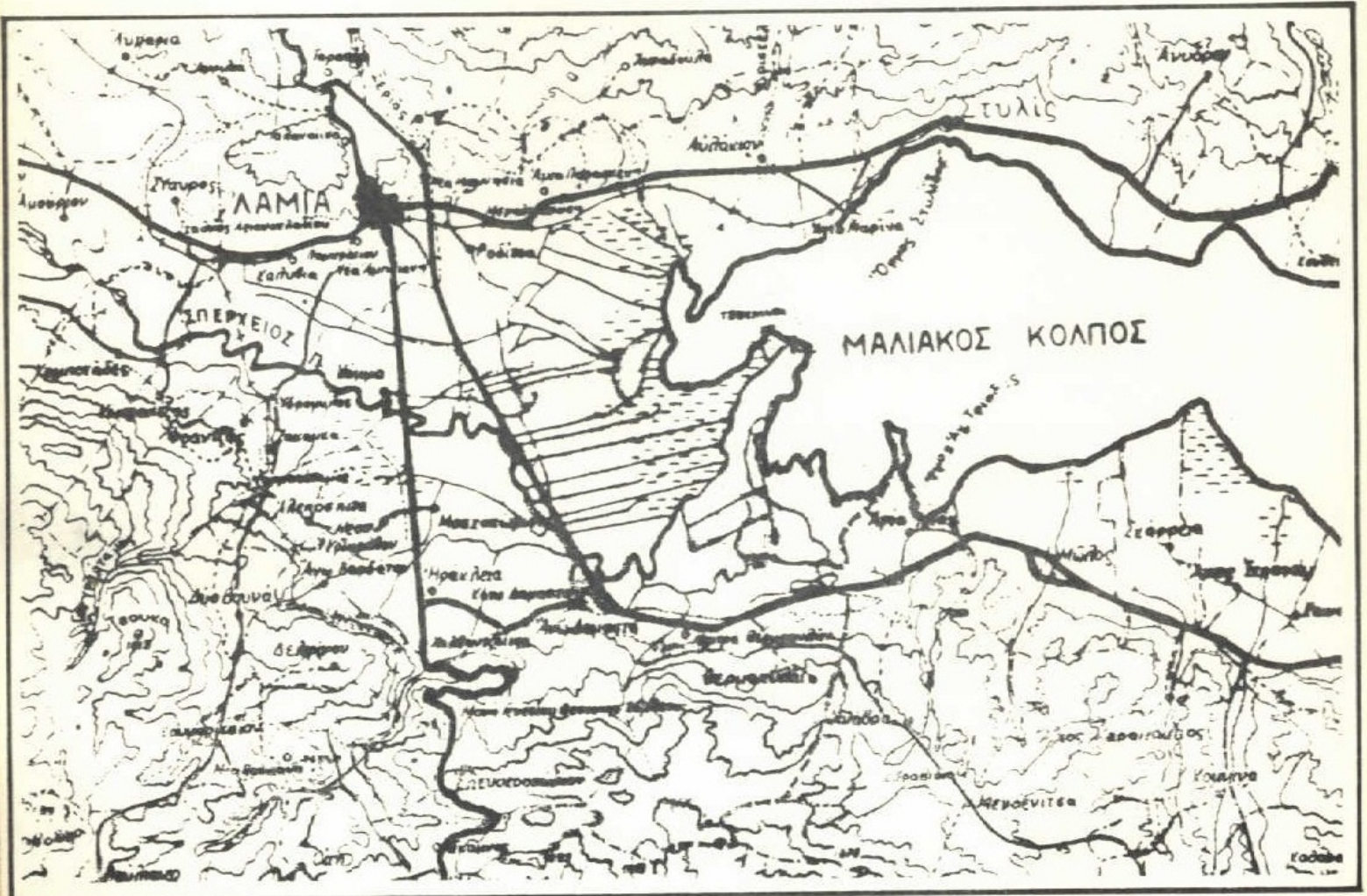


# ΤΕΕ

## ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

### ΕΚΔΟΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ



**Καθορισμός ορίων, ορών και περιορισμών  
δομησης και κατηγοροποίηση οικισμών  
νομού Φθιώτιδας**

Στα πλαίσια των επιστημονικών δραστηριοτήτων του τμήματος η διοικούσα αποφάσισε να εκδόσει το Α τεύχος με τους 35 πρώτους οικισμούς του νομού Φθιώτιδας που εκδόθηκαν οι αποφάσεις του καθορισμού των ορίων τους, των όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και η κατηγοροποίηση τους.

Η σύνταξη της μελέτης έγινε από συναδέλφους του τμήματος στα πλαίσια του προγράμματος του ΥΠΕΧΩΔΕ των "Ανοικτών πόλεων" και προχωρεί η έκδοση των αποφάσεων και η δημοσίευση του σε ΦΕΚ και των υπολοίπων οικισμών του νομού που θα καλύψουμε σε επόμενη έκδοση.

Το τεύχος περιλαμβάνει πίνακα περιεχομένων των οικισμών κατά αλφαβητική σειρά καθώς και τον αριθμό του ΦΕΚ για όσους έχουν δημοσιευθεί. Επίσης περιλαμβάνει το Π.Δ. 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ') που μαζί με τις προτάσεις των μελετητών, τα πληθυσμιακά στοιχεία, τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων και την γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του νομού καθόρισαν το αντικείμενο της μελέτης. Για κάθε οικισμό επισυνάπτεται η απόφαση που εκδόθηκε από την Νομαρχία Φθιώτιδας, χάρτης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 καθώς και το υπόμνημα του χάρτη.

Τελειώνοντας θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε τους συναδέλφους του γραφείου της Ε.Π.Α. του τμήματος πολεοδομίας Λαμίας, καθώς και όσους συνέβαλλαν για την έκδοση αυτού του τεύχους.

Ο Πρόεδρος  
Δημ. Κανελλόπουλος

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ο Ι Κ Ι Σ Μ Ω Ν  
ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

α/α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΡΧΙΑ	ΦΕΚ	ΣΕΛΙΔΑ
1	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	1101/13.11.86	13
2	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΔΟΜΟΚΟΥ	479/27. 5.87	17
3	ΑΓΡΑΝΙΔΙΑ	"		21
4	ΑΛΕΞΙΟΣΗΙΤΑ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	298Δ*/6. 4.87	25
5	ΑΜΟΥΡΙ	"	390Δ*/13.5.87	29
6	ΑΝΥΔΡΟ	"	1044/31.10.86	33
7	ΑΝΩ ΑΓΟΡΙΑΝΗ	ΔΟΜΟΚΟΥ		37
8	ΑΥΛΑΚΙ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	1101/13.11.86	41
9	ΑΧΛΑΔΙ	"	1101/13.10.86	45
10	ΑΧΙΝΟΣ	"		49
11	ΒΑΡΔΑΛΗ	ΔΟΜΟΚΟΥ	1101/13.11.86	53
12	ΒΑΡΔΑΤΕΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	298Δ*/6. 4.86	57
13	ΒΕΛΕΣΙΩΤΕΣ	ΔΟΜΟΚΟΥ	1101/13.11.86	61
14	ΒΙΤΩΛΗ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ		65
15	ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	298Δ*/6. 4.87	69
16	ΓΛΥΦΑ	"	479Δ*/27.5.87	73
17	ΔΕΛΦΙΝΟ	"		77
18	ΔΡΥΜΑΙΑ	"	479Δ*/27.5.87	81
19	ΕΚΚΑΡΑ	ΔΟΜΟΚΟΥ		85
20	ΘΑΥΜΑΚΟ	ΔΟΜΟΚΟΥ		89
21	ΚΑΡΑΒΟΥΛΟΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	1101/13.11.86	93
22	ΚΑΡΥΑ	ΔΟΜΟΚΟΥ		97
23	ΚΑΡΥΑ	ΛΟΚΡΙΔΑΣ	480Δ*/27.5.87	101
24	ΚΟΥΒΕΛΑ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ		105
25	ΚΟΥΜΑΡΙΤΣΙ	"		109
26	ΛΟΓΓΟΣ	ΛΟΚΡΙΔΑΣ		113
27	ΜΑΝΤΑΣΙΑ	ΔΟΜΟΚΟΥ	1079/10.11.86	117
28	ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	1079/10.11.86	121
29	ΜΕΛΙΣΣΙΑ	"	771Δ*/8. 9.86	125
30	ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑ	"	1044/31.10.86	129
31	ΠΑΝΑΓΙΑ	ΔΟΜΟΚΟΥ	479Δ*/27.5.87	133
32	ΠΑΤΕΡΑΔΕΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	77Δ*/ 8. 9.86	137
33	ΠΕΡΙΒΟΛΙ	ΔΟΜΟΚΟΥ	479Δ*/27.5.87	141
34	ΠΟΥΡΝΑΡΑΚΙ	"	1101/13.11.86	145
35	ΡΟΔΙΤΣΑ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	478Δ*/27.5.87	149
36	ΣΦΑΚΑ & ΚΑΤΑΛΥΜΑ	ΛΟΚΡΙΔΑΣ	430 /27.5.87	153

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

**Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ')**

**Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 80 παρ. 1, 87, 125.
3. Τις διατάξεις του Ν. 622/1977.
4. Την υπ' αριθ. 254/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

**\*Άρθρον 1.**

### **Αντικείμενο.**

Το παρόν διάταγμα αφορά τους οικισμούς της χώρας οι οποίοι κατά την τελευταία απογραφή έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους. Ως οικισμός νοείται κάθε διακεκριμένο οικιστικό σύνολο το οποίο αναφέρεται στην τελευταία απογραφή ως οικισμός με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους ανεξάρτητα εάν ο Δήμος ή η Κοινότητα στον οποίο υπάγονται έχουν πληθυσμό μεγαλύτερο από 2.000 κατοίκους.

**\*Άρθρον 2.**

### **Κατηγορίες οικισμών.**

1. Για την εφαρμογή του παρόντος δ/τος διακρίνονται οι εξής κατηγορίες οικισμών:

α) Πρωτασιακοί: όσοι βρίσκονται σε επαφή ή σε απόσταση απ αστικά κέντρα και έχουν ή αναμένεται να αποκτήσουν άμεση λειτουργική εξάρτηση ως τόποι προστασιακοί.

β) Παραλιακοί: όσοι εμπίπτουν στο σύνολό τους ή κατά τμήμα τους σε ζώνη 500 μ. από τον αιγιαλό, ή βρίσκονται έξω από τη ζώνη αυτή, αλλά η ανάπτυξή τους επηρεάζεται σημαντικά από τη θάλασσα. Εξαιρούνται, (δεν θεωρούνται παραλιακοί) όσοι οικισμοί βρίσκονται μέσα στη ζώνη των 500 μ., αλλά το κέντρο τους έχει υψόμετρο μεγαλύτερο ή ίσο από 100 μ. σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας.

γ) Τουριστικοί: όσοι λειτουργούγ ως πόλοι τακτικών ή εποχιακών τουριστικών συγκεντρώσεων.

δ) Αξιόλογοι: οικισμοί που τα μορφολογικά και πολεοδομικά τους χαρακτηριστικά συγκροτούν σύνολο σημαντικού αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.

ε) Ενδιαφέροντες: όσοι συγκροτούν σύνολο περιορισμένου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.

στ) Αδιάφοροι: όσοι δεν απαιτούν ιδιαίτερη προστασία.

η) Συνεκτικοί: όσων τουλάχιστον το 90% των οικοδομών, δεν απέχουν ανά δύο (2) μεταξύ τους απόσταση μεγαλύτερη των 40 μέτρων. Ως οικοδομή νοείται κάθε κτίσμα ανεξάρτητα από τη χρήση του, με εμβαδόν τουλάχιστον 10 τ.μ.

θ) Διάσπαρτοι: όσοι δεν είναι συνεκτικοί.

ι) Δυναμικοί: όσοι έχουν πληθυσμό ίσο ή μεγαλύτερο των 200 κατ. σύμφωνα

με την τελευταία απογραφή πληθυσμού και κατά την απογραφική περίοδο της τελευταίας δεκαετίας εμφανίζουν πληθυσμιακή αύξηση μεγαλύτερη του 10%, ή κατά την τελευταία τριετία εμφανίζουν αριθμό νέων οικοδομιών και προσθηκών κυρίων χώρων σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% του συνολικού αριθμού των υπαρχόντων σπιτιών του οικισμού.

Σε περίπτωση οικισμού στον οποίο διαπιστώνεται πληθυσμιακή μόνο αύξηση, η οποία όμως προκύπτει από πληθυσμιακές μετακινήσεις (κτηνοτροφικός οικισμός) μπορεί ο οικισμός να μη χαρακτηρίζεται δυναμικός.

ια) Στάσιμοι: όσοι δεν είναι δυναμικοί.

ιβ) Μικροί: όσοι κατά την τελευταία απογραφή είχαν σαν πληθυσμό μέχρι και 200 κατ. ή μέχρι 100 οικοδομές.

ιγ) Μεσαίοι: όσοι είχαν κατά την τελευταία απογραφή πληθυσμό 201—1000 κατοίκους ή μέχρι 500 οικοδομές.

ιδ) Μεγάλοι: όσοι κατά την τελευταία απογραφή είχαν πληθυσμό από 1001 — 2.000 κατοίκους.

2. Η διάκριση και κατάταξη των οικισμών στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται με απόφαση του Νομάρχη μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού.

Η απόφαση του Νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

### Άρθρον 3.

#### Διαδικασία καθορισμού ορίων οικισμού.

1. Τα όρια των οικισμών καθορίζονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη που συνοδεύεται από σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5.000 ή 1 : 2.000 ή αεροφωτογραφία σχετικής κλίμακας ή τοπογραφικό σκαρίφημα κλίμακας 1 : 5000 ή 1 : 2000, που έχει συνταχθεί βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου, πάνω στα οποία σημειώνονται τα όρια του οικισμού, τα οποία δημοσιεύονται μαζί με την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την ίδια απόφαση μπορεί να γίνεται διάκριση του οικισμού σε κατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2.

Για τις περιπτώσεις οικισμών περιαιστικών ή παραλιακών ή τουριστικών ή δυναμικών ή αξιολόγων συνεκτικών στο διάγραμμα καθορισμού των ορίων προσδιορίζονται και τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού.

2. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος του νομού και του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

3. Η διαδικασία για τον καθορισμό των ορίων των πιο πάνω οικισμών κινείται από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, μπορεί δε να κινηθεί και από την οικεία Νομαρχία ή το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Σε περίπτωση κίνησης της διαδικασίας από το Δήμο ή την Κοινότητα η απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου εκτίθεται μαζί με το σχετικό διάγραμμα ή αεροφωτογραφία ή τοπογραφικό σκαρίφημα, στο Δημοτικό ή Κοινοτικό κατάστημα για δέκα πέντε (15) ημέρες. Το κοινό ειδοποιείται γι' αυτό από το Δήμαρχο ή Πρόεδρο της Κοινότητας με γενική πρόσκληση, η οποία τοιχοκολλείται στα δημοσιώτερα μέρη του οικισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορεί μέσα στην προθεσμία αυτή να λάβουν γνώση των παραπάνω στοιχείων και να υποβάλλουν εγγράφως στο Δήμο ή την Κοινότητα τις τυχόν ενστάσεις τους, στις οποίες ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να διαβιβάσει μαζί με τη σχετική γνωμοδότησή του στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (ΤΠΠΕ) της οικείας Νομαρχίας.

5. Σε περίπτωση κίνησης της διαδικασίας από το Νομάρχη ή το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, η σχετική μελέτη αποστέλλεται στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για γνωμοδότηση μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από τη λήψη της σχετικής μελέτης.

Η γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου εκδίδεται μετά την τήρηση της ίδιας, όπως στην προηγούμενη παράγραφο 4, διαδικασίας και κοινοποιείται στην οικεία Νομαρχία.

Εάν οι προθεσμίες αυτές περάσουν άπρακτες η γνωμοδότηση θεωρείται για το Νομάρχη θετική και εκδίδεται η απόφαση του Νομάρχη.

6. Όπου στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος αναφέρεται Νομάρχης, νοείται, για το νομό Αττικής ο Νομάρχης του οικείου διαμερίσματος, όπου Νομαρχία, νοείται το οικείο διαμέρισμα, όπου δε αναφέρεται Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αρμόδιο για γνωμοδότηση, νοείται το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του οικείου διαμερίσματος και όπου άλλες υπηρεσίες νοούνται οι αντίστοιχες υπηρεσίες του οικείου διαμερίσματος.

"Άρθρον 4

### Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού.

1. Ο καθορισμός των ορίων οικισμού γίνεται αναλόγως της κατηγορίας τους ως εξής:

α) Για οικισμούς περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς ή δυναμικούς ή αξιολογούς συνεκτικούς, το όριο ορίζεται από τη γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού καθώς και τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων. Τα πιο πάνω όρια πρέπει κατά το δυνατόν να προσδιορίζουν ενιαία έκταση του οικισμού που να περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές του οικισμού με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις παραπάνω περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

Συνεκτικό τμήμα οικισμού νοείται το τμήμα που αποτελείται τουλάχιστον από 10 οικοδομές, οι οποίες δεν απέχουν μεταξύ τους ανά δυο, απόσταση μεγαλύτερη από 40 μ.

Ως οικοδομή νοείται κάθε κτίσμα ανεξάρτητα από τη χρήση του με εμβαδόν τουλάχιστον 10 τ.μ.

β) Για τους λοιπούς οικισμούς το όριο τους προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800 μ. από το κέντρο του οικισμού για μεγάλους οικισμούς, μέχρι 500 μ. για μεσαίους και μέχρι 300 μ. για μικρούς οικισμούς. Στα πιο πάνω όρια δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις που αναφέρονται στην παράγρ. 2 του άρθρου αυτού.

Ειδικά για οικισμούς μεσαίους και μικρούς, εφόσον τα όρια 500 μ. και 300 μ. περιορίζονται σημαντικά, λόγω ελάττωσης των ανωτέρω εκτάσεων, μπορεί τα όρια να επεκταθούν μέχρι τα 800 μ. και 500 μ. αντίστοιχα, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου αυτού. Εάν πέραν από τα 800, 500, 300 μ. υπάρχει τμήμα του οικισμού συνεκτικό ή διάσπαρτο περιλαμβάνεται μέσα στα όρια του οικισμού.

Ως συνεκτικό τμήμα και ως οικοδομή θεωρούνται τα οριζόμενα στην παρ. 1α του ίδιου άρθρου. Ως διάσπαρτο τμήμα οικισμού νοείται το τμήμα που αποτελείται τουλάχιστον από 10 οικοδομές, οι οποίες απέχουν μεταξύ τους ανά δυο απόσταση το πολύ 80 μ.

Τα όρια οικισμού επίσης, μπορούν να μετατίθενται κατά μικρή απόσταση μόνο όταν πρόκειται να ταυτιστούν με σημαντικό φυσικό ή τεχνητό, εύκολα αναγνωρίσιμο στοιχείο του περιβάλλοντος ή να συσχετιστούν με εύκολα αναγνωρίσιμα και μεταξύ τους ορατά φυσικά ή τεχνητά ορόσημα, όπως διασταυρώσεις οδών, γέφυρες κ.λπ.

Ως κέντρο του οικισμού ορίζεται το πρωτεύον κέντρο του, το οποίο συγκεντρώνει τις κύριες κοινωνικές λειτουργίες, όπως πλατεία, εκκλησία, σχολείο, κοινοτικό κατάστημα, εμπορικές εγκαταστάσεις.

Όταν δεν υπάρχει κέντρο που να προσδιορίζεται σύμφωνα με τα παραπάνω τότε εφαρμόζεται το γεωμετρικό κέντρο της περιοχής του οικισμού.

2. Εντός των ορίων οικισμού δεν περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές:

α) Φυσικά τοπία και φυσικά μνημεία κηρυγμένα ή μη σύμφωνα με το Ν. 1126/1981 Φ.Ε.Κ. 32Α/81 «περί κυρώσεως της υπογραφείσης Διεθνούς Συμβάσεως δια την προστασία κ.λπ».

β) Περιοχές γεωλογικώς και εδαφολογικώς ακατάλληλες για δόμηση.

γ) Υψηλής γεωργοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, καθώς και γεωργική νοτροφικές εκτάσεις μεγάλης παραγωγικής σημασίας για τον οικισμό σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της περιοχής.

δ) Δάση και αναδασωτέες περιοχές.

ε) Υφιστάμενες ή νομοθετημένες χρήσεις εμφανώς ασυμβίβαστες με τη χρήση κατοικίας.

στ) Καλυπτόμενες από π. δ/τα προστασίας ιστορικών τόπων, αρχαιολογικών χώρων και περιοχών (ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

ζ) Ατομικές ζώνες αδρανών και περιοχή ασφαλείας πυλώνων Δ.Ε.Η.

η) Ζώνες πλάτους.

200 μ. από τον άξονα Εθνικής οδού.

100 μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού.

500 μ. από σημαντικό αρχαιολογικό ή ιστορικό τόπο.

100 μ. από την ακτή λίμνης ή όχθης ποταμού.

50 μ. από τα όρια βάλτου, χειμάρρου ή από σιδηροδρομική γραμμή.

Η παραπάνω απόσταση δεν ισχύει στις περιπτώσεις όπου μέρος του οικισμού διάσπαρτο ή συνεκτικό είναι δομημένο μέσα στη ζώνη αυτή.

θ) Ζώνες με ιδιαίτερες απαιτήσεις σε θέματα ασφαλείας υγιεινής, κυκλοφορίας.

3. Ειδικά για τους οικισμούς που έχουν σύμφωνα με την παράγρ. 1β του άρθρου 2 του παρόντος εξαιρεθεί των παραλιακών (βρίσκονται μέσα στη ζώνη των 500 μ. από τον αιγιαλό και σε υψόμετρο μεγαλύτερο από 100 μ.) στον προσδιορισμό της περιοχής του ορίου του οικισμού, προς την κατεύθυνση της παραλίας πρέπει μέσα στα όρια να εντάσσονται μόνο τα ή τα συνεκτικά τους τμήματα.

4. Συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα του οικισμού που εκτείνεται εντός περιοχής ή ζώνης ακατάλληλης για οικιστική χρήση δεν εξαιρείται του ορίου.

5. Ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς γύρω από τον οικισμό (ρέματα, χαράδρες, ακτές, λιμένες, βάλτοι, σημαντικοί οδικοί άξονες, σιδηροδρομικές γραμμές ή διοικητικά όρια ΟΤΑ) δεν περιλαμβάνεται εντός των ορίων του.

**Άρθρον 5.**

**Γενικοί όροι δόμησης.**

Μετά τον καθορισμό των ορίων των οικισμών ισχύουν οι εξής όροι δόμησης.

**1. Αρτιότητα.**

α) Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται ως προς τα γήπεδα, τα ελάχιστα εμβαδά αρτιότητας που κυμαίνονται από 300 τ.μ. έως 1.000 τ.μ.

Για τους παραλιακούς ή τουριστικούς ή περιστατικούς ή αξιολογικούς συνεκτικούς οικισμούς και για τις περιοχές τους μέσα στα όρια και πέραν από τα συνεκτικά τους τμήματα το όριο της αρτιότητας κυμαίνεται από 1.000 τ.μ. έως 2.000 τ.μ.

Τα ως άνω εμβαδά εξειδικεύονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη που εκδίδεται με γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομίου. Για την εξειδίκευση αυτή λαμβάνεται υπόψη το ευθαές που θεωρείται αντιπροσωπευτικό του χαρακτήρα και του πολεοδομικού ιστού του οικισμού.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται ως προς τα γήπεδα με όριο εμβαδόν έναντι κατά την ημεέρα δημοσίευσης του παρόντος, εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται στην παρ. 1α.

γ) Για την αρτιότητα των γηπέδων προσμετράται η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη για τη δημιουργία δημοσίου χώρου.

**2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης.**

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.

β) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης μεγίστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων εμβαδού 240 τ.μ. Επί πλέον επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων μέχρι μεγίστης επιφανείας 60 τ.μ. υπό τον όρον ότι η συνολική κάλυψη των γηπέδων στην περίπτωση αυτή δεν υπερβαίνει το επιτρεπόμενο μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφανείας του γηπέδου.

γ) Για περιπτώσεις γηπέδων μικροτέρων των 200 τ.μ. για τη δόμηση της μεγίστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας των 240 τ.μ. επιτρέπεται το ποσοστό κάλυψης γηπέδου που προσδιορίζεται από τη σχέση κάλυψη = 240/2E (όπου E=εμβαδόν γηπέδου) στην περίπτωση αυτή η κάλυψη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από το 80% της επιφανείας του γηπέδου.

ΤΕΥΧΟΣ 122, ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

δ) Επιτρέπεται υπέρβαση της παραπάνω επιτρεπομένης συνολικής επιφάνειας των ορόφων προκειμένου για ειδικά κτίρια για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,4 και για κτίρια κοινής ωφελείας για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8.

**3. Σύστημα δόμησης.**

Ως οικοδομικό σύστημα δομήσεως των γηπέδων ορίζεται το των πτερυγών.

**4. Μέγιστος αριθμός ορόφων και μέγιστο ύψος των κτιρίων.**

α) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δυο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού.

β) Σε περίπτωση που από το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης προκύπτουν τριώροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος των κτισμάτων του οικισμού, είναι δυνατή μετά συμφωνη γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε., η κατασκευή και τρίτου ορόφου χωρίς την υπέρβαση της προκύπτουσας μέγιστης επιτρεπομένης επιφάνειας των δυο (2) ορόφων.

γ) Ως μέγιστον ύψος κτιρίου ορίζονται τα 7,5 μ. Στις περιπτώσεις τριώροφων ορίζονται τα 10 μ.

δ) Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο ισόγειο κτίριο κατά τη δημοσίευση του παρόντος επιτρέπεται υπέρβαση του κατά την παρ. 4 μέγιστου ύψους των 7,5 μέχρι ενός (1) μέτρου, εφόσον δεν είναι δυνατή η προσθήκη ορόφου βάσει των διατάξεων της προηγούμενης περίπτωσης γ.

ε) Σε περίπτωση επιβολής στέγης με τους ειδικούς όρους δόμησης επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπομένου ύψους, κατά το προκείμενον απαραίτητον κατά περίπτωση ύψος, ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί στέγη με κλίση που θα κυμαίνεται μεταξύ 30% έως 80%. Στην περίπτωση αυτή η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπομένου ύψους του κτιρίου δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 2,70 μ.

στ) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται από το χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή το κατά την παρ. 8 άρθρο 7 διαμορφωμένο έδαφος.

ζ) Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων δεν επιτρέπεται καμμία κατασκευή εκτός από συμπαγές στηθαίο, κτιστή δεξαμενή αποθήκευσης νερού ύψους 1 μ., στέγη, καπνοδόχους και ηλιακό θερμοσίφωνα.

η) Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισόγειου και ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

**Άρθρον 6.**

**Γραμμή Δόμησης.**

1. Κάθε γήπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο ή σε δίοδο προσπέλασης. Εάν δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να παραχωρηθεί στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα με πράξη δωρεάς, έκταση στη συγκεκριμένη θέση, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που να συνδέεται με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δικτυο κυκλοφορίας του οικισμού συνολικού πλάτους τουλάχιστον 4 μ. και μέχρι 6 μ. κατά μήκος των ορίων των γηπέδων. Η πιο πάνω παραχωρούμενη έκταση από της μεταγραφής της πράξης δωρεάς θεωρείται κοινόχρηστη.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου τα γήπεδα του άρθρου 5 παρ. 1 περίπτωση β αυτού του δ/τος είναι οικοδομήσιμα έστω και αν δεν έχουν πρόσωπο σε διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο.

3. Το κτίριο μπορεί να τοποθετηθεί είτε στη διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, είτε εσώτερο αυτής κατά την κύρια όψη του στο σύνολο της ή σε τμήμα αυτής.

4. Σε περίπτωση παραλιακών οικισμών, η οικοδομή τοποθετείται σε απόσταση δέκα πέντα (15) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού. Κατ' εξαίρεση εάν υπάρχει διαμορφωμένη γραμμή δόμησης με πυκνή δόμηση κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας οικοδομής υπηρεσίας, η οικοδομή τοποθετείται πάνω στη γραμμή αυτή. Η περίφραξη των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο προς τη θάλασσα τοποθετείται πάνω στην νομίμως καθορισμένη γραμμή παραλίας.

5. Απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 10 μ. από όχθες ρεμμάτων.

6. Οι παραπάνω διατάξεις δεν ισχύουν στις περιπτώσεις που εμπίπτουν σε τμήματα με εγκεκριμένο σχέδιο.

Άρθρον 7.

**Γενικές Διατάξεις.**

1. Εάν ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, θεωρείται ότι εντός του ορίου περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότητα που ισχύει κατά περίπτωση στην περιοχή του οικισμού.

