ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
Τ.Α.Σ.
No. 202.1
ΕΡΓΟ ΤΕΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Τ.Α.Σ.
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ : Κτιριολογικός έλεγχος των Κέντρων Υγείας των νομών Φωκίδας , Φθιώτιδας , Ευρυτανίας και Βοιωτίας»

Η συντάξασα
ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΥΖΩΗ
Αρχιτέκτων μηχ/κος Α.β
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

κέντρα υγείας

ΜΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1983 - 1985

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Ν. ΦΩΚΙΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΟΛΥΖΩΗ ΕΛΕΝΗ - Αρχιτέκτων μηχ/κος Α.β

ΓΕΝΙΚΑ

Το κράτος έχει την ευθύνη για την παροχή υπηρεσιών υγείας στο σύνολο των πολιτών. Οι υπηρεσίες υγείας παρέχονται ισότιμα σε κάθε πολίτη , ανεξάρτητα από την οικονομική , κοινωνική και επαγγελματική του κατάσταση, μέσα από ενιαίο και αποκεντρωμένο εθνικό σύστημα υγείας , όπως ορίζεται και από τις διατάξεις του Ν. 1397/83 (ΦΕΚ Α143).
Η χώρα διαιρείται σε υγειονομικές περιφέρειες και στην έδρα κάθε υγειονομικής περιφέρειας συνιστάται Περιφερειακό Συμβούλιο Υγείας (ΠΕ. ΣΥ) .
Η περίθαλψη διακρίνεται σε πρωτοβάθμια , δευτεροβάθμια και τριτοβάθμια , παρέχεται δε από δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς.
Στο Ν. Φωκίδας λειτουργεί ένα Νομαρχιακό Νοσοκομείο ,στην πρωτεύουσα του Νομού , που καλύπτει κυρίως τις ανάγκες του πληθυσμού του Νομού. Για τις άμεσες ανάγκες δημιουργήθηκαν και λειτουργούν δύο Κέντρα Υγείας , ένα στην παραλιακή πόλη της Ιτέας , που καλύπτει τις ανάγκες σε πρωτοβάθμια περίθαλψη του πληθυσμού των παραλιακών οικισμών ,του νομού , και ένα στην πόλη του Λιδορικίου , που καλύπτει τις ανάγκες σε περίθαλψη όλων των ορεινών περιοχών του νομού και κυρίως της επαρχίας Δωρίδας , περιοχών που είναι απομεμακρυσμένες και δυσπρόσιτες 2 ώρες περίπου από την πρωτεύουσα του νομού , όπου λειτουργεί το Νομαρχιακό Νοσοκομείο.
Σκοπός λοιπόν των Κέντρων Υγείας και ιδίως αυτών που βρίσκονται σε ορεινές και απομακρυσμένες περιοχές είναι η παροχή πρωτοβάθμιας περίθαλψης στο σύνολο του πληθυσμού , της περιοχής τους και σε όσους προσωρινά διαμένουν σ' αυτών , η νοσηλεία και παρακολούθηση αρρώστων που βρίσκονται στο στάδιο της ανάρρωσης ή μετά την έξοδό τους από το νοσοκομείο.

- Η παροχή πρώτων βοηθειών και η νοσηλεία σε έκτακτες περιπτώσεις , έως τη διακομιδή των αρρώστων στο νοσοκομείο.
- Η διακομιδή αρρώστων με ασθενοφόρο αυτοκίνητο ή με οποιοδήποτε άλλο μέσο μεταφοράς σε έκτακτες περιπτώσεις , στο Κέντρο Υγείας ή στο Νοσοκομείο.
- Η οδοντιατρική περίθαλψη
- Η άσκηση προληπτικής ιατρικής ή οδοντιατρικής και η υγειονομική διαφώτιση του πληθυσμού.
- Η ιατροκοινωνική και επιδημιολογική έρευνα .
- Η ιατρική της εργασίας
- Η παροχή υπηρεσιών σχολικής υγιεινής.
- Η ενημέρωση και διαφώτιση για θέματα οικογενειακού προγραμματισμού
- Η παροχή υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας.
- Η παροχή φαρμάκων σε δικαιούχους , αν δε λειτουργεί φαρμακείο στην περιοχή τους.

Για την παροχή υγείας στα Κέντρα Υγείας εκτός από το βοηθητικό , διοικητικό και νοσηλευτικό προσωπικό υπηρετούν και γιατροί των ειδικοτήτων των αντίστοιχων τομέων των νοσοκομείων και οικογενειακοί γιατροί που ανήκουν στον παθολογικό τομέα των νοσοκομείων.

Τα Κέντρα υγείας βρίσκονται σε άμεση επιστημονική , νοσηλευτική και λειτουργική σύνδεση με το νοσοκομείο στο οποίο υπάγονται οργανικά και διοικητικά.

Στα πλαίσια λοιπόν που καθορίσθηκαν με τον προαναφερθέντα νόμο ο σκοπός των κέντρων υγείας ήταν και είναι η παροχή πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας., οι υπηρεσίες που θα προσφέρονται είναι:

- Η πρόληψη
- Η έγκαιρη διάγνωση
- Η εξωνοσοκομειακή περίθαλψη
- Υγειονομική διαφώτιση του πληθυσμού
- Κοινωνική φροντίδα
- Παροχή Α' βοηθειών

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΩΡΩΝ Κ. Υ ΒΑΣΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

Ο χώρος του Κέντρου Υγείας (εσωτερικός και εξωτερικός) χρειάζεται να είναι απλός , λειτουργικός και ευχάριστος για όσους εξυπηρετούνται ή εργάζονται σ' αυτό.

Αντίστοιχα , το χρώμα –στο βαθμό που και αυτό συμβάλλει στη διαμόρφωση κατάλληλου χώρου - θα πρέπει να επιλέγεται έτσι ώστε

να δημιουργείται αίσθημα οικειότητας στον ασθενή , στον επισκέπτη και στο προσωπικό του Κέντρου Υγείας.
Οι χρωματισμοί και η επιλογή των επίπλων και κάθε άλλου στοιχείου απαραίτητου για τη λειτουργία των χώρων του Κ. Υ θα πρέπει να δημιουργούν ένα ευχάριστο περιβάλλον και προσιτό.
Επίσης και η μορφή του κτιρίου (νέο ή με στοιχεία παραδοσιακού) θα πρέπει να εντάσσεται στο ευρύτερο δομημένο περιβάλλον .
Η διάρθρωση του εξωτερικού και των εσωτερικών χώρων θα πρέπει να είναι λειτουργικά απλά και χωρίς δαιδαλώδης λύσεις , όλα τα ανωτέρω πρέπει να αποτελούν το πλαίσιο μέσα στο οποίο πρέπει να κινηθεί η πρωτοβουλία , η αίσθηση και η φαντασία όλων αυτών που ασχολούνται και θα ασχοληθούν με την λειτουργία των Κ. Υ.
Εκτός από την ορθολογική κατανομή των λειτουργικών χώρων , σημαντικό ρόλο παίζουν ο κατάλληλος συνδυασμός υλικών , χρωμάτων , σήμανσης και επίπλων .
Στις όποιες επιλογές θα γίνουν δεν θα πρέπει να κυριαρχήσει ο δισταγμός και η αβεβαιότητα , που θα δημιουργήσουν αδιάφορο περιβάλλον. Δεν πρέπει οι επιλογές αυτές να γίνονται τυχαία , πρόχειρα ή αποσπασματικά ή να έχουν «διακοσμητικό» χαρακτήρα (χαρακτήρα εντυπωσιασμού) γιατί τότε υπάρχει ο κίνδυνος το αποτέλεσμα να είναι «ανήσυχο» και ενοχλητικό για τον χρήστη και τον εργαζόμενο στο Κ.Υ .
Κάθε χώρος πρέπει να έχει την δική του αισθητική αντιμετώπιση , με την κατάλληλη επιλογή των υλικών σε κάθε χώρο .
Τα κουφώματα τα δάπεδα και οι χρωματισμοί αποτελούν τα βασικά στοιχεία του εσωτερικού χώρου .
Οι χρωματισμοί επίσης θα πρέπει να συμβάλλουν στη διατήρηση της αίσθησης , αλλά και της εικόνας ενότητας ολόκληρου του εσωτερικού χώρου.
Σημαντικό στοιχείο για την διάκριση και τον καθορισμό των χώρων είναι και η σήμανση των χώρων αυτών προκειμένου να βελτιώνεται λειτουργικά ο χώρος και να γίνονται ευκολότερα αντιληπτές οι επί μέρους ενότητες , αλλά ακόμα και να δημιουργείται ευχάριστο και αισθητικά ενδιαφέρον αποτέλεσμα.
Χώροι που συνδέουν τις λειτουργικές ενότητες , είναι οι χώροι κυκλοφορίας , και οι αναμονές ,που συνήθως βλέπουν σε αυτούς.
Πάνω σε ενιαία χρωματική βάση , μπορεί να γίνει διαφοροποίηση στοιχείων των λειτουργικών ενοτήτων , με την χρησιμοποίηση σε αυτά χρωμάτων που να προβάλλουν όπως π. χ οι πόρτες των εξεταστηρίων ένα χρώμα , οι πόρτες των δωματίων βραχείας νοσηλείας άλλο χρώμα κ.λ.π
Ανάλογη χρωματική διαφοροποίηση μπορεί να γίνει και σε άλλα στοιχεία ή επιφάνειες , με κριτήριο τη λειτουργικότητα του Κ.Υ , και

την ανάγκη τονισμού ορισμένων σημείων (π.χ αναμονές , αλλαγή κατεύθυνσης διαδρόμου κ.λ.π)

Εεξωτερικά το κτίριο θα αντιμετωπίζεται κατά περίπτωση , σε σχέση με τη μορφή του , την αρχιτεκτονική επιλογή του κάθε μελετητή , σε σχέση με το περιβάλλον του (άμεσο ή ευρύτερο , δομημένο ή όχι) .

Οι χρωματικές διαφοροποιήσεις στις όψεις εάν γίνουν θα πρέπει να αντιστοιχούν σε διακεκριμένα αρχιτεκτονικά μέλη του κτιρίου. Ειδικά ,όταν τα κύρια συνθετικά στοιχεία των όψεων (δοκοί , υποστυλώματα , τοίχοι πληρώσεως) είναι εμφανή . Η αδικαιολόγητη αλλαγή χρωμάτων σε τυχαία σημεία της κατασκευής πρέπει να αποφεύγεται .

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στο σοβαρό αισθητικό πρόβλημα που μπορεί να δημιουργηθεί με μία τυχαία ή πρόχειρη πολυχρωματική λύση.

Ρόλο στη σωστή οργάνωση και λειτουργία των Κ. Υ παίζει η κατανομή των λειτουργικών χώρων σε σχέση και με την δημιουργηθείσα κάθε φορά αρχιτεκτονική κάτοψη.

Η διάκριση των χώρων μπορεί να γίνει :

1. Με βάση τις λειτουργικές ενότητες ήτοι:

- Τα εξεταστήρια και οι αναμονές τους
- Τα εργαστήρια (ακτινολογικό – μικροβιολογικό κ.λ.π) και οι αναμονές τους
- Τα δωμάτια βραχείας νοσηλείας
- Οι χώροι για τα έκτακτα περιστατικά - Α΄ βοήθειες.
- Γραφεία ιατρών και διοίκησης
- Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
- Κεντρική είσοδος , στάση αδελφής , αναμονή , διάδρομοι
- Βοηθητικοί χώροι.

Κάθε χώρος πρέπει να έχει το δικό του αναγκαίο εξοπλισμό (ντουλάπια , κρεβάτια , νοσηλείας , ιατρικά μηχανήματα , γραφεία , καθίσματα χώρων αναμονής, και την δική του αισθητική αντιμετώπιση.

Με βάση τις ανωτέρω κατευθύνσεις και προδιαγραφές σχεδιάστηκαν και τα κέντρα Υγείας του νομού Φωκίδας

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το 1984 ξεκίνησε η υλοποίηση του προγράμματος Ε.Σ.Υ και στην Φωκίδα με την κατασκευή δύο κέντρων Υγείας , η θέση των κέντρων υγείας καθορίσθηκε με κοινωνικά – γεωγραφικά αλλά και πολιτικά κριτήρια . Έτσι επελέγησαν , α) το Λιδόρικι που έχει κεντροβαρική θέση στο νομό και κυρίως στην περιοχή της Δωρίδας ,καθότι αποτελούσε και αποτελεί την πρωτεύουσα της συγκεκριμένης επαρχίας , αλλά και το

κέντρο εξυπηρέτησης των γύρω χωριών , τα οποία δεν είναι και λίγα περίπου περί τους 50 οικισμούς περίπου , και η Ιτέα που ευρίσκεται στο μοιχό του Κορινθιακού κόλπου , είναι το επίνειο της Άμφισσας και η εικόνα του τόπου προς τα έξω , καθότι στο λιμάνι της Ιτέας προσεγγίζουν τακτικά τουριστικά σκάφη ,που επισκέπτονται το χώρο των Δελφών, επίσης το κέντρο υγείας αυτό θα εξυπηρετεί και όλους τους παραλιακούς οικισμούς.

Η κατασκευή των δύο αυτών έργων έγινε ,με τις διατάξεις περί δημοσίων έργων , και με το σύστημα δημοπρασίας «μελέτη – κατασκευή» .

Το κέντρο υγείας Ιτέας μετά από αξιολόγηση των υποβληθέντων μελετών και της οικονομικής προσφοράς , ανατέθηκε στην κοινοπραξία «Σ. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ – Κ. ΜΑΡΓΕΤΗ». Την αρχιτεκτονική μελέτη και την διαρρύθμιση των χώρων είχε συντάξει η Μ. Κωνσταντινίδου , σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υπουργείου Υγείας. Λόγω δε του ότι το οικόπεδο που θα ανεγείρετο η οικοδομή ήταν παραλιακό , επελέγη η στατική λύση της γενικής κοιτόστρωσης. Επειδή το εμβαδόν του οικοπέδου ήταν μικρό γύρω στα 500τμ περίπου η κατανομή των χώρων έγινε σε τρεις ορόφους και με απόληξη κλιμακοστασίου. Στους δύο πρώτους ορόφους ευρίσκονται οι χώροι που έχουν την μεγαλύτερη κίνηση ατόμων , ενώ ο τρίτος όροφος είναι χώρος κυρίως του προσωπικού.

Στο ισόγειο εμβαδού 469,35 τμ ευρίσκονται οι χώροι του Α΄ βοηθειών , ο χώρος του ακτινολογικού στο οποίο έχει γίνει ειδική επένδυση των τοιχοποιιών και των θυρών με μολύβι εγκεκριμένο και από αρμόδιο ακτινοφυσικό , το φαρμακείο , οι χώροι διοίκησης, η κοινωνική λειτουργός , το γραφείο μαίας , ως και χώροι αναμονών , w.c κοινού , και βοηθητικοί χώροι αποθηκών, λεβητοστασίου, και Η/Ζ. Με εσωτερικό κλιμακοστάσιο και ασανσέρ οδηγούμεθα στον Α΄ όροφο εμβαδού 407,83τμ όπου ευρίσκονται τα εξεταστήρια (παθολογικό ,γυναικολογικό, παιδιατρικό , οδοντιατρικό,) , το μικροβιολογικό εργαστήριο και οι θάλαμοι νοσηλείας, στον τρίτο όροφο εμβαδού 146,68τμ ευρίσκονται το αναψυκτήριο, το γραφείο ιατρών και προσωπικού , και στον τέταρτο όροφο εμβαδού 39,15τμ ευρίσκεται η απόληξη του κλιμακοστασίου και το ασανσέρ. Στην πρόσοψη και στην πίσω όψη του κτιρίου διαμορφώνονται βεράντες και ημιυπαίθριοι χώροι. Το πρώτο διάστημα από την κατασκευή του κτιρίου λειτουργούσαν , τόσο τα εργαστήρια (μικροβιολογικό , ακτινολογικό) , όσο και όλα τα εξεταστήρια , με γιατρούς και νοσηλευτικό προσωπικό ,που είχαν προσληφθεί στο κέντρο υγείας , αλλά και με επισκέπτες γιατρούς από το νοσοκομείο. Σιγά – σιγά όμως για λόγους κυρίως λειτουργικούς και οικονομικούς έπαψαν να λειτουργούν τα περισσότερα εργαστήρια , και λειτουργούσαν μόνο κάποια εξεταστήρια

με επισκέπτες γιατρούς , με αγροτικούς γιατρούς και γιατρούς του ΙΚΑ , και μόνο για πρώτες βοήθειες και συνταγογραφία φαρμάκων.
Για τους λόγους αυτούς πολύ χώροι δεν χρησιμοποιούνται σήμερα ,(όπως τα εργαστήρια), και δεν προκύπτει κάποια ανάγκη κτιριολογικών μετατροπών , παρά μόνο εργασίες επισκευών του κτιρίου. Οι εργασίες που κρίνονται αναγκαίες να γίνουν στο κτιριακό συγκρότημα του Κέντρου Υγείας Ιτέας , είναι κυρίως επισκευές από βλάβες που έχουν προξενηθεί στο κτίριο , κυρίως από την βαρεία χρήση κάποιων στοιχείων του κτιρίου {κυρίως τα πλαστικά δάπεδα ,που έχουν φθορές από τα σύνθετα χημικά προϊόντα καθαρισμού που χρησιμοποιούνται} και να ανανεωθούν κατ' αρχάς οι εσωτερικοί χρωματισμοί τοίχων και οροφών σε όλους τους χώρους ,ως και των σιδηρών κασσωμάτων των θυρών ,και των θερμαντικών σωμάτων. .
Το κτιριακό συγκρότημα του Κ.Υ ευρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο της πόλης της Ιτέας , στον παραλιακό δρόμο και πλησίον της θάλασσας .Από το 1984-85 που κατασκευάσθηκε δεν έχει μέχρι σήμερα επισκευασθεί ως προς τις κτιριακές εγκαταστάσεις.
Το συγκρότημα του Κέντρου Υγείας αναπτύσσεται σε δύο ορόφους με εσωτερικό κλιμακοστάσιο .Στον όροφο υπάρχουν τα διάφορα ιατρεία και οι κοιτώνες και οι θάλαμοι νοσηλείας ενώ στο ισόγειο ,τα εργαστήρια και οι πρώτες βοήθειες .
Οι εργασίες που θα γίνουν θα είναι χρωματισμοί πλαστικοί ακρυλικοί, υδροχρωματισμοί και βερνικοχρωματισμοί σε ήδη χρωματισμένες επιφάνειες , με τα ίδια χρώματα ή παρεμφερή με τα υπάρχοντα.
Θα τριφτούν ,και θα καθαρισθούν όλες οι χρωματισμένες εσωτερικές επιφάνειες όλου του κτιριακού συγκροτήματος από τα παλαιά χρώματα , επίσης θα επισκευασθούν και θα αποκατασταθούν τυχόν μικροφθορές, και μέχρι ποσοστού 15% της επισκευαζόμενης επιφάνειας ,επίσης θα απομακρυνθούν και όλα τα παλιά υλικά {χρώματα επιχρίσματα μπετόν } σε περιοχή που θα υποδείξει η υπηρεσία..
Η ίδια εργασία θα γίνει και στις σπατουλαρισμένες επιφάνειες, και ειδικότερα στους χώρους.
Πριν από τον χρωματισμό των εσωτερικών τοιχοποιιών θα αφαιρεθούν όλα τα θερμαντικά σώματα , τα οποία αφού αδειάσουν από το νερό , μεταφερθούν σε εξωτερικό χώρο .Αφού απομακρυνθούν τα παλαιά χρώματα με ειδικό διαβρωτικό υλικό ,βαφτούν ξανά , επανατοποθετηθούν στην θέσή τους ,και συνδεθούν με το δίκτυο ώστε να είναι έτοιμα προς λειτουργία.
Στις σιδηρές κάσες των υπαρχόντων εσωτερικών θυρών θα γίνει πλήρης αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων με ειδικό διαβρωτικό χρωμάτων το οποίο θα διαστρωθεί επάνω στην επιφάνεια του κασώματος με πινέλο. Εν συνεχεία με ειδική σπάτουλα θα γίνει η αφαίρεση του παλιού χρώματος και θα τριφτούν οι επιφάνειες με συρματόβουρτσα ή

σμυριδόπανο και θα καθαρισθούν από την σκόνη, δύο στρώσεις rust primer, δύο στρώσεις αστάρι και δύο στρώσεις βερνικοχρώματος , της επιλογής της υπηρεσίας. Για τους χρωματισμούς των επιφανειών που δέχονται υψηλές θερμοκρασίες ,θα γίνεται χρήση μόνο χρωμάτων φωτιάς.

Τα πλαστικά χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι 100% Ακρυλικά ,με βάση ειδικές ακρυλικές ρητίνες .Η προς βαφή επιφάνεια ,πρώτα θα ψιλοστοκαρισθεί , για να εξαλειφθούν τυχόν μικροφωλιές ή άλλες ατέλειες ,θα καθαρισθούν καλά , και θα περαστούν οι δύο στρώσεις , χρώματος ,σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού και τις προδιαγραφές των κατασκευαστών.

Χρωματολόγια μελέτης : Ο ανάδοχος θα παραδώσει ένα πλήρη κατάλογο χρωμάτων για τους χώρους ,που θα περιέχει τους χρωματισμούς για όλα τα υλικά τελειώματος σε συνδυασμούς με χρώματα υπολοίπων κατασκευών , δηλαδή χρώματα τοίχων , δαπέδων , θυρών , παραθύρων κ.λ.π.

Αποδεκτοί κατασκευαστές: Οι χρωματισμοί , τα αστάρια , τα πρώτα στρώματα και τα τελικά στρώματα για οποιαδήποτε επιφάνεια θα πρέπει να προέρχονται από τον ίδιο κατασκευαστή , οποίος θα πρέπει να έχει εγκριθεί από την υπηρεσία , και να είναι σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο τιμολόγιο της μελέτης.

Υποβολή στοιχείων και δειγμάτων: Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει έγκριση αντιπροσωπευτικών δειγμάτων επιφανειών από κάθε τύπο επικάλυψης πριν προχωρήσει στην υπόλοιπη εργασία . Τα δείγματα θα κατασκευάζονται επί τόπου του έργου σε επιφάνειες ίδιες με αυτές που πρόκειται να βαφτούν . Τα δείγματα μέχρι 2 μ2 θα γίνουν όπου και όπως υποδείξει η υπηρεσία..Ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει ένα σύνολο δειγμάτων από κάθε υλικό για έγκριση χρώματος και συστατικών .Όπου απαιτούνται τελειώματα όχι λεία ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει για έγκριση δείγματα κατασκευών 1Χ1 μ και να τα διατηρήσει στο εργοτάξιο μέχρι την περάτωση των εργασιών.

Πιστοποιητικά : Ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει στην Υπηρεσία πιστοποιητικά στα οποία θα πιστοποιείται ότι τα υλικά ικανοποιούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές.Οι αποχρώσεις θα επιλεγούν από την Υπηρεσία αργότερα βάσει των δειγμάτων που θα υποβάλλει ο ανάδοχος .Τα δείγματα αυτά θα ανταποκρίνονται στην γενική χρωματική μελέτη που θα συντάξει ο ίδιος και θα εγκρίνει η Υπηρεσία.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα υλικά σύμφωνα με τις οδηγίες χρήσης του κατασκευαστικού οίκου. Οι στρώσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται σε καθαρές στεγνές επιφάνειες , υπό ξηρές ατμοσφαιρικές συνθήκες και με το σύμφωνο του κατασκευαστή ,αφού έχουν πρώτα σκληρύνει οι προηγούμενες στρώσεις. Ο κάθε χώρος κατά την διάρκεια της βαφής θα είναι εξασφαλισμένος από σκόνη εξωτερικών παραγόντων.

Στις περιπτώσεις που δεν καθορίζονται ειδικές τεχνικές εφαρμογής , ο ανάδοχος θα έχει το ελεύθερο της επιλογής {πινέλο, ψεκασμό ,ρολό}.
Οι εξωτερικές εργασίες δεν θα πρέπει γενικώς να εκτελούνται όταν οι συνθήκες είναι δυσμενείς. Δεν θα πρέπει να χύνονται αχρησιμοποίητα χρώματα μέσα σε λουτρά –WC ,αποχετεύσεις δαπέδων κ.λ.π .Θα φυλάσσονται σε δοχεία και θα απομακρύνονται μέσα σ΄αυτά .
Οι σκαλωσιές θα είναι γενικώς ανεξάρτητες από την στήριξη επάνω στην οικοδομή ,αφού εξασφαλισθεί η γραπτή άδεια της Υπηρεσίας.
Ο ανάδοχος θα πρέπει να φροντίσει να προστατεύονται οι επιφάνειες και γειτονικά στοιχεία από αυτές που χρωματίζονται .Ο ανάδοχος θα πρέπει να φροντίσει να προστατεύονται υαλοπίνακες με γραμμώσεις , υαλοπίνακες αδιαφανείς, αμμοβολής ,κάσες θυρών παραθύρων ,είδη υγιεινής δαπέδων μαρμάρων κ.λ.π από προσβολή λιπαρών συστατικών υλικών χρωματισμών.
Προκειμένου να βαφεί μία επιφάνεια θα πρέπει πρώτα να αφαιρούνται τα διάφορα εξαρτήματα που δεν πρόκειται να βαφούν ,όπως εξαρτήματα θυρών ,παραθύρων, θύρες από μελαμίνες ,ηλεκτρικές πρίζες , διακόπτες κ.λ.π και να επανατοποθετούνται μετά το πέρας των εργασιών. Θα πρέπει να εξασφαλίζεται από τον ανάδοχο ότι όλες οι οπές, ρωγμές ,αρμοί που είναι ελαττωματικοί και άλλα ελαττώματα στις επιφάνειες που πρόκειται να χρωματισθούν έχουν επιδιορθωθεί.
Καμία βαφή δεν θα εφαρμόζεται σε επιφάνειες που παρουσιάζουν μαλακό, σπασμένο σοβάτισμα ,υγρό σοβάτισμα ,σκουριά .Ο ανάδοχος θα πρέπει να προετοιμάσει τις επιφάνειες σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή και της επίβλεψης. Επίσης θα πρέπει να έχει καθαρίσει όλες τις επιφάνειες πριν το βάψιμο ,ώστε να έχει αφαιρεθεί η σκόνη ,τυχόν βρωμιές και χαλαρά υλικά.
Όλα τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν σε εσωτερικούς χώρους πρέπει να αντέχουν στις επικρατούσες καιρικές συνθήκες και την ηλιακή ακτινοβολία .Οι έγχρωμες βαφές θα πρέπει να περιέχουν μόνιμες και σταθερές χρωστικές ουσίες. Τελικά τα χρώματα πρέπει να αποδίδουν επιφάνειες με αντοχή στις συνθήκες του περιβάλλοντος ,το πλύσιμο και τρίψιμο με συνηθισμένα απορρυπαντικά και να παραμένει σταθερή η απόχρωσή τους. Θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν υλικά υψηλής αντοχής και ποιότητας και σύμφωνα με τις υποδείξεις των κατασκευαστικών οίκων.
Στους χώρους όπου υπάρχει κάλυψη δαπέδων από πλαστικό πλακάκι PVC και είναι φθαρμένα ή αποκολλημένα , θα γίνει αποξήλωση αυτών και κατασκευή νέων με δάπεδο από «χλωριούχου πολυβινυλίου » πάχους 2,5 χιλ., και σε χρώμα και μέγεθος της επιλογής της υπηρεσίας . Η κατασκευή των τελειωμένων δαπέδων και των υποστρωμάτων αυτών θα γίνεται από ειδικευμένα συνεργεία. Τα κενά κάτω από τα δάπεδα δεν θα γίνονται αποδεκτά. Για την επιτυχή εφαρμογή ενός λείου δαπέδου ,το

υπόστρωμα πρέπει να ανταποκρίνεται σε ορισμένες προϋποθέσεις ,δηλαδή να είναι καθαρό ,λείο ,στερεό **και διαρκώς στεγνό.**
Στην τελική επιφάνεια του υποστρώματος θα έχει γίνει ανάλογη επεξεργασία με σύγχρονα μηχανήματα ,επεξεργασία εξομάλυνσης λειότριψης και λείανσης ώστε οι επιφάνειες να μην παρουσιάζουν ανωμαλίες και αγριάδες και ,αφού αφαιρεθούν οι σκόνες περνάμε αστάρι 675 .Το σοβατεπί θα είναι πλαστικό ή ξύλινο πλάτους 7 εκ τουλάχιστο.
Το κόστος της επισκευής αυτής είναι € ,και ακολουθεί τα συμβατικά τεύχη για τη δημοπράτηση του έργου.
Το κέντρο Υγείας Λιδορικίου δημοπρατήθηκε και αυτό το 1984 και μετά από αξιολόγηση της τεχνικής μελέτης και της οικονομικής προσφοράς την κατασκευή του έργου ανέλαβε η κοινοπραξία « Δ. ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΡ. ΑΛΙΠΡΑΝΤΗ». Λόγω όμως του επικλινούς του εδάφους οι περισσότερες χρήσεις στο κτίριο χωροθετήθηκαν στο ισόγειο κυρίως το οποίο διαμορφώνεται περιμετρικά ενός εσωτερικού αίθριου , για τον καλύτερο φωτισμό των χώρων ,περιμετρικά του αίθριου διαμορφώνονται διάδρομοι και χώροι αναμονών ,ενώ εκατέρωθεν της κύριας εισόδου διαμορφώνονται από την μία πλευρά οι χώροι των Α΄ βοηθειών και των μικροεπεμβάσεων , και τα εργαστήρια του ακτινολογικού του μικροβιολογικού , και του γραφείου των ιατρών , ενώ από την άλλη πλευρά τα γραφεία της διοίκησης της κοινωνικής λειτουργού , ως και τα εξεταστήρια οδοντιατρικού , παιδιατρικού , γυναικολογικού , παθολογικού κλ.π , στην ανατολική πλευρά διαμορφώνονται η αίθουσα συγκεντρώσεων ,και οι βοηθητικού χώροι αποθηκών και των w.c. Ορισμένα εξεταστήρια διαθέτουν w.c ,ενώ όλα έχουν νιπτήρες. Πλησίον της κεντρικής εισόδου δημιουργείται η στάση αδελφής , ως και το φαρμακείο. Εσωτερικό κλιμακοστάσιο και ασανσέρ μας οδηγεί στο υπόγειο το οποίο λόγω υψομετρικής διαφοράς καθίσταται σε ισόγειο. Λόγω του ότι το οικόπεδο που είχε διατεθεί από τον Δήμο ήταν αρκετά μεγάλο , το κέντρο υγείας διαμορφώθηκε το μεγαλύτερο τμήμα του ισόγειο και μόνο ένα μικρό τμήμα αυτού σε υπόγειο ,το οποίο λόγω υψομετρικής διαφοράς καθίσταται σε ισόγειο ως προαναφέρθηκε . Στο υπόγειο υπάρχουν μόνο οι θάλαμοι νοσηλείας ,το δωμάτιο του εφημερεύοντος ιατρού , και οι βοηθητικοί χώροι του λεβητοστασίου , του Η/Ζ , των αποθηκών ,και αποδυτηρίων. Η κατανομή των χώρων , όρισε την περιοχή της «διάγνωσης» , «πρόληψης» και την περιοχή της «νοσηλείας». Σήμερα δεν λειτουργεί η περιοχή της «νοσηλείας» , καθότι έπαψαν να λειτουργούν και τα εργαστήρια του ακτινολογικού και μικροβιολογικού. Λόγω του ότι οι οικισμοί που εξυπηρετεί το κέντρο υγείας είναι απομακρυσμένοι , τα εξεταστήρια λειτουργούν με γιατρούς που έχουν προσληφθεί στο Κέντρο Υγείας και με επισκέπτες γιατρούς από το Νοσοκομείο Άμφισσας ,οι οποίοι

προσφέρουν τις υπηρεσίες τους κυρίως στο παθολογικό , οδοντιατρικό , παιδιατρικό τομέα .

