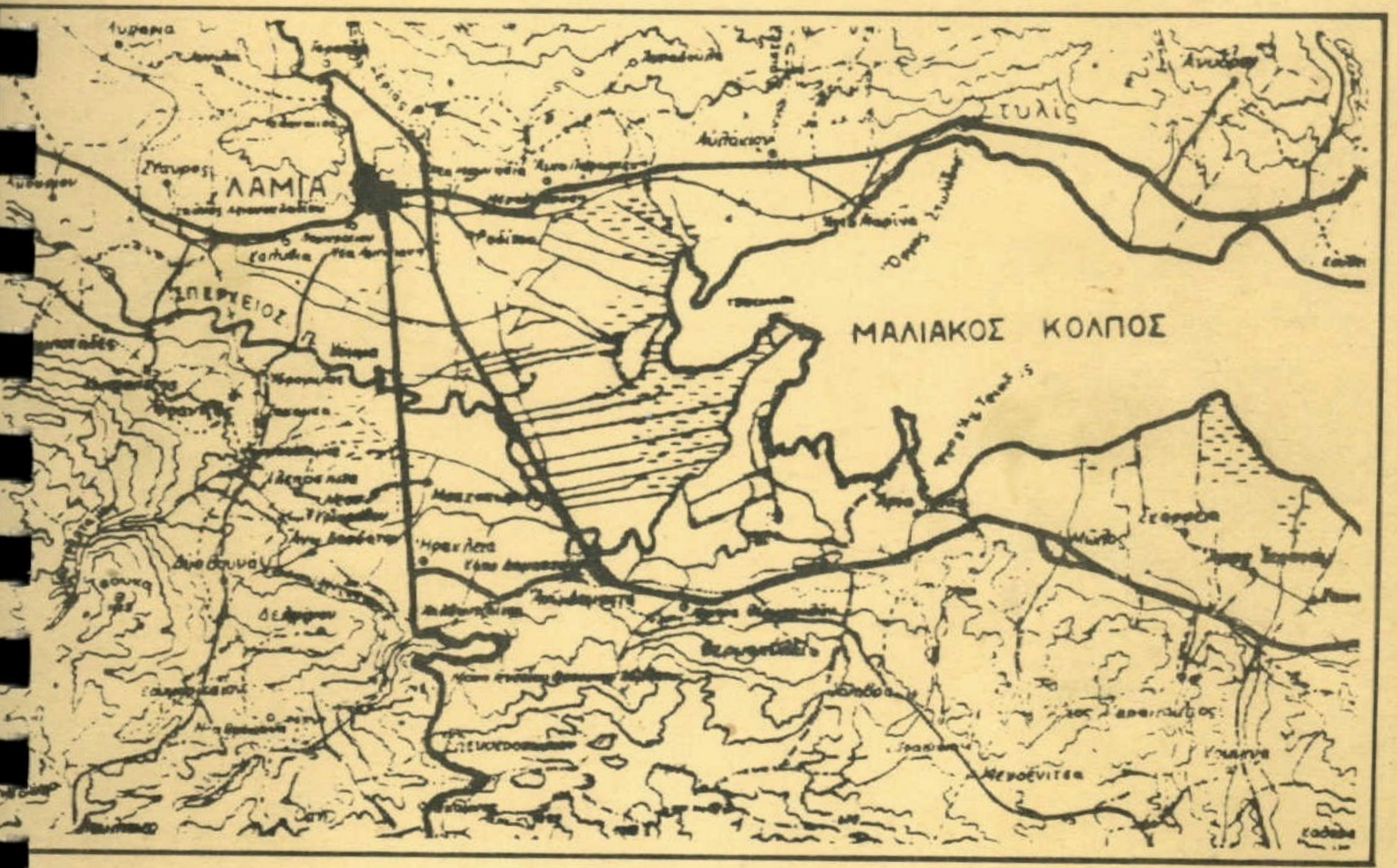
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
Τ.Α.Σ.
No 58.1
ΕΡΓΟ ΤΕΕ

ΤΕΕ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΚΔΟΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ



Καθορισμος οριων, ορων και περιορισμων δομησης και κατηγοροποιηση οικισμων νομου Φθιωτιδας

ΟΡΩΝ
95

ΤΕΥΧΟΣ Β

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 89

7 11.5809495

Στα πλαίσια των επιστημονικών δραστηριοτήτων του τμήματος η διοικούσα επιτροπή αποφάσισε να εκδόσει το Β τεύχος με τους 33 οικισμούς του Νομού Φθιώτιδας που εκδόθηκαν οι αποφάσεις του καθορισμού των ορίων τους, των όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και η κατηγοροποίηση τους.

Η σύνταξη της μελέτης έγινε από συναδέλφους του τμήματος στα πλαίσια του προγράμματος του ΥΠΕΧΩΔΕ των "Ανοιχτών πόλεων" και προχωρεί η έκδοση των αποφάσεων και η δημοσίευση του σε ΦΕΚ και των υπολοίπων οικισμών του Νομού που θα καλύψουμε σε επόμενη έκδοση.

Το τεύχος περιλαμβάνει πίνακα περιεχομένων των οικισμών κατά αλφαβητική σειρά καθώς και τον αριθμό του ΦΕΚ γιά όσους έχουν δημοσιευτεί. Επίσης περιλαμβάνει το Π.Δ. 24.4/3.5.85. (ΦΕΚ 181 Δ' και 133 Δ' 23.2.87) και τις τροποποιήσεις με το π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ' που μαζί με τις προτάσεις των μελετητών, τα πληθυσμιακά στοιχεία, τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων και την γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού καθόρισαν το αντικείμενο της μελέτης. Γιά κάθε οικισμό επισυνάπτεται η απόφαση που εκδόθηκε από τη Νομαρχία Φθιώτιδας, χάρτης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 καθώς και το υπόμνημα του χάρτη.

Τελειώνοντας θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε τους συναδέλφους του γραφείου της Ε.Π.Α. του τμήματος πολεοδομίας Λαμίας, καθώς και όσους συνέβαλλαν γιά την έκδοση αυτού του τεύχους.

Ο πρόεδρος

ΔΗΜ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ')

Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 80 παρ. 1, 87, 125.
3. Τις διατάξεις του Ν. 622/1977.
4. Την υπ' αριθ. 254/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1.

Αντικείμενο.

Το παρόν διάταγμα αφορά τους οικισμούς της χώρας οι οποίοι κατά την τελευταία απογραφή έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους. Ως οικισμός νοείται κάθε διακεκριμένο οικιστικό σύνολο το οποίο αναφέρεται στην τελευταία απογραφή ως οικισμός με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους ανεξάρτητα εάν ο Δήμος ή η Κοινότητα στον οποίο υπάγονται έχουν πληθυσμό μεγαλύτερο από 2.000 κατοίκους.

Άρθρον 2.

Κατηγορίες οικισμών.

1. Για την εφαρμογή του παρόντος δ/τος διακρίνονται οι εξής κατηγορίες οικισμών:

α) Περιαστικοί: όσοι βρίσκονται σε επαφή ή σε απόσταση απ αστικά κέντρα και έχουν ή αναμένεται να αποκτήσουν άμεση λειτουργική εξάρτηση ως τόποι προαστιακοί.

β) Παραλιακοί: όσοι εμπίπτουν στο σύνολό τους ή κατά τμήμα τους σε ζώνη 500 μ. από τον αιγιαλό, ή βρίσκονται έξω από τη ζώνη αυτή, αλλά η ανάπτυξή τους επηρεάζεται σημαντικά από τη θάλασσα. Εξαιρούνται, (δεν θεωρούνται παραλιακοί) όσοι οικισμοί βρίσκονται μέσα στη ζώνη των 500 μ., αλλά το κέντρο τους έχει υψόμετρο μεγαλύτερο ή ίσο από 100 μ. σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας.

γ) Τουριστικοί: όσοι λειτουργούν ως πόλοι τακτικών ή εποχιακών τουριστικών συγκεντρώσεων.

δ) Αξιόλογοι: οικισμοί που τα μορφολογικά και πολεοδομικά τους χαρακτηριστικά συγκροτούν σύνολο σημαντικού αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.

ε) Ενδιαφέροντες: όσοι συγκροτούν σύνολο περιορισμένου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.

στ) Αδιάφοροι: όσοι δεν απαιτούν ιδιαίτερη προστασία.

η) Συνεκτικοί: όσων τουλάχιστον το 90% των οικοδομών, δεν απέχουν ανά δύο (2) μεταξύ τους απόσταση μεγαλύτερη των 40 μέτρων. Ως οικοδομή νοείται κάθε κτίσμα ανεξάρτητα από τη χρήση του, με εμβαδόν τουλάχιστον 10 τ.μ. ο

θ) Διάσπαρτοι: όσοι δεν είναι συνεκτικοί.

ι) Δυναμικοί: όσοι έχουν πληθυσμό ίσο ή μεγαλύτερο των 200 κατ. σύμφωνα

 (Σε αντικατάσταση σελ. 544,1) 544.1'

με την τελευταία απογραφή πληθυσμού και κατά την απογραφική περίοδο της τελευταίας δεκαετίας εμφανίζουν πληθυσμιακή αύξηση μεγαλύτερη του 10%, ή κατά την τελευταία τριετία εμφανίζουν αριθμό νέων οικοδομών και προσθηκών κυρίων χώρων σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% του συνολικού αριθμού των υπαρχόντων σπιτιών του οικισμού.

Σε περίπτωση οικισμού στον οποίο διαπιστώνεται πληθυσμιακή μόνο αύξηση, η οποία όμως προκύπτει από πληθυσμιακές μετακινήσεις (κτηνοτροφικός οικισμός) μπορεί ο οικισμός να μη χαρακτηρίζεται δυναμικός.

(α) Στάσιμοι: όσοι δεν είναι δυναμικοί.

(β) Μικροί: όσοι κατά την τελευταία απογραφή είχαν σαν πληθυσμό μέχρι και 200 κατ. ή μέχρι 100 οικοδομές.

(γ) Μεσαίοι: όσοι είναι κατά την τελευταία απογραφή πληθυσμό 201—1000 κατοίκους ή μέχρι 500 οικοδομές.

(δ) Μεγάλοι: όσοι κατά την τελευταία απογραφή είχαν πληθυσμό από 1001 — 2.000 κατοίκους.

2. Η διάκριση και κατάταξη των οικισμών στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται με απόφαση του Νομάρχη μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού.

Η απόφαση του Νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρον 3.

Διαδικασία καθορισμού ορίων οικισμού.

1. Τα όρια των οικισμών καθορίζονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη που συνοδεύεται από σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5.000 ή 1 : 2.000 ή αεροφωτογραφία σχετικής κλίμακας ή τοπογραφικό σκαρίφημα κλίμακας 1 : 5000 ή 1 : 2000, που έχει συνταχθεί βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου, πάνω στα οποία σημειώνονται τα όρια του οικισμού, τα οποία δημοσιεύονται μαζί με την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την ίδια απόφαση μπορεί να γίνεται διάκριση του οικισμού σε κατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2.

Για τις περιπτώσεις οικισμών περιαστικών ή παραλιακών ή τουριστικών ή δυναμικών ή αξιολόγων συνεκτικών στο διάγραμμα καθορισμού των ορίων προσδιορίζονται και τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού.

2. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος του νομού και του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

3. Η διαδικασία για τον καθορισμό των ορίων των πιο πάνω οικισμών κινείται από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, μπορεί δε να κινηθεί και από την οικεία Νομαρχία ή το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Σε περίπτωση κίνησης της διαδικασίας από το Δήμο ή την Κοινότητα η απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου εκτίθεται μαζί με το σχετικό διάγραμμα ή αεροφωτογραφία ή τοπογραφικό σκαρίφημα, στο Δημοτικό ή Κοινοτικό κατάστημα για δέκα πέντε (15) ημέρες. Το κοινό ειδοποιείται γι' αυτό από το Δήμαρχο ή Πρόεδρο της Κοινότητας με γενική πρόσκληση, η οποία τοιχοκολλείται στα δημοσιώτερα μέρη του οικισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορεί μέσα στην προθεσμία αυτή να λάβουν γνώση των παραπάνω στοιχείων και να υποβάλλουν εγγράφως στο Δήμο ή την Κοινότητα τις τυχόν ενστάσεις τους, στις οποίες ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να διαβιβάσει μαζί με τη σχετική γνωμοδότησή του στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (ΤΠΠΕ) της οικείας Νομαρχίας.

5. Σε περίπτωση κίνησης της διαδικασίας από το Νομάρχη ή το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, η σχετική μελέτη αποστέλλεται στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για γνωμοδότηση μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από τη λήψη της σχετικής μελέτης.

Η γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου εκδίδεται μετά την τήρηση της ίδιας, όπως στην προηγούμενη παράγραφο 4, διαδικασίας και κοινοποιείται στην οικεία Νομαρχία.

Εάν οι προθεσμίες αυτές περάσουν άπρακτες η γνωμοδότηση θεωρείται για το Νομάρχη θετική και εκδίδεται η απόφαση του Νομάρχη.

6. Όπου στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος αναφέρεται Νομάρχης, νοείται, για το νομό Αττικής ο Νομάρχης του οικείου διαμερίσματος, όπου Νομαρχία, νοείται το οικείο διαμέρισμα, όπου δε αναφέρεται Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αρμόδιο για γνωμοδότηση, νοείται το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του οικείου διαμερίσματος και όπου άλλες υπηρεσίες νοούνται οι αντίστοιχες υπηρεσίες του οικείου διαμερίσματος.

Άρθρον 4

Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού.

1. Ο καθορισμός των ορίων οικισμού γίνεται αναλόγως της κατηγορίας τους ως εξής:

α) Για οικισμούς περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς ή δυναμικούς ή αξιόλογους συνεκτικούς, το όριο ορίζεται από τη γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού καθώς και τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων. Τα πιο πάνω όρια πρέπει κατά το δυνατόν να προσδιορίζουν ενιαία έκταση του οικισμού που να περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές του οικισμού με σραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις παραπάνω περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

Συνεκτικό τμήμα οικισμού νοείται το τμήμα που αποτελείται τουλάχιστον από 10 οικοδομές, οι οποίες δεν επέχουν μεταξύ τους ανά δυο, απόσταση μεγαλύτερη από 40 μ.

Ως οικοδομή νοείται κάθε κτίσμα ανεξάρτητα από τη χρήση του με εμβαδόν τουλάχιστον 10 τ.μ.

β) Για τους λοιπούς οικισμούς το όριο τους προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800 μ. από το κέντρο του οικισμού για μεγάλους οικισμούς, μέχρι 500 μ. για μεσαίους και μέχρι 300 μ. για μικρούς οικισμούς. Στα πιο πάνω όρια δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις που αναφέρονται στην παράγρ. 2 του άρθρου αυτού.

Ειδικά για οικισμούς μεσαίους και μικρούς, εφόσον τα όρια 500 μ. και 300 μ. περιορίζονται σημαντικά, λόγω εξαίρεσης των ανωτέρω εκτάσεων, μπορεί τα όρια να επεκταθούν μέχρι τα 800 μ. και 500 μ. αντίστοιχα, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου αυτού. Εάν πέραν από τα 800, 500, 300 μ. υπάρχει τμήμα του οικισμού συνεκτικό ή διάσπαρτο περιλαμβάνεται μέσα στα όρια του οικισμού.

Ως συνεκτικό τμήμα και ως οικοδομή θεωρούνται τα οριζόμενα στην παρ. 1α του ίδιου άρθρου. Ως διάσπαρτο τμήμα οικισμού νοείται το τμήμα που αποτελείται τουλάχιστον από 10 οικοδομές, οι οποίες απέχουν μεταξύ τους ανά δυο απόσταση το πολύ 80 μ.

Τα όρια οικισμού επίσης, μπορούν να μετατίθενται κατά μικρή απόσταση μόνο όταν πρόκειται να ταυτιστούν με σημαντικό φυσικό ή τεχνητό, εύκολα αναγνωρίσιμο στοιχείο του περιβάλλοντος ή να συσχετιστούν με εύκολα αναγνωρίσιμα και μεταξύ τους ορατά φυσικά ή τεχνητά ορύσσημα, όπως διασταυρώσεις οδών, γέφυρες κ.λπ.

Ως κέντρο του οικισμού ορίζεται το πρωτεύον κέντρο του, το οποίο συγκεντρώνει τις κύριες κοινωνικές λειτουργίες, όπως πλατεία, εκκλησία, σχολείο, κοινοτικό κατάστημα, εμπορικές εγκαταστάσεις.

Όταν δεν υπάρχει κέντρο που να προσδιορίζεται σύμφωνα με τα παραπάνω τότε εφαρμόζεται το γεωμετρικό κέντρο της περιοχής του οικισμού.

2. Εντός των ορίων οικισμού δεν περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές:

α) Φυσικά τοπία και φυσικά μνημεία κηρυγμένα ή μη σύμφωνα με το Ν. 1126/1981 Φ.Ε.Κ. 32Α/81 «περι κυρώσεως της υπογραφείσης Διεθνούς Συμβάσεως δια την προστασία κ.λπ».

β) Περιοχές γεωλογικώς και εδαφολογικώς ακατάλληλες για δόμηση.

γ) Υψηλής γεωργοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, καθώς και γεωργοκτηνοτροφικές εκτάσεις μεγάλης παραγωγικής σημασίας για τον οικισμό σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της περιοχής.

δ) Δάση και αναδασωτέες περιοχές.

ε) Υφιστάμενες ή νομοθετημένες χρήσεις εμφανώς ασυμβίβαστες με τη χρήση κατοικίας.

 (Σε αντικατάσταση σελ. 544,3)

στ) Καλυπτόμενες από π. δ/τα προστασίας ιστορικών τόπων, αρχαιολογικών χώρων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

ζ) Λατομικές ζώνες αδρανών και περιοχή ασφαλείας πυλώνων Δ.Ε.Η.

η) Ζώνες πλάτους.

200 μ. από τον άξονα Εθνικής οδού.
100 μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού.
500 μ. από σημαντικό αρχαιολογικό ή ιστορικό τόπο.
100 μ. από την ακτή λίμνης ή όχθης ποταμού.
50 μ. από τα όρια βάλτου, χειμάρρου ή από σιδηροδρομική γραμμή.

Η παραπάνω απόσταση δεν ισχύει στις περιπτώσεις όπου μέρος του οικισμού διάσπαρτο ή συνεκτικό είναι δομημένο μέσα στη ζώνη αυτή.

θ) Ζώνες με ιδιαίτερες απαιτήσεις σε θέματα ασφαλείας υγιεινής, κυκλοφορίας.

3. Ειδικά για τους οικισμούς που έχουν σύμφωνα με την παράγρ. 1β του άρθρου 2 του παρόντος εξαιρεθεί των παραλιακών (βρίσκονται μέσα στη ζώνη των 500 μ. από τον αιγιαλό και σε υψόμετρο μεγαλύτερο από 100 μ.) στον προσδιορισμό της περιοχής του ορίου του οικισμού, προς την κατεύθυνση της παραλίας πρέπει μέσα στα όρια να εντάσσονται μόνο το ή τα συνεκτικά τους τμήματα.

4. Συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα του οικισμού που εκτείνεται εντός περιοχής ή ζώνης ακατάλληλης για οικιστική χρήση δεν εξαιρείται του ορίου.

5. Ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς γύρω από τον οικισμό (ρέμματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες, βάλτοι, σημαντικοί οδικοί άξονες, σιδηροδρομικές γραμμές ή διοικητικά όρια ΟΤΑ) δεν περιλαμβάνεται εντός των ορίων του.

Άρθρον 5.

Γενικοί όροι δόμησης.

Μετά τον καθορισμό των ορίων των οικισμών ισχύουν οι εξής όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα.

α) Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται όρια τα γηπεδα με ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας που κυμαίνεται από 300 τ.μ. έως 1.000 τ.μ.

Για τους παραλιακούς ή τουριστικούς ή τουριστικούς ή δυναμικούς ή αξιόλογους συνεκτικούς οικισμούς και για τις περιοχές τους μέσα στα όρια και πέραν από τα συνεκτικά τους τμήματα το όριο της αρτιότητας κυμαίνεται από 1.000 τ.μ. έως 2.000 τ.μ.

Τα ως άνω εμβαδά εξειδικεύονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη που εκδίδεται με γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού. Για την εξειδίκευση αυτή λαμβάνεται υπόψη το εμβαδόν που θεωρείται αντιπροσωπευτικό του χαρακτήρα και του πολεοδομικού ιστού του οικισμού.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται όρια τα γηπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος, εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται στην παρ. 1α.

γ) Για την αρτιότητα των γηπέδων προσμετράται η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης.

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.

β) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης μεγίστης επιτρεπομένης συνολικής επιφανείας ορόφων εμβαδού 240 τ.μ. Επί πλέον επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων μέχρι μεγίστης επιφανείας 60 τ.μ. υπό τον όρον ότι η συνολική κάλυψη του γηπέδου στην περίπτωση αυτή δεν υπερβαίνει το επιτρεπόμενο μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφανείας του γηπέδου.

γ) Για περιπτώσεις γηπέδων μικροτέρων των 200 τ.μ. για τη δόμηση της μεγίστης επιτρεπομένης συνολικής επιφανείας των 240 τ.μ. επιτρέπεται ποσοστό κάλυψης γηπέδου που προσδιορίζεται από τη σχέση κάλυψη = 240/2Ε (όπου Ε=εμβαδόν γηπέδου) στην περίπτωση αυτή η κάλυψη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από το 80% της επιφανείας του γηπέδου.

δ) Επιτρέπεται υπέρβαση της παραπάνω επιτρεπομένης συνολικής επιφανείας των ορόφων προκειμένου για ειδικά κτίρια για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,4 και για κτίρια κοινής ωφελείας για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8.

3. **Σύστημα δόμησης.**

Ως οικοδομικό σύστημα δομήσεως των γηπέδων ορίζεται το των πτερύγων.

4. **Μέγιστος αριθμός ορόφων και μέγιστο ύφος των κτιρίων.**

α) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δυο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού.

β) Σε περίπτωση που από το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης προκύπτουν τριώροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος των κτισμάτων του οικισμού, είναι δυνατή μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε., η κατασκευή και τρίτου ορόφου χωρίς την υπέρβαση της προκύπτουσας μεγίστης επιτρεπομένης επιφάνειας των δυο (2) ορόφων.

γ) Ως μέγιστον ύψος κτιρίου ορίζονται τα 7,5 μ. Στις περιπτώσεις τριωρόφων ορίζονται τα 10 μ.

δ) Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο ισόγειο κτίριο κατά τη δημοσίευση του παρόντος επιτρέπεται υπέρβαση του κατά την παρ. 4 μεγίστου ύψους των 7,5 μέχρι ενός (1) μέτρου, εφόσον δεν είναι δυνατή η προσθήκη ορόφου βάσει των διατάξεων της προηγουμενης περίπτωσης γ.

ε) Σε περίπτωση επιβολής στέγης με τους ειδικούς όρους δόμησης επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους, κατά το προκύπτον απαραίτητον κατά περίπτωση ύψος, ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί στέγη με κλίση που θα κυμαίνεται μεταξύ 30% έως 80%. Στην περίπτωση αυτή η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους του κτιρίου δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 2,70 μ.

στ) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται από το χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή το κατά την παρ. 8 άρθρο 7 διαμορφωμένο έδαφος.

ζ) Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων δεν επιτρέπεται καμμιά κατασκευή εκτός από συμπαγές στηθαίο, κτιστή δεξαμενή αποθήκευσης νερού ύψους 1 μ., στέγη, καπνοδόχους και ηλιακό θερμοσίφωνα.

η) Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισόγειου και ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

Άρθρον 6.

Γραμμή Δόμησης.

1. Κάθε γήπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο ή σε δίοδο προσπέλασης. Εάν δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να παραχωρηθεί στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα με πράξη δωρεάς, έκταση στη συγκεκριμένη θέση, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δικτυο κυκλοφορίας του οικισμού συνολικού πλάτους τουλάχιστον 4 μ. και μέχρι 6 μ. κατά μήκος των ορίων των γηπέδων. Η πιο πάνω παραχωρούμενη έκταση από της μεταγραφής της πράξης δωρεάς θεωρείται κοινόχρηστη.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου τα γήπεδα του άρθρου 5 παρ. 1 περίπτωση β αυτού του δ/τος είναι οικοδομήσιμα έστω και αν δεν έχουν πρόσωπο σε διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο.

3. Το κτίριο μπορεί να τοποθετηθεί είτε στη διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, είτε εσώτερο αυτής κατά την κύρια όψη του στο σύνολο της ή σε τμήμα αυτής.

4. Σε περίπτωση παραλιακών οικισμών, η οικοδομή τοποθετείται σε απόσταση δέκα πέντα (15) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού. Κατ' εξαίρεση εάν υπάρχει διαμορφωμένη γραμμή δόμησης με πυκνή δόμηση κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας οικοδομής υπηρεσίας, η οικοδομή τοποθετείται πάνω στη γραμμή αυτή. Η περίφραξη των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο προς τη θάλασσα τοποθετείται πάνω στην νομίμως καθορισμένη γραμμή παραλίας.

5. Απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 10 μ. από όχθες ρεμμάτων.

6. Οι παραπάνω διατάξεις δεν ισχύουν στις περιπτώσεις που εμπίπτουν σε τμήματα με εγκεκριμένο σχέδιο.

Άρθρον 1.

Γενικές Διατάξεις.

1. Εάν ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, θεωρείται ότι εντός του ορίου περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότητα που ισχύει κατά περίπτωση στην περιοχή του οικισμού.

2. Επιτρέπεται εντός των ορίων των οικισμών η επισκευή των κτιρίων που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος έστω και αν η δόμησή τους αντίκειται στις διατάξεις αυτού.

3. Εντός των ορίων των οικισμών και εντός κύκλου ακτίνας 800 μ. από το κέντρο των παραλιακών, τουριστικών, περιαστικών, δυναμικών και σξιολόγων συνεκτικών οικισμών απαγορεύεται η ανέγερση ή και η επέκταση βιοτεχνικών ή βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης.

Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

4. Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κριση της Υπηρεσίας και εφόσον απαιτείται από το μέγεθός τους.

5. Στους παραλιακούς οικισμούς επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

6. Για κτίρια όγκου πάνω από δυο χιλιάδες (2.000) κυβικά μέτρα πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους, ή σε ανεξαρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικώς ενιαίο οικοδόμημα. Εφ' όσον για λειτουργικούς λόγους του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιστής περίφραξης ύψους μέχρι 2.0 μ. Για την οπτική απομόνωση οχλούντων κατά την κρίση του Δήμου ή Κοινότητας ελευθέρων χώρων εργασίας, όπως αποθηκών, συνεργείων αυτοκινήτων, βιοτεχνιών κ.λπ., απο τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού, μπορεί να επιβάλλεται η κατασκευή κτιστής περίφραξης ύψους τουλάχιστον 2,0 μ.

8. Για τη διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των γηπέδων επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες εκσκαφές. Σε έδαφος με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου σε επίπεδα με ελάχιστο πλάτος 3 μ. με αναλλήματικούς τοίχους ή πρανή με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,5) μέτρο.

9. Σε περίπτωση που επιβάλλεται σύμφωνα με τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, στέγη από κεραμίδια, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών, οι οποίες ακολουθούν εκείνες του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πλήρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης. Η συνέχιση των εργασιών γίνεται μόνο κατόπιν σχετικής βεβαιώσεως της αρμόδιας για την έκδοση της άδειας αρχής, για την παροχή σε ηλεκτρικού ρεύματος, σύνδεση με δίκτυο νερού και τηλεφώνου απαιτείται υποχρεωτικά η πιο πάνω βεβαίωση.

10. Οι τυχόν αναμονές οπλισμού στο δώμα καλύπτονται υποχρεωτικά.

11. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ακάλυπτης σκάλας από το έδαφος προς τον όροφο και το δώμα με τον όρο ότι το μέγιστο πλάτος της θα είναι το πολύ 1 μέτρο. Η σκάλα αυτή δεν θα υπολογίζεται στη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου έστω και αν ο κάτω από αυτή χώρος είναι κλειστός. Η εξωτερική σκάλα προς το δώμα μένει ακάλυπτη και δεν επιτρέπεται η κατασκευή οποιουδήποτε κλειστού χώρου στο δώμα.

12. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα.

13. Κατά την εκτέλεση οιασδήποτε εργασίας δομήσεως πλην των διατάξεων του παρόντος διατάγματος έχουν ισχύ οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού που αφορούν στους ορισμούς στη γραμμή δομήσεως, στην έννοια του οικοπέδου, στο συντελεστή δομήσεως των οικοπέδων και συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης αυτών, στην άσκηση αρχιτεκτονικού ελέγχου των κτιρίων, στους εξώστες, στην προσθήκη καθ' ύψος επί υφισταμένου κτιρίου, στα περιφράγματα, στους τοίχους παρά τα όρια των οικοπέδων, στους μεσότοιχους, στις δουλείες επί των ακινήτων, στα αποχωρητήρια, βόθρους, υπονόμους, στην αντοχή του κτιρίου, στις θεμελιώσεις, στις υποχρεώσεις των οικοδομούντων, στην ασφάλεια του κοινού και των γειτονικών ιδιοκτησιών, στην εξασφάλιση από του πυρός στις κεντρικές θερ-

ΤΕΧΧΟΣ 125)30.10.1985

μάνσεις στην ηχομόνωση των κτιρίων, στη δόμηση παρά τα ρεύματα, στις παρεκκλίσεις κατά την ανέγερση ειδικών κτιρίων, στις άδειες οικοδομών και στις κυρώσεις επί μη εφαρμογής των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.

'Αρθρο 8.

1. **Αρμοδιότητες για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.**

1.1. Οι ειδικοί όροι δόμησης των οικισμών καθορίζονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού ανά οικισμό ή σύνολο οικισμών οι οποίοι εμφανίζουν τα ίδια χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας. Η σχετική απόφαση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

1.2. Προκειμένου για το νομό Αττικής εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 του παρόντος.

2. **Τρόπος καθορισμού ειδικών όρων**

2.1. Για τον καθορισμό των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά αρχιτεκτονική αναγνώριση του οικισμού. Η αναγνώριση γίνεται βάση του «δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης» το οποίο δημοσιεύεται ως παράρτημα του παρόντος δ/τος και στο οποίο συμπληρώνονται οι σχετικές ενδείξεις.

2.2. Κατά την αναγνώριση, επισημαίνεται ο κυρίαρχος αρχιτεκτονικός τύπος των κτισμάτων του οικισμού. Κυρίαρχος τύπος θεωρείται ο πλέον διαδεδομένος τύπος για τον οικισμό. Κτίριο μεμονωμένο έστω και πολύ αξιόλογο δεν εκφράζει τον κυρίαρχο τύπο.