2. Επιτρέπεται εντός των ορίων των οικισμών η επισκευή των κτιρίων που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος έστω και αν η δόμησή τους αντίκειται στις διατάξεις αυτού.

3. Εντός των ορίων των οικισμών και εντός κύκλου ακτίνας 800 μ. από το κέντρο των παραλιακών, τουριστικών, περιαστικών, δυναμικών και σεβιολόγων συνεκτικών οικισμών απαγορεύεται η ανέγερση ή και η επέκταση βιοτεχνικών ή βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης.

Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

4. Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της Υπηρεσίας και εφόσον απαιτείται από το μέγεθός τους.

5. Στους παραλιακούς οικισμούς επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

6. Για κτίρια όγκου πάνω από δυο χιλιάδες (2.000) κυβικά μέτρα πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους, ή σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Εφ' όσον για λειτουργικούς λόγους του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία Επιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιστής περίφραξης ύψους μέχρι 2,0 μ. Για την οπτική απομόνωση οχλούντων κατά την κρίση του Δήμου ή Κοινότητας ελευθέρων χώρων εργασίας, όπως αποθηκών, συνεργείων αυτοκινήτων, βιοτεχνιών κ.λπ., από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού, μπορεί να επιβάλλεται η κατασκευή κτιστής περίφραξης ύψους τουλάχιστον 2,0 μ.

8. Για τη διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των γηπέδων επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες εκσκαφές. Σε έδαφος με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου σε επίπεδα με ελάχιστο πλάτος 3 μ. με αναλληψιατικούς τοίχους ή πρανή με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,5) μέτρο.

9. Σε περίπτωση που επιβάλλεται σύμφωνα με τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, στέγη από κεραμίδια, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών, οι οποίες ακολουθούν εκείνες του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης. Η συνέχιση των εργασιών γίνεται μόνο κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας για την έκδοση της άδειας αρχής, για την παροχή δε ηλεκτρικού ρεύματος, συνδεδεση με δίκτυο νερού και τηλεφώνου απαιτείται υποχρεωτικά η πιο πάνω βεβαίωση.

10. Οι τυχόν αναμονές οπλισμού στο δώμα καλύπτονται υποχρεωτικά.

11. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ακάλυπτης σκάλας από το έδαφος προς τον όροφο και το δώμα με τον όρο ότι το μέγιστο πλάτος της θα είναι το πολύ 1 μέτρο. Η σκάλα αυτή δεν θα υπολογίζεται στη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου έστω και αν ο κάτω από αυτή χώρος είναι κλειστός. Η εξωτερική σκάλα προς το δώμα μένει ακάλυπτη και δεν επιτρέπεται η κατασκευή οποιουδήποτε κλειστού χώρου στο δώμα.

12. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα.

13. Κατά την εκτέλεση οιασδήποτε εργασίας δομήσεως πλην των διατάξεων του παρόντος διατάγματος έχουν ισχύ οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού που αφορούν στους ορισμούς στη γραμμή δόμησης, στην έννοια του οικοπέδου, στο συντελεστή δόμησης των οικοπέδων και συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης αυτών, στην άσκηση αρχιτεκτονικού ελέγχου των κτιρίων, στους εξώστες, στην προσθήκη καθ' ύψος επί υφισταμένου κτιρίου, στα περιφράγματα, στους τοίχους παρά τα όρια των οικοπέδων, στους μεσότοιχους, στις δουλειές επί των ακινήτων, στα αποχωρητήρια, βόθρους, υπονόμους, στην αντοχή του κτιρίου, στις θεμελιώσεις, στις υποχρεώσεις των οικοδομούντων, στην ασφάλεια του κοινού και των γειτονικών ιδιοκτησιών, στην εξασφάλιση από του πυρός στις κεντρικές θερ-

ΤΕΧΝΟΣ 125)30.10.1985

μάνσεις στην ηχομόνωση των κτιρίων, στη δόμηση παρά τα ρεύματα, στις παρεκκλίσεις κατά την ανέγερση ειδικών κτιρίων, στις άδειες οικοδομών και στις κυρώσεις επί μη εφαρμογής των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.

#### Άρθρο 8.

##### 1. Αρμοδιότητες για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.

1.1. Οι ειδικοί όροι δόμησης των οικισμών καθορίζονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού ανά οικισμό ή σύνολο οικισμών οι οποίοι εμφανίζουν τα ίδια χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας. Η σχετική απόφαση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

1.2. Προκειμένου για τον νομό Αττικής εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 του παρόντος.

##### 2. Τρόπος καθορισμού ειδικών όρων.

2.1. Για τον καθορισμό των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά αρχιτεκτονική αναγνώριση του οικισμού. Η αναγνώριση γίνεται βάση του «δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης» το οποίο δημοσιεύεται ως παράρτημα του παρόντος δ/τος και στο οποίο συμπληρώνονται οι σχετικές ενδείξεις.

2.2. Κατά την αναγνώριση επισημαίνεται ο κυρίαρχος αρχιτεκτονικός τύπος των κτισμάτων του οικισμού. Κυρίαρχος τύπος θεωρείται ο πλέον διαδεδομένος τύπος για τον οικισμό. Κτίριο μεμονωμένο έστω και πολύ αξιόλογο δεν εκφράζει τον κυρίαρχο τύπο.

2.3. Σε περίπτωση κατά την οποία οικισμός έχει αλλοιωθεί εντελώς ώστε να μην διαθέτει παραδοσιακά πρότυπα τρόπου και μορφής δόμησης, ως κυρίαρχος τύπος θεωρείται αυτός των αμέσως γειτονικών προς τον οικισμό.

##### 3. Περιεχόμενο των ειδικών όρων δόμησης.

3.1. Οι ειδικοί όροι δόμησης αφορούν όλους τους οικισμούς και με βάση τον χαρακτηρισμό τους σε αδιάφορους, ενδιαφέροντες και αξιόλογους προσδιορίζονται ως ακολούθως:

3.2. Αδιάφοροι οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως «αδιάφορος» κατά τους ορισμούς του παρόντος υποχρεωτικά επιβάλλονται οι παρακάτω ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης:

α) Ο τρόπος κάλυψης και σε περίπτωση στέγης η επικάλυψη κατά το υλικό και το χρώμα του υλικού αυτού (π.χ. βυζαντινό κεραμίδι, χρώμα).

β) Οι επιφάνειες των όψεων του κτιρίου σε ότι αφορά τους χρωματισμούς τους.

γ) Οι ανοιχτοί εξώστες ως προς την θέση τους στις όψεις του κτιρίου και το πλάτος τους.

δ) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών, εξωτερικών κλιμάκων και δωματίων, ως προς το υλικό κατασκευής τους.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα σαν αναλογία στο σύνολο των όψεων του κάθε ορόφου του κτιρίου.

ζ) Η περίφραξη του οικοπέδου σχετικά με τον τύπο, και τον χρωματισμό της περίφραξης.

3.3. Ενδιαφέροντες οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού ο οποίος έχει χαρακτηριστεί σαν «ενδιαφέρων» κατά τους ορισμούς του παρόντος υποχρεωτικά επιβάλλονται τα προβλεπόμενα στην παράγρ. 3.2. και οι παρακάτω ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

α) Τα εμφανή υλικά των όψεων του κτιρίου.

β) Τα εξωτερικά ανοίγματα σε ότι αφορά την διαμόρφωση του υπέρθυρου (πρεκιού).

γ) Τα εξωτερικά κουφώματα ως προς το υλικό κατασκευής, τον τύπο και το χρώμα τους.

3.4. Αξιόλογοι οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού «αξιόλογου» κατά τους

ορισμούς του παρόντος οι ειδικοί όροι δόμησης υποχρεωτικά επιβάλλουν την τήρηση όλων των ενδείξεων του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

3.5. Για τις περιπτώσεις οικισμών αδιαφόρων (παρ. 3.2) και οικισμών ενδιαφερόντων (παρ. 3.3) οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης αναφέρονται στη σχετική απόφαση και είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

#### Άρθρο 9.

### Καταργούμενες - διατηρούμενες Διατάξεις.

1. Με την υπογραφή της απόφασης καθορισμού των ορίων των οικισμών, κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες και τον προσδιορισμό της αρτιότητας των γηπέδων, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παρόντος και δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των εξής διαταγμάτων:

α) Του από 2.3.1981 π. δ/τος (ΦΕΚ 138Δ) όπως ισχύει σήμερα.

β) Του από 25.8.1969 π. δ/τος (ΦΕΚ 164Δ) όπως ισχύει σήμερα.

γ) Του από 6.10.1978 π. δ/τος (ΦΕΚ 538Δ) όπως ισχύει σήμερα.

δ) Του από 6.12.1982 π. δ/τος (ΦΕΚ 588Δ) και οι αποφάσεις Νομαρχών που εκδόθηκαν για την εφαρμογή του.

ε) Των ειδικών διαταγμάτων ή αποφάσεων Νομαρχών που καθορίζουν όρους δόμησης σε μη χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς χωρίς σχέδιο.

2. Εξακολουθούν να ισχύουν ειδικά διατάγματα ή αποφάσεις Νομαρχών που καθορίζουν όρους δόμησης σε οικισμούς ή τμήματα αυτών με εγκεκριμένο σχέδιο.

3. Ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν να ισχύουν.

Για τους οικισμούς που χαρακτηρίστηκαν παραδοσιακοί μετά από 19.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 594 Δ), εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού του δ/τος, αντί των αντίστοιχων όρων δόμησης του παρ. 1 από 19.10.1978 π. δ/τος.

Τα παλαιά μέσα σε « » εδάφη έχουν τεθεί κάτω τροποποιήθηκαν με το άρθρο 11 του Π.Δ. της 20)30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Α').

#### Άρθρο 10.

### Μεταβατικές Διατάξεις.

1. Όρια οικισμών προ του 1923 που καθορίστηκαν με αποφάσεις Νομαρχών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αναθεωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης μέχρι την ημέρα υπογραφής της απόφασης έγκρισης των ορίων του οικισμού και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ανεξάρτητα από τη θέση της ιδιοκτησίας ως προς τα νέα όρια.

Οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί μέχρι την ημέρα υπογραφής της απόφασης καθορισμού των ορίων και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες αίτηση με όλα τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία εκδίδονται με τους προγενέστερα ισχύοντες όρους δόμησης, με την προϋπόθεση τα γήπεδα να εμπίπτουν στα νέα όρια, μη επιτρεπομένης της μεταγενέστερης προσθήκης βάσει των παλαιών όρων.

#### Άρθρο 12.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Α ρ θ ρ ο 11  
Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΡΕΥΣΗ	Π. ΔΕΛΤΙΟΥ	ΠΙΝΑΚΑΣ
-----------------	-----------	------------	---------

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΚΟΜΗΣ :

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΕΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΦ		Β' ΟΙΡΟΣΟΦ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
		ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΙΟΥΡΗΤΕΣ	ΑΛΕΙΟΥΡΗΤΕΣ	
Α	ΕΠΙΜΑΧΕΥΣΗ	1. επίσης παρόμοιος						Σ		
		2. στέγης δίτοχης								
		3. στέγης τετράτοχης								
		4. θόλου								
		5. πόλου								
Β	ΟΡΥΞΗ	1. κύρια όψη								
		2. λοιπές όψεις								
		3.								
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός εκάλυτος						Μεγάλο		
		2. ανοιχτός κλεισμένος								
		3. κλειστός								
		4. στα-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΡΟΦΙΑ	1. εστιατών								
		2. εξωτερικής ούλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΕΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		Σ		Σ		Σ		
		1. οριζόντιο πρέκι								
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΙΛΙΑ	1. τετραλαβητά								
		2. καρωτά								
		3. περιβρωτά								
		4. με καίτια								
		5. με θεγγίτη								
		6.								
ΠΑΡΑΡΤΗΡΗ										

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΙΘΜΗΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	ΚΑΤ. ΣΥΜΒΕΒ.							οκτώ
	1. καμίνια							
	2. καρνιζόματα							
	3. παρσατέδες							
	4. φουφούσια							
	5. πατέρινα							
6. καρνιζόδες								

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦ.	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΙΘΜΗΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
O	1. μονοθέσιος κελός							οκτώ
	2. μονοθέσιος χωρηλός							
	3. άλλος κελός							

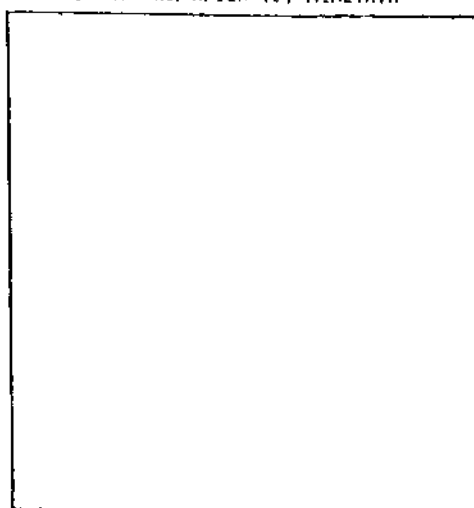
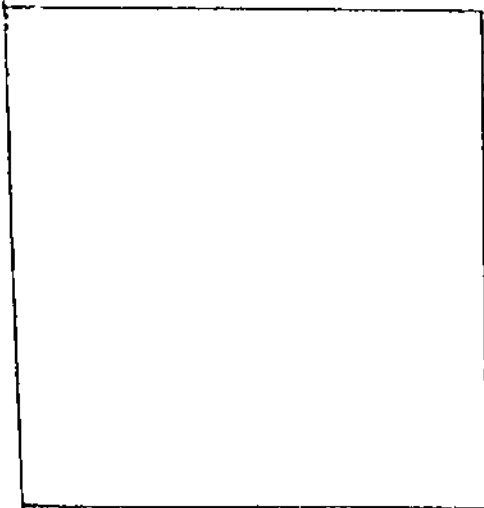
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΧΡΩΜΑ
	2	ΣΦΟΔΣ-ΚΟΝΙΣΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΡΩΜΑ
	3	ΕΥΔΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