Η επικάλυψη του κτιρίου λόγω του ορεινού του οικισμού ,έγινε με πολυκλινή ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη εδραζόμενη σε πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος με επικάλυψη ρωμαϊκών κεράμων. Ο φέρον οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα η θεμελίωση είναι με πεδιλοδοκούς και συνδετήρια δοκάρια .Οι τοίχοι πληρώσεως με οπτόπλινθους και ενδιάμεση μόνωση . Τα δάπεδα είναι μαρμάρινα , κεραμικό πλακάκι στα λουτρά , και πλαστικό πλακάκι στα εξεταστήρια . Επειδή η χρήση των χώρων των εξεταστηρίων είναι συνεχής , τα περισσότερα κατασκευαστικά προβλήματα εντοπίζονται στους χώρους αυτούς

Οι εργασίες που θα γίνουν στο κτιριακό συγκρότημα του Κέντρου Υγείας Λιδορικίου, προκειμένου να επισκευασθούν οι βλάβες που έχουν προξενηθεί στα κτίρια , από τον σεισμό του 1995, από τις καιρικές συνθήκες ,τις κατασκευαστικές αστοχίες ,αλλά και από την βαρεία χρήση κάποιων στοιχείων του κτιρίου {κυρίως τα πλαστικά δάπεδα ,που έχουν φθορές από τα σύνθετα χημικά προϊόντα καθαρισμού που χρησιμοποιούνται} η υδραυλική εγκατάσταση στους χώρους των εξεταστηρίων .

Το κτιριακό συγκρότημα του Κ.Υ ευρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο της πόλης του Λιδωρικίου .

Λόγω της υψομετρικής διαφοράς και της έντονης κλίσης που παρουσιάζει ,το έδαφος στην περιοχή ,το συγκρότημα του Κέντρου Υγείας αναπτύσσεται σε δύο διαφορετικά επίπεδα .

Το κτιριακό συγκρότημα στην εξωτερική βόρεια και ανατολική του πλευρά παρουσιάζει έντονες βλάβες στα επιχρίσματα και κατ΄επέκταση και στους χρωματισμούς από τις υγρασίες και τα ύδατα της βροχής , αλλά και στο εσωτερικό του κτιρίου στους τοίχους από την υδραυλική εγκατάσταση , και όπου υπάρχουν νιπτήρες, στην οροφή του ισογείου , στα σημεία όπου υπάρχει βατό δώμα ,και συσσωρεύονται τα ύδατα της βροχής χωρίς διέξοδο διαφυγής, όπως και στο σημείο όπου υπάρχει η απόληξη του ασανσέρ με αποτέλεσμα από τις τριχοειδής ρωγμές της πλάκας οροφής του ισογείου (από Ο .Σ) να εισέρχονται ύδατα.

Προφανώς όλα αυτά έχουν δημιουργηθεί λόγω της μεγαλύτερης καταπόνησης από τα βρόχινα ύδατα , τα χιόνια , τις υγρασίες που είτε εγκλωβίζονται κάτω από την κεραμοσκεπή στέγη είτε «γλείφουν» συνεχώς λόγω μη ύπαρξης υδρορροών , στους τοίχους .Επίσης λόγω της κακής κατάσταση της υδραυλικής εγκατάστασης η οποία είναι εγκιβωτισμένη μέσα στις εσωτερικές τοιχοποιίες παρουσιάζονται υγρασίες και «ξεφλουδίσματα» των χρωματισμών στα σημεία όπου υπάρχουν κυρίως είδη υγιεινής (νιπτήρες, νεροχύτες κ.λ.π)

Στις υπόλοιπες εξωτερικές πλευρές ,παρουσιάζονται οι συνήθεις φθορές λόγω υγρασίας {συνήθως «φούσκωμα στους σοβάδες – ξεφλούδισμα του χρώματος } και ξεθώριασμα των χρωμάτων.
Για την αποκατάσταση των εξωτερικών επιφανειών θα τριφτούν ,και θα καθαρισθούν όλες οι χρωματισμένες εξωτερικές επιφάνειες όλου του κτιριακού συγκροτήματος από τα παλαιά χρώματα , επίσης θα επισκευασθούν και θα αποκατασταθούν τυχόν μικροφθορές, και μέχρι ποσοστού 15% της επισκευαζόμενης επιφάνειας ,επίσης θα απομακρυνθούν και όλα τα παλιά υλικά {χρώματα επιχρίσματα μπετόν } σε περιοχή που θα υποδείξει η υπηρεσία..
Η ίδια εργασία θα γίνει και στις εσωτερικές σπατουλαρισμένες επιφάνειες, και ειδικότερα στους χώρους ,**εξεταστήρια , κεντρικής εισόδου, γραφείων διοικητικών υπηρεσιών ,χώρων υγιεινής, θαλάμους νοσηλείας, διάδρομος υπογείου.**
Πριν από τον χρωματισμό των εσωτερικών τοιχοποιιών θα αφαιρεθούν όλα τα θερμαντικά σώματα , τα οποία αφού αδειάσουν από το νερό , μεταφερθούν σε εξωτερικό χώρο .Αφού απομακρυνθούν τα παλαιά χρώματα με ειδικό διαβρωτικό υλικό ,βαφτούν ξανά , επανατοποθετηθούν στην θέσή τους ,και συνδεθούν με το δίκτυο ώστε να είναι έτοιμα προς λειτουργία.
Στις σιδηρές κάσες των υπαρχόντων εσωτερικών θυρών θα γίνει πλήρης αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων με ειδικό διαβρωτικό χρωμάτων το οποίο θα διαστρωθεί επάνω στην επιφάνεια του κασώματος με πινέλο. Εν συνεχεία με ειδική σπάτουλα θα γίνει η αφαίρεση του παλιού χρώματος και θα τριφτούν οι επιφάνειες με συρματόβουρτσα ή σμυριδόπανο και θα καθαρισθούν από την σκόνη, δύο στρώσεις rust primer, δύο στρώσεις αστάρι και δύο στρώσεις βερνικοχρώματος , της επιλογής της υπηρεσίας .Για τους χρωματισμούς των επιφανειών που δέχονται υψηλές θερμοκρασίες ,θα γίνεται χρήση μόνο χρωμάτων φωτιάς.
Πλαστικά τσιμεντοχρώματα θα χρησιμοποιηθούν για τη βαφή εμφανών σκυροδεμάτων ,και θα είναι 100% ακρυλικά ,με βάση ειδικές ακρυλικές ρητίνες .Η προς βαφή επιφάνεια ,πρώτα θα ψιλοστοκαρισθεί , για να εξαλειφθούν τυχόν μικροφωλιές ή άλλες ατέλειες ,θα καθαρισθούν καλά , και θα περαστούν οι δύο στρώσεις , τσιμεντοχρώματος ,σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού και τις προδιαγραφές των κατασκευαστών.
Χρωματολόγια μελέτης : Ο ανάδοχος θα παραδώσει ένα πλήρη κατάλογο χρωμάτων για τους χώρους ,που θα περιέχει τους χρωματισμούς για όλα τα υλικά τελειώματος σε συνδυασμούς με χρώματα υπολοίπων κατασκευών , δηλαδή χρώματα τοίχων , δαπέδων , θυρών , παραθύρων κ.λ.π.
Αποδεκτοί κατασκευαστές: Οι χρωματισμοί , τα αστάρια , τα πρώτα στρώματα και τα τελικά στρώματα για οποιαδήποτε επιφάνεια θα πρέπει

να προέρχονται από τον ίδιο κατασκευαστή , οποίος θα πρέπει να έχει εγκριθεί από την υπηρεσία , και να είναι σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο τιμολόγιο της μελέτης.
Υποβολή στοιχείων και δειγμάτων: Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει έγκριση αντιπροσωπευτικών δειγμάτων επιφανειών από κάθε τύπο επικάλυψης πριν προχωρήσει στην υπόλοιπη εργασία . Τα δείγματα θα κατασκευάζονται επί τόπου του έργου σε επιφάνειες ίδιες με αυτές που πρόκειται να βαφτούν . Τα δείγματα μέχρι 2 μ2 θα γίνουν όπου και όπως υποδείξει η υπηρεσία. .Ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει ένα σύνολο δειγμάτων από κάθε υλικό για έγκριση χρώματος και συστατικών .Όπου απαιτούνται τελειώματα όχι λεία ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει για έγκριση δείγματα κατασκευών 1Χ1 μ και να τα διατηρήσει στο εργοτάξιο μέχρι την περάτωση των εργασιών.
Πιστοποιητικά : Ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει στην Υπηρεσία πιστοποιητικά στα οποία θα πιστοποιείται ότι τα υλικά ικανοποιούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές. Οι αποχρώσεις θα επιλεγούν από την Υπηρεσία αργότερα βάσει των δειγμάτων που θα υποβάλλει ο ανάδοχος .Τα δείγματα αυτά θα ανταποκρίνονται στην γενική χρωματική μελέτη που θα συντάξει ο ίδιος και θα εγκρίνει η Υπηρεσία.
Ο ανάδοχος θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα υλικά σύμφωνα με τις οδηγίες χρήσης του κατασκευαστικού οίκου. Οι στρώσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται σε καθαρές στεγνές επιφάνειες , υπό ξηρές ατμοσφαιρικές συνθήκες και με το σύμφωνο του κατασκευαστή ,αφού έχουν πρώτα σκληρύνει οι προηγούμενες στρώσεις. Ο κάθε χώρος κατά την διάρκεια της βαφής θα είναι εξασφαλισμένος από σκόνη εξωτερικών παραγόντων. Στις περιπτώσεις που δεν καθορίζονται ειδικές τεχνικές εφαρμογής , ο ανάδοχος θα έχει το ελεύθερο της επιλογής {πινέλο, ψεκασμό ,ρολό}.
Οι εξωτερικές εργασίες δεν θα πρέπει γενικώς να εκτελούνται όταν οι συνθήκες είναι δυσμενείς. Δεν θα πρέπει να χύνονται αχρησιμοποίητα χρώματα μέσα σε λουτρά –WC ,αποχετεύσεις δαπέδων κ.λ.π .Θα φυλάσσονται σε δοχεία και θα απομακρύνονται μέσα σ΄αυτά .
Οι σκαλωσιές θα είναι γενικώς ανεξάρτητες από την στήριξη επάνω στην οικοδομή ,αφού εξασφαλισθεί η γραπτή άδεια της Υπηρεσίας.
Ο ανάδοχος θα πρέπει να φροντίσει να προστατεύονται οι επιφάνειες και γειτονικά στοιχεία από αυτές που χρωματίζονται .Ο ανάδοχος θα πρέπει να φροντίσει να προστατεύονται υαλοπίνακες με γραμμώσεις , υαλοπίνακες αδιαφανείς, αμμοβολής ,κάσες θυρών παραθύρων ,είδη υγιεινής δαπέδων μαρμάρων κ.λ.π από προσβολή λιπαρών συστατικών υλικών χρωματισμών.
Προκειμένου να βαφεί μία επιφάνεια θα πρέπει πρώτα να αφαιρούνται τα διάφορα εξαρτήματα που δεν πρόκειται να βαφούν ,όπως εξαρτήματα θυρών ,παραθύρων, θύρες από μελαμίνες ,ηλεκτρικές πρίζες , διακόπτες κ.λ.π και να επανατοποθετούνται μετά το πέρας των εργασιών. Θα

πρέπει να εξασφαλίζεται από τον ανάδοχο ότι όλες οι οπές, ρωγμές ,αρμοί που είναι ελαττωματικοί και άλλα ελαττώματα στις επιφάνειες που πρόκειται να χρωματισθούν έχουν επιδιορθωθεί.
Καμία βαφή δεν θα εφαρμόζεται σε επιφάνειες που παρουσιάζουν μαλακό, σπασμένο σοβάτισμα ,υγρό σοβάτισμα ,σκουριά .Ο ανάδοχος θα πρέπει να προετοιμάσει τις επιφάνειες σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστού και της επίβλεψης. Επίσης θα πρέπει να έχει καθαρίσει όλες τις επιφάνειες πριν το βάψιμο ,ώστε να έχει αφαιρεθεί η σκόνη ,τυχόν βρωμιές και χαλαρά υλικά.
Όλα τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν σε εξωτερικούς χώρους πρέπει να αντέχουν στις επικρατούσες καιρικές συνθήκες και την ηλιακή ακτινοβολία .Οι έγχρωμες βαφές θα πρέπει να περιέχουν μόνιμες και σταθερές χρωστικές ουσίες .Τελικά τα χρώματα πρέπει να αποδίδουν επιφάνειες με αντοχή στις συνθήκες του περιβάλλοντος ,το πλύσιμο και τρίψιμο με συνηθισμένα απορρυπαντικά και να παραμένει σταθερή η απόχρωσή τους. Θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν υλικά υψηλής αντοχής και ποιότητας και σύμφωνα με τις υποδείξεις των κατασκευαστικών οίκων.
Στους χώρους **εξεταστηρίων** και όπου υπάρχει κάλυψη δαπέδων από πλαστικό πλακάκι PVC , θα γίνει αποξήλωση αυτών και κατασκευή νέων με δάπεδο από «χλωριούχου πολυβινυλίου » πάχους 2,5 χιλ., και σε χρώμα της επιλογής της υπηρεσίας . Η κατασκευή των τελειωμένων δαπέδων και των υποστρωμάτων αυτών θα γίνεται από ειδικευμένα συνεργεία. Τα κενά κάτω από τα δάπεδα δεν θα γίνονται αποδεκτά. Για την επιτυχή εφαρμογή ενός λείου δαπέδου ,το υπόστρωμα πρέπει να ανταποκρίνεται σε ορισμένες προϋποθέσεις ,δηλαδή να είναι καθαρό ,λείο ,στερεό **και διαρκώς στεγνό.**
Στην τελική επιφάνεια του υποστρώματος θα έχει γίνει ανάλογη επεξεργασία με σύγχρονα μηχανήματα ,επεξεργασία εξομάλυνσης λειότριψης και λείανσης ώστε οι επιφάνειες να μην παρουσιάζουν ανωμαλίες και αγριάδες και ,αφού αφαιρεθούν οι σκόνες περνάμε αστάρι 675 .Το σοβατεπί θα είναι πλαστικό .
Οι τελευταίοι σεισμοί του 1995 δημιούργησαν βλάβες στο κτίριο , κυρίως στον βόρειο τοίχο του διαδρόμου του ισογείου , και στο εξεταστήριο που σήμερα λειτουργεί ως οδοντιατρείο έχει δημιουργεί έντονη διαμπερή ρωγμή χωρίς αποσύνθεση της τοιχοποιίας , μήκους περίπου 3.00μ στην δρομική οπτοπλινθοδομή .
Για την επισκευή του σημείου αυτού θα γίνει :

- Καθαίρεση του επιχρίσματος σε μεγάλο πλάτος γύρω από την ρωγμή.
- Πλύσιμο με νερό υπό πίεση , και διαβροχή των επιφανειών της ρωγμής μέχρι της προηγούμενης της εισαγωγής του κονιάματος .

- Εισαγωγή πλούσιου τσιμεντοκονιάματος (με ψιλό μυστρί όσο γίνεται βαθύτερα στη ρωγμή) μετά από διύγρανση της ρωγμής.
- Εξωτερικό αρμολόγημα
- Επίσης τοποθετείται και κοτετσόσυρμα πολύ τεντωμένο σε επαφή επάνω στον τοίχο και καρφώνεται στον σκελετό του φέροντος οργανισμού με ατσαλόκαρφα και επάνω στον τοίχο με φουρκέτες μπηγμένες στο κονίαμα των αρμών του.
- Κάλυψη του συνόλου με πεταχτό πηχτό τσιμεντοκονίαμα
- Τελικό επίχρισμα.

Επίσης παρουσιάζεται μία διαμπερής τριχοειδής ρωγμή κατά μήκος της οροφής του υπογείου , η οποία αρχίζει από το μέσον του αίθριου και καταλήγει στον απέναντι ανατολικό τοίχο και στο σημείο που υπάρχουν οι χώροι υγιεινής .

Για την αντιμετώπιση αυτής της βλάβης προτείνεται η χρήση εποξειδικής ρητίνης σε ρευστή μορφή με τη μέθοδο της ένεσης . Οι εποξειδικές ρητίνες αυτούσιες στη ρευστή τους κατάσταση και χρησιμοποιούνται για την συγκόλληση ρωγμών πλάτους από 01mm ως 3mm σε άοπλο και σε οπλισμένο σκυρόδεμα . Γενικά οι εργασίες με εποξειδική ρητίνη απαιτούν εξειδικευμένο προσωπικό , που πρέπει να γνωρίζει και να τηρεί τα μέτρα ασφαλείας που απαιτεί η χρησιμοποίηση των εποξειδικών ρητινών , όπως αυτά καθορίζονται από τους προμηθευτές των εποξειδικών ρητινών.

Κατά την εφαρμογή των εποξειδικών κονιαμάτων και σκυροδεμάτων πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο μέγιστος χρόνος για τη χρησιμοποίηση μετά την ανάμιξη (χρόνος εφαρμογής – pot life). Οι εποξειδικές ρητίνες να είναι δύο συστατικών . Το κύριο συστατικό είναι η εποξειδική ρητίνη και το άλλο ο σκληρυντής . Τα δύο αυτά συστατικά πρέπει να είναι διαφορετικού χρώματος. Κατά την ανάμιξη των δυο συστατικών δεν επιτρέπεται απόκλιση αναλογιών εκάστου συστατικού πλέον του 2%.

Θα γίνει αποξήλωση όλων των πλακιδίων , θα εντοπισθεί η ρωγμή καθ' όλο το μήκος της , θα καθαρισθεί εσωτερικά με πιεσμένο αέρα , θα σφραγιστούν επιφανειακά οι ρωγμές και θα απομακρυνθεί η πλεονάζουσα ρητίνη ταχείας πήξεως μετά την εφαρμογή της , επίσης θα αφαιρεθούν τυχόν ακροφύσια ή καρφιά . Μετά την εφαρμογή θα γίνει εκ νέου κάλυψη του δαπέδου , με κεραμικό πλακάκι όμοιο του υπάρχοντος .

Εκτός από τις εργασίες αποκατάστασης βλαβών που πρέπει να γίνουν στο κτίριο , προτάθηκε από την διοίκηση του Κέντρου Υγείας η αλλαγή χρήσης κάποιων χώρων .

Με δεδομένο ότι οι θάλαμοι νοσηλείας που βρίσκονται στο υπόγειο δεν χρησιμοποιούνται πλέον για τη νοσηλεία ασθενών , αλλά ως δωμάτια εφημερευόντων ιατρών , προτείνεται η χρήση των και η

χρησιμοποίησή τους πλέον από τους ιατρούς . Ένα άλλο πρόβλημα λειτουργικότητας είναι ο χώρος του οδοντιατρείου ο οποίος λειτουργεί σήμερα σε χώρου εξεταστηρίου , καθότι αυτός που προβλεπόταν από την μελέτη δεν είχε το αναγκαίο εμβαδόν προκειμένου να χωρέσουν όλα τα απαραίτητα οδοντιατρικά μηχανήματα , σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές «περί οδοντιατρείων».

Η πρόταση είναι να διευρυνθεί ο ήδη προτεινόμενος από τη μελέτη χώρος του οδοντιατρείου (καθότι εκεί υπάρχουν ντουλάπια , νεροχύτης , και όλα τα απαραίτητα που απαιτούνται προκειμένου να λειτουργεί το ιατρείο) , και να περιλάβει και τον χώρο της αναμονής (όπως προκύπτει από τα αρχιτεκτονικά σχέδια) που ευρίσκεται πλάι από τον χώρου του οδοντιατρείου. Για να γίνει αυτό θα πρέπει να κατεδαφισθούν ο ένας τοίχος του χώρου του οδοντιατρείου , και να κτισθεί τμήμα του τοίχου της αναμονής.

Ο νέος τοίχος θα επιχρισθεί και θα χρωματισθεί , ενώ στο δάπεδο και στα σημεία που ήταν η παλαιά τοιχοποιία θα καλυφθεί με μάρμαρο.

Ο χώρος αναμονής του οδοντιατρείου θα είναι στο υπόλοιπο τμήμα της αναμονής που απομένει μετά την ενσωμάτωση του χώρου στο οδοντιατρείο.

Η κατανομή των υπολοίπων χώρων παραμένει ως έχει.

Γενικά όμως η κατανομή των χώρων είναι ορθολογική και εξυπηρετεί τις ανάγκες των ατόμων (εργαζομένων και επισκεπτών).

ΠΡΟΫΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ακολουθούν τα τεύχη των προϋπολογισμών και των τιμολογίων η ειδική και γενική συγγραφή υποχρεώσεων.

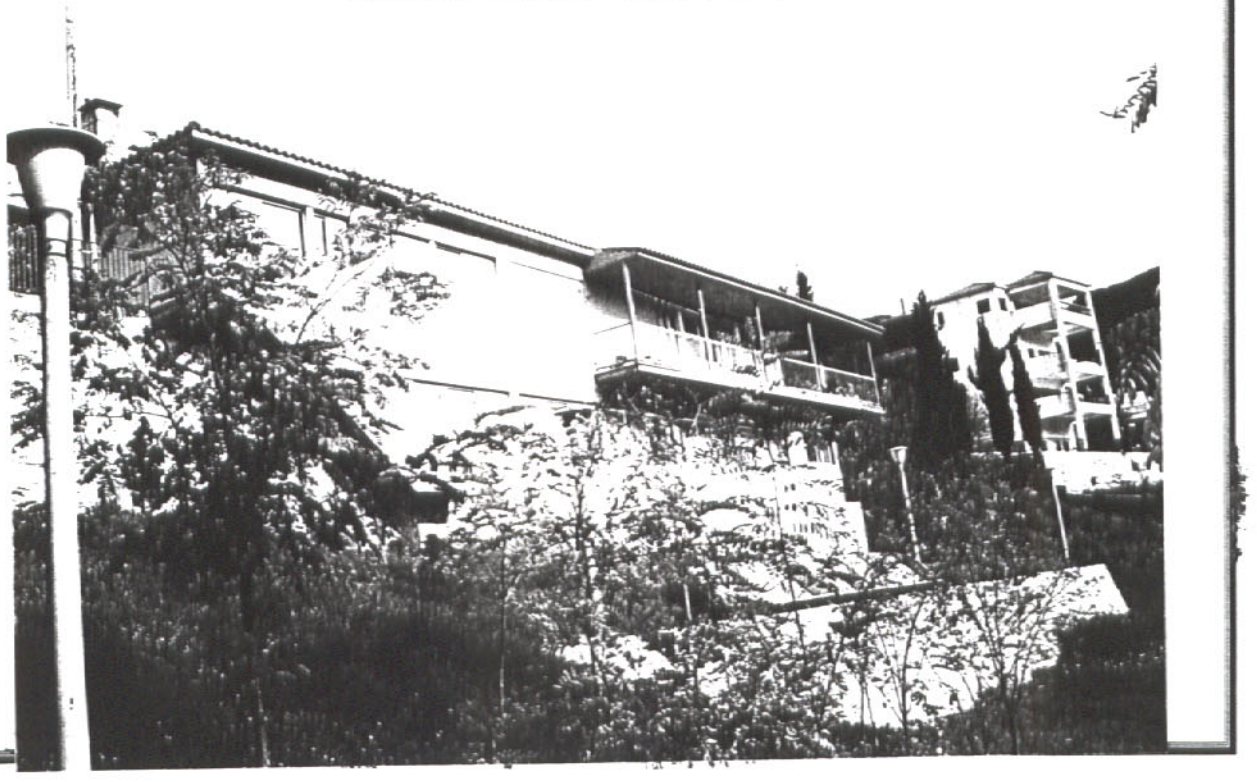
ΑΜΦΙΣΣΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

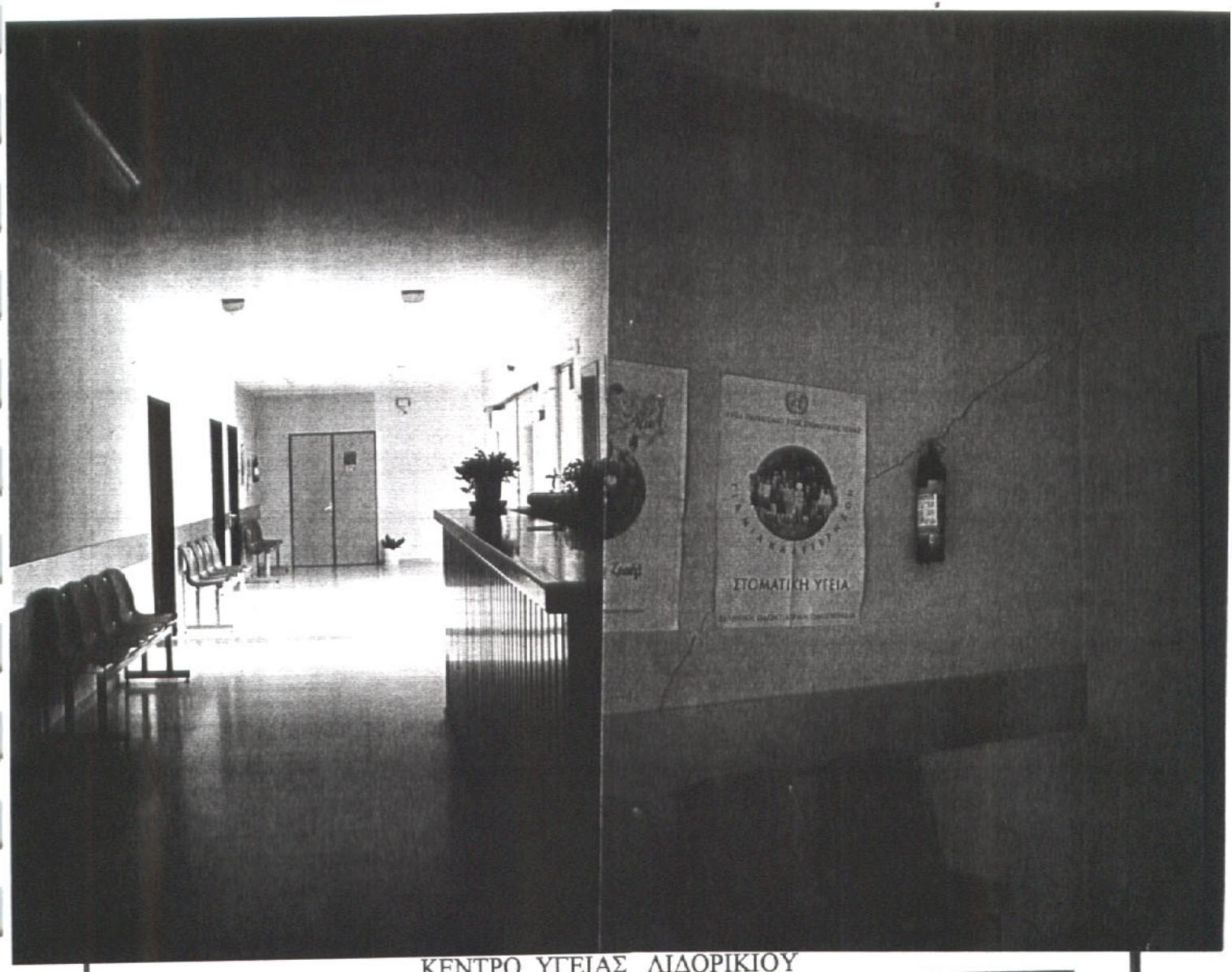
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΥΖΩΗ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων μηχ/κος