2.3. Σε περίπτωση κατά την οποία οικισμός έχει αλλοιωθεί εντελώς ώστε να μην διαθέτει παραδοσιακά πρότυπα τρόπου και μορφής δόμησης, ως κυρίαρχος τύπος θεωρείται αυτός των αμέσως γειτονικών προς τον οικισμό.

3. **Περιεχόμενο των ειδικών όρων δόμησης.**

3.1. Οι ειδικοί όροι δόμησης αφορούν όλους τους οικισμούς και με βάση τον χαρακτηρισμό τους σε αδιάφορους, ενδιαφεροντες και αξιόλογους προσδιορίζονται ως ακολούθως:

3.2. Αδιάφοροι οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως «αδιάφορος» κατά τους ορισμούς του παρόντος υποχρεωτικά επιβάλλονται οι παρακάτω ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης:

α) Ο τρόπος κάλυψης και σε περίπτωση στέγης η επικάλυψη κατά το υλικό και το χρώμα του υλικού αυτού (π.χ. βυζαντινό κεραμίδι, χρώμα).

β) Οι επιφάνειες των όψεων του κτιρίου σε ότι αφορά τους χρωματισμούς τους.

γ) Οι ανοιχτοί εξώστες ως προς την θέση τους στις όψεις του κτιρίου και το πλάτος τους.

δ) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών, εξωτερικών κλιμάκων και δωμάτων, ως προς το υλικό κατασκευής τους.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα σαν αναλογία στο σύνολο των όψεων του κάθε ορόφου του κτιρίου.

ζ) Η περίφραξη του οικοπέδου σχετικά με τον τύπο, και τον χρωματισμό της περίφραξης.

3.3. Ενδιαφέροντες οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί σαν «ενδιαφέρων» κατά τους ορισμούς του παρόντος υποχρεωτικά επιβάλλονται τα προβλεπόμενα στην παράγρ. 3.2. και οι παρακάτω ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

α) Τα εμφανή υλικά των όψεων του κτιρίου.

β) Τα εξωτερικά ανοίγματα σε ότι αφορά την διαμόρφωση του υπέρθυρου (πρεκιού).

γ) Τα εξωτερικά κουφώματα ως προς το υλικό κατασκευής, τον τύπο και το χρώμα τους.

3.4. Αξιόλογοι οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού «αξιόλογου» κατά τους

ορισμούς του παρόντος οι ειδικοί όροι δόμησης υποχρεωτικά επιβάλλουν την τήρηση όλων των ενδείξεων του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

3.5. Για τις περιπτώσεις οικισμών αδιαφόρων (παρ. 3.2) και οικισμών ενδιαφερόντων (παρ. 3.3) οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης αναφέρονται στη σχετική απόφαση και είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Άρθρο 9.

Καταργούμενες - διατηρούμενες διατάξεις.

1. Με την υπογραφή της απόφασης καθορισμού των ορίων των οικισμών, κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες και τον προσδιορισμό της αρτιότητας των γηπέδων, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παρόντος και δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των εξής διαταγμάτων:

«α) Του από 2.3.1981 π. δ/τος (ΦΕΚ 138Δ) όπως ισχύει σήμερα.

β) Του από 25.8.1969 π. δ/τος (ΦΕΚ 164Δ) όπως ισχύει σήμερα.

γ) Του από 6.10.1978 π. δ/τος (ΦΕΚ 538Δ) όπως ισχύει σήμερα.

δ) Του από 6.12.1982 π. δ/τος (ΦΕΚ 588Δ) και οι αποφάσεις Νομαρχών που εκδόθηκαν για την εφαρμογή του.

ε) Των ειδικών διαταγμάτων ή αποφάσεων Νομαρχών που καθορίζουν όρους δόμησης σε μη χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς χωρίς σχέδιο.

2. Εξακολουθούν να ισχύουν ειδικά διατάγματα ή αποφάσεις Νομαρχών που καθορίζουν όρους δόμησης σε οικισμούς ή τμήματα αυτών με εγκεκριμένο σχέδιο.

3. Ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν να ισχύουν.

Για τους οικισμούς που χαρακτηρίστηκαν παραδοσιακοί με ... από 19.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 594 Δ), εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού του δ/τος, αντί των αντίστοιχων όρων δόμησης του ... ανωτατ 19.10.1978 π. δ/τος».

Τα παραπάνω μέσα σε «» εδάφια έχουν τεθεί όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο ... του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Α').

Άρθρο 10.

Μεταβατικές Διατάξεις.

1. Όρια οικισμών προ του 1923 που καθορίστηκαν με αποφάσεις Νομαρχών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αναθεωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης μέχρι την ημέρα υπογραφής της απόφασης έγκρισης των ορίων του οικισμού και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ανεξάρτητα από τη θέση της ιδιοκτησίας ως προς τα νέα όρια.

Οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί μέχρι την ημέρα υπογραφής της απόφασης καθορισμού των ορίων και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες αίτηση με όλα τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία εκδίδονται με τους προγενέστερα ισχύοντες όρους δόμησης, με την προϋπόθεση τα γήπεδα να εμπίπτουν στά νέα όρια, μη επιτρεπομένης της μεταγενέστερης προσθήκης βάσει των παλαιών όρων.

Άρθρο 12.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Λ Ψ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Δ/ΝΣΗ Γ4
ΤΜΗΜΑ Δ

Ταχ Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ κώδικας: 115.23
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο :

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 24

Αθήνα 27 - 2 - 1987

Αριθ.Πρωτ. Οικ 16622/253

ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτας Πολεοδομικών εγκυκλίων

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση δημοσίευσης Π.Δ/τος.

Σας ανακοινώνουμε ότι στο 133 φύλλο της 23-2-87 τεύχος Δ΄ της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσιεύθηκε το από 14-2-87 Π Δ/γμα με το οποίο τροποποιούνται τα από 24-4-1985 "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους,κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους" (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20-8-1985 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-1985 Π Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).
Συνημμένα σας στέλνουμε αντίγραφο του Π.Δ/τος.

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ.ΓΡΥΛΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Προϊστάμενος Γραμματείας

Κ.ΣΑΓΑΝΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΡ1Θ.

"Τροποποίηση των από 24-4-1985 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20-8-1985 "Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-1985 π.δ/τος" (ΦΕΚ 414/Δ)".

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.-Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ.1 και 42 παρ.5 του ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του ν.1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2.-Τις διατάξεις του ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ.1.

3.-Τις διατάξεις του ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ.2 και 3).

4.-Τις διατάξεις του ν.622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

5.-Την υπ'αρ. 744/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 24-4-85 π.δ/γμα "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρω και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181/Δ) τροποποιείται ως ακολούθως

1. Τροποποιήσεις του άρθρου 4:

α. Το τρίτο και τέταρτο εδάφιο της περίπτωσης β της παραγράφου 1 αντικαθίστανται ως εξής:

"Ειδικά για οικισμούς μεσαίους και μικρούς, εφόσον τα όρια 500 μ. και 300 μ. περιορίζονται σημαντικά λόγω εξαίρεσης των ανωτέρω εκτάσεων, μπορεί τα όρια να επεκταθούν μέχρι τα 800 μ. με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Σε οικισμούς που έχουν καθορισθεί σαν στάσιμοι με απόφαση Νομάρχη, σε εφαρμογή διατάξεων του π.δ/τος 6-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ), το όριο τους προσδιορίζεται από ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Εάν πέρα από τα 800, 500 300 μ. υπάρχει τμήμα του οικισμού συνεκτικό ή διάσπαρτο, τότε εάν μεν τούτο βρίσκεται σε επαφή με το όριο του οικισμού, περιλαμβάνεται σ'αυτό. Εάν το παραπάνω συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα δεν είναι σε επαφή με το όριο του οικισμού, τότε τούτο θεωρείται ότι αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα του οικισμού, έξω από το παραπάνω όριό του και εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20-8-1985 (ΦΕΚ 414/Δ) π.δ/των, όπως τροποποιούνται με το παρόν διάταγμα.

β. Η παρ. 2 αντικαθίσταται ως εξής:

"2Α. Εντός των ορίων οικισμών δεν περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές:

α) Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές.

β) Καλυπτόμενες από π.δ/τα προστασίας ιστορικών τόπων, αρχαιολογικών χώρων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους

γ) Λατομικές ζώνες αδρανών υλικών και περιοχές ασφαλείας πυλώνων ΔΕΗ.

δ) Εκτάσεις που αποτελούν φυσική κληρονομιά κατά το άρθρο 2 της Σύμβασης για την προστασία της παγκόσμιας πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς, η οποία έχει κυρωθεί με το ν.1126/1981 (ΦΕΚ 32/Α).

ε) Ζώνες πλάτους 200 μ. από τον άξονα υπεραστικών τμημάτων του βασικού εθνικού δικτύου.

στ) Περιοχές γεωλογικώς ή εδαφοτεχνικώς ακατάλληλες για δόμηση

Β. Επίσης δεν περιλαμβάνονται κατά κανόνα πλην εξαιρετικών περιπτώσεων, οι εξής εκτάσεις:

α) Υψηλής γεωργοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, καθώς και γεωργοκτηνοτροφικές εκτάσεις μεγάλης παραγωγικής σημασίας για τον οικισμό, σύμφωνα με τις φυσικές, οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες της περιοχής.

β) Υφιστάμενες ή νομοθετημένες χρήσεις εμφανώς ασυμβίβαστες με τη χρήση κατοικίας κατά το π.δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

./.

γ) Ζώνες που το πλάτος τους κυμαίνεται:
-μεταξύ 80-120 μ. από τον άξονα επαρχιακής εθνικής οδού εκτός των αναφερομένων στην παραπάνω περίπτωση Ε.
-περί τα 500 μ. από σημαντικό αρχαιολογικό ή ιστορικό τόπο
-περί τα 50 μ. από τα όρια βάλτου, χειμάρρου ή από σιδηροδρομική γραμμή.
Οι παραπάνω αποστάσεις δεν ισχύουν στις περιπτώσεις όπου μέρος του οικισμού διάσπαρτο ή συνεκτικό εμπίπτει στις ζώνες αυτές.

δ) Ζώνες με ιδιαίτερες απαιτήσεις σε θέματα που αναφέρονται σε ασφάλεια, υγιεινή, κυκλοφορία."

2. Τροποποίηση του άρθρου 5:

α. Η περίπτωση α της παραγράφου 1 αντικαθίσταται ως εξής:

"α) Εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας που μπορεί να κυμαίνεται από 300 μέχρι 2000 τ.μ. Μέσα στα όρια αυτά, μπορεί να ορίζονται τομείς με διαφορετική αρτιότητα οικοπέδων, προκειμένου να διασφαλισθεί ο τυχόν ιδιαίτερος χαρακτήρας του οικισμού στους τομείς αυτούς:
Τα πάνω εμβαδά οικοπέδων εξειδικεύονται με απόφαση του Νομάρχη, που εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού. Για την εξειδίκευση αυτή, λαμβάνονται υπόψη τα εμβαδά που θεωρούνται αντιπροσωπευτικά του χαρακτήρα και πολεοδομικού ιστού του οικισμού."

β. Η παράγραφος 2 αντικαθίσταται ως εξής:

"2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:
-για τα πρώτα 100 μ2 επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.
-για τα επόμενα 100 μ2 επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.
-για τα επόμενα 100 μ2 επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.
-για τα πέραν των 300 μ2 τμήμα επιφανείας του οικοπέδου,

ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40. Η συνολική επ
φάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτ
ρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ2.

γ) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγουμένου εδαφίο
ορίζεται:

γα)για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος
για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν
των 300 μ2 συντελεστής δόμησης 0,80 χωρίς περιορισμό
στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γβ)Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγ
γελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως ε
-για το πέραν των 300 μ2 και μέχρι 2000 μ2 τμήμα οικο
δου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.
-για το πέραν των 2000 μ2 και μέχρι 4000 μ2 τμήμα οικ
πέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,50.
-για το πέραν των 4000 μ2 τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστ
δόμησης ορίζεται σε 0,40.
Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρί
περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γγ)Επίσης όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης γ
της παρ.1 του άρθρου 6 του παρόντος, επιτρέπεται η υπέ
βαση της στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης β της πα-
ρούσας παραγράφου, οριζομένης συνολικής επιφάνειας ορόφ

γ. Η παράγραφος 3 αντικαθίσταται ως εξής:

"3. Σύστημα δόμησης.

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου
κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέ
δου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόστ
ση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα
(1,00) μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα
στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μέτρα τουλάχιστον".

δ. Η παράγραφος 4 αντικαθίσταται ως εξής.

"4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

α) Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Δύναται με
απόφαση του Νομάρχη να ορίζεται κατά περιοχές, αύξηση
του παραπάνω μεγίστου ύψους μέχρι τα 8,50 μ. όταν συν-
τρέχουν ειδικοί λόγοι που σχετίζονται με τη διατήρηση
του τυχόν ιδιαίτερου χαρακτήρα του οικισμού.

β) Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ.1 του άρθρου 17 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

γ) Σε περίπτωση επιβολής στέγης με ειδικούς όρους δόμησης που εγκρίνονται με απόφαση του Νομάρχη, επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου ύψους μέχρι 2,00 μ.

δ) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή, εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

-Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, πύργοι ψύξεως και δοχεία διαστολής, θέρμανσης ή κλιματισμού και αντλίες θερμότητας που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του ν.1577/85.

-Στέγες

-Στηθαία, κιγκλιδώματα ασφαλείας και μόνιμες γλάστρες φυτών που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του ν.1577/8

-Κατασκευές για τη στήριξη φυτών (πέργκολες)

-Αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Όλες οι παραπάνω κατασκευές πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.

ε) Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ."

3. Τροποποιήσεις του άρθρου 6:

α. Η παράγραφος 1 αντικαθίσταται ως εξής:

"1α)Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Εάν δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση, για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση στη συγκεκριμένη θέση για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου συνολικού πλάτους τουλάχιστον 4μ. και μέχρι 6 μ. κατά μήκος των ορίων του οικοπέδου, που να συνδέει το οικόπεδο με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

./.

β) Κατ'εξαίρεση δύναται με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από γνώμ του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού σε οικισμούς τουριστικούς, παραλιακούς και μεγάλους περιαστικούς, πο δεν είναι παραδοσιακοί ή αξιόλογοι ή σε τμήματα αυτών να καθορίζεται ότι:

Άρτια οικόπεδα για να είναι οικοδομήσιμα πρέπει να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους δύο (2) μέτρων μέχρι τον άξονα αυτού στα τμήματά του που εφάπτονται των οικοπέδων. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 2 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση ώστε να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον δύο (2) μ. από το πρόσωπο του εναπομένοντος τμήματος του οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινοχρήστου χώρου. Τα οικόπεδα που απομένουν κατά τα παραπάνω εξακολουθούν να θεωρούνται κατ'εξαίρεση άρτια.

Των παραπάνω ρυθμίσεων εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές.

γ) Επιτρέπεται σε άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα αύξηση της δομήσιμης επιφάνειάς τους εφόσον:

Τμήμα του οικοπέδου αφήνεται ως ενιαία έκταση κατά μήκος της πρόσοψης του οικοπέδου και παραχωρείται στην Κοινότητα χωρίς αποζημίωση από τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. Το τμήμα του οικοπέδου που παραχωρείται πρέπει να είναι κατάλληλο για διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων και να μην υπερβαίνει τα 1000 μ2.

Η παραχώρηση του οικοπέδου εγκρίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη που εκδίδεται μετά από γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η παραχώρηση γίνεται με συμβολαιογραφική πράξη συνομολογημένη και συντάσσεται μετά την έκδοση της απόφασης του Νομάρχη. Η συμβολαιογραφική πράξη αποτελεί απαραίτητο στοιχείο για τη έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης οικοδομής με αυξημένη δόμηση στο εναπομένον μετά την παραχώρηση οικόπεδο, που θεωρείται άρτιο, με τις διαστάσεις που προκύπτουν μετά την ως άνω παραχώρηση έστω και αν είναι μικρότερες από αυτές που ορίζονται με την απόφαση του Νομάρχη κατά οικισμό και περιοχή οικισμού.

Η παραχώρηση του οικοπέδου για κοινόχρηστο χώρο συνεπάγεται αύξηση της δομήσιμης επιφάνειάς του ως εξής:

Η αύξηση υπολογίζεται σε ποσοστό 30% της επιφάνειας του παρα χωρούμενου τμήματος οικοπέδου και προστίθεται στη συνολική δ μήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί στο οικόπεδο πριν από την αφαίρεση του παραχωρούμενου τμήματός του. Η κάλυψη του οικοπ δου δεν μπορεί να υπερβεί το 70% της επιφανείας που απομένει ύστερα από την αφαίρεση του παραχωρούμενου τμήματός του."

β. Στο τέλος της παραγράφου 3 προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής: "Με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση, της αρμόδιας για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας Αρχής, είναι δυνατόν να προσδιορίζεται η απόσταση αυτή σε ειδικές περιπτώσεις".

γ. Η παράγραφος 6 αντικαθίσταται ως εξής:

"6.Οι παραπάνω διατάξεις του άρθρου αυτού, δεν ισχύουν στις περιπτώσεις που εμπίπτουν σε τμήματα με εγκεκριμένο σχέδιο

4. Τροποποιήσεις του άρθρου 7:

α. Η παράγραφος 1 αντικαθίσταται ως εξής:

"Εάν ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, τότε στην περίπτωση που το εντός του ορίου τμήμα δεν έχει την αρτιότητα που ορίζεται με την από- φαση του Νομάρχη, θεωρείται ότι εντός του ορίου περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότη- τα αυτή."

β. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παρ.3 προστίθενται τα εξής: "με την επιφύλαξη του άρθρου 21 παρ.4 του ν.1577/1985"

γ. Η παρ.4 αντικαθίσταται ως εξής

"4.Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκα- ταστάσεων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας ίδρύσεως ή και λειτουργίας Δημόσιας Υπηρεσίας."

δ. Στο τέλος της παραγράφου 5 τίθεται η φράση:

"όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο."

./.

ε. Η παράγραφος 6 αντικαθίσταται ως εξής:

"6.Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2000) κυβικά μέτρα πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους, (φυσικού ή διαμορφωμένου), επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου."

στ. Οι παρ. 7, 8 και 13 καταργούνται και οι παράγρ. 9, 10, 11 και 12 αριθμούνται ως 7,8,9 και 10 αντίστοιχα.

ζ. Στο τέλος της παρ.12 που αριθμείται ως 10 προστίθεται η λέξη "(πυλωτή)".

5. Τροποποιήσεις του άρθρου 8:

α. Η παρ. 3.1. αντικαθίσταται ως εξής:

"3.1. Οι ειδικοί όροι δόμησης αφορούν κατ'αρχήν όλους τους οικισμούς".

β. Η παρ. 3.2. αντικαθίσταται ως εξής:

"3.2. Αδιάφοροι οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως "αδιάφορος" κατά τους ορισμούς του παρόντος δύναται να επιβάλλονται οι παρακάτω ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης".

(6) Τροποποίηση του άρθρου 9:

Στην αρχή της παρ.1, οι λέξεις "Με την υπογραφή της απόφασης" αντικαθίστανται με τις λέξεις "Με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης"

7. Τροποποίηση του άρθρου 10:

Η παρ. 2 αντικαθίσταται ως εξής:

"2.Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης καθορισμού των ορίων και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες και ισχύουν, εκτελούνται ή ανανεώνονται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εφόσον είναι ευμενέστερες. Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, αν είναι ευμενέστερες, εκδίδονται, εκτελούνται και ανανεώνονται οι άδειες χωρίς να αποκλείεται ο συνδυασμός των προγενεστέρων και των νέων διατάξεων και χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, εφόσον μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες:

α) έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή

β) έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις ή

γ) έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου, σχετική με τη λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση προϊσχύουσες διατάξεις

δ) αν η οικοδόμηση έχει μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης ακθορισμού των ορίων κλπ. συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση) ή εάν προβλέπεται με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας.

ε) αν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αριθ.Ε.27960/1665/7/30-9-1970 (ΦΕΚ 684/Β) απόφασης του Υπουργού Δημοσίων Έργων μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου ΙΙ παρ.5 του ν.716/77."

2.1.Στην περίπτωση β οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται αν η αίτηση για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά υποβληθεί μέσα σε προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίω ενώ στις περιπτώσεις γ, δ και ε η προθεσμία αυτή είναι δύο έτη.

Στην πιο πάνω περίπτωση α, οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται εφόσον δεν τεθεί ο φάκελλος στο αρχείο, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις."

Αρθρο 2

Το από 20-8-85 π.δ/γμα "Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμά της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-1985 π δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)" (ΦΕΚ 414/Δ) τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Στο άρθρο 2 παρ.2 περίπτωσηβστη δεύτερη σειρά οι λέξεις "με σύμφω νη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" διαγράφονται.

2. Στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 οι τελευταίες λέξεις του πρώτου εδαφίου "για τα εντός των ορίων των οικισμών τμήματα" διαγράφονται.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ανατίθεται η δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγμα

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστ. Γραμματείας

Κ. ΣΑΓΑΝΑΣ

Άρθρο 11

Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	
ΔΙΕΥΘ/ΚΟΙΝ. :	
ΑΡ. ΤΖΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Η. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΗΜΙΤΥΠΟΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΑΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΑΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΑΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟΤΟΜΗ ΣΕΙΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. [illegible]							%
		2. ανέγγιχτη θέριχτης							"
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. ψηφιτός							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							
		2. λοιπές όψεις							
		3.							ακίτοο
Γ	ΕΞΟΔΟΙ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ράτα μάτα
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στυά-χαγιάτι							
		5.							ακίτο.
Δ	ΕΠΙΣΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							ακίτοο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστά ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντια πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							ακίτοο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τσιμπιδωτά							
		2. καμαρωτά							
		3. περπιδωτά							
		4. με κοίτια							
		5. με σαγγίτη							
		6.							ακίτοο
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ									

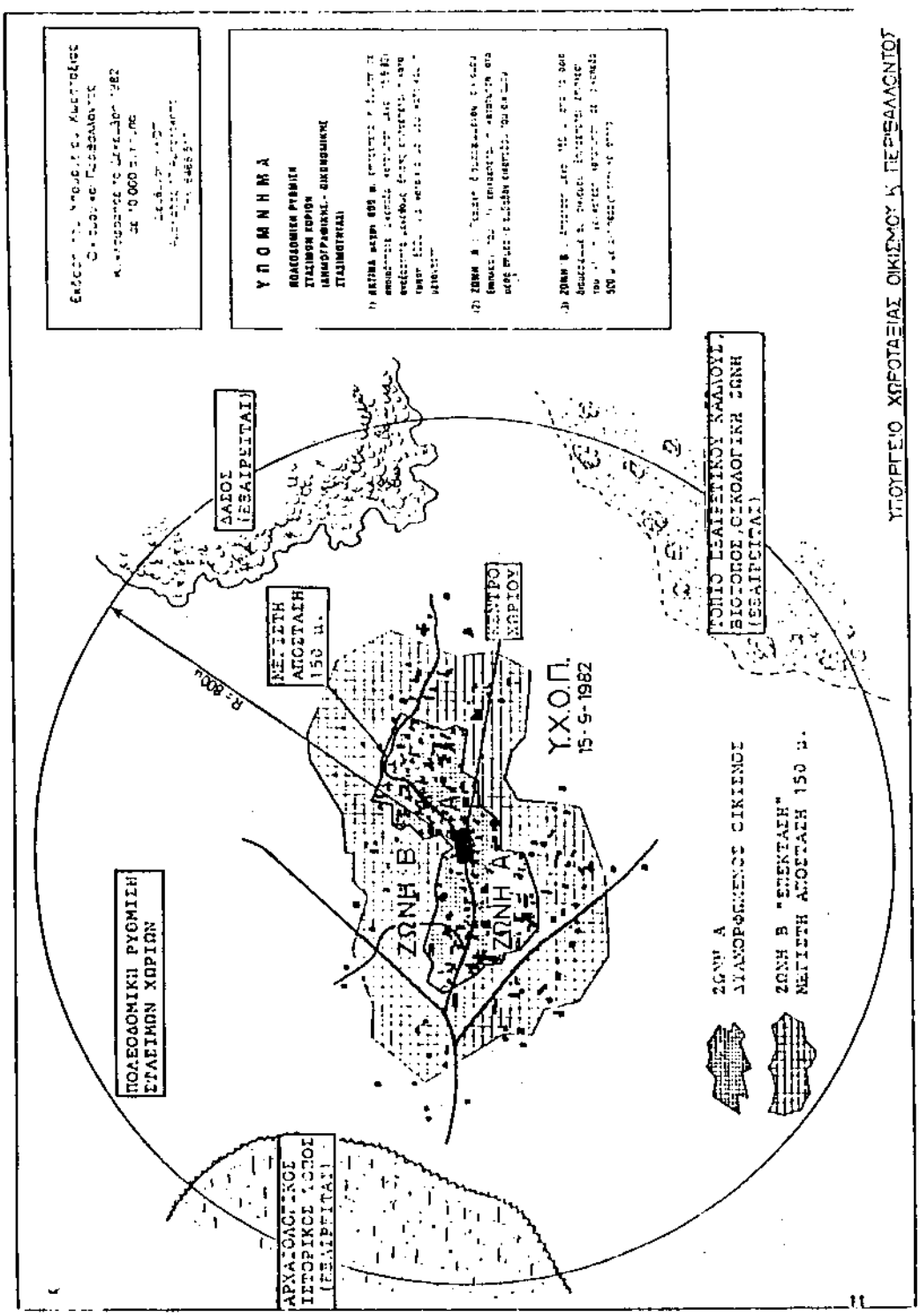
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟ 1. γυάλα							
	2. κυρτιζόμενα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 ανεξάρτητα							
	6. καμινάδες							
								σελίδα
Θ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ 1. μανδράτοιχος φράξ							
	2. μανδράτοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							
								σελίδα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΞΥΛΟΣ	
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ	
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ	
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12		
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΗΡΑ	η		
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ		
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ			
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



(Νὰ τεθεῖ μετὰ τὴν σελ. 544,12) 544,3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 20-1-88
Αριθ.πρωτ.
ΣΠ 9049

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού..Αγ.Γεωργίου Δομοκού.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 10-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Δ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ.28/87(άρθρο 15)γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθιώτιδας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Ιφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Π.Ε.Π.Νομού Φθιώτιδας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού.Αγ.Γεωργίου.Δομοκού..... .που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15.... .....
.....
.....
δπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε πλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης
.Οι προβλεπόμενοι από το Π.Δ.4.85 ΦΕΚ.181Α'/3-5-85) καθώς και από το .....
.18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ.133Δ'/23-2-87)η αρτιότητα θα καθορίζεται σε 10 0 τ.μ.
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό.. **Αγίου Γεωργίου Δομοκού**..... καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: **Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός**

β) Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**

γ) Δυναμικότητα: **Άνω των 2000 κατοίκων**

δ) Βαθμός διασποράς: **Συνεκτικός**

ε) Μέγεθος: **Μικρός οικισμός**

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ /3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) **Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Δομοκού**

ΣΤΕΡΕΑΣ ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΜΜ.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος Α γ ι ο ς Γ ε ώ ρ γ ι ο ς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμου
- 1,2,3 ... Ονομασιες

α/α	x	ψ	α/α	x	ψ
1	διασταύρωση δρόμων		11	ορια σχεδίου διανομης	
2	-11.650	-24.650	12	-11.240	-23.835
3	-11.340	-24.395	13	-11.700	-23.900
4	-11.175	-24.275	14	ορια σχεδίου διανομης	
5	-11.020	-24.325	15	στροφη ρεύματος	
6	-10.900	-24.080			
7	ορια σχεδίου διανομης				
8	100 μ. απο σημ. δρόμου				
9	ορια σχεδίου διανομης				
10	στροφη επαρχιακου δρόμου				

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

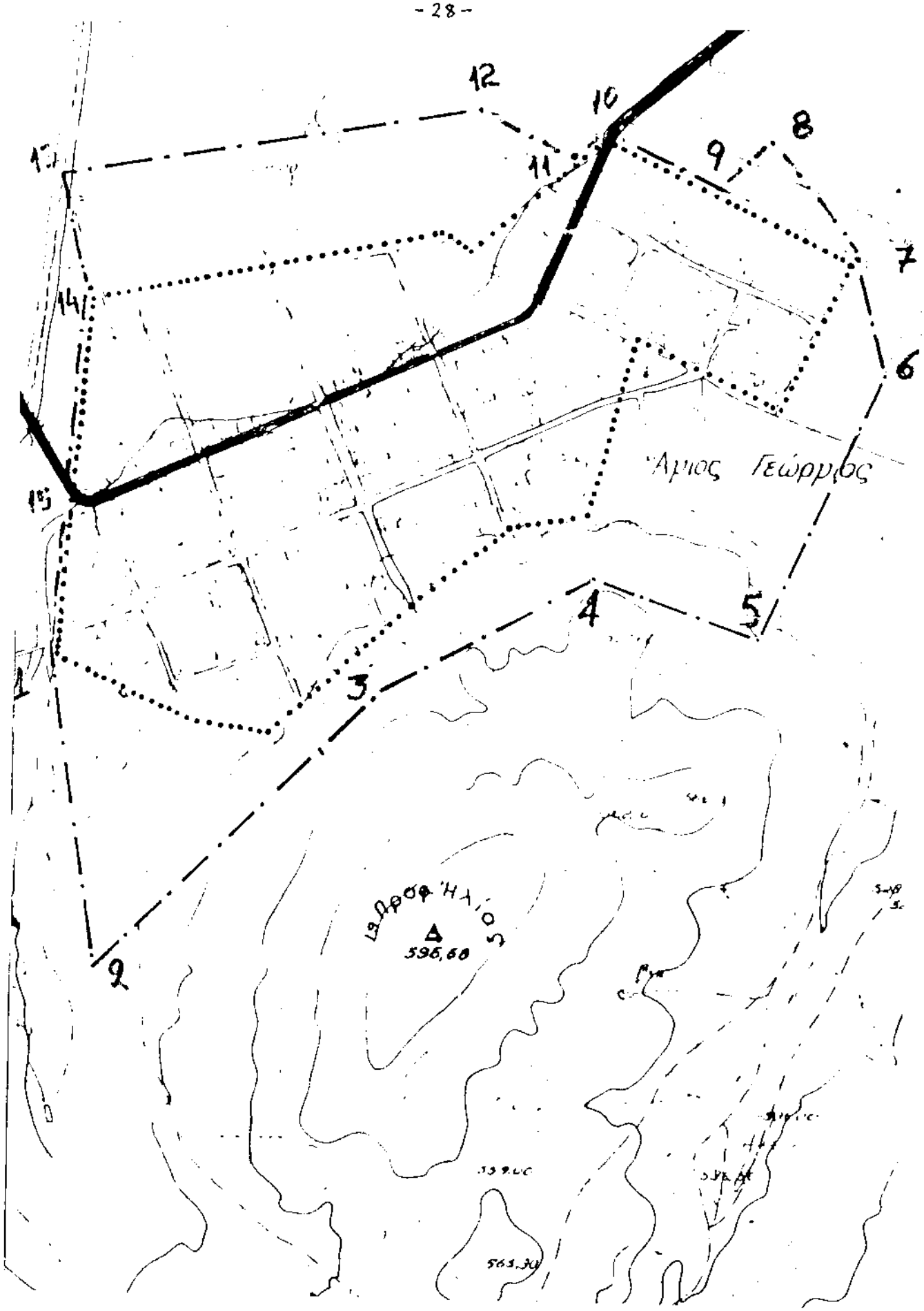
Αριθμός σχεδίου

ΠΤ-11

Κλ. 1:5000

Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


12
10
8
9
11
7
14
6
Άγιος Γεώργιος
13
4
5
3
2
596,60

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΔΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 19-4-1988
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ 2087

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού **Αγριλιάς Κοινότητας Λυγαριάς Φθ/δας και Τροποποίηση της υπ'αριθ.ΤΠ 9042 απόφασης Νομάρχη Φθ/δας**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "Τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων πού αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους τις Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ. **8/88 θέμα 3η** γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ... **9/88** .....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Π.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού.....που περικλείεται από τα σημεία **1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,**
.....
.....
.....

Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους απόλυτους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-85 Π.Δ.ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 καθώς και το από 18-2-87 Π.Δ.ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87 εκτός η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό..Αγριλιάς.Κοινότητας.Αυγαριάς.....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο:**Οδτε περιαστικός οδτε παραλιακός τουριστικός**

β) Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**

γ) Δυναμικότητα: **Στάσιμος**

δ) Βαθμός διασποράς: **Φθίνων**

ε) Μέγεθος/ **Μικρός**

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων.σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων οδών του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87)

Το διάγραμμα(Π1.1)της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ.και Πολ/κών Εφ/γών επί ενα δεκαπενθήμερο.Η απόφαση αυτή ισχύει απο την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.-

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) **Κοινότητα Αυγαριάς**

ΣΥ ΠΡΟΣ ΠΕ

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφον

Ο Προϊστάμενος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμός Α γ ρ ι λ ι ά

— · — · — Ορια ΟΤΑ

— ▬ · ▬ · — Ορια Οικισμου

1, 2, 3. — Ονομασιες

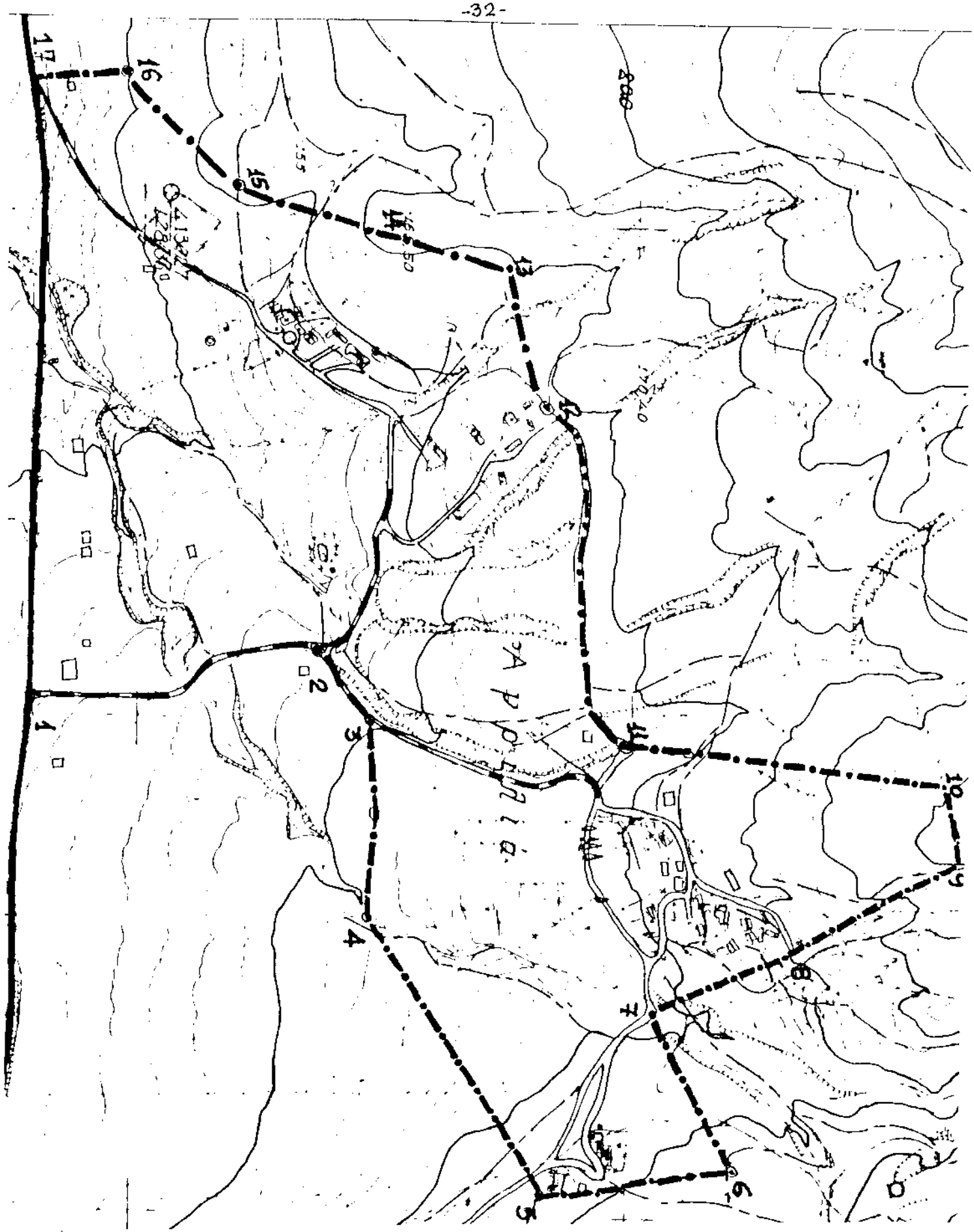
α/α	χ	ψ	α/α	χ	ψ
1	Διασταυρωση δρομων		11	στροφη δρομου	
2	Διασταυρωση δρομων		12	Στροφη δρομου	
3	επι του δρομου, 400μ απο τη διασταση		13	Βορειο οριο Δημ. Νταλη	
4	χ = 20005	ψ = - 6625	14	Δυτικο οριο ιδ. Αδαν. Τσιμπουρη	
5	υπισθεν αποσπασης		15	Β.Δ. οριο ιδ Αλεξ. Φουρκα	
6	χ = 20 375	ψ = - 6360	16	Β.Δ. γωνια ιδ. Δαφνα Κων/νου	
7	Στροφη δρομου		17	Διασταυρωση Δρομων	
8	Αδιεξοδο δρομου		18		
9	χ = 20600	ψ = -6680	19		
10	χ = 20590	ψ = - 6755	20		

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π - 11

ΚΛ 15000

Υπουργεία Χωροταξιας Οικισμού και Περιβάλλοντος


17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
SAPOPAL
840
840
840

Ε.Λ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 20-1-88
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ.9045

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού..Λαχάνι Φθ/δας.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5)Την υπ'αριθ. 28/87 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού. Λαχάνι Φθ/δας .....που περικλείεται από τα σημεία..1,2,3,4,5,6,7,8.....
.....
.....
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τη 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85)καθώς και από το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)η οποία δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Αρχάνι Φθ/δας

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Συνημμένα

1. Τοπ. Διάγραμμα

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Κοινότητα Αρχάνι Φθ/δας

3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμός ΑΡΧΑΝΙΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Ορια ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Ορια οικισμου
- 1 2. 3 Ονομασιες

α/α	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Ε Σ
1	Διαταίρωση κοιν. δρόμων προς βραμμένη και προς βρύσες Μύρτο Μοναστηρί
2	Ν.Δ. γωνία στηγάστρου Βρυσών Μύρτου Μοναστηρί.
3	Κατά μήκος του ευθυγράμμου τμήματος (1-2) και 6 αποστάση (2-3) = 110.00μ.
4	Άμονας κοιν. δρόμων προς μητρά Αρχανίου 4 6 αποστάση 60.0μ Δ. της γαλακτ. οικοδ. χρ. Λάρδα.
5	25.0μ. Β. της οικοδ. Γ. Σκαρδάτου κατά μήκος της Α πλευράς της
6	Ν.Α γωνία δεξαμενής ύδρευσης Κοινότητας Αρχανίου
7	Β.Α γωνία Αποθήκης Αναστασίου Καραγκούνη
8	Βρύση (Μότσιο)

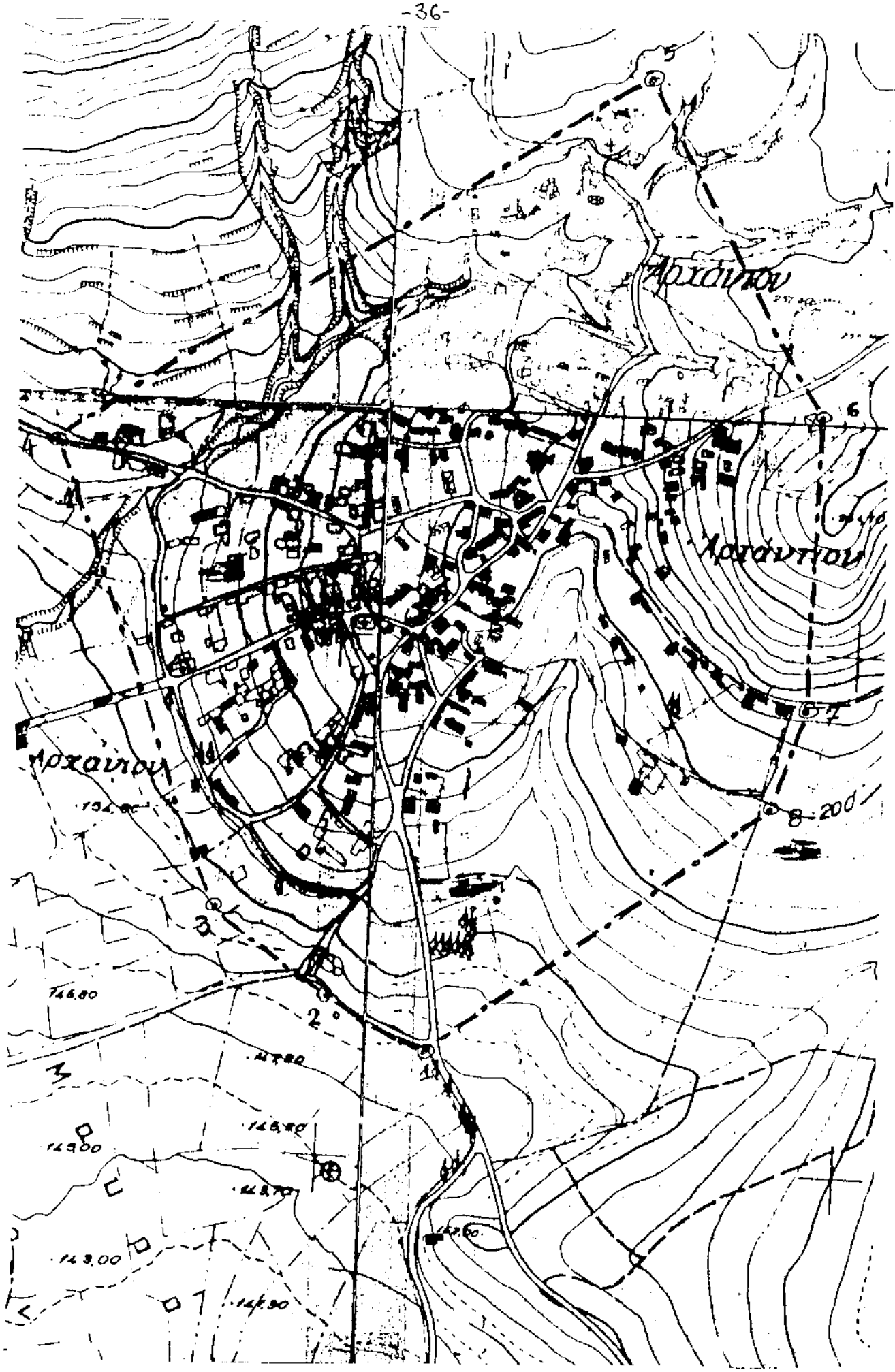
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Π_11

κλ. 1:5000

Σύνταξη | Ελεγχου | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


Μοχαίνου
Μοχαίνου
Μοχαίνου
8-200
6
7
5
3
2
146.80
144.80
144.00
143.00
142.80

Ε.Λ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 21-7-87
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ.5043

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού..Αχλαδέζα.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 10-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίηση των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5)Την υπ'αριθ.152/87.....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού.Αχλαδέζα.....που περικλείεται από τα σημεία1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12.....
.....
.....
.....
ως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί οροι δόμησης που προβλέπονται
.....από το 24.4.85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85)καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ.
.....(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.
.....
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό: Αχλαδέα

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο:

β) Βαθμός προστασίας: ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός

γ) Δυναμικότητα: Αδιάφορος

δ) Βαθμός διασποράς: Σβήνων

ε) Μέγεθος: Κεφαλος Συνεπτικός

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/κίας και Πολ/κων Εφ/γών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα

1.Τοπ.Διάγραμμα

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Γ.Ε.Χ

3) ΠΠΧΑ ΠΕ

Ε.Δ:

1) Αρχείο Φ.Λ/Π

Ο ΕΚΔΟΣΗΣ

ΔΗΜ.ΦΛΑΓΚΙΑΔΗΣ

Πιστόν αντίγραφο
Η Προϊσταμένη Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμός Α χ λ α δ έ α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο Οικισμου
- 1,2,3... Ονομασίες

α/α	Χ	Ψ
1	80m ΑΠΟ [illegible]	
2	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ [illegible]	
3	-4830	-8985
4	[illegible]	
5	ορια διαβιωσης εκταση	
6	»	»
7	»	»
8	»	»
9	»	»
10	Στροφη αριστερα με ακτινα Χ=-4.810	Ψ=2.860
11	Πεσαπο τα σπιτια στο αδιεξοδο Χ=-4750	Ψ=-8350
12	Πιο κατω απο τα σπιτια στο αδιεξοδο Χ=-5100	Ψ=-8.630

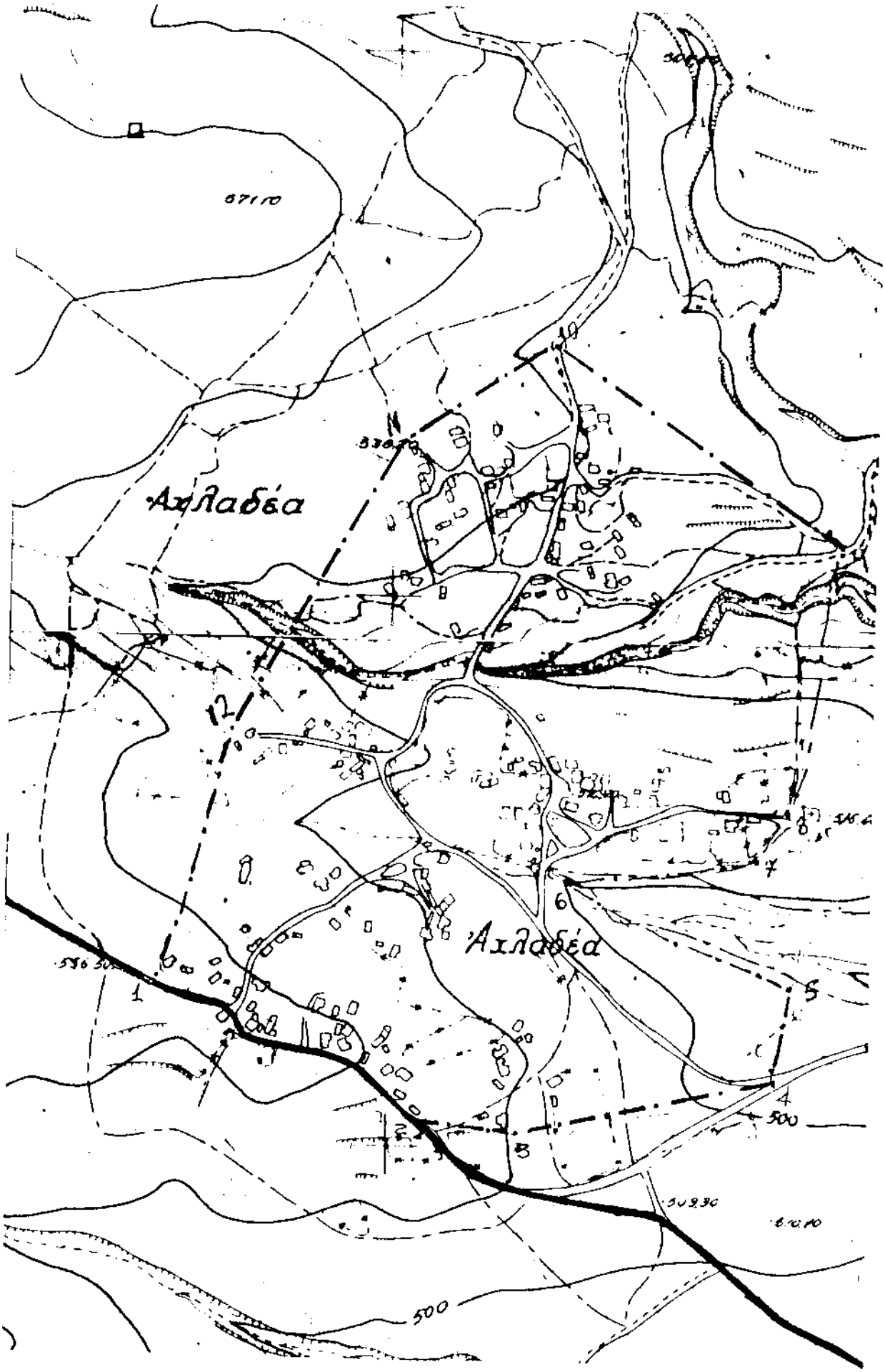
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


Αχλαδέα
Αχλαδέα
500
500

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 6-10-87
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ 7402

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Βορζι.Δομοκού.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ 202/87.....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.30-3-87.....γνωμοδότηση της Ε.Η.Ε.Π.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βορζι. Δομοκού.....που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 15.....

.....

.....

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε πλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

.....Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι γενικοί όροι δόμησης.....που προβλέπονται από το 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/13-5-85)καθώς και από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87)η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό ΡΟΥΣΙ ΔΗΜΟΚΟΥ .....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/ικών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού θα την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1. Τοπ. Διάγραμμα

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο
2) ΤΕΕ(Αλ. Λάρκου)

ΣΤ ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΑΠ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αληθές αντίγραφο
Ο Ιερ/νος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος Β ο ύ ζ ι ο ν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο Οικισμου
- 1,2,3... Ονομασιες

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	ΑΡΧΙΟΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ -6.150	-12.685	11	-7.930	-11.535
2	7.930	-12.700	12	100m ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ 60m ΑΠΟ ΤΟ (11)	
3	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ		13	130m ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ	
4	-"-		14	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ	
5	100m ΑΠΟ ΤΟ (4) -7.700	-12.605	15	200m ΑΠΟ ΤΟ 14 -8.265	-12.450
6	100m ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ -7.650	-12.690			
7	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΔΟΥ			
8	-7.280	-12.520			
9	-7.290	-12.230			
10	ΚΟΡΥΦΗ -7520	ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ -11.910			

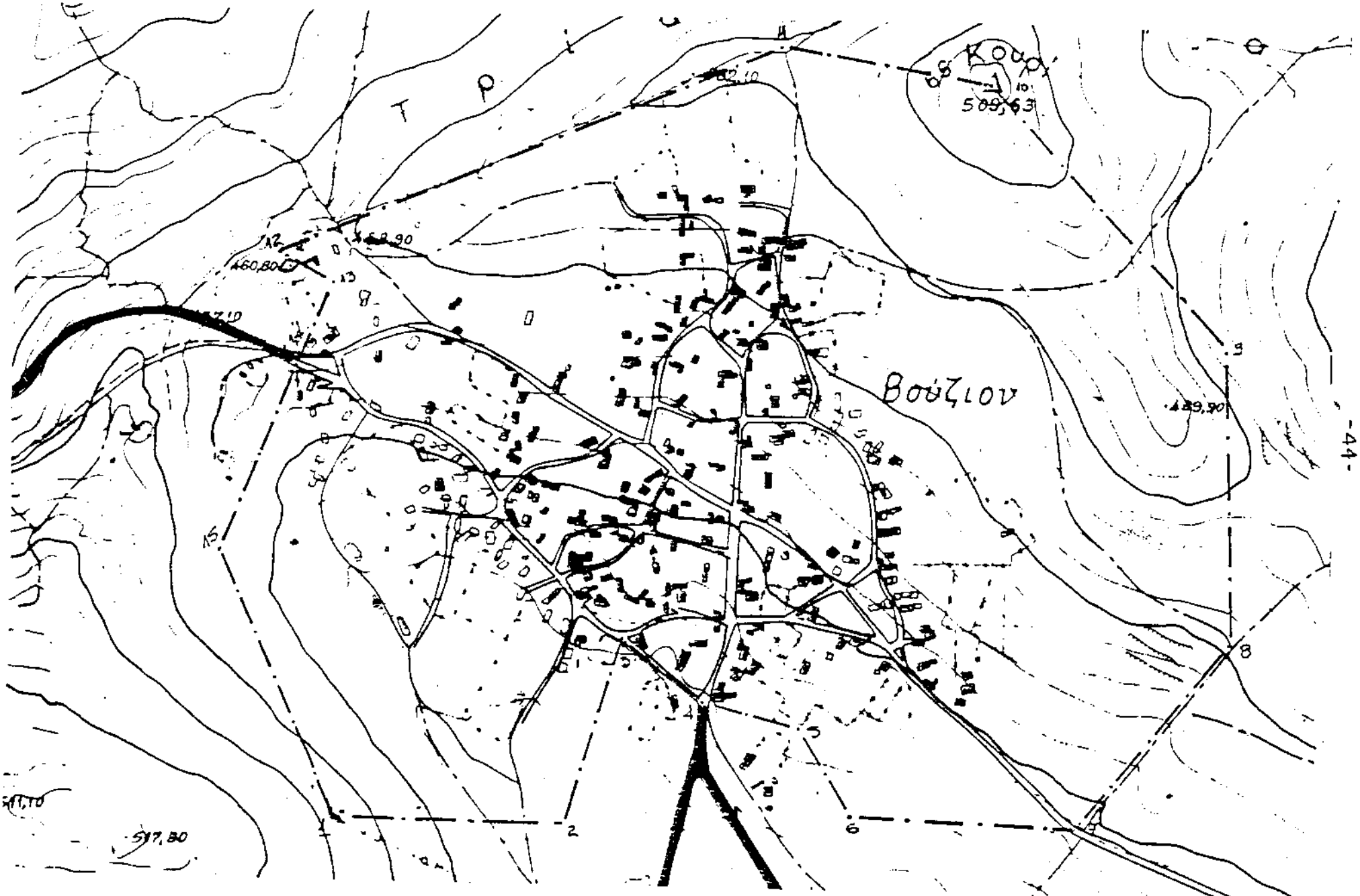
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου
Π-1.1

Κλ. 1:5000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


Τ Ρ
Κ Ο Υ Ρ
509,63
Βούζιον
460,80
439,90
517,80
471,10

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία, 12-2-88
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ .735

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού..Γλύφας και τροποποίηση της.υπαρίθμ.ΤΠ.1991/87..... .απόφασης Νομάρχη.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ.2/88(θέμα 8ο)γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ..34/87.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την .....γνωμοδότηση της Ε.Η.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού..Γλύφες.....που περικλείεται από τα σημεία.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.....,
.....,
.....,

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

Εντος των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 84,4,85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85)καθώς και από το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87)η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό **Γλύφας**.....,

καθορίζεται η ένταξή του στις παραπάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: **παραλιακός και τουριστικός**

β) Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**

γ) Δυναμικότητα: **Στάσιμος**

δ) Βαθμός διασποράς: **Συνεκτικός**

ε) Μέγεθος: **Μεσαίος**

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝ.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Συνημμένα

1.Τοπ.Διάγραμμα

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) **Κοινότητα Γλύφας**

3) ΤΠ & ΠΕ

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρ/νος Γραμματέας

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος Γ λ ύ φ α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμου
- 1,2,3... Ονομασιες

Α/Α	ΟΡΙΑ
1,2,3	Α. όριο ιδιοκτησιών Δ. Αντωνίου – Ι. Πλιακού – Ηλ. Κ. Γεωργ.
4	Β.Α. όριο ιδιοκτησίας Αν. Θωμαΐου
5	Β.Δ. όριο ιδιοκτησίας παιταζή Ιωαννάκη
6	100μ απόσταση από το σημείο 5 κ 50 μ απόσταση από την τοίχη αγρόκτ
7	100 μ από το σημείο 6 και 40 μ από τον αγρόκτ επί δρόμου
8	40 μ από τον αγρόκτ επαρχιακού δρόμου
9,10,11	40 μ. από τον αγρόκτ επαρχιακού δρόμου
12	Β Δ όριο ιδιοκ. ευστατίου Μιχαηλίδη
13	παλιά σιδηρούν Αη Κα, πλώρου
14	Β.Δ. όριο ιδιοκτησίας Λεωνίδα Ορεσκάλου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π_1.1

Κλ. 1:5000

Συνταξη Ν. ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ο ΕΡΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Ε.Λ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Λ.
ΤΗΛ/ΝΟ, 33231

Λαμία 21-7-87
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ .5042

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού..Γουλεμίου.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 10-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του πρώτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ151/87.....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΚΑ.ΔΕ.Νομού Θε/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Η.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού.Γουλέμι.....που περικλείεται από τα σημεία...1,2,3,4,5,6,7.....
.....
.....
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ:1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

β)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
..Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που.....
..προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ/(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85)καθώς και απο το
.10.2.87.Π.Δ.(ΦΕΚ.133.Δ'/23-2-87)η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.....
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό **Ιτυλέμι** .....
καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: **ουτέ περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός**

β) Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**

γ) Δυναμικότητα **Στάσιμος**

δ) Βαθμός διασποράς **Συνεκτικός**

ε) Μέγεθος **Μεσαίος**

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων όρίμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝ.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2)Γ.Ε.Β

3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Λ/Π

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματείας

Σπύρος Πυθιός
Διοικητικός

ΝΟΜΟΣ **ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Οικισμος: **ΓΟΥΛΕΜΙΟΥ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1,2,3... Ονομασιες

α/α	Ο Ρ Ι Α
1	Ν.Δ. όριο ιδιοκτησίας Αλεξ. τσεκούρα
2	Ν.Α. όριο ιδιοκτησίας Αλεξ τσεκούρα
3	Εφ της οδού που ορίζεται από το σημείο 2 και το κέντρο του οικισμού και απέχει από το κέντρο απόσταση 200 μ.
4	Ορίζεται σε απόσταση 225 μ. από το σημείο 3 και σε απόσταση 150 μ. από το κέντρο του οικισμού.
5	Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Απ. Αγγελάκου
6	Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Απ. Αγγελάκου
7	Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Απ. Αγγελάκου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

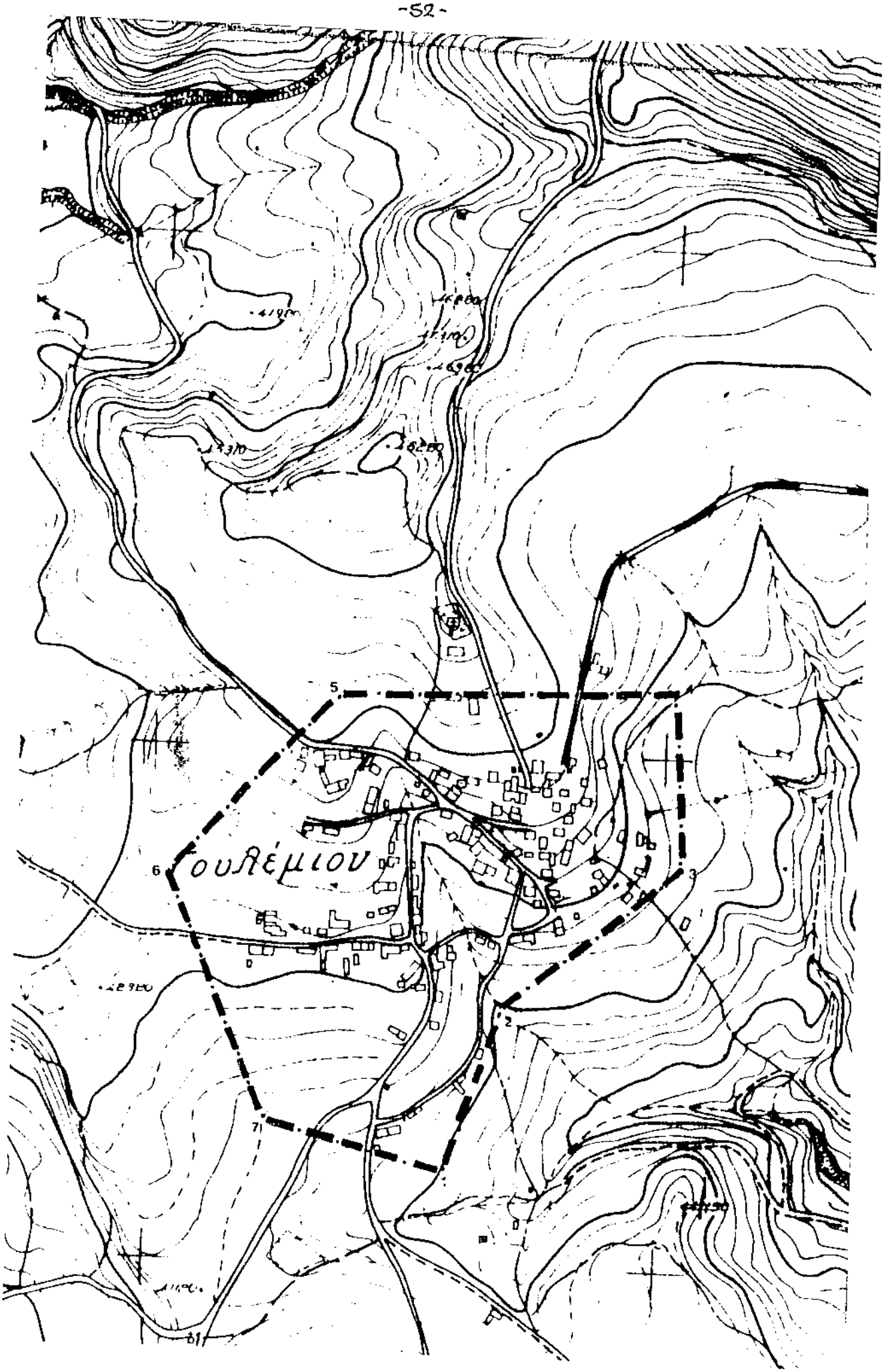
Αριθμός σχεδίου: Π-11

Κλ. 1:5000

Συνταξη: Γουβαλας Κωστας | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


5
6
ΟΥΛΕΜΙΟΥ
2
7

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 23-10-1987
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ 7778