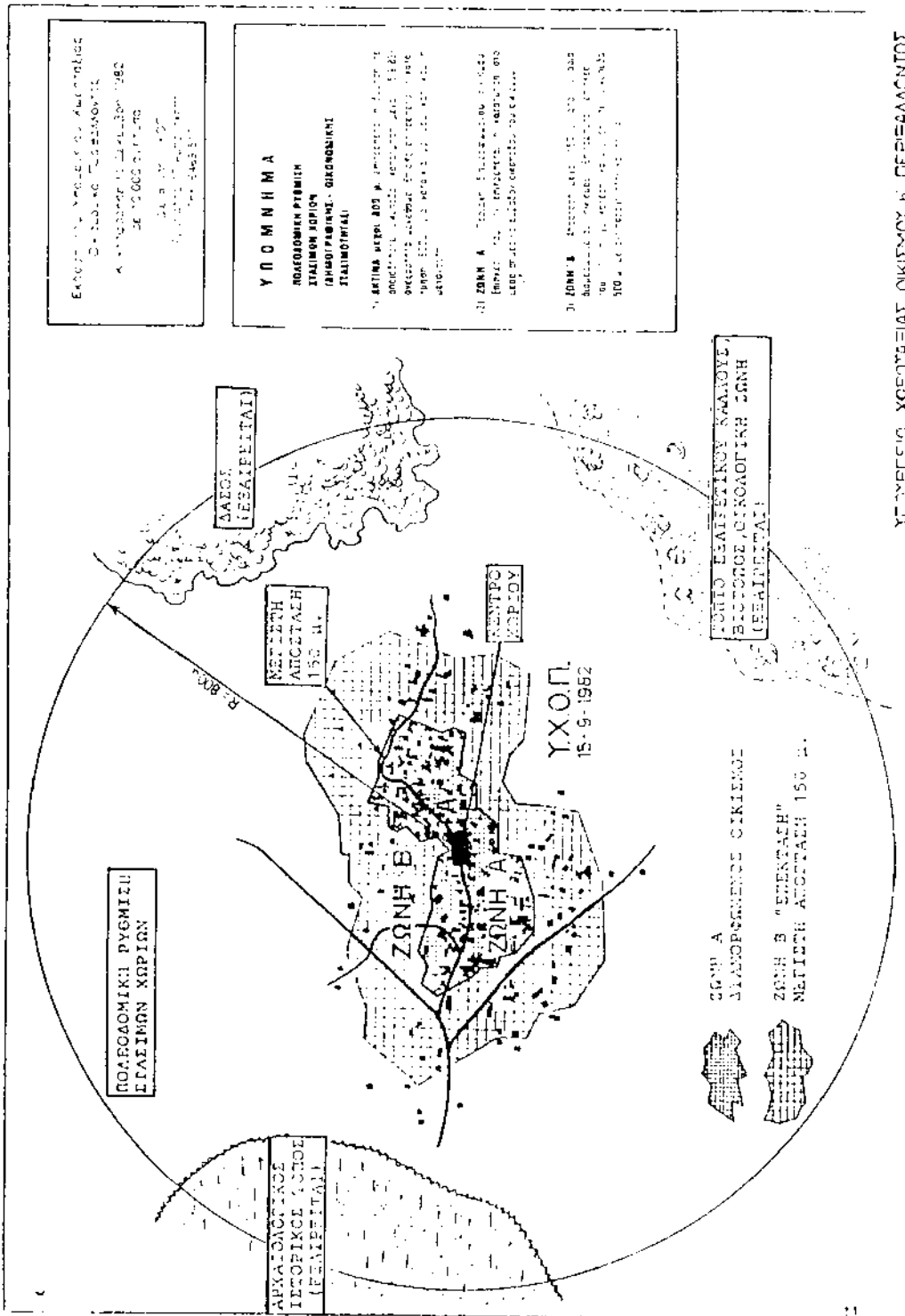
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΧΟ	ε	ΟΜΗΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΧΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΤΕΥΧΟΣ 101ον)30.4.1983



Εκδοθέντος, υπό την Αρ. 4450/83, Διατάξεως  
 Σ. 14450/83 (Ε. 26)  
 Α. 14450/83 (Ε. 26) 1982  
 ΣΕ 10000 ΣΤΡΩΜΑΤΑ  
 1:5000  
 15-9-1982

**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**  
 ΡΟΔΟΔΑΣΜΙΚΗ ΠΥΓΜΙΔΙΩ  
 ΣΤΑΛΙΜΩΝ ΚΟΡΙΘΥ  
 (ΑΠΟΠΡΑΞΙΜΩΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
 ΣΤΑΛΙΜΟΓΡΑΦΙΑ)

1) ΣΤΙΝΑ ΜΕΤΗ 100 Η. (ΜΕΤΕΤΗ Α)  
 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ (1982)  
 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ (1982)  
 ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 100 Η. ΜΕΤΕΤΗ Α  
 10000 ΣΤΡΩΜΑΤΑ

2) ΖΩΝΗ Α "ΣΥΜΠΡΟΣΦΕΡΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ"  
 Εμβαδόν: 100 Η. ΜΕΤΕΤΗ Α ΚΑΤΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ  
 10000 ΣΤΡΩΜΑΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

3) ΖΩΝΗ Β "ΕΡΕΚΤΑΧΗ"  
 Εμβαδόν: 100 Η. ΜΕΤΕΤΗ Β  
 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ (1982)  
 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ (1982)  
 ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 100 Η. ΜΕΤΕΤΗ Β  
 10000 ΣΤΡΩΜΑΤΑ

ΥΠΟΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

Ε.Δ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΕΠΑ. 33231

Ατμίδα 2-7-1986  
Αριθ.Πρωτ.  
ΤΗ 1135

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Καθορισμός όρων όρων και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού... *Αφ. Μαρίνας Φθίδας*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού όρων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των αναγκών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των όρων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθμ. *25/85* γνώμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθμ. *25/85* απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1) Όροι Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... *Αφ. Μαρίνας Φθίδας* που ερικλεεται από τα σημεία των *επισημασμένων σχεδίων πόλης που τηρείται με κωδ. Β.Δ. 10-3-1898 ή 15271 (8898) 776 (ΦΕΚ 149 Δ'/29-7-69 ή 7.7738/9-7-1974 / ΦΕΚ 200 Δ'/1-8-1974)*

πως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων των ετών χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης: *Ενώς των όρων των οικισμών, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης και διατάξεις των γενικών δημοδομικών σχεδίων (Γ.Ο.Δ.)*  
*θα θεωρούνται νόμιμα και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που είναι οφειλόμενα στο τελευταίο σχέδιο του σχεδίου και σε βάθος ενός ατόμου*  
Κατηγοροποίηση του οικισμού... *Αφ. Μαρίνας Φθίδας*

ορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:  
 θέση στο χώρο: Παράλιος - Τουριστικός  
 βαθμός προστασίας: Αξιοφόρος  
 δυναμικότητα: Στάσιμος  
 βαθμός διασποράς: Συνεπτικός  
 μέγεθος: Μεγάλος

4h. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού έπαι να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/γμ.

25 Δ/γμ

3. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων χώρων του οικισμού.

Καθ' τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επισημείωση  
 1) Τοπογ. διάγραμμα  
 κ.λ. 1:5000

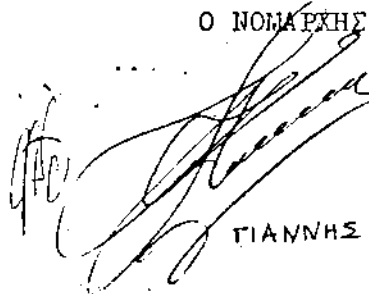
Επισημείωση  
 1) Εθνικό Τυπογραφείο

Επισημείωση Αφ. Μαρίνας Φοιδυ

2) ΤΠ & ΠΕ

Π.Δ.  
 1) Αρχείο Φ.Δ/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

  
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ  
Οικισμός:

Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
Α γ ί α Μ α ρ ί ν α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — • Οριο ΟΤΑ
- — • — • Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

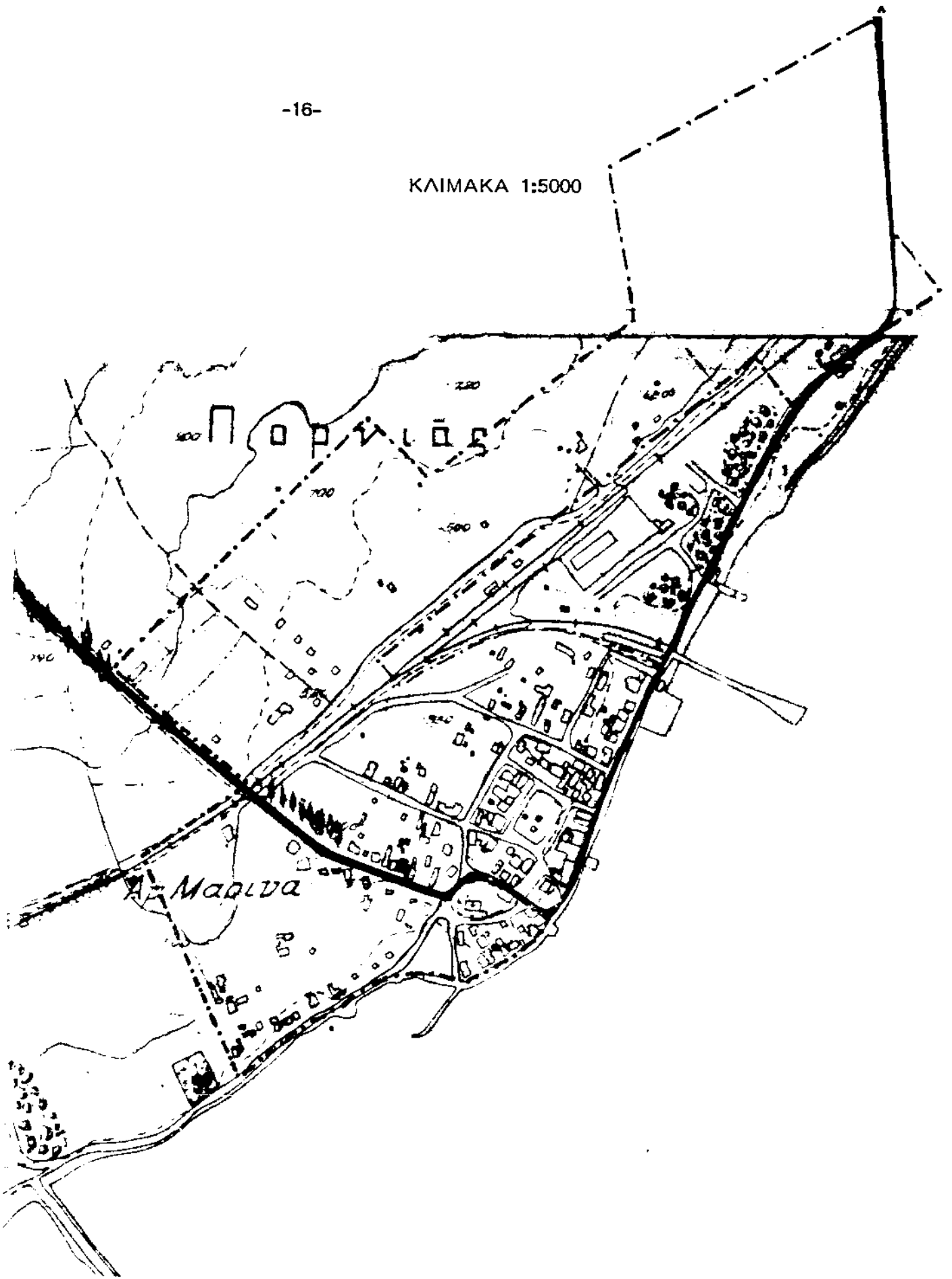
Τα όρια του οικισμού Αγ. Μαρίνας είναι σύμφωνα με το π. Δ/γμα από 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και απορροφούν τα όρια του σημερινού σχεδίου πόλης.

<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	κλ. 1.5.000	
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΠΡΩ. Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού. Αγ. Στεφάνου Ν. 69/85.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ. Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 4/6.3.87..... γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 13/85..... απόφαση του Συμμαχικού Συμβουλίου

Αγ. Στεφάνου Δομοκό

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Στεφάνου Ν. 69/85..... του περιλαμβάνεται από τα σημεία 2, 2, 3, 4, 5, 6, 7..... όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση φωτοαεροχάρτων και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικού όρου δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και ειδικότερα δόμησης εντός του ορίου του οικισμού Αγ. Στεφάνου Ν. 69/85 και ειδικότερα που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 κα' ορίζεται σε 1000,00 τ.μ.

- 3) Κατηγοροποίηση του οικισμού Αγ. Στεφάνου Ν. 69/85  
για τον οποίο Αγ. Στεφάνου Ν. 69/85

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

1) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Επί τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Παροδόν απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συμπλήρωμα  
1) τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

Επινοποίηση  
2) Εθνικό Τυπογραφείο

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Γρ/νος Γραμματέας

ΣΠ & ΠΕ

Αρχείο Φ.Α/Π

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

7.4.87

Τμήμα Πολεοδομίας & Πολ. Εφαρμογών

Γιάννης Παλιός  
Διευθυντής

ΝΟΜΟΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Ο Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
Α Γ Ι Ο Σ Σ Τ Ε Φ Α Ν Ο Σ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

