γρήγορη κίνηση πετυχαίνεται εάν πατήσουμε και σύρουμε με τον δείκτη του ποντικιού το τετραγωνίδιο της μπάρας. Κατακόρυφη μετακίνηση κατά ολόκληρες οθόνες, πετυχαίνουμε επίσης με την χρήση των πλήκτρων Page Up και Page Down.

## II. Γιά την εφαρμογή

Από το **κεντρικό μενού των Windows** (Program Manager), **ενεργοποιούμε** με δύο γρήγορα και διαδοχικά χτυπήματα του αριστερού πλήκτρου του ποντικιού, το εικονίδιο ομάδας με τον τίτλο *"Οικισμοί Νομού Ευρυτανίας"*. Το εικονίδιο διευρύνεται σε παράθυρο.

Στο παράθυρο περιέχονται **σε εικονίδια γενικές πληροφορίες** ενώ το κυρίως τμήμα της εφαρμογής, το αποτελούν τα **εικονίδια με το σήμα "ΟΙΚΙΣΜΟΣ"** τα οποία περιέχουν τις αντίστοιχες πληροφορίες γιά κάθε οικισμό σύμφωνα με τον υπότιτλό τους.

**Κάθε εικονίδιο οικισμού ενεργοποιείται** με δύο γρήγορα και διαδοχικά χτυπήματα του αριστερού πλήκτρου του ποντικιού πάνω σ'αυτό. Το εικονίδιο διευρύνεται σε παράθυρο και οι πληροφορίες γιά τον οικισμό φαίνονται στην οθόνη. Ο χειρισμός του παράθυρου γίνεται όπως περιγράφεται στην προηγούμενη παράγραφο.

Εάν κατά την διάρκεια χρήσης της εφαρμογής μέσα από κάποιο παράθυρο, **προκύβουν αλλαγές στα κείμενα**, τότε κατά το κλείσιμο του παράθυρου θα ειδοποιηθούμε γι'αυτό και θα μας προταθεί εάν θέλουμε ή όχι να σώσουμε τις αλλαγές. Πρέπει να επιλέξουμε *"Όχι" ("No")* γιατί διαφορετικά το παράθυρο δεν κλείνει.

**Γιά να εκτυπώσουμε το αρχείο του οικισμού**, πατάμε "File" πάνω αριστερά στην οριζόντια μπάρα και επιλέγουμε "Print". Στο παράθυρο που ανοίγεται μπορούμε να επιλέξουμε "All" και "OK" οπότε εκτυπώνεται ολόκληρο το αρχείο ή "Pages" και να γράψουμε από ποιά μέχρι ποιά σελίδα θέλουμε να τυπωθεί και πατώντας "OK" να τυπωθεί η συγκεκριμένη ακολουθία σελίδων.

**Γιά να μετακινηθούμε κατευθείαν σε συγκεκριμένη σελίδα**, πατάμε το πλήκτρο F4, συμπληρώνουμε τον αριθμό της επιθυμητής σελίδας και πατάμε Enter.

**Γιά να μετακινηθούμε κατευθείαν σε συγκεκριμένο Τομέα ή Ζώνη**, πατάμε "Find" στην οριζόντια μπάρα, επιλέγουμε "Find", συμπληρώνουμε τον προς ανεύρεση τίτλο, επιλέγουμε "Match Case" και πατάμε "Find Next".

## Οδηγίες Εγκατάστασης της εφαρμογής

*Η εφαρμογή έχει σπληθεί κάτω από **Microsoft DOS 5.01** και **Microsoft Windows 3.1** με υποστήριξη Ελληνικών της **ΠΟΥΛΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. με MULTILINGUAL SUPPORT Ver. 2.0***

### I. Απαιτήσεις Σε Εξοπλισμό

#### A. Hardware

Οποσδήποτε Η/Υ με CPU 80286, συχνότητα ρολογιού τουλάχιστον 16 MHz και FDD 5.25" (1.2 MB) ή 3.5" (1.44 MB).

#### B. Software

Λειτουργικό Σύστημα DOS 5.01 και περιβάλλον Windows 3.1 με υποστήριξη Ελληνικών.

### II. Εγκατάσταση εφαρμογής

*Η εφαρμογή πρέπει απαραίτητα να εγκατασταθεί στο σκληρό δίσκο C.*

A. Εισάγουμε την δισκέτα του TEE στο drive A: (ή στο B:).

B. Από το prompt του DOS δίνουμε :

```
C:\> md od_eyryt
```

```
C:\> copy a:\od_eyryt\*. * c:\od_eyryt
```

```
C:\> copy a:\icons\*. * c:\wingk
```

Γ. Εάν έχει εγκατασταθεί το DOS 5.1, δίνουμε :

```
C:\> edit wingk\progman.ini
```

και προσθέτουμε στην ομάδα [Groups] σαν τελευταία σειρά :

```
Group!=C:\wingk\od_eyryt.grp
```

όπου != ο επόμενος κατ' αύξουσα σειρά ακέραιος στην ομάδα [Group].

Σώνουμε και βγαίνουμε από τον editor. Η ίδια εργασία μπορεί να γίνει και με οποιονδήποτε editor διαβάζει ASCII αρχεία.

Δ. Εκκινούμε τα Windows και από την επιλογή "Window" του Program Manager πατάμε "Arrange Icons" οπότε τα εικονίδια αναδιατάσσονται στην οθόνη και εμφανίζεται και το εικονίδιο με τίτλο "Όροι Δόμησης Οικισμών Με Ε.Ρ.Σ. Νομού Ευρυτανίας".

Τοποθετούμε τα εικονίδια στις επιθυμητές θέσεις, μαρκάρουμε με πάτημα του ποντικιού το "Save Settings on Exit" στην επιλογή "Options" της οριζόντιας μπάρας του Program Manager και βγαίνουμε από τα Windows.

Εκκινούμε και πάλι τα Windows και απελευθερώνουμε με πάτημα του ποντικιού το "Save Settings on Exit" στην επιλογή "Options" της οριζόντιας μπάρας του Program Manager.

Έτσι ολοκληρώνεται η εγκατάσταση της εφαρμογής.

## **Οδηγίες Εγκατάστασης της εφαρμογής (συνέχεια)**

### **III. Αντιγραφή δισκέτας TEE**

#### **A. Όταν ο Η/Υ έχει δύο drive :**

1. Εισάγουμε την δισκέτα του TEE στο drive A: (ή στο B:).
2. Εισάγουμε την κενή δισκέτα στο drive B: (ή στο A:).
3. Από το prompt του DOS δίνουμε :  
C:\> diskcopy a: b:  
ή αντίστοιχα :  
C:\> diskcopy b: a:

#### **B. Όταν ο Η/Υ έχει ένα drive :**

1. Εισάγουμε την δισκέτα του TEE στο drive A:
2. Από το prompt του DOS δίνουμε :  
C:\> diskcopy a: a:  
και ακολουθούμε τις οδηγίες του DOS.

*Τα αρχεία με τα δεδομένα των Οικισμών  
είναι προστατευμένα  
έναντι μεταβολής του περιεχομένου τους.  
Σε περίπτωση μεταβολής αυτών οι αλλαγές δεν θα λαμβάνονται υπόψη.*

Σε περίπτωση οποιουδήποτε προβλήματος σχετικά με την λειτουργία της εφαρμογής,  
επικοινωνήστε με τα εξής τηλέφωνα :

**Δημήτρης Μπούρας**  
0231-23250, 42638, 39035

# **ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αγία Παρασκευή ΘΕΣΗ : Κοινότητα Δομιανών**

## **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ**

1. Η 4667/04.04.72 (ΦΕΚ 87Δ/28.04.72) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής Κοινότητας Δομιανών Νομού Ευρυτανίας.
2. Η 722/13.04.78 (ΦΕΚ 294Δ/15.06.78) απόφαση Νομάρχη περί επεκτάσεως σχεδίου του οικισμού Αγίας Παρασκευής Δομιανών και τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως του υπάρχοντος σχεδίου.
3. Η 999/87/20.05.88 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγίας Παρασκευής Κοινότητας Δομιανών, που αφορά την μετατροπή της ρυμοτομικής γραμμής, απέναντι από τα οικοδομικά τετράγωνα 8 και 9 στα ακραία σημεία του ρυμοτομικού σχεδίου, σε οικοδομική γραμμή.
4. Η 2074/89/10.09.90 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίας Παρασκευής της Κοινότητας Δομιανών Νομού Ευρυτανίας.
5. Η 63/90/22.10.91 (ΦΕΚ 838Δ/15.11.91) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Αγίας Παρασκευής Δομιανών Νομού Ευρυτανίας που αφορά τα Ο.Τ. 13 και 14.

## **B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ισχύουν :

1. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986
2. Η 722/13.04.78 (ΦΕΚ 294Δ/15.06.78) απόφαση Νομάρχη.
3. Η 2074/89/10.09.90 απόφαση Νομάρχη.

### **ΤΟΜΕΙΣ**

Οι παρόντες όροι δόμησης αφορούν το τμήμα του οικισμού Αγίας Παρασκευής Δομιανών στο οποίο υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο. Ο υπόλοιπος οικισμός είναι οριοθετημένος με την 1094/27.05.88 (ΦΕΚ 426Δ/21.06.88) απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με το ΠΔ της 24.04.85 (ΦΕΚ 181Δ/03.05.85)

## I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κατοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

## II. ΚΑΛΥΨΗ

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Πενήντα τοις εκατό (50%)

## III. ΔΟΜΗΣΗ

**Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης** : Ένα (1.00)  
**Μέγιστο ύψος κτιρίου** : 7,50 μ.  
**Μέγιστο ύψος στέγης** : 2,00 μ. (υπεράνω των 7,50 μ.)  
Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.  
Τα βοηθητικά κτίσματα θα κατασκευάζονται κατά μήκος του οπισθίου τμήματος του οικοπέδου.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Άγιος Αθανάσιος Κρέντης  
Κερασοχωρίου  
ΘΕΣΗ : Κοινότητα Κερασοχωρίου**

**A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ**

1. Η 340/11.01.73 (ΦΕΚ 29Δ/01.02.73) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Προκοπίου Παλαιοκατούνας, Κρέντης Κερασοχωρίου και Σαρανταπόρου Νεράϊδας Νομού Ευρυτανίας.
2. Η Σ11351/11.11.75 (ΦΕΚ 275Δ/28.11.75) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως οικοδομικού συστήματος και όρων δομίσεως οικισμών Αγίου Αθανασίου Κρέντης Κερασοχωρίου και Αγίου Προκοπίου Παλαιοκατούνας.
3. Η 1747/10.09.90 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κρέντη της Κοινότητας Κερασοχωρίου του Νομού Ευρυτανίας.
4. Η 1746/17.04.92 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Κρέντη Κερασοχωρίου.

**B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ισχύουν :

1. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986
2. Η 1747/10.09.90 απόφαση Νομάρχη.