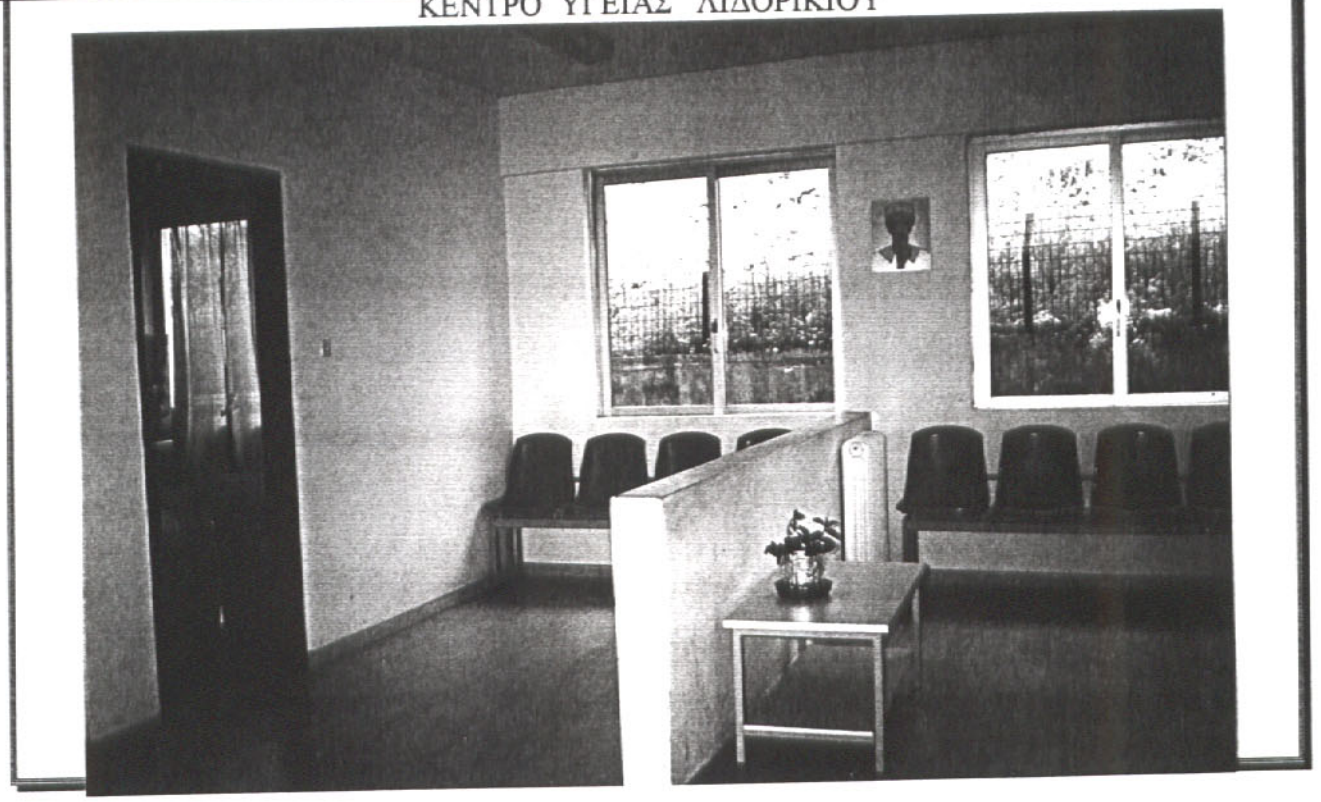
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΙΤΕΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΛΙΔΟΡΙΚΙΟΥ





ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΛΙΔΟΡΙΚΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Κ.Υ ΛΙΔΩΡΙΚΙΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Περιγραφή	Μον δα μετρ.	Α.Τ.	Κωδικός αναθεώρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Μερική	Ολική
	: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ							
1	Καθαίρεσις πλινθοδομής και συνήθους κονιάματος	m3	1	ΟΙΚ 2221	20	32,96	659,20	
2	Πλινθοδομαί πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικαί) διά διακένων οπτοπλίνθων διαστ 19 X 9 X 6 cm	m2	2	ΟΙΚ 4622.1	20	17,49	349,80	
3	Καθαίρεσις απλού ή οπλισμένου σκυροδέματος	m3	3	ΟΙΚ 2226	5	37,52	187,60	
4	Καθαίρεσις δαπέδων εκ πλακών παντός τύπου άνευ προσοχής	m2	4	ΟΙΚ 2236	99	4,8	475,20	
5	Επισκευή ενός μέτρου βλαβείσης τοιχοποιίας διά διακένων οπτοπλίνθων	m2	5	ΟΙΚ 4622.1	25	19,73	493,25	
6	Μεταφορά δι' αυτοκινήτου πάσης φύσεως προϊόντων εκσκαφών ,κατεδαφίσεων σε οποιδήποτε απόσταση μετά της φορτοεκφόρτωσης	m3 km	6	ΟΙΚ 2180	100	0,12	12,00	
7	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά	m2	7	ΟΙΚ 2303	10	6,84	68,40	
8	Σενάζ, πρέκια και πόδιές από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	μμ	8	ΟΙΚ 3213	20	8,2	164,00	
9	Σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 των 300 kg τσιμέντου, διά σκύρων διαστάσεων 0,7 έως 2, 5 ή 3 cm	m3	10	ΟΙΚ 3213	10	120,14	1.201,40	
10	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	m2	11	ΟΙΚ 3811	20	15,99	319,80	
11	Καθαρισμός οιονδήποτε δαπέδων από σκυρόδεμα ή γαρμπιλομωσαϊκό και λειότριψις αυτών	m2	12	ΟΙΚ 7416	99	13,03	1.289,97	
12	Επιστρώσεις δια πλακών εκ πλαστικής ύλης, χλωριούχου πολυβινιλίου (P.V.C.)	m2	13	ΟΙΚ 7397	99	21,35	2.113,65	
13	Περιθώρια (Σουβατεπιά) εκ ξυλείας ή πλαστικά	m	14	ΟΙΚ 5351	130	6,87	893,10	
14	Επισκευή χρωματισμών διά βερνικοχρώματος θερμαντικών σωμάτων	τεμ	15	ΟΙΚ 7766	35	64,26	2.249,10	
15	Στεγανωτικόν υλικόν επαλειφόμενο	kg	16	ΟΙΚ 7921	770	1,7	1.309,00	
16	Επιστρώσεις δαπέδων διά πλακιδίων οιονδήποτε διαστάσεων	m2	17	ΟΙΚ 7326.1	10	64,11	641,10	
17	Αφαίρεσις πλήρης παλαιών χρωμάτων οιωνδήποτε χρωματισμένων επιφανειών	m2	18	ΟΙΚ 7792	750	2,5	1.875,00	
18	Αφαίρεσις πλήρης παλαιών χρωμάτων οιωνδήποτε ελαιοχρωματισμένων επιφανειών	m2	19	ΟΙΚ 7793	83	4,55	377,65	
19	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων διά πλαστικού ακρυλικού χρώματος άνευ προηγουμένου στατουλαρίσματος	m2	20	ΟΙΚ 7785.1	585	8,74	5.112,90	
20	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων διά πλαστικού χρώματος τύπου RELIEF	m2	21	ΟΙΚ 7788	10	12,7	127,00	
21	Χρωματισμοί επί επιφανειών εμφανών σκυροδεμάτων διά ακρυλικό τσιμεντόχρωμα	m2	22	ΟΙΚ 7788	450	7,65	3.442,50	
22	Υδροχρωματισμοί δια τσίγκου και κόλλας εις δύο στρώσεις παλαιών επιφανειών μετά πλήρους αποξέσεως	m2	23	ΟΙΚ 7713	710	7,05	5.005,50	
23	Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών	m2	24	ΟΙΚ 7774	83	17,05	1.415,15	
24	Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά δια μαρμαροκονιάματος 1:2 των 150kg τσιμέντου	m2	25	ΟΙΚ 7132	40	15,63	625,20	
25	Επιστρώσεις εξ ισομεγέθων πλακών μαρμάρου σκληρού ή εξαιρετικώς σκληρού προελεύσεως ..... πάχους 2 cm και εις αναλογία πλακών 11 έως 25τεμ/m2	m2	26	ΟΙΚ 7443	10	156,23	1.562,30	
	σε μεταφορά						31.969,77	

α/α	Περιγραφή	Μον δα μετρ.	Α.Τ.	Κωδικός αναθεώρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Μερική	Ολική
	από μεταφορά						31.969,77	
26	Στίλβωσις μαρμάρων	m2	27	ΟΙΚ 7417	10	29,32	293,20	
27	Επισκευή ρωγμής σε οπλισμένο σκυρόδεμα με εποξειδικάς ρητίνας	mm	28	ΟΙΚ 7903 80 % ΟΙΚ 2226 20 %	20	24,9	498,00	
	Σύνολο						32.760,97	32.760,97
	Αθροισμα							32.760,97
	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ					28,00%		9.173,07
	Σύνολο							41.934,04
	Ολικό							41.934,04
	Απρόβλεπτα					15,00%		6.290,11
	Πρόβλεψη Αναθεώρησης							2.000,00
	Πρόβλεψη Απολογιστικών							
	Αθροισμα							50.224,15
	Φ.Π.Α.					18,00%		9.040,35
	Γενικό Σύνολο (Ευρώ)							59.264,50

ΑΜΦΙΣΣΑ 1-10-2002

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΠΟΛΥΖΩΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

1. Ολα τα άρθρα που περιέχονται σ' αυτό το Τιμολόγιο με συνεπτυγμένη περιγραφή του είδους εργασίας είναι τα ίδια ακριβώς με τα αντίστοιχα σε αριθμούς άρθρα του Αναλυτικού Τιμολογίου Οικοδομικών Εργασιών (Α.Τ.Ο.Ε.) και των άλλων εγκεκριμένων Αναλυτικών Τιμολογίων (ΑΤΕΟ, ΗΛΜ κλπ). Οι τιμές μονάδας περιέχουν την αξία των υλικών που απαιτούνται (καθορίζοντας είδος, διαστάσεις, ποιότητα και ποσότητα) και την εργασία εργατοτεχνιτών η οποία απαιτείται σύμφωνα με την περιγραφή και τον καθορισμό της σε κάθε άρθρο του ΑΤΟΕ, ΗΛΜ κλπ. Για όσα άρθρα φέρουν πριν από τον αριθμό τους την ένδειξη Ν ή ΣΧ ισχύει η περιγραφή τους. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ανάμεσα σε ολόγραφο και αριθμητική τιμή μονάδος υπερισχύει η ολογράφως.
2. Στην εργολαβία αυτή ισχύουν οι συμβατικοί όροι του Α.Τ.Ο.Ε. ΗΛΜ κλπ και των υπολοίπων συμβατικών τευχών, λαμβάνονται δε απαραίτητα υπ' όψη απ' αυτούς που θα διαγωνιστούν για να διαμορφώσουν ανάλογα το ποσοστό εκπτώσεως της προσφοράς τους.
3. Ολες οι τιμές μονάδας του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες εργασίας που έχουν περατωθεί και περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση των εργασιών του παρόντος έργου, σύμφωνα με τους όρους του τιμολογίου και των υπολοίπων συμβατικών τευχών της δημοπρατήσεως, καθώς και κάθε δαπάνη που είναι απαραίτητη άσχετα αν αναφέρεται ή όχι στην περιγραφή του άρθρου.
Σε οποιαδήποτε περίπτωση περιέχονται στις τιμές μονάδας τα εξής:
· Η αξία όλων των υλικών κύριων και βοηθητικών, που απαιτούνται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την πλήρη εκτέλεση και την άψογη εμφάνιση των εργασιών σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τους όρους των στοιχείων του έργου, ακόμη και αν τα υλικά αυτά δεν καθορίζονται ρητώς στο Τιμολόγιο
· Η δαπάνη μεταφοράς των υλικών μέχρι τον τόπο του έργου έτοιμων να χρησιμοποιηθούν.
· Η δαπάνη λόγω φθοράς και απομειώσεως των υλικών εν γένει.
· Η δαπάνη προσεγγίσεως όλων των υλικών μέχρι τα σημεία χρησιμοποιήσεως τους.
· Οι δαπάνες για την καταβολή ημερομισθίων και των συναφών με αυτά εισφορών και επιβαρύνσεων (ΙΚΑ-ΤΕΑΕΔΕΞ κλπ.) οι οποίες αφορούν στην εκτέλεση όλων των κυρίων και βοηθητικών εργασιών, για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση τους.
· Η δαπάνη για την μόρφωση ή διάνοιξη αυλάκων ή οπών ή φωλεών διόδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων οποιουδήποτε είδους εγκαταστάσεων κλπ. σε τοίχους, οροφές ή πατώματα από οποιοδήποτε υλικό και σε οποιοδήποτε πάχος, βάσει των μελετών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
· Η δαπάνη για την αποκατάσταση των μορφώσεων και διανοίξεων που περιγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο.
· Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας, δηλαδή μισθώματα υλικά και μικροϋλικά καυσίμων, λιπαντικών κλπ. οι επιβαρύνσεις λόγω ημεραργιών από οποιαδήποτε αιτία ή λόγω επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τα ασφάλιστρα τους, καθώς και η απόσβεση τους.

4. Μονάδες και Σύμβολα:
τεμ. = τεμάχια, Φ = διάμετρος, mm = χιλιοστά, cm = εκατοστά, m = μέτρα, km = χιλιόμετρα, ins = ίντσες, mm2 = τετραγωνικά χιλιοστά, cm2 = τετραγωνικά εκατοστά, m2 = τετραγωνικά μέτρα, cm3 = κυβικά εκατοστά, m3 = κυβικά μέτρα, l = λίτρα, g = γραμμάρια, kg = χιλιόγραμμα, t = τόνος, tkm = τονοχιλιόμετρα, m3km = κυβοχιλιόμετρα, υ3= κυβικές υάρδες, ημ = ημερομίσθιο, h = ώρες, ΗΔ = ημερήσια δαπάνη, δρχ. = δραχμές

5. Δεν περιέχεται στις τιμές μονάδας του παρόντος τιμολογίου, αλλά καταβάλλεται χωριστά στον ανάδοχο το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό) που καθορίζεται για το έργο αυτό σε ..... (...%) και εφαρμόζεται στην αξία όλων των εργασιών η οποία εξάγεται βάσει των τιμών μονάδας του τιμολογίου (όπως φαίνεται στον προϋπ/σμό μελέτης) και των τιμών μονάδας νέων εργασιών που θα κανονιστούν εάν η εκτέλεση τους επιβληθεί για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/1985. Επίσης δεν περιέχεται στις τιμές του παρόντος τιμολογίου η αναθεώρηση των τιμών της συμβατικής αξίας εκτελέσεως του έργου που προκύπτει βάσει των κειμένων διατάξεων.

6. Για τον τρόπο κατασκευής και επιμετρήσεων των εργασιών ισχύουν αυτά που ορίζονται από τους συμβατικούς όρους και τα άρθρα τιμών του ΑΤΟΕ και του ΗΛΜ, τους όρους της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του παρόντος τιμολογίου και των υπολοίπων τευχών της δημοπρατήσεως.

7. Οι τιμές ημερομισθίων και υλικών έχουν ληφθεί από το πρακτικό διαπιστώσεως τιμών, ημερομισθίων και υλικών περιοχής Πρωτεύουσας της Ε.Δ.Τ.Ε. του .. ημερολογιακού τριμήνου .....

ΑΤ: 1

Αρθρο : ΟΙΚ 2221

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 2221 100 %

Καθαίρεσις πλινθοδομής εξ οιωνδήποτε πλίνθων και συνήθους κονιάματος κατά τα λοιπά ως εν 2201.
(1 m3 πραγματικού όγκου προ της καθαιρέσεως)

Τιμή ενός m3 ευρώ 32,96

ΕΥΡΩ : ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΞΗ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 2

Αρθρο : ΟΙΚ 4622.1

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 4622.1 100 %

Πλινθοδομαί πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικαί) διά διακένων οπτοπλίνθων διαστ 19 Χ 9 Χ 6 cm και ασβεστοτσιμεντοκονιάματος 1 : 2 1/2 των 150 kg τσιμέντου ή τσιμεντοασβεστοκονιάματος των 400 kg τσιμέντου και 0,08 m3 ασβέστου.
(1 m2 πραγματικής επιφάνειας)

Τιμή ενός m2 ευρώ 17,49

ΕΥΡΩ : ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 3

Αρθρο : ΟΙΚ Ν2226

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 2226 100 %

Καθαίρεσις αόπλου ή ωπλισμένου σκυροδέματος παντός είδους,(ήτοι τοιχεία και πλάκες σκυροδεμάτων , σενάζ , κορνίζες ,θεμέλια κ.λ.) εις οιανδήποτε στάθμην υπέρ την στάθμην προσπελάσεως των τροχοφόρων και εις βάθος μέχρι 2,00 m υπό την στάθμην συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης για την φορτοεκφόρτωση , μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση των προιόντων καθαίρεσης όπου θα επιτρέπεται αρμοδίως η απόρριψη τους και της σταλίας των μεταφορικών μέσων κατά τα λοιπά ως εν 2201.
(1 m3 πραγματικού όγκου προ της καθαιρέσεως)

Τιμή ενός m3 ευρώ 37,52

ΕΥΡΩ : ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 4

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.2236

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 2236 100 %

Καθαίρεσις - αποξήλωση δαπέδων εκ πλακών παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους (τσιμέντου,μαρμάρου, τύπου Μάλτας, Πορσελάνης, Μωσαικού, κεραμουργικών πλαστικών πλακιδίων από P.V.C ή αλλο υλικό κλπ), ως και των πλαστικών ή ξύλινων σοβαντεπιών , άνευ προσοχής μετά του κονιάματος στρώσεως αυτών ή κόλλας εις οιανδήποτε στάθμην από του εδάφους και συσσωρεύσεως των προιόντων καθαιρέσεως εις μέσην απόστασιν έως 10 m προς
φόρτωσιν.
Ογκος αχρήστων μέχρι 100%.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 4,80

ΕΥΡΩ : ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 5

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.4622.1

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 4622.1 100 %

Για ένα τετραγωνικό μέτρο επισκευής , βλαβείσας τοιχοποιίας από οπτόπλινθους η οποία παρουσιάζει έντονες ρηγματώσεις, χωρίς αποσύνθεση της τοιχοποιίας και για ρωγμές μέχρι 10mm με ενισχυμένο τσιμεντοκονίαμα και τοποθέτηση κοτετσοσύρματος ή υαλοπλέγματος .Ήτοι πλήρης εργασία αποκαταστάσεως των ρηγματώσεων , μετά των απαραίτητων υλικών και μικρουλικών , επιχρίσματος και χρωματισμού της επιφανείας και τυχόν ηλεκτρολογικών υλικών.

Τιμή ενός m2 ευρώ 19,73

ΕΥΡΏ : ΔΕΚΑ ΕΝΝΕΑ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 6

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.2180

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 2180 100 %

Μεταφορά δι' αυτοκινήτου πάσης φύσεως προϊόντων εκσκαφών, εκβραχισμών και κατεδαφίσεων πέραν του υπό της υπηρεσίας καθοριζομένου εκάστοτε ορίου δια το δίτροχον, μετά της φορτοεκφορτώσεως της κατ'αυτήν απωλείας χρόνου αυτοκινήτου και της διαστρώσεως, ανά χιλιόμετρον μέσης αποστάσεως μεταφοράς εις οιανδήποτε οδόν.
(1 m3 km εις όγκον ορύγματος)

Τιμή ενός m3 km ευρώ 0,12

ΕΥΡΏ : ΔΩΔΕΚΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 7

Αρθρο : ΟΙΚ 2303

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 2303 100 %

Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά ήτοι εργασίαι, ενοίκιον ικριωμάτων και φθοράς ξυλείας μαδεριών προς δημιουργίαν δαπέδου εργασίας. Ως επιφάνεια ικριωμάτων λαμβάνεται η εν άρθρω 2302 περιγραφομένη.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 6,84

ΕΥΡΏ : ΕΞΗ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 8

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.3213Α

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 3213 100 %

Σενάζ , πρέκια και ποδιές από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 ,οποιασδήποτε διατομής ,χυτά επί τόπου με τους απαραίτητους ξυλότυπους , τοποθετημένα (στην περίπτωση της κατασκευής πρεκιών) με κατάλληλες συνδέσεις και τσιμεντοκονία στις τοιχοδομές ,σε οποιαδήποτε θέση ή ύψος από το δάπεδο εργασίας, δηλαδή κατασκευή που περιλαμβάνει τη δαπάνη των ξυλοτύπων , του σιδηρού οπλισμού που είναι 4Φ10 ST III και συνδετήρες Φ8/15 ST I,του σκυροδέματος ,τα ικριώματα και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για να επιτευχθεί η κατά περίπτωση χρησιμότητα της κατασκευής , σύμφωνα πάντοτε με τα σχέδια και ανάλογα με το πάχος των τοιχοποιιών και τις οδηγίες της επίβλεψης.
(Τιμή 1μμ)

Τιμή ενός μ.μ 8,20 euro
ΕΥΡΏ : ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 10

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.3213

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 3213 100 %

Σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 των 300 kg τσιμέντου, διά σκύρων διαστάσεων 0,7 έως 2,5 ή 3 cm απλούν ή ωπλισμένον, κατά τον ισχύοντα κανονισμό οπλισμένου σκυροδέματος (Ν.Κ.Ω.Σ)σε παντός είδους τμημάτων έργου πλήν τμημάτων τρούλλων και κελυφών εις οιονδήποτε ύψος ή βάθος από της επιφανείας του εδάφους, συμπυκνωμένου διά δονητών ή και διά χειρών κατοπιν εγκρίσεως του εργοδότου , σύμφωνα με την εργαστηριακή μελέτη και τους ισχύοντες κανονισμούς.
(1 m3)

Τιμή ενός m3 ευρώ 120,14
ΕΥΡΩ : ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΚΑΙ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 11

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.3811

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 3811 100 %

Ευλότυποι χυτών μικροκατασκευών γενικώς μη απαιτουσών ικριώματα (ως κρασπεδορείθρων ,στερνών,πάγκων ,παρτεριών,κορνίζες ανοιγμάτων, στηθαίων σε οποιοδήποτε όροφο υπό ή υπέρ το έδαφος,φρεατίων, οχετών, λουτήρων, νεροχυτών, εστιών, επιστέψεων τοίχων, βαθμίδων κλπ) εις οιονδήποτε όροφον υπό ή υπέρ το έδαφος.
(1 m2 ανεπτυγμένης επιφανείας)

Τιμή ενός m2 ευρώ 15,99
ΕΥΡΩ : ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 12

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7416

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7416 100 %

Καθαρισμός γαρμπιλομωσαικού ή δαπέδου από σκυρόδεμα , μετά από αποξήλωση πλαστικών ή οιονδήποτε πλακιδίων και λειότριψις της επιφανείας του δαπέδου δια μηχανής ή χειροτρόχου μέχρι τέλειας επιπεδώσεως και λειάνσεως της επιφανείας του δαπέδου .
(1 m2 πραγματικής επιφανείας).

Τιμή ενός m2 ευρώ 13,03
ΕΥΡΩ : ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 13

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7379

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7397 100 %

Επιστρώσεις δια πλακών εκ πλαστικής ύλης, χλωριούχου πολυβινιλίου (P.V.C.) ή παρομοίου, πληρούν τας απαιτήσεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών, οιωνδήποτε διαστάσεων και χρωματισμού, πάχους 2,5 mm με μεγάλη αντοχή στα χημικά , στην σκληρή καταπόνηση , όπως καρέκλες με ρόδες κ.λ.π , με σταθερότητα χρωματισμού στο ηλιακό φώς , με δυσκολία ανάφλεξης , μονοπαγούς υφής χωρίς πολλαπλές στρώσεις οιουνδήποτε χρώματος της επιλογής της επίβλεψης , επικολλούμενο με ειδική κόλλα επάνω σε λείο , στερεό , επίπεδο ,και καθαρό υπόστρωμα ,ήτοι προμήθεια πλαστικών πλακιδίων , λωρίδων τερμάτων , ειδική κόλλα και εργασία πλήρους κατασκευής, κατά τα λοιπά ως εν 7396.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 21,35
ΕΥΡΩ : ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 14

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.5351

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 5351 100 %

Περιθώρια (Σουβατεπιά) πλαστικά ή εκ ξυλείας τύπου Ρουμανίας , προελεύσεως Ρουμανίας πλάτους 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm και μήκους τουλάχιστον 2,00 m,πλήρως κατειργασμένα και τοποθετημένα διά τάκων (τοποθετουμένων κατ'αποστάσεις ουχί μεγαλυτέρας των 0,80 m και οπωσδήποτε εις τας συνδέσεις των περιθωρίων ως και εκατέρωθεν εκάστης γωνίας), γύψου και ξυλοβιδών με τας κεφαλάς χωνευτάς καλυπτομένας διά στόκου αποχρώσεως της του ξύλου, ή σοβαντεπί πλαστικό οιονδήποτε χρωματισμού τοποθετημένα με κόλλητά ή καρφωτά ήτοι εν γένει υλικά καιεργασία πλήρους κατασκευής.
(1 m)

Τιμή ενός m ευρώ 6,87
ΕΥΡΩ : ΕΞΗ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 15

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7766

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7766 100 %

Αποσύνδεση θερμαντικού σώματος οποιασδήποτε μορφής και διαστάσεων από τα δίκτυα κρύου και ζεστού νερού και από τα στηρίγματα τοίχου ή δαπέδου , ως και χρωματισμός αυτού δια διά βερνικοχρώματος θερμαντικών σωμάτων ριπολίνης από συνθετικές ρυτίνες με πιστολέτο σε τόσες επαλείψεις περάσματα μέχρι επιτεύξεως ομοιομόρφου χρωματισμού , αφού προηγουμένως γίνει απαραίτητη επαννατοποθέτηση του θερμαντικού σώματος στην προηγούμενη θέση του και επανασύνδεση του με τα δίκτυα του κρύου και ζεστού νερού ,έτοιμο για λειτουργία.
Ητοι:συμπεριλαμβάνει κάθε μικρουλικό και κάθε εργασία που απαιτείται για τις προαναφερόμενες εργασίες, όπως άδειασμα των θερμαντικών σωμάτων από το νερό και των σωληνώσεων όπου χρειαστεί , η μεταφορά των θερμαντικών σωμάτων σε εξωτερικό χώρο προκειμένου να βαφθούν,ξέσις και καθαρισμόςδιά σμυριδοπάνου, διάστρωσις αντισκωριακού μινίου διά πιστολέτου, τρίψιμο δι' υαλοχάρτου και διάστρωσις βερνικοχρώματος ριπολίνης εκ συνθετικών ρητινών διά πιστολέτου εις τόσας επαλείψεις (περάσματα) μέχρι επιτεύξεως ομοιομόρφου
χρωματισμού.Ο ανάδοχος θα πληρωθεί με τιμή ανά τεμάχιο θερμαντικού σώματος , ανεξάρτητα από το είδος , τη μορφή και τη διάσταση αυτού
(1 τεμαχίου τοποθετημένου θερμαντικού στοιχείου)

Τιμή ενός τεμ 64,26
ΕΥΡΩ : ΕΞΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΗ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 16

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7921

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7921 100 %

Στεγανωτικόν υλικόν επαλειφόμενο καουτσούκ για ελαστικές στεγανοποιήσεις βάσει DIN 18195 με ελαστικότητα 900% για στεγανοποιήσεις ταρατσών. Επαλειφόμενη ελαστική στεγανοποιητική μεμβράνη ισοδύναμη του ασφαλτόπανου ή της μεμβράνης PVC η οποία προσφύεται σε κάθε δομικό υλικό , όπως μπετόν, σοβά τσιμεντοκονία , μέταλλο ,ξύλο , τούβλο, πέτρα κ.λ.π .Η μεμβράνη γεφυρώνει υπάρχουσες και μελλοντικές ρωγμές του υποβάθρου αντέχει στα οξέα του εδάφους και έχει ελαστικότητα έως 900% , και θερμοκρασιακή αντοχή από -25 βαθμούς έως +100 νις εκπληρούν τις απαιτήσεις των σχετικών κανονισμών και προδιαγραφών, ήτοι στεγανωτικόν και εργασία διαλύσεως, μετρήσεως αναλογίας και εκχύσεως και διαστρώσεως με οποιοδήποτε τρόπο και επί οποιονδήποτε επιφανειών και εις οιονδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας , και εν γένει υλικά και εργασία
πλήρους κατασκευής.