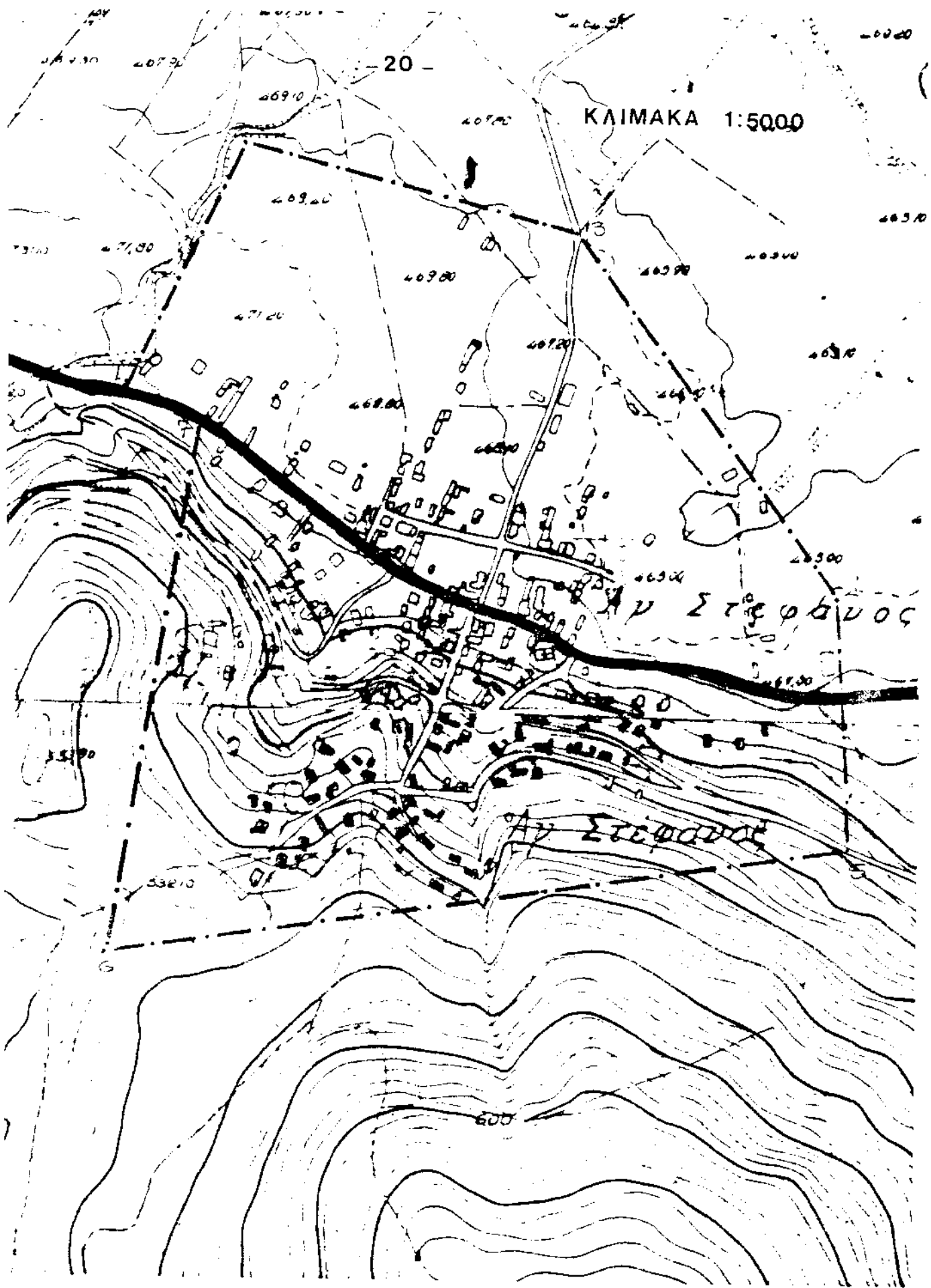
- ..... Οριο ΟΤΑ
- ..... Οριο οικισμού
- 1 2 3 Οριοστάσιο

α/α		
1	Δ. όριο ιδιοκ. Κ. Αγγελολακόπουλου	
2	Δ. όριο ιδιοκ. κρ. Μαμουτά	
3	Β. όριο ιδιοκ. Δημ. Αργυρόπουλου	
4	Β.Α. όριο ιδιοκ. Μαρίας Νιζμου	
5	Ν.Α. όριο ιδιοκ. Ευαγγ. Μακρή	
6	κ. όριο ιδιοκ. Αφών Αη. Παντίδου	
7	Ν.Δ. όριο ιδιοκ. κρ. Παλάκου	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π.11
		ΚΑ 1.5.000
Συντάξη	Ελέγχος	Ημερ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ε.Α.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λημβα 9-2- 1986  
Αριθ.Πρωτ. ΠΗ 3491/85

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, δρών και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού..... Αγριακιάς Φθιώτιδας .....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

- ( Έχοντας υπόψη:
- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός δρών και περιορισμών δόμησης.
  - 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
  - 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

- 4) Την υπ' αριθ 22/36 98μα 60..... γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ 456/20-3-86..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 6) Την υπ' αριθ..... απόφαση της Ε.Π.Ε. Νομού Φθ/δας
- 7) Την υπ' αριθ..... της Επ' Αρχ. Προϊστ. Δήλου Αρχ/των Η. Φθ/δας

1) Όρια Οικισμού Αγριακιάς Φθιώτιδας  
 Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγριακιάς Φθιώτιδας του περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ, 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων χάρτων και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικού όρι δόμησης:  
 Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης δυσως των ορίων του οικισμού Αγριακιάς Φθιώτιδας που προ-  
 βλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 η αρτιότητα δε καθορίζεται στα 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού..... Αγριακιάς Φθιώτιδας  
 Για τον οικισμό.....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) θέση στο χώρο: **Ούτε περιαστικός, ούτε ορεινός τουριστικός**
- β) Βαθμός προστασίας: **Αδελφικός**
- γ) Δυναμικότητα: **Μικρών**
- δ) Βαθμός διασποράς: **Συνεπτικός**
- ε) Μέγεθος: **Μικρός**

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π.Δ/τος

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

- 1 τοπογ.διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2) Κοινότητα Αγραπιδιός
- 3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ κ.α.α.

Ο Δ/ΤΗΣ

ΙΩΑΝΝ ΚΟΥΚΟΥΤΣΟΣ

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Προϊστάμενος Γραμματέας



Είλες Γαλανά  
Διοικητική

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Α γ ρ α π ι δ ι α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · · · · Όριο ΟΤΑ
- · · · · Όριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

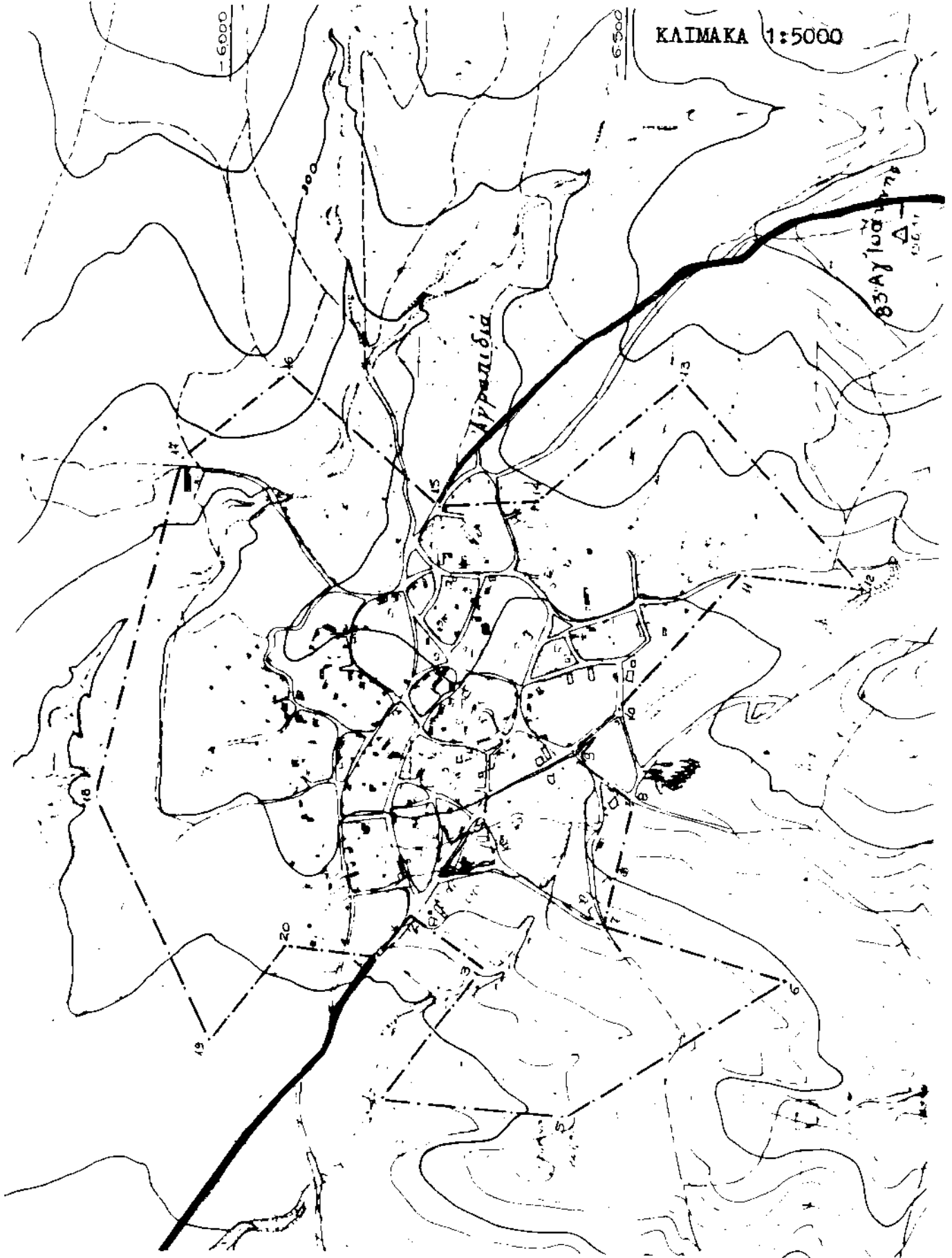
$\frac{\alpha}{\alpha}$	X	Ψ	$\frac{\alpha}{\alpha}$	X	Ψ
1	70m ΑΠΟ	ΤΟ (2)	11	-11.760	-6.655
2	ΑΡΧΗ	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ	12	-11.780	-6.810
3	100 μ. παράτα στο σημείο (2) και επί της ευθείας (1-2)		13	-11.515	-6.580
4	-12.430	Ψ-6.220	14	δ' απόσταση 125 μ. από το σημείο (15) οριοθέρμ της οδού	
5	-12.450	-6.450	15	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ	
6	-12.275	-6.720	16	-11.515	-6.080
7	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ		17	ΟΡΙΟΘΕΡΜ ΤΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ	
8	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ		18	-12.050	-5.850
9	-/-		19	-12.360	-6.000
10	-/-		20	-12.240	-6.090

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π-1.1
		Κλ. 15.000
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ.:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

KATMAKA 1:5000



Ε.Δ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΞΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λιμνα 1986  
Αριθ.Πρωτ. 9-2  
ΣΠ.91

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού ΓΟΥΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ ΛΑΛΕΠΟΣΗΠΙΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΥΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ.....  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) "περί του καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 32/86 έγκριση γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 31/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 6) Την υπ' αριθ. 31/1985 γνωμοδότηση της ΕΠΕ Ν. Φθ/δας
- 7) Την υπ' αριθ. 31/1985 γνωμοδότηση της ΙΔ ΕΣ Προστασίας Κλασ. Αρχαιοτ. Ν. Φθ/δας

1) Όρια Οικισμού Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε  
 ορίζουμε τα όρια του οικισμού... Α) ΓΟΥΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ και Β) ΛΑΛΕΠΟΣΗΠΙΤΩΝ  
 περιλαμβάνεται από τα σημεία Α) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και Β) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12.....  
 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει των αρχικών χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικού όρου δόμησης:  
 Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης εντός των ορίων του οικισμού... λαμβάνουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού ΓΟΥΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ ΚΑΙ ΛΑΛΕΠΟΣΗΠΙΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΥΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ  
 Για τον οικισμό ΓΟΥΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ ΚΑΙ ΛΑΛΕΠΟΣΗΠΙΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΥΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) θέση στο χώρο: **ΟΥΤΕ ΠΕΡΙΣΤΟΙΚΙΔΕΣ ΟΥΤΕ ΠΑΡΑΛΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ**
- β) Βαθμός προστασίας: **Αδιάρητος**
- γ) Δυναμικότητα: **Χαλκών**
- δ) Βαθμός διασποράς: **Χυνοειδής**
- ε) Μέγεθος: **Μεσαίος**

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

- 1) τοπογ.διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ κ.β.α

Ο Δ/ΡΗΣ

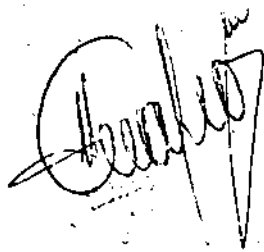
Υ.ΚΑΡΑΓΙΩΝΙΔΗΣ

Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τοπογραφείο
- 2)
- 3) ΠΠ & ΠΕ

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π



ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Λ Δ Α Σ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Α Λ Ε Π Ο Σ Π Ι Τ Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - • Οριο ΟΤΑ
- - - - • Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

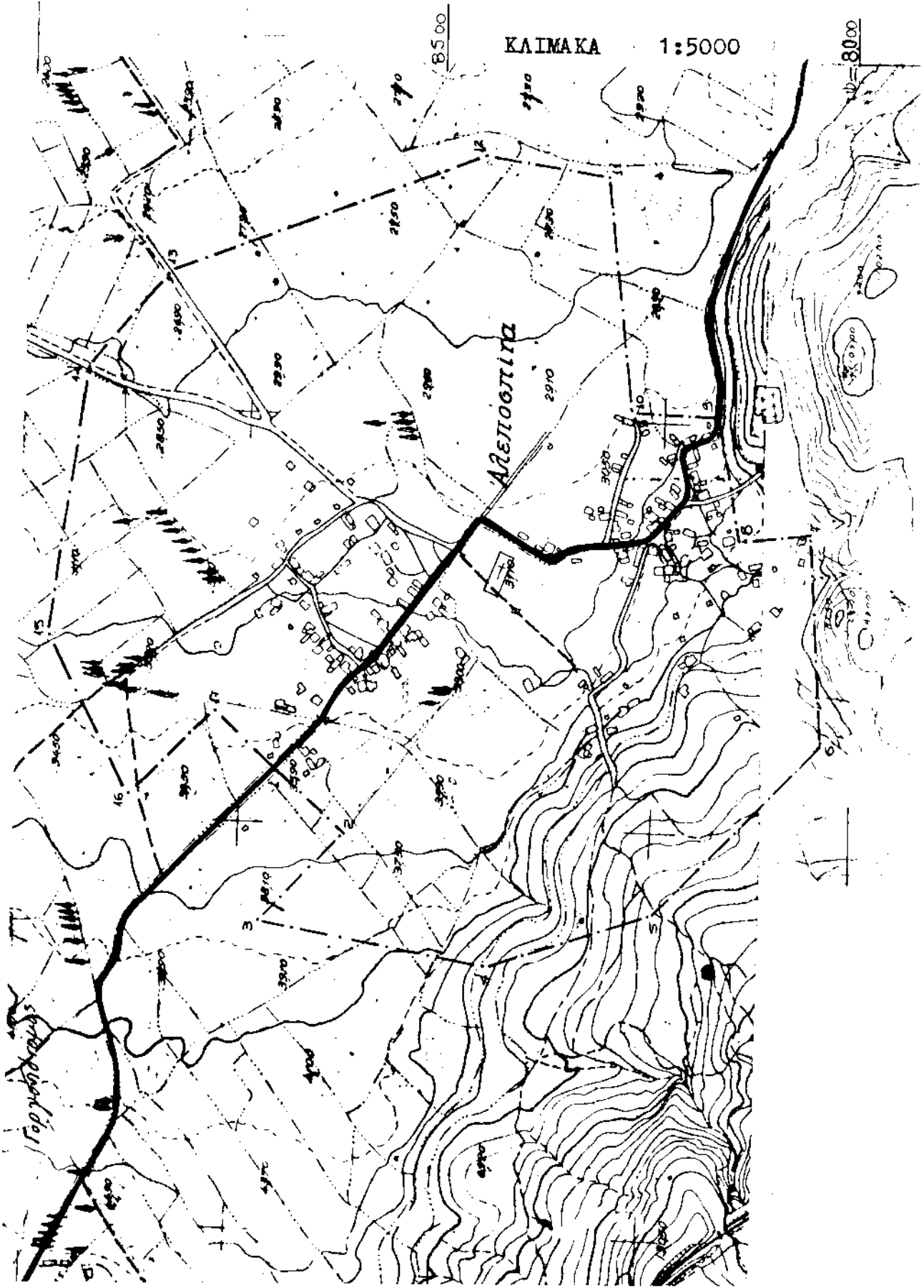
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ -5430	8.700	11	-4670	8.300
2	100m ΚΑΘΕΤΑ ΑΠΟ ΤΟ(1)		12	-4.640	8.450
3	150m ΑΠΟ ΤΟ (2) 100m ΚΑΘΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ		13	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 220m ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ	
4	-5670	8.450	14	---	
5	-5.600	8.240	15	-5.270	8.980
6	-5.380	8.035	16	150m ΑΠΟ ΤΟ (17) 100m ΚΑΘΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ	
7	ΟΡΙΣΘΕΝ ΜΕΝΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ/ΣΗ ΠΛΑΤΗ -5.125	8.050	17	100m ΚΑΘΕΤΑ ΑΠΟ ΤΟ(1)	
8	ΟΡΙΣΘΕΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ -5.140	8.140			
9	ΣΤΗ ΣΤΡΟΦΗ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ				
10	ΣΤΟ ΔΔΙΚΕΣ ΟΔΟΥ -4985	8.270			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π. 11
		ΚΑ 15.005
Συντάξη:	Ελέγχος:	Ημερ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