**ΤΟΜΕΙΣ**

Οι παρόντες όροι δόμησης αφορούν το τμήμα του οικισμού στο οποίο υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο. Ο υπόλοιπος οικισμός είναι οριοθετημένος με την 127/27.01.88 (ΦΕΚ 114Δ/16.02.88) απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με το ΠΔ της 24.04.85 (ΦΕΚ 181Δ/03.05.85)

## **I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

## **II. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Πενήντα τοις εκατό (50%)

## **III. ΔΟΜΗΣΗ**

**Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης :** Ένα (1.00)  
**Μέγιστο ύψος κτιρίου :** 7,50 μ.  
**Μέγιστο ύψος στέγης :** 2,00 μ. (υπεράνω των 7,50 μ.)

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Τα βοηθητικά κτίσματα θα κατασκευάζονται κατά μήκος του οπισθίου τμήματος του οικοπέδου.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**

# **ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Άγιος Προκόπιος Παλαιοκατούνας**

## **ΘΕΣΗ : Κοινότητα Παλαιοκατούνας**

### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ**

1. Η 340/11.01.73 (ΦΕΚ 29Δ/01.02.73) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Προκοπίου Παλαιοκατούνας, Κρέντης Κερασοχωρίου και Σαρανταπόρου Νεράϊδας Νομού Ευρυτανίας.
2. Η Σ11351/11.11.75 (ΦΕΚ 275Δ/28.11.75) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως οικοδομικού συστήματος και όρων δομίσεως οικισμών Αγίου Αθανασίου Κρέντης Κερασοχωρίου και Αγίου Προκοπίου Παλαιοκατούνας.
3. Η 1746/10.09.90 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιοκατούνα της Κοινότητας Παλαιοκατούνα του Νομού Ευρυτανίας.

### **Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ισχύουν :

1. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986
2. Η 1746/10.09.90 απόφαση Νομάρχη.

#### **ΤΟΜΕΙΣ**

Οι παρόντες όροι δόμησης αφορούν το τμήμα του οικισμού στο οποίο υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο. Ο υπόλοιπος οικισμός είναι οριοθετημένος με την 2282/26.10.87 (ΦΕΚ 1117Δ/13.11.87) απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με το ΠΔ της 24.04.85 (ΦΕΚ 181Δ/03.05.85)

## **I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομίσιο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

## **II. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Πενήντα τοις εκατό (50%)

## **III. ΔΟΜΗΣΗ**

**Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης** : Ένα (1.00)  
**Μέγιστο ύψος κτιρίου** : 7,50 μ.  
**Μέγιστο ύψος στέγης** : 2,00 μ. (υπεράνω των 7,50 μ.)  
Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αμύριανη Μαραδιά**  
**ΘΕΣΗ : Κοινότητα Μαραδιά**

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ**

1. Η 1963/16.09.88 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Αμύριανης της Κοινότητας Μαραδιά για τον καθορισμό χώρου αποκαταστάσεως θεομνησιοπλήκτων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ισχύουν :

1. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986
2. Η 1746/10.09.90 απόφαση Νομάρχη.

**ΤΟΜΕΙΣ**

Οι παρόντες όροι δόμησης αφορούν το τμήμα του οικισμού στο οποίο υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο. Ο υπόλοιπος οικισμός είναι οριοθετημένος με την 2282/26.10.87 (ΦΕΚ 1117Δ/13.11.87) απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με το ΠΔ της 24.04.85 (ΦΕΚ 181Δ/03.05.85)

## **I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομίσιο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κατοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

## **II. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Πενήντα τοις εκατό (50%)

## **III. ΔΟΜΗΣΗ**

**Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης :** Ένα (1.00)

**Μέγιστο ύψος κτιρίου :** 8,50 μ.

**Μέγιστος αριθμός ορόφων :** Δύο (2)

Υποχρεωτική τετράριχτη στέγη έως 2,50 μ. υπεράνω του μεγίστου ύψους με επικάλυψη κεραμίδια ή πλάκες.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Γρανίτσα**  
**ΘΕΣΗ : Κοινότητα Γρανίτσας**

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ**

1. Η 490/21.04.89 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Γρανίτσας του Νομού Ευρυτανίας.

**Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ισχύουν :

1. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986

2. Η 490/21.04.89 απόφαση Νομάρχη.

**ΤΟΜΕΙΣ**

Οι παρόντες όροι δόμησης αφορούν το τμήμα του οικισμού στο οποίο υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο με την 490/21.04.89 απόφαση Νομάρχη. Ο υπόλοιπος οικισμός είναι οριοθετημένος με την 124/27.01.88 (ΦΕΚ 115Δ/10.02.88) απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με το ΠΔ της 24.04.85 (ΦΕΚ 181Δ/03.05.85)

## **I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

1. Ελάχιστο εμβαδύ οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτομη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

## **II. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Πενήντα τοις εκατό (50%)

## **III. ΔΟΜΗΣΗ**

**Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης :** Ένα (1.00)

**Μέγιστο ύψος κτιρίου :** 7,50 μ.

**Μέγιστος αριθμός ορόφων :** Δύο (2)

Υποχρεωτική τετράριχτη στέγη έως 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου ύψους με επικάλυψη κεραμίδια ή πλάκες.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**

# **ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Καρπενήσι (Με τους συνοικισμούς του)**

## **ΘΕΣΗ : Δήμος Καρπενησίου**

### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ**

1. Το από 26.10.1909 (ΦΕΚ 253Α/30.10.1909) διάταγμα περί εγκρίσεως διαγράμματος ρυμοτομίας της πλατείας Καρπενησίου.
2. Η από 13.09.1926 (ΦΕΚ 372Α/22.10.26) τροποποίηση κατά την πλατεία.
3. Το από 31.10.1931 (ΦΕΚ 378Α/04.11.31) Δ/γμα με αριθμό 86257 περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως.
4. Η από 22.03.1932 (ΦΕΚ 89Α/26.03.32) τροποποίηση για διεύρυνση τμήματος οδού Λαμίας - Καρπενησίου.
5. Το από 23.10.1947 (ΦΕΚ 242Α/31.10.47) Δ/γμα περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως.
6. Το από 30.01.1950 (ΦΕΚ 40Α/10.02.50) Δ/γμα περί αναθεωρήσεως Καρπενησίου.
7. Η 427357/31.05.1950 απόφαση περί επικυρώσεως της ομαδικής τακτοποιήσεως Καρπενησίου.
8. Η από 16.06.1950 (ΦΕΚ 149Α/05.07.50) τροποποίηση.
9. Το από 31.10.1950 (ΦΕΚ 261Α/09.11.50) Β. Δ/γμα περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων της πόλεως Καρπενησίου.
10. Η από 17.10.1953 (ΦΕΚ 309Α/06.11.53) τροποποίηση στα Ο.Τ. 21-21α-22.
11. Η από 24.11.1953 (ΦΕΚ 342Α/09.12.53) τροποποίηση στο Ο.Τ. 33.
12. Η από 17.06.1954 (ΦΕΚ 146Α/06.07.54) τροποποίηση στα Ο.Τ. 22-24 με καθορισμό χώρου Δημοτικού Καταστήματος και Αγοράς.
13. Η από 19.12.1955 (ΦΕΚ 348Α/30.12.55) τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ. 37-38.
14. Η από 18.07.1957 (ΦΕΚ 139Α/02.08.57) τροποποίηση στα Ο.Τ. 22-24.
15. Η από 15.12.1958 (ΦΕΚ 231Α/31.12.58) τροποποίηση στο Ο.Τ. 4.
16. Η από 28.04.1966 (ΦΕΚ 94Δ/13.06.66) τροποποίηση στο Ο.Τ. 18 με την κατάτμήσή του και τη δημιουργία νέου οικοδομήσιμου χώρου με αριθμό 18α για την ανέγερση σε αυτό κοινοφελών κτιρίων.
17. Το από 13.10.1967 (ΦΕΚ 176Δ/07.12.67) Δ/γμα περί επέκτασης στη θέση Ξηριάς.
18. Η από 18.06.1968 (ΦΕΚ 115Δ/06.07.68) απόφαση περί τροποποίησης στο Ο.Τ. 18α με την κατάργηση του όρου "δι' ανέγερσην κοινοφελών κτιρίων" που αναφέρεται στο από 28.04.66 ΒΔ (ΦΕΚ 94Δ).
19. Η από 20.11.1968 (ΦΕΚ 225Δ/25.11.68) τροποποίηση στο Ο.Τ. 18 με την κατάργηση της πράσινης ρυμοτομικής γραμμής που υφίσταται σε τμήμα του και την αντικατάστασή της με κόκκινη οικοδομική γραμμή.

20. Το από 11.07.1969 (ΦΕΚ 148Δ/28.07.69) Β. Δ/γμα περί εξαιρέσεως από τον Α.Ν. 395/68 περιοχής του Καρπενησίου.
21. Η από 06.03.1970 (ΦΕΚ 88Δ/23.04.70) τροποποίηση στο Ο.Τ. 17 με την κατάργηση της πράσινης ρυμοτομικής γραμμής σε τμήμα του και την αντικατάστασή της με κόκκινη οικοδομική γραμμή.
22. Η από 05.09.1970 (ΦΕΚ 215Δ/30.09.70) έγκριση παρέκκλισης στο 439α/38 οικόπεδο για την ανέγερση κτιρίου Αγροτικής Τραπεζίης.
23. Η από 20.10.1970 (ΦΕΚ 270Δ/12.11.70) τροποποίηση στο Ο.Τ. 77, με την κατάργηση της πράσινης ρυμοτομικής γραμμής και την αντικατάστασή της με κόκκινη οικοδομική γραμμή σε τμήμα Α,Β,Γ,Δ.
24. Η 16043/20.10.1970 (ΦΕΚ 274Δ/14.11.70) απόφαση Νομάρχη περί επεκτάσεως του σχεδίου πόλης Καρπενησίου και ενώσεως αυτού με το νέο ρυμοτομικό σχέδιο του "Ξηριά".
25. Η 3376/18.11.1972 (ΦΕΚ 342Δ/09.12.72) απόφαση περί καθορισμού του 247/Ο.Τ. 36 οικοπέδου ως δημοσίου χώρου για την ανέγερση κτιρίου υπηρεσιών Χωροφυλακής Καρπενησίου.
26. Η από 31.01.1973 (ΦΕΚ 44Δ/15.02.73) τροποποίησης στο Ο.Τ. 80 με την επέκταση δημοτικής οδού προς Εθνικό Στάδιο κατά τμήμα ΑΒΓΔΕΖΑ.
27. Η 623/08.03.1973 (ΦΕΚ 85Δ/24.03.73) απόφαση περί καταργήσεως της προβλεπομένης από το εγκεκριμένο σχέδιο δημοτικής οδού υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ των Ο.Τ. 84 και 85.
28. Η 2445/17.08.1973 (ΦΕΚ 225Δ /18.08.73) απόφασης περί τροποποίησης στα Ο.Τ. 7,9,14,15,16,21α και 22.
29. Η από 10.10.1973 (ΦΕΚ 296Δ/02.11.73) με αριθμό 3283 τροποποίηση στο Ο.Τ. 61.
30. Η από 10.10.1973 (ΦΕΚ 37Δ/13.02.1974) τροποποίηση στο Ο.Τ. 61.
31. Η από 05.04.1974 (ΦΕΚ 115Δ/30.04.74) απόφαση χαρακτηρισμού του οικοπεδ. χώρου των 241,242 και τμήματος του 240 οικοπέδων του Ο.Τ. 24 ως χώρου ανεργέσεως του Δικαστικού Μεγάρου.
32. Η 1985/17.07.1974 (ΦΕΚ199Δ/30.07.74) απόφαση Νομάρχη περί επέκτασης σχεδίου Καρπενησίου και προς το νοτιοδυτικό τμήμα.
33. Η 3126/04.10.1974 (ΦΕΚ 252Δ/17.10.74) απόφαση Νομάρχη περί συμπληρώσεως της 1985/17.07.74 απόφασης.
34. Η 3627/16.10.1976 (ΦΕΚ343Δ/30.10.76) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως των όρων δόμησης πόλης Καρπενησίου που εγκρίθηκαν με το από 31.10.50 Β.Δ. και την 1985/17.07.74 απόφαση Νομάρχη.
35. Η 3649/09.11.1976 (ΦΕΚ402Δ/03.12.76) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου στα Ο.Τ. 112-113.
36. Η 675/24.03.1977(ΦΕΚ114Δ/18.04.1977) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου στα Ο.Τ. 111.
37. Η 674/19.03.1977(ΦΕΚ148Δ/14.05.1977) απόφαση Νομάρχη περί χαρακτηρισμού χώρου στο Ο.Τ. 121 σαν χώρου προοριζομένου για Πυροσβεστικό Σταθμό.