(1 kg μετρούμενον προ της διαλύσεως ή αναμίξεως)

Τιμή ενός kg ευρώ 1,70
ΕΥΡΏ : ΕΝΑ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 17

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7331Α

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7326.1 100 %

Επιστρώσεις δαπέδων διά πλακιδίων κεραμικών ,μονόπυρα, ανυάλωτα , αντιολισθητικά οιονδήποτε διαστάσεων της επιλογής της υπηρεσίας και πάχους 8 χιλ. εγχώρια μονόχρωμα αρίστης ποιότητας , της εκλογής της επίβλεψης , που θα τοποθετηθούν πάνω σε τσιμεντοκονίαμα , αφού καθαριστούν και ξεσκονισθούν τα δάπεδα καλά με βούρτσα , με αρμούς πλάτους 2 έως 5 χιλ. που θα καθοριστούν από την επίβλεψη , ομοιόμορφους , που επιτυγχάνεται με τη χρήση κατάλληλων παρεμβλημάτων και θα αρμολογηθούν με μίγμα από λευκό τσιμέντο , οξύμαχη αδρανή σκόνη αρμολογήματος , έγχρωμο υλικό αρμολογήματος και αδιαβροχοποιητικό γαλάκτωμα , με τα απαιτούμενα ειδικά τεμάχια , συμπεριλαμβανομένης της εργασίας για την κοπή και άνοιγμα τρυπών στα πλακάκια διελεύσεως υδραυλικών σωληνώσεων, τοποθετήσεως διακοπτών,ρευματοδοτών κλπ, ήτοι εν γένει υλικά και εργασία πλήρους κατασκευής.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 64,11
ΕΥΡΏ : ΕΞΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΕΝΤΕΚΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 18

Αρθρο : ΟΙΚ Ν7792

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7792 100 %

Αφαίρεσις πλήρης παλαιών χρωμάτων οιωνδήποτε χρωματισμένων επιφανειών ,ήτοι επιχρισμένων τοιχοποιιών και χρωματισμένων με υδροχρωματισμούς , πλαστικούς ακρυλικούς χρωματισμούς σπατουλαριστούς ή μη ,ρελιέφ , τσιμεντοχρωματισμούς ,ως και επιφανειών από εμφανές σκυρόδεμα , υποστηλωμάτων , δοκών ,γείσων , οριζόντιων και κάθετων αρχιτεκτονικών στοιχείων , καλυπτόμενων με οποιοδήποτε είδος χρωματισμών ,με εργασία πλήρης αφαίρεσης των παλαιών χρωματισμένων επιφανειών και μετά της αποκαταστάσεως τυχόν μικροφθορών με τριπτό ασβεστοκονίαμα , γυψοκονίαμα ,ή στοκάρισμα με ανάλογο υλικό μέχρι ποσοστού 15% της ολικής επιφανείας που ανακαινίζεται ήτοι απόξεση των χρωματισμένων επιφανειών από υδρόχρωμα ,πλαστικό , ρελιέφ , τσιμεντόχρωμα , με οποιοδήποτε τρόπο , καθαρισμός και τρίψιμο και επισκευή μικροφθορών , ώστε η επιφάνεια να είναι έτοιμη για τους νέους χρωματισμούς σε σπατουλαρισμένες ή μη επιφάνειες.Δηλαδή πλήρης εργασία αφαίρεσης χρωμάτων αποκαταστάσεως μικροφθορών ,υλικών και δαπάνης ικριωμάτων
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 2,50
ΕΥΡΏ : ΔΥΟ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 19

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7793

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7793 100 %

Αφαίρεσις πλήρης παλαιών χρωμάτων οιωνδήποτε ελαιοχρωματισμένων επιφανειών δι' ειδικού διαβρωτικού χρωμάτων ή δια καυστήρος (καμινέτου) ήτοι διάστρωσις δια πινέλλου του διαβρωτικού ή καύσης της χρωματισμένης επιφάνειας (κουφώματα -κασώματα σιδεριές κ.λ.π) και εν συνεχεία αφαίρεσις των παλαιών χρωμάτων δια σπάτουλας.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 4,55
ΕΥΡΩ : ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 20

Αρθρο : ΟΙΚ Ν7785.1

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7785.1 100 %

Χρωματισμοί με πλαστικό ακρυλικό χρώμα αδιάβροχο υψηλής αντοχής , υδρατμοπερατό αλλά όχι υδατοπερατό τύπου Acryl latexfarbe -color ceretec CT 44 ,επί παλαιών χρωματισμένων ή σπατουλαρισμένων ή μη επιφανειών εξωτερικών ή εσωτερικών επιφανειών σε δύο στρώσεις εκ των οποίων η πρώτη είναι προεπάλειψη διάλλυμα χρώματος με νερό σε ποσοστό που ορίζουν οι προδιαγραφές του υλικού και η δεύτερη το τελικό χέρι ,που θα είναι αντελώς αδιάλυτο. Πριν από την εφαρμογή του υλικού γίνεται απόξεση των επιφανειών , επιμελημένος καθαρισμός αυτών καθώς και ψιλοστοκάρισμα όπου απαιτείται. Το πρώτο χέρι πρέπει να περαστεί απαραίτητα με βούρτσα για καλό εμποτισμό του υλικού ,ενώ το δεύτερο με ρολλό , βούρτσα ή πινέλλο.Δηλαδή υλικά μικρουλικά , ικριώματα,και εργασία προετοιμασίας των επιφανειών και πλήρης χρωματισμός αυτών σε οποιοδήποτε ύψος από την βάση δαπέδου εργασίας, σύμφωνα με τις πρότυπες προδιαγραφές , τις προδιαγραφές του υλικού και τις οδηγίες της επίβλεψης.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 8,74
ΕΥΡΩ : ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 21

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7788

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7788 100 %

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων διά πλαστικού χρώνατος τύπου RELIEF , ήτοι απόξεσις της επιφανείας και καθαρισμός ταύτης διά σαρώθρου, πρώτη στρώσις διά πλαστικού χρώματος RELIEF αραιωμένου μεθ' ύδατος (εις αναλογίαν 400g ύδατος ανά kg πλαστικού) διά κυλίνδρου ή πινέλου, δευτέρα στρώσις διά πλαστικού RELIEF άνευ αραιώσεως διά πινέλου ή σπάτουλας και κυλίνδρωσις προ της ξηράνσεως αυτού προς επίτευξιν αδράς επιφανείας (σαγρέ).Δηλαδή πλήρης εργασία χρωματισμού ,υλικά και δαπάνη ικριωμάτων
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 12,70
ΕΥΡΩ : ΔΩΔΕΚΑ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 22

Αρθρο : ΟΙΚ 7789

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7788 100 %

Χρωματισμοί επί χρωματισμένων επιφανειών εμφανών σκυροδεμάτων ,με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα με βάση ειδικές ακρυλικές ρητίνες εσωτερικής ή εξωτερικής χρήσης , σε δύο στρώσεις με νερό σε ποσοστό που ορίζουν οι προδιαγραφές του υλικού. Πριν από την εφαρμογή του υλικού γίνεται απόξεσις της επιφανείας και επιμελημένος καθαρισμός ταύτης διά σαρώθρου, Δηλαδή υλικά εργασία προετοιμασίας, δαπάνη ικριωμάτων ,χρωματισμός δύο στρώσεων ακρυλικού τσιμεντοχρώματος σε οποιοδήποτε ύψος , σύμφωνα με τις εντολές της επίβλεψης και τις προδιαγραφές του υλικού.

(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 7,65
ΕΥΡΩ : ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 23

Αρθρο : ΟΙΚ 7713

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7713 100 %

Υδροχρωματισμοί δια τσίγκου και κόλλας εις δύο στρώσεις παλαιών επιφανειών μετά πλήρους αποξέσεως των παλαιών χρωμάτων και σποραδικών επισκευών των επιφανειών διά καταλλήλου κονιάματος.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 7,05
ΕΥΡΏ : ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 24

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7774

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7774 100 %

Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδωμάτων, κλιμάκων υπηρεσίας κλπ) δια βερνικοχρώματος ριπολίνης εκ συνθετικών ρητινών σατινέ ή γυαλιστερό άνευ σπατουλαρίσματος ήτοι απόξεσις και καθαρισμός των επιφανειών δια ψήκτρας και σμυριδοπάνου, μία στρώσις ελαιοχρώματος μινίου και δύο στρώσεις βερνικοχρώματος.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 17,05
ΕΥΡΏ : ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 25

Αρθρο : ΟΙΚ 7132

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7132 100 %

Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά δια μαρμαροκονιάματος 1:2 των 150kg τσιμέντου εις τρείς στρώσεις ως εν 7004 ορίζεται επί τοίχων ή οροφών οιασδήποτε στάθμης από του εδάφους, εις ύψος δε από του δαπέδου εργασίας μέχρι 4,00m.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 15,63
ΕΥΡΏ : ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 26

Αρθρο : ΟΙΚ 7443

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7443 100 %

Επιστρώσεις εξ ισομεγέθων πλακών μαρμάρου σκληρού ή εξαιρετικώς σκληρού προελεύσεως ..... πάχους 2 cm και εις αναλογία πλακών 11 έως 25τεμ/m2 , κατά τα λοιπά ως εν 7431.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 156,23
ΕΥΡΏ : ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΞΗ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 27

Αρθρο : ΟΙΚ 7417

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7417 100 %

Στίλβωσις (νερόλουστρον) μαρμάρων ήτοι επιφανειών μαρμάρων λειοτριμμένων.
(1 m2 πραγματικής επιφανείας).

Τιμή ενός m2 ευρώ 29,32
ΕΥΡΩ : ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 28

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.3315

Κωδικός Αναθεώρησης	ΟΙΚ 7903	80 %
	ΟΙΚ 2226	20 %

Για να επισκευασθεί ένα μέτρο ρωγμής σε πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα πλάτος 0,1 χιλιοστό μέχρι 3 χιλιοστά με κατάλληλη εποξειδική ρητίνη δύο συστατικών σύμφωνα με τις "κατευθυντήριες προδιαγραφές και οδηγίες για επισκευές κτιρίων με βλάβες από σεισμό παραγ. 2.5, 3.1.7 , 3.1.8.1 .Η τιμή ισχύει για συγκόλληση σε οποιοδήποτε σκυρόδεμα και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για να εκτελεσθεί έντεχνα ή εργασία, προμήθεια και μεταφορά υλικών, φθορά , απομείωση , κατεργασία με τις ελικώσεις κ.λ.π, ειδικά εξαρτήματα , όπως περικόχλια, παρεμβλήματα , ροδέλες κ.λ.π , αποκάλυψη , καθαρισμός και διατήρηση του σκυροδέματος με την απομάκρυνση των υλικών , τοποθέτηση , και σύσφιξη , κάλυψη και αποκατάσταση εξωτερικά με επίχρισμα και χρωματισμό ,ή άλλη οιανδήποτε κάλυψη πλακάκι , μάρμαρο κ.λ.π , για να αποκατασταθεί η ομοιόμορφη και αισθητικά ικανοποιητική εμφάνιση , με τα παλαιά υπάρχοντα, καθώς και τις αντίστοιχες δαπάνες για να τοποθετηθεί και απομακρυνθεί η ρητίνη ταχείας σκληρύνσεως για να σφραγιστούν επιφανειακά οι ρωγμές και να καθαρισθούν εσωτερικά με πιεσμένο αέρα ή κενό , να τοποθετηθούν και να αφαιρεθούν οι σωλινίσκοι ή τα ακροφύσια ή τα καρφιά. Η μετρήση γίνεται με το πραγματικό μήκος που εμφανίζεται η ρωγμή σε όλες τις επιφάνειες.
(1 mm επισκευασθείσας ρωγμής)

Τιμή ενός μμ ευρώ 24,90
ΕΥΡΩ : ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΠΟΛΥΖΩΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ

ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΤ : 1

Αρθρο : ΟΙΚ 2221

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 2221 100 %

Καθαίρεσις πλινθοδομής εξ οιωνδήποτε πλίνθων και συνήθους κονιάματος κατά τα λοιπά ως εν 2201.
(1 m3 πραγματικού όγκου προ της καθαιρέσεως)

Εργασία	Βοηθ	(002)	h	1,60x	12,30 =	19,68
	Εργ	(001)	h	1,20x	11,07 =	13,28
					Αθροισμα	32,96

Τιμή ενός m3 ευρώ 32,96
τριάντα δύο και ενενήντα έξη λεπτά

ΑΤ : 2

Αρθρο : ΟΙΚ 4622.1

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 4622.1 100 %

Πλινθοδομαί πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικαί) διά διακένων οπτοπλίνθων διαστ 19 X 9 X 6 cm και ασβεστοτσιμεντοκονιάματος 1 : 2 1/2 των 150 kg τσιμέντου ή τσιμεντοασβεστοκονιάματος των 400 kg τσιμέντου και 0,08 m3 ασβέστου.
(1 m2 πραγματικής επιφάνειας)

Υλικά					
α) Πλίνθοι	(111)	τεμ	75x	0,05 =	3,75
β) Υλικά κονιάματος	(1417)	m3	0,02x	30,48 =	0,61
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	0,50x	16,29 =	8,15
Εργ	(001)	h	0,45x	11,07 =	4,98
				Αθροισμα	17,49

Τιμή ενός m2 ευρώ 17,49
δέκα επτά και σαράντα εννέα λεπτά

ΑΤ : 3

Αρθρο : ΟΙΚ Ν2226

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 2226 100 %

Καθαίρεσις αόπλου ή ωπλισμένου σκυροδέματος παντός είδους,(ήτοι τοιχεία και πλάκες σκυροδεμάτων , σενάζ , κορνίζες ,θεμέλια κ.λ.) εις οιανδήποτε στάθμην υπέρ την στάθμην προσπελάσεως των τροχοφόρων και εις βάθος μέχρι 2,00 m υπό την στάθμην συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης για την φορτοεκφόρτωση , μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση των προιόντων καθαίρεσης όπου θα επιτρέπεται αρμοδίως η απόρριψη τους και της σταλίας των μεταφορικών μέσων κατά τα λοιπά ως εν 2201.
(1 m3 πραγματικού όγκου προ της καθαιρέσεως)

Εργασία	Βοηθ	(002)	h	2,60x	12,30 =	31,98
	Εργ	(001)	h	0,50x	11,07 =	5,54
					Αθροισμα	37,52

Τιμή ενός m3 ευρώ 37,52
τριάντα επτά και πενήντα δύο λεπτά

ΑΤ : 4

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.2236

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 2236 100 %

Καθαίρεσις - αποξήλωση δαπέδων εκ πλακών παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους (τσιμέντου,μαρμάρου, τύπου Μάλτας, Πορσελάνης, Μωσαικού, κεραμουργικών πλαστικών πλακιδίων από P.V.C ή αλλο υλικό κλπ), ως και των πλαστικών ή ξύλινων σοβαντεπιών , άνευ προσοχής μετά του κονιάματος στρώσεως αυτών ή κόλλας εις οιανδήποτε στάθμην από του εδάφους και συσσωρεύσεως των προιόντων καθαιρέσεως εις μέσην απόστασιν έως 10 m προς φόρτωσιν.
Ογκος αχρήστων μέχρι 100%.
(1 m2)

Εργασία	Βοηθ	(002)	h	0,30x	12,30 =	3,69
	Εργ	(001)	h	0,10x	11,07 =	1,11
					Αθροισμα	4,80

Τιμή ενός m2 ευρώ 4,80
τέσσερα και ογδόντα λεπτά

ΑΤ : 5

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.4622.1

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 4622.1 100 %

Για ένα τετραγωνικό μέτρο επισκευής , βλαβείσας τοιχοποιίας από οπτόπλινθους η οποία παρουσιάζει έντονες ρηγματώσεις, χωρίς αποσύνθεση της τοιχοποιίας και για ρωγμές μέχρι 10mm με ενισχυμένο τσιμεντοκονίαμα και τοποθέτηση κοτετσοσύρματος ή υαλοπλέγματος .Ητοι πλήρης εργασία αποκαταστάσεως των ρηγματώσεων , μετά των απαραίτητων υλικών και μικρουλικών , επιχρίσματος και χρωματισμού της επιφανείας και τυχόν ηλεκτρολογικών υλικών.

Υλικά					
α) Πλίνθοι	(111)	τεμ	75x	0,05 =	3,75
β) Υλικά κονιάματος	(1417)	m3	0,02x	30,48 =	0,61
γ) κοινό συμματοπλεγμα	(289)	m2	1,05x	0,59 =	0,62
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	0,60x	16,29 =	9,77
Εργ	(001)	h	0,45x	11,07 =	4,98
				Αθροισμα	19,73

Τιμή ενός m2 ευρώ 19,73
δέκα εννέα και εβδομήντα τρία λεπτά

ΑΤ : 6

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.2180

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 2180 100 %

Μεταφορά δι' αυτοκινήτου πάσης φύσεως προϊόντων εκσκαφών, εκβραχισμών και κατεδαφίσεων πέραν του υπό της υπηρεσίας καθοριζομένου εκάστοτε ορίου δια το δίτροχον, μετά της φορτοεκφορτώσεως της κατ'αυτήν απωλείας χρόνου αυτοκινήτου και της διαστρώσεως, ανά χιλιόμετρον μέσης αποστάσεως μεταφοράς εις οιανδήποτε οδόν.
(1 m3 km εις όγκον ορύγματος)

Δαπάνη μεταφοράς δι' αυτοκινήτου ανά m3 και χιλιόμετρον των ως άνω προϊόντων, εκπεφρασμένη εις κόμιστρον ενός χιλιομετρικού τόννου μεταφερομένου υπό φορτηγού αυτοκινήτου μετ'επιβαρύνσεως του κομίστρου διά κάλυψιν αποζημιώσεως διά

περίπτωσιν επιστροφής του αυτοκινήτου κενού (009) K 2,00x 0,06 = 0,12

Αθροισμα 0,12

Τιμή ενός m3 km ευρώ 0,12
δώδεκα λεπτά

ΑΤ : 7

Αρθρο : ΟΙΚ 2303

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 2303 100 %

Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά ήτοι εργασίαι, ενοίκιον ικριωμάτων και φθοράς ξυλείας μαδερίων προς δημιουργίαν δαπέδου εργασίας. Ως επιφάνεια ικριωμάτων λαμβάνεται η εν άρθρω 2302 περιγραφομένη.
(1 m2)

Δαπάνη, φθορά ξυλείας και εργασία ανηγμένα εις
Τεχν (003) h 0,25x 16,29 = 4,07
Εργ (001) h 0,25x 11,07 = 2,77

Αθροισμα 6,84

Τιμή ενός m2 ευρώ 6,84
έξη και ογδόντα τέσσερα λεπτά

ΑΤ : 8

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.3213Α Σχετικό : 3213

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 3213 100 %

Σενάζ , πρέκια και ποδιές από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 ,οποιασδήποτε διατομής ,χυτά επί τόπου με τους απαραίτητους ξυλότυπους , τοποθετημένα (στην περίπτωση της κατασκευής πρεκιών) με κατάλληλες συνδέσεις και τσιμεντοκονία στις τοιχοδομές ,σε οποιαδήποτε θέση ή ύψος από το δάπεδο εργασίας, δηλαδή κατασκευή που περιλαμβάνει τη δαπάνη των ξυλοτύπων , του σιδηρού οπλισμού που είναι 4Φ10 ST III και συνδετήρες Φ8/15 ST I,του σκυροδέματος ,τα ικριώματα και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για να επιτευχθεί η κατά περίπτωση χρησιμότητα της κατασκευής , σύμφωνα πάντοτε με τα σχέδια και ανάλογα με το πάχος των τοιχοποιιών και τις οδηγίες της επίβλεψης.
(Τιμή 1μμ)

Τιμή ενός μ.μ 8,20 euro
οκτώ και είκοσι λεπτά

ΑΤ : 9

Αρθρο : ΟΙΚ Ν3215

ΑΤ : 10

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.3213

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 3213 100 %

Σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 των 300 kg τσιμέντου, διά σκύρων διαστάσεων 0,7 έως 2,5 ή 3 cm απλούν ή ωπλισμένον, κατά τον ισχύοντα κανονισμό οπλισμένου σκυροδέματος (Ν.Κ.Ω.Σ)σε παντός είδους τμημάτων έργου πλήν τμημάτων τρούλλων και κελυφών εις οιονδήποτε ύψος ή βάθος από της επιφανείας του εδάφους, συμπυκνωμένου διά δονητών ή και διά χειρών κατοπιν εγκρίσεως του εργοδότου , σύμφωνα με την εργαστηριακή μελέτη και τους ισχύοντες κανονισμούς.
(1 m3)

Υλικά

α) Τσιμέντον	(026)	kg	300x	0,07 =	21,00
β) Αμμος κοντοδεμάτων	(052)	m3	0,53x	11,50 =	6,10
γ) Σκύρα 0,7-3	(062)	m3	0,80x	10,27 =	8,22
δ) Υδωρ	(021)	m3	0,25x	2,01 =	0,50
Εργασία					
Αναμ	(1502)	ΗΔ	0,05x	370,64 =	18,53
Εργ	(001)	h	3,00x	11,07 =	33,21
Τεχν	(003)	h	2,00x	16,29 =	32,58
				Αθροισμα	120,14

Τιμή ενός m3 ευρώ 120,14
εκατόν είκοσι και δέκα τέσσερα λεπτά

ΑΤ : 11

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.3811

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 3811 100 %

Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών γενικώς μη απαιτουσών ικριώματα (ως χρασπεδορείθρων ,στερνών,πάγκων ,παρτεριών,κορνίζες ανοιγμάτων, στηθαίων σε οποιοδήποτε όροφο υπό ή υπέρ το έδαφος,φρεατίων, οχετών, λουτήρων, νεροχυτών, εστιών, επιστέψεων τοίχων, βαθμίδων κλπ)
εις οιονδήποτε όροφον υπό ή υπέρ το έδαφος.
(1 m2 ανεπτυγμένης επιφανείας)

Υλικά					
α) Φθορά ξυλείας πριστής	(203.4)	m3	0,004x	176,08 =	0,70
β) Ηλοι και σύνδεσμοι	(251)	kg	0,10x	0,50 =	0,05
Εργασία					
γ) Προσκόμισης, αποκόμισις υλικών Εργ	(001)	h	0,20x	11,07 =	2,21
δ) Κατεργασία, σύνθεσις, αποσύνθεσις Τεχν	(003)	h	0,80x	16,29 =	13,03
				Αθροισμα	15,99

Τιμή ενός m2 ευρώ 15,99
δέκα πέντε και ενενήντα εννέα λεπτά

ΑΤ : 12

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7416

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7416 100 %

Καθαρισμός γαρμπιλομωσαικού ή δαπέδου από σκυρόδεμα , μετά από αποξήλωση πλαστικών ή οιονδήποτε πλακιδίων και Λειότριψις της επιφανείας του δαπέδου δια μηχανής ή χειροτρόχου μέχρι τέλειας επιπεδώσεως και λειάνσεως της επιφανείας του δαπέδου .
(1 m2 πραγματικής επιφανείας).

Υλικά και Εργασία					
Ανηγμένα εις εργασίαν Τεχν	(003)	h	0,80x	16,29 =	13,03
				Αθροισμα	13,03

Τιμή ενός m2 ευρώ 13,03
δέκα τρία και τρία λεπτά

ΑΤ : 13

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7379

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7397 100 %

Επιστρώσεις δια πλακών εκ πλαστικής ύλης, χλωριούχου πολυβινιλίου (P.V.C.) ή παρομοίου, πληρούν τας απαιτήσεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών, οιωνδήποτε διαστάσεων και χρωματισμού, πάχους 2,5 mm με μεγάλη αντοχή στα χημικά

, στην σκληρή καταπόνηση , όπως καρέκλες με ρόδες κ.λ.π , με σταθερότητα χρωματισμού στο ηλιακό φώς , με δυσκολία ανάφλεξης , μονοπαγούς υφής χωρίς πολλαπλές στρώσεις οιουνδήποτε χρώματος της επιλογής της επίβλεψης , επικολλούμενο με ειδική κόλλα επάνω σε λείο , στερεό , επίπεδο ,και καθαρό υπόστρωμα ,ήτοι προμήθεια πλαστικών πλακιδίων , λωρίδων τερμάτων , ειδική κόλλα και εργασία πλήρους κατασκευής, κατά τα λοιπά ως εν 7396.
(1 m2)

Υλικά					
Πλαστικαί πλάκες ηυξημέναι κατά 15% δια φθοράν, τέρματα και υλικόν επικολλήσεως	(524)	m2	1,15x	8,65 =	9,95
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	0,70x	16,29 =	11,40
				Αθροισμα	21,35

Τιμή ενός m2 ευρώ 21,35
είκοσι ένα και τριάντα πέντε λεπτά

ΑΤ : 14

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.5351

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 5351 **100 %**

Περιθώρια (Σουβατεπιά) πλαστικά ή εκ ξυλείας τύπου Ρουμανίας , προελεύσεως Ρουμανίας πλάτους 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm και μήκους τουλάχιστον 2,00 m,πλήρως κατειργασμένα και τοποθετημένα διά τάκων (τοποθετουμένων κατ'αποστάσεις ουχί μεγαλυτέρας των 0,80 m και οπωσδήποτε εις τας συνδέσεις των περιθωρίων ως και εκατέρωθεν εκάστης γωνίας), γύψου και ξυλοβιδών με τας κεφαλάς χωνευτάς καλυπτομένας διά στόκου αποχρώσεως της του ξύλου, ή σοβαντεπί πλαστικό οιονδήποτε χρωματισμού τοποθετημένα με κόλλητά ή καρφωτά ήτοι εν γένει υλικά καιεργασία πλήρους κατασκευής.
(1 m)

Υλικά					
α) Περιθώρια	(236.2)	m	1,06x	1,02 =	1,08
β) Ξυλόβιδες και τάκοι εις ήλους κοινούς	(251)	kg	0,10x	0,50 =	0,05
γ) Γύψος και στόκος εις γύψον	(035)	kg	0,20x	0,08 =	0,02
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	0,20x	16,29 =	3,26
Βοηθ	(002)	h	0,20x	12,30 =	2,46
				Αθροισμα	6,87

Τιμή ενός m ευρώ 6,87
έξη και ογδόντα επτά λεπτά

ΑΤ : 15

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7766

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7766 **100 %**

Αποσύνδεση θερμαντικού σώματος οποιασδήποτε μορφής και διαστάσεων από τα δίκτυα κρύου και ζεστού νερού και από τα στηρίγματα τοίχου ή δαπέδου , ως και χρωματισμός αυτού δια διά βερνικοχρώματος θερμαντικών σωμάτων ριπολίνης από συνθετικές ρυτίνες με πιστολέτο σε τόσες επαλείψεις περάσματα μέχρι επιτεύξεως ομοιομόρφου χρωματισμού , αφού προηγουμένως γίνει απαραίτητη επαννατοποθέτηση του θερμαντικού σώματος στην προηγούμενη θέση του και επανασύνδεση του με τα δίκτυα του κρύου και ζεστού νερού ,έτοιμο για λειτουργία. Ητοι:συμπεριλαμβάνει κάθε μικρουλικό και κάθε εργασία που απαιτείται για τις προαναφερόμενες εργασίες, όπως άδειασμα των θερμαντικών σωμάτων από το νερό και των σωληνώσεων όπου χρειαστεί , η μεταφορά των θερμαντικών σωμάτων σε εξωτερικό χώρο προκειμένου να βαφθούν,ξέσις και καθαρισμόςδιά σμυριδοπάνου,

διάστρωσις αντισκωριακού μινίου διά πιστολέτου, τρίψιμο δι' υαλοχάρτου και διάστρωσις βερνικοχρώματος ριπολίνης εκ συνθετικών ρητινών διά πιστολέτου εις τόσας επαλείψεις (περάσματα) μέχρι επιτεύξεως ομοιομόρφου χρωματισμού.Ο ανάδοχος θα πληρωθεί με τιμή ανά τεμάχιο θερμαντικού σώματος , ανεξάρτητα από το είδος , τη μορφή και τη διάσταση αυτού
(1 τεμαχίου τοποθετημένου θερμαντικού στοιχείου)

Υλικά

α)Υλικά αποξέσεως ανηγμένον εις σμυριδόπανον	(442)	τεμ	1,10x	0,35x	0,11 =	0,04
β) Υλικόν ελαιοχρώματος μινίου	(1492)	kg	1,10x	0,35x	1,32 =	0,51
γ) Βερνικόχρωμα ριπολίνης εκ συνθετικων ρητινών	(473)	kg	1,10x	0,35x	2,58 =	0,99
Εργασία Τεχν	(003)	h	1,10x	3,50x	16,29 =	62,72
					Αθροισμα	64,26

Τιμή ενός τεμ 64,26
εξήντα τέσσερα και είκοσι έξη λεπτά

ΑΤ : 16

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7921

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7921 100 %

Στεγανωτικόν υλικόν επαλειφόμενο καουτσούκ για ελαστικές στεγανοποιήσεις βάσει DIN 18195 με ελαστικότητα 900% για στεγανοποιήσεις ταρατσών. Επαλειφόμενη ελαστική στεγανοποιητική μεμβράνη ισοδύναμη του ασφαλτόπανου ή της μεμβράνης PVC η οποία προσφύεται σε κάθε δομικό υλικό , όπως μπετόν, σοβά τσιμεντοκονία , μέταλλο ,ξύλο , τούβλο, πέτρα κ.λ.π .Η μεμβράνη γεφυρώνει υπάρχουσες και μελλοντικές ρωγμές του υποβάθρου αντέχει στα οξέα του εδάφους και έχει ελαστικότητα έως 900% , και θερμοκρασιακή αντοχή από -25 βαθμούς έως +100 νις εκπληρούν τις απαιτήσεις των σχετικών κανονισμών και προδιαγραφών, ήτοι στεγανωτικόν και εργασία διαλύσεως, μετρήσεως αναλογίας και εκχύσεως και διαστρώσεως με οποιοδήποτε τρόπο και επί οποιονδήποτε επιφανειών και εις οιονδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας , και εν γένει υλικά και εργασία
πλήρους κατασκευής.
(1 kg μετρούμενον προ της διαλύσεως ή αναμίξεως)

Υλικά

Στεγανωτικόν μάζης τύπου	(529)	kg	1,03x		1,17 =	1,21
Εργασία Βοηθ	(002)	h	0,04x		12,30 =	0,49
					Αθροισμα	1,70

Τιμή ενός kg ευρώ 1,70
ένα και εβδομήντα λεπτά

ΑΤ : 17

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7331Α

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7326.1 100 %

Επιστρώσεις δαπέδων διά πλακιδίων κεραμικών ,μονόπυρα, ανυάλωτα , αντιολισθητικά οιονδήποτε διαστάσεων της επιλογής της υπηρεσίας και πάχους 8 χιλ. εγχώρια μονόχρωμα αρίστης ποιότητας , της εκλογής της επίβλεψης , που θα τοποθετηθούν πάνω σε τσιμεντοκονίαμα , αφού καθαριστούν και ξεσκονισθούν τα δάπεδα καλά με βούρτσα , με αρμούς πλάτους 2 έως 5 χιλ. που θα καθοριστούν από την επίβλεψη , ομοιόμορφους , που επιτυγχάνεται με τη χρήση κατάλληλων παρεμβλημάτων και θα αρμολογηθούν με μίγμα