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού...Ελευθεροχωρι.Φθ/δας.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ...215/87....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΞ,Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ...39/4/87.....γνωμοδότηση της Ε.Η.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού...Ελευθεραχωρι.Φθ/δας.....,που περιλείεται από τα σημεία...1,2,3,4,5,6,7,8,9.....
.....,
.....,
.....,
που φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης .Εντός των ορίων οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.24-4-85 (ΦΕΚ 181 Α'/3-5-85) καθώς και από 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Η περιοχή υφορίζεται σε 1000 τ.μ.
.....,
.....,

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού
Για τον οικισμό... Ελευθεροχωρι Φθ/δας ...
καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:
α) Θέση στο χώρο: Τουριστικός
β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων
γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος
δ) Βαθμός διασποράς: Συνεπικός
ε) Μέγεθος/ Μικρός

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/κας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Τ.Ε.Ε.(πλ.πάρκου)

ΣΥΝ ΕΠΙ & ΠΕ

Ε.Δ,
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφον
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ **ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Ορια ΟΤΑ
- · ▬ · ▬ · Ορια οικισμου
- 1,2,3.. Ονομασιες

Α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	Σημειο 1 προσδιορίζεται απο [illegible]
2	220μ ΒΑ του σημείου 3 στο ορο της εξ αιτιας κλιση 6% κατα μ
3	20μ ΒΔ. κεντρικη οδος 9μ ΒΑ σημειο 4
4	Επι το κεντρικη οδου
5	4ε μ. Δεξια απο σημειο βορεια 280μ τοπικου ο αποστασει 1- 1 τομ.
6	ακροτερω σε ΝΑ ο ιδιοκτησιων των Ν. Ευαγγελιου
7	40μ Δεξια της οδικης δε και η γραμμη ε τεν ορη με κοιν. Δικαιο Σε αρ στασεη της μ εκ σημειε
8	20μ ανατολικα κοιν οδου 1ε η εξοδο του σημειου 7
9	110μ. ΒΔ. του σημειου 8, 50μ Ν.Δ κοιν ορομου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

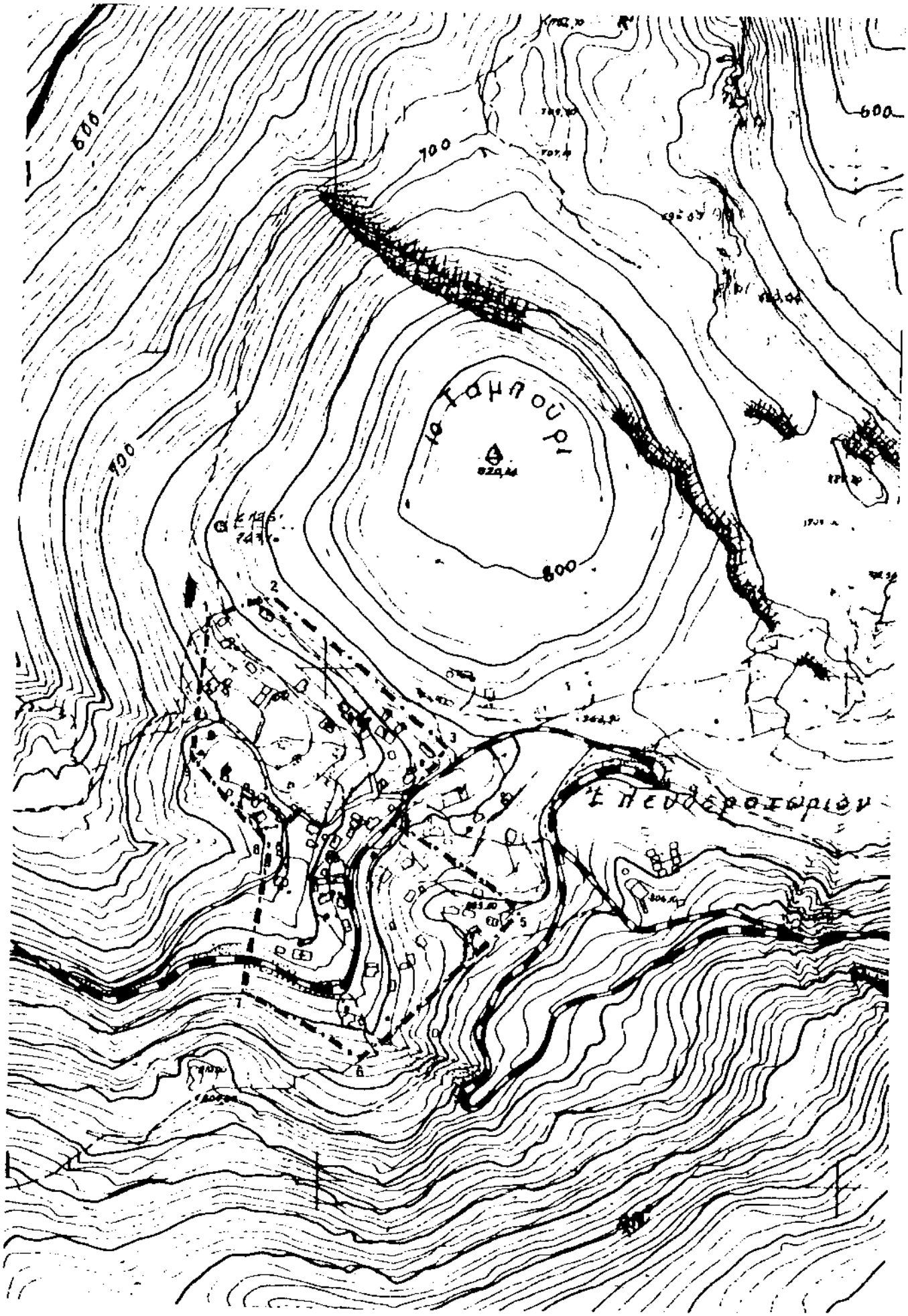
Αριθμός σχεδίου: ΠΓ-11

Κλ. 1:5000

Συνταξη: Γουβαλας Κωστας | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


800
700
600
700
800
Ταμπούρι
Δ
820,4μ
Τ.Π. 146
741
2
1
3
1
364,8
Πευθεροταφείον
306,4μ
8
5
7
6

Ε.Λ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Λ.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 20-1-88
Αριθ.πρωτ.
ΠΙ.9043

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού ...Θερμοπυλών.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Εχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 10-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του πρότους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ. 20/1988πρ. γνωμοδότηση του Ε.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.... .....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Π.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού.ΘΕΡΜΟΠΥΛΕΣ.....που περιπλέεται από τα σημεία.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.....
.....
.....

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε πλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
Εντός των ορίων οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85)μεθώς και από το 10-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

[illegible] παραλίσεως της,

β) Βαθμός προστασίας: **Ενδιαφερων**

γ) Δυναμικότητα: **Δυναμικός**

δ) Βαθμός διασπορίς: **Συνεκτικός**

ε) Μέγεθος: **Μεσαίος**

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων. σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1. Τοπ. Διάγραμμα

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ**

ΤΠΧΔ ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ **ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Οικισμος: **ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Ορια ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Ορια οικισμου
- 1,2,3.... Ονομασιες

Τα οικόπεδα 1,2,3,4 5,6,7,8,9.10.11.12,13 είναι τα ίδια του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Θερμοπύλαι που έχουν αναμορφωθεί στην πράξη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

ΠΓ-11

Κλ. 1:5000

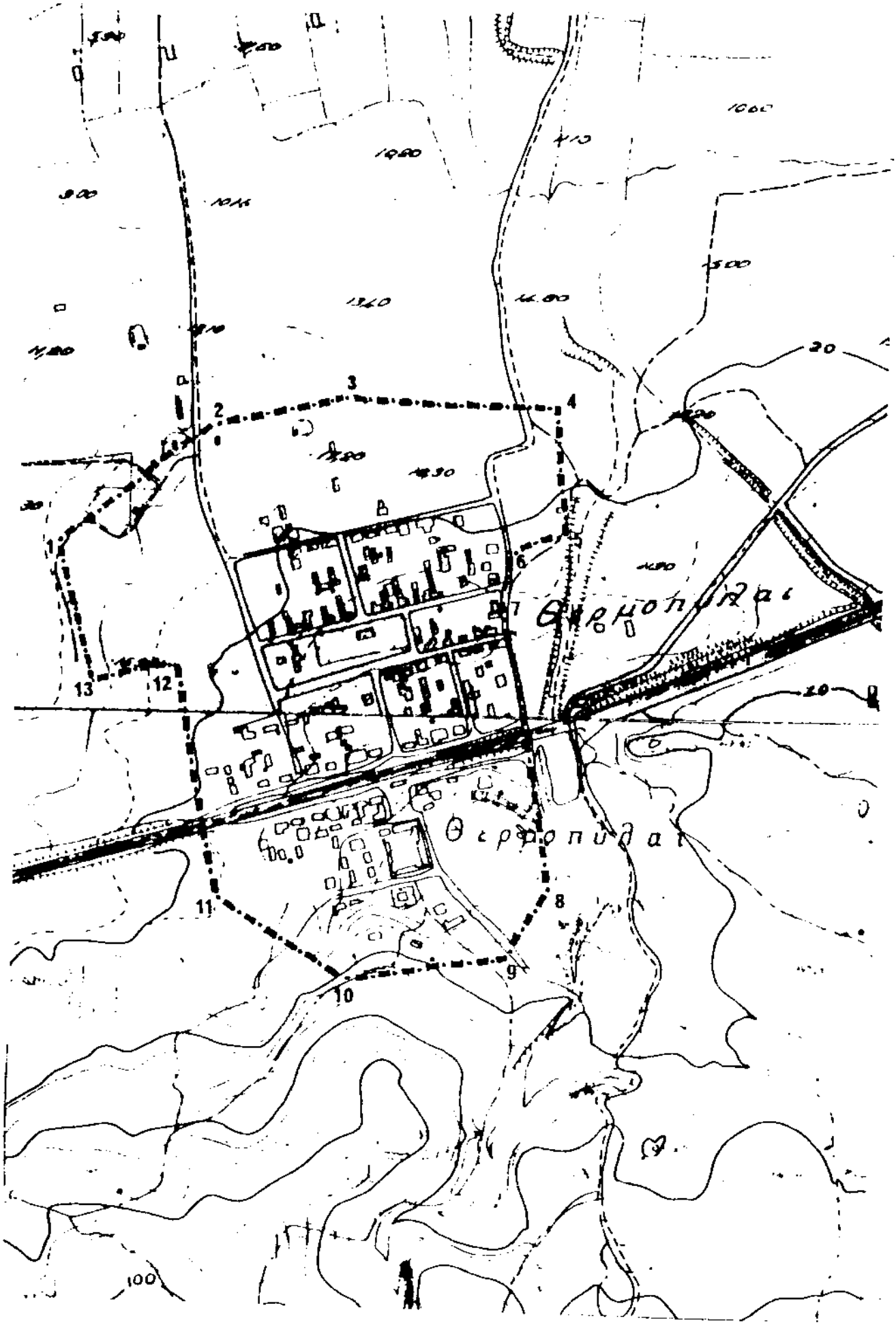
Συνταξη: Γουβαλας Κωστας

Ελεγχος:

Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


1
2
3
4
6
8
9
10
11
12
13
20
100

Ε.Π.Α.
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ..... Δαμία 21-7-1987
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ Αριθ.πρωτ.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΗ 5038
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θέμα: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού: Καλαμάκι Δομοκού .....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες χρήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων και αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του πρότυπος της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ..147/87.....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ-ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστ/κών κα Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.φπ6.30-3-87...γνωμοδότηση της Ε.Ν.Σ.Κ.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού..Καλαμάκι.....που περιλαμβάνεται από τα σημεία.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,.....
.....
.....
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και από το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) παρτιδητα καθορίζεται σε 1000 μ.....
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό..Καλαμάκι.....
καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: φθίνων

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων.σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 161 Δ /3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Τ.Ε.Ε.

ΥΠ ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφον
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας

Ελένη Γ[illegible]
Διοικητικού

ΝΟΜΟΣ: Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος: Κ α λ α μ ά κ ι ο ν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο Οικισμου

1, 2, 3... Ονομασιες

α/α	x	ψ	α/α	x	ψ
1	[illegible] 10.569	[illegible] -27.630	11	-10.315	-27.645
2	60m ΑΠΟ [illegible] -10.585	ΟΔΟ -27.685	12	-10.170	-27.635
3	[illegible] -10.450	[illegible]	13	-10.400	-27.730
4	[illegible] 9.875	[illegible]	14	-10.390	-27.915
5	[illegible] -9.595	[illegible] -27.930			
6	[illegible] -9.595	[illegible] -27.825			
7	210m ΑΠΟ [illegible] -9.595	[illegible] -27.620			
8	[illegible] -9.750	[illegible] -27.590			
9	[illegible] -9860	[illegible] -27.720			
10	[illegible] 10.510	[illegible] -27.540			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδιου

ΠΤ-11

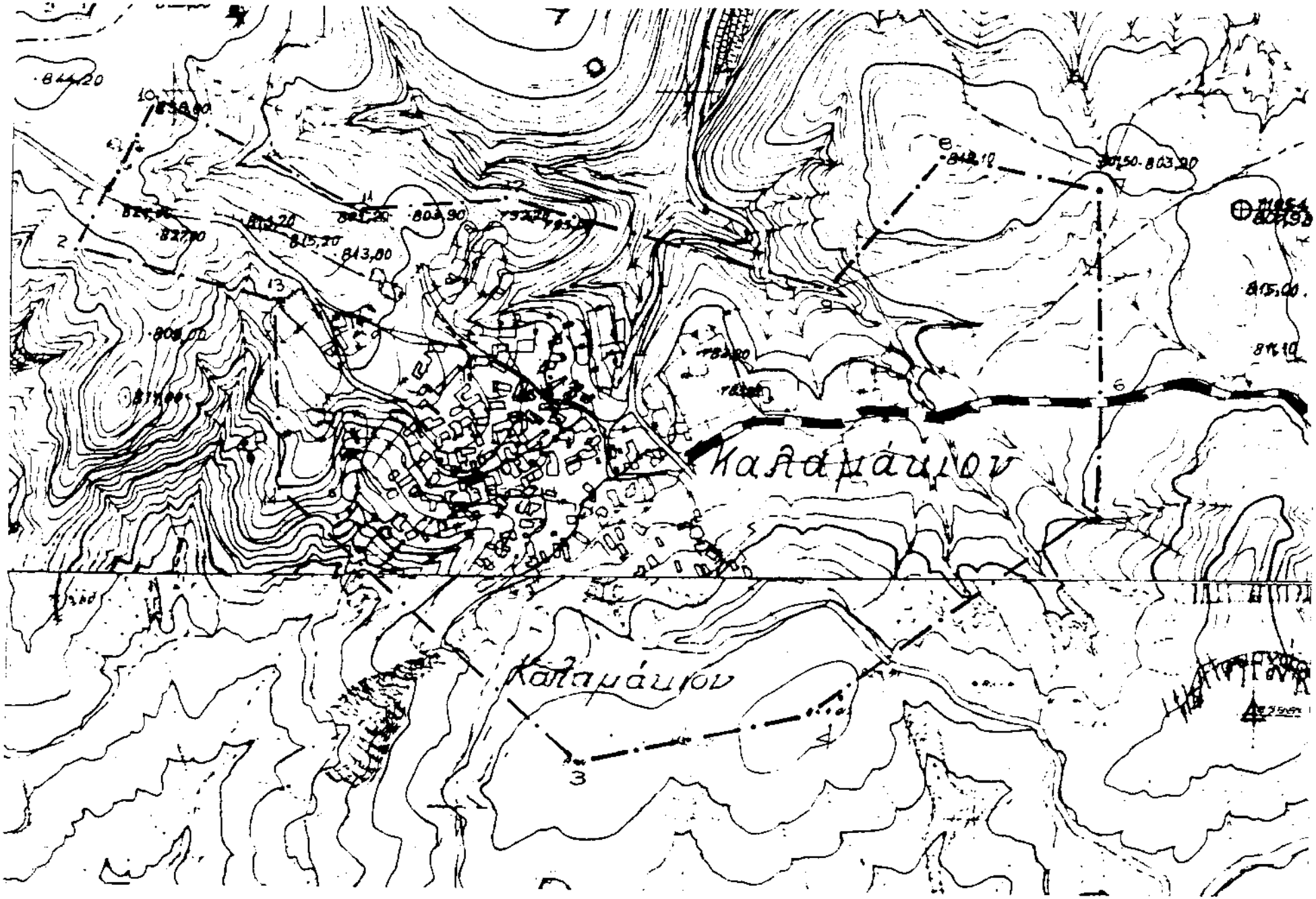
Κλ. 1:5000

Συνταξη:

Ελεγχος:

Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


Καλαμάριον
Καλαμάριον

Α.Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ. 33231

Λαμία 30-3- 1986
Αριθ.Πρωτ. ΤΠ 1610

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού..Καρυάς Λοκρίδας Ν.Φθ/δας.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών;

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ'αριθ. 49/6-3-86 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας

5) Την υπ'αριθ.167/107/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καμ.Βοβρλων

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού..Καρυάς Λοκρίδας Ν.Φθ/δας..... του περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16.....
.....
.....

όπως φαίνονται στό συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τοπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται
.....
από τα Π.Δ.ΦΕΚ 181/Α'/3-5-85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
καθορίζεται σε 1000 τ.μ.
.....
.....

3) Κατηγοροποίηση των οικισμών: Καρυάς Λοκρίδας Ν.Φθ/δας

Για τον οικισμό: Καρυάς Λοκρίδας Ν.Φθ/δας.....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:
α) Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος
γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος
δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
ε) Μέγεθος: μικρός
4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εκτός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομαρχία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1 τοπογ.διάγραμμα
Κλ.1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2)

3) ΤΠ & ΠΕ

Ακριβές αντίγραφον
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Διοικητικός

ΝΟΜΟΣ **ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Οικισμος. **ΚΑΡΥΑΣ ΛΟΚΡΙΔΑΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1, 2, 3 Ονομασιες

α/α	
1	Δυτικά Κάτω Βρύσες
2	" Βορεινής Λεραϊνίδας
3	Περιοχή "Μύλος"
4	" Λεραϊνίδα
5	" Λεραϊνίδα
6	" Λεραϊνίδα
7	" Καστανόλια
8	" Καστανόλια
9	" "Καλύβα"
10	" Καντζίτσα
11	" Καμαβάκι
12	" "Πάνω Βούνα"
13	" Σεβαλιώτη
14	Δυτικά Δημ. Σχολείου
15	Λόφο Γκηρέδου
16	Περιοχή Λατσατσάκη.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

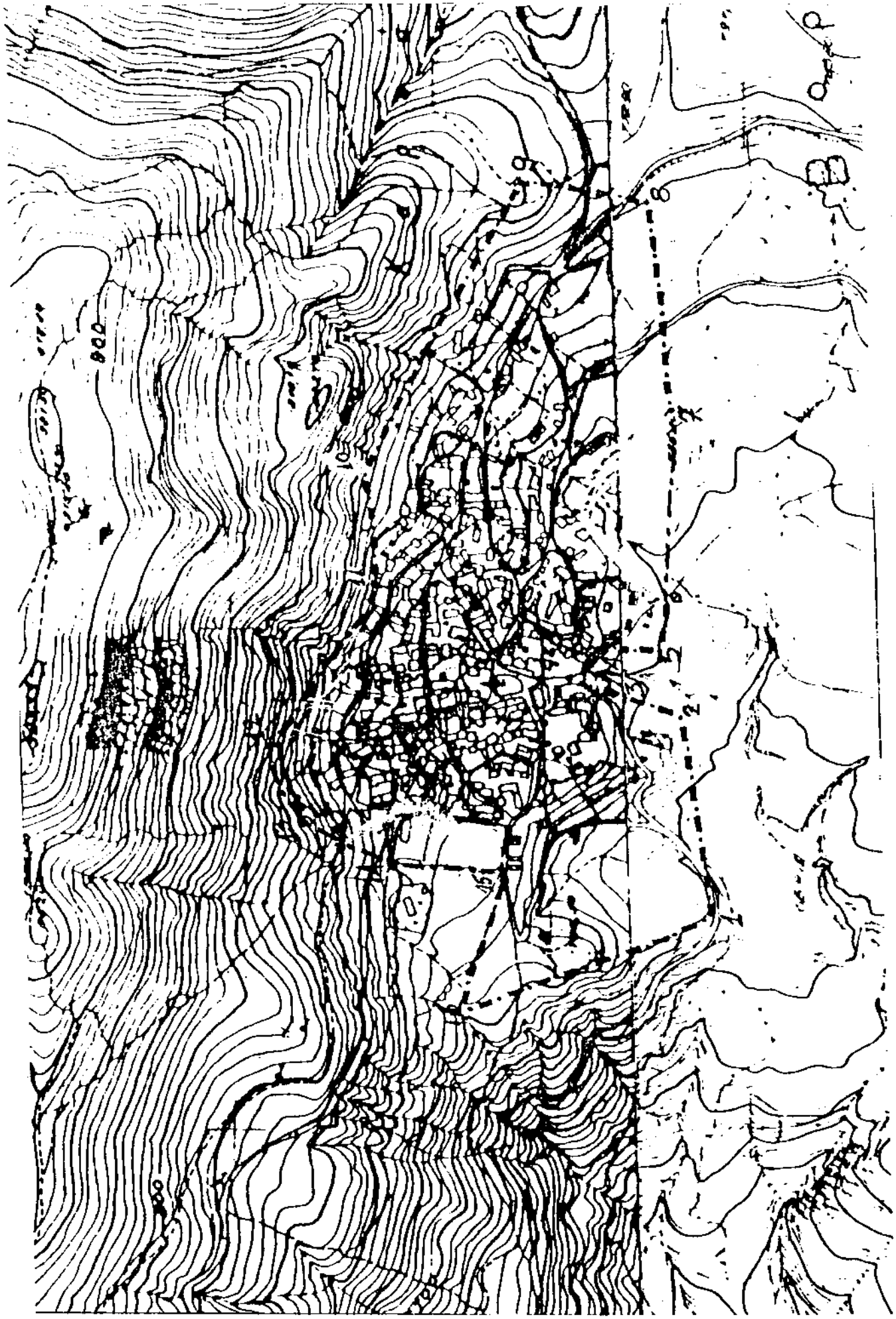
ΤΠ–11

Κλ. 1:5000

Συνταξη: Γουβαλας Κωστας | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ε.Δ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 19-4-88
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ.2106

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού ΚΟΜΠΟΤΑΔΕΣ ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Τις διατάξεις του απο 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίηση" των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3 Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του πρώτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ.8/88 θέμα 4ον.....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.46/85.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Π.Ε.Π.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού.ΚΟΜΠΟΤΑΔΕΣ ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
περιλείεται από τα σημεία.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17...που
.....
.....
.....
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε πλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
.....Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης
.....που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 καθώς και τις
.....τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ.ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87 και
.....ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό...ΚΟΜΠΟΤΑΔΕΣ ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ.....
καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Το διάγραμμα (Π1.1)της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών επι ενα δεκαπενθήμερο.Η απόφαση αυτή ισχύει απο την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.-

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝ.ΦΥΛΑΓΓΑΔΑΚΗΣ

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2)

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρ/νος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ

Οικισμος: Κομποταδες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Ορια ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Ορια οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	Νοτιο ορια ιδιοκτ. Γκιζιάκη Παναγιώτη		11	Νοτιο ορια ιδιοκτ Αποστολοπουλου Σκευ	
2	Ανατολικο ορια ιδιοκτ. Ιωαννου Μανελλη		12	Νοτιο ορια ιδιοκτ Λαπας Φ.	
3	Δυτ. ορια ιδιοκτ. Ηλια Καλτσουκη		13	Ν Δ. ορια ιδιοκτ. Λαπας Γ.	
4	Δυτ. ορια ιδιοκτ. Θεοφ. Κασσιμη		14	Ν Δ ορια ιδιοκτ Ανδρικοπουλος Δ	
5	Β Δ. ορια ιδιοκτ. Κπουμπουρη Ζαΐκη		15	Ανατολ. ορια ιδιοκτ Χουσιάδας Δ	
6	Βορεια ορια ιδιοκτ. Καλαμιατας		16	Ανατολ. ορια Εκκλησιας Αγ Κωνστ	
7	Βορεια ορια ιδιοκτ. Ιωαννου Κασσιμη		17	Ν Α ορια ιδιοκτ. Αποστολου Κωνστ	
8	Ανατολ. ορια ιδιοκτ. Δημ. Γιαννακοπαχου		18		
9	Ανατολ. ορια ιδιοκτ. Στεφου Ταταρη		19		
10	Ν Α. ορια ιδιοκτ. Βασ Καραγκουνη				

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος Οικισμου

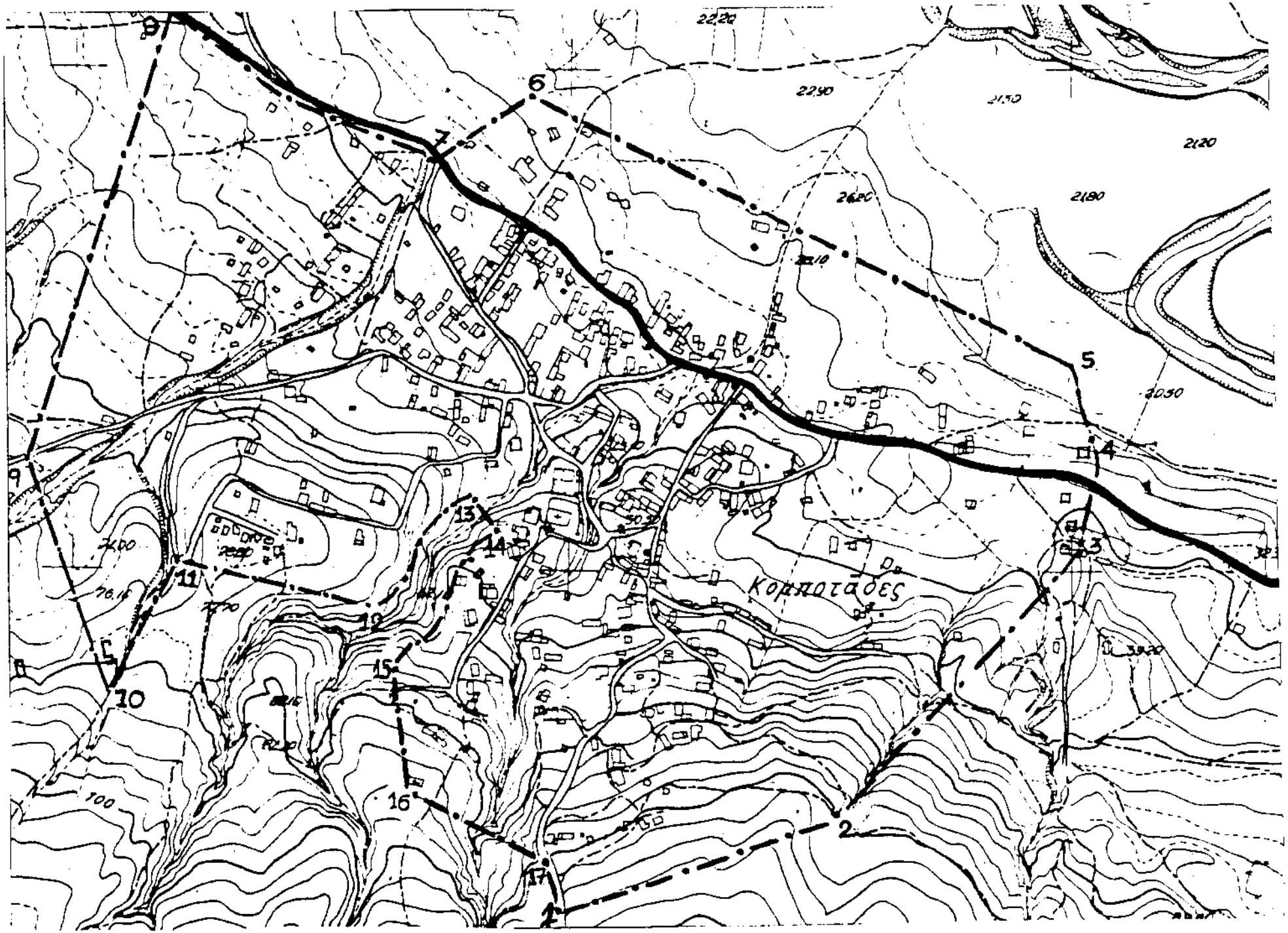
Π - 1.1

ΚΛ. 1:5000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


9
6
7
5
4
3
2
1
10
11
12
13
14
15
16
17
ΚΟΡΥΤΣΑΔΕΣ
2220
2250
2150
2120
2180
2080
2030
3920

Γ.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 20-1-88
Αριθ.πρωτ.
ΠΙ.9033

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμος ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού.. Καραμπλιάς Δομοκού .....
.....
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Εχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ /30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ενοιπτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ 38/1978ξμα .12ν.νομοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ..... .....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Η.Ε.Η.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού.Καραμπλιά.Δομοκού.....που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
.....
.....
.....
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

Εντος των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85)καθώς και από το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133Δ'/23-3-87)η αρτιότητα θα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

α) Θέση στο χώρο: Ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός
β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος
γ) Δυναμικότητα: Εθνων
δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝ.ΦΩΛΓΚΙΛΔΑΚΗΣ

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο
2) Κοινότητα Κορομηλιάς Δομοκού

ΥΠ ΠΡΑ ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νας Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ: Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος: Κ ο ρ ο μ η λ έ α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