Ε.Λ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λιμνα 50-3-87 1986  
Αριθ.Πρωτ. ΤΠ.1605

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού Αμυρού Ν.Φθ/δας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 44/6.3.86.....γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 11,86.....απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμυρού

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμυρού Ν.Φθ/δας του περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων χελών χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικού όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ.ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 καθορίζεται σε 100,00 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού Αμυρού Ν.Φθ/δας

Για τον οικισμό Αμυρού Ν.Φθ/δας

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) θέση στο χώρο: ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιέφορος

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) Βαθμός διασποράς: αυθεντικός

ε) Μέγεθος: μικρός

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

- 1) τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
Γ. ΠΑΝΟΥΣΣΟΣ

Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2)
- 3) ΤΠ & ΠΕ

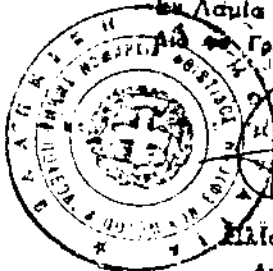
Ακριβές αντίγραφο  
Ο Γρ/νος Γραμματέας

Φ.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Δ/Π

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Εν Λογία τη 24/4/85  
Από τον Γραφείο Πολ. Εφαρμογών



Ελίος Γιάλλης  
Διοικητικός

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
Οικισμός: ΑΜΟΥΡΙΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - · - · Οριο ΟΤΑ
- - - - · Οριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

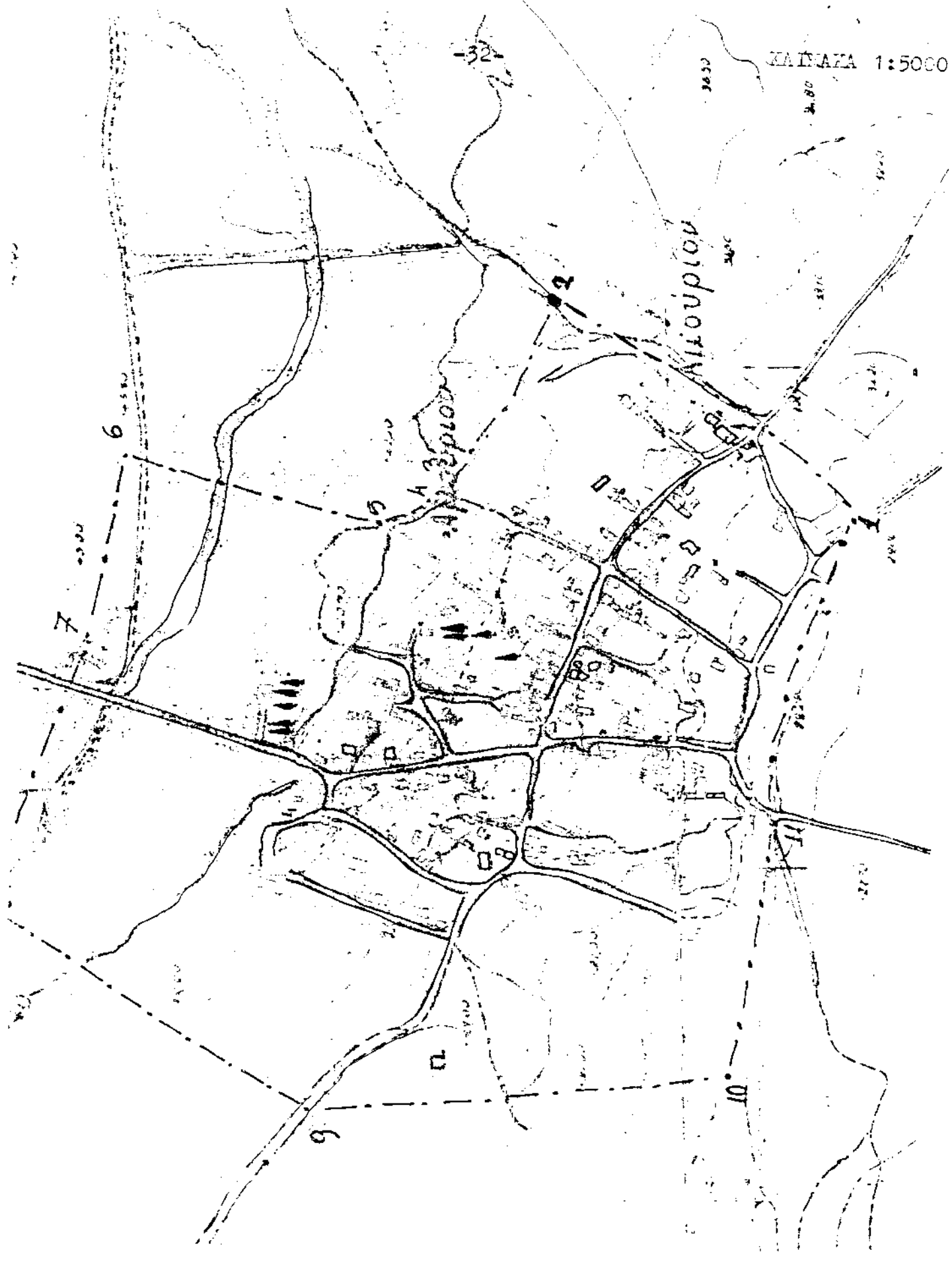
α/α	
1	Διασταύρωση οδών (γύψου)
2	Ν.Δ. γωνία ιδίου. Ν.Μ. Γμισούλε ανορθώνεται κα δρόμο προς Χιμωσταγείο
3	Διασταύρωση οδών
4	Β.Α. γωνία ιδίου. Έναρξη Χαραγιάς
5	Ν.Δ. γωνία ιδίου. Οδός Κομακείων
6	Β.Α. γωνία ιδίου. Ν.Μ. Γμισούλε
7	Β. γωνία ιδίου. Γ. Αρβανίτη ανορθώνεται κα δρόμο του αναδεικνύ
8	Β.Δ. γωνία ιδίου. Αργ. τοιχομύλη
9	Ν.Δ. γωνία ιδίου. Γ. Μιούρα
10	Ν.Δ. γωνία ιδίου. Στρά. Γμισούλε
11	Ν.Α. γωνία Γαλιέριου.

<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΑ. 1:5.000	
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙΝΑΡΑ 1:5000



Ε.Δ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΑΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΞΑΡΧΟΤΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λημβα 2-7-1986  
Αριθ.Πρωτ.  
Τη 1209

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού.....ΛΗΥΔΡΟΥ..ΦΘΙΩΤΙΑΔΟΣ.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα κληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 21/86 ΘΕΜΑ: ΛΟΓ γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 31/30-10-85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΗΥΔΡΟΥ..ΦΘΙΩΤΙΑΔΟΣ..... που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.....

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι κεντρικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φεκ 181 / 4 / 3-5-85 και ειδικότερα ή αρμοδίως στο σημείο που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 είναι 1000,00 τμ

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Ληυδρου Φθιωτιάδας

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) θέση στο χώρο: ούτε περιβασιμός ούτε παραχιαμός τουριστικός
- β) Βαθμός προστασίας: Αδιαίτητος
- γ) Δυναμικότητα: Φθίνων
- δ) Βαθμός διασποράς: Συνεπτικός
- ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Α'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

- 1) τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2) Κοινότητα Ανύδρου Φθιώτιδας
- 3) ΤΠ & ΠΕ.

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
Α ν υ δ ρ ο ν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - · - · Οριο ΟΤΑ
- - - - · Οριο οικισμού
- 1.2.3 ... Ονομασίες

α/α	
1	Δυτικό όριο στεράς αχρυσίμου δρόμου παρά στο οέκω σε απόσταση 300β από σύμβαση επασχίσιμης μετά κοινοτικής οδού.
2	Νότιο όριο σύμβαση επασχίσιμης μετά κοινοτικής οδού
3	Πασιόδωτικό όριο σύμβαση επασχίσιμης οδού μετά Αθροιστικής οδού προς Καραβόλινο σε απόσταση περίπου 150β από το σημείο 2
4	Νότια σε απόσταση 80β περίπου από το Νοτιοανατολικό άκρο της οικής γείωσης Γεωργακάκου της Γωσίνης.
5	Νοτιοανατολικά σε απόσταση 200β από Νότιο άκρο οικής Αγαθού Σπυριδώνη $X=20390$ $ψ=-18480$
6	Βορειοανατολικά σε απόσταση 100β περίπου από οικήα Καραβόλιου $X=20235$ $ψ=-19135$
7	Βορειοδυτικά στο Κοινοτικό δρόμο και σε απόσταση 120β περίπου από το Βόρειο άκρο της απόδοσης του Δημητρίου Σουλιώτη.

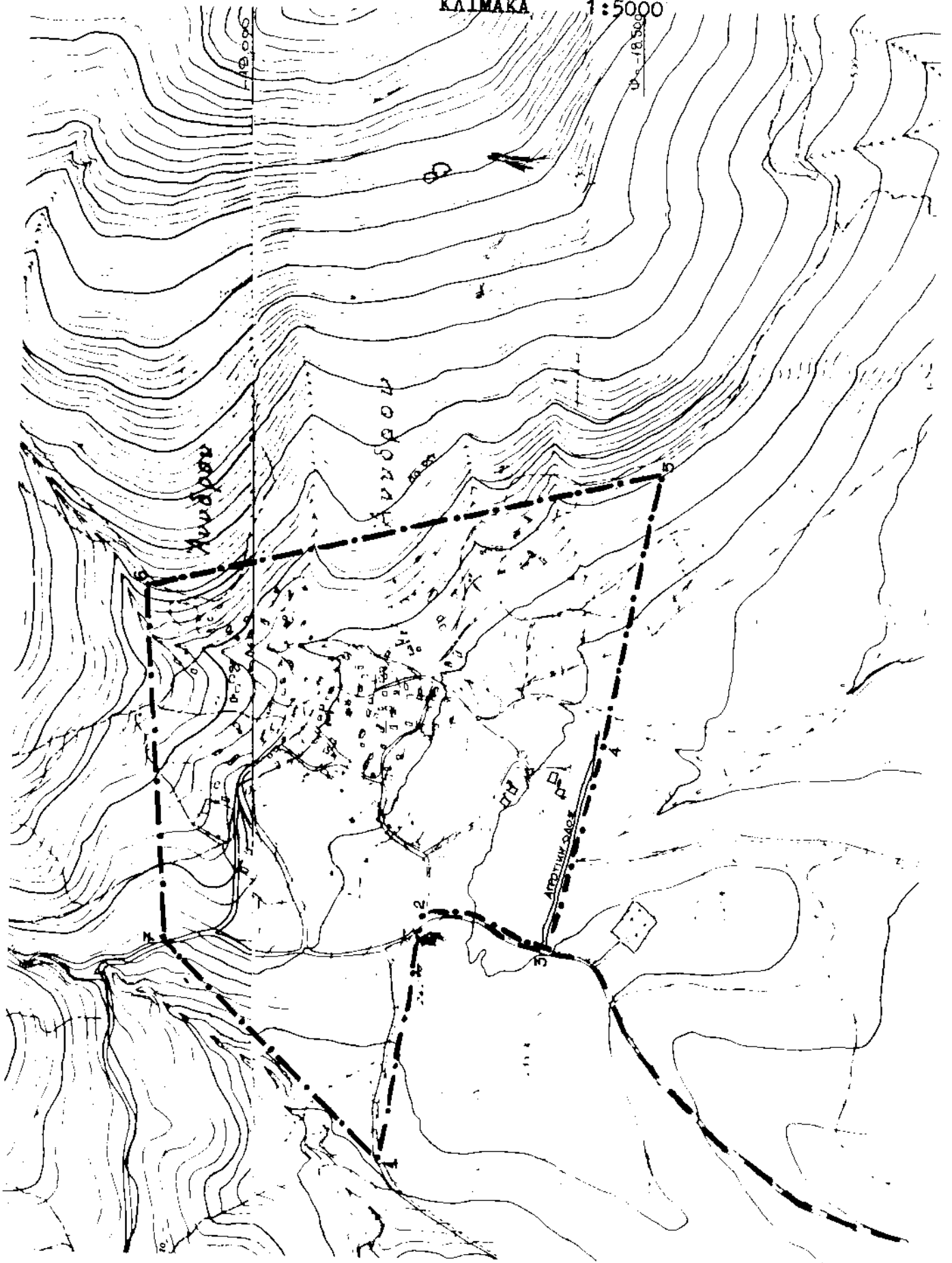
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		Αριθμός σχεδίου
		Π-1.1
		κλ. 1:5.000
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ.:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

КАТМАКА 1:5000



Ε.Λ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λιμνα 9-2-87 1986  
Αριθ.Πρωτ. Π,3397/86

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού **Σκιδρας και των συνοικισμ. Α. Αγδριανης**.....  
**... Επαρχίας Δομοκού Η. Φθ/δας** .....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ:

- Έχοντας υπόψη:
- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
  - 2) Τις προτάσεις των μελετητών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
  - 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
  - 4) Την υπ' αριθ **23/86. θέμα. 60**.... γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
  - 5) Την υπ' αριθ **6/86. θέμα. 60**.... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
  - 6) Την υπ' αριθμ..... γνωμοδότηση της **ΕΠΕ Η. Φθ/δας**
  - 7) Την υπ' αριθμ..... γνωμοδότηση της **ΙΔ' Επ. Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιολ. Η. Φθ/δας**
- Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού **Σκιδρας και των Συνοικισμ. Α. Αγδριανης** περιλαμβάνεται από τα σημεία **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17** για τον **οικισμό Σκιδρας και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 για των Συνοικισμ. Α. Αγδριανης**.....  
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- 2) Γενικού όροι δόμησης:  
Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης **... εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΔΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.**.....
  - 3) Κατηγοροποίηση του οικισμού:  
Για τον οικισμό.....