38. Η 3639/76/22.03.1977 (ΦΕΚ151Δ/14.05.77) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως πολεοδομικού σχεδίου οικισμού προφήτη Ηλία Καρπενησίου.
39. Η 1394/20.05.1977(ΦΕΚ202/17.06.77)απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 2.
40. Η 3630/22.10.1977(ΦΕΚ451Δ/16.11.77) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του σχεδίου στο Ο.Τ. 9.
41. Η 2406/04.10.1978 (ΦΕΚ 561Δ/31.10.78) απόφαση Νομάρχη περί αναγνωρίσεως οδού στο Ο.Τ. 74 ως προϋπάρχουσας του 1923.
42. Η Σ.10480/18.07.1979 (ΦΕΚ412Δ/08.08.79) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως επεκτάσεως πολεοδομικού σχεδίου Καρπενησίου στον οικισμό προφήτη Ηλία.
43. Η 2590/07.11.79 απόφαση Νομάρχη περί αναγνωρίσεως ως προϋφισταμένης του 1923 της οδού εντός του Ο.Τ. 29.
44. Η 351/08.07.81 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως στο Ο.Τ. 79 (ιδιοκτησία Ξαγάρα).
45. Η 447/25.05.82 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως στο Ο.Τ. 133.
46. Η 1519/23.11.82 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποιήσεως στα Ο.Τ. 114 και 121 του σχεδίου πόλης Καρπενησίου και χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης Γπροκομείου.
47. Το από 20.11.82 (ΦΕΚ588Δ/23.12.82)Π.Δ. περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Καρπενησίου Ευρυτανίας τροποποίησης και επιβολής όρων δόμησης.
48. Η 1380/29.08.84 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως σχεδίου περιοχής σταυλισμού ζώων στον οικισμό Προφήτης Ηλίας Καρπενησίου.
49. Η Γ. 72761/85 (ΦΕΚ729Δ/31.12.85) απόφαση περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας με τον καθορισμό χώρων Ιερατικής σχολής.
50. Το από 29.1.1986 (ΦΕΚ14Δ/11.02.86)Π.Δ. περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 20.11.82 Π.Δ./τος όπως τροποποιήθηκε με την 4808/87 απόφαση του Σ.τ.Ε.
51. Το από 13.06.1986 (ΦΕΚ618Δ/25.07.86)Π.Δ. περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας για τον καθορισμό χώρου Εργατικής Εστίας και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.
52. Η Γ. 78149/3325/19.11.86 (ΦΕΚ1213Δ/30.12.86) απόφαση Υπουργού περί εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης Εργατικών Κατοικιών και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
53. Το από 16.08.1988 (ΦΕΚ665Δ/19.09.88) Π.Δ. περί εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Γενικού Νοσοκομείου.
54. Η 547/12.09.89 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως της Γ. 78149/3325/19.11.86 εγκριτικής αποφάσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό του Ο.Ε.Κ. στο Καρπενήσι.
55. Η 66514/4852/03.10.1989 (ΦΕΚ64Δ/09.10.89)απόφαση Υπουργού περί εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καρπενησίου.

56. Η 79407/5876/16.01.89 απόφαση Υπουργού περί εγκρίσεως πολεοδομικής προμελέτης της Βόρειας και Νότιας πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας.
57. Το Γ. 81698/31.01.1989 (ΦΕΚ89Δ/16.02.1990) Π.Δ. περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της Βόρειας και Νότιας πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας.
58. Το από 12.03.1991 (ΦΕΚ156Δ/03.04.91) Π.Δ. περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 20.11.82 (ΦΕΚ588Δ/82) Π.Δ/τος.
59. Η 631/23.05.91 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του Ο.Τ. 121 σχεδίου πόλης Καρπενησίου με χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κέντρου Ψυχικής Υγείας και Χώρου πρασίνου.
60. Η 647/28.05.91 (ΦΕΚ377Δ/24.06.91) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του Ο.Τ. (Τ.18) ρυμοτομικού σχεδίου Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας με τον καθορισμό χώρου Εργατικής Εστίας (Κέντρο Εργαζόμενης Νεότητας και Βρεφονηπιακού Σταθμού) και όρων και περιορισμών δόμησης.
61. Το Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 726Δ/24.10.1991 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καρπενησίου στο Ο.Τ. κοινόχρηστου χώρου 109, με την δημιουργία οικοδομήσιμου τμήματος (Ο.Τ. 109α) και την έγκριση ειδικών όρων δόμησης για το τμήμα αυτό.
62. Το Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 107Δ/05.02.1992 περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας στον οικισμό προφήτη Ηλία, με την μετατροπή του Τ1 κοινόχρηστου χώρου σε χώρο ανέγερσης κλειστού κολυμβητηρίου.
63. Η 925/91/03.06.1992 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως του Ο.Τ. 139 ρυμοτομικού σχεδίου Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας για τον αιολοκατασκευασμένο χώρο πρασίνου.
64. Το από 18.07.1992 (ΦΕΚ 724Δ/22.07.92) Π.Δ. περί εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
65. Η 83773/6038/06.10.1992 (ΦΕΚ 1081Δ/22.10.92) κοινή απόφαση Υπουργού Γεωργίας και ΥΠΕΧΩΔΕ περί τροποποιήσεως του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καρπενησίου με την αλλαγή χρήσης τμήματος Βιομηχανικής Ζώνης σε χώρο εκπαίδευσης για την ανέγερση Κέντρου Τεχνικής και Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΤΕΚ).
66. Η 79713/5155/06.08.92 (ΦΕΚ1373Δ/31.12.92) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία επανεγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Καρπενησίου.
67. Η 525/08.04.1993 (ΦΕΚ390Δ/22.04.93) απόφαση Νομάρχη περί αναγνωρίσεως οδών ως προϋφισταμένων του 1923 στα Ο.Τ. 33,34 του Δήμου Καρπενησίου του Ν. Ευρυτανίας.
68. Η 786/08.04.93 απόφαση Νομάρχη περί αναγνωρίσεως οδών ως προϋφισταμένων του 1923 στο Ο.Τ. 30 του Δήμου Καρπενησίου.

## Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

### ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ισχύουν :

1. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986.
2. Το από 31.10.1950 (ΦΕΚ261Α/09.11.1950) Β.Δ/γμα  
(Καρπενήσι - Τομείς Α,Β,Γ,Δ)
3. Η 16043/20.10.1970 (ΦΕΚ274Δ/14.11.70) απόφαση Νομάρχη  
(Καρπενήσι - Τομέας Ν)
4. Η 1985/17.07.1974 (ΦΕΚ199Δ/30.07.74) απόφαση Νομάρχη  
(Καρπενήσι - Τομέας Μ) όπως συμπληρώθηκε με την 3126/07.10.1974  
(ΦΕΚ252Δ/17.10.74) απόφαση Νομάρχη
5. Η 3627/16.10.1976 (ΦΕΚ343Δ/30.10.76) απόφαση Νομάρχη  
(Καρπενήσι - Τομείς Α,Β,Γ,Δ,Μ)
6. Η 3639/76/22.03.1977 (ΦΕΚ151Δ/14.05.77) απόφαση Νομάρχη  
(Προφήτης Ηλίας Καρπενησίου άνω - Τομέας Ξ)
7. Η Σ 10480/18.07.1979 (ΦΕΚ412Δ/08.08.79) απόφαση Νομάρχη  
(Προφήτης Ηλίας Καρπενησίου κάτω - Τομέας Ο)
8. Το από 20.11.1982 (ΦΕΚ588Δ/23.12.82) Π.Δ/γμα  
(Δήμος Καρπενησίου-παραδοσιακό)
9. Το από 29.01.1986 (ΦΕΚ14Δ/11.02.86) Π.Δ/γμα  
(Δήμος Καρπενησίου - παραδοσιακό), όπως τροποποιήθηκε με την 4808/87 απόφαση  
του Σ.τ.Ε.)
10. Η Γ.78149/3325/19.11.1986 (ΦΕΚ 1213Δ/30.12.86) απόφαση Υπουργού  
(Εργατικές κατοικίες στον Αγ. Γεώργιο Καρπενησίου)
11. Το Γ. 81698/31.01.1989 (ΦΕΚ89Δ/16.02.90) Π.Δ/γμα  
(Πολεοδομικές μελέτες σε :Αγ. Γεώργιο, Κοκκαλιάρα, Παλιορούτι, Αγ. Παρασκευή,  
Παλιόμπελα, Π. Πατραϊκή)
12. Το από 13.03.1991 (ΦΕΚ156Δ/03.04.91) Π.Δ/γμα  
(Δήμος Καρπενησίου - Παραδοσιακό)
13. Το από 18.07.1992 (ΦΕΚ724Δ/22.07.92) Π.Δ/γμα  
(Εργατικές Κατοικίες στην περτοχή Προφήτη Ηλία κάτω)

## ΤΟΜΕΙΣ

**A, B, Γ, Δ, Μ, Ν, Ξ, Ο**

**Τμήματα με Πολεοδομικές Μελέτες :** Αγίου Γεωργίου  
Κοκκαλιάρα  
Παλπορούτι  
Αγία Παρασκευή  
Παλάμπελα  
Πειραϊκή Πατραϊκή

**Εργατικές κατοικίες :** Αγίου Γεωργίου  
Προφήτη Ηλία Κάτω Περιοχή

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Στα τμήματα με Πολεοδομικές Μελέτες δεν έχουν ολοκληρωθεί οι Πράξεις Εφαρμογής και δεν είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικών αδειών πλην των περιπτώσεων που τυχόν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 43 παρ. 10 του Ν. 1337/83 όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Για τις Εργατικές Κατοικίες καθορίστηκαν ιδιαίτεροι όροι δόμησης με τα αντίστοιχα διατάγματα έγκρισής τους, που ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85.
3. Στα οικόπεδα που δεν καλύπτουν όλες τις προϋποθέσεις αρτιότητας, είναι δυνατή η οικοδόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2052/92.