•—•—• Ορια ΟΤΑ

•▬•▬• Ορια Οικισμου

1,2,3 Ονομασιες

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	επι της επαρχιακης οδου -16.275	-24.190	11	40m απο τη	διασταυρωση
2	-16.095	-24.320	12	90m απο την	διασταυρωση
3	50m απο τη	διασταυρωση			
4	15.680	-24.005			
5	15.680	-23.900			
6	-15565	-23.490			
7	-15.760	-23.370			
8	225m απο επι της	την (9) οδου			
9	διασταυρωση				
10	40m απο τη	ν (9)			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

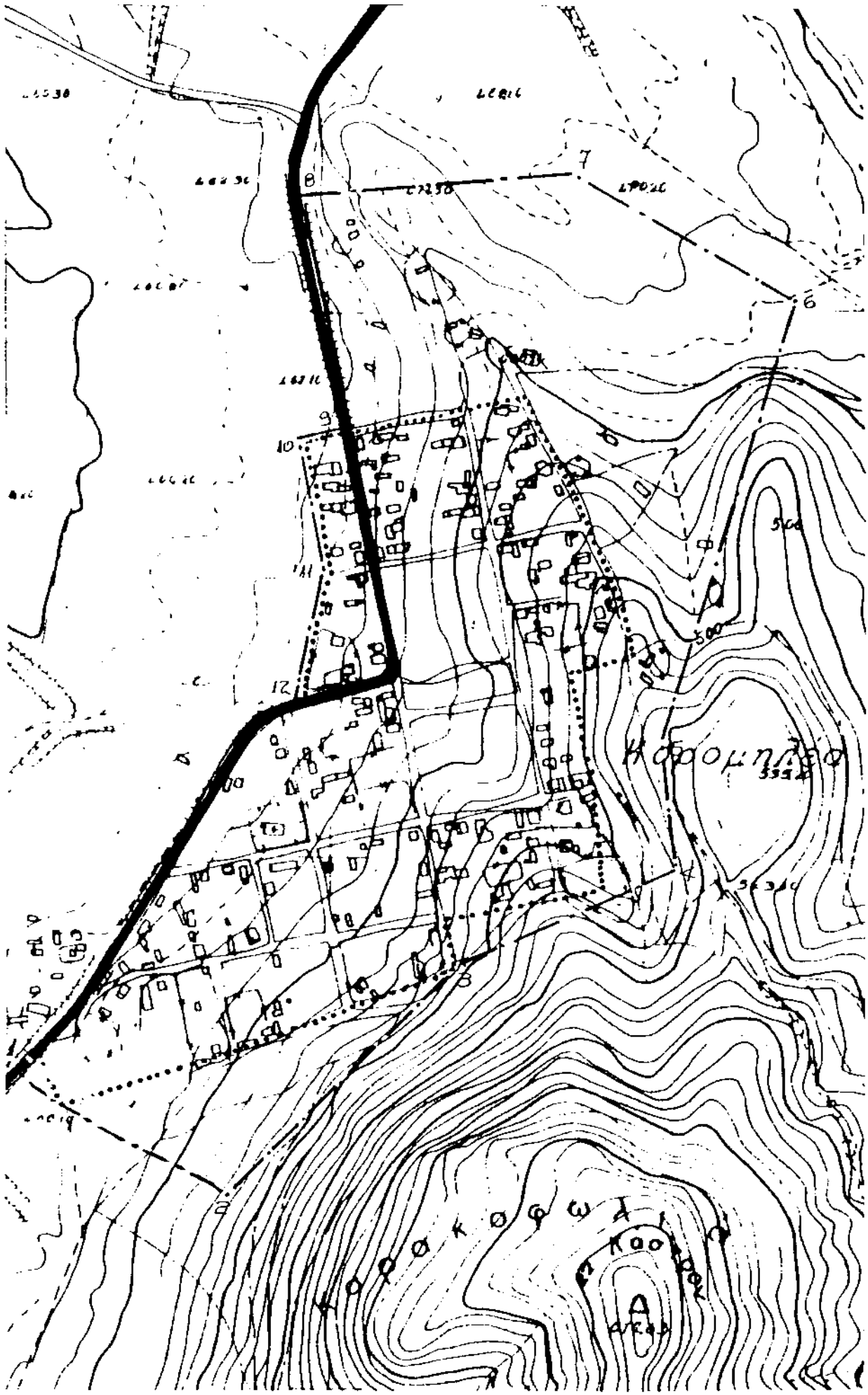
Αριθμός σχεδίου

ΠΤ-11

Κλ. 1:5000

Συνταξη: Ελεγχος: Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


8
7
6
9
10
11
12
500

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 19-4-88
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ .2107

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού..ΔΔΔΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 161 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 161 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ.88/88.θέμα.5ο.γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.583/11-12-87.απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Π.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού.ΔΔΔΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ.....που περιλείεται από τα σημεία...1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12.
.....
.....
.....
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
..Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι γενικοί όροι
δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 καθώς και.....
..πως τροποποιήθηκε με το ΠΔ.ΦΕΚ 133ΔΑ/23-2-87.....
και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τμ.....
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό...Δαδιωτών Ν.Φθιώτιδας.....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος/ Μεσαίος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων,σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87).

Το διάγραμμα(Π1.1)της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ.και Πολ/κών Εφ/γών επι ενα δεκαπενθήμερο.Η απόφαση αυτή ισχύει απο την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝ.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2)

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμος: ΛΑΔΙΚΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμου
- 1.2.3 ..... Ονομασιες

α/α		α/α	
1	Παναυλακο - Ιδιοκτ. ΓεωργιουΣιδηρά	10	Γιουρτια - Ιδιοκτ. Γεωργ. Ζηρομερίτη
2	Κοιμητήρια - Ιδιοκτ. Κων/νου Κοντού	11	Γιουρτια - Ιδιοκτ. Μιλτ. Νεζούνη
3	Κοιμητήρια - Ιδιοκτ. Παναγ. Βύζίκου	12	Στροφή δρόμου
4	Αποδ. Συνεταιρισμού - Συμβολή Ρεμμάτων		
5	Αποδ. Συνεταιρισμού - Ιδρυμα επαρ. δρόμου		
6	Διασταυρωση δρόμων Ροδινια-Λιμάνι		
7	Περιβόλια - Οπτικα. Ιωαν. Παχιώτη		
8	Διακλαδωση Αγροτικών δρόμων		
9	Εξοδος απο τη διακλάδωση, επι του δρόμου		

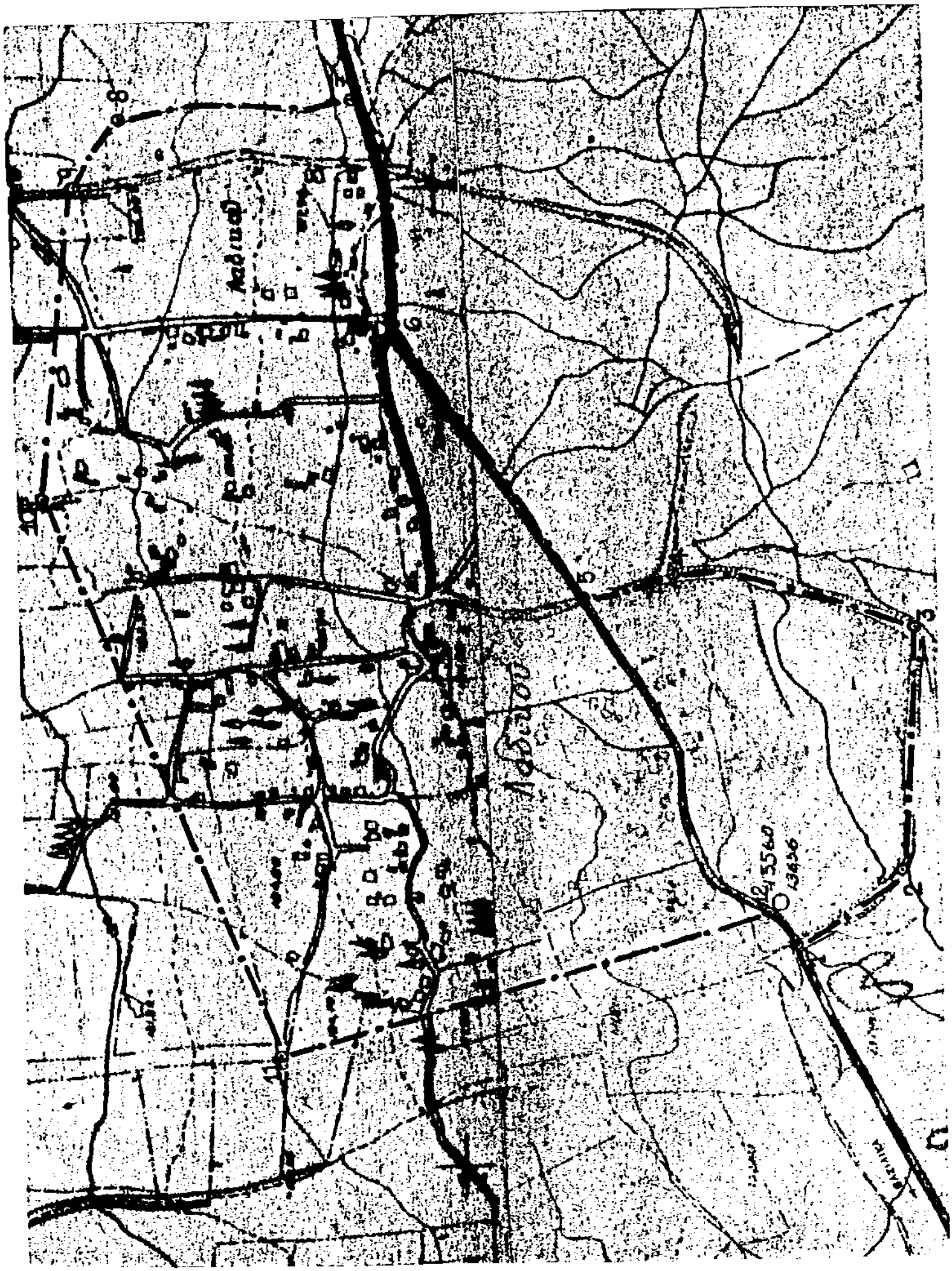
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: ΠΤ-11

Κλ. 1:5000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


Ashland
Oregon
Medford
Grants Pass
Roseburg
Klamath Falls
Crescent City
Eureka
Redding
Weed
Alturas
Reno
Winnemucca
Elko
Ely
Las Vegas
Barstow
Bakersfield
Fresno
Stockton
Sacramento
Oakland
San Francisco
San Jose
Monterey
Salinas
Santa Cruz
Santa Barbara
Los Angeles
San Diego
Pasadena
Long Beach
Riverside
San Bernardino
Palm Springs
Yuma
Phoenix
Tucson
Flagstaff
Gallup
Albuquerque
Santa Fe
Las Cruces
El Paso
Amarillo
Lubbock
Abilene
Wichita Falls
Dallas
Fort Worth
Waco
Austin
San Antonio
Houston
Galveston
Corpus Christi
Brownsville
Laredo
Del Rio
Midland
Odessa
Big Spring
Sweetwater
Abilene
Wichita Falls
Oklahoma City
Tulsa
Muskogee
Fort Smith
Little Rock
Pine Bluff
Texarkana
Shreveport
Monroe
Alexandria
Lake Charles
Beaumont
Port Arthur
New Orleans
Baton Rouge
Natchez
Vicksburg
Jackson
Meridian
Hattiesburg
Gulfport
Biloxi
Mobile
Pensacola
Tallahassee
Panama City
Jacksonville
Gainesville
Ocala
Orlando
Daytona Beach
St. Augustine
Tampa
St. Petersburg
Sarasota
Fort Myers
Naples
Miami
Fort Lauderdale
West Palm Beach
Key West
Key Largo
Marathon
Homestead
Florida City
Everglades City
Chokoloskee
Flamingo
Cape Sable
Cape Romano
Marco Island
Goodland
Chokoloskee Bay
Whitewater Bay
Lostman's River
Shark River
Harney River
Broad River
Tarpon Bay
Ten Thousand Islands
Gulf of Mexico
Florida Bay
Atlantic Ocean
Biscayne Bay
Card Sound
Key Biscayne
Virginia Key
Miami Beach
Coral Gables
Hialeah
Miami Springs
Opa-locka
North Miami
North Miami Beach
Aventura
Golden Beach
Sunny Isles Beach
Bal Harbour
Surfside
Bay Harbor Islands
Indian Creek Village
Miami Shores
El Portal
Biscayne Gardens
Pinecrest
Palmetto Bay
Cutler Bay
Perrine
Goulds
Naranja
Leisure City
Florida City
Homestead
Redland
Princeton
Kendall
Tamiami
Westchester
Sweetwater
Doral
Medley
Hialeah Gardens
Miami Lakes
Opa-locka
Carol City
Miami Gardens
Opa-locka Airport
Miami International Airport
Tamiami Airport
Kendall-Tamiami Executive Airport
Homestead Air Reserve Base
Homestead General Aviation Airport
Dade-Collier Training and Transition Airport
Everglades National Park
Big Cypress National Preserve
Big Cypress Swamp
Shark Valley
Royal Palm Visitor Center
Ernest F. Coe Visitor Center
Flamingo Visitor Center
Gulf Coast Visitor Center
Shark River Slough
Taylor Slough
Florida Turnpike
Turnpike Extension
Homestead Extension of Florida Turnpike
Palmetto Expressway
Dolphin Expressway
Airport Expressway
Gratigny Parkway
Snapper Creek Expressway
South Dade Busway
Metrorail
Metrorail Transfer Station
Dadeland South
Dadeland North
South Miami
Douglas
Coconut Grove
Vizcaya
Brickell
Downtown Miami
Overtown
Civic Center
Culmer
Allapattah
Health District
Jackson Memorial Hospital
Miami-Dade Community College
Miami-Dade Community College South Campus
Miami-Dade Community College North Campus
Miami-Dade Community College Wolfson Campus
Miami-Dade Community College Kendall Campus
Miami-Dade Community College Medical Campus
Miami-Dade Community College Homestead Campus
Miami-Dade Community College Interamerican Campus
Miami-Dade Community College Hialeah

Ε.Λ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία
Αριθ.πρωτ. 12-2-88
ΤΠ.183

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού.Δεσενοκλαδίου.και.τροποποίηση.της.υπερθμ.ΤΠ.7114/87. απόφασης Νομάρχου.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 16-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίηση των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ.1/88(ΘΕΜΑ 5ο)γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.1/87.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ..3/3/87.....γνωμοδότηση της Ε.Η.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού.Δεσενοκλαδίου.....που περικλείεται από τα σημεία1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25.....
.....
.....
φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

β)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης που.προβλέπονται.από.το.Π.Δ.ΦΕΚ.181Δ'/3-5-85.καθώς.και.τις.τροποποιήσεις... την.οδηγία.με.το.Π.Δ.ΦΕΚ.133Δ'/23-2-87.και.η.αρτιότητα.καθορίζεται .σε.1000.τ.μ.
.....
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού
Για τον οικισμό **Λεωνοκλάδι Φθ/δας**.....
καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:
α) Θέση στο χώρο: **Ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός**
β) Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**
γ) Δυναμικότητα: **Δυναμικός**
δ) Βαθμός διασποράς: **Συνεκτικός**
ε) Μέγεθος: **Μεγάλος**
4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΘΑΝ.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο
2) **Κοινότητα Λεωνοκλαδίου**
3) ΤΠ & ΠΕ
Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ

Οικισμος: Λειανοκλάδι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

•—•—• Οριο ΟΤΑ

•▬•▬• Οριο οικισμου

1 2 3 ... Ονομασιες

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ
1	Β.Δ. χωρια κοινοτικού πεδίου
2	Β.Δ. χωρια ιδιοκ. Ευθυμίου χριστόπουλου
3	Β.Δ χωρια ιδιοκ. Κων/νου χρ. Κωνσταντίνου
4	Ν.Δ χωρια ιδιοκ. Κων/νου Καραγκούνη
5	Β.Α χωρια ιδιοκ. Αφών χρ. Καραγκούνη
6	Β.Α. χωρια ιδιοκ. Ευαγγέλου Καραγκούνη
7	Β.Δ. χωρια ιδιοκ. Βασιλείου Πλήθου
8	Β.Δ. χωρια ιδιοκ. Κων/νου Τσιαντου
9	Β.Δ χωρια ιδιοκ Στεφάνου Δάμπαβη
10	45.0μ. Βόρεια της Β.Α χωρίας ιδιοκ. Ιωάννη Χαρακιώτη
11	50.0μ. Βορεια της Β.Α χωρίας ιδιοκ. Δημ. Καρέλη
12	Β.Δ χωρια ιδιοκ. Κων/νου Β. Κωνσταντίνου
13	Β.Α χωρια ιδιοκ Δημητρίου Λιαβκάνη
14	Ν.Α χωρια ιδιοκ. Δημητρίου Λιαβκάνη
15	Δυτικό όριο ιδιοκ. Αν. Κουβέλη και 120.0μ. Βόρεια της εθνικής οδού.
16	Ν.Δ. χωρια ιδιοκ. Αναστασίου Κουβέλη
17	Μέσον βορείου ορίου ιδιοκτησίας Αφών Κολοβού
18	Ν.Δ. χωρια ιδιοκ. Αναστασίου Μαλλιόβα
19	τομή κοινοτικού υδραυλακα και αγροτικού δρόμου
20	Τομή αγροτικών δρόμων αναβαθμού
21	Β.Α χωρια ιδιοκ. Ιωάννη Κοντοκώστα
22	Μεσον δυτικού ορίου ιδιοκ Αθανασίου Ευθυμίου
23	Ν.Α χωρια ιδιοκ. Αφών Αντωνίου
24	25.0μ. Ανατολικά της Ν.Α χωρίας ιδιοκ. Ευαγγ. Σκένα
25	Ν.Δ. χωρια κοινοτικού πεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ε.Λ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 20-1-88
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ .9050

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορ.ων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης
του οικισμού **Λεβίνας Δομοκού**
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 10-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ.**38/87 θέμα 13ο**γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού..**Λεβίνα.Δομοκού**..... .....που περικλείεται από τα σημεία.**1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15**.....
.....
.....
όπως φαίνονται στο συνημμένο της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
...Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης.....
..που προβλέπονται από το 24-4-85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) καθώς και
..από το 10-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) η αρτιότητα θα καθορίζεται
..σε 1000,τμ.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό. Λεύκα Δομοκού .....

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων. σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Κοινότητα Λεύκας Δομοκού

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝ.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Επ ρ / ν ο ς
Γραμματέας

ΝΟΜΟΣ: Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος: Λ ε ύ χ α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο Οικισμου

1, 2, 3 Ονομασιες

α/α	x	ψ	α/α	x	ψ
1	ΣΥΜΒΟΛΗ ΘΑΘΩΝ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΑΠΟΜΑΚΡΥΣΗ ΣΟΒΑΡΟΥ ΡΕΜΜΑΤΟΣ		11	-10.610	-16.285
2	ΒΟ-1 ΑΠΟ ΤΟ 1 ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ		12	ΣΤΡΟΦΗ	ΟΔΟΥ
3	100 m ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟΥ ΕΠΙ ΟΔΟΥ		13	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΟΔΟΝ
4	ΣΤΡΟΦΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ		14	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΟΔΟΝ
5	ΣΥΜΒΟΛΗ ΘΑΘΩΝ		15	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΟΔΟΝ
6	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΝ				
7	ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ -9.975 -16.785				
8	ΣΤΡΟΦΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟ				
9	ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΘΗΚΗ				
10	10.515	16.600			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

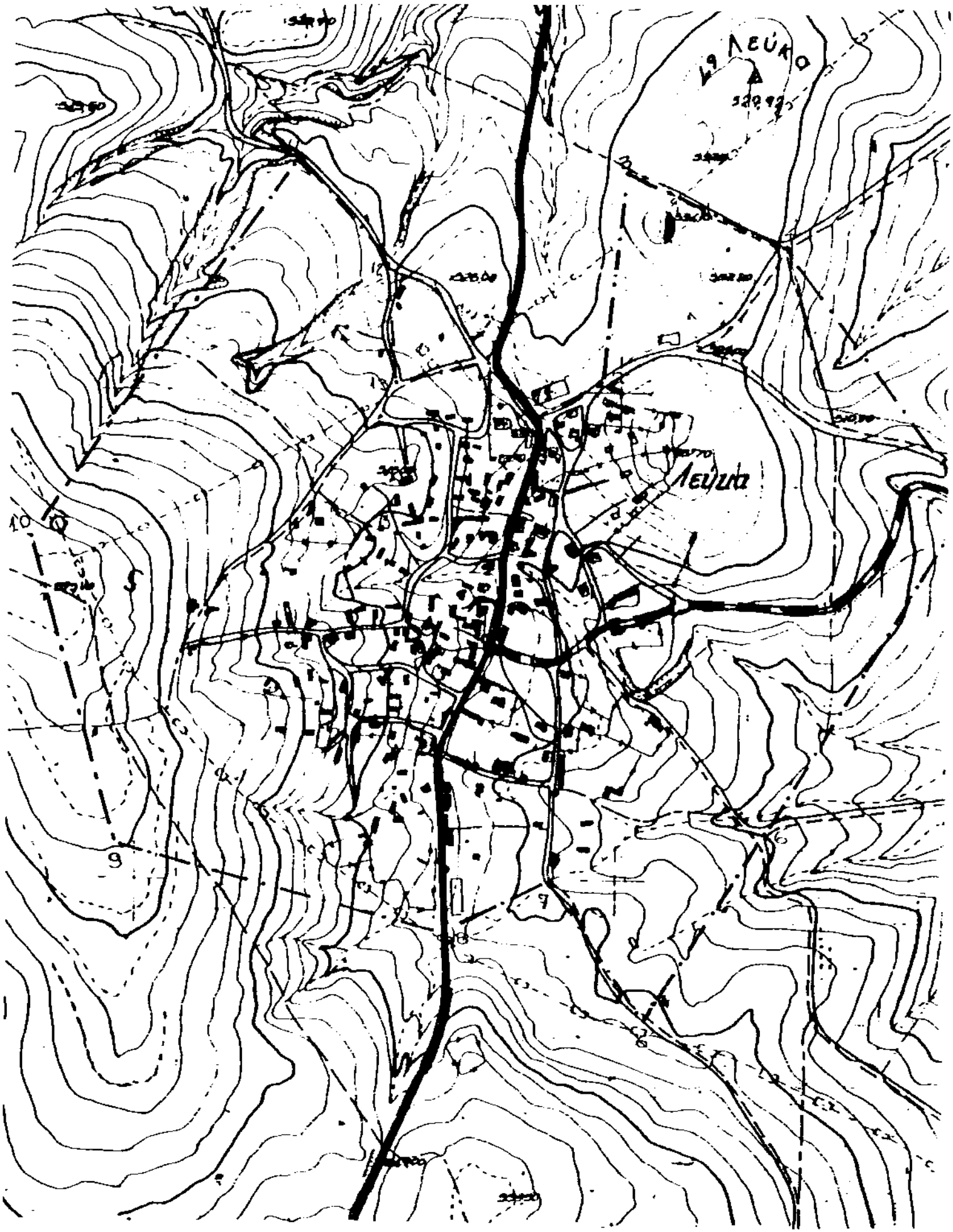
Αριθμός σχεδίου

ΠΤ-11

Κλ. 1:5000

Συνταξη: Ελεγχος: Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


Λ. ΛΕΥΚΑ
Λευκα

Φ.Κ. 130 Δ' / 12-2-88

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 20-1-88
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ:9041

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων καὶ περιορισμῶν δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού...Αναγαρίδας Φθ/δας.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμῶν της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτῶν και θορισμός όρων και περιορισμῶν δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης" των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καὶ από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητῶν στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτῶν πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμῶν.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5)Την υπ'αριθ.28/87 θέμα 4ο.....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κῶν καὶ Κλασσικῶν Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αναγαρίδας Φθ/δας.
περικλείεται από τα σημεία.1,2,3,4,5,6,7,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16.17.18
.....
.....
.....
Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτῶν και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
Εντός των ορίων οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-85 ΠΔ(ΦΕΚ 181 Δ'/13-5-85)όπως και από το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τμ.
.....
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό: **Λυταριές ΟΤΑ/δας** .....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: **Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός**

β) Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**

γ) Δυναμικότητα: **Εφ/γων**

δ) Βαθμός διασποράς: **Συνεκτικός**

ε) Μέγεθος/ **Κεντρικός**

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝ.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Συνημμένα

1.Τοπ.Διάγραμμα

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΥΓΑΡΙΑΣ**

3) ΣΠ.Δ.ΠΕ

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρ/νος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ

Οικισμος Λ υ γ α ρ ι α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Ορια ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Ορια οικισμου
- 1, 2, 3, ... Ονομασιες

1	ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 60 m ΑΠΟ ΤΗ ΣΙΔ. ΓΡΑΜΜΗ	12	ΟΠΙΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΞΕΝΤΡΑΣ ΠΙΤΣΟΘΑΝΑΣΗ	
2	-//- -//- -//-	13	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	
3	160 m ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ	14	ΟΠΙΣΘΕΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ, ΘΩΜΑ Ι'ΠΑΛΑΦΟΥΤΗ	
4	ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΚΡΗ ΣΙΔ. ΓΡΑΜΜΗΣ	15	ΟΠΙΣΘΕΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΛΙΦΡΑΣ	
		16	ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΑΚΡΗ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	
		17	x = 20.630	ψ = - 9.815
		18	x = 20.385	ψ = - 9790
5	ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 30m ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΡΟΦΗ			
6	ΟΠΙΣΘΕΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			
7	-//- -//-			
8	ΠΑΛΑΙΟ ΛΕΝΔΡΟ (ΜΟΥΡΙΑ)			
9	ΑΚΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ			
10	x = 21.300	ψ = -9.615		
11	ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 50m ΑΠΟ ΤΟ 15			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου

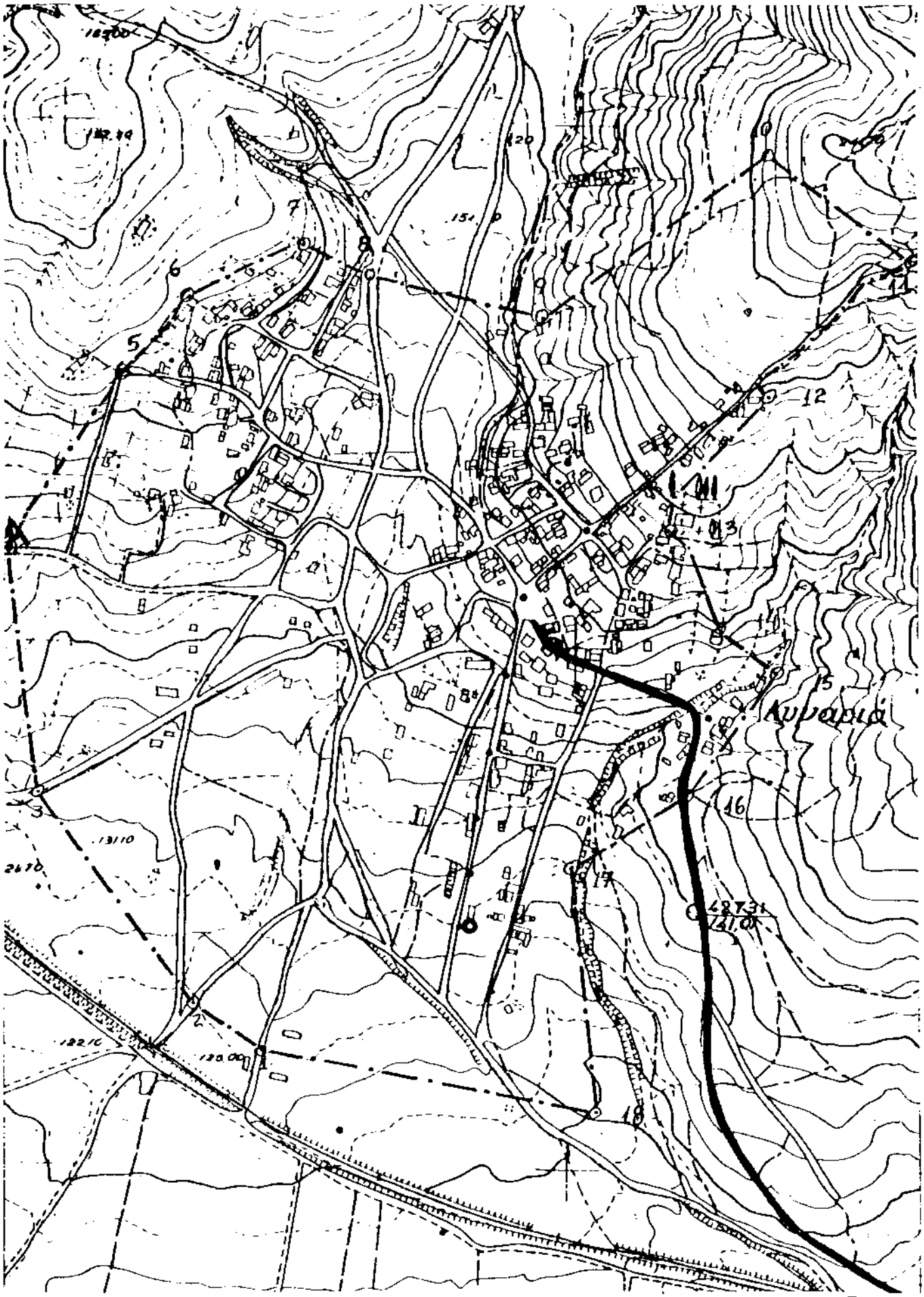
Π-1.1

Κλ. 1: 5000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


Λυρεφιά

ΦΕΚ 1113 Δ/12-10-87

Ε.Λ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 21-7-1987
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ 5041

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού.....Μελιταίας.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 161 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και ορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 161 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του πρότους της Ε.Σ.Υ.Ε

5) Την υπ'αριθ.....190/87.....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6) Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7) Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8) Την υπ αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μελιταίας
περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15.....που
.....
.....
.....

5) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Μελιταίας

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) θέση στο χώρο: **ούτε παριαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός**

β) Βαθμός προστασίας: **αδιάφορος**

γ) Δυναμικότητα: **φθίνων**

δ) Βαθμός διασποράς: **συνεκτικός**

ε) Μέγεθος: **μεσαίος**

6)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που θα συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1. Τοπ. Διάγραμμα

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Υ.Ε.Ε.