από λευκό τσιμέντο , οξύμαχη αδρανή σκόνη αρμολογήματος , έγχρωμο υλικό αρμολογήματος και αδιαβροχοποιητικό γαλάκτωμα , με τα απαιτούμενα ειδικά τεμάχια , συμπεριλαμβανομένης της εργασίας για την κοπή και άνοιγμα τρυπών στα πλακάκια διελεύσεως υδραυλικών σωληνώσεων, τοποθετήσεως διακοπτών,ρευματοδοτών κλπ, ήτοι εν γένει υλικά και εργασία πλήρους κατασκευής.
(1 m2)

Υλικά					
α) Πλακίδια πορσελάνης μετά ειδικών τεμαχίων και φθοράς	(173)	τεμ	48x	0,18 =	8,64
β) Τσιμεντοασβεστοκονίαμα των 350 kg τσιμέντου και 0,04m3 ασβέστου	(1449)	m3	0,020x	38,46 =	0,77
γ) Τσιμεντοκονίαμα 600kg τσιμέντου.	(1444)	m3	0,005x	54,00 =	0,27
δ) Λευκόν τσιμέντον αρμολογήματος	(029)	kg	0,20x	0,10 =	0,02
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	3,00x	16,29 =	48,87
Εργ	(001)	h	0,50x	11,07 =	5,54
				Αθροισμα	64,11

Τιμή ενός m2 ευρώ 64,11
εξήντα τέσσερα και έντεκα λεπτά

ΑΤ : 18

Αρθρο : ΟΙΚ Ν7792

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7792 100 %

Αφαίρεσις πλήρης παλαιών χρωμάτων οιωνδήποτε χρωματισμένων επιφανειών ,ήτοι επιχρισμένων τοιχοποιιών και χρωματισμένων με υδροχρωματισμούς , πλαστικούς ακρυλικούς χρωματισμούς σπατουλαριστούς ή μη ,ρελιέφ , τσιμεντοχρωματισμούς ,ως και επιφανειών από εμφανές σκυρόδεμα , υποστηλωμάτων , δοκών ,γείσων , οριζόντιων και κάθετων αρχιτεκτονικών στοιχείων , καλυπτόμενων με οποιοδήποτε είδος χρωματισμών ,με εργασία πλήρης αφαίρεσης των παλαιών χρωματισμένων επιφανειών και μετά της αποκαταστάσεως τυχόν μικροφθορών με τριπτό ασβεστοκονίαμα , γυψοκονίαμα ,ή στοκάρισμα με ανάλογο υλικό μέχρι ποσοστού 15% της ολικής επιφανείας που ανακαινίζεται ήτοι απόξεση των χρωματισμένων επιφανειών από υδρόχρωμα ,πλαστικό , ρελιέφ , τσιμεντόχρωμα , με οποιοδήποτε τρόπο , καθαρισμός και τρίψιμο και επισκευή μικροφθορών , ώστε η επιφάνεια να είναι έτοιμη για τους νέους χρωματισμούς σε σπατουλαρισμένες ή μη επιφάνειες.Δηλαδή πλήρης εργασία αφαίρεσης χρωμάτων αποκαταστάσεως μικροφθορών ,υλικών και δαπάνης ικριωμάτων
(1 m2)

Υλικά					
Υλικά καυστήρος ανηγμένα εις βενζίνην.	(482)	l	0,10x	0,63 =	0,06
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	0,15x	16,29 =	2,44
				Αθροισμα	2,50

Τιμή ενός m2 ευρώ 2,50
δύο και πενήντα λεπτά

ΑΤ : 19

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7793

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7793 100 %

Αφαίρεσις πλήρης παλαιών χρωμάτων οιωνδήποτε ελαιοχρωματισμένων επιφανειών δι' ειδικού διαβρωτικού χρωμάτων ή δια καυστήρος (καμινέτου) ήτοι διάστρωσις δια πινέλλου του διαβρωτικού ή καύσης της χρωματισμένης επιφάνειας (κουφώματα -κασώματα σιδεριές κ.λ.π) και εν συνεχεία αφαίρεσις των παλαιών χρωμάτων δια

σπάτουλας.
(1 m2)

Υλικά					
Διαβρωτικόν χρωμάτων	(480)	kg	0,50x	2,58 =	1,29
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	0,20x	16,29 =	3,26
				Αθροισμα	4,55

Τιμή ενός m2 ευρώ 4,55
τέσσερα και πενήντα πέντε λεπτά

ΑΤ : 20

Αρθρο : ΟΙΚ Ν7785.1

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7785.1 100 %

Χρωματισμοί με πλαστικό ακρυλικό χρώμα αδιάβροχο υψηλής αντοχής , υδρατμοπερατό αλλά όχι υδατοπερατό τύπου Acryl latexfarbe -color ceretec CT 44 ,επί παλαιών χρωματισμένων ή σπατουλαρισμένων ή μη επιφανειών εξωτερικών ή εσωτερικών επιφανειών σε δύο στρώσεις εκ των οποίων η πρώτη είναι προεπάλειψη διάλλυμα χρώματος με νερό σε ποσοστό που ορίζουν οι προδιαγραφές του υλικού και η δεύτερη το τελικό χέρι ,που θα είναι αντελώς αδιάλυτο. Πριν από την εφαρμογή του υλικού γίνεται απόξεση των επιφανειών , επιμελημένος καθαρισμός αυτών καθώς και ψιλοστοκάρισμα όπου απαιτείται. Το πρώτο χέρι πρέπει να περαστεί απαραίτητα με βούρτσα για καλό εμποτισμό του υλικού ,ενώ το δεύτερο με ρολλό , βούρτσα ή πινέλλο.Δηλαδή υλικά μικρουλικά , ικριώματα,και εργασία προετοιμασίας των επιφανειών και πλήρης χρωματισμός αυτών σε οποιοδήποτε ύψος από την βάση δαπέδου εργασίας, σύμφωνα με τις πρότυπες προδιαγραφές , τις προδιαγραφές του υλικού και τις οδηγίες της επίβλεψης.
(1 m2)

Υλικά					
α) Υαλόχαρτον και υλικά αφαιρέσεως ανωμαλιών ανηγμένα εις υαλόχαρτον	(441)	τεμ	0,35x	0,06 =	0,02
β) Πλαστικόν χρώμα υποστρώματος	(476)	kg	0,12x	1,71 =	0,21
γ) Πλαστικόν χρώμα 2ας και 3ης στρώσεως	(477)	kg	0,16x	2,26 =	0,36
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	0,50x	16,29 =	8,15
				Αθροισμα	8,74

Τιμή ενός m2 ευρώ 8,74
οκτώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά

ΑΤ : 21

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7788

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7788 100 %

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων διά πλαστικού χρώνατος τύπου RELIEF , ήτοι απόξεσις της επιφανείας και καθαρισμός ταύτης διά σαρώθρου, πρώτη στρώσις διά πλαστικού χρώματος RELIEF αραιωμένου μεθ' ύδατος (εις αναλογίαν 400g ύδατος ανά kg πλαστικού) διά κυλίνδρου ή πινέλου, δευτέρα στρώσις διά πλαστικού RELIEF άνευ αραιώσεως διά πινέλου ή σπάτουλας και κυλίνδρωσις προ της ξηράνσεως αυτού προς επίτευξιν αδράς επιφανείας (σαγρέ).Δηλαδή πλήρης εργασία χρωματισμού ,υλικά και δαπάνη ικριωμάτων
(1 m2)

Υλικά					
α) Υλικά αποξέσεως εις υαλόχαρτον	(441)	τεμ	0,25x	0,06 =	0,02
β) Πλαστικόν χρώμα RELIEF 1ης και 2ας στρώσεως μετά του ύδατος α-					

ραιώσεως	(479)	kg	1,00x	1,28 =	1,28
Εργασία					
	Τεχν (003)	h	0,70x	16,29 =	11,40
				Αθροισμα	12,70

Τιμή ενός m2 ευρώ 12,70
δώδεκα και εβδομήντα λεπτά

ΑΤ : 22

Αρθρο : ΟΙΚ 7789

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7788 100 %

Χρωματισμοί επί χρωματισμένων επιφανειών εμφανών σκυροδεμάτων ,με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα με βάση ειδικές ακρυλικές ρητίνες εσωτερικής ή εξωτερικής χρήσης , σε δύο στρώσεις με νερό σε ποσοστό που ορίζουν οι προδιαγραφές του υλικού. Πριν από την εφαρμογή του υλικού γίνεται απόξεσις της επιφανείας και επιμελημένος καθαρισμός ταύτης διά σαρώθρου, Δηλαδή υλικά εργασία προετοιμασίας, δαπάνη ικριωμάτων ,χρωματισμός δύο στρώσεων ακρυλικού τσιμεντοχρώματος σε οποιοδήποτε ύψος , σύμφωνα με τις εντολές της επίβλεψης και τις προδιαγραφές του υλικού.

(1 m2)

Υλικά					
α) Υλικά αποξέσεως εις υαλόχαρτον	(441)	τεμ	0,25x	0,06 =	0,02
β) Ακρυλικό χρώμα μπετόν 1ης και 2ας στρώσεως μετά του ύδατος α-ραιώσεως	(532.1.8)	kg	1,00x	2,74 =	2,74
Εργασία					
	Τεχν (003)	h	0,30x	16,29 =	4,89
				Αθροισμα	7,65

Τιμή ενός m2 ευρώ 7,65
επτά και εξήντα πέντε λεπτά

ΑΤ : 23

Αρθρο : ΟΙΚ 7713

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7713 100 %

Υδροχρωματισμοί δια τσίγκου και κόλλας εις δύο στρώσεις παλαιών επιφανειών μετά πλήρους αποξέσεως των παλαιών χρωμάτων και σποραδικών επισκευών των επιφανειών διά καταλλήλου κονιάματος.
(1 m2)

Υλικά					
Υλικόν υδροχρωματι-σμών διά τσίγκου και κόλλας και υλικόν μερεμετίων ανηγμένον εις το αυτό υλικό	(1485)	kg	0,28x	0,67 =	0,19
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	0,30x	16,29 =	4,89
Βοηθ	(002)	h	0,16x	12,30 =	1,97
				Αθροισμα	7,05

Τιμή ενός m2 ευρώ 7,05
επτά και πέντε λεπτά

ΑΤ : 24

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7774

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7774 100 %

Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδωμάτων, κλιμάκων υπηρεσίας κλπ) δια βερνικοχρώματος ριπολίνης εκ συνθετικών ρητινών σατινέ ή γυαλιστερό άνευ σπατουλαρίσματος ήτοι απόξεσις και καθαρισμός των επιφανειών δια ψήκτρας και σμυριδοπάνου, μία στρώσις ελαιοχρώματος μινίου και δύο στρώσεις βερνικοχρώματος.
(1 m2)

Υλικά					
α) Υλικόν αποξέσεως κλπ ανηγμένον εις σμυριδόπανον	(442)	τεμ	0,25x	0,11 =	0,03
β) Υλικόν ελαιοχρ. μινίου	(1492)	kg	0,16x	1,32 =	0,21
γ) Βερνικόχρωμα ριπολίνης εκ συνθετικών ρητινών	(473)	kg	0,20x	2,58 =	0,52
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	1,00x	16,29 =	16,29
				Αθροισμα	17,05

Τιμή ενός m2 ευρώ 17,05
δέκα επτά και πέντε λεπτά

ΑΤ : 25

Αρθρο : ΟΙΚ 7132

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7132 100 %

Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά δια μαρμαροκονιάματος 1:2 των 150kg τσιμέντου εις τρείς στρώσεις ως εν 7004 ορίζεται επί τοίχων ή οροφών οιασδήποτε στάθμης από του εδάφους, εις ύψος δε από του δαπέδου εργασίας μέχρι 4,00m.
(1 m2)

Υλικά					
α) Κονιάματα 1ης και 2ας στρώσεως εις ασβεστοκονίαμα 1:2 των 150kg τσιμέντου	(1418)	m3	0,021x	31,70 =	0,67
β) Μαρμαροκονίαμα 1:2 των 150kg τσιμέντου 3ης στρώσεως	(1427)	m3	0,006x	66,72 =	0,40
γ) Υδωρ, ικριώματα κλπ εις ξυλείαν πελεκητήν	(201)	m3	0,0005x	193,69 =	0,10
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	0,65x	16,29 =	10,59
Εργ	(001)	h	0,35x	11,07 =	3,87
				Αθροισμα	15,63

Τιμή ενός m2 ευρώ 15,63
δέκα πέντε και εξήντα τρία λεπτά

ΑΤ : 26

Αρθρο : ΟΙΚ 7443

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7443 100 %

Επιστρώσεις εξ ισομεγέθων πλακών μαρμάρου σκληρού ή εξαιρετικώς σκληρού προελεύσεως ..... πάχους 2 cm και εις αναλογία πλακών 11 έως 25τεμ/m2 , κατά τα λοιπά ως εν 7431.
(1 m2)

Υλικά					
α)Μάρμαρον σχιστόν 2cm	(331)	m2	1,25x	55,17 =	68,96
β)Τσιμεντοκονίαμα στρώσεως των 450 kg	(1445)	m3	0,02x	44,19 =	0,88
γ)Τσιμεντοκονίαμα αρμολογήματος των 600 kg	(1444)	m3	0,001x	54,00 =	0,05
Εργασία					
δ)Κοπή (7412) Τεχν	(003)	h	2,10		

ε)Λειότριψις(7416)	Τεχν	(003)	h	0,80		
στ)Στρώσις (7426)	Τεχν	(003)	h	2,40		
	Τεχν	(003)	h	5,30x	16,29 =	86,34
					Αθροισμα	156,23

Τιμή ενός m2 ευρώ 156,23
εκατόν πενήντα έξη και είκοσι τρία λεπτά

ΑΤ : 27

Αρθρο : ΟΙΚ 7417

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7417 100 %

Στίλβωσις (νερόλουστρον) μαρμάρων ήτοι επιφανειών μαρμάρων λειοτριμμένων.
(1 m2 πραγματικής επιφανείας).

Υλικά και Εργασία Ανηγμένα εις εργασίαν	Τεχν	(003)	h	1,80x	16,29 =	29,32
					Αθροισμα	29,32

Τιμή ενός m2 ευρώ 29,32
είκοσι εννέα και τριάντα δύο λεπτά

ΑΤ : 28

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.3315

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7903 80 %
ΟΙΚ 2226 20 %

Για να επισκευασθεί ένα μέτρο ρωγμής σε πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα πλάτος 0,1 χιλιοστό μέχρι 3 χιλιοστά με κατάλληλη εποξειδική ρητίνη δύο συστατικών σύμφωνα με τις "κατευθυντήριες προδιαγραφές και οδηγίες για επισκευές κτιρίων με βλάβες από σεισμό παραγ. 2.5, 3.1.7 , 3.1.8.1 .Η τιμή ισχύει για συγκόλληση σε οποιοδήποτε σκυρόδεμα και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για να εκτελεσθεί έντεχνα ή εργασία, προμήθεια και μεταφορά υλικών, φθορά , απομείωση , κατεργασία με τις ελικώσεις κ.λ.π, ειδικά εξαρτήματα , όπως περικόχλια, παρεμβλήματα , ροδέλες κ.λ.π , αποκάλυψη , καθαρισμός και διατήρηση του σκυροδέματος με την απομάκρυνση των υλικών , τοποθέτηση , και σύσφιξη , κάλυψη και αποκατάσταση εξωτερικά με επίχρισμα και χρωματισμό ,ή άλλη οιανδήποτε κάλυψη πλακάκι , μάρμαρο κ.λ.π , για να αποκατασταθεί η ομοιόμορφη και αισθητικά ικανοποιητική εμφάνιση , με τα παλαιά υπάρχοντα, καθώς και τις αντίστοιχες δαπάνες για να τοποθετηθεί και απομακρυνθεί η ρητίνη ταχείας σκληρύνσεως για να σφραγιστούν επιφανειακά οι ρωγμές και να καθαρισθούν εσωτερικά με πιεσμένο αέρα ή κενό , να τοποθετηθούν και να αφαιρεθούν οι σωλινίσκοι ή τα ακροφύσια ή τα καρφιά. Η μετρήση γίνεται με το πραγματικό μήκος που εμφανίζεται η ρωγμή σε όλες τις επιφάνειες.
(1 mm επισκευασθείσας ρωγμής)

Υλικά Στεγανωτικόν εποξειδικών ρητινών, αναμεμειγμένον τύπου.δύο συστατικών		(528)	kg	2,05x	5,79 =	11,87
Εργασία	Τεχν	(003)	h	0,80x	16,29 =	13,03
					Αθροισμα	24,90

Τιμή ενός μμ ευρώ 24,90
είκοσι τέσσερα και ενενήντα λεπτά

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΥΙΤΕΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Περιγραφή	Μον δα μετρ.	Α.Τ.	Κωδικός αναθεώρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Μερική	Ολική
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ							
1	Καθαίρεσις δαπέδων εκ πλακών παντός τύπου άνευ προσοχής	m2	1	ΟΙΚ 2236	100	4,8	480,00	
2	Καθαρισμός οιονδήποτε δαπέδων από σκυράδεμα ή γαρμπιλομωσαϊκό και λειότριψις αυτών	m2	2	ΟΙΚ 7416	100	13,03	1.303,00	
3	Περιθώρια (Σουβατεπικά) εκ ξυλείας ή πλαστικά	m	3	ΟΙΚ 5351	170	6,87	1.167,90	
4	Επιστρώσεις δια πλακών εκ πλαστικής ύλης, χλωριούχου πολυβινιλίου (P.V.C.)	m2	4	ΟΙΚ 7397	100	21,35	2.135,00	
5	Αφαίρεσις πλήρης παλαιών χρωμάτων οιωνδήποτε χρωματισμένων επιφανειών	m2	5	ΟΙΚ 7792	3000	2,5	7.500,00	
6	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων διά πλαστικού ακρυλικού χρώματος άνευ προηγουμένου σπατουλαρίσματος	m2	6	ΟΙΚ 7785.1	3000	8,74	26.220,00	
7	Υδροχρωματισμοί δια τσίγκου και κόλλας εις δύο στρώσεις παλαιών επιφανειών μετά σποραδικής αποξέσεως	m2	7	ΟΙΚ ΖΖ12	160	5,22	835,20	
8	Αφαίρεσις πλήρης παλαιών χρωμάτων οιωνδήποτε ελαιοχρωματισμένων επιφανειών	m2	8	ΟΙΚ 7793	30	4,55	136,50	
9	Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών	m2	9	ΟΙΚ 7774	30	17,05	511,50	
10	Επισκευή χρωματισμών διά βερνικοχρώματος θερμαντικών σωμάτων	τεμ	10	ΟΙΚ 7766	30	64,26	1.927,80	
	Σύνολο						42.216,90	42.216,90
	Αθροισμα							42.216,90
	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ					28,00%		11.820,73
	Σύνολο							54.037,63
	σε μεταφορά							54.037,63

α/α	Περιγραφή	Μον δα μετρ.	Α.Τ.	Κωδικός αναθεώρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Μερική	Ολική
	από μεταφορά							54.037,63
	Ολικό							54.037,63
	Απρόβλεπτα					15,00%		8.105,64
	Πρόβλεψη Αναθεώρησης							2.000,00
	Πρόβλεψη Απολογιστικών							
	Αθροισμα							64.143,27
	Φ.Π.Α.					18,00%		11.545,79
	Γενικό Σύνολο (Ευρώ)							75.689,06

ΑΜΦΙΣΣΑ 1-10-2002

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΠΟΛΥΖΩΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ

Εργο ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Κ.Υ ΙΤΕΑΣ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

1. Ολα τα άρθρα που περιέχονται σ' αυτό το Τιμολόγιο με συνεπτυγμένη περιγραφή του είδους εργασίας είναι τα ίδια ακριβώς με τα αντίστοιχα σε αριθμούς άρθρα του Αναλυτικού Τιμολογίου Οικοδομικών Εργασιών (Α.Τ.Ο.Ε.) και των άλλων εγκεκριμένων Αναλυτικών Τιμολογίων (ΑΤΕΟ, ΗΛΜ κλπ). Οι τιμές μονάδας περιέχουν την αξία των υλικών που απαιτούνται (καθορίζοντας είδος, διαστάσεις, ποιότητα και ποσότητα) και την εργασία εργατοτεχνιτών η οποία απαιτείται σύμφωνα με την περιγραφή και τον καθορισμό της σε κάθε άρθρο του ΑΤΟΕ, ΗΛΜ κλπ. Για όσα άρθρα φέρουν πριν από τον αριθμό τους την ένδειξη Ν ή ΣΧ ισχύει η περιγραφή τους. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ανάμεσα σε ολόγραφο και αριθμητική τιμή μονάδος υπερισχύει η ολογράφως.
2. Στην εργολαβία αυτή ισχύουν οι συμβατικοί όροι του Α.Τ.Ο.Ε. ΗΛΜ κλπ και των υπολοίπων συμβατικών τευχών, λαμβάνονται δε απαραίτητα υπ' όψη απ' αυτούς που θα διαγωνιστούν για να διαμορφώσουν ανάλογα το ποσοστό εκπτώσεως της προσφοράς τους.
3. Ολες οι τιμές μονάδας του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες εργασίας που έχουν περατωθεί και περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση των εργασιών του παρόντος έργου, σύμφωνα με τους όρους του τιμολογίου και των υπολοίπων συμβατικών τευχών της δημοπρατήσεως, καθώς και κάθε δαπάνη που είναι απαραίτητη άσχετα αν αναφέρεται ή όχι στην περιγραφή του άρθρου.
Σε οποιαδήποτε περίπτωση περιέχονται στις τιμές μονάδας τα εξής:
· Η αξία όλων των υλικών κύριων και βοηθητικών, που απαιτούνται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την πλήρη εκτέλεση και την άψογη εμφάνιση των εργασιών σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τους όρους των στοιχείων του έργου, ακόμη και αν τα υλικά αυτά δεν καθορίζονται ρητώς στο Τιμολόγιο
· Η δαπάνη μεταφοράς των υλικών μέχρι τον τόπο του έργου έτοιμων να χρησιμοποιηθούν.
· Η δαπάνη λόγω φθοράς και απομειώσεως των υλικών εν γένει.
· Η δαπάνη προσεγγίσεως όλων των υλικών μέχρι τα σημεία χρησιμοποιήσεως τους.
· Οι δαπάνες για την καταβολή ημερομισθίων και των συναφών με αυτά εισφορών και επιβαρύνσεων (ΙΚΑ-ΤΕΑΕΔΕΞ κλπ.) οι οποίες αφορούν στην εκτέλεση όλων των κυρίων και βοηθητικών εργασιών, για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση τους.
· Η δαπάνη για την μόρφωση ή διάνοιξη αυλάκων ή οπών ή φωλεών διόδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων οποιουδήποτε είδους εγκαταστάσεων κλπ. σε τοίχους, οροφές ή πατώματα από οποιοδήποτε υλικό και σε οποιοδήποτε πάχος, βάσει των μελετών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
· Η δαπάνη για την αποκατάσταση των μορφώσεων και διανοίξεων που περιγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο.
· Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας, δηλαδή μισθώματα υλικά και μικροϋλικά καυσίμων, λιπαντικών κλπ. οι επιβαρύνσεις λόγω ημεραργιών από οποιαδήποτε αιτία ή λόγω επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τα ασφάλιστρα τους, καθώς και η απόσβεση τους.

4. Μονάδες και Σύμβολα:
τεμ. = τεμάχια, Φ = διάμετρος, mm = χιλιοστά, cm = εκατοστά, m = μέτρα, km = χιλιόμετρα, ins = ίντσες, mm2 = τετραγωνικά χιλιοστά, cm2 = τετραγωνικά εκατοστά, m2 = τετραγωνικά μέτρα, cm3 = κυβικά εκατοστά, m3 = κυβικά μέτρα, l = λίτρα, g = γραμμάρια, kg = χιλιόγραμμα, t = τόνος, tkm = τονοχιλιόμετρα, m3km = κυβοχιλιόμετρα, u3= κυβικές υάρδες, ημ = ημερομίσθιο, h = ώρες, ΗΔ = ημερήσια δαπάνη, δρχ. = δραχμές

5. Δεν περιέχεται στις τιμές μονάδας του παρόντος τιμολογίου, αλλά καταβάλλεται χωριστά στον ανάδοχο το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό) που καθορίζεται για το έργο αυτό σε ..... (...%) και εφαρμόζεται στην αξία όλων των εργασιών η οποία εξάγεται βάσει των τιμών μονάδας του τιμολογίου (όπως φαίνεται στον προϋπ/σμό μελέτης) και των τιμών μονάδας νέων εργασιών που θα κανονιστούν εάν η εκτέλεση τους επιβληθεί για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/1985. Επίσης δεν περιέχεται στις τιμές του παρόντος τιμολογίου η αναθεώρηση των τιμών της συμβατικής αξίας εκτελέσεως του έργου που προκύπτει βάσει των κειμένων διατάξεων.

6. Για τον τρόπο κατασκευής και επιμετρήσεων των εργασιών ισχύουν αυτά που ορίζονται από τους συμβατικούς όρους και τα άρθρα τιμών του ΑΤΟΕ και του ΗΛΜ, τους όρους της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του παρόντος τιμολογίου και των υπολοίπων τευχών της δημοπρατήσεως.

7. Οι τιμές ημερομισθίων και υλικών έχουν ληφθεί από το πρακτικό διαπιστώσεως τιμών, ημερομισθίων και υλικών περιοχής Πρωτεύουσας της Ε.Δ.Τ.Ε. του .. ημερολογιακού τριμήνου .....

ΑΤ: 1

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.2236

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 2236 100 %

Καθαίρεσις - αποξήλωση δαπέδων εκ πλακών παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους (τσιμέντου,μαρμάρου, τύπου Μάλτας, Πορσελάνης, Μωσαικού, κεραμουργικών πλαστικών πλακιδίων από P.V.C ή αλλο υλικό κλπ), ως και των πλαστικών ή ξύλινων σοβαντεπιών , άνευ προσοχής μετά του κονιάματος στρώσεως αυτών ή κόλλας εις οιανδήποτε στάθμην από του εδάφους και συσσωρεύσεως των προιόντων καθαιρέσεως εις μέσην απόστασιν έως 10 m προς
φόρτωσιν.
Ογκος αχρήστων μέχρι 100%.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 4,80

ΕΥΡΩ : ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 2

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7416

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7416 100 %

Καθαρισμός γαρμπιλομωσαικού ή δαπέδου από σκυρόδεμα , μετά από αποξήλωση πλαστικών ή οιονδήποτε πλακιδίων και Λειότριψις της επιφανείας του δαπέδου δια μηχανής ή χειροτρόχου μέχρι τέλειας επιπεδώσεως και λειάνσεως της επιφανείας του δαπέδου .
(1 m2 πραγματικής επιφανείας).

Τιμή ενός m2 ευρώ 13,03

ΕΥΡΩ : ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 3

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.5351

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 5351 100 %

Περιθώρια (Σουβατεπιά) πλαστικά ή εκ ξυλείας τύπου Ρουμανίας , προελεύσεως Ρουμανίας πλάτους 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm και μήκους τουλάχιστον 2,00 m,πλήρως κατειργασμένα και τοποθετημένα διά τάκων (τοποθετουμένων κατ'αποστάσεις ουχί μεγαλυτέρας των 0,80 m και οπωσδήποτε εις τας συνδέσεις των περιθωρίων ως και εκατέρωθεν εκάστης γωνίας), γύψου και ξυλοβιδών με τας κεφαλάς χωνευτάς καλυπτομένας διά στόκου αποχρώσεως της του ξύλου, ή σοβαντεπί πλαστικό οιονδήποτε χρωματισμού τοποθετημένα με κόλλητά ή καρφωτά ήτοι εν γένει υλικά καιεργασία πλήρους κατασκευής.
(1 m)

Τιμή ενός m ευρώ 6,87

ΕΥΡΩ : ΕΞΗ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 4

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7379

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7397 100 %

Επιστρώσεις δια πλακών εκ πλαστικής ύλης, χλωριούχου πολυβινιλίου (P.V.C.) ή παρομοίου, πληρούν τας απαιτήσεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών, οιωνδήποτε διαστάσεων και χρωματισμού, πάχους 2,5 mm με μεγάλη αντοχή στα χημικά , στην σκληρή καταπόνηση , όπως καρέκλες με ρόδες κ.λ.π , με σταθερότητα χρωματισμού στο ηλιακό φώς , με δυσκολία ανάφλεξης , μονοπαγούς υφής χωρίς πολλαπλές στρώσεις οιουνδήποτε χρώματος της επιλογής της επίβλεψης , επικολλούμενο με ειδική κόλλα επάνω σε λείο , στερεό , επίπεδο ,και καθαρό υπόστρωμα ,ήτοι προμήθεια πλαστικών πλακιδίων , λωρίδων τερμάτων , ειδική κόλλα και εργασία πλήρους κατασκευής, κατά τα λοιπά ως εν 7396.