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) θέση στο χώρο: Ουτε περιαισθητικές ούτε παραλιακές τουριστικές
- β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος
- γ) Δυναμικότητα: ~~Χυμπεκτικδεν~~ Στάσιμος
- δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
- ε) Μέγεθος: ~~Μεσαίος~~

Ανω Αγδριανη τα ίδια με τον οικισμό  
Εγκάρια

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

- 1) τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ κ.α.α  
Ο Δ/ΝΤΗΣ  
Ι. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ

Κοινοποίηση

- 1) Εθν. κ. Τυπογραφείο
- 2) Κοινότητα Εγκάριας και συνοικισμός  
Ανω Αγδριανη

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρ/νος Γραμματέας

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Δ/Π

ΝΟΜΟΣ            Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:      Ά ν ω   Α γ ό ρ ι α ν η

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - · - ·      Οριο ΟΤΑ
- - - - ·      Οριο οικισμού
- 1.2.3.....    Ονομασίες

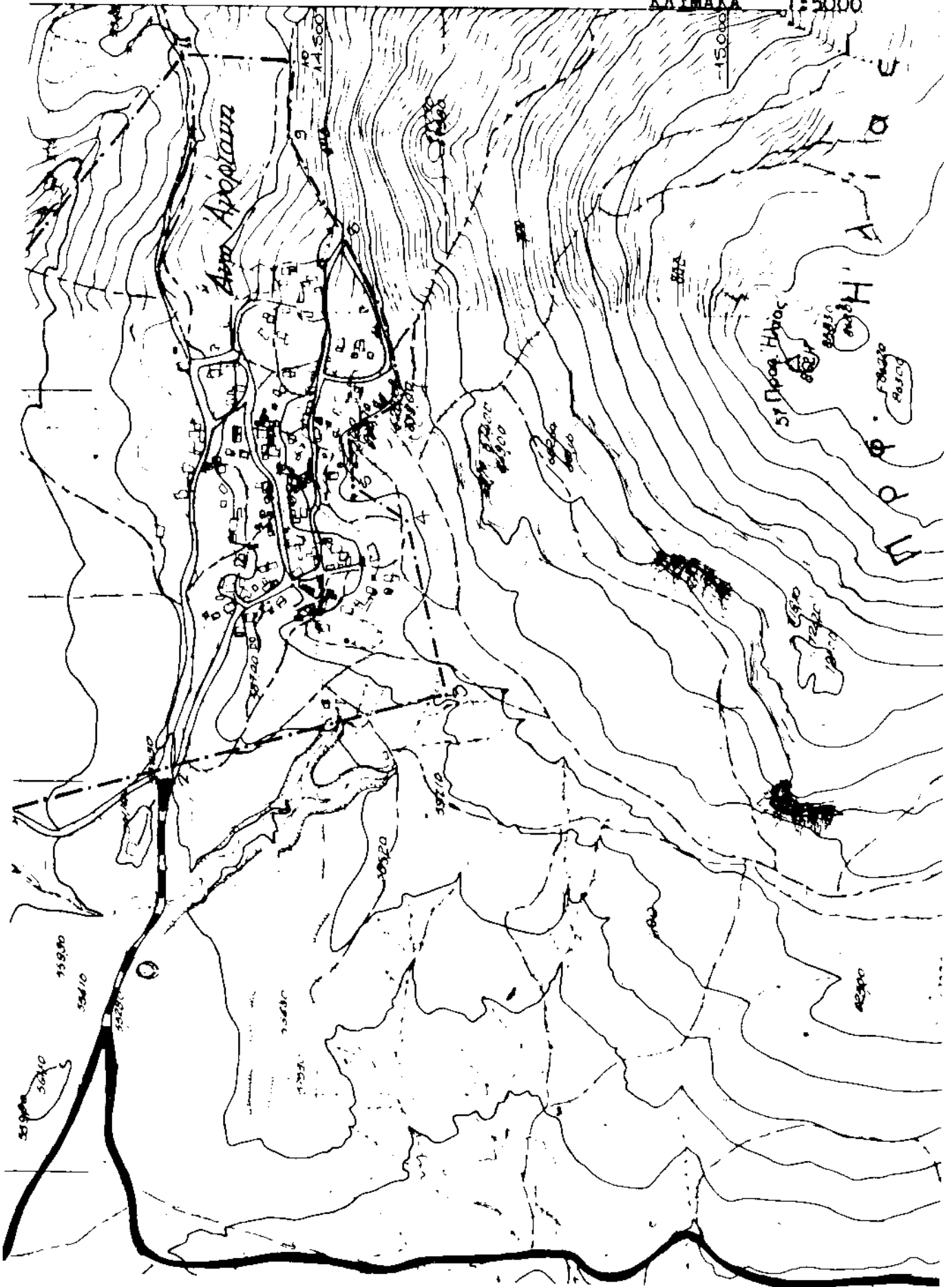
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	ΣΤΡΟΦΗ	ΟΔΟΥ	11	ΣΤΡΟΦΗ	ΟΔΟΥ
2	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΟΔΩΝ	12	ΚΑΤΑΜΕΛΙΣ	ΤΟΥ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
3	-20.615	-14.650			
4	-20.840	-14.600			
5					
6	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ	ΟΠΙΣΘΕΝ			
7	ΒΡΑΧΟΥ	ΤΕΡΜΑΤΑΙΩΝ			
		ΕΤΙΣΜΑΤΩΝ			
8	ΣΤΡΟΦΗ	ΟΔΟΥ			
9	-21335	-14.450			
10	-21430	-14.460			

<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΛ. 1:5.000	
Συντάξη:	Έλεγχος:	Ημερ.



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

KAIMAKA 1:5000



Ε.Α.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λιμνα 2-9-1986  
Αριθ. Πρωτ.  
ΤΠ. 22

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων δρών και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού... *Αυλακίων... Φθ/δας*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Εχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός δρών και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. *21/86 Φθ/δας* γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. *37/11-12-85* απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... *Αυλακίων... Φθ/δας* που περιλαμβάνεται από τα σημεία... *Α, Β, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.*

Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χειρών χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

α) Εντός των ορίων του οικισμού... *Αυλακίων... Φθ/δας*... δόμησης που προβλέπεται από το Ν.Δ. Φ.Π. 121/Δ/3-5-85... *μ. 1000,00 τμ.*

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό... *Αυλακίων... Φθ/δας*

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) θέση στο χώρο: ούτε περιφερειακός, ούτε παραλίανός, τουριστικός
- β) Βαθμός προστασίας: Αδιάρθρος
- γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός
- δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
- ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος -

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

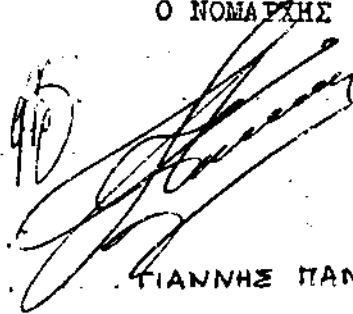
Συνημμένα

- 1) τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2) Κοινότητα Αγία
- 3) ΤΠ & ΠΕ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Δ/Π

ΝΟΜΟΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

Ω Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
Α υ λ ά κ ι ο ν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

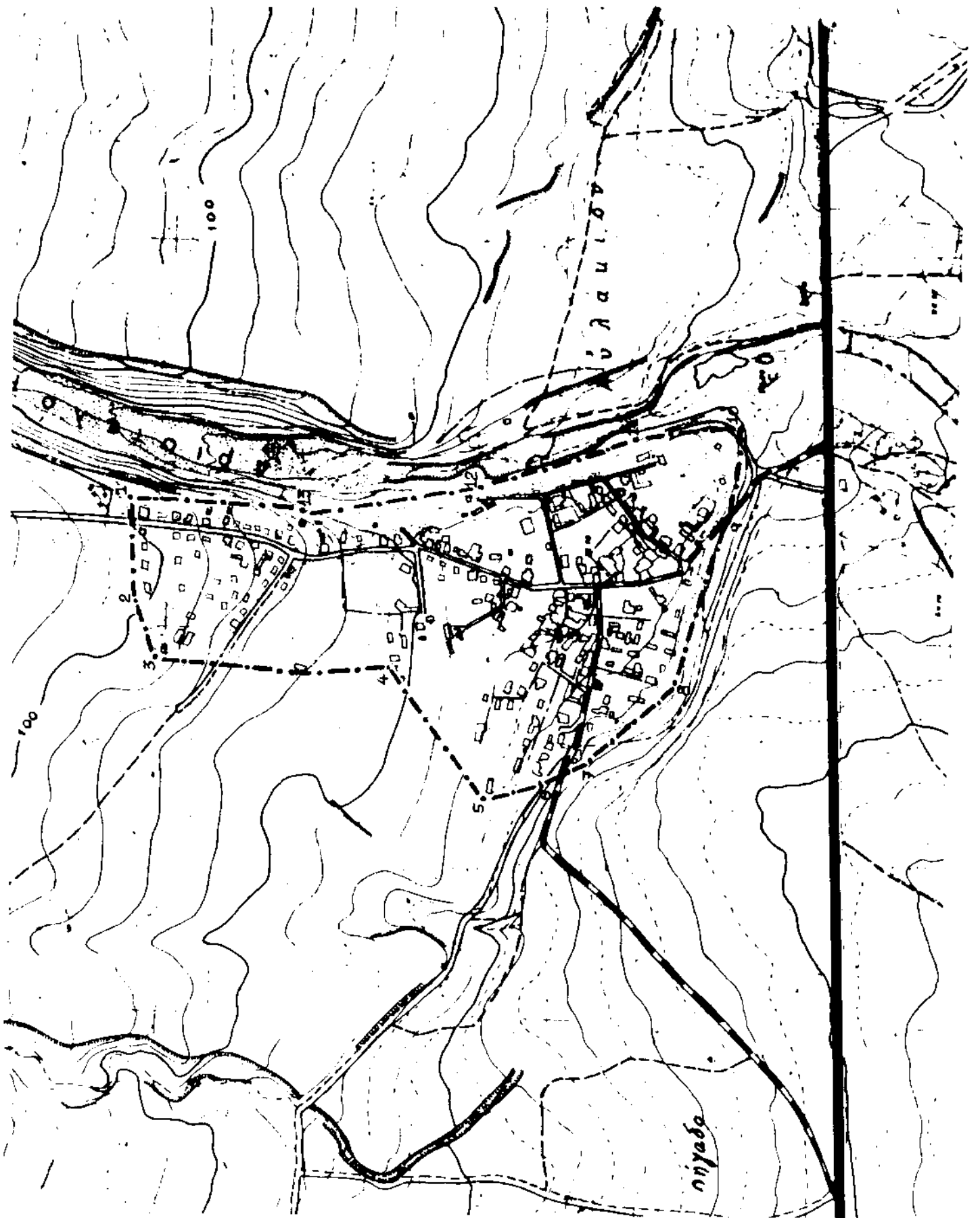
- - - · - - · Οριο ΟΤΑ
- - - · - - · Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

- 1./ Βορειοανατολικό όριο ιδιοκτησίας Αναστ. Κιαμούρη επί της Κοινοτικής οδού.
- 2./ Βορειοδυτικό όριο ιδιοκτησίας Καραπέσσα Αθανασίου.
- 3./ -"- όριο αποδωμής ιδιοκτησίας Κιαμούρη.
- 4./ Δυτικό όριο ιδιοκτησίας Ηλία Κάρμου.
- 5./ Νοτιοδυτικό όριο ιδιοκτησίας Ευαγ. Πετιδά.
- 6./ -"- όριο ιδιοκτησίας Ηλία Σζιγη.
- 7./ -"- όριο ιδιοκτησίας Νικ. Καραζιάγγη.
- 7.8.9./ Νότιο όριο στο φρεϊδι του πρηνούς μεταξύ ε' αμφοτέρω σπιτία.
- 9./ Νοτιοδυτικό όριο στη συμβολή της έπαρταμής μεταξύ της Κοινοτικής οδού.
- 10./ Νοτιοανατολικό όριο κατά μήκος Κοινοτικής οδού έμπροσθεν ιδ. Ιάσωνα Τζόβα.
- 11.12.13./ Ανατολικό όριο κατά μήκος του πρηνούς του ρέματος.

<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΛ. 1:5.000	
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ε.Δ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΞΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λημδα 2-9-1986  
Αριθ. Πρωτ.  
Τη 986

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού... Αχλαδιών Φθίδας.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 21/86 Π.Δ. 3<sup>ου</sup> γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 16/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου
- 6) Την υπ' αριθ. 6509/26-8-86 γνώμη της Ε.Ν.Ε.Ν Φθ/δας
- 7) Την υπ' αριθ. 1313/25-8-86 γνώμη της 1<sup>ης</sup> Εφορείας Προστασίας Αρχαιοτήτων Φθ/δας

1) Όρια Οικισμού  
Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... Αχλαδιών Φθίδας... που περιλαμβάνεται από τα σημεία... 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.....

Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικός όρος δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης  
... ένος (1) ορόφου... αρίθμ. των οικισμών... ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης Π.Δ. 181 Δ'/3-5-85 και ειδικότερα με αρ. 1474 του 1985... πλημ. 1000,00 τ.μ.... 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9... είναι.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού... Αχλαδιών Φθίδας...  
Για τον οικισμό.....