Η ΠΑ ΠΒ

Ν.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφον
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος: Μ ε λ ι τ α ί α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Ορια ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Ορια οικισμου
- 1 2,3 Ονομασιες

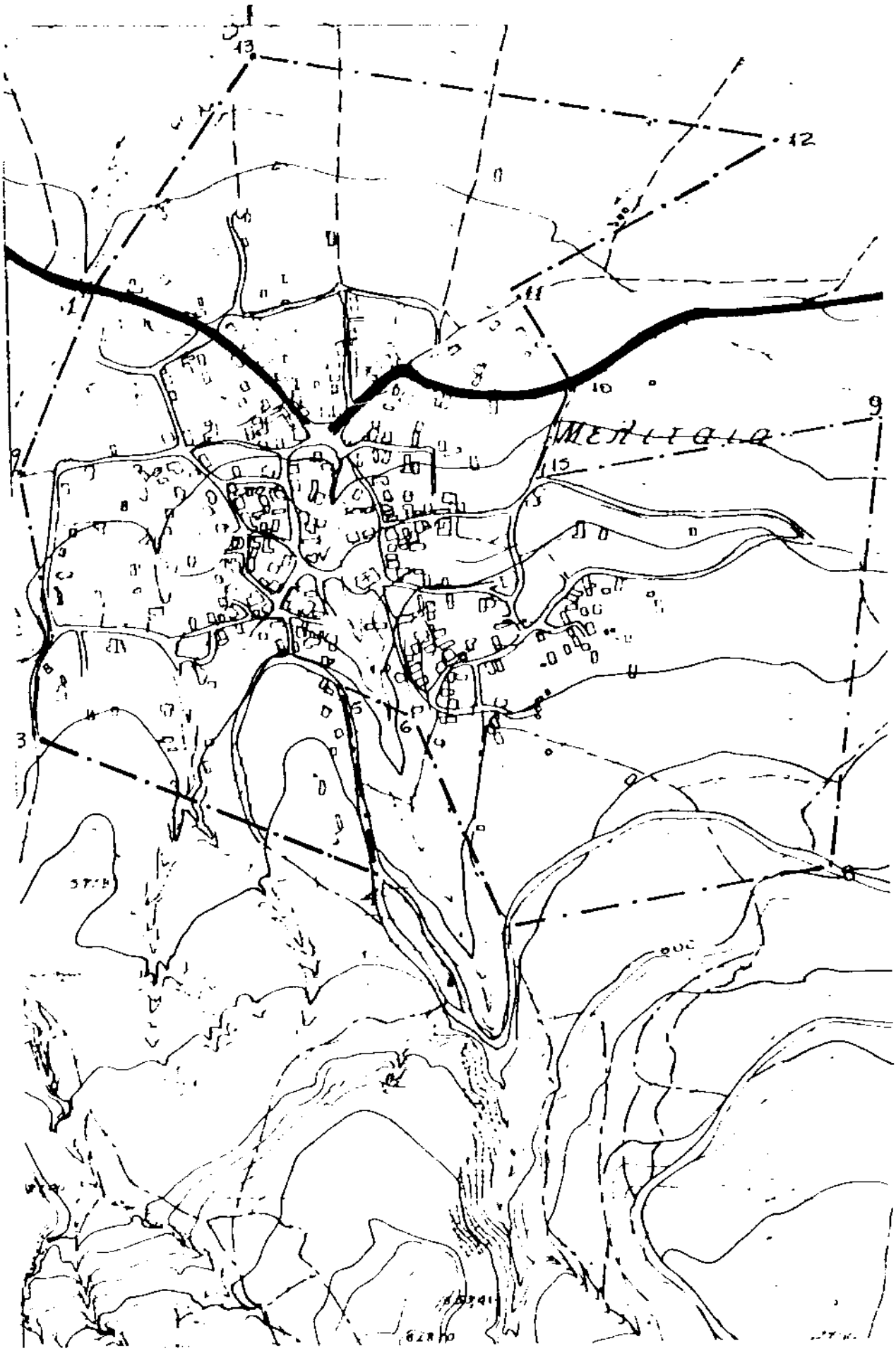
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	το χωριό επι της εαρχιακής οδού		11	Στη θεση του εικονίσματος	
2	θεση ποτιστρα οικοπεδο χρ. Συκούρη		12	Στη θεση αρχικου αλωνοτοπος	
3	οικόπεδο Σπυρίτος Γιοβανα		13	οικοπεδο Εφιβαβεί. ημιαυτημα	
4	Οικοπεδο Ευσταθίου Κατση		14	Οικοπεδο συνοικιων Πρωτοχρου	
5	Στροφη οδου οικοπεδο Τζουβαρα		15	οικοπεδο Βασιλειου Κουτσοκα και διασταυρωση οδων	
6	οικόπεδό Βωργίου Γιαγου				
7	οικόπεδό Ευσταθίου Βαϊόπουλου				
8	οικόπεδό Χώρηδο Σταυρογιαννα				
9	οικόπεδο Αθαναβίου Καλαμάρα				
10	Συμβολή οδών				

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ 15.000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


13
12
11
10
9
15
16
3

ΦΕΚ. 132 Δ'/12-2-88

Λ.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 20-1-88
Αριθ.πρωτ.
ΞΠ 9092

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός νέων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Μεταλλείων Ομβριακής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 10-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπό ζώη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ.20/ τεύχος 14 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ,Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεταλλείων Ομβριακής.....που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.....,

.....,

.....,

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

Εντός της ζώνης οικισμού ισχύουν οι όροι περιορισμοί δόμησης .....που προβλέπονται από το 24-4-85 Π.Δ(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85)καθώς και από Π.Δ. της 10-2-87 Π.Δ(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)η εμβαδότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού
Για τον οικισμό Μεταλλείων Ομβριακής
καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:
α) Θέση στο χώρο: Ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός
β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος
γ) Δυναμικότητα: Φθίνων
δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
ε) Μέγεθος: Μικρός

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται από σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1. Τοπ.Διάγραμμα

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο
2) Κοινότητα Ομβριακής
ΤΤ ΤΠΓΑ ΠΕ
Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμος Μεταλλείον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

Ορια οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	100 μ. δεξιά απο το σημείο 2		11	100 μ. αριστερά	από το 10
2	Β.Α όριο ιδιοκτ. Στ. Μαλιάγκα				
3	Β.Α όριο ιδιοκτ. Ηλία Αντωνόπουλου				
4	Β.Α όριο ιδιοκτ. Εκμ/κής Εταιρίας				
5	Ν.Δ όριο ιδιοκτ. Εκμ/κής Εταιρίας				
6	Α. όριο ιδιοκτ. Δημ. Μαγκέλα				
7	Β. όριο ιδιοκτ. Τρ. Τόνκη				
8	Β.Δ όριο ιδιοκτ. Στυλ. Ματσαβέ				
9	Ν.Δ όριο ιδιοκτ. Νικ. Σανασου				
10	Α.Δ. όριο ιδιοκτ. Αφών Στεργιόπουλο				

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

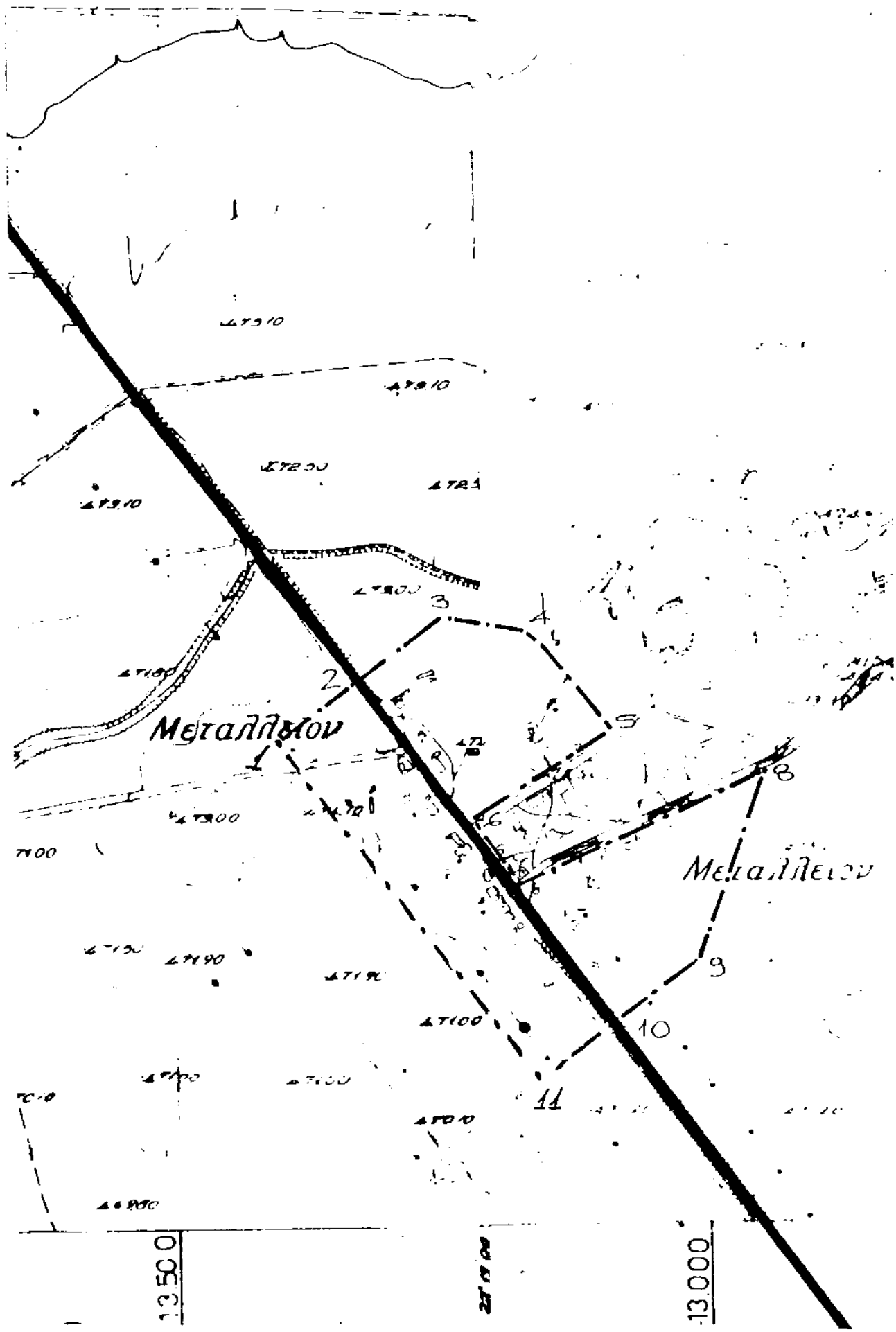
Αριθμος σχεδιου

Π-1.1

ΚΛ 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος: | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


Μεταλλείον
Μεταλλείον
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
13500
13000

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Αρ.Πρωτ. 4445 130/Δ'/12-2-88

Λαμία 20-1-88

ΤΗ .9040

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων οικισμών και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Μαυροχωρίου Φθιώτιδας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 19-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του πρώτους της Ε,Σ,Χ,Ε

5) Την υπ'αριθ. 28/879/εισ. 29γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6) Την υπ'αριθ 49/88.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7) Την υπ'αριθ.1.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8) Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Η.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... Μαυροχωρίου Φθ/δας .....που περικλείεται από τα σημεία..1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 .....

.....

.....

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού μαυροχωρίου οι γενικοί όροι δόμησης .....που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 24-4-85 ΙΔ(ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85)καθώς .....και αυτά της 19-2-87ΙΔ(ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87)η αρτιότητα θα καθορίζεται .....σε 1000 τ.μ.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Ποσχοχωρί Θήβας

καθορίζεται η έντα[illegible] του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεπτυγμένος

ε) Μέγεθος/ Μεγάλος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1. Τοπ.Διάγραμμα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΘΑΠ/ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματείας

2) Κοινότητα Ποσχοχωρίου

ΣΤ ΤΠΔ ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Η

ΝΟΜΟΣ **ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Οικισμος ΜΟΣΧΟΧΩΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

τα τετράγωνα 1, 2, 3, 4, 5, 6 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, οριζονται απο το νοητον σχήμα του οικισμού που οριοθετείται στα παραπάνω σημεία θα είναι οριοθετημένο στην πράξη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

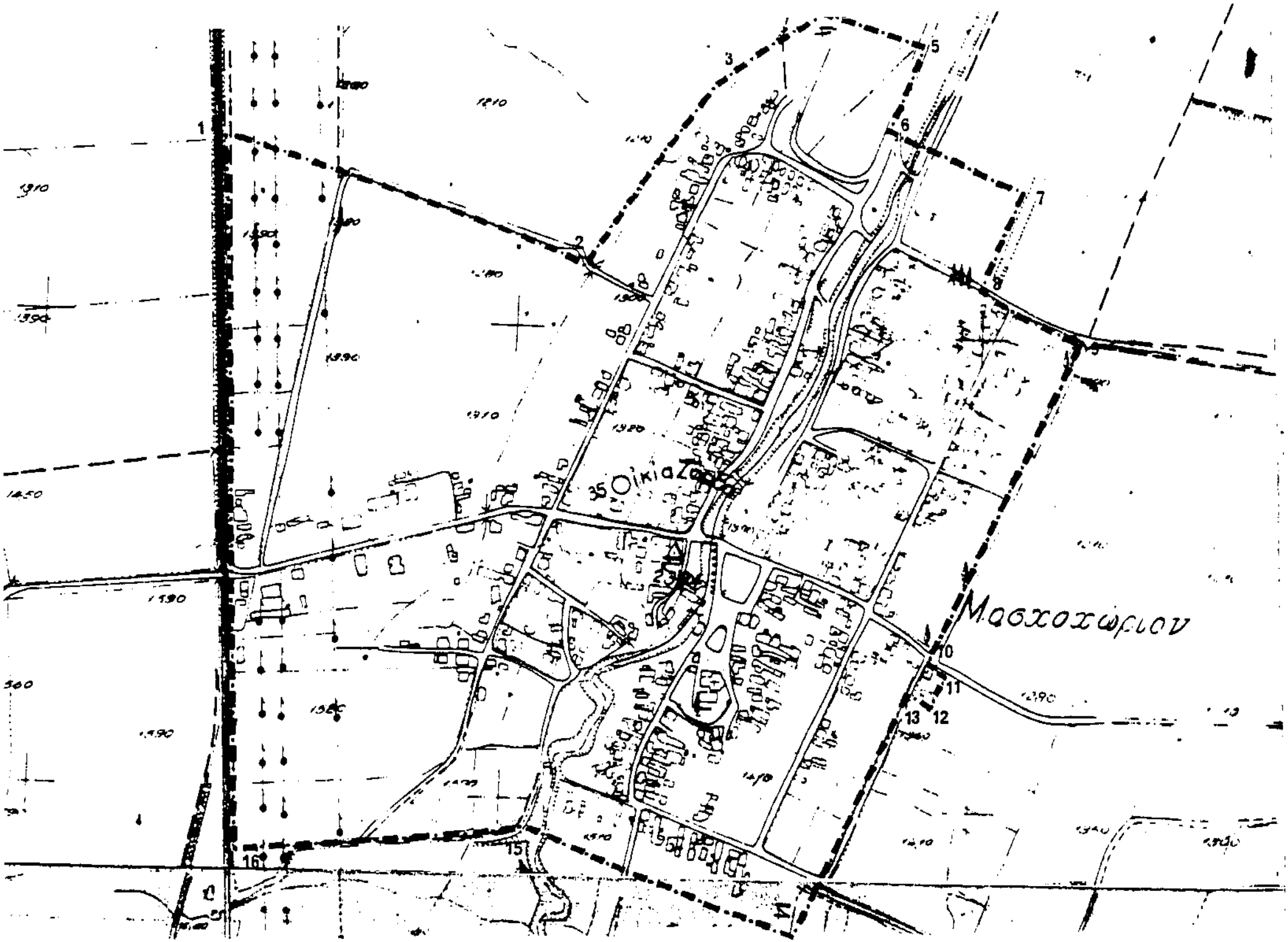
Συνταξη: Γουβαλας Κωστας

Ελεγχος:

Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


1
2
3
5
6
7
8
35 Οικία Ζαφ
Μαθχοχωρίον
10
11
12
13
15
16

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 20-1-88
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ 9047

Α Ι Ο Ω Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού.. Π.Χάρισης Δομοκού
.....
....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 10-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίηση των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5)Την υπ'αριθ. 28/87(θέμα 10) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

...ορίζουμε τα όρια του οικισμού.. Π.Χάρισης Δομοκού
περιλέγεται από τα σημεία..1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21
.....
.....
.....
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους δόμησης που προβλέπονται εντός των ορίων του οικισμού σύμφωνα με το Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και το Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).
.....
.....
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού
Για τον οικισμό Ν.Μάκρισης Δομοκού
καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:
α) Θέση στο χώρο: Ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός
β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος
γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός
δ) Παθμός διασποράς: Συνεκτικός
ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 19-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 19-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Κοινότητα Ν.Μάκρισης

ΣΤ ΠΙ Δ ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΘΑΝ.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος Νεα Μάκρισση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 123 Ονομασιες

Α/α	Χ	Ψ
1	Γέφυρα επαρχιακής οδού	
2	διασταύρωση δασίων	
3	Στροφή δρόμου	
4	Εξ' της οδού -9.910	-19.350
5	ορια δασικης εκτασης	
6	ορια δασικης εκτασης	
7	ορια δασικης εκτασης	
8	ορια δασικής έκτασης	
9	ορια δασικής εκτασης	
10	ορια δασικής έκτασης	

Α/α	Χ	Ψ
11	οπισθεν οικιας -9.930	-18.725
12	15μ οπισθεν οικιας -9.750	-18.650
13	κορυφη λοφίσκου	
14	ορια δασικής εκτασης	
15	ορια δασικης εκτασης	
16	ορια δασικης εκτασης	
17	ορια δασικής έκτασης	
18	ορια δασικής έκτασης	
19	ορια δασικης εκτασης	
20	ορια δασικης εκτασης	
21	ορια δασικης εκτασης	

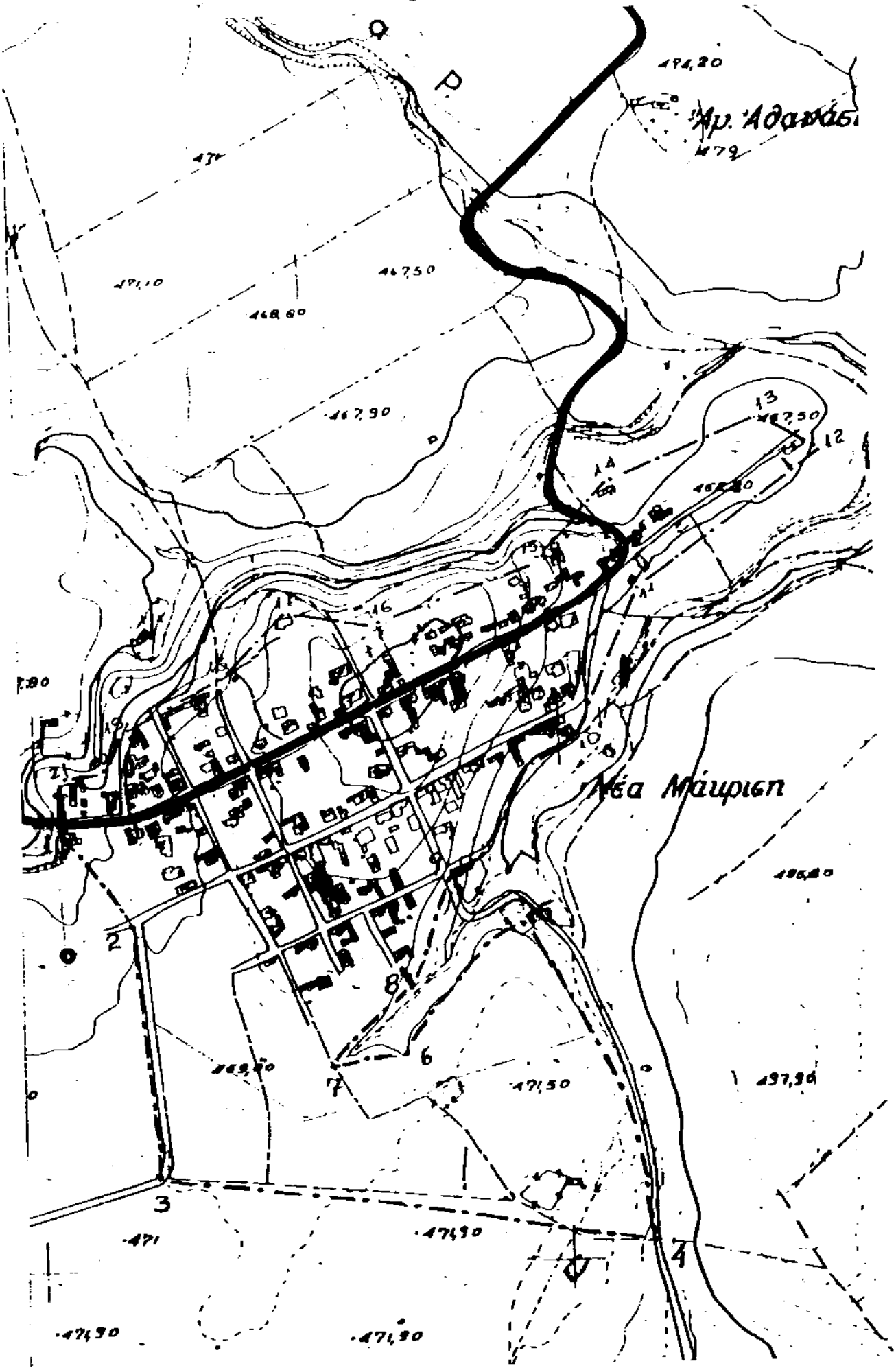
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1

ΚΛ. 1:5.000

Συνταξη | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


Μ. Αθανάσι
Νέα Μάκρικη
474,20
479
471,10
467,50
468,60
467,90
13
467,50
12
1
2
3
4
6
7
8
471,50
471,90
471,90
471,90

ΦΕΚ 1092 Δ/ 10-11-87

Ε.Λ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 6-10-87
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ7376

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού. Ν.Μοναστήρι Φθ/δας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 10-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του πρότους της Ε.Ε.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ.199/87.....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.125/86.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.30-3-87.....γνωμοδότηση της Ε.Η.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν.Μοναστήρι Δημοτικ.....που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 .....
.....
.....
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης
.....που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).....
καθώς και από το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133-Δ'/23-2-87).....
.....η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό: Ν.Μοναστήρι Φθ/δας .....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεγάλος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝ.ΤΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Συνημμένα

1.Τοπ.Διάγραμμα

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) ΤΗΣΥΜΛ.ΠΑΡΚΟΥ)

ΥΠ ΤΠ.& ΠΒ

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Λ/Π

Ακριβές αντίγραφο

Ο Τμ/χος Γραμματείας

Διοικητικός

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ

Οικισμος: Νέον Μοναστήριον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Ορια ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Ορια οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ	α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	Στροφή υδραυλάκος	11	Ιδιοκ. Θέλιου Πλατσικουνάκη
2	Στροφή υδραυλάκος	12	Ν.Α χωρία ιδιοκ. Ν.Ιω. Ιωαννίδη
3	Στροφή υδραυλάκος	13	Νότια πλευρά ιδιοκ. Ν. παπαγιαννίδη
4	Γεφύρι	14	ιδιοκτ. Περι Νικολάου
5	ιδιοκ. χρ. Σ. Βολτσιάδη	15	120μ. απο το Ι6 και 80 μ. απο το Ι10
6	Β.Α χωρία ιδιοκ. Θείρου Βουβαρίδη	16	70 μ. απόσταση απο το σημείο του Ο.Τ.
7	Β.Α χωρία ιδιοκ. Μάρκου Αμπατζίδη	17	Ν.Δ χωρίο ιδιοκ. Διονύσ. Ιωαννίδη
8	Νότια πλευρά ιδιοκ. Μιχ. Ντατσούλη	18	Ν.Δ πλευρά ιδιοκ. Μιχ. Παντζιάκη
9	Νότια πλευρά ιδιοκ. Γ. Λαλακούλη	19	Γεφύρι
10	ιδιοκ. Αχιλλέα Γεωργούδη	20	Στροφή υδραυλάκος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-11

ΚΛ 1:5.000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΦΕΚ 1097 Δ'/10-11-87

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 6-10-1987
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ 7377

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού..Νεοχωράκι Αθηνάς.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ν.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ...299/87....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....-.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....-.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ..ΦΠΔ.39-3-87..γνωμοδότηση της Ε.Η.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού...Νεοχωράκι Αθηνάς.....που περικλείεται από τα σημεία..1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.....
.....
.....
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87), η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.....
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό.....Νεοχώρι Δομοκού.....
καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μικρός

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γιν της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων: σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμά της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ.

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Τ.Ε.Ε.(Πλ.Πάρκου)

ΥΠ ΕΠ & ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφον
Προϊστάμενος Γραμματείας

Δ. Γκόλιας
Διοικητικός

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος Ν ε ο χ ώ ρ ι ο ν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Ορια ΟΤΑ
- ▬ · ▬ · Ορια Οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	-3.900	-24.020	10	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ	
2	-4.110	-23.730	11		
3	ΕΠΙ ΤΗΣ -4.100	ΟΔΟΥ -23.560	12	ΟΠΙΣΘΕΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	
4	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ 30μ ΑΠΟ ΤΟ	ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	13	ΣΤΡΟΦΗ ΔΙΠΛΑ ΤΟ	ΟΛΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ
5	50μ ΑΠΟ ΤΟ -4.125	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ -23.380	14	-4.060	-24.170
6	-4.320	-23.320			
7	ΕΠΙ ΤΗΣ -4.500	ΟΔΟΥ -23.430			
8	-4.620	-23.490			
9	-4.500	-23.990			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

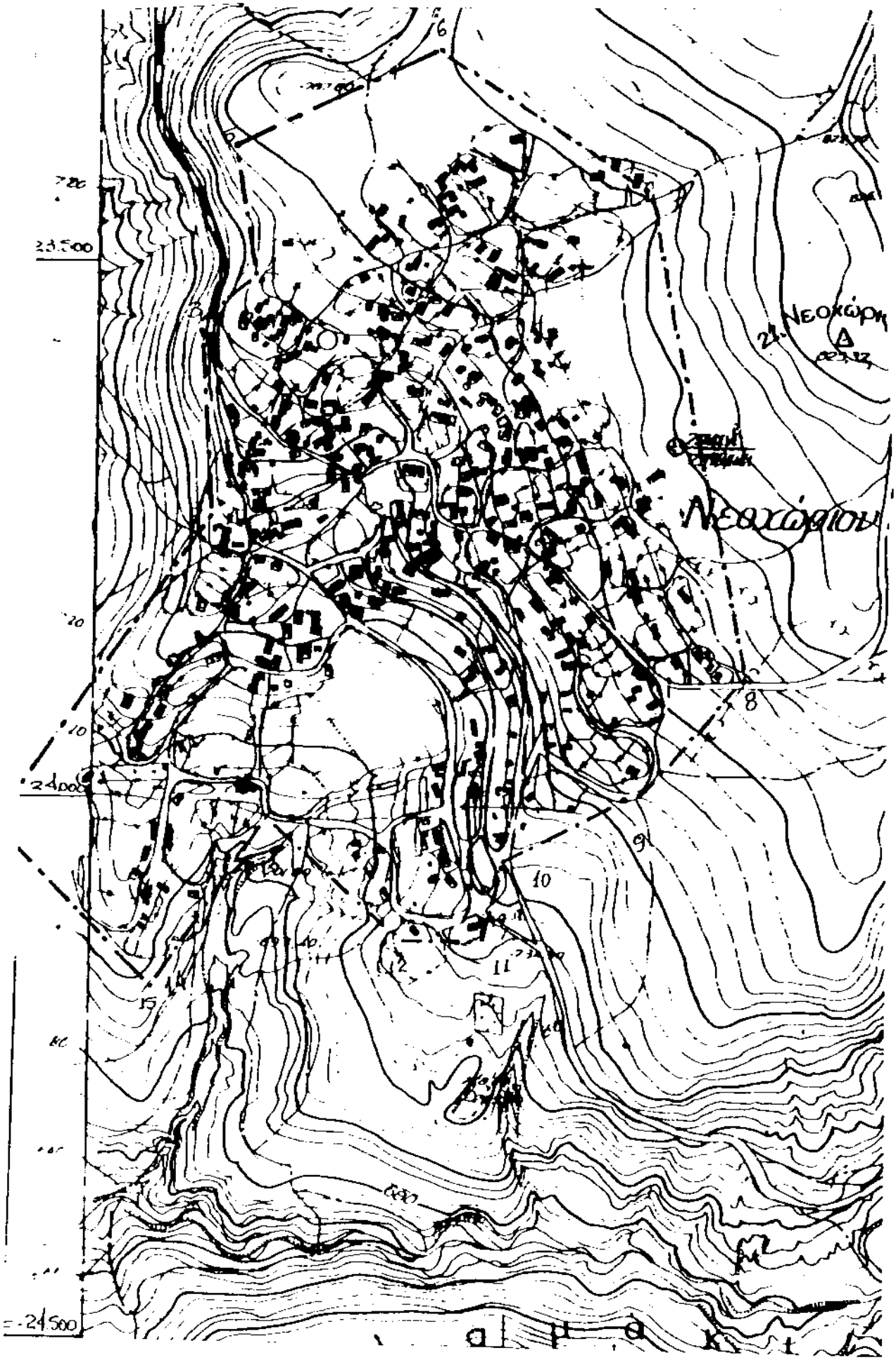
Αριθ. σχεδίου.