(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 21,35
ΕΥΡΏ : ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 5

Αρθρο : ΟΙΚ Ν7792

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7792 100 %

Αφαίρεσις πλήρης παλαιών χρωμάτων οιωνδήποτε χρωματισμένων επιφανειών ,ήτοι επιχρισμένων τοιχοποιιών και χρωματισμένων με υδροχρωματισμούς , πλαστικούς ακρυλικούς χρωματισμούς σπατουλαριστούς ή μη ,ρελιέφ , τσιμεντοχρωματισμούς ,ως και επιφανειών από εμφανές σκυρόδεμα , υποστηλωμάτων , δοκών ,γείσων , οριζόντιων και κάθετων αρχιτεκτονικών στοιχείων , καλυπτόμενων με οποιοδήποτε είδος χρωματισμών ,με εργασία πλήρης αφαίρεσης των παλαιών χρωματισμένων επιφανειών και μετά της αποκαταστάσεως τυχόν μικροφθορών με τριπτό ασβεστοκονίαμα , γυψοκονίαμα ,ή στοκάρισμα με ανάλογο υλικό μέχρι ποσοστού 15% της ολικής επιφανείας που ανακαινίζεται ήτοι απόξεση των χρωματισμένων επιφανειών από υδρόχρωμα ,πλαστικό , ρελιέφ , τσιμεντόχρωμα , με οποιοδήποτε τρόπο , καθαρισμός και τρίψιμο και επισκευή μικροφθορών , ώστε η επιφάνεια να είναι έτοιμη για τους νέους χρωματισμούς σε σπατουλαρισμένες ή μη επιφάνειες.Δηλαδή πλήρης εργασία αφαίρεσης χρωμάτων αποκαταστάσεως μικροφθορών ,υλικών και δαπάνης ικριωμάτων
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 2,50
ΕΥΡΏ : ΔΥΟ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 6

Αρθρο : ΟΙΚ Ν7785.1

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7785.1 100 %

Χρωματισμοί με πλαστικό ακρυλικό χρώμα αδιάβροχο υψηλής αντοχής , υδρατμοπερατό αλλά όχι υδατοπερατό τύπου Acryl latexfarbe -color ceretec CT 44 ,επί παλαιών χρωματισμένων ή σπατουλαρισμένων ή μη επιφανειών εξωτερικών ή εσωτερικών επιφανειών σε δύο στρώσεις εκ των οποίων η πρώτη είναι προεπάλειψη διάλλυμα χρώματος με νερό σε ποσοστό που ορίζουν οι προδιαγραφές του υλικού και η δεύτερη το τελικό χέρι ,που θα είναι αντελώς αδιάλυτο. Πριν από την εφαρμογή του υλικού γίνεται απόξεση των επιφανειών , επιμελημένος καθαρισμός αυτών καθώς και ψιλοστοκάρισμα όπου απαιτείται. Το πρώτο χέρι πρέπει να περαστεί απαραίτητα με βούρτσα για καλό εμποτισμό του υλικού ,ενώ το δεύτερο με ρολλό , βούρτσα ή πινέλλο.Δηλαδή υλικά μικρουλικά , ικριώματα,και εργασία προετοιμασίας των επιφανειών και πλήρης χρωματισμός αυτών σε οποιοδήποτε ύψος από την βάση δαπέδου εργασίας, σύμφωνα με τις πρότυπες προδιαγραφές , τις προδιαγραφές του υλικού και τις οδηγίες της επίβλεψης.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 8,74
ΕΥΡΏ : ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 7

Αρθρο : ΟΙΚ 7712

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7712 100 %

Υδροχρωματισμοί δια τσίγκου και κόλλας εις δύο στρώσεις παλαιών επιφανειών μετά σποραδικής αποξέσεως των παλαιών χρωμάτων και επισκευής επιφανειών.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 5,22
ΕΥΡΏ : ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 8

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7793

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7793 100 %

Αφαίρεσις πλήρης παλαιών χρωμάτων οιωνδήποτε ελαιοχρωματισμένων επιφανειών δι' ειδικού διαβρωτικού χρωμάτων ή δια καυστήρος (καμινέτου) ήτοι διάστρωσις δια πινέλλου του διαβρωτικού ή καύσης της χρωματισμένης επιφάνειας (κουφώματα –κασώματα σιδεριές κ.λ.π) και εν συνεχεία αφαίρεσις των παλαιών χρωμάτων δια σπάτουλας.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 4,55
ΕΥΡΏ : ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 9

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7774

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7774 100 %

Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδωμάτων, κλιμάκων υπηρεσίας κλπ) δια βερνικοχρώματος ριπολίνης εκ συνθετικών ρητινών σατινέ ή γυαλιστερό άνευ σπατουλαρίσματος ήτοι απόξεσις και καθαρισμός των επιφανειών δια ψήκτρας και σμυριδοπάνου, μία στρώσις ελαιοχρώματος μινίου και δύο στρώσεις βερνικοχρώματος.
(1 m2)

Τιμή ενός m2 ευρώ 17,05
ΕΥΡΏ : ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ

ΑΤ: 10

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7766

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7766 100 %

Αποσύνδεση θερμαντικού σώματος οποιασδήποτε μορφής και διαστάσεων από τα δίκτυα κρύου και ζεστού νερού και από τα στηρίγματα τοίχου ή δαπέδου , ως και χρωματισμός αυτού δια διά βερνικοχρώματος θερμαντικών σωμάτων ριπολίνης από συνθετικές ρυτίνες με πιστολέτο σε τόσες επαλείψεις περάσματα μέχρι επιτεύξεως ομοιομόρφου χρωματισμού , αφού προηγουμένως γίνει απαραίτητη επαννατοποθέτηση του θερμαντικού σώματος στην προηγούμενη θέση του και επανασύνδεση του με τα δίκτυα του κρύου και ζεστού νερού ,έτοιμο για λειτουργία.
Ητοι:συμπεριλαμβάνει κάθε μικρουλικό και κάθε εργασία που απαιτείται για τις προαναφερόμενες εργασίες, όπως άδειασμα των θερμαντικών σωμάτων από το νερό και των σωληνώσεων όπου χρειαστεί , η μεταφορά των θερμαντικών σωμάτων σε εξωτερικό χώρο προκειμένου να βαφθούν,ξέσις και καθαρισμόςδιά σμυριδοπάνου, διάστρωσις αντισκωριακού μινίου διά πιστολέτου, τρίψιμο δι' υαλοχάρτου και διάστρωσις βερνικοχρώματος ριπολίνης εκ συνθετικών ρητινών διά πιστολέτου εις τόσας επαλείψεις (περάσματα) μέχρι επιτεύξεως ομοιομόρφου
χρωματισμού.Ο ανάδοχος θα πληρωθεί με τιμή ανά τεμάχιο θερμαντικού σώματος , ανεξάρτητα από το είδος , τη μορφή και τη διάσταση αυτού
(1 τεμαχίου τοποθετημένου θερμαντικού στοιχείου)

Τιμή ενός τεμ 64,26
ΕΥΡΏ : ΕΞΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΗ ΛΕΠΤΑ

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΠΟΛΥΖΩΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ

ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΤ : 1

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.2236

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 2236 100 %

Καθαίρεσις - αποξήλωση δαπέδων εκ πλακών παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους (τσιμέντου,μαρμάρου, τύπου Μάλτας, Πορσελάνης, Μωσαικού, κεραμουργικών πλαστικών πλακιδίων από P.V.C ή αλλο υλικό κλπ), ως και των πλαστικών ή ξύλινων σοβαντεπιών , άνευ προσοχής μετά του κονιάματος στρώσεως αυτών ή κόλλας εις οιανδήποτε στάθμην από του εδάφους και συσσωρεύσεως των προιόντων καθαιρέσεως εις μέσην απόστασιν έως 10 m προς φόρτωσιν.
Ογκος αχρήστων μέχρι 100%.
(1 m2)

Εργασία	Βοηθ	(002)	h	0,30x	12,30 =	3,69
	Εργ	(001)	h	0,10x	11,07 =	1,11
					Αθροισμα	4,80

Τιμή ενός m2 ευρώ 4,80
τέσσερα και ογδόντα λεπτά

ΑΤ : 2

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7416

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7416 100 %

Καθαρισμός γαρμπιλομωσαικού ή δαπέδου από σκυρόδεμα , μετά από αποξήλωση πλαστικών ή οιονδήποτε πλακιδίων και λειότριψις της επιφανείας του δαπέδου δια μηχανής ή χειροτρόχου μέχρι τέλειας επιπεδώσεως και λειάνσεως της επιφανείας του δαπέδου .
(1 m2 πραγματικής επιφανείας).

Υλικά και Εργασία Ανηγμένα εις εργασίαν	Τεχν	(003)	h	0,80x	16,29 =	13,03
					Αθροισμα	13,03

Τιμή ενός m2 ευρώ 13,03
δέκα τρία και τρία λεπτά

ΑΤ : 3

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.5351

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 5351 100 %

Περιθώρια (Σουβατεπιά) πλαστικά ή εκ ξυλείας τύπου Ρουμανίας , προελεύσεως Ρουμανίας πλάτους 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm και μήκους τουλάχιστον 2,00 m,πλήρως κατειργασμένα και τοποθετημένα διά τάκων (τοποθετουμένων κατ'αποστάσεις ουχί μεγαλυτέρας των 0,80 m και οπωσδήποτε εις τας συνδέσεις των περιθωρίων ως και εκατέρωθεν εκάστης γωνίας), γύψου και ξυλοβιδών με τας κεφαλάς χωνευτάς καλυπτομένας διά στόκου αποχρώσεως της του ξύλου, ή σοβαντεπί πλαστικό οιονδήποτε χρωματισμού τοποθετημένα με κόλλητά ή καρφωτά ήτοι εν γένει υλικά καιεργασία πλήρους κατασκευής.
(1 m)

Υλικά						
α) Περιθώρια	(236.2)	m		1,06x	1,02 =	1,08
β) Ξυλόβιδες και τάκοι εις ήλους κοινούς	(251)	kg		0,10x	0,50 =	0,05
γ) Γύψος και στόκος εις						

γύψον	(035) kg	0,20x	0,08 =	0,02
Εργασία				
Τεχν	(003) h	0,20x	16,29 =	3,26
Βοηθ	(002) h	0,20x	12,30 =	2,46
			Αθροισμα	6,87

Τιμή ενός m ευρώ 6,87
έξη και ογδόντα επτά λεπτά

ΑΤ : 4

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7379

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7397 100 %

Επιστρώσεις δια πλακών εκ πλαστικής ύλης, χλωριούχου πολυβινιλίου (P.V.C.) ή παρομοίου, πληρούν τας απαιτήσεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών, οιωνδήποτε διαστάσεων και χρωματισμού, πάχους 2,5 mm με μεγάλη αντοχή στα χημικά , στην σκληρή καταπόνηση , όπως καρέκλες με ρόδες κ.λ.π , με σταθερότητα χρωματισμού στο ηλιακό φώς , με δυσκολία ανάφλεξης , μονοπαγούς υφής χωρίς πολλαπλές στρώσεις οιουνδήποτε χρώματος της επιλογής της επίβλεψης , επικολλούμενο με ειδική κόλλα επάνω σε λείο , στερεό , επίπεδο ,και καθαρό υπόστρωμα ,ήτοι προμήθεια πλαστικών πλακιδίων , λωρίδων τερμάτων , ειδική κόλλα και εργασία πλήρους κατασκευής, κατά τα λοιπά ως εν 7396.
(1 m2)

Υλικά					
Πλαστικαί πλάκες ηυξημέναι κατά 15% δια φθοράν, τέρματα και υλικόν επικολλήσεως	(524) m2	1,15x	8,65 =	9,95
Εργασία				
Τεχν	(003) h	0,70x	16,29 =	11,40
			Αθροισμα	21,35

Τιμή ενός m2 ευρώ 21,35
είκοσι ένα και τριάντα πέντε λεπτά

ΑΤ : 5

Αρθρο : ΟΙΚ Ν7792

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7792 100 %

Αφαίρεσις πλήρης παλαιών χρωμάτων οιωνδήποτε χρωματισμένων επιφανειών ,ήτοι επιχρισμένων τοιχοποιιών και χρωματισμένων με υδροχρωματισμούς , πλαστικούς ακρυλικούς χρωματισμούς σπατουλαριστούς ή μη ,ρελιέφ , τσιμεντοχρωματισμούς ,ως και επιφανειών από εμφανές σκυρόδεμα , υποστηλωμάτων , δοκών ,γείσων , οριζόντιων και κάθετων αρχιτεκτονικών στοιχείων , καλυπτόμενων με οποιοδήποτε είδος χρωματισμών ,με εργασία πλήρης αφαίρεσης των παλαιών χρωματισμένων επιφανειών και μετά της αποκαταστάσεως τυχόν μικροφθορών με τριπτό ασβεστοκονίαμα , γυψοκονίαμα ,ή στοκάρισμα με ανάλογο υλικό μέχρι ποσοστού 15% της ολικής επιφανείας που ανακαινίζεται ήτοι απόξεση των χρωματισμένων επιφανειών από υδρόχρωμα ,πλαστικό , ρελιέφ , τσιμεντόχρωμα , με οποιοδήποτε τρόπο , καθαρισμός και τρίψιμο και επισκευή μικροφθορών , ώστε η επιφάνεια να είναι έτοιμη για τους νέους χρωματισμούς σε σπατουλαρισμένες ή μη επιφάνειες.Δηλαδή πλήρης εργασία αφαίρεσης χρωμάτων αποκαταστάσεως μικροφθορών ,υλικών και δαπάνης ικριωμάτων
(1 m2)

Υλικά					
Υλικά καυστήρος ανηγμένα εις βενζίνην.	(482) l	0,10x	0,63 =	0,06
Εργασία				
Τεχν	(003) h	0,15x	16,29 =	2,44
			Αθροισμα	2,50

Τιμή ενός m2 ευρώ 2,50
δύο και πενήντα λεπτά

ΑΤ : 6

Αρθρο : ΟΙΚ Ν7785.1

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7785.1 100 %

Χρωματισμοί με πλαστικό ακρυλικό χρώμα αδιάβροχο υψηλής αντοχής , υδρατμοπερατό αλλά όχι υδατοπερατό τύπου Acryl latexfarbe -color ceretec CT 44 ,επί παλαιών χρωματισμένων ή σπατουλαρισμένων ή μη επιφανειών εξωτερικών ή εσωτερικών επιφανειών σε δύο στρώσεις εκ των οποίων η πρώτη είναι προεπάλειψη διάλλυμα χρώματος με νερό σε ποσοστό που ορίζουν οι προδιαγραφές του υλικού και η δεύτερη το τελικό χέρι ,που θα είναι αντελώς αδιάλυτο. Πριν από την εφαρμογή του υλικού γίνεται απόξεση των επιφανειών , επιμελημένος καθαρισμός αυτών καθώς και ψιλοστοκάρισμα όπου απαιτείται. Το πρώτο χέρι πρέπει να περαστεί απαραίτητα με βούρτσα για καλό εμποτισμό του υλικού ,ενώ το δεύτερο με ρολλό , βούρτσα ή πινέλλο.Δηλαδή υλικά μικρουλικά , ικριώματα,και εργασία προετοιμασίας των επιφανειών και πλήρης χρωματισμός αυτών σε οποιοδήποτε ύψος από την βάση δαπέδου εργασίας, σύμφωνα με τις πρότυπες προδιαγραφές , τις προδιαγραφές του υλικού και τις οδηγίες της επίβλεψης.
(1 m2)

Υλικά					
α) Υαλόχαρτον και υλικά αφαιρέσεως ανωμαλιών ανηγμένα εις υαλόχαρτον	(441)	τεμ	0,35x	0,06 =	0,02
β) Πλαστικόν χρώμα υποστρώματος	(476)	kg	0,12x	1,71 =	0,21
γ) Πλαστικόν χρώμα 2ας και 3ης στρώσεως	(477)	kg	0,16x	2,26 =	0,36
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	0,50x	16,29 =	8,15
				Αθροισμα	8,74

Τιμή ενός m2 ευρώ 8,74
οκτώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά

ΑΤ : 7

Αρθρο : ΟΙΚ 7712

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7712 100 %

Υδροχρωματισμοί δια τσίγκου και κόλλας εις δύο στρώσεις παλαιών επιφανειών μετά σποραδικής αποξέσεως των παλαιών χρωμάτων και επισκευής επιφανειών.
(1 m2)

Υλικά					
Υλικόν υδροχρωματισμών διά τσίγκου και κόλλας και υλικόν μερεμετίων ανηγμένον εις το αυτό υλικό	(1485)	kg	0,25x	0,67 =	0,17
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	0,25x	16,29 =	4,07
Βοηθ	(002)	h	0,08x	12,30 =	0,98
				Αθροισμα	5,22

Τιμή ενός m2 ευρώ 5,22
πέντε και είκοσι δύο λεπτά

ΑΤ : 8

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7793

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7793 100 %

Αφαίρεσις πλήρης παλαιών χρωμάτων οιωνδήποτε ελαιοχρωματισμένων επιφανειών δι' ειδικού διαβρωτικού χρωμάτων ή δια καυστήρος (καμινέτου) ήτοι διάστρωσις δια πινέλλου του διαβρωτικού ή καύσης της χρωματισμένης επιφάνειας (κουφώματα -κασώματα σιδεριές κ.λ.π) και εν συνεχεία αφαίρεσις των παλαιών χρωμάτων δια σπάτουλας.
(1 m2)

Υλικά					
Διαβρωτικόν χρωμάτων	(480)	kg	0,50x	2,58 =	1,29
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	0,20x	16,29 =	3,26
				Αθροισμα	4,55

Τιμή ενός m2 ευρώ 4,55
τέσσερα και πενήντα πέντε λεπτά

ΑΤ : 9

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7774

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7774 100 %

Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδωμάτων, κλιμάκων υπηρεσίας κλπ) δια βερνικοχρώματος ριπολίνης εκ συνθετικών ρητινών σατινέ ή γυαλιστερό άνευ σπατουλαρίσματος ήτοι απόξεσις και καθαρισμός των επιφανειών δια ψήκτρας και σμυριδοπάνου, μία στρώσις ελαιοχρώματος μινίου και δύο στρώσεις βερνικοχρώματος.
(1 m2)

Υλικά					
α) Υλικόν αποξέσεως κλπ ανηγμένον εις σμυριδόπανον	(442)	τεμ	0,25x	0,11 =	0,03
β) Υλικόν ελαιοχρ. μινίου	(1492)	kg	0,16x	1,32 =	0,21
γ) Βερνικόχρωμα ριπολίνης εκ συνθετικών ρητινών	(473)	kg	0,20x	2,58 =	0,52
Εργασία					
Τεχν	(003)	h	1,00x	16,29 =	16,29
				Αθροισμα	17,05

Τιμή ενός m2 ευρώ 17,05
δέκα επτά και πέντε λεπτά

ΑΤ : 10

Αρθρο : ΟΙΚ Ν.7766

Κωδικός Αναθεώρησης : ΟΙΚ 7766 100 %

Αποσύνδεση θερμαντικού σώματος οποιασδήποτε μορφής και διαστάσεων από τα δίκτυα κρύου και ζεστού νερού και από τα στηρίγματα τοίχου ή δαπέδου , ως και χρωματισμός αυτού δια διά βερνικοχρώματος θερμαντικών σωμάτων ριπολίνης από συνθετικές ρυτίνες με πιστολέτο σε τόσες επαλείψεις περάσματα μέχρι επιτεύξεως ομοιομόρφου χρωματισμού , αφού προηγουμένως γίνει απαραίτητη επαννατοποθέτηση του θερμαντικού σώματος στην προηγούμενη θέση του και επανασύνδεση του με τα δίκτυα του κρύου και ζεστού νερού ,έτοιμο για λειτουργία. Ητοι:συμπεριλαμβάνει κάθε μικρουλικό και κάθε εργασία που απαιτείται για τις προαναφερόμενες εργασίες, όπως άδειασμα των θερμαντικών σωμάτων από το νερό και των σωληνώσεων όπου χρειαστεί , η μεταφορά των θερμαντικών σωμάτων σε εξωτερικό χώρο προκειμένου να βαφθούν,ξέσις και καθαρισμόςδιά σμυριδοπάνου, διάστρωσις αντισκωριακού μινίου διά πιστολέτου, τρίψιμο δι' υαλοχάρτου και διάστρωσις βερνικοχρώματος ριπολίνης εκ συνθετικών ρητινών διά πιστολέτου εις τόσας επαλείψεις (περάσματα) μέχρι επιτεύξεως ομοιομόρφου χρωματισμού.Ο ανάδοχος θα πληρωθεί με τιμή ανά τεμάχιο θερμαντικού σώματος , ανεξάρτητα από το είδος , τη μορφή και τη διάσταση αυτού
(1 τεμαχίου τοποθετημένου θερμαντικού στοιχείου)

Υλικά

α)Υλικά αποξέσεως ανηγμένον εις σμυριδόπανον	(442)	τεμ	1,10x	0,35x	0,11 =	0,04
β) Υλικόν ελαιοχρώματος μινίου	(1492)	kg	1,10x	0,35x	1,32 =	0,51
γ) Βερνικόχρωμα ριπολίνης εκ συνθετικων ρητινών	(473)	kg	1,10x	0,35x	2,58 =	0,99
Εργασία						
Τεχν	(003)	h	1,10x	3,50x	16,29 =	62,72
					Αθροισμα	64,26

Τιμή ενός τεμ 64,26
εξήντα τέσσερα και είκοσι έξη λεπτά

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ	**ΕΡΓΟ:**	**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ**
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ	**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :**	**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Κ.Υ ΛΙΔΟΡΙΚΙΟΥ**

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^{Ο} : Αντικείμενο Εργολαβίας

Το προς δημοπράτηση έργο αφορά την **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Κ.Υ ΛΙΔΟΡΙΚΙΟΥ) »** που αναφέρεται στον τίτλο του Έργου και λεπτομερώς περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.

ΑΡΘΡΟ 2^{Ο} : Εγγύηση για την καλή εκτέλεση

2.1 Σχετικά με την εγγύηση για την καλή εκτέλεση ισχύει το άρθρο 2 του Ν 2229/94(Τροπ. & συμπλ του Ν 1418/84 για τα Δημ. Έργα).

2.2 Ειδικότερα για να υπογραφεί η σύμβαση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει και να καταθέσει εγγύηση για την καλή εκτέλεση του Έργου, το ποσοστό της οποίας ορίζεται σε 5% επί του Πρ/μού του Έργου χωρίς ΦΠΑ.

2.3 Ισχύει το άρθρο 8 της Διακήρυξης Δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 3^{Ο} : Σύμβαση κατασκευής του Έργου - Εγκατάσταση αναδόχου

3.1 Η Σύμβαση κατασκευής του έργου θα υπογραφεί σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 26 του ΠΔ 609 / 85 .

ΑΡΘΡΟ 4^{Ο} : Προθεσμίες

4.1 Συνολική Προθεσμία

Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών θα καλύπτει χρονική περίοδο **ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ (120)** ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

4.2 Τμηματικές προθεσμίες

4.2 Τμηματικές προθεσμίες

Το πλαίσιο της παραπάνω συνολικής προθεσμίας ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει τις πιο κάτω τμηματικές προθεσμίες καθώς κι εκείνες που θα εγκριθούν με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Π.Δ.609/85.

4.2.1 1η Τμηματική προθεσμία

Μέσα σε _ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ(15) ημερολογιακές ημέρες από την εγκατάσταση του στο έργο ο Ανάδοχος υποχρεούται :

1) Να συντάξει και υποβάλει στην Υπηρεσία προς έγκριση πρόγραμμα για την κατασκευή του έργου όπως τούτο προβλέπεται στο άρθρο 7 της παρούσης ΕΣΥ.
2) Να προσκομίσει τον απαραίτητο μηχανικό εξοπλισμό για την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 5ο Πρόγραμμα Έργου.

Βάσει της προθεσμίας που καθορίστηκε στο Άρθρο 4 , ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλλει στην Υπηρεσία πρόγραμμα της όλης κατασκευής του Έργου , στο οποίο θα τηρείται η συνολική προθεσμία και τα προδιαγραφόμενα από τα τεύχη δημοπράτησης ,και σύμφωνα με το άρθρο 32 του ΠΔ 609 / 85.

Μετά την υποβολή του προγράμματος η Υπηρεσία εγκρίνει αυτό όπως υποβλήθηκε ή όπως θα το τροποποιήσει μέσα σε 10 ημερ. ημέρες από την υποβολή του. Καθυστέρηση μεγαλύτερη των 10 ημερών συνεπάγεται την αποδοχή του προγράμματος του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 6ο : Τροποποίηση του Προϋπολογισμού

Για την τροποποίηση των ποσοτήτων εργασιών που προβλέπονται στον προϋπολογισμό του έργου ή την προσθήκη νέων εργασιών ισχύουν τα οριζόμενα στο Ν.1418 / 84 και το ΠΔ 609 /85 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

ΑΡΘΡΟ 7ο : Χρηματοδότηση - Κρατήσεις - ΓΕ και όφελος εργολάβου.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από_ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ _

πόρους _____ . Οι λογαριασμοί του θα υπόκεινται στις κατά νόμο κρατήσεις, και το ποσοστό για ΓΕ και ΟΕ είναι δέκα οκτώ επί της εκατό (18 %).

ΑΡΘΡΟ 8^{Ο} : Χρόνος Εγγύησης - Παραλαβή του Έργου

8.1 Ο χρόνος εγγύησης των εργασιών ορίζεται στο άρθρο 54 του ΠΔ 609 / 85 και στα άρθρα 7 και 11 του Ν 1418 / 84 όπως ισχύουν σήμερα . Μετά το πέρας των εργασιών που περιλαμβάνονται σ' αυτή την εργολαβία εκδίδεται βεβαίωση περάτωσης του Έργου.

8.2 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί δωρεάν τα έργα από την βεβαιωμένη περαίωσή τους μέχρι και την λήξη του χρόνου εγγύησης που ορίζεται από τις διατάξεις του ΠΔ 609 / 85 όπως τροποποιήθηκε.

8.3 Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση , με δική του οικονομική επιβάρυνση όλων των εργασιών επισκευών , διορθώσεων ή ανακατασκευών και για την επανόρθωση όλων των ελλείψεων, ατελειών που τυχόν θα εμφανισθούν στο έργο μέσα στον χρόνο υποχρεωτικής συντήρησης του έργου που προβλέπεται από το ΠΔ 609 / 85 όπως τροποποιήθηκε και με την προϋπόθεση ότι κατά την άποψη του εργοδότη, αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητά του. Επίσης ο ανάδοχος θα υποχρεούται μετά από εντολή της Υπηρεσίας ν' αποκαταστήσει τις ελλείψεις ή ατέλειες που θα επισημανθούν μέσα στο χρόνο υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, και σε τυχόν άρνησή του η Υπηρεσία θα δικαιούται να αναθέσει σε τρίτους την εκτέλεση αυτών και να εισπράξει το κόστος τους καθ' οιονδήποτε τρόπο από τον ανάδοχο.

8.4 Η προσωρινή παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με τα νόμο μέσα σε 6 μήνες από τη βεβαιωμένη περαίωσή του. Η οριστική παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 609/85 'όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

ΑΡΘΡΟ 9^{Ο} : Μελέτη των συνθηκών του Έργου - Ώρες εργασίας

9.1 Με την υποβολή της προσφοράς του ο ανάδοχος αποδέχεται ότι είναι απόλυτα ενήμερος της φύσης και τοποθεσίας του έργου των γενικών και τοπικών συνθηκών εκτέλεσης του έργου, κυρίως όσον αφορά τις κάθε είδους πηγές λήψης υλικών, θέσεις προσωρινής και οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, διάθεση , διαχείριση και αποθήκευση υλικών, ύπαρξη εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, νερού , ηλεκτρικού ρεύματος , οδών προσπέλασης τυχόν υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής , του φόρτου υπάρχουσας κυκλοφορίας , το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών , τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους , το είδος , ποιότητα και ποσότητα των υλών που μπορεί να συναντηθούν πάνω και κάτω από το έδαφος κτλ.

9.2 Σημειώνεται ότι οι ευθύνες για αλληλογραφία και συνεννοήσεις που ενδέχεται να χρειασθούν με τους διαφόρους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας ανήκουν όλες στον ανάδοχο. Όλες αυτές οι ενέργειες θα γίνονται με γνώση της επίβλεψης. Η αλληλογραφία

θα γίνεται μέσω της επίβλεψης ή με κοινοποίηση των εγγράφων στην επίβλεψη , τα δε πορίσματα συσκέψεων κλπ θα ανακεφαλαιώνονται αν απαιτείται σε ενημερωτικές αναφορές που θα υποβάλλονται εντός τριών (3) εργασίμων ημερών.

9.3 Επίσης με την υποβολή της προσφοράς του ο ανάδοχος αποδέχεται 'ότι είναι απόλυτα ενήμερος για το είδος και τα μέσα τα οποία θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα , τα οποία κατά οποιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες την πρόοδο και το κόστος αυτών , σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

9.4 Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει με σκοπό να συμμορφωθεί , την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη του έργου , τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης καθώς και το σύνολο των συμβατικών τευχών του έργου, και ότι αυτά συνιστούν την βάση της σύμβασής του.

9.5 Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει με σκοπό να συμμορφωθεί , την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη του έργου , τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης καθώς και το σύνολο των συμβατικών τευχών του έργου, και ότι αυτά συνιστούν την βάση της σύμβασής του.

9.6 Σχετικά με τη μελέτη που έχει συνταχθεί γίνεται αναφορά στο άρθρο της ΕΣΥ.

9.7 Επισημαίνεται ότι οι δυσχέρειες που είναι δυνατό να προκύψουν από τις εργασίες που θα εκτελούνται στην περιοχή του έργου από τον εργοδότη ή άλλους πιθανούς εργολήπτες πρέπει να τις λάβει ο ανάδοχος υπόψη του κατά την διαμόρφωση της προσφοράς του .

9.8 Γίνεται ιδιαίτερη αναφορά στο γεγονός ότι η προμήθεια και το κόστος του νερού από το δίκτυο ύδρευσης της περιοχής ή αν δεν επαρκεί για να τροφοδοτήσει τις ανάγκες του έργου, ο προσπορισμός νερού στο έργο θα γίνεται με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.

9.9 Επισημαίνεται ότι αν προκειμένου να τηρηθούν όλες οι καθορισθείσες για την εργολαβία προθεσμίες , ο ανάδοχος υποχρεωθεί σε συνεχή εργασία μέχρι και πλήρους 24ώρου (εφ' όσον απαιτηθεί) μη εξαιρουμένων Κυριακών και εορτών μεριμνήσει για τον εφοδιασμό του με τις απαιτούμενες άδειες. Για τη συνεχή αυτή εργασία ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης έστω και αν αυτή διαταχθεί από την Υπηρεσία και οδηγήσει τελικά σε ολοκλήρωση του έργου πριν από τη λήξη της ολικής προθεσμίας.