**ΤΟΜΕΑΣ Α****Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

**α). Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
  2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
  3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
4. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

**β) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73):**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

**γ) Γιά οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73):**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)
3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Δώδεκα μέτρα (12.00 μ)

**δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 31.10.1950 Β. Δ/γματος (ΦΕΚ 261Α/09.11.1950) καθώς επίσης και τα οικόπεδα που προέκυψαν από την ομαδική τακτοποίηση εφόσον έχουν :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (80.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Έξι μέτρα (6.00 μ)
3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

**ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)**

### III. ΔΟΜΗΣΗ

<b>Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης</b>	: 2,10
<b>Μέγιστος αριθμός ορόφων</b>	: Τρεις (3)
<b>Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών</b>	: Έντεκα μέτρα (11,00 μ.) ανεξαρτήτως
γλάτους οδού μετρούμενο από το περίξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Το ύψος των οικοδομών με το ύψος της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12,50 μ.	
<b>Μέγιστη κλίση στέγης</b>	: 45%

Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις για παραδοσιακό οικισμό που προκύπτουν από το Π.Δ. της 20.11.82 (ΦΕΚ 588Δ/23.12.82) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. της 29.01.86 (ΦΕΚ 14Δ/11.02.86), την 4808/87 απόφαση του ΣτΕ και το Π.Δ. της 13.03.1991 (ΦΕΚ 156Δ/03.04.91).

Απαιτείται έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την ΕΠΑΕ του Νομού.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 8/87 του ΥΠΕΧΩΔΕ.**

**ΤΟΜΕΑΣ Β****Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

**α). Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
  2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
  3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
4. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

**β) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73):**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

**γ) Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73):**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (80.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Έξι μέτρα (6.00 μ)
3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

**δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 31.10.1950 Β. Δ/γματος (ΦΕΚ 261Α/09.11.1950) καθώς επίσης και τα οικόπεδα που προέκυψαν από την ομαδική τακτοποίηση εφόσον έχουν :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Σαράντα τετραγωνικά μέτρα (40.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Τέσσερα μέτρα (4.00 μ)
3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Πέντε μέτρα (5.00 μ)

**ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : Εβδομήντα τοις εκατό (70%)**

## III. ΔΟΜΗΣΗ

<b>Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης</b>	: 2,10
<b>Μέγιστος αριθμός ορόφων</b>	: Τρεις (3)
<b>Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών</b>	: Έντεκα μέτρα (11,00 μ.) ανεξαρτήτως
πλάτους οδού μετρούμενο από το περίζ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Το ύψος των οικοδομών με το ύψος της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12,50 μ.	
<b>Μέγιστη κλίση στέγης</b>	: 45%

Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις για παραδοσιακό οικισμό που προκύπτουν από το Π.Δ. της 20.11.82 (ΦΕΚ 588Δ/23.12.82) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. της 29.01.86 (ΦΕΚ 14Δ/11.02.86), την 4808/87 απόφαση του ΣτΕ και το Π.Δ. της 13.03.1991 (ΦΕΚ 156Δ/03.04.91).

Απαιτείται έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την ΕΠΑΕ του Νομού.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 8/87 του ΥΠΕΧΩΔΕ.**

**ΤΟΜΕΑΣ Γ****I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

**α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
  2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)
  3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Δέκα έξι μέτρα (16.00 μ)
4. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

**β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)
3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Δέκα έξι μέτρα (16.00 μ)

**γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 31.10.1950 Β. Δ/γματος (ΦΕΚ 261Α/09.11.1950) καθώς επίσης και τα οικοπέδα που προέκυψαν από την ομαδική τακτοποίηση εφόσον έχουν :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)
3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Δώδεκα μέτρα (12.00 μ)

**II. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Εξήντα τοις εκατό (60%)

**III. ΔΟΜΗΣΗ**

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης** : 1,80  
**Μέγιστος αριθμός ορόφων** : Τρεις (3)  
**Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών** : Έντεκα μέτρα (11,00 μ.) ανεξαρτήτως υψάτους οδού μετρούμενο από το περίξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Το ύψος των οικοδομών με το ύψος της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12,50 μ.  
**Μέγιστη κλίση στέγης** : 45%

Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις για παραδοσιακό οικισμό που προκύπτουν από το Π.Δ. της 20.11.82 (ΦΕΚ 588Δ/23.12.82) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. της 29.01.86 (ΦΕΚ 14Δ/11.02.86), την 4808/87 απόφαση του ΣτΕ και το Π.Δ. της 13.03.1991 (ΦΕΚ 156Δ/03.04.91).

Απαιτείται έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την ΕΠΑΕ του Νομού.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 8/87 του ΥΠΕΧΩΔΕ.**

**ΤΟΜΕΑΣ Δ****Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

**α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
  2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
  3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Δέκα οκτώ μέτρα (18.00 μ)
4. Στο οικοδομίσιο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

**β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Π.Δ. της 20.11.82 (ΦΕΚ 588Δ/23.12.82) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Δέκα οκτώ μέτρα (18.00 μ)

**γ) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Π.Δ. της 20.11.82 (ΦΕΚ 588Δ/23.12.82):**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)
3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Δέκα οκτώ μέτρα (18.00 μ)

**δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης του από 31.10.1950 Β. Δ/γματος (ΦΕΚ 261Α/09.11.1950) καθώς επίσης και τα οικοπέδα που προέκυψαν από την ομαδική τακτοποίηση εφόσον έχουν :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)
3. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

**ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Πενήντα τοις εκατό (50%)

### III. ΔΟΜΗΣΗ

<b>Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης</b>	: 1,00
<b>Μέγιστος αριθμός ορόφων</b>	: Δύο (2)
<b>Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών</b>	: Επτάμισυ μέτρα (7,50 μ.)
ανεξαρτήτως πλάτους οδού μετρούμενο από το περίξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Το ύψος των οικοδομών με το ύψος της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 9,00 μ.	
<b>Μέγιστη κλίση στέγης</b>	: 45%

Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις για παραδοσιακό οικισμό που προκύπτουν από το Π.Δ. της 20.11.82 (ΦΕΚ 588Δ/23.12.82) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. της 29.01.86 (ΦΕΚ 14Δ/11.02.86), την 4808/87 απόφαση του ΣτΕ και το Π.Δ. της 13.03.1991 (ΦΕΚ 156Δ/03.04.91).

Απαιτείται έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την ΕΠΑΕ του Νομού.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 8/87 του ΥΠΕΧΩΔΕ.**

**ΤΟΜΕΑΣ Μ****I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

**α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

**β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

**II. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Εξήντα τοις εκατό (60%)

**III. ΔΟΜΗΣΗ**

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης :** 1,80  
**Μέγιστος αριθμός ορόφων :** Τρεις (3)  
**Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών :** Έντεκα μέτρα (11,00 μ.) Το ύψος των οικοδομών με το ύψος της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12,50 μ.  
**Μέγιστη κλίση στέγης :** 45%

Ισχύουν οι διατάξεις των Παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 2 του από 20.11.82 (ΦΕΚ 588Δ/23.12.82) Π. Δ/τος καθώς και οι ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του ίδιου Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του από 13.03.1991 (ΦΕΚ 156Δ/03.04.91) Π. Δ/τος.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**

**ΤΟΜΕΑΣ Ν****I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

**α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

**β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τρία μέτρα (13.00 μ)

**γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίστανται της ημερομηνίας δημοσίευσης της 16043/20.10.70 (ΦΕΚ 274Δ/14.11.70) απόφασης Νομάρχη εφόσον έχουν :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

**II. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

**III. ΔΟΜΗΣΗ**

**Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης :** Έμμεσος (1,00)  
**Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών :** Οκτώμισυ μέτρα (8,50 μ.)  
**Μέγιστη κλίση στέγης :** 45%

Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του από 20.11.82 (ΦΕΚ 588Δ/23.12.82) Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του από 13.03.1991 (ΦΕΚ 156Δ/03.04.91) Π. Δ/τος.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**

**ΤΟΜΕΑΣ Ξ****I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

**α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

**β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

**II. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

**III. ΔΟΜΗΣΗ**

**Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης :** 1,00

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών :** Επτάμιον μέτρα (7,50 μ.)

**Πλάτος προκνηπίου :** 4,00 μ.

**Μέγιστη κλίση στέγης :** 45%

Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του από 20.11.82 (ΦΕΚ 588Δ/23.12.82) Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του από 13.03.1991 (ΦΕΚ 156Δ/03.04.91) Π. Δ/τος.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**

## ΤΟΜΕΑΣ Ο

### Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

**α). Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

**β) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) :**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)

### ΙΙ. ΚΑΛΥΨΗ

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Εβδομήντα τοις εκατό (70%)

### ΙΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ

<b>Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης</b>	: 1,00
<b>Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών</b>	: Επτάμισυ μέτρα (7,50 μ.)
<b>Πλάτος προκηπίου</b>	: 4,00 μ.
<b>Μέγιστη κλίση στέγης</b>	: 45%

Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του από 20.11.82 (ΦΕΚ 588Δ/23.12.82) Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του από 13.03.1991 (ΦΕΚ 156Δ/03.04.91) Π. Δ/τος.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**

## Γ. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΠΡΟΕΔΡΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

### Απόσπασμα από το Π. Δ/γμα της 31.01.89 (ΦΕΚ 89Δ/16.02.90)

Εγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμημάτων της βόρειας και νότιας Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας).

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο τμημάτων της ορεινής Πολεοδομικής Ενότητας (περιοχές Άγιος Γεώργιος - Κοκκαλιάρα - Παλιορούτι και Αγία Παρασκευή) και τμημάτων της νότιας Πολεοδομικής Ενότητας (περιοχές Παλιόμπελα και Π. Παταραϊκή) του δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων σχολείου, νηπιαγωγείου, εκκλησίας, χώρου φοιτητικής εστίας επισκοπής, δασαρχείου, πολιτιστικών λειτουργιών, διοίκησης, πυρασβεστικής όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81698/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των παρακάτω περιοχών.

#### Άρθρο 3

1. Στην περιοχή Παλιόμπελα καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη ΖΚΣ στα σχετικά διαγράμματα.

2. Για την εφαρμογή του κατ'άρθρο 6 παρ. 6 του Ν.1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται στην ΖΚΣ δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) ένα και δύο δέκατα (1,20). Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα και μισό (10,50).

#### Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.02.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

#### Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς IVα, IVβ, IVγ και IVδ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής :

**A. Τομέας IVα (περιοχές Αγία Παρασκευή, Κοκκαλιτάρα, Παλιορούτι).**

1. Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα μέτρα (10.00 μ)  
Ελάχιστο εμβαδόν : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν :

ελάχιστο πρόσωπο : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

ελάχιστο εμβαδόν : Εκατόν σαράντα τετραγωνικά μέτρα (140.00 τμ), και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν :

ελάχιστο πρόσωπο : Επτά μέτρα (7.00 μ)

ελάχιστο εμβαδόν : Εκατόν είκοσι τετραγωνικά μέτρα (120.00 τμ)

**B. Τομέας IVβ (περιοχή Πειραιϊκής Πατραϊκής)**

1. Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

Ελάχιστο εμβαδόν : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν :

ελάχιστο πρόσωπο : Οκτώ μέτρα (8.00 μ)

ελάχιστο εμβαδόν : Εκατόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (180.00 τμ), και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν :

ελάχιστο πρόσωπο : Επτά μέτρα (7.00 μ)

ελάχιστο εμβαδόν : Εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150.00 τμ)

**Γ. Τομείς IVγ και IVδ (περιοχές Παλιάμπελα και Άγιος Γεώργιος).**

1. Ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)

Ελάχιστο εμβαδόν : Τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400.00 τμ)

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν :

ελάχιστο πρόσωπο : Δώδεκα μέτρα (12.00 μ)

ελάχιστο εμβαδόν : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ), και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν :

ελάχιστο πρόσωπο : Δέκα μέτρα (10.00 μ)

ελάχιστο εμβαδόν : Διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200.00 τμ)

**Δ. Και για τους τέσσερις τομείς ισχύουν και τα παρακάτω :**

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενότητων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτωψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

3. Συντελεστής δόμησης : ογδόντα εκατοστά (0,80)

4. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων 2 και 3 και μόνο για τον τομέα IVα ορίζεται : συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις

εκατό (60%) της επιφάνειάς τους, για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των εκατό πενήντα (150) τμ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τμ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.03.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο νόμο 1337/1983.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : επτά και μισό (7,50) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Ε. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων δημοτικού σχολείου, πολιτιστικών λειτουργιών, διοίκησης, πυροσβεστικής και καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής :

1. Χώροι δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.  
 Συντελεστής δόμησης : σαράντα εκατοστά (0,40)  
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : οκτώ και μισό (8,50) μέτρα

2. Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς του χώρου  
 Συντελεστής δόμησης : εξήντα εκατοστά (0,60)  
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : έντεκα (11,00) μέτρα

3. Χώρος Διοίκησης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς του χώρου  
 Συντελεστής δόμησης : σαράντα εκατοστά (0,40)  
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : οκτώ και μισό (8,50) μέτρα

4. Χώρος Πυροσβεστικής.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς του χώρου  
 Συντελεστής δόμησης : πενήντα εκατοστά (0,50)  
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : οκτώ και μισό (8,50) μέτρα

ΣΤ. Καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης σε όλους τους τομείς:

1. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης. Η στέγη είναι υποχρεωτική και όταν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης ή υλοποιείται τέτοιο ύψος κτιρίου ώστε η προσθήκη καθ' ύψος ορόφου δεν είναι δυνατή.

2. Η στέγη είναι ύψους μέχρι δύο (2) μέτρα, η κλίση της κυμαίνεται μεταξύ 30-45%, είναι υποχρεωτικά τετράριχτη και από κεραμίδια βυζαντινού ή γαλλικού τύπου.

3. Η απόσταση μεταξύ των παραθύρων ή μεταξύ θυρών και παραθύρων είναι τουλάχιστον εξήντα εκατοστά (0,60) του μέτρου.

4. Τα υαλοστάσια είναι ξύλινα με κατ'ία και τα παραθυρόφυλλα είναι ξύλινα δίφυλλα αναδιπλούμενα περσιδωτά ή καρφωτά. Επίσης οι προθήκες των καταστημάτων κατασκευάζονται ξύλινες με ή χωρίς ταμπλάδες.

Εάν δεν είναι ξύλινες, μπορεί να είναι μεταλλικές ή με άλλο υλικό που να προσεγγίζει τη μορφή του ξύλου με τη χρησιμοποίηση μεγάλων διατομών σιδήρου ή αλουμινίου, ή συνθετικού υλικού χρωματισμένων ανάλογα.

5. Οι κύριες πόρτες των κτιρίων κατασκευάζονται ταμπλαδωτές ή καρφωτές.

6. Οι εξώστες των κτιρίων δεν επεκτείνονται σε όλο το μήκος της πρόσοψης.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή γωνιαίων εξωστών. Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1,00) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία).

8. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών κατασκευάζονται από ξύλο απλής ή σύνθετης μορφής. Είναι δυνατό να κατασκευάζονται και από σίδηρο απλής ή σύνθετης μορφής και χρώματος που δεν θίγει την αισθητική.

9. Το περίφραγμα στο πρόσωπο των οικοπέδων είναι συμπαγές από 0,50 έως 1,00 μέτρο. Το υπόλοιπο τμήμα και μέχρι ύψους 2,20 μορφώνεται με κάγκελα απλής ή σύνθετης μορφής και υλικό ξύλο ή σίδηρο χρώματος που δεν θίγει την αισθητική. Γύρω από την αυλόθυρα μπορεί να διαμορφώνεται πλαίσιο (πρόθυλο) με ελάχιστο ύψος δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,20) και όχι μεγαλύτερο από 2,50 μ.

10. Τα βοηθητικά κτίσματα ή κτίσματα άλλων χρήσεων προσαρμόζονται προς τις παραπάνω διατάξεις εφόσον λόγω της θέσης τους προβάλλονται σε κοινόχρηστο χώρο.
11. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτηρίου και της στέγης επιτρέπονται :
  - α) Καινοδόχοι.
  - β) Αγωγοί αερισμού.
  - γ) Αλεξικέραυνα και κεντρικές κεραίες τηλεράσεων και ραδιοφώνων.Τα στοιχεία αυτά είναι τα μόνα που επιτρέπεται να προεξέχουν από την κατασκευή της στέγης, ακόμα και στην περίπτωση που δεν γίνεται εξάντληση επιτρεπομένου ύψους.
12. Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).
13. Απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για την έκδοση κάθε οικοδομικής άδειας και άδειας κατεδάφισης.

### **Άρθρο 7**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

**Δ. ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**  
**Απόφαση Υπουργού από 19.11.1986 (ΦΕΚ 1213Δ/30.12.86)**

Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) για την εκτέλεση ειείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με τη δημιουργία α) των αρ. 1, 2 και 3 οικοδομικών τετραγώνων, β) κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, κοινοχρήστων πρασίνων, γηπέδου πετόσφαιρας (VOLLEY) , χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) και με τον καθορισμό της θέσης της αίθουσας συγκεντρώσεως όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διαγράμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 781491/3325/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων που καθορίζονται με την παρ. 1 της παρούσας, ορίζονται ως εξής :

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των αρ. 1, 2 και 3 οικοδομικών τετραγώνων : πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης : ογδόντα εκατοστά (0,80)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κατοικιών οκτώμισυ (8,50) μέτρα και της αίθουσας συγκεντρώσεως πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

δ. Απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές τρία (3,00) μέτρα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Προεδρικό Διάταγμα από 18.07.1972 (ΦΕΚ 724Δ/22.07.92)**

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με την ονομασία "Καρπενήσι ΙΙ" με τη δημιουργία :

- α) των 1, 2, 3, 4, 5 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών και του 6 ΟΤ για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων.
- β) οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου παιδικής χαράς, χώρου πλατείας, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διαγράμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 73229/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

**Άρθρο 2**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκείμενο πλάτους δύο (2,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

**Άρθρο 3**

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παρ. (α) του παρόντος, ορίζονται ως εξής :

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :
  - α) Για τα 1, 2, 3, 4, 5 οικοδομικά τετράγωνα : σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφάνειάς τους.
  - β) Για το 6 οικοδομικό τετράγωνο : εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς του.
2. Συντελεστής δόμησης :
  - α) Για τα 1, 2, 3, 4, 5 οικοδομικά τετράγωνα : εννέα δέκατα (0,9).
  - β) Για το 6 οικοδομικό τετράγωνο : έξι δέκατα (0,6).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κατοικιών : οκτώμισι (8,50) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων : πεντέμισι (5,50) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.
5. Καθορίζεται υποχρεωτικά ακάλυπτος χώρος των κτιρίων όπως φαίνεται με μίλε γραμμή στο σχετικό διάγραμμα.

**Άρθρο 4**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

## Ε. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ Προεδρικό Διάταγμα της 20.11.1982 (ΦΕΚ 588Δ/23.12.82)

Παρατήρηση : Το Π. Δ/γμα αυτό έχει τροποποιηθεί με το από 13.03.1991 (ΦΕΚ 156Δ/03.04.91)  
Π. Δ/γμα.

Χαρακτηρισμός ως Παραδοσιακού Οικισμού του Δήμου Καρπενησίου (Ευρυτανίας)  
τροποποίηση και επιβολή όρων δομίσσεως.

### Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως Παραδοσιακός Οικισμός ο Δήμος Καρπενησίου (Ευρυτανίας).

### Άρθρο 2

Τροποποιούνται το οικοδομικό σύστημα, το ποσοστό καλύψεως, ο αριθμός ορόφων, το ύψος και ο συντελεστής δομίσσεως α) των οικοπέδων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καρπενησίου που χαρακτηρίζεται ως Παραδοσιακός Οικισμός με το άρθρο 1 του παρόντος και ειδικότερα στους τομείς Α, Β, Γ, Δ που καθορίστηκαν με το από 31.10.50 Β. Δ/γμα "περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομίσσεως των οικοπέδων της πόλεως Καρπενησίου (ΦΕΚ 261/Α/1950) και που οι όροι δομίσσεως αυτού τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθ. 3627/16.10.1976 απόφαση του Νομάρχη Ευρυτανίας "περί τροποποιήσεως των όρων δομίσσεως πόλεως Καρπενησίου κλπ" (ΦΕΚ 343/Δ) και β) των οικοπέδων της περιοχής Καρπενησίου που εντάχθηκε στο σχέδιο με την υπ' αριθμ. 1985/17.07.1974 απόφαση του Νομάρχη Ευρυτανίας "περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρπενησίου και προς το νοτιοδυτικό τμήμα αυτής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού" (ΦΕΚ 199/Δ) και που το ύψος και ο αριθμός των ορόφων αυτών τροποποιήθηκαν με την παραπάνω υπ' αριθ. 3627/1976 απόφαση του Νομάρχη και ορίζονται όπως παρακάτω :

#### 1. Τομέας Α.

α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11,00) μέτρα ανεξάρτητα πλάτους οδού μετρούμενο από το περίξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

β) Συντελεστής δόμησης δύο και δέκα εκατοστά (2,10)

#### 2. Τομέας Β.

α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11,00) μέτρα ανεξάρτητα πλάτους οδού μετρούμενο από το περίξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

β) Συντελεστής δόμησης δύο και δέκα εκατοστά (2,10)

#### 3. Τομέας Γ.

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας αυτών.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11,00) μέτρα ανεξάρτητα πλάτους οδού μετρούμενο από το περίξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

γ) Συντελεστής δόμησης ένα και ογδόντα εκατοστά (1,80)

4. Περιοχή που εντάχθηκε στο σχέδιο με την υπ' αριθ. 1985/17.07.1974 απόφαση του Νομάρχη Ευρυτανίας.