Π-1.1

Κλ. 15.000

Συνταξη | Ελεγχος : | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


23.500
24.000
24.500
Νεοχώριον
8
9
10
11
15
600

ΦΕΚ 1097 Δ/10-11-87

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 6-10-1987
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ 7370

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού... Ξυνιάδας Δομμρμρβ .....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού όρίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85)" και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ. 293/87.....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ..29/85.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ. βλβ 3Γ-6-87...γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Π.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... Ξυνιάς Δομμοβ.....που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15.....
.....
.....
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.
.....
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό...Ευγενίς Δημοκρ.....
καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Οδτε περιαστικός οδτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικος

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεπτικός

ε) Μέγεθος: Μεγαλος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σομφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΡΑΓΓΙΑΔΑΚΗΣ

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Τ.Ε.Ε.(πλ.Ιάφκου)

ΥΠ ΠΕΧΩΔΕ ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

ΝΟΜΟΣ: Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος: Ξ υ ν ι ά ς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο Οικισμου

1 2 3 Ονρμοσιες

α/α	Χ	Ψ
1	Σύμβολή οδών	
2	Β.Δ. όριο ιδιου Γ. Παπαγεωργιου	
3	Συμβολή αρδ. αυλακιών	
4	Συμβολή αρδ. αυλακιών βρομιων	
5	Β.Α όριο ιδιου Γ. Γιαννακουνη	
6	[illegible]	
7	Ν.Α όριο ιδιου Γ. Τζανη	
8	Β.Α γωνία Λειμοτασειου	
9	Β.Δ. γωνία Λειμοτασειου	
10	Ν.Α. όριο ιδιου Ι.Μ παναγιάς Εφτά βας	
11	Στροφη αγρ. δρομου	
12	Διαφυγη λοφου	
13	Στροφη κοιν. δρομου	
14	Συμβολή κοιν. δρομων	
15	Δ. όριο ιδιου. Παναγιωτοπουλου	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

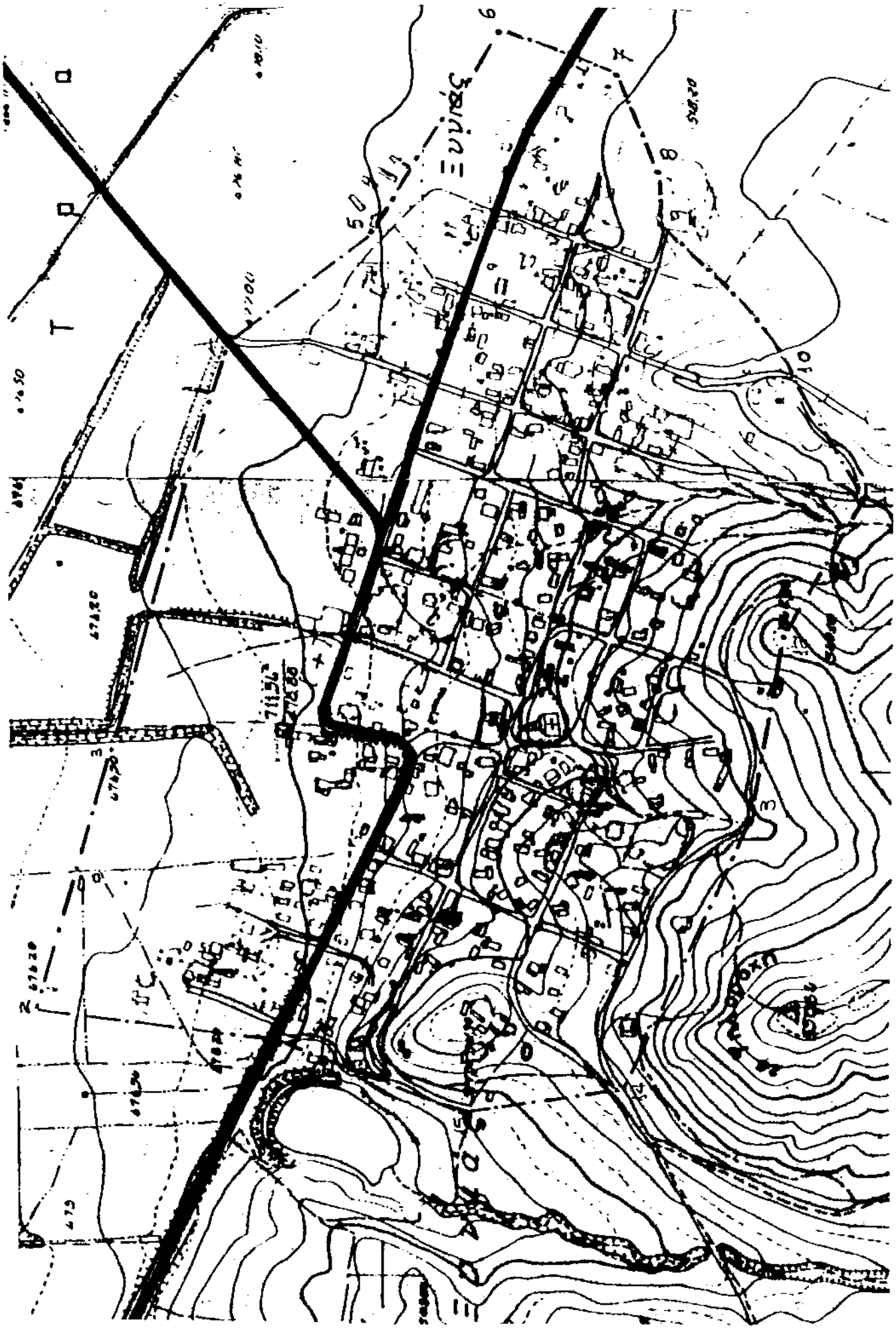
Αριθμος σχεδιου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

ΦΕΚ 130 Δ'/12-2-88

Λαμία 20-1-88
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ·9048

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού: Ομβριακής Δομοκού

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του πρώτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5) Την υπ'αριθ. 28/87 (θέμα 11) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6) Την υπ'αριθ. 22/87 απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7) Την υπ'αριθ..... γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8) Την υπ'αριθ..... γνωμοδότηση της Ε.Π.Ε.Ε.Γορεύ Θ/δας

'Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ομβριακής Δομοκού περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18 που 19,20-21-22 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.4.85 Π.Δ(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85)καθώς και από το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

...α τον οικισμό.....Θμβριακής Δομικής.....
καθορίζεται η έντασή του στις παρακάτω κατηγορίες:
α) Θέση στο χώρο:
β) Βαθμός προστασίας περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός
γ) Δυναμικότητα: αδιάφορος
δ) Βαθμός διασποράς: Σύμπαγος
ε) Μέγεθος: Συνεπτικός
4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Δημαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝ. ΘΕΛΕΓΚΑΣ/ΔΗΜΗΣ

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο
2) Κοινότητα Θμβριακής

Αληθές αντίγραφο
Ο Εφ/νος Γραμματέας

ΣΠ ΠΕΡΙΒ ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

ΝΟΜΟΣ: Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος: Ο μ β ρ ι α κ η

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

•—•—• Ορια ΟΤΑ

•▬•▬• Ορια Οικισμου

1, 2, 3 Ονομασιες

Α/α	Χ	Ψ
1	Δ. οριο ιδιοκτ. Δημ. φωλια	
2	Ν οριο ιδιοκτ. Παν. Λοζου	
3	ΝΑ σειρ ιδιοκτ. τριαντ. Φαρμακου	
4	ΝΑ οριο ιδιοκτ. Γ. Αποστολοπουλου	
5	Α οριο ιδιοκτ Μ. Παπαποστολου	
6	Α οριο ιδιοκ Γ. Παπαποστολου	
7	Α οριο ιδιοκτ. Απ. Κοκκινου	
8	Α. οριο ιδιοκ Δημ Παρασκη	
9	Α οριο ιδιοκ Ματθαιου Βρεκου	
10	Α. οριο ιδιοκ. Βασ. Πρεμετη	
11	Α οριο ιδιοκ Παναγ. Λαζαρη	
12	Α οριο ιδιοκ Δημ Παπαγεωργιου	
13	Α οριο ιδιοκ Αναν Χαμουλη	
14	Α οριο ιδιοκ Αγ. Ταξιαρχων	
15	Α οριο ιδιοκτ Δημ Χαμουδοπουλου	
16	Α οριο ιδιοκτ εναν Αλκιμαρκου	
17	Α οριο ιδιοκτ Ταξιαρχων Αγ.	
18	Β. οριο ιδιοκτ Δημ Σε	
19	Β οριο ιδιοκτ Ιωαν	
20	Β. Δυτικ οικτ Σ	
21	Δ οριο Δημοτ Σχολ	
22	Δ οριο ιδιοκτ Α	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 12-2-88
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ.734

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού ΠΕΤΡΑΔΕΣ ΣΤΥΛΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ.5439/1986 ..ΑΠΟΦΑΣΗΣ.ΝΟΜΑΡΧΗ.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ',3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 12-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-6-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-6-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ.8/88 Αθμα.1Ον γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.6.64.87.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Η.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

α) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΕΤΡΑΔΕΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ.....που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16.....
.....
.....
Τα οποία φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

β)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τις Π.Δ/ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και ειδικότερα η αριθμητικά στις τμήμα του περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 σημ. 1,000.Τ.Μ.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό..του.Δήμου.Στυλίδας.ΠΕΤΡΑΛΩΝ.....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ

β) Βαθμός προστασίας: ΔΙΑΦΟΡΟΣ

γ) Δυναμικότητα: ΣΤΑΣΙΜΟΣ

δ) Βαθμός διασποράς: ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ

ε) Μέγεθος: ΜΙΚΡΟΣ

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2)ΔΗΜΟ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΦΛΩΡΑΚΗΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματέας

ΝΟΜΟΣ: Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος: Π ε τ ε ρ ά δ ε ς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Ορια ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Ορια οικισμου
- 1,2,3 Ονομασίες

1	Β Δ	ορια	ΟΤΑ	Αθαν. Ιπμανν
2	Δ	-//-	-//-	Πλ. 2-κκ. Ηρ.
3	Δ	-//-	-//-	Λιμ. 2-ταικου
4	Ν Δ	-//-	-//-	Παναγία [illegible]
5	Β Δ	-//-	-//-	Αθαναιου Ηαρχαριου
5'	Β Δ	-//-	-//-	Λαμπ Ε παν.
6	Β Δ	-//-	-//-	Κ/μρ χαραδ. Αγγελακη
7	Β Δ	-//-	-//-	Βαγια Δ. Βερραιου Ειρ Παρασκευαιδ
8	Β Δ	-//-	-//-	Δοπαοιας Βρετου
9	Β Δ	-//-	-//-	[illegible] Αγ[illegible]
10	Β Δ	-//-	-//-	[illegible] Αλιπιωτ.
11	Β Δ	-//-	-//-	οικισμού Υδατοπυρκος
12	Β Δ	-//-	-//-	Γεωργιου Παπαδου
13	Β Δ	-//-	-//-	Κων/νου Λ[illegible]λ
14	Β Δ	-//-	-//-	[illegible] Ηρακλειδ.η
15	Β Δ	-//-	-//-	Μιχαηλ [illegible]
16	Β Δ	-//-	-//-	Αθαν [illegible] Β Δ[illegible]

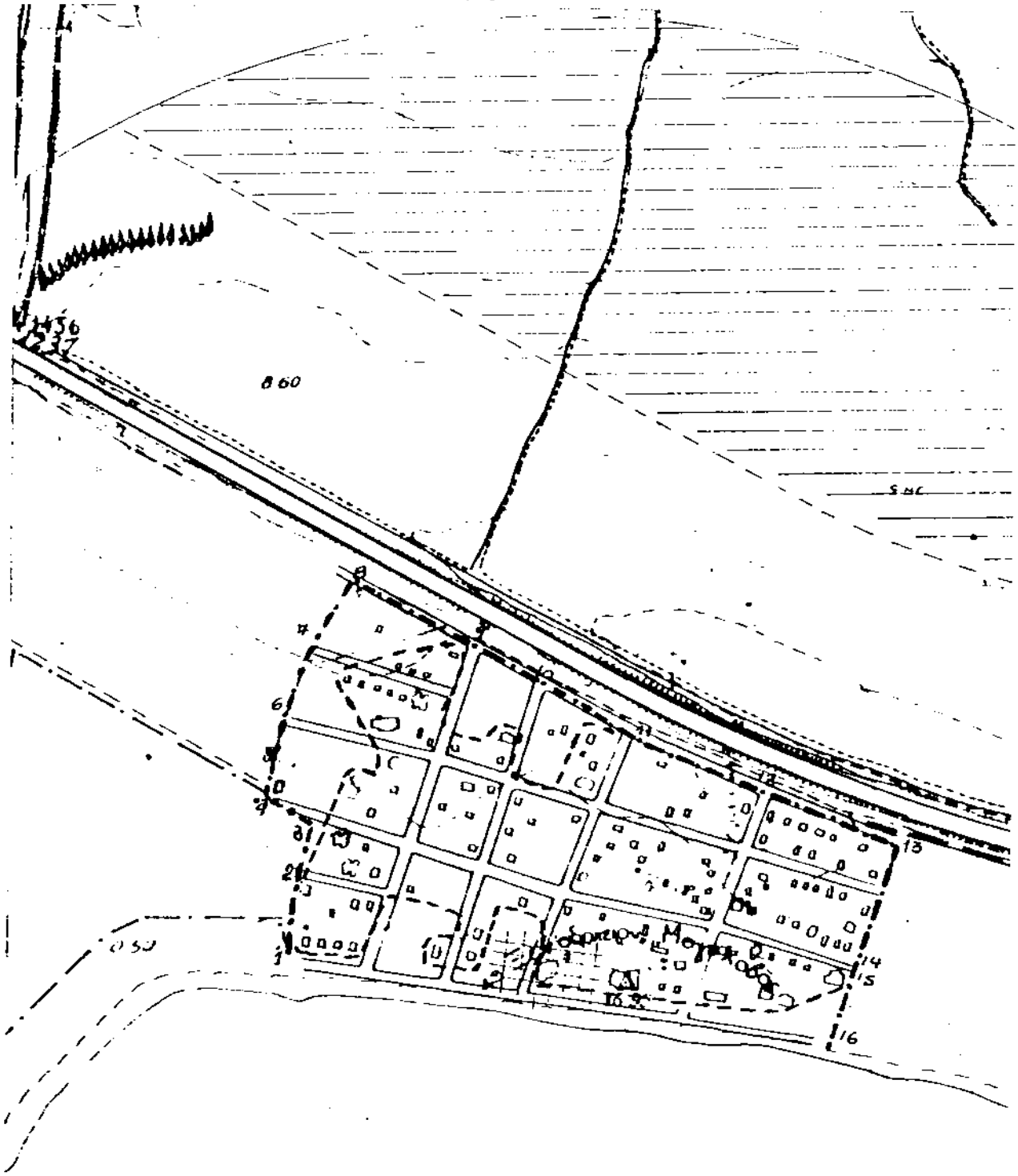
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π - 1.1

ΚΛ. 1:5 000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


860
6
13
14
15
16

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

ΦΕΚ 1113 Δ'/13-10-87

Λαμία 21-7-87
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ 5037

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού. Πετρωτού Δομοκού.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ.146/87.....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθμ.39-3-87....γνωμοδότηση της Ε.Η.Ε.Η.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού: Πετρωτού.....που περικλείεται από τα σημεία.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.....
.....
.....
.....

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

Εντος των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται απο τα απο 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85)καθώς και απο τα 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.....
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού
Για τον οικισμό Πετρωτά
καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:
α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος
γ) Δυναμικότητα: Εθνών
δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΘΑΝ.ΦΡΑΓΓΙΑΔΑΚΗΣ

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Τ.Ε.Σ

3) ΤΠ & ΠΕ

Κ.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ: Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος: Π ε τ ρ ω τ ό ν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

•—•—• Οριο ΟΤΑ

•▬•▬• Οριο Οικισμου

1,2,3 Ονομασιες

α/α	Χ	Ψ
1	ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΡΕΜΜΑΤΙΑΣ -7100	-7185
2	ΣΤΡΟΦΗ -6.730	ΟΔΟΥ -7360
3,4,5 6,7	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΟΔΩΝ
8	ΣΤΡΟΦΗ	ΟΔΟΥ
9	ΕΠΙ ΤΗΣ -6.300	ΟΔΟΥ -7.095
10	-6.300	-6500
11	ΓΩΝΙΑ -6.480	ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΣ -6.380
12	ΓΩΝΙΑ -6.855	ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΣ -6.325
13	ΕΠΙ ΤΗΣ -7.245	ΟΔΟΥ -6.620

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου

Π-1.1

ΚΛ. 1:5000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Λ.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΑΧ.ΔΡΟΜΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΣΠΑ/ΝΟ 33231

Λαμία 21-7-1987
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ `Β 5039

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού..Παλιόξενάρι.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-6-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-6-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του πρώτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ..148/87.....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΞ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού..Παλιόξενάρι.....που περικλείεται από τα σημεία..1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,22,13,14,15,16.....
.....
.....
Τους φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και από τα 18-2-87 Π.Δ. ...(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) η αριθμητα δε καταρίζεται σε 1000 κ.τ.λ.....
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Παλυόξυλόρι .....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων

γ) Δυναμικότητα: φθίνων

δ) Βαθμός διασποράς: συνεκτικός

ε) Μέγεθος: μεσαίος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ /3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα

1.Τοπ.Διάγραμμα

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2)

ΥΠ ΠΡΩ ΠΕ

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφον

Ο Προϊστάμενος Γραμματείας

Σπύρος Γκιόλιας

ΝΟΜΟΣ: Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ

Οικισμος: Π ο λ υ δ έ ν δ ρ ι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Ορια ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Ορια οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1	Διασταυρωση	11	Στό δρομο 100 m απο τη διασταύρωση
2	Στο οριο της εκκλησιας 70 m απο το επαρχιακο δικτυο	12	Διασταύρωση
3	Στον κοινοτικό δρόμο 140 m απο το επαρχιακό δικτυο	13	Δρομος, πίσω απο την οικια του Νικολ. Μπαρμπουνη
4	Στον κοινοτικο δρομο 80 m απο το επαρχιακό δικτυο	14	40 m απο το 13
5	Διασταύρωση	15	Πίσω απο την αποθηκη
6	100 m απο το 5 επί του αυλωνος	16	πίσω όριο ιδιακτησιας Σταυρου Μπουφογιαννι
7	Στο δρομο προς τις Κελινιδιές 100 m απο τη διασταυρωση		
8	Στο δρομο προς Βαϊδι 100 m απο τη διασταύρωση		
9	Στο πίσω οριο της ιδιοκτησιας Παναγιώτη Θεοχαρη στη Βελανιδι.		
10	65 m απο το 11 100 m απο το επαρχιακό δικτυο		

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου

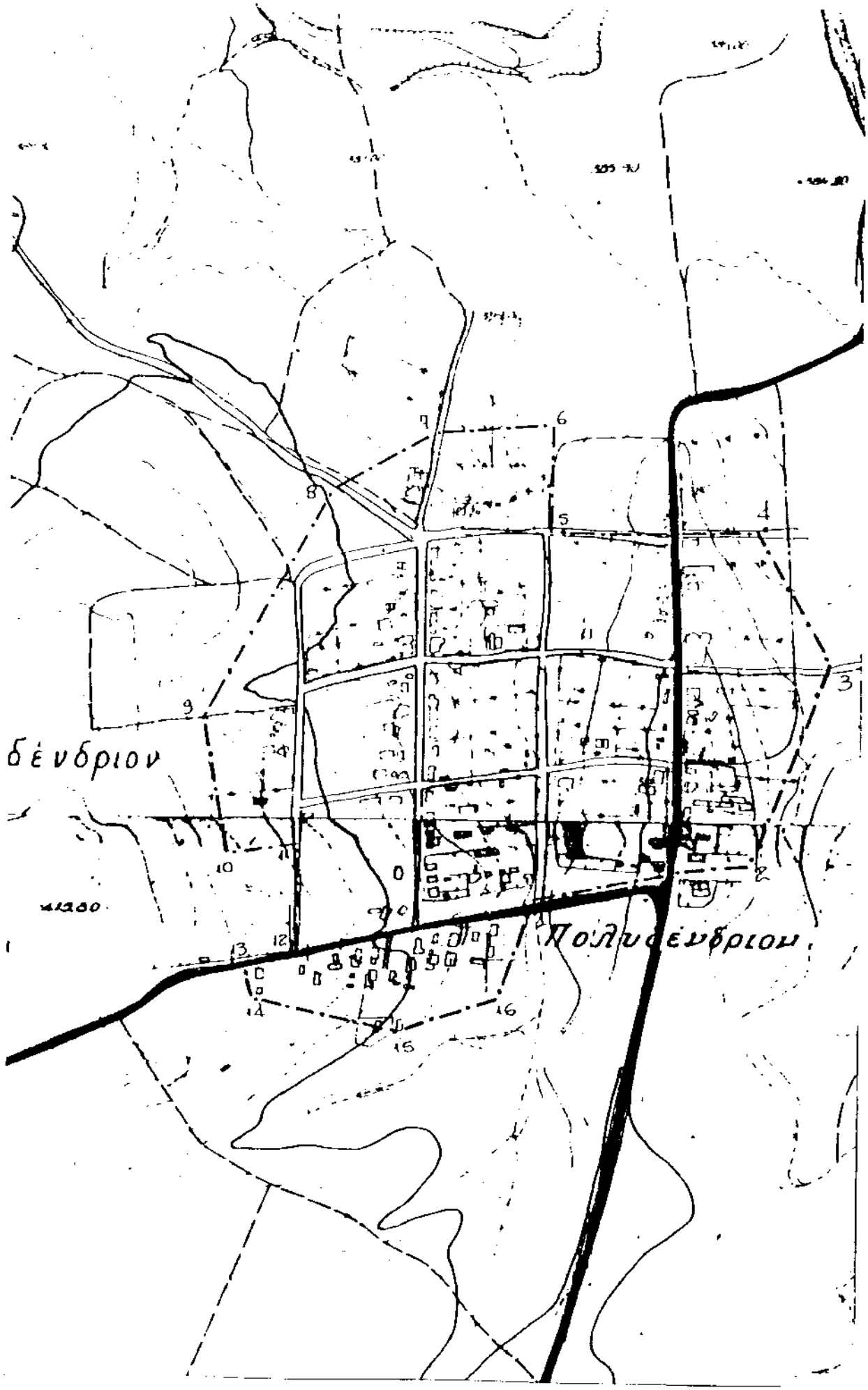
Π-11

Κλ. 1:5000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


Δένδριον
Πολυδένδριον

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 12-8-87
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ •3896

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Ραχών και Παραλίας Ραχών
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στά πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ. 117/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ 10-24-85 απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ. 30/3/87 εισήγ. γνωμοδότηση της Ε.Η.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ραχών περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 και της παραλίας Ραχών που περιλαμβάνεται απο τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17.
.....
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85)πλήν και από το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.
.....

3α)Κατηγοριοποίηση του οικισμού
Για τον οικισμό Ραχών Φθ/δας
Καθορίζεται η ενταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:
α)Θέση στο χώρο:Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
β)Βαθμός Προστασίας:Αδιάφορος
γ)Δυναμικότητα:Στάσιμος
δ)Βαθμός Διασποράς:Συνεκτικός
ε)Μέγεθος:Μεγάλος
3β)Για τον οικισμό παραλίας Ραχών Φθ/δας καθορίζεται η ενταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:
α)Θέση στο χώρο:Παραλιακός η τουριστικός
β)Βαθμός Προστασίας:Αδιάφορος
γ)Δυναμικότητα:Στάσιμος
δ)Βαθμός Διασποράς:Συνεκτικός
ε)Μέγεθος:Μεσαίος
4)α.Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα απο το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ωστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του αρθρου 6 του απο 24-4-85 οπως τροποποιήθηκε με το απο 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)
β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)
Η παρούσα απόφαση με το σχετ.διάγραμμα εγκαθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.-

Συνημμένα:Τοπ.Διάγραμμα
ΚΟΙΝ/ΝΙΚΟ Τοπογραφείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΘΑΝ.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

2) Κοινότητα Ραχών
3)ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ:Αρχείο Ο.Α/Π
Γ.Παπανάγνου

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματέας

ΝΟΜΟΣ: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμός:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

α/α		α/α	
1	Στροφή δρόμου στη βρύση	11	παλαιά δεξαμενή
2	ΙΙΔ οδός νέας Δεξαμενής	12	
3	Σωλήνωση δεξαμενών	13	
4	ΒΔ οδός του νεκροταφείου	14	
5	ΝΔ οδός ιδ. Παναγ. Κωλιάτου	15	
6	Ν.Α οδός ιδ. Ευαγ. Αναγνου	16	
7	Σημείο που ορίζεται στη προέκταση της ευθ. 9-8 σε απόσταση από το σημ. Β 150μ	17	
8	Εκκλησία Αγ. Νεκτάριος	18	
9	Σωλήνωση οδών δεξαμ "Παιδί"	19	
10	Σωλήνωση οδού Δε Δεξαμενή.	20	

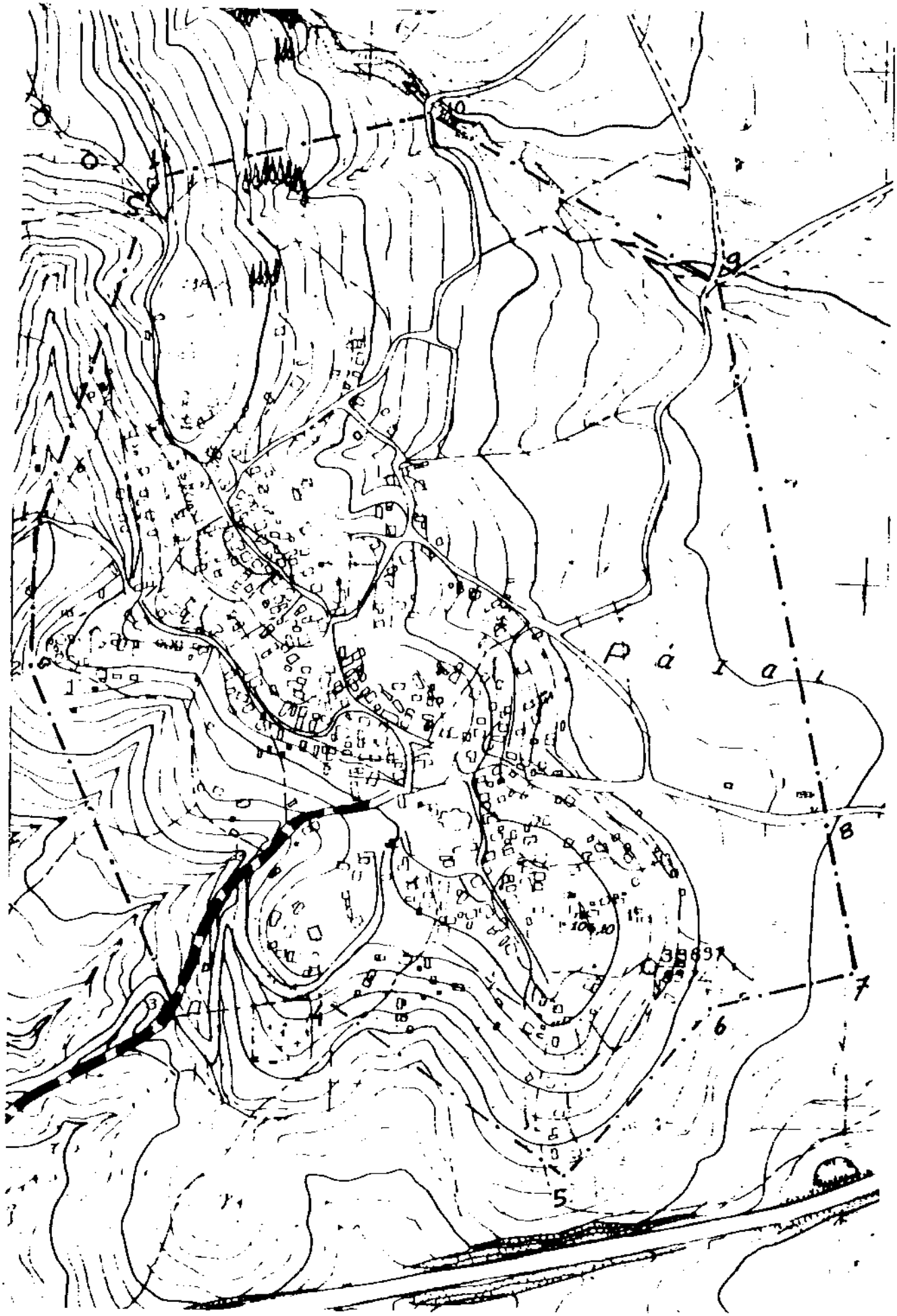
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π-1.1

ΚΛ. 1:5000

Συντάξη Ν. ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


Pára
8
7
6
5

ΝΟΜΟΣ: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Οικισμος: ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΑΧΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

α/α		α/α	
1	Δυτικο οριο της εκκλ. ιδιοκτ. Αγ Ιωαν	11	Βορρειο οριο ιδ. Αναστ Νταουλα
2	Δυτικό οριο ιδ Παπαλιβεριου	12	Ανατολικο οριο ιδ. Σ Πανη
3	Δυτικο οριο ιδ. Χαδούλι	13	Ανατολικο οριο ιδ. Σταλ. Σαμλοπουλου
4	ΒΔ οριο ιδ. Γ. Ριβα	14	ΒΑ οριο ιδ. Ανδρεα Παρμη
5	ΒΔ οριο ιδ. Αικ. Καταρά	15	ΒΑ οριο ιδ. Δηλι Λορταρια
6	ΒΔ οριο ιδ. Ζερνιωτη Παντ.	16	ΒΑ οριο ιδ. Ιωσης Τσακνιά
7	Νοτιο οριο του ισαπεδου υαθυ της ΠΕΡ	17	ΝΑ οριο ιδ Μηλιγκαλόους
8	ΒΔ οριο ιδ. Ν. Τσιανταμλλη		
9	Νοτιο οριο της υπάρχουσας διαβασης του δρομου παραλιας Ραχων με Ε.Ο.		
10	Βορρειο οριο ιδ. Ιωαν. Τσουμπα		

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου

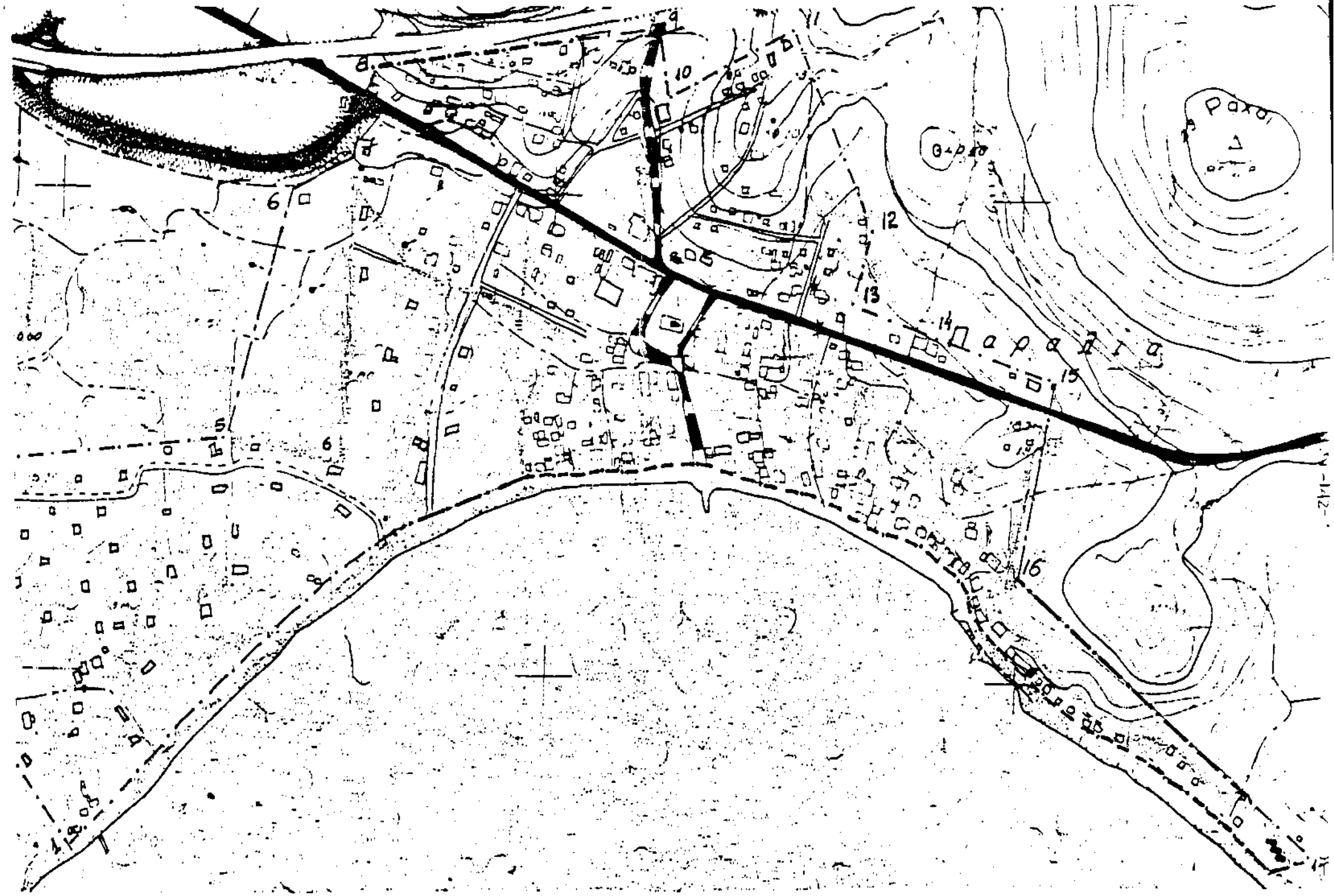
Π - 1.1

ΚΛ. 1:5000

Συνταξη Ν. ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ | ΕΛΕΥΧΘΗ | ΗΜΕΡ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