9.10 Πέρα από τα όσα καθορίζονται στη ΓΣΥ για τις ευθύνες του αναδόχου θα ισχύσουν συμπληρωματικά

9.10.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει με δική του δαπάνη όλα τα υλικά εργατικά και μηχανήματα , που είναι αναγκαία για την κατασκευή του έργου, καθώς και να τα μεταφέρει στο εργοτάξιο από τις πηγές λήψης τους.

9.10.2 Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να επισκευάζει , συντηρεί και ασφαλίζει με δικές του δαπάνες τα μηχανήματα και εργαλεία.

9.10.3 Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, την Άδεια οικοδομής και τα κατασκευαστικά σχέδια που θα εκπονήσει ο ίδιος και θα εγκριθούν αρμόδια.

9.10.4 Σχετικά με ζημιές που θα παρουσιασθούν στο έργο και τις μόνιμες εγκαταστάσεις του αναδόχου στον τόπο του έργου έχει ισχύ η παρ. 6 του Αρ. 7 του Ν 1418 / 84.

9.10.5 Οποιεσδήποτε αστικές ή ποινικές ευθύνες που προκύπτουν από οποιασδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους ή σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται είτε σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του αναδόχου ή στις οποιεσδήποτε κατασκευαστικές δραστηριότητες του αναδόχου ή στην ύπαρξη του έργου καθ' εαυτού , βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο. Η ευθύνη καλύπτει όλη τη χρονική περίοδο από τη υπογραφή της σύμβασης μέχρι και την εκπνοή του χρόνου εγγύησης.

9.10.6 Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση του έργου όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας που επιβάλλονται από την ισχύουσα Νομοθεσία.

9.10.7 Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων για την εκτέλεση ειδικής φύσεως εργασιών ο ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για τις υπόψη εργασίες, έστω και αν οι υπεργολάβοι αυτοί έχουν αναφερθεί με την υποβολή της προσφοράς του.

<u>ΑΡΘΡΟ 10ο</u> Προστατευτικά μέτρα κυκλοφορίας

Παρακάτω αναφέρονται ειδικά μέτρα και υποχρεώσεις του αναδόχου για την προστασία της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών.

10.1 Ο ανάδοχος οφείλει να παίρνει με δικές του δαπάνες τα επιβαλλόμενα για κάθε περίπτωση μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων είναι δε μόνος υπεύθυνος γι' αυτές και έχει αποκλειστικά αυτός όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για κάθε τι που θα τύχει είτε

10.2 από δική του υπαιτιότητα , είτε από το εργαζόμενο σ' αυτό εργατοτεχνικό προσωπικό , είτε τα αυτοκίνητα, εργαλεία και μηχανήματα που απασχολούνται στο έργο του .

10.3 Με την έναρξη των εργασιών και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης τους, ο ανάδοχος υποχρεώνεται με δικές του δαπάνες και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωσή του, σύμφωνα με τον κώδικα οδικής κυκλοφορίας , ο οποίος κυρώθηκε με το ΝΔ 614/77 (ΦΕΚ Α / 167) την εγκύκλιο του τ. ΥΠΕΔ ΒΜ / 5 /30058 / 6-12-82 με την οποία εγκρίθηκε η ΠΤΠ που αναφέρεται στη σήμανση έργων που εκτελούνται σε κατοικημένες περιοχές (ΦΕΚ Β

121/23-3-83) να προβαίνει στην πλήρη σήμανση του εργοταξίου, περίφραξη και ιδιαίτερη σήμανση κάθε επικίνδυνης θέσης για τις εργασίες που γίνονται έξω από κατοικημένες περιοχές θα ισχύει ανάλογα η εγκύκλιος Β 15/ 30428 / 17-6-80 (ΦΕΚ 589 / 30-6-80). Η σήμανση θα γίνεται όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις με κατάλληλα ευδιάκριτα μέρα και νύχτα σήματα για την πλήρη διασφάλιση της κυκλοφορίας.

10.4 Εφόσον δεν λαμβάνονται τα προαναφερθέντα μέτρα , ο ανάδοχος επέχει αστικές και ποινικές ευθύνες .

ΑΡΘΡΟ 11^{Ο}. Υποχρεώσεις του αναδόχου για την περίπτωση ατυχήματος.

Για κάθε περίπτωση ατυχήματος ατόμου ή μέσου οφειλομένου σε πράξεις ή παραλήψεις του αναδόχου , των υπεργολάβων του ή και του προσωπικού του, ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά .

ΑΡΘΡΟ 12^{Ο} . Δικαίωμα της επίβλεψης να συμπληρώνει παραλήψεις του αναδόχου.

Χωρίς στο παραμικρό να μειώνεται η ευθύνη του αναδόχου για την ικανοποίηση των όρων αυτού του άρθρου , η υπηρεσία επίβλεψης διατηρεί το δικαίωμα να συμπληρώνει ενέργειες του αναδόχου, αν τούτο απαιτείται σε βάρος και για λογαριασμό του.

Η Υπηρεσία μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα αυτό όταν ο ανάδοχος αμελήσει ή από δειχθεί ανίκανος να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις αυτού του άρθρου.

Πέραν του καταλογισμού των σχετικών δαπανών για την περίπτωση εκτέλεσης εργασιών , ενεργειών από την Υπηρεσία , η μη ικανοποίηση των όρων του άρθρου συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά του αναδόχου και επισύρει την εφαρμογή συμβατικών κυρώσεων, μία από τις οποίες είναι η επιβολή προστίμου.

ΑΡΘΡΟ 13^{Ο} . Μέτρα προστασίας υφισταμένων και νέων κατασκευών και εργασίες παραλλαγής δικτύων ΟΚΩ κλπ.

13.1 Οποιαδήποτε ζημιά που προκαλείται από την εκτέλεση του έργου , είτε οφείλεται σε αμέλεια του αναδόχου ή στον τρόπο με τον οποίο εκτελείται αυτό το έργο , ή σε αμέλεια του εργατοτεχνικού προσωπικού του , ή σε άλλο αίτιο , βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ολόκληρη τη δαπάνη επανόρθωση της ζημιάς σε περίπτωση αξίωσης τρίτου έναντι του αναδόχου , του Δημοσίου , των μελετητών , των επιβλεπόντων κλπ. Ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την

διεξαγωγή του δικαστικού αγώνα και είναι μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την καταβολή των αποζημιώσεων που τυχόν θα επιδικασθούν σε βάρος οποιουδήποτε.

13.2 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενεργεί και να οχλεί τους ΟΚΩ κλπ. για την επίσπευση της απομάκρυνσης τυχόν εμποδίων (καλώδια , δίκτυα κλπ.) και να διευκολύνει απροφάσιστα την εκτέλεση των εργασιών , χωρίς να δικαιούται να προβάλει οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσής του από την εκτέλεση παραλλήλων εργασιών απομάκρυνσης στύλων , μετατόπισης γραμμών κλπ. Αντίθετα αυτός οφείλει κατά την εκτέλεση των έργων να λάβει όλα τα μέτρα για να αποφευχθούν βλάβες στις εγκαταστάσεις των πιο πάνω εταιρειών .Σε περίπτωση που τυχόν συμβούν τέτοιες βλάβες θα βαρύνουν οπωσδήποτε τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 14^{Ο} . Εκλογή του προσωπικού του αναδόχου - Ειδικές υποχρεώσεις σε προσωπικό

14.1 Σχετικά με την εκλογή του προσωπικού , ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ΠΔ 609/85.

14.2 Ειδικότερα σε όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου θα πρέπει να βρίσκεται επί τόπου ο εξουσιοδοτημένος υπεύθυνος μηχανικός του έργου, καθώς και σε κάθε ειδοποίηση από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και σε ώρες μη εργάσιμες.

ΑΡΘΡΟ 15^{Ο} . Διεύθυνση των έργων από τον ανάδοχο

15.1 Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου ο ανάδοχος δηλώνει στην Υπηρεσία τον αντίκλητό του , τη διεύθυνσή του καθώς και το εντεταλμένο προσωπικό που θα βρίσκεται στα γραφεία του.

15.2 Ο Προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου θα είναι πλήρως εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να εκπροσωπεί τον ανάδοχο σε όλα τα θέματα του εργοταξίου , περιλαμβανομένης της παραλαβής εντολών , ειδοποιήσεων, οδηγιών, ή παρατηρήσεων της Υπηρεσίας επί τόπου του έργου και της υπογραφής κάθε εγγράφου και στοιχείου , που η υπογραφή του προβλέπεται επί τόπου του έργου (παραλαβές , επιμετρήσεις , ημερολόγια κλπ.).

ΑΡΘΡΟ 16^{Ο} . Ποιοτικός έλεγχος

16.1 Η ευθύνη για την εκτέλεση των ελέγχων βαρύνει τον ανάδοχο του έργου. Η παραγγελία της εκτέλεσης των ελέγχων γίνεται σε κάθε περίπτωση με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, που απευθύνεται στον ανάδοχο . Τόσο στη δειγματοληψία ,όσο και στις εργαστηριακές δοκιμές πρέπει να παρίστανται εκπρόσωποι της Υπηρεσίας και του αναδόχου. Τυχόν μη παράσταση του εκπροσώπου του αναδόχου δεν ανατρέπει το πρόγραμμα του ελέγχου.

16.2 Όσες εργαστηριακές δοκιμές μπορούν να εκτελεσθούν στο εργαστήριο της Υπηρεσίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φωκίδας ,θα εκτελούνται σ΄ αυτό, οι υπόλοιπες θα εκτελούνται στο Περιφερειακό Εργαστήριο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων.

16.3 Για σκυροδέματα που παράγονται σε μόνιμη εγκατάσταση και για μη οπλισμένα στοιχεία κάθε 150 Μ 3 ομάδα από 6 δοκίμια . Όμοια για οπλισμένα σκυροδέματα κάθε 50 Μ3 . Σε περίπτωση που η ημερήσια ποσότητα σκυροδέματος που παράγεται είναι μικρότερη , τότε παίρνεται ομάδα από 6 δοκίμια για την ημερήσια ποσότητα. Για σκυροδέματα που παρασκευάζονται σε τοπικές εγκαταστάσεις και αν οι ποσότητες που αντιστοιχούν σε κάθε στοιχείο του έργου είναι μικρότερες από αυτές που αναγράφονται στα προηγούμενα εδάφια , τότε για κάθε στοιχείο του έργου θα παίρνεται ομάδα από 6 δοκίμια (ελάχιστος αριθμός , σύμφωνα με τον κανονισμό σκυροδέματος και την παρούσα ΕΣΥ).

ΑΡΘΡΟ 17^{Ο} . Ισχύουσες προδιαγραφές

Θεωρείται αυτονόητο ότι όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών κάθε είδους πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και θα υπόκεινται σε ποιοτικό έλεγχο για να διαπιστωθεί ότι είναι σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους δημοπράτησης , όσον αφορά τις φυσικές και χημικές τους ιδιότητες.. Υπό την έννοια ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές νοούνται οι καθοριζόμενες από το σύνολο της παρ. 7 της υπ΄ αριθ. Δ17α/02/9/Φ5.3/εγκ. 15/26-2-92 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ Σύμφωνα με την εγκύκλιο αυτή , η οποία συνολικά αποτελεί συμβατικό στοιχείο της παρούσης εργολαβίας ως αναπόσπαστο μέρος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, θα έχουν ισχύ οι εθνικές τεχνικές προδιαγραφές εφόσον συμβιβάζονται με τους τεχνικούς κανόνες του Κοινοτικού Δικαίου και όπου δεν συμβιβάζονται θα ισχύουν οι κανόνες που περιγράφονται στην ως άνω εγκύκλιο. Η μνημονευόμενη στα τιμολόγια και προϋπολογισμό της παρούσας εργολαβίας πρότυπος τεχνική προδιαγραφή ισχύει υπό την επιφύλαξη των ανωτέρω.

Ο ποιοτικός έλεγχος του έργου ουδόλως απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη γιατί αυτός είναι ο μοναδικός και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την ποιότητα και το δόκιμο των υλικών και των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 18^{Ο} . Ρήτρες από την διασφάλιση της πραγματοποίησης του ποιοτικού ελέγχου.

Στην περίπτωση που η παραβολή των ποσοτήτων των εργασιών που εκτελέστηκαν προς το αντίστοιχο πλήθος ελέγχων που εκτελέστηκαν για τις εργασίες αυτές κατά τις προσωρινές τμηματικές επιμετρήσεις, ήθελε προκύψει μικρότερος αριθμός από αυτόν που καθορίζεται στις ανωτέρω παραγράφους , τότε η Υπηρεσία θα έχει το δικαίωμα να πιστοποιήσει μερικά (κατά την κρίση της) τις εργασίες για τις οποίες ελλείπουν δοκιμές μέχρι να καλυφθεί ο προβλεπόμενος αριθμός ελέγχων με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου για τυχόν καθυστερήσεις ,αποκαταστάσεις κλπ. εργασιών που θα ακολουθήσουν.

ΑΡΘΡΟ 19^{Ο} . Ποιοτικοί έλεγχοι με μέριμνα και δαπάνη της Υπηρεσίας.

19.1 Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να πραγματοποιήσει απεριόριστο αριθμό ελέγχων οποιουδήποτε είδους , υλικού ή τμήματος της κατασκευής . Ο ανάδοχος σχετικά με το παραπάνω δικαίωμα της Υπηρεσίας έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις :

α) Να μεριμνήσει και επιβαρυνθεί την δαπάνη για την εκτέλεση των ελέγχων που θα ζητήσει η Υπηρεσία μέσα στα όρια πυκνότητας.

β) Να συνδράμει την Υπηρεσία εφόσον του ζητηθεί στην εκτέλεση οποιωνδήποτε επιπλέον ελέγχων διαθέτοντας το προσωπικό του και τον εξοπλισμό του

γ) Να διευκολύνει την εκτέλεση των ελέγχων από την Υπηρεσία

δ) Ν΄ αποκαθιστά το έργο από τυχόν οπές δειγματοληψίας και άλλες διαταραχές που μπορεί να προκληθούν από δειγματοληψίες ή επί τόπου δοκιμές χωρίς να δικαιούται αποζημίωσης

ε) Να παρίσταται στις δειγματοληψίες και δοκιμές στις περιπτώσεις που προειδοποιείται.

19.2 Για όλους τους ελέγχους που θα εκτελεί η Υπηρεσία με μέριμνα και δαπάνη της , η προειδοποίηση δεν είναι αναγκαία. Ειδικότερα για ελέγχους στους οποίους ζητείται η συνδρομή του αναδόχου , η προειδοποίηση θα γίνεται σε εύλογο χρόνο. Η Υπηρεσία υποχρεούται να κοινοποιεί τα αποτελέσματα των ελέγχων στον ανάδοχο, εφόσον διαπιστώσει απόκλιση από τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς ή εφόσον το ζητήσει ο ανάδοχος.

19.3 Δικαιώματα του αναδόχου για επανάληψη ελέγχων

Είναι δυνατόν ο ανάδοχος να ζητήσει με αίτησή του για ορισμένες κατηγορίες εργασιών να λαμβάνεται κατά τη δειγματοληψία και ένα δεύτερο όμοιο δείγμα (αντίδειγμα) το οποίο θα συσκευάζεται και θα αποστέλλεται ταυτόχρονα με το δείγμα στο εργαστήριο της Υπηρεσίας . Για την περίπτωση αμφιβολιών και υποβολής ένστασης από τον ανάδοχο θα διενεργείται νέα εργαστηριακή δοκιμή στο αντίδειγμα παρουσία του εκπροσώπου του αναδόχου, το αποτέλεσμα της οποίας θα είναι υποχρεωτικό για τον ανάδοχο (ακόμα και αν δεν παραστεί στη δοκιμή). Κατά το μεσοδιάστημα μέχρι οριστικοποίησης του ελέγχου σε περίπτωση διαφωνίας , ο ανάδοχος θα μπορεί να συνεχίσει τις εργασίες του με ιδία ευθύνη, αναλαμβάνοντας τη ρητή υποχρέωση να καθαιρέσει τις πλημμελείς κατασκευές κλπ. αν ήθελαν αποδειχθεί τέτοιες μετά την οριστικοποίηση των σχετικών ελέγχων. Ο ανάδοχος δικαιούται επίσης να ζητήσει επανάληψη των ελέγχων που οδήγησαν σε δυσμενή αποτελέσματα και έγιναν από την Υπηρεσία χωρίς να προειδοποιηθεί. Η επανάληψη των ελέγχων γίνεται κατ' αντιπαράσταση έπειτα από προειδοποίηση. Οι δαπάνες του επανέλεγχου βαρύνουν τον ανάδοχο εφόσον προκύψουν ελαττώματα το έργο.

ΑΡΘΡΟ 20ο . Κατάληψη χώρων - Εργοτάξια

20.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται , μετά την εγκατάσταση του επί τόπου του έργου να προβεί στην αναζήτηση , κατάληψη και διευθέτηση των καταλλήλων χώρων στην άμεση περιοχή του έργου για την εγκατάσταση. Οι καταλαμβανόμενοι χώροι που βρίσκονται μέσα στην περιοχή ιδιοκτησίας του κυρίου του έργου θα πρέπει να είναι της έγκρισης της Υπηρεσίας..

20.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει με δαπάνες του όλα τα έργα που θα απαιτηθούν για την διαμόρφωση των εργοταξίων και για τις προσπελάσεις προς τους χώρους αυτών. Επίσης υποχρεούται να μην εμποδίζει την λειτουργία άλλων εγκαταστάσεων για την εκτέλεση των εργασιών.

20.3 Πριν από την παράδοση για χρήση του έργου , ο ανάδοχος υποχρεούται να κενώσει τον χώρο του Δημοσίου από υλικά , μηχανήματα ή και τις εγκαταστάσεις με δαπάνες του και να τον παραδώσει στην Υπηρεσία καθαρό , όπως τούτο περιγράφεται αναλυτικότερα στο σχετικό άρθρο 13 της ΕΣΥ και των γενικών όρων του τιμολογίου .Στην περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος καθυστερεί αδικαιολόγητα κατά την απόλυτο κρίση της Υπηρεσίας να παραδώσει τον χώρο των εργοταξίων (ιδιοκτησίας Δημοσίου) ελεύθερο των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων του και απολύτως καθαρό, τότε η Υπηρεσία τον καλεί εγγράφως να συμμορφωθεί εντός δέκα (10) ημερών. Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα από δρχ. δέκα

χιλιάδες (10 000) ανά παρεχομένη ημερολογιακή ημέρα και θα εκπίπτεται από επόμενες πιστοποιήσεις ή την εγγύηση καλής εκτέλεσης, ή κατά οιονδήποτε άλλο τρόπο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

20.4 Κάθε δαπάνη σχετική με την εξεύρεση χώρων εργοταξίων , την εγκατάσταση , την διαμόρφωση προσπελάσεων και την οργάνωση αυτών , βαρύνει τον ανάδοχο του έργου. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιάς αποζημίωσης ή παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου , λόγω τυχόν ανεπάρκειας των χώρων εργοταξίων ή από οποιαδήποτε άλλη σχετική αιτία , γιατί κατά την υποβολή της προσφοράς δηλώνεται σαφώς ότι ο ανάδοχος έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών.

20.5 Επίσης αναφέρεται ότι ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων και μέχρι την ημέρα περαίωσης αυτών να διατηρεί το χώρο καθαρό και απαλλαγμένο από ξένα προς το έργο προϊόντα εκσκαφών ή άλλα αντικείμενα. Κάθε δε αξίωσή του για αποζημίωση προς απομάκρυνση αυτών δεν θα γίνει αποδεκτή.

20.6 Επίσης ο ανάδοχος υποχρεώνεται στην εξεύρεση , με δική του φροντίδα , ευθύνη και δαπάνες των καταλλήλων θέσεων και εκτάσεων για την αποθήκευση των κάθε είδους υλικών με σκοπό την συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές υποχρεώσεις του, παραγωγής υλικών και της απρόσκοπτης και εμπρόθεσμης εκτέλεσης των εργασιών. Αν οι συνθήκες του έργου ή ο κίνδυνος ζημιών σ' αυτό δεν επιτρέπουν κατά την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας , την απόθεση υλικών σ' αυτές , τότε θα αποτίθενται μόνο τα υλικά εργασίας μιας ημέρας χωρίς να προκύπτει δικαίωμα του αναδόχου για αποζημίωση, λόγω πρόσθετων ή πλάγιων μεταφορών , φορτοεκφορτώσεων κλπ. γιατί θεωρείται ότι όλες αυτές περιλαμβάνονται στις τιμές μονάδος των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 21° . Έλεγχος εισκομισθέντων ειδών και υλικών

21.1 Όλα τα εισκομιζόμενα είδη και υλικά για την κατασκευή του έργου ή την ενσωμάτωσή του σ' αυτό, θα πληρούν τις απαιτήσεις των σχετικών προδιαγραφών.

21.2 Η ποιότητα των υλικών θα ελέγχεται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές όπως ορίζεται στην παρούσα ΕΣΥ , στην ΓΣΥ στο Τιμολόγιο και στους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

ΑΡΘΡΟ 22° Εργασίες εκτελούμενες παρουσία νερού

22.1 Ρητά διευκρινίζεται εδώ ότι όλες οι τιμές μονάδος της προσφοράς του αναδόχου και οποιουδήποτε άλλου τεύχους δημοπράτησης , αναφέρονται στη σχετική εργασία είτε αυτή εκτελείται εν ξηρώ είτε παρουσία νερού, προερχομένου από οποιαδήποτε αιτία (

υπόγεια νερά κλπ.) με μέγιστη ανωτάτη στάθμη 30εκ. ανωτέρα της εκάστοτε δημιουργούμενης.

22.2 Τα παραπάνω ο ανάδοχος του έργου , θα πρέπει να έχει περιλάβει στις τιμές μονάδας της προσφοράς του, ανοιγμένα στα άλλα είδη εργασιών, τις πρόσθετες δυσχέρειες που θα παρουσιασθούν ενδεχόμενα (σε υλικά , μηχανήματα , εργασία, τροποποίηση μεθόδων, ειδικά προστατευτικά μέσα, πρόσθετες αντιστηρίξεις εκσκαφών από την τυχόν παρουσία νερού, οπουδήποτε και οποτεδήποτε στην παρούσα εργολαβία).

ΑΡΘΡΟ 23° . Πιστοποιήσεις - Πληρωμές.

Οι πιστοποιήσεις και πληρωμές για τις εργασίες που θα εκτελεσθούν, θα συντάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 1418 / 84 και του ΠΔ 609/ 85 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

ΑΡΘΡΟ 24° Γενικά έξοδα , όφελος κλπ. αναδόχου - Επιβαρύνσεις.

24.1 Το ποσοστό για γενικά και επισφαλή έξοδα , όφελος εργολάβου κλπ. Είναι δέκα οκτώ (18%) της αξίας των εργασιών που υπολογίζεται με βάση τις τιμές του συμβατικού τιμολογίου και των τιμών μονάδας νέων εργασιών.

24.2 Οι βασικές τιμές υλικών που ελήφθησαν υπόψη στον καθορισμό των τιμών μονάδας περιλαμβάνουν κάθε είδους επιβαρύνσεις πάνω σ' αυτό , δηλαδή φόρους , τέλη, δασμούς, ειδικούς φόρους κλπ. πλην του ΦΠΑ που βαρύνει τον κύριο του έργου. Έτσι κάθε απαλλαγή που τυχόν θα δοθεί κατά την εκτέλεση του έργου από οποιαδήποτε από τις παραπάνω επιβαρύνσεις , θα εκπίπτει υπέρ του Δημοσίου και συγκεκριμένα του έργου. Αντίθετα κάθε νέα επιβάρυνση που θα επιβληθεί μετά την δημοπράτηση του έργου θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου. Το ίδιο θα ισχύσει και για τις τιμές μονάδας νέων εργασιών .

24.3 Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων , των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων. Επίσης δεν απαλλάσσεται από τον ΦΠΑ και από τον ειδικό φόρο του ΝΔ 3092 / 54 πάνω στα εισαγόμενα από το εξωτερικό κάθε είδους υλικά , εφόδια κλπ. Επίσης ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τους δασμούς και από κάθε άλλο φόρο , τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου για καύσιμα και λιπαντικά σύμφωνα με το Ν 2366/53 (ΦΕΚ 83^{A} / 10-1-53) Ν 1081/71 (ΦΕΚ 273 Α / 27-12-71) και Ν 893/79 (ΦΕΚ 86^{A} / 28-4-79).Τον ανάδοχο βαρύνει και η δαπάνη 6 τοις χιλίοις επί των πιστοποιήσεων.

ΑΡΘΡΟ 25° Τιμές μονάδας νέων εργασιών

25.1 Για τη σύνταξη τιμών μονάδας νέων εργασιών ισχύουν οι διατάξεις του ΝΔ 1418/84 και ΠΔ 609/85 'όπως τροποποιήθηκαν με το Ν 2229 / 94 και ΠΔ 286 / 94 συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα .

25.2 Για τις νέες τιμές θα εφαρμοσθούν τα εγκεκριμένα ή συμβατικά τιμολόγια ανάλυσης νέων τιμών που ισχύουν καθώς και τα περιγραφικά τιμολόγια κατά τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ.609/85, όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 26^{Ο} Αναθεώρηση της Συμβατικής αξίας των έργων

Γενικά θα ισχύουν οι διατάξεις περί αναθεώρησης που ισχύουν κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 27^{Ο} Τρόπος επιμέτρησης εργασιών

Ο τρόπος επιμέτρησης των διαφόρων ειδών εργασιών είναι αυτός που καθαρίζεται από τα σχετικά άρθρα του τιμολογίου και των λοιπών τευχών δημοπράτησης , καθώς και από τις ΠΤΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ . Για κάθε είδος εργασιών για τις οποίες δεν ορίζεται στα παραπάνω τεύχη, τρόπος επιμέτρησης, επιμετρούνται και πληρώνονται οι μονάδες που έχουν πραγματικά εκτελεσθεί χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν αντίθετες συνήθειες.

Η επιμέτρηση των εργασιών προϋποθέτει αυτονόητα ότι έχουν γίνει όλες οι σχετικές ενέργειες ποιοτικού ελέγχου (βλ. και Αρθ. 21 αυτής της ΕΣΥ).

ΑΡΘΡΟ 28^{Ο} . Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους αναδόχους

28.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να μη παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών από άλλους εργολήπτες που χρησιμοποιούνται από τον κύριο του έργου σε εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην σύμβασή του. Αντίθετα υποχρεούται να τους διευκολύνει με τα μέσα που αυτός χρησιμοποιεί (ικριώματα κλπ.) ρυθμίζοντας έτσι τη σειρά εκτέλεσης των εργασιών ώστε να μη παρεμβάλλει κανένα εμπόδιο στις εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους αναδόχους. Κατά τον ίδιο τρόπο θα πρέπει να συμπεριφέρεται και στα συνεργεία ή τους εργολάβους των εταιρειών και ΟΚΩ που εργάζονται στην περιοχή ή στις παρυφές της περιοχής του έργου.

Ειδικότερα αναφέρεται ότι κατά τη διάρκεια που θα εκτελούνται ακόμη οι εργασίες αυτής της εργολαβίας η Υπηρεσία μπορεί να εγκαταστήσει αναδόχους άλλων εργολαβιών.

ΑΡΘΡΟ 29^{Ο}. Προκαταβολή

Στην παρούσα εργολαβία δεν θα χορηγηθεί προκαταβολή.

ΑΡΘΡΟ 30ο. Μηχανήματα και μέσα

30.1 Ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και δικές του δαπάνες υποχρεώνεται να προμηθεύσει και να μεταφέρει επί τόπου του έργου όλα τα μηχανήματα , εργαλεία κλπ. για την εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου από την παρούσα εργολαβία.

30.2 Αν παρ' όλα αυτά , και κατά την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας κριθούν μη επαρκή τα μηχανικά κλπ μέσα που εισκομίσθηκαν στο έργο για την εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών, τότε ο ανάδοχος υποχρεούται μέσα σε δεκαήμερο προθεσμία από την γραπτή εντολή της Υπηρεσίας , να ενισχύσει τον επί τόπου υπάρχοντα μηχανικό εξοπλισμό του κλπ. σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας .

30.3 Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις διαταγές της Υπηρεσίας .μέσα στην παραπάνω προθεσμία , τότε η Υπηρεσία μπορεί με απλή έγγραφη ειδοποίησή προς τον ανάδοχο , να μεταφέρει επί τόπου τα απαραίτητα μηχανήματα κλπ. που κατά την κρίση της είναι απαραίτητα και που θα λειτουργήσουν σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος βαρύνεται τις κάθε είδους δαπάνες μεταφοράς και επιστροφής αυτών , ασφαλίστρων, μισθωμάτων ,λειτουργίας και συντήρησης μηχανημάτων και λοιπών μέσων που θα μεταφερθούν για λογαριασμό του .

30.4 Η λειτουργία των παραπάνω προσθέτων μηχανημάτων και λοιπών μέσων που μεταφέρθηκαν, μπορεί ν' ανασταλεί από την Υπηρεσία εφόσον κατά την απόλυτη κρίση της εξασφαλίζεται η εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών με τα διατιθέμενα επί τόπου του έργου εν λειτουργία μηχανήματα και λοιπά μέσα του αναδόχου.