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας αυτών.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11,00) μέτρα ανεξάρτητα πλάτους οδού μετρούμενο από το περίξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

γ) Συντελεστής δόμησης ένα και ογδόντα εκατοστά (1,80)

5. Στο παραπάνω ύψος των τομέων Α, Β, Γ και της περιοχής που εντάχθηκε στο σχέδιο με την παραπάνω απόφαση δεν περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης.

Το ύψος των οικοδομών με το ύψος της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δώδεκα και μισό μέτρα (12,50).

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των δωδεκάμισυ μέτρων (12,50) και σε καμία όψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από τρεις (3) όροφοι από το περίξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Επιτρέπεται σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα και ελάχιστο πλάτος κλιμακώσεως τρία (3,00) μέτρα.

Σε περίπτωση αναλημματικών τοίχων με μεγαλύτερο ύψος από ένα και μισό (1,50) μέτρα, απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ).

6. Τομέας Δ.

α) Οικοδομικό σύστημα των πτερύγων.

β) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας αυτών.

γ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα μετρούμενο από το περίξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

δ) Συντελεστής δόμησης ένα και ογδόντα εκατοστά (1,80)

Στο πίο πάνω ύψος δεν περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης. Το ύψος των οικοδομών με το ύψος της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα μέτρα (9,00).

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των εννέα μέτρων (9,00) και σε καμία όψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από δύο (2) όροφοι από το περίξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Επιτρέπεται σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα και ελάχιστο πλάτος κλιμακώσεως τρία (3,00) μέτρα. Σε περίπτωση αναλημματικών τοίχων με μεγαλύτερο ύψος από ένα και μισό (1,50) μέτρα, απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ).

### Άρθρο 3

Γιά όλα τα κτίρια που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Καρπενησίου ορίζονται τα ακόλουθα :

1α) Οι οικοδομές καλύπτονται με στέγη από κεραμίδια βυζαντινού ή γαλλικού τύπου και με κλίση σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα και πάντως όχι μεγαλύτερης των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

1β) Η στέγη κατέρχεται με κεκλιμένο επίπεδο προς τους εξωτερικούς τοίχους αποκλεισμένης της κατασκευής εμφανών αετωμάτων (κεντριών). Οι καταλήξεις της στέγης στους εξωτερικούς τοίχους είναι οριζόντιες.

1γ) Σε περίπτωση που οι καταλήξεις της στέγης προεξέχουν από τους εξωτερικούς τοίχους, οι προεξοχές που δεν θα υπερβαίνουν τα πενήντα εκατοστά (0,50) του μέτρου θα γίνονται με ξύλινη κορνίζα ή με κορνίζα από πλίνθους τοποθετημένους κατά το εκφορικό σύστημα ή με κορνίζα συμπαγή με κυμάτια σύμφωνα με τα τοπικά παραδοσιακά πρότυπα.

2α) Τα μεταξύ των παραθύρων ή μεταξύ θυρών και παραθύρων πλήρη, έχουν πάχος τουλάχιστον εξήντα εκατοστά (0,60) του μέτρου.

2β) Τα υαλοστάσια είναι ξύλινα με κατγια και τα σκούρα να είναι ξύλινα δίφυλλα αναδιπλούμενα περσιδωτά ή και καρφωτά. Επίσης οι προθήκες των καταστημάτων κατασκευάζονται ξύλινες με ή χωρίς ταμπλάδες. Εάν δεν είναι ξύλινα, μπορεί να είναι μεταλλικά με μορφή που να προσεγγίζει την ξύλινη (με τη χρησιμοποίηση μεγάλων διατομών σιδήρου ή αλουμινίου) και υποχρεωτικά όταν πρόκειται για σιδηρένιες κατασκευές να είναι χρωματισμένες και όταν πρόκειται για κατασκευές από αλουμίνιο, το αλουμίνιο να είναι ανωδιωμένο, χρώματος καφέ σκούρου.

2γ) Οι κύριες πόρτες των κτιρίων κατασκευάζονται ταμιλαδωτές ή καρφωτές.

3α) Οι εξώστες των κτιρίων δεν επεκτείνονται σε όλο το μήκος της πρόσοψης, αλλά διατάσσονται, εάν είναι δυνατό, μεμονωμένα κατά κούφωμα ή ανά δύο κούφωμα κατά τρόπο παραδοσιακό χωρίς ιδιαίτερο προστέγασμα και ανεξάρτητα από τυχόν υφιστάμενα προστεγάσματα καταστημάτων.

3β) Απαγορεύεται η κατασκευή γωνιαίων εξωστών. Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1,00) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία). Τα προς τις εξωτερικές γωνίες άκρα των εξωστών εξ άλλου προέχουν ιλιευρικά από την πλησιέστερη εξωστόθυρα το πολύ ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου.

3γ) Τα κιγκλιδώματα των εξωστών κατασκευάζονται από ξύλο απλής ή σύνθετης μορφής. Εάν δεν είναι ξύλινα κατασκευάζονται από σίδηρο μαύρου χρώματος απλής ή σύνθετης μορφής κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

4. Στα τμήματα της πρόσοψης του οικοπέδου που ο ακάλυπτος χώρος συνορεύει με τον κοινόχρηστο χώρο, η ρυμοτομική γραμμή διαμορφώνεται σε ύψος ενενήντα εκατοστά (0,90) του μέτρου και μέγιστο δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,20) στον οποίο μπορεί να τοποθετείται αυλόθυρα. Γύρω από την αυλόθυρα μπορεί να διαμορφώνεται πλαίσιο (πρόπυλο) με ελάχιστο ύψος δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,20) και όχι μεγαλύτερο από 2,50 μ.

5. Κάθε βοηθητικό κτίσμα ή κτίσματα άλλων χρήσεων προσαρμόζονται προς τις παραπάνω διατάξεις εφόσον λόγω της θέσης τους προβάλλονται σε κοινόχρηστο χώρο.

#### **Άρθρο 4**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

## **Προεδρικό Διάταγμα της 29.01.1986 (ΦΕΚ 14Δ/11.02.86)**

**Παρατήρηση :** Από το Π. Δ/γμα αυτό έχουν ακυρωθεί το άρθρο 1 και η παραγρ. 3 του άρθρου 2 με την 4808/87 απόφαση του Σ.τ.Ε. Επίσης με το από 13.03.91 (ΦΕΚ 156Δ/03.04.91) Π. Δ/γμα τροποποιήθηκαν και οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 2.

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 20.11.1982 Π. Δ/τος "Χαρακτηρισμός ως Παραδοσιακού Οικισμού του Δήμου Καρπενησίου (Ευρυτανίας) και επιβολή όρων δομήσεως" (ΦΕΚ 588/Δ).

### **Άρθρο 1**

Αποχαρακτηρίζεται ως Παραδοσιακός Οικισμός ο Δήμος Καρπενησίου (Ευρυτανίας) που είχε χαρακτηριστεί με το Άρθρο 1 του από 20.11.1982 Π. Δ/τος "Χαρακτηρισμός ως Παραδοσιακού Οικισμού του Δήμου Καρπενησίου (Ευρυτανίας) και επιβολή όρων δομήσεως" (ΦΕΚ 588/Δ/82).

### **Άρθρο 2**

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 3 του ως άνω από 20.11.1982 Π. Δ/τος αντικαθίσταται ως εξής :

"1) Οι οικοδομές όταν εξαντλείται ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης, καλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη από κεραμίδια θυζαντινού ή γαλλικού τύπου και με κλίση σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα που μπορεί να κυμαίνεται μεταξύ των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) και σαράντα πέντε τοις εκατό (40%)."

2. Η παράγραφος 3α) του ίδιου άρθρου αντικαθίσταται ως εξής :

"3α) Οι εξώστες των κτιρίων δεν εκτείνονται σε όλο το μήκος της πρόσοψης, αλλά διατάσσονται, εάν είναι δυνατό, μεμονωμένα κατά κούφωμα ή ανά δύο κούφωματα".

3. Μετά το άρθρο 3 του ως άνω Δ/τος προστίθεται άρθρο 4 και το άρθρο 4 του τροποποιούμενου Δ/τος αριθμείται 5, ως εξής :

### **Άρθρο 4.**

Οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν με τους προγενέστερα ισχύοντες όρους δόμησης ή έχουν υποβληθεί όλα τα σχετικά για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι της 23.12.1982 ημερομηνία δημοσίευσής του από 20.11.1982 Π. Δ/τος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάση των υποβληθέντων στοιχείων με την εφαρμογή επιπλέον της παραγρ. 1 του άρθρου 3 του παρόντος Δ/τος. Οποιαδήποτε μεταγενέστερη προσθήκη στις οικοδομές αυτές γίνεται βάση των διατάξεων του παρόντος Δ/τος".

### **Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

## Προεδρικό Διάταγμα της 13.03.1991

Τροποποίηση - συμπλήρωση του από 20.11.1982 (Δ' 588) Π. Δ/τος "Χαρακτηρισμός ως Παραδοσιακού Οικισμού του Δήμου Καρπενησίου (Ευρυτανίας) τροποποίηση και επιβολή όρων δομίσσεως"

### Άρθρο 1

Το από 20.11.1982 (Δ' 588) Π. Δ/γμα, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις παραγράφους 1 και 2 του από 29.01.1986 (Δ'14) Π. Δ/τος τροποποιείται και συμπληρώνεται όπως στις παρακάτω παραγράφους :

1. Το άρθρο 1 συμπληρώνεται ως εξής :

"Από τον παραπάνω χαρακτηρισμό εξαιρούνται οι περιοχές των οποίων το σχέδιο εγκρίθηκε με το από 13.10.1967 Β. Δ/γμα (Δ'176) και τις 16043/20.10.1970 (Δ'274), 1985/17.07.1974 (Δ' 199), 3639/76/22.03.1977 (Δ' 151), 10480/18.07.1979 (Δ' 412) αποφάσεις του Νομάρχη Ευρυτανίας, όπως οι περιοχές φαίνονται εκτός κόκκινου περιγράμματος περικλειόμενες με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5432/1991 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα."

2. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

"1α. Οι οικοδομές, ακόμη και όταν δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης, καλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη από κεραμίδια, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα, με μέγιστη κλίση 45%."

3. Το α' εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

"3α) Οι εξώστες σε όλες τις όψεις των κτιρίων διατάσσονται και διαμορφώνονται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα ανά ένα ή το πολύ ανά κουφώματα ανεξάρτητα από τυχόν υφιστάμενα προστεγασμάτα καταστημάτων".