Παραλία
Παξοί
Ο.Δ.Ε.Β.
5
6
8
9
10
11
12
13
14
15
16

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 21-7-87
Αριθ.πρωτ.
ΤΠΣ 5040

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Η Σοφιάδες.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 10-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ149/87.....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Η.Ε.Η.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σοφιάδες.....που περικλείεται από τα σημεία.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.....
.....
.....
ως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
.....
.....
.....
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό "Σοχλιδα" .....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Διάφορος

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεπτικός

ε) Μέγεθος: Περαιος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1.Τοπ.Διάγραμμα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝ.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Υ.Ε.Χ.Ε

Αληθές αντίγραφο
Ο Ημ/νος Γραμματέας

} ΤΠ & ΠΕ

Β.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος: Σ ο φ ι ά δ α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	Διασταυρωση οδών		11	ΟΔΦΣ 50 μ μετά την διασταυρωση	
2	Στροφή οδού		12	19100	5050
3	Στροφή οδού		13	19010	5000
4	Τέρμα οδού				
5	Στροφή αρδευτικού αυλακος				
6	Αρδ. αυλαξ εσωτερική οδός				
7	ΟΔΦΣ 18450 5560				
8	Διασταύρωση οδων				
9	Στροφή οδού				
10	18710 5575				

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ 1:5.000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΦΕΚ 182 Δ'/12-2-88

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 20-1-88
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ9044

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμος ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού.. Τιθορέας Φθ/δας .....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ.28/87(θέμα 7ο).....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.46/86.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Π.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού.. Τιθορέας Φθ/δας .....που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20
.....
.....
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα 24-4-85 Π.Δ/(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85)καθώς και από το 18-2-87Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Τιθορέας

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ορεινός περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων

γ) Δυναμικότητα: Μεσαίος

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεγάλος

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝ. ΣΦΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Συνημμένα
1. Τοπ. Διάγραμμα

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Κοινότητα Τιθορέας

ΥΠ ΕΠΧΩ ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστ/νος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ **ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Οικισμος: **ΤΙΘΟΡΕΑ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1,2,3 Ονομασιες

Α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ	Α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	Γεφυρι μαχαλά	11	Κτίσμα Λουκα Σταφυλλα
2	Κτίσμα Δημοπουλου	12	Κτίσμα Θεοδώρου Παναγιωτη
3	Κτίσμα Παν. Παπαγκωνσταντινου	13	Κτίσμα Βασιλείου Λουκά
4	Κτίσμα Βασ. Καραμιαννη	14	Κτίσμα Σταμούλα Δημητρίνης
5	Κτίσμα Γ. Κυριακατη	15	Εκκλησία Κοίμησης Θεοτόκου
6	Κτίσμα Κωνίνου Καπεράνη	16	Κτίσμα Λουκαντίκου Ιωαννη
7	Ξωκκλησι Σταυράκου	17	ορια εγκεκριμένου Σχεδίου
8	ορια εγκ. Σχεδίου	18	ορια εγκεκριμένου Σχεδίου
9	ορια εγκ. Σχεδίου	19	Κτίσμα Θεοδώρου Κ. Θωμά
10	ορια εγκ. Σχεδίου	20	Κτίσμα Κωνίνου Τόρνου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου

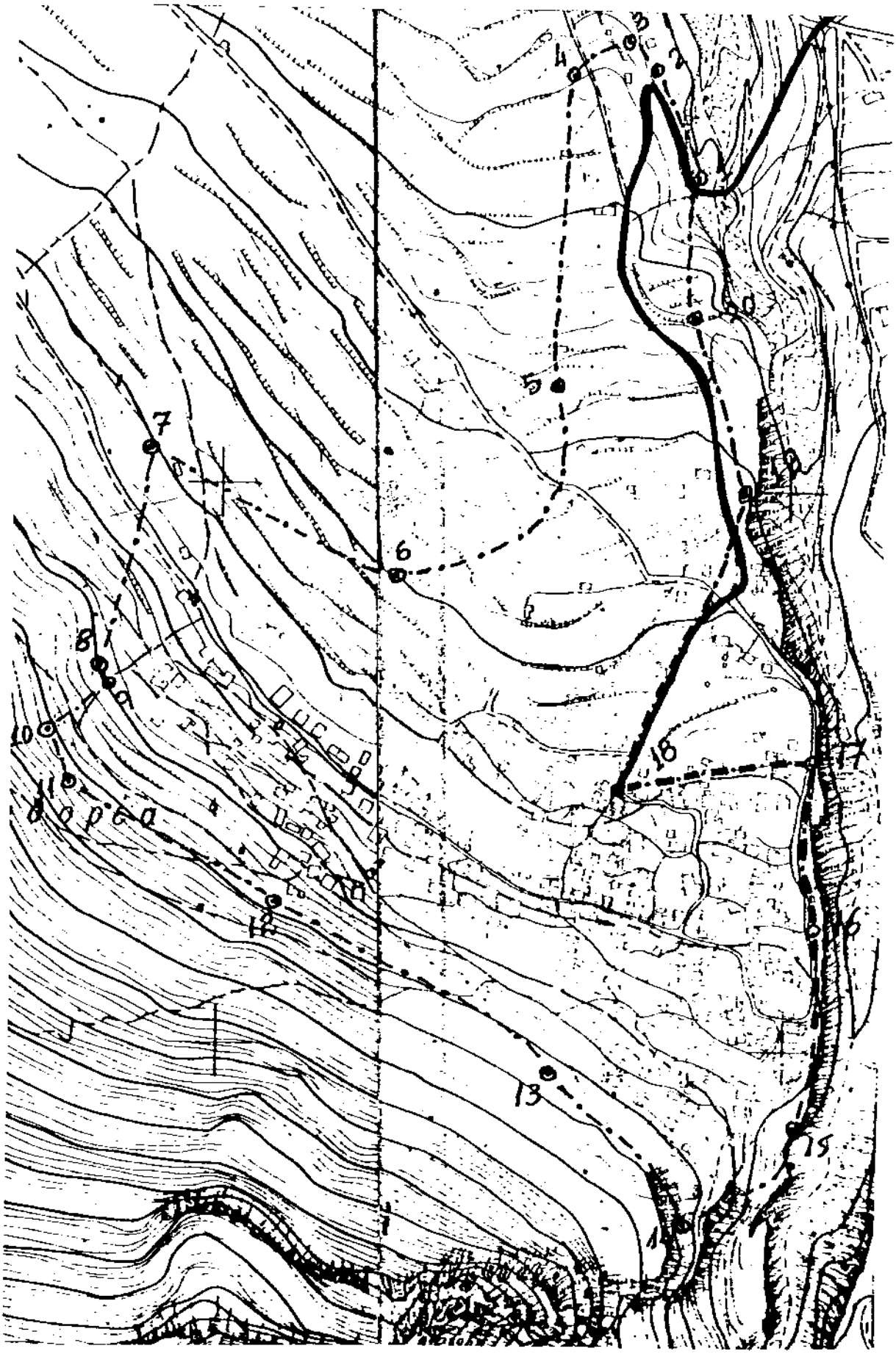
Π - 1.1

ΚΛ. 1:5 000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

Ε.Λ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία 20-1-88
Αριθ.πρωτ.
ΤΠ.9046

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Φιλιαδώνας Ν.Φθ/δας
.....
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2)Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-6-85)

3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του πρότους της Ε.Σ.Υ.Ε

5)Την υπ'αριθ. 28/87 έμφ 90 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Νομού Φθ/δας

6)Την υπ'αριθ.....απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου

7)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

8)Την υπ'αριθ. 30-3-87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν.Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 που περιλείεται από τα σημεία.....
.....
.....
.....
που φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης που θα ισχύουν εντός των ορίων του οικισμού, καθώς προβλέπονται από τα 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και από τα 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) η αρτιότητα θα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.
.....
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό... **Φθιώτιδας** .....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: **Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός**

β) Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**

γ) Δυναμικότητα: **Φθίνων**

δ) Βαθμός διασποράς: **Συνεκτικός**

ε) Μέγεθος: **Μικρός**

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝ. ΔΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Συνημμένα

1. Τοπ. Διάγραμμα

Κοινοποίηση

1)- Εθνικό Τυπογραφείο

2) **ΤΕΕ**

3) **ΕΠΑ ΠΕ**

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματέας

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ

Οικισμος: Φ υ λ ι α δ ώ ν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — · — · Ορια ΟΤΑ
- ▬ • ▬ • Ορια οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

α/α	Χ	Ψ
1	(1-17) = 200 μετρα ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ	
2	60 m ΑΠΟ ΤΟ (1)	
3	ΟΠΙΣΘΕΝ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ -21.800	+300
4	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ Κ5	
5	110 m ΑΠΟ ΤΟ (4)	
6	(6-5) = 215 μετρα -21.665	+1430
7	(7-6) = 70 μετρα -21.595	+1390
8	ΣΤΡΟΦΗ ΟΔΟΥ	
9	(8-9) = 135 μετρα 30 m ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΤΡΟΦΗ	
10	(9-10) = 145 μετρα -21.000	+1515

α/α	Χ	Ψ
11.	(11-Κ1) = 170 μ. (11-Κ2) = 200 μ. (Κ1, Κ2 συμβολες δρομων) -20.830	+1310
12.	90 μ πριν τη διασταυρωση Κ3	
13.	90 μ. πριν τη διασταυρωση Κ4.	
14.	ΣΤΡΟΦΗ ΑΓΡΟΤ ΔΡΟΜΟΥ (13-14) ≈ 280 μ.	
15.	(14-15) = 210 μ. -21.380	+605
16.	100 μ. από επαρχ οδό 150 μ. απο το σημειο 17	
17	ΑΔΙΕΞΟΔΟ ΟΔΟΥ 100 μ Β. απο τον επαρχιακο δρομο	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου

Π-1.1

ΚΛ 1.5000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ε.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμία
Αριθ.πρωτ. 20-1-88
ΤΠ.
9039

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού.....
.....ΦΡΑΝΤΖΗ-ΧΑΡΟΜΥΛΟΣ ΣΑΚΕΙΚΑ.....
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2)Τις διατάξεις του από 10-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) "Τροποποίηση των από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ.(ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)
3)Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του πρώτους της Ε.Σ.Υ.Ε
5)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Γομού Φθ/δας
6)Την υπ'αριθ. 93/87(θέμα 1ο) απόφαση του Δημοτικού -Κοινοτικού Συμβουλίου
7)Την υπ'αριθ. 11/06.....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
8)Την υπ'αριθ.....γνωμοδότηση της Ε.Π.Ε.Ν.Γομού Φθ/δας

1: Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού.....ΦΡΑΝΤΖΗ-ΧΑΡΟΜΥΛΟΣ-ΣΑΚΕΙΚΑ.....που περιλαμβάνεται από τα σημεία.....1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19
.....1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 και 1,2,3,4,5 αντίστοιχα.....
(βλ.....1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.....)
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης,σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2)Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
.....Εντός των ορίων του οικισμού Φραντζή-Χαρόμυλος-Σακείκα ισχύουν.....
.....οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα από.....
.....24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85)καθώς και από το από 10-2-87Π.Δ.....
.....(ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87)η οποία καθορίζεται σε 2000 κάτ.....

Για το τμήμα όπ που περιλαμβάνεται από τα σημεία 12,13,14,15,16 17 20 υπάρχει αρχαιολογική προστασία και οι προς έγκριση οικοδομικές αδειες θα δίδονται μετά από έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.-

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό **ΦΡΑΝΤΖΗ-ΧΑΡΟΜΥΛΟΣ-ΖΑΚΕΪΚΑ**.....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: **Ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός**

β) Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**

γ) Δυναμικότητα: **Στάσιμος**

δ) Βαθμός διασποράς: **Συνεκτικός**

ε) Μέγεθος: **Μεσαίος**

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πόλ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα
1. Τοπ.Διάγραμμα

Κοινοποίηση
1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) **Κοινότητα Φραντζή**

ΥΠ ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.
1) Αρχεία Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Θ.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρ/νος Γραμματείας

ΝΟΜΟΣ: Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ
Οικισμος:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

•—•—•. Ορια ΟΤΑ

•▬•▬• Ορια οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

	Οικισμός Φραντζή		
1	Ιδιοκτησία Χώτος Δημήτρια	11	Ιδιοκτησία Θεοδώρου Νικόλαου
2	Ιδιοκτησία Σπανός Δημητρ	12	Ιδιοκτησία Σεραϊμούρα Βασιλικη
3	Ιδιοκτησία Γιώτης Νικόλαος	13	Ιδιοκτησία Ρούλια Γεώργιου
4	Ιδιοκτησία Παραμασιώτης Κωσταν	14-14	Ιδιοκτησία Θεοταφη Δημητρια
5	Ιδιοκτησία Παραμασιώτης Γεώργιο	15	230μ απο το 14' και 40μ απο αξονα.
6	Ιδιοκτησία Φούγιας Γεώργιος	16	80μ απο το 15 και 40μ απο αξονα.
7	Ιδιοκτησία Παραμασιώτης Κ.	17	ιδιοκ. Βασιλείου Μανίκα
8	Βόρειο όριο Νεοταφείου	18	ιδιοκ. Σωτηρίου Μπότση
9	Ιδιοκτησία Ηπέρσουλα Ζωή	19	ιδιοκ Βασιλείου Μηλιόσι
10	Ιδιοκτησία Βλάχου Νικόλαος		

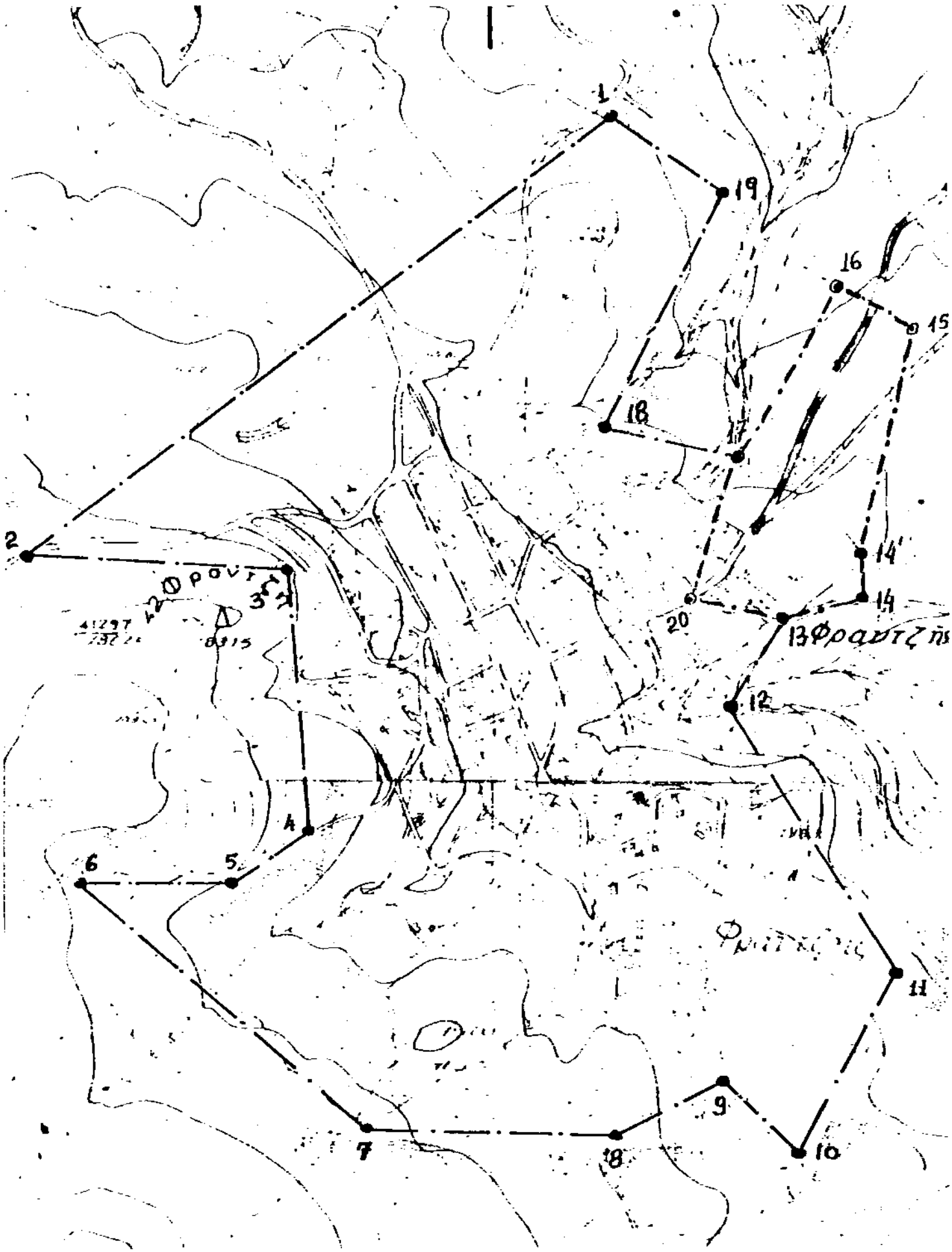
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ 15000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


1
19
16
15
18
2
14'
14
20
13Φραντζής
12
4
6
5
11
9
7
18
10

ΝΟΜΟΣ: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Οικισμος:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

	ΥΑΡΟΜΥΛΟΣ
1	Ιδιοκτησια Ιωάννου Νικόλαος
2	Ιδιοκτησια Τσατζαλής
3	Ιδιοκτησια Μανίνας Αν.
4	Ιδιοκτησια Αντωνόπουλου Ι.
5	Ιδιοκτησία Παπαγεωργίου
6	Ιδιοκτησια Παραμασιώτης Κ.
7	Ιδιοκτησια Τσακωνίτη
8	Ιδιοκτησια Λιανός Ευθ.
9	Ιδιοκτησια Παπαδημητριου Ι
10	Ιδιοκτησια Ιερ. Ι. Μαυροπουλο
11	Ιδιοκτησια Τζίλιας Α.
12	Ιδιοκτησια Τζίλιας Θ
13	Ιδιοκτησια Παναγιωτόπουλου

	ΣΑΚΕΪΚΑ
1	Ιδιοκτησια Παραμενέ Χωνίνο
2	-"- Ηπαχλαβά Γεωργιου
3	-"- Σιάψιμο Σπυρίδωνι
4	-"- Ζιάμα Δημητριου
5	-"- Ηπάκα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου

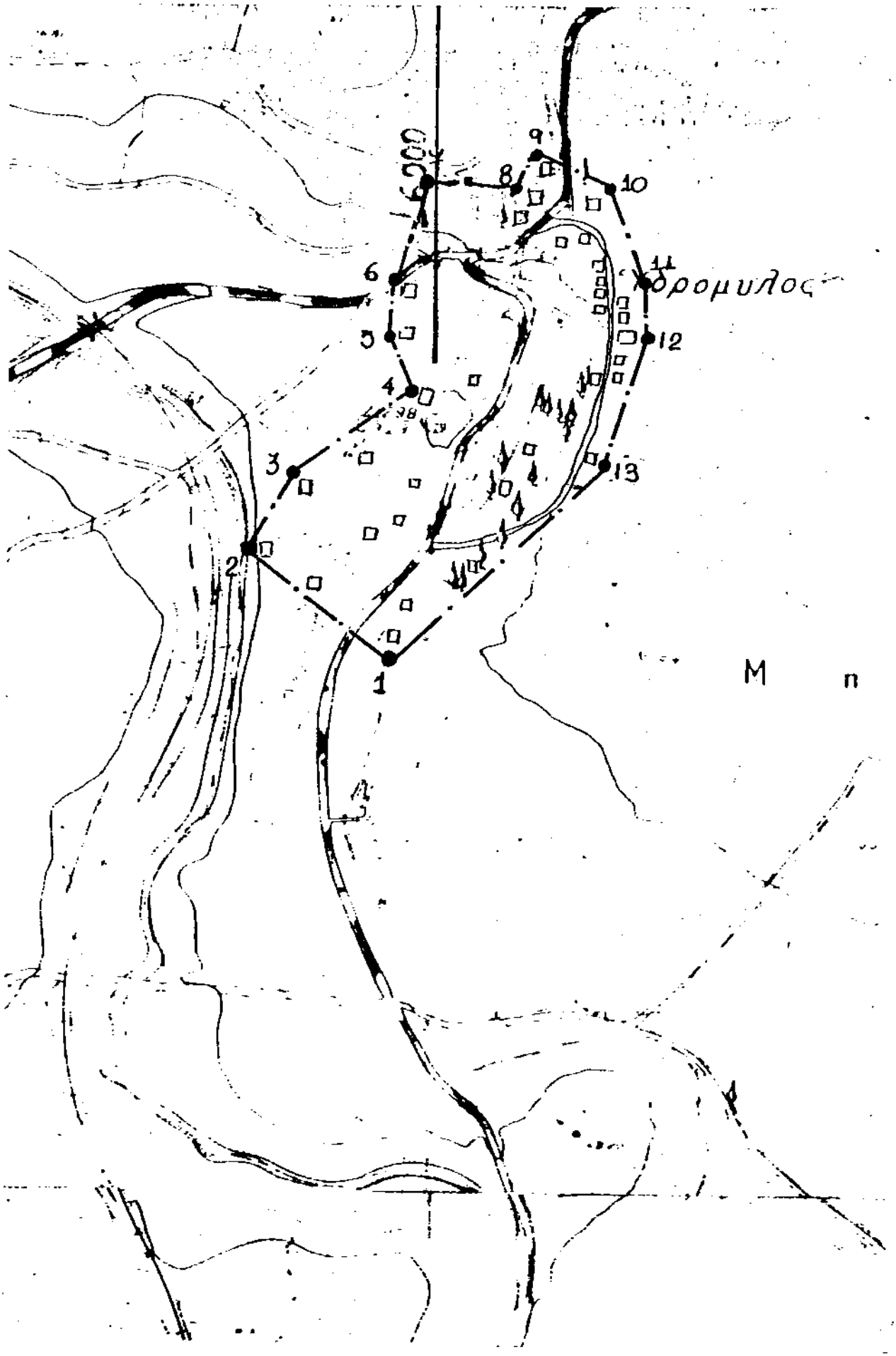
Π-1.1

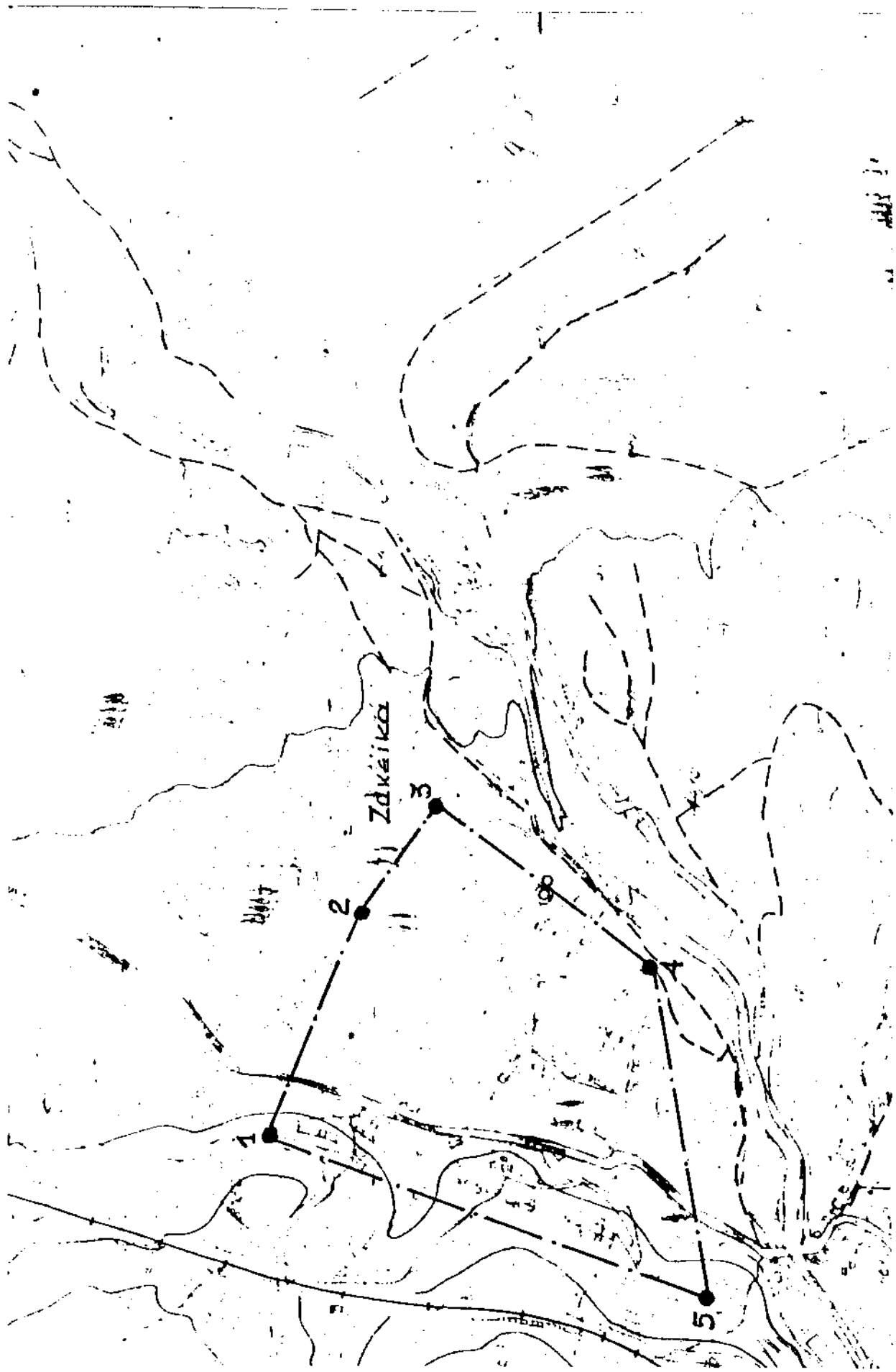
Κλ. 1:5000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


500
9
8
10
6
11
Δρομιλος
5
12
4
3
13
2
1
M
n


Zdkéiká
1
2
3
4
5

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ο Ι Κ Ι Σ Μ Ω Ν

ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

α/α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ	ΦΕΚ	ΣΕΛΙΔΑ
1.	Αγ. Γεώργιος	Δομοκού	130Δ'/12-2-88	25
2.	Αγριλιά	Φθ/δας	375Δ'/19-5-88	29
3.	Αρχάνι	"	133Δ'/12-2-88	33
4.	Αχλαδέα	Δομοκού	1049Δ'/22-10-88	37
5.	Βούζι	"	1097Δ'/10-11-88	41
6.	Γλύφα (Τρ/ση)	Φθ/δας	247Δ'/24-3-88	45
7.	Γουλέμιο	Λοκρίδας	1048Δ'/22-10-87	49
8.	Ελευθεροχώρι	Φθ/δας	1112Δ'/12-10-87	53
9.	Θερμοπύλες	Λοκρίδας	130Δ'/12-2-88	57
10.	Καλαμάκι	Δομοκού	1049Δ'/22-10-87	61
11.	Καρυά (Διόρθ)	Λοκρίδας	480Δ'/27-5-87	65
12.	Κομποτάδες	Φθ/δας	375Δ'/19-5-88	69
13.	Κορομηλιά	Δομοκού	132Δ'/12-2-88	73
14.	Λαδικού	Φθ/δας	375Δ'/19-5-88	77
15.	Λιανοκλάδι (Τρ/ση)	Φθ/δας	247Δ'/24-3-88	81
16.	Λεύκα	Δομοκού	130Δ'/12-2-88	85
17.	Λυγαριά	Φθ/δας	130Δ'/12-2-88	89
18.	Μελιταία	Δομοκού	1113Δ'/12-10-87	93
19.	Μεταλλεία Ομβρ.	"	132Δ'/12-2-88	97
20.	Μοσχοχώρι	Φθ/δας	130Δ'/12-2-88	101
21.	Ν. Μάκρυση	Δομοκού	132Δ'/12-2-88	105
22.	Ν. Μοναστήρι	"	1097Δ'/10-11-87	109
23.	Νεοχώρι	"	1097Δ'/10-11-87	113
24.	Ξυνιάς	"	1097Δ'/10-11-87	117
25.	Ομβριακή	"	130Δ'/12-2-88	121
26.	Πετεράδες (Τρ/ση)	Φθ/δας	247Δ'/24-3-88	125
27.	Πετρωτό	Δομοκού	1113Δ'/12-10-87	129
28.	Πολυδένδρι	"	1049Δ'/22-10-87	133
29.	Ράχες & Παρ. Ράχεων	Φθ/δας	863Δ'/9 - 9-87	137
30.	Σοφιάδες	Δομοκού	1048Δ'/22-10-87	143
31.	Τιθορέα	Λοκρίδας	132Δ'/12-2-88	147
32.	Φιλιαδώνα	Δομοκού	133Δ'/12-2-88	151
33.	Φραντζή-Υδρόμυλος-Ζακέϊκα	Φθ/δας	247Δ'/24-3-88	155