30.5 Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την πρόοδο του έργου, έστω και αν η Υπηρεσία δεν έκανε χρήση του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 31^{ο}. Ημερολόγιο έργου - Αρχείο ελέγχων - Καταμέτρηση αφανών εργασιών

Κατά την εκτέλεση του έργου θα καταρτισθούν ,με μέριμνα του αναδόχου και ευθύνη του, βιβλιοδετημένα τεύχη με διπλότυπες αριθμημένες σελίδες για την τήρηση ημερολογίων του έργου, βιβλίων ποιοτικών ελέγχων και βιβλίου καταμέτρησης αφανών εργασιών .

ΑΡΘΡΟ 32^{ο} . Τροποποίηση στοιχείων μελέτης

Κατά την εκτέλεση των εργασιών είναι δυνατό, ανάλογα με τις ειδικές και γενικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου , να προκύψει ανάγκη μικροτροποποιήσεων ή συμπληρώσεων των μελετών . Τις τροποποιήσεις αυτές που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και θα εγκριθούν αρμοδίως, υποχρεούται να μελετήσει και εκτελέσει ο ανάδοχος χωρίς καμία προσαύξηση των τιμών του τιμολογίου ή της συνολικής προθεσμίας του έργου από την αιτία αυτή εκτός, αν προβλέπεται άλλως κατά ρητό τρόπο στην παρούσα σύμβαση .

ΑΡΘΡΟ 33° . Σχέδια

Πριν από κάθε μερική ή ολική εφαρμογή , κατά την απόλυτη κρίση του αναδόχου, ενός σχεδίου που βρίσκεται σε ασυμφωνία με τα υπόλοιπα σχέδια , ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να ζητήσει έγγραφα , έγκαιρα και χωρίς να αμελήσει από τη Δ/σα Υπηρεσία οδηγίες κλπ. Σε κάθε τέτοια περίπτωση ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να εφαρμόσει την απόφαση της Υπηρεσίας πάνω στο θέμα που θα προκύψει με δικά του μέσα και δαπάνες, σε οποιονδήποτε χρόνο και με οποιονδήποτε τρόπο του ζητηθεί από την Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 34° .Αρτιότητα κατασκευών

34.1 Ο καθορισμός των οποιωνδήποτε στοιχείων και οδηγιών εκτέλεσης των εργασιών που προβλέπονται από τα σχέδια και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης , δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των επί μέρους εργασιών που συνθέτουν το έργο.

34.2 Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι έστω και αν δεν ορίζεται κάτι στα σχέδια ή τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης ή στις οδηγίες και εντολές της Υπηρεσίας , κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του έργου , πρέπει να είναι άρτιο τόσο ως προς την κατασκευή και άμεμπτη εμφάνισή του , όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα λοιπά τμήματα του έργου (εσωτερικά ή γειτονικά).

ΑΡΘΡΟ 35° . Προστασία Περιβάλλοντος - Περιβαλλοντικοί όροι

35.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση όπως δένδρα , θάμνους και καλλιεργημένες εκτάσεις γύρο από το χώρο που του διατίθεται για την εκτέλεση των εργασιών , και θα είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που θα προκαλέσει σε τρίτους λόγω αυθαίρετης κοπής ή βλάβης δένδρων , θάμνων , απόθεσης

υλικών , λόγω κακού χειρισμού των μηχανημάτων ή κατάργηση ή καταπάτηση φυτεμένων περιοχών από τα μηχανικά μέσα.

35.2 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την εκτέλεση των έργων να συμμορφώνεται πλήρως προς την εγκύκλιο ΥΔΕ - Γ2 - Δ2 /0/3/192/ Εγκ. Α.213/ 5-12-75 για την προστασία του Περιβάλλοντος.

35.3 Δεν θα κοπεί κανένα δένδρο ή δενδρύλλιο χωρίς την έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.

35.4 Σε περίπτωση ζημιάς ή καταστροφής σε υπάρχουσες κατασκευές ή σε στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος που δεν προβλέπονται από την εγκεκριμένη μελέτη του έργου (ή από τυχόν εγκεκριμένες από την Υπηρεσία τροποποιήσεις της) ο ανάδοχος ανεξάρτητα των οποιωνδήποτε ευθυνών που θα μπορούν να προκύψουν γι' αυτόν είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τα υπάρχοντα έργα (ή το φυσικό περιβάλλον) στην κατάσταση που βρισκόταν πριν από την εγκατάστασή του με δαπάνες του, χωρίς να δικαιούται οποιασδήποτε χρηματικής αποζημίωσης ή παράτασης προθεσμίας

35.5 Ανάλογη φροντίδα θα πρέπει να δοθεί από τον ανάδοχο και στις εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών σχετικά με τις περιβαλλοντικές τους επιπτώσεις. Για τις εγκαταστάσεις αυτές (όπως έχει αναφερθεί και στην ΕΣΥ) η Υπηρεσία δεν πρόκειται να παραδώσει στον ανάδοχο καμία θέση λατομείου , η δε ευθύνη εξεύρεσης θέσης εγκατάστασης και τρόπου οργάνωσης και λειτουργίας (τρόπος εκμετάλλευσης έκταση και μορφή αποκάλυψης , εγκατάσταση κονιοσυλλεκτών κλπ.) αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου. Επισημαίνεται επιπλέον ότι θα πρέπει να πληρούνται και οι οποιεσδήποτε άλλες προϋποθέσεις προστασίας του περιβάλλοντος με τις εγκρίσεις των αρμοδίων αρχών.

ΑΡΘΡΟ 36° . Παραλαβή υλικών με ζύγιση.

36.1 Για την παραλαβή υλικών που γίνεται με ζύγιση , ο ανάδοχος φροντίζει να εκδίδεται τριπλότυπο ζύγισης και παραλαβής στα οποία να αναγράφεται:

1.Το είδος του υλικού

2.Οι διαστάσεις καρότσας αυτοκινήτου

3.Ο αριθμός κυκλοφορίας αυτοκινήτου

4.Η θέση λήψης

5.Η θέση απόθεσης

6.Η ώρα φόρτωσης

7.Η ώρα και η θέση εκφόρτωσης

8.Το καθαρό βάρος και

9.Το απόβαρο του αυτοκινήτου κλπ.

36.2 Το παραπάνω τριπλότυπο θα υπογράφεται από τον ή τους αρμοδίους υπαλλήλους της Υπηρεσίας που είναι επί τόπου της ζύγισης και τον ανάδοχο ή τον αντιπρόσωπό του. Στη συνέχεια το παραπάνω δελτίο ζύγισης θα υπογράφεται , κατά την εκφόρτωση στο έργο, από τον ή τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας και τον ανάδοχο ή τον αντιπρόσωπό του.

36.3 Το φορτίο αυτοκινήτου πρέπει απαραίτητα να συνοδεύεται από το παραπάνω δελτίο ζύγισης του.

36.4 Τα παραπάνω δελτία ζύγισης και παραλαβής υλικών , θα πρέπει να συνοδευτούν στη συνέχεια από αναλυτική επιμέτρηση και σχέδια τοποθέτησης του υλικού. Τα παραπάνω σχέδια τοποθέτησης θα είναι τα εγκεκριμένα σχέδια εφαρμογής της Υπηρεσίας.

36.5 Βάσει των παραπάνω δελτίων ζύγισης και παραλαβής των αναλυτικών επιμετρήσεων και σχεδίων εφαρμογής θα συντάσσεται από την Υπηρεσία Πρωτόκολλο Παραλαβής του υλικού.

ΑΡΘΡΟ 37° . Σκυρόδεμα

37.1 Οι κατηγορίες σκυροδέματος που θα εφαρμοσθούν σ' αυτή την εργολαβία είναι C8/10, C12/15, C 16/20 ,C20/25,C25/30,C30/37 κλπ. σύμφωνα με τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 315Β/17-4-97).

37.2 Για όλες τις κατηγορίες εργοταξιακού σκυροδέματος, αντοχής C16/20 και ανώτερης ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει μελέτη σύνθεσης του σκυροδέματος κάθε κατηγορίας.

37.3 Για την περίπτωση χρησιμοποίησης έτοιμου σκυροδέματος μπορούν να χρησιμοποιηθούν τα στοιχεία μελέτης σύνδεσης σκυροδέματος της επιχείρησης παραγωγής σκυροδέματος (αν οι μελέτες αυτές έχουν γίνει από κάποιο επίσημο εργαστήριο σκυροδέματος).

37.4 Ως κριτήριο αποδοχής των Σκυροδεμάτων αυτής της εργολαβίας ορίζονται οι διατάξεις του Κανονισμού Τεχνολογίας σκυροδέματος (ΦΕΚ 315Β/17-4-1997.').

37.5 Ορατές επιφάνειες από σκυρόδεμα

Όλες οι ορατές επιφάνειες από σκυρόδεμα θα κατασκευασθούν με λήψη ιδιαίτερης αποζημίωσης εφόσον αυτή περιλαμβάνεται στις τιμές του τιμολογίου.

37.6 Επίσης ισχύει και ο Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή έργων από Σκυρόδεμα που εγκρίθηκε με την Δ11Β/13/3.3.95 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ

ΑΡΘΡΟ 38°. Τσιμέντα.

38.1 Οι τύποι τσιμέντου που επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν στην παρούσα εργολαβία είναι οι ακόλουθοι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ.244/1980:

1) Τύπος Πόρτλαντ (PORTLAND)
2) Τύπος ΙΙ α:Πόρτλαντ Ελληνικού Τύπου
3) Τύπος IV: Πόρτλαντ ανθεκτικό σε θεϊκά (PORTLAND SULFATE RESISTING) που προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί σε περιπτώσεις που ήθελαν συναντηθεί δυσμενείς συνθήκες υπογείων νερών. Επίσης είναι δυνατή και η χρησιμοποίηση των υπολοίπων τύπων τσιμέντου του Π.Δ.244/80 αν τυχόν ήθελε υπάρξει αιτιολογημένη πρόταση σύμφωνα με τις συνθήκες του έργου, από την μελέτη σύνθεσης και μετά από έγκριση της Υπηρεσίας.

38.2 Τα τσιμέντα που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι πρόσφατης παραγωγής.

ΑΡΘΡΟ 39°. Τελικές διατάξεις

39.1 Με την υποβολή της προσφοράς του προϋποτίθεται ότι ο διαγωνιζόμενος έχει λάβει γνώση των στοιχείων εδάφους και είναι απόλυτα ενήμερος των συνθηκών εκτέλεσης του έργου από κάθε πλευρά και ότι έχει λάβει υπόψη του ότι δεν θα του αναγνωρισθεί καμία απαίτηση σχετική με αποζημίωση κατά οιονδήποτε τρόπο, λόγω τοπικών συνθηκών, καθυστερήσεις και τέλος ότι έχει μελετήσει με σκοπό να συμμορφωθεί, την υπάρχουσα μελέτη καθώς και τα συμβατικά στοιχεία που συνιστούν μαζί μ' αυτή την ΕΣΥ τη βάση της προσφοράς του.

39.2 Όπως έχει τονισθεί και σε άλλες θέσεις , ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε συμβεί στο προσωπικό του ή σε τρίτο, από οποιαδήποτε αιτία που έχει σχέση με το έργο, γι αυτό και η Υπηρεσία δεν του κάνει ουδεμία προς τούτο σύσταση ή υπόμνημα.

39.3 Είναι αυτονόητο ότι ο ανάδοχος δεν δικαιούται να πληρωθεί για εργασίες που ενδέχεται να προκαλέσει ο ίδιος π.χ. προσωρινές εναποθέσεις προϊόντων εκσκαφής ή άλλων υλικών , απρόβλεπτες αντιστηρίξεις κλπ.

39.4 Επίσης ο ανάδοχος πρέπει να λάβει υπόψη του ότι δεν θα του πιστοποιηθούν εργασίες ημιτελείς που είναι δεκτικές καταστροφής , επειδή δεν θα είναι δυνατή η ολοκλήρωσή τους εντός του περιορισμένου ποσού του Συμφωνητικού.

39.5 Η παρούσα εργολαβία διέπεται από τις διατάξεις περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων όπως αυτές ισχύουν κατά την ημέρα εγκρίσεως των Συμβατικών Τευχών.

39.6 Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται στην έκδοση απαραίτητων Αδειών.

ΑΜΦΙΣΣΑ / /200
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΠΟΛΥΖΩΗ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α΄ β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΜΦΙΣΣΑ / /200

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ : **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Κ.Υ ΛΙΔΟΡΙΚΙΟΥ**

ΠΡ/ΜΟΣ:

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Αντικείμενο

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους Γενικούς συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων εν συνδυασμό προς τους όρους των λοιπών τευχών δημοπρατήσεως και στοιχείων της μελέτης θα εκτελεσθεί υπό του αναδόχου του εν επικεφαλίδι έργου.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση των έργων διέπεται υπό των διατάξεων του Ν.1418/84 περί εκτελέσεων των Δημ. Έργων όπως έχουν συμπληρωθεί τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα και του κατ εξουσιοδότηση του Νομοθετικού τούτου Δ/τος εκδοθέντος υπ' αρ. 609/85 Π.Δ όπως έχει τροποποιηθεί συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα και προβλέπονται από το προμνημονευθέν Προεδρικό διάταγμα και την οικεία Διακήρυξη δημοπρασίας και σύμφωνα με τις συμπληρώσεις και τροποποιήσεις που έχουν γίνει επί αυτών.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Σειρά ισχύος τευχών δημοπρατήσεως και λοιπών στοιχείων της μελέτης.

Τα τεύχη δημοπρατήσεως αλληλοσυμπληρούνται, σε περίπτωση δε ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται από τη διακήρυξη της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου.

Η δι' υποβολής προσφοράς συμμετοχή στην δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και πλήρως ελέγξει τη φύση και την νομοθεσία του έργου, και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής τούτου, κυρίως σε ότι αφορά της πάσης φύσεως πηγές λήψεως υλικών, θέσεις προσωρινής ή οριστικής αποθέσεως προϊόντων εκσκαφής, της μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, δυνατότητα εξασφαλίσεως εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπελάσεως, τα συνήθως κρατούσας μετεωρολογικές συνθήκες, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης υδάτων των ποταμών χειμάρρων παλίρροιας, ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στο τόπο των έργων, την διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος την ποιότητα και ποσότητα των εβρισκομένων στην περιοχή κατάλληλων εκμεταλλεύσιμων υλικών, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίας) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα θέματα τα οποία με οποιονδήποτε τρόπο δύναται να επηρεάσουν τα εργασίας την πρόοδο ή το κόστος αυτών εν συνδυασμό με τους όρους της Συμβάσεως.
Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει επί τω τέλη συμμορφώσεως του, τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης, ως και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, που περιλαμβάνονται στον φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με τη διακήρυξη, την βάση της προσφοράς του, καθώς και ότι αποδέχεται και ανεπιφυλάκτως αναλαμβάνει την εκτέλεση άπασας τας υποχρεώσεις του τας απορρέουσας τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Περιεχόμενα των τιμών μονάδος του τιμολογίου και δαπάναι βαρύνουσαι τον ανάδοχο.

Αι συμβατικαί τιμαί μονάδος του ισχύοντος τιμολογίου αναφέρονται εις εργασίας πλήρως περαιωμένας συμφώνως προς τους όρους της συμβάσεως.

Αι τιμαί αυταί, προσηυξημέναι κατά το νόμιμο ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του αναδόχου, περιλαμβάνουν πάσας τας προς τούτο απαραίτητους εργασίας δια την πλήρη και έντεχνον κατασκευή των έργων, καλύπτουσαι άπασας τας δαπάνας του αναδόχου, αμέσως ή εμμέσως και επιφυλασσομένων των περί αναθεωρήσεως τιμών κειμένων διατάξεων, αποτελούν πλήρη αποζημίωσιν του αναδόχου δια την κατά τα ανωτέρω εκτέλεσιν των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 6^{Ο}

Προσαρμογή - Συμπήρωσις μελετών του έργου.

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται, άνευ ιδιαιτέρας αποζημιώσεως, όπως βάσει των χορηγουμένων αυτών μελετών, των εγγράφων οδηγιών της Υπηρεσίας και των εγκεκριμένων υπό του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ προδιαγραφών εκπονήσεως, μελετών, προβεί επί παρουσία του αντιπροσώπου της Υπηρεσίας, εις την επί του εδάφους εφαρμογή των μελετών, εις τον έλεγχο και λήψιν των απαιτουμένων συμπληρωματικών στοιχείων προς συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων προς συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης, ως επίσης εις την σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης, τη εγγράφω εντολή της διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως εκπονήσει τας μελέτας τας αναγκαίουσας εκ των τυχόν απαιτουμένων συμπληρώσεων και προσαρμογών των στοιχείων της οριστικής μελέτης.
3. Οι μελέτες θα υποβάλλονται πάντοτε εις 7πλούν επί πλέον των διαφανών, θα συντάσσονται δε βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών συντάξεως μελετών και των εν ισχύει εγκυκλίων της Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 7^{Ο}

Προέλευσης των υλικών και ετοίμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων.

Ο ανάδοχος δέον όπως χρησιμοποιήσει υποχρεωτικώς τα δια την κατασκευήν του έργου προδιαγραφόμενα υλικά και έτοιμα ή ημικατεργασμένα προϊόντα εκ της εγχωρίου Βιομηχανίας, απαγορευμένης της χρησιμοποίησης τοιούτων υλικών προελεύσεως εξωτερικού πλην αν άλλως εν τη ΕΣΥ ορίζεται.

ΑΡΘΡΟ 8^{Ο}

Τιμές μονάδος νέων εργασιών.

Δια τον κανονισμόν τιμών μονάδος νέων εργασιών, όπου εκ του Νόμου προβλέπεται ότι θα εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) διευκρινίζεται ότι ταύτα θα εφαρμόζονται ασχέτως των μέσων, άτινα θέλουν χρησιμοποιηθεί υπό του αναδόχου δια την εκτέλεσιν των εργασιών, (δηλαδή μικρού ή μεγάλου αριθμού μηχανημάτων, των γνωστών ή άλλων τύπων, καινούργιων ή μη , εργατικών χειρών εν όλο ή εν μέρει εν μικρά ή εν μεγάλη αναλογία κλπ.

ΑΡΘΡΟ 9^{Ο}

Προκαταβολή.

Δεν χορηγείται στον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 10^{Ο}

Ασφάλιση προσωπικού.

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως ανεξαρτήτως του εάν το έργο εντείνεται εντός ή εκτός ασφαλιστικής περιοχής του ΙΚΑ, ασφαλίζει παρ αυτό άπαν το υπ αυτού απασχολούμενον προσωπικό, συμφώνως προς τας οικείας περί ΙΚΑ διατάξεις.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως ασφαλίζει κατ ατυχημάτων εις Ασφαλιστικάς Εταιρείας αναγνωρισμένα υπό το κράτους το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του το απασχολούμενο εις τα εργοτάξια του έργου, εφ όσον τούτο δεν υπάγεται εις τας περί ΙΚΑ διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11^{Ο}

Τήρησης Νόμων, Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων.

Ο ανάδοχος υπεύθυνος ων της τηρήσεως των Νόμων κλπ. ως εν τω υπ αρ. 609/85 Π.Δ/τος ορίζεται υποχρεούται όπως ανακινεί αμελλητί εις την Διευθύνουσα Υπηρεσία τας κατά την διάρκεια της εκτελέσεως του έργου απευθυνομένας ή κοινοποιουμένας αυτώ σχετικάς διαταγάς και εντολάς των διαφόρων Αρχών σχετικώς με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφάλειας κλπ.

ΑΡΘΡΟ 12^{Ο}

Ευθύνη αναδόχου.

1. Συμφώνως προς τα συμβατικά τεύχη τας διατάξεις των Ν.Δ.1418/84 και Π.Δ.609/85 όπως έχουν συμπληρωθεί ,τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ,τόσον δια την εφαρμογή των μελετών, όσον και κατά την ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο δε υπό της Υπηρεσίας ασκηθησόμενος πάσης φύσεως ουδόλως απαλλάσσει τον ανάδοχο της τοιαύτης ευθύνης.
2. Ωσαύτως ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος δια την εκλογή των χρησημοποιηθησομένων εν γένη υλικών, την χρησιμοποίηση αυτών και την εν γένει εκτέλεση της εργασίας κατά τους όρους της παρούσης, των οικείων Προτύπων Τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

ΑΡΘΡΟ 13^{Ο}

Σήμανση κατά το στάδιο εκτελέσεως των εργασιών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως εις τας εργοταξιακάς θέσεις και εις τας θέσεις εις τας οποίας εκτελούνται οι εργασίες, προβαίνει εις την τοποθέτηση των απαιτουμένων, αναλόγως της φύσεως των έργων, (Συγκοινωνιακά, Υδραυλικά, Οικοδομικά κλπ.) σημάτων και πινακίδων εν γένει ασφαλείας επιμελούμενος και της συντηρήσεων τούτων.

Εις τας επικίνδυνους δια την κυκλοφορίαν θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικώς αυτόματα σπινθιρίζοντα σήματα (flash lights).

Ωσαύτως θα χρησιμοποιούνται, όπου παρίστανται ανάγκη και τροχονόμου υπάλληλοι του αναδόχου προς ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων δια την απρόσκοπτον και ασφαλή κυκλοφορία επί των οδών και επί των παρακαμπτηρίων και προσπελάσεων και γενικώς εφ όλων των εργοταξίων του έργου κατά την ημέρα και νύκτα.

Τα ανωτέρω μέτρα θα λαμβάνονται ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικώς και αστικώς δια παν ατύχημα οφειλόμενο εις την μη λήψη των απαραιτήτων μέτρων ασφαλείας.

ΑΡΘΡΟ 14^{Ο}

Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας Ο.Κ.Ω.

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπ' όψη του ότι στην περιοχή του έργου ενδέχεται να υπάρχουν εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και οργανισμών κοινής ωφέλειας που πρέπει να μετατοπισθούν από τις επιχειρήσεις αυτές. Με τις εργασίες αυτές ο ανάδοχος ουδεμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη θα έχει

υποχρεούται όμως να διευκολύνει απροφάσιστα την εκτέλεση των εργασιών αυτών χωρίς να δικαιούται ιδιαίτερη αποζημίωση λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών που ενδέχεται να παρουσιαστούν στα υπ' αυτού εκτελούμενα έργα.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Σύνταξη μητρώου του έργου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως επ' αμοιβή, προβεί στη σύνταξη Μητρώου του κατασκευασθέντος έργου συμφώνα προς τα υπό της Υπηρεσίας καθορισθησόμενα..

ΑΡΘΡΟ 16ο

Υλικά κυρίου του έργου - Προσωρινή εγκατάσταση του αναδόχου - Προστατευτικές κατασκευές.

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως φυλάσσει δαπάνες του τα παραδιδόμενα του κυρίου του έργου προς χρήση ή ενσωμάτωση μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κλπ.
2. Όλες οι απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις, υπόστεγα , αποθηκεύσεις θάλαμοι διαμονής, εργαστήρια, γραφεία κλπ για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας, θα αναγερθούν μερίμνη, δαπάνες και ευθύνη αναδόχου, εις θέσεις επιτρεπόμενες υπό της Υπηρεσίας και των λοιπών αρμοδίων Αρχών.
3. Σε περιπτώσεις που απαιτείται αντιστήριξης ή προστασία γειτονικής κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως προβεί σε απαραίτητες κατασκευές, ως και την λήψη παντός ετέρου μέτρου, προς αποφυγή προκλήσεως ζημιών προς τρίτους ή και προς το έργο αποζημιούμενος για ταύτας βάσει των τιμών του συμβατικού τιμολογίου ή βάση τιμών μονάδος νέων εργασιών δια τας μη προβλεπομένας υπό του συμβατικού τιμολογίου εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Καθαρισμός εργοταξίων κατασκευών και εγκαταστάσεων.

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως δαπάνες του και προς της παραδόσεως προς χρήση έκαστου τμήματος έργου, ως και μετά την περαίωση ολόκληρου του έργου , να αφαιρέσει και να απομακρύνει εκ των πέριξ του τμήματος τούτου χώρων και γενικώς εκ των εργοταξίων πάσαν απαιτηθείσαν προσωρινή εγκατάσταση προβλεπόμενη υπό του προηγούμενου άρθρου 16 της παρούσης, τα απορρίμματα εργαλεία και ικριώματα,

μηχανήματα υλικά πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κλπ να άρει (καταστρέψει κλπ) παν βοηθητικό έργο κλπ το οποίο ήθελε υποδειχθεί υπό της Υπηρεσίας ως άχρηστο ή επιζήμιο δια την μετέπειτα λειτουργία π.χ των κτιρίων να ισοπεδώσει τους χώρους, εφ' ων ταύτα ήσαν αποτεθειμένα ή εγκατεστημένα κλπ να παραδώσει δε τελείως καθαρά το τόσον τας κατασκευάς όσον και του πέριξ χώρους του εργοταξίου και γενικώς μεριμνήσει δια παν έτερον απαιτούμενον δια την παράδοσιν του έργου προς εύρυθμον λειτουρίαν τούτου κατά τους όρους της συμβάσεως ή προδιαγραφόμενον εις την ΕΣΥ. Ωσαύτως ο ανάδοχος υποχρεούται όπως προβαίνει, εκλιπόντος του λόγου κατά την κρίση της Υπηρεσίας και εις την άρσιν καθαίρεση αποκόμιση κλπ πάσης κατασκευασθείσης κλπ για την εκτέλεση του έργου (εργασιών και παραγωγής υλικών), προστατευτικής κατασκευής, επιβληθείσης εξ οιουδήποτε λόγου προς αποφυγήν πάσης φύσεως ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κλπ εις ιδιοκτησίας οικοδομάς, αγρούς καλλιεργήσιμους εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και πάσης φύσεως έργα, ως και την απομάκρυνση περιφραγμάτων των εργοταξίων.

2. Εάν εντός δέκα (10) ημερών από της εγγράφου υπομνήσεως υπό της διευθύνουσας Υπηρεσίας δεν προβεί εις την έναρξη και εντός ευλόγου προθεσμίας εις περαίωσιν των ανωτέρω εργασιών, αύται εκτελούνται εις βάρος του αναδόχου, εκπιπτόμενης της γενομένης δαπάνης εκ της πρώτης προς τούτο πληρωμής, πέραν της μη εκδόσεως βεβαιώσεως εμπρόθεσμου εκτελέσεως του έργου ή τμήματος τούτου εκ του λόγου τούτου.

ΑΡΘΡΟ 18^{Ο}

Απαλλοτριώσεις.

1. Ο κύριος του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενεργήσει όλες τις απαιτούμενες διατυπώσεις δια την απαλλοτρίωση δημοτικών, κοινοτικών ΝΠΔΔ ή ιδιωτικών γηπέδων κατοικιών κλπ απαραιτήτων δια την εκτέλεση των έργων, υπέχων και πάσας τις υλικές και δικαστικές ευθύνες για την διαδικασία των απαλλοτριωμένων τούτων.
2. Εάν οι ως άνω απαλλοτριώσεις δεν έχουν συντελεσθεί προ της ενάρξεως των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται, εάν διαταχθεί προς τούτο, όπως εντός προθεσμίας καθοριζομένης εν τη Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, υποβάλει εις δωδεκαπλούν (συμπεριλαμβανομένων και των επί διαφανούς οθόνης πρωτοτύπων σχεδίων) αντίτυπα κτηματολογικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1:1000 μετά κτηματολογικού πίνακα των καταλαμβανόμενων προσωρινώς ή οριστικά ιδιοκτησιών, εις το οποίον να αναγράφονται άπαντα τα απαιτούμενα δια την απαλλοτρίωση στοιχεία ήτοι:

- αριθμός ενδείξεως κτήματος.
- ονοματεπώνυμων και πατρώνυμων ιδιοκτήτου
- Χωρίον ή κοινότητα εις ην υπάγεται η ιδιοκτησία και διεύθυνση των ιδιοκτητών
- Εμβαδόν επιφάνειας για προσωρινή κατάληψη
- Διάρκεια προσωρινής καταλήψεως.
- Εμβαδόν επιφανείας για οριστική απαλ/ση ή δουλειά διαβάσεως.
- Είδος κτήματος μετά περιγραφής απάντων των επικείμενων (οικιών, φρεάτων, καλλιεργειών, αριθμού και είδους καταστρεφόμενων δένδρων κλπ) και
- Παρατηρήσεις

Τα ως άνω διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες δέον όπως συντάσσονται κεχωρισμένας δι έκαστη περιφέρεια Πρωτοδικείου σε ιδιαίτερο πίνακα να σημειώνονται τα Ειρηνοδικεία καθώς και οι οικονομικές Εφορίες στα οποία υπάγονται τα απαλλοτριωμένα κτήματα.

Ο κύριος του έργου υποχρεούται όπως εντός δώδεκα μηνών υπό της καταβολής εις αυτόν των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων από εγκαταστάσεως του αναδόχου, εφόσον υφίστανται τοιαύτα διαγράμματα παραδώσει εις τον ανάδοχο τα απαραίτητα δια την εκτέλεση των έργων γήπεδα, ελεύθερα πάσης δέσμευσης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις ως άνω κτηματογραφικές εργασίες, εάν διαταχθεί προς τούτο, αποζημιούμενος βάσει των περί αμοιβών μηχανικών διατάξεων.

Στην περίπτωση που προϋπάρχει κτηματολόγιο της περιοχής και ο ανάδοχος διαταχθεί να εκτελέσει επαλήθευση ή συμπλήρωση τούτου και εκπονήσει εν συνεχεία τα απαιτούμενα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ή ανωτέρω αποζημίωση καθορίζεται αναλογικώς βάσει των ως άνω διατάξεων.

ΑΜΦΙΣΣΑ / /200
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΠΟΛΥΖΩΗ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτεκτών μηχ/κος Α.β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΜΦΙΣΣΑ / /200
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