4. Στο τέλος του ίδιου άρθρου 3, προστίθεται παράγραφος 6 ως εξής :

"6. Επιβάλλεται η κατασκευή της κατά την παράγρ. 1 του παρόντος άρθρου κεκλιμένης στέγης και στα νομίμως υφιστάμενα κτήρια με επίπεδη στέγη καθ' υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου κατά περιοχή ύψους του κτιρίου.

Το ύψος της παραπάνω στέγης καθορίζεται από τις διατάξεις της κάτοχης του δώματος του κτιρίου και την απαραίτητη για την σωστή λειτουργία αυτής κλίση μέχρι 45%."

### Άρθρο 2

Για την περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με την 1985/17.07.1974 (Δ'199) απόφαση του Νομάρχη Ευρυτανίας εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 2 του από 20.11.1982 (Δ' 588) Π. Δ/τος και για όλες τις παραπάνω εξαιρούμενες του χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού περιοχές, εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις των του άρθρου 3 του ίδιου Δ/τος όπως τροποποιούνται με τις διατάξεις του παρόντος.

### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

### ΣΤ. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 8/87 Θέμα: Διευκρινίσεις των διατάξεων του ΓΟΚ/85.

1. Σας στέλλουμε για εφαρμογή την με αριθ. 423/86 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/σης του υπουργείου μας που αποδεχόμαστε και η οποία αναφέρεται στις Ειδικές Διατάξεις δόμησης περιοχών ή κτιρίων που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 28 του Ν. 1577/85 οι οποίες θεσπίστηκαν με τα ειδικά Π. Δ/γματα ή αποφάσεις της αντίστοιχης περιοχής ή κτιρίου πριν από την ισχύ του Ν. 1577/85. Η γνωμοδότηση αυτή θα ισχύσει για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί να τροποποιηθούν τα αναφερόμενα Π. Δ/γματα ή αποφάσεις προκειμένου να προσαρμοστούν στις διατάξεις του Ν. 1577/85 σύμφωνα με το άρθρο 4 του νόμου αυτού περί ΓΟΚ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.Χ.Ω.-Δ.Ε.  
ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
Αριθ. Πρωτ. 638/1986

Αθήνα, 16 Μαΐου 1986  
Αριθμ. Γνωμ. 423

**ΘΕΜΑ: Δυνατότητα υπέρβασης του ποσοστού κάλυψης (70%) με διαγράμματα κάλυψης και απαίτηση του βόθρου σε ορισμένα οικοπέδα.**

Σχετικά με το υπ'αριθ. 34912/5672/1986 έγγραφο ερώτημά σας, η γνώμη μας είναι η ακόλουθη:

1. Κατά την παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/1985) "μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου ορίζεται το 70% της επιφανείας του. Γενικές και ειδικές διατάξεις που καθορίζουν, άμεσα ή έμεσα, μικρότερα ή μεγαλύτερα ποσοστά κάλυψης, κατά τον κανόνα ή κατά παρέκκλιση, παύουν να ισχύουν από τη δημοσίευση του νόμου αυτού. Τα ήδη εγκεκριμένα διαγράμματα κάλυψης εξακολουθούν να ισχύουν. Εφεξής, κατά την έγκριση, επέκταση ή αναθεώρηση ρυμοτομικών σχεδίων μπορεί να ορίζεται ποσοστό κάλυψης μικρότερο από 70% και να καθορίζονται διαγράμματα κάλυψης".

Από τη διατύπωση του τελευταίου εδαφίου της παραπάνω παραγράφου προάγεται κατά τη γνώμη μας ως ορθότερη άποψη ότι μετά την έναρξη ισχύος της παραγράφου αυτής κατά την έγκριση, επέκταση ή αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων, μπορεί είτε να ορίζεται αριθμητικά το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου σε ποσοστό μικρότερο των 70%, είτε να καθορίζονται διαγράμματα κάλυψης για κάθε οικόπεδο, χωρίς να υπόκεινται και αυτά στον περιορισμό του ποσοστού αυτού, γιατί κάτι τέτοιο δεν προκύπτει σαφώς από το εδάφιο αυτό, στο οποίο καθιερώνεται σαν ανεξάρτητος τρόπος καθορισμού της καλυπτόμενης επιφάνειας του οικοπέδου το διάγραμμα κάλυψης. Με την έννοια αυτή ο κανόνας που αναφέρεται στο εδάφιο 1 της παραγράφου αυτής αφορά μόνο στον αριθμητικό υπολογισμό του ποσοστού κάλυψης και όχι στο διάγραμμα κάλυψης. Σύμφωνα με την ερμηνεία αυτή ο νομοθέτης προκειμένου περί διαγραμμάτων κάλυψης έχει υπόψη του ότι κατά τον καθορισμό της που γίνεται ειδικά για κάθε οικόπεδο μιας πολεοδομικής ενότητας ή και ενός οικοδομικού τετραγώνου ερευνώνται όλοι οι παράμετροι που επβάλλουν ορισμένη θέση της οικοδομής μέσα στο διάγραμμα του συγκεκριμένου οικοπέδου από άποψη πολεοδομίας, Χωροταξίας, οικολογίας κ.λ.π., και λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν ιδιαιτερότητες αυτού, έτσι ώστε ο περιορισμός της κάλυψης στο ποσοστό των 70% να μην είναι πάντοτε ενδεδειγμένος, όπως ακριβώς συμβαίνει κατά την παράγραφο αυτή για τα ήδη εγκεκριμένα διαγράμματα κάλυψης. Αντίθετα αν το ποσοστό κάλυψης ορίζεται για μια πολεοδομική ενότητα αριθμητικά, η ρύθμιση είναι γενική για όλα τα οικόπεδα αυτής, μέσα στα οποία καταρχή το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα (άρθρ. 9 παρ. 1) με ορισμένους μόνο περιορισμούς, κατά τρόπο ώστε ο νομοθέτης αισθάνεται στην περίπτωση αυτή την ανάγκη να θεσπίσει τον ανωτέρω ποσοστιαίο περιορισμό της κάλυψης.

Ωστόσο θα μπορούσε ευπρόσωπα να υποστηριχθεί και η αντίθετη άποψη κατά την οποία από το τελευταίο εδάφιο της επίμαχης παραγράφου, που συμπλεκτικά (με τη χρήση του συνδέσμου "και") αναφέρεται στον προσδιορισμό της κάλυψης με ποσοστό ή έμμεσα με διάγραμμα κάλυψης, συνάγεται ότι και το τελευταίο τούτο δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσοστό των 70% της επιφάνειας κάθε οικοπέδου, πράγμα το οποίο είναι σύμφωνο με τη γενική διακήρυξη, που γίνεται με το πρώτο εδάφιο της παραγράφου αυτής.

ii. Περαιτέρω ως προς το δεύτερο σκέλος του ερωτήματός σας παρατηρούμε τα ακόλουθα. Κατά την παρ. 4 του άρθρου 28 του Ν. 1577/1985, της οποίας αποκλειστικώς ζητείτε την ερμηνεία, "Δεν θίγονται ειδικές διατάξεις για την προστασία αρχαιολογικών χώρων, οικισμών, ή τμημάτων οικισμών, μεμονωμένων κτιρίων ή περιοχών, για τη διατήρηση της πολιτιστικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς ή την προστασία περιοχών χαρακτηρισμένων ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους". Από την αδιάσπικτη διατύπωση της παραγράφου αυτής και από τη θέση της στο άρθρο αυτό, που ρυθμίζει την έκταση εφαρμογής των διατάξεων του ανωτέρω νόμου, προκύπτει κατά τη γνώμη μας ότι ως ειδικές διατάξεις, που δεν θίγονται από το νόμο αυτό, θεωρούνται όλες οι υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου διατάξεις, νόμων, Π. Δ/των κ.λπ., που έχουν τεθεί για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων, οικισμών ή τμημάτων αυτών, μεμονωμένων κτιρίων ή περιοχών, για τη διατήρηση της πολιτιστικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς ή την προστασία περιοχών χαρακτηρισμένων ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και οι οποίες ρυθμίζουν πολεοδομικά θέματα κατά τρόπο διάφορο από τον Νόμο αυτόν ή πολεοδομικά θέματα που δεν προβλέπονται αϊγ αυτόν. Είναι δε αδιάφορη η σχέση των διατάξεων τούτων προς τον χρονικά αντίστοιχο ΓΟΚ, αν και συνήθως με τις διατάξεις αυτές εισαγόταν απόκλιση από τις αντίστοιχες διατάξεις του κατά τη θέσπισή τους ισχύοντος ΓΟΚ.

Προφανώς ο νομοθέτης του νέου ΓΟΚ/1985, έχοντας υπόψη ότι οι διατάξεις αυτές τέθηκαν κατά το παρελθόν κατόπιν θεώρησης των ειδικών πολιτιστικών, ιστορικών κ.λπ., χαρακτηριστικών των χώρων ή των κτισμάτων αυτών και για τη προστασία αυτών και ότι οι διατάξεις αυτές τελούν σε οργανική ενότητα μεταξύ τους για κάθε περιοχή, δεν σκοπεύει με τις νεώτερες γενικές διατάξεις του ΓΟΚ αυτού να μεταβάλλει το διέπον τους χώρους ή τα κτίσματα αυτά κανονιστικό καθεστώς, διαφυλάσσοντας βεβαίως την αρμοδιότητά της κατ'εξουσιοδότηση νομοθετούσης διοίκησης, αν αυτή θα μετέβαλε γνώμη ως προς τη ρύθμιση κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να τροποποιήσει το καθεστώς τούτο, με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις του νόμου.

iii. Σύμφωνα με τις σκέψεις αυτές, σχετικά με το Π. Δ/γμα 21.11.81 "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού Σπετσών", τις διατάξεις του οποίου φέρετε στο ερώτημά σας ως παράδειγμα, ως ειδικές διατάξεις δεν θίγονται από τον ΓΟΚ/1985 οι διατάξεις που αφορούν την αρτιότητα του οικοπέδου, ήτοι όχι μόνο το εμβαδό και το πρόσωπο, αλλά και το βάθος αυτού, αδιαφόρως αν ο ΓΟΚ αυτός δεν καθορίζει ως στοιχείο της αρτιότητας το βάθος (άρθρ. 6), αφού και το στοιχείο τούτο κρίθηκε αναγκαίο να ρυθμιστεί στην περίπτωση αυτή και μάλιστα ειδικά ως προς τον οικισμό αυτόν. Βεβαίως, εφόσον για τον τρόπο υπολογισμού του βάθους, το Π. Δ/γμα αυτό δεν έχει ειδικές διατάξεις, θα εφαρμοστούν οι αντίστοιχες διατάξεις του τότε ισχύοντος ΓΟΚ/1973, τις οποίες έλαβε υπόψη ο κανονιστικός νομοθέτης για τον αριθμητικό καθορισμό του βάθους των οικοπέδων, ως στοιχείου της αρτιότητας αυτών.

Τα ίδια ισχύουν και ως προς τις διατάξεις του Π. Δ/τος, που μνημονεύεται στο ερώτημά σας και που αναφέρονται στα εφαρμοστέα συστήματα δομήσεως, που ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του ΓΟΚ/1973, στο ποσοστό κάλυψης, που αναφέρεται ειδικά στην παρ. 4 του άρθρου 2 του Π. Δ/τος, στο συντελεστή δόμησης, στον αριθμό των ορόφων, στο μέγιστο ύψος των οικοδομών, στην αφετηρία μέτρησης αυτού, και στη σύνθεση και μορφολογία των κτιρίων, γιατί οι διατάξεις αυτές είναι ειδικές κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 28 του ΓΟΚ/1985.

Ειδικά ως προς την αφετηρία μέτρησης του ύψους, φρονούμε ότι αν στις ειδικές διατάξεις δεν υφίσταται σχετική ρύθμιση, θα εφαρμοστούν προκειμένου περί των ειδικών διατάξεων, που θεσπίστηκαν υπό την ισχύ του ΓΟΚ/1973, οι σχετικές διατάξεις αυτού, τις οποίες είχαν υπόψη ο κανονιστικός νομοθέτης κατά τον αριθμητικό καθορισμό του μεγίστου ύψους και όχι οι αντίστοιχες του ΓΟΚ/1985, που ρυθμίζουν το θέμα κατά τρόπο διάφορο, γιατί αν ληφθούν υπόψη οι τελευταίες αυτές διατάξεις μεταβάλλεται το ύψος των κτιρίων του οικισμού ή του συγκεκριμένου κτιρίου το οποίο είχαν υπόψη ο κανονιστικός νομοθέτης, μέσα στο πλαίσιο και των άλλων ειδικών όρων, που συνδέουν το ειδικό πολεοδομικό καθεστώς.

Εξάλλου ειδικά για την παρ. 3 του άρθρου 2 του παραπάνω Π. Δ/τος, που προβλέπει την εφαρμογή στον οικισμό των συστημάτων δομήσεως των ιπερύγων και το συνεχές σύστημα δόμησης, παρατηρούμε ότι στο ίδιο συμπέρασμα περί της εφαρμογής των συστημάτων αυτών, όπως προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις του ΓΟΚ/1973, αν αυτές δεν προσκρούουν στις διατάξεις του Π. Δ/τος αυτού, οδηγούμαστε (ενόγει μάλιστα του ότι ο ΓΟΚ/1985 δεν προβλέπει οικοδομικά συστήματα) σύμφωνα και με τις αρχές της κατά παραπομπή νομοθέτησης, κατά τις οποίες οι διατάξεις του νόμου προς τον οποίον γίνεται η παραπομπή (ΓΟΚ/1973) αποτελούν μέρος του παραπέμπτου Π. Δ/τος, μη διγόμενες από την κατάργηση του ΓΟΚ/1973, εφόσον, ενόγη και του άρθρου 28 παρ. 4 του ΓΟΚ/1985, δεν προκύπτει ότι ο νομοθέτης του τελευταίου τούτου νομοθετήματος ήθελε την κατάργηση και των ειδικών διατάξεων των Π. Δ/των που αναφέρονται στους παραπάνω χώρους και κτίσματα και παραπέμπουν στις καταργούμενες διατάξεις περί των συστημάτων δομήσεως του ΓΟΚ/1973 (ΑΠ 481/1967 ΝοΒ σελ.27, ΑΠ 804/1954 ΝοΒ 3 σελ. 129).

# **ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Νέας Βίνιανης ΘΕΣΗ : Κοινότητα Βίνιανης**

## **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ**

1. Η 3638/31.01.77 (ΦΕΚ 81Δ/18.03.77) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Νέας Βίνιανης Ευρυτανίας.
2. Η 1518/23.11.82 (ΦΕΚ 131Δ'/03.05.83) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέας Βίνιανης.
3. Η 1256/12.09.89 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης του Ο.Τ. 16 στον οικισμό Νέας Βίνιανης.
4. Η 1748/10.09.90 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νέας Βίνιανης της Κοινότητας Βίνιανης του Νομού Ευρυτανίας.

## **Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ισχύουν :

1. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986
2. Η 3638/31.01.77 και 1518/23.11.82 αποφάσεις Νομάρχη.
3. Η 1748/10.09.90 απόφαση Νομάρχη.

### **ΤΟΜΕΙΣ**

Οι παρόντες όροι δόμησης αφορούν το τμήμα του οικισμού στο οποίο υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο. Ο υπόλοιπος οικισμός είναι οριοθετημένος με την 638/13.04.88 (ΦΕΚ 345Δ/10.05.88) απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με το ΠΔ της 24.04.85 (ΦΕΚ 181Δ/03.05.85)

## **I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

## **II. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Πενήντα τοις εκατό (50%)

## **III. ΔΟΜΗΣΗ**

**Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης** : Ένα (1.00)  
**Μέγιστο ύψος κτιρίου** : 7,50 μ.  
**Μέγιστο ύψος στέγης** : 2,00 μ. (υπεράνω των 7,50 μ.)  
Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.  
Τα βοηθητικά κτίσματα θα κατασκευάζονται κατά μήκος του οπισθίου τμήματος του οικοπέδου.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**

# **ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Νέο Δερμάτι ΘΕΣΗ : Κοινότητα Μικρού Χωριού**

## **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ**

1. Η Σ10223/13.04.78 (ΦΕΚ 287Δ/12.06.78) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Νέου οικισμού Δερματίου.
2. Η 1749/10.09.90 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νέου Δερματίου.

## **Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ισχύουν :

1. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986
3. Η Σ10223/13.04.78 απόφαση Νομάρχη.
2. Η 1749/10.09.90 απόφαση Νομάρχη.

### **ΤΟΜΕΙΣ**

Οι παρόντες όροι δόμησης αφορούν το τμήμα του Νέου Οικισμού Δερματίου στον οποίο υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

## **I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομίσιο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

## **II. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Πενήντα τοις εκατό (50%)

## **III. ΔΟΜΗΣΗ**

**Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης** : Ένα (1.00)  
**Μέγιστο ύψος κτιρίου** : 7,50 μ.  
**Μέγιστο ύψος στέγης** : 2,00 μ. (υπεράνω των 7,50 μ.)  
Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.  
Τα βοηθητικά κτίσματα θα κατασκευάζονται κατά μήκος του οπισθίου τμήματος του οικοπέδου.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**

# **ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Νέο Μικρό Χωριό**

## **ΘΕΣΗ : Κοινότητα Μικρού Χωριού**

### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ**

1. Το Β. Δ/γμα της 29.12.62 (ΦΕΚ 18Δ'/11.02.63) περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μικρού Χωριού Ευρυτανίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομίσεως των οικοπέδων αυτού.
2. Η Σ10709/23.07.73 (ΦΕΚ 216/09.08.73) απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Οικισμού Μικρού Χωριού Ευρυτανίας.
3. Η 1750/10.09.90 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομίσεως στον οικισμό Νέο Μικρό Χωριό του Νομού Ευρυτανίας.

### **Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ισχύουν :

1. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986
2. Η 1750/10.09.90 απόφαση Νομάρχη.

#### **ΤΟΜΕΙΣ**

Οι παρόντες όροι δόμησης αφορούν το τμήμα του οικισμού στο οποίο υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο. Ο υιόλοπιτος οικισμός είναι οριοθετημένος με την 401/18.03.88 (ΦΕΚ 283Δ/05.04.88) απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με το ΠΔ της 24.04.85 (ΦΕΚ 181Δ/03.05.85)

## I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

## II. ΚΑΛΥΨΗ

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Πενήντα τοις εκατό (50%)

## III. ΔΟΜΗΣΗ

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης** : Ένα (1.00)  
**Μέγιστο ύψος κτιρίου** : 8,50 μ.  
**Μέγιστο ύψος στέγης** : 2,00 μ. (υπεράνω των 8,50 μ.)  
Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**

# **ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Νέος Οικισμός Φουρνάς**

## **ΘΕΣΗ : Κοινότητα Φουρνάς**

### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ**

1. Η 3642/02.11.76 (ΦΕΚ 440Δ/31.12.76) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Οικισμού Φουρνάς Ευρυτανίας.
2. Η 353/06.07.81 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως της αριθ. 3642/02.11.76 αποφάσεως, που αφορά τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 6 από χώρο Εμπορικού και Κοινωνικού Κέντρου σε χώρο για την ανέγερση κτιρίων Δασικών Υπηρεσιών.
3. Η 2384/89/05.11.90 απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του Νέου Οικισμού Φουρνάς.

### **Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ισχύουν :

1. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986
2. Η 3642/02.11.76 απόφαση Νομάρχη.
3. Η 2384/89/05.01.90 απόφαση Νομάρχη.

#### **ΤΟΜΕΙΣ**

Οι παρόντες όροι δόμησης αφορούν το τμήμα του οικισμού στο οποίο υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο. Ο υπόλοιπος οικισμός είναι οριοθετημένος με την 599/14.04.89 απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με το ΠΔ της 24.04.85 (ΦΕΚ 181Δ/03.05.85)

## I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα τέσσερα μέτρα (14.00 μ)
3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

## II. ΚΑΛΥΨΗ

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Πενήντα τοις εκατό (50%)

## III. ΔΟΜΗΣΗ

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης** : Ένα (1.00)  
**Μέγιστο ύψος κτιρίου** : 7,50 μ.  
**Μέγιστο ύψος στέγης** : 2,00 μ. (υπεράνω των 7,50 μ.) με επικάλυψη κεραμίδια ή πλάκες.  
Τα βοηθητικά κτίσματα θα κατασκευάζονται κατά μήκος του οπισθίου τμήματος του οικοπέδου.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**

# **ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ράχες Κέδρων**

## **ΘΕΣΗ : Κοινότητα Κέδρων**

### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ**

1. Η 447/10.09.90 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού στη θέση Ράχες της Κοινότητας Κέδρων του Νομού Ευρυτανίας για τον καθορισμό χώρου αποκατάστασης θεομνησιοπλήκτων, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

### **Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ισχύουν :

1. Ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18.02.1986
2. Η 447/10.09.90 απόφαση Νομάρχη.

#### **ΤΟΜΕΙΣ**

Οι παρόντες όροι δόμησης αφορούν το τμήμα του οικισμού στο οποίο υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο.

## **I. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

1. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : Τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.00 τμ)
2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου : Δέκα μέτρα (10.00 μ)
3. Στο οικοδομίσιο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

## **II. ΚΑΛΥΨΗ**

**Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης :** Πενήντα τοις εκατό (50%)

## **III. ΔΟΜΗΣΗ**

**Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης :** Ογδόντα εκατοστά (0.80)

**Μέγιστο ύψος κτιρίου :** 7,50 μ.

**Μέγιστο ύψος στέγης (τετράριχτη) :** 2,00 μ. (υπεράνω των 7,50 μ.) με επικάλυψη κεραμίδια ή πλάκες και κλίση 20% έως 60%.

**Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)**