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) θέση στο χώρο: Παρ.α) ιαμός - τρισευικός
- β) Βαθμός προστασίας: Αδιόριστος
- γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός
- δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
- ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

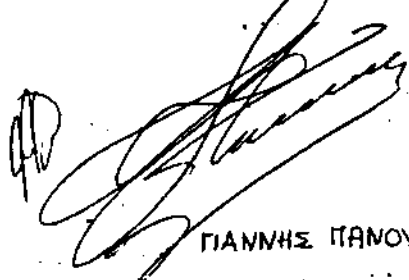
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

- 1 τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2) Γενική Διεύθυνση Αρχαίων Θρησκειών
- 3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π

ΝΟΜΟΣ

Οικισμός:

Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
Α Χ Λ Α Δ Ι Ο Ν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

· — · — ·

Όριο ΟΤΑ

● — ● — ●

Όριο οικισμού

1.2.3.....

Όνομασίες

1. / Ν.Α. όριο ιδιουκτησίας Βασ. Αναστασίου.

1.2.3.4.5. / Συμπίπτει με τον κατά μήκος της παραλιακής οδού μέχρι  
το σημείο (5) ύψος την διασταυρωσή του με τον δυτικό δρόμο  
5.6.7.8 κατά μήκος του περιφερειακού δυτικού-βόρειου δρόμου

9. / Β.Α. όριο ιδιουκτησίας Κόμνου Γεώργιου

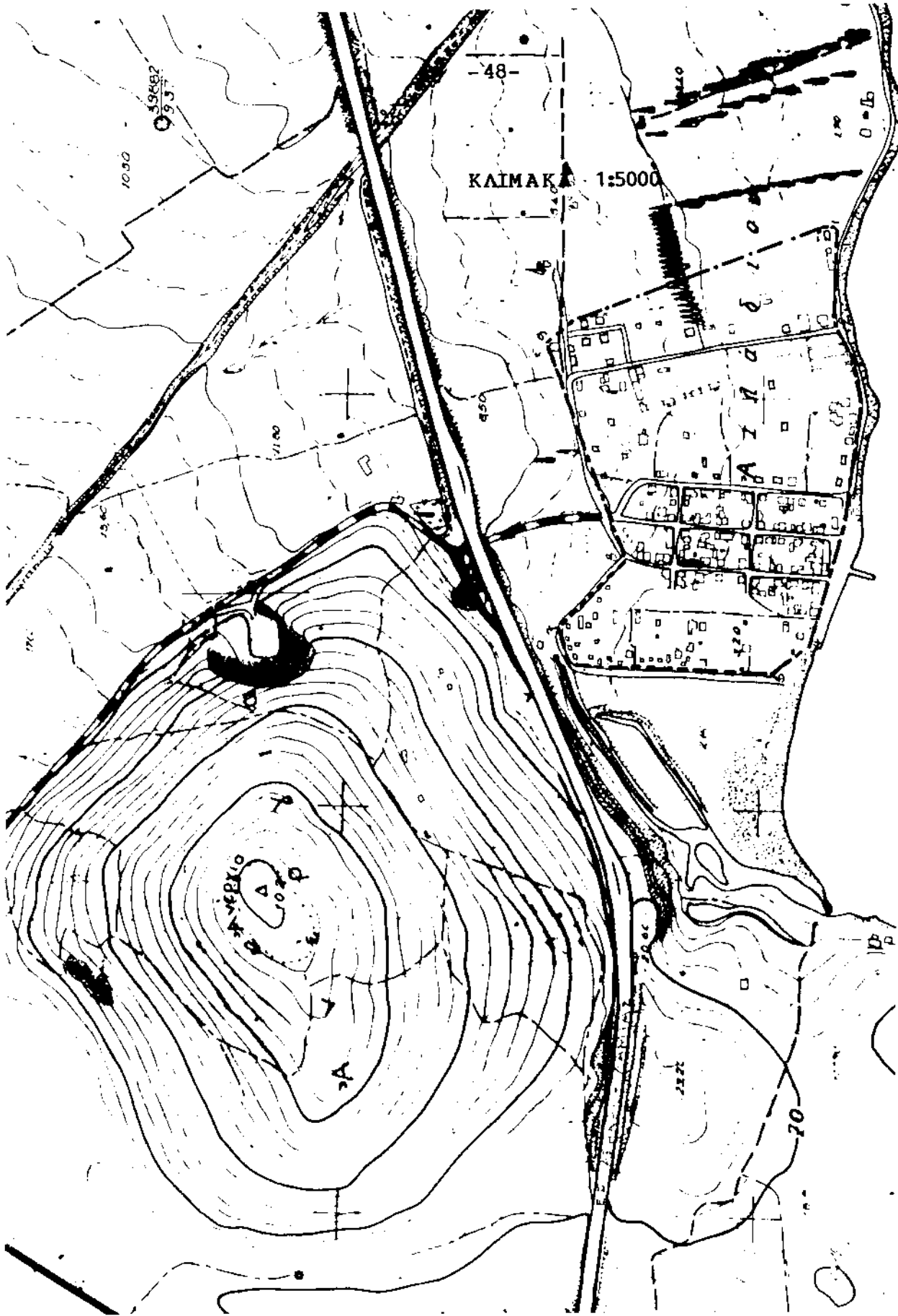
Τα όρια του οικισμού Αχλαδίου είναι σύμφωνα με το  
π.Δ/γμα από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85).

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΛ. 1:5.000	
Συντάξη:	ΕΛΕΓΧΟΣ:	ΗΜΕΡ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ε.Λ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λημβ. 9-2- 1987  
Αριθ. Πρωτ. Σ. 201

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων ορίων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση  
του οικισμού.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' 73-5-85 περί τοδπου καθο-  
ρισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών  
και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στοδε σκοπούς ανατέθηκε σχετική μελέτη στα  
τάξια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό  
των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακή στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.  
Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 15/16-1-87 Π.Δ. 130 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Κ.Ο.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 77/3-2-86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 6) Την από 4-07-1986 γν...

1) Όρια Οικισμού  
Ορίζουμε τα όρια του οικισμού..... του  
περικλείεται από τα σημεία.....

πως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1: 20 που  
στελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοι- ( ν  
χείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:  
Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης  
του οικισμού..... από  
και επιβάλλεται η χρήση του παραδοσιακού στυλ για ανέγερση κτιμίων  
κατασκευασμένων με στοιχεία παραδοσιακή υφή  
και υλικά κατασκευασμένων σε τούβλα κ.λπ.

3) Κατηγοριοποίηση τοιχοποιϊκών κ/δων  
Για τον οικισμό.....

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Θέση στο χώρο: οβτε περιουσιμίδε, οβτε παραλιακίδε, οβτε τουριστιμίδε
- β) Βαθμίδε προστασίας: μιλιδολογος
- γ) Δυναμικίδετητα: δυναμικίδε
- δ) Βαθμίδε διασπορίδε: δυναμικίδε
- ε) Μέγεθος: μέσολος

4) α. Πρην από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπéδων εντός των ορίων του οικισμοδ πρέπει να θεωρείται στο σχετικίδε τοπογραφικίδε δίδεγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίδε μίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχία ώστε να εξασφαλίδεζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος

β. Να εξασφαλίδεζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων όρδμων του οικισμοδ.

Κατά τα λοιπά ισχόνουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδίδεγραμμα οριοθέτισης του οικισμοδ που την συνοδύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρντηης.

Δυναμίδεμίδε

- 1) τοπογ. δίδεγραμμα
- Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ κ.α.α.  
Ο Δ/ΤΗΣ  
ΕΚΠ. ΤΟΥ ΟΥΡΤΙΣ

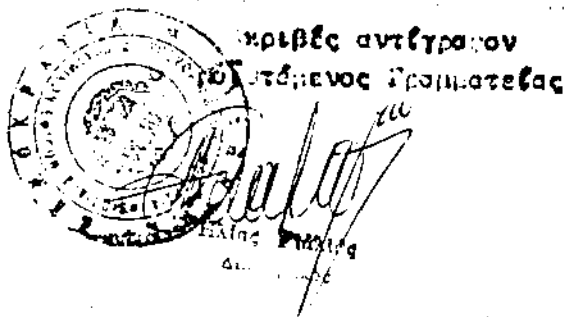
Κοινοποτίση

- 1) Εθνικίδε Τυπογραφείο
- 2) Κοινότητά Διανοδ
- 3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π

κριβίδε αντίγραφο  
Ορίστόμενος Γραμματέας



ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Α Χ Ι Ν Ο Σ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ  
 ■--- Οριο οικισμού  
 1.2.3... Ονομασίες

<p>1 Ξόστοκ της Παπαδημητρίου Αγίας                  1,2,2' Παραλληλία επί κοινοτικής οδού και σε απόσταση 50μ από αυτή.                  3 Επί επί κοινοτικής οδού και σε απόσταση 100.00μ από Β ιδιοκτησία Ντενιδη Δημήτριου                  3-4 Η οριοθέτηση από το σημείο 3 έως το σημείο 4 είναι στις παρακάτω αποστάσεις από τις σεξενταίες μεσαιμιές                  Β κατοικία Ντενιδη Δημ: 100.00μ                  Γ. --- Ελευθερίου Δημ: 90.00μ                  Δ --- Ζέρζιοπούλου : 70.00μ                  Ε --- Ζίου Αποστολ: 50.00μ                  Ζ --- Χριστόπουλου Δημ: 50.00μ.                  περιλαμβάνονται επίσης οι μεσαιμιές ιδιοκτησίες: Γούμας Ευαγγελος                  Δεμυγιάνης Ιωάννης                  Ηλούργας Δημήτριος                  Κοζύμερος Γεώργιος                  Ξιμίμα ιδιοκτή. Παπαδημητρίου Αγ.                  4 Οριο ιδιοκτή. Μηρούνα Αδαν. του Ιωάννη.                  5-6 Κατά μήκος του ρεύματος.                  * Οριο ιδιοκτή. Αλεξόπουλου Νικόλαου.</p>	<p>8 Οριο ιδιοκτή. Καβαλά Γεώργιου                  9. Οριο ιδιοκτή. Γαλατά Σπυρίδωνα                  10. Οριο ιδιοκτή. Μηρούνα Νικόλαου                  11. Οριο ιδιοκτή. Μηρούνα Αδαν.                  12. Οριο ιδιοκτή. Κυρίτου Αδανασ.                  13. Οριο ιδιοκτή. Κηφονόμων Χαμπούρι.                  14. Οριο ιδιοκτή. Τσή Βοκ.                  15. Οριο ιδιοκτή. Ρώτη Νικόλαου.                  16. Οριο ιδιοκτή. Καραγιώστα Κων/νου.                  17. Οριο ιδιοκτή. Φαρμάκη Ε.                  18. Λιμνίο οριζόμενος σε απόσταση 125.00μ από τον άξονα επί εθνικής οδού και 150.00μ από το σημείο 17.                  18-1. Από το σημείο 18 έως το σημείο 1 ορίζεται η γραμμή παραλληλία στον άξονα επί εθνικής οδού και σε απόσταση 125.00μ από αυτόν.</p>
--	---

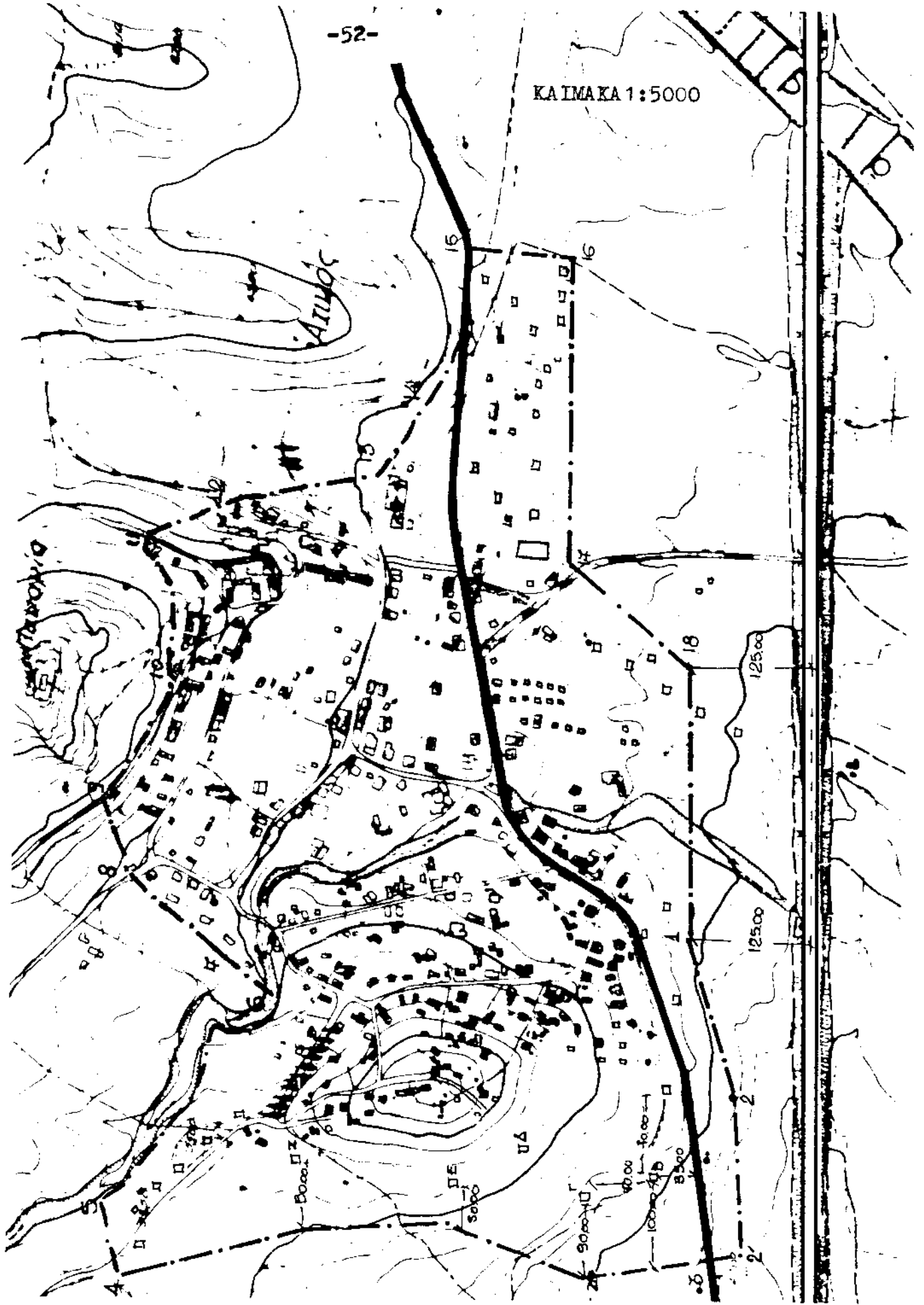
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>		Αριθμός σχεδίου
		Π-1.1
		κλ. 1:5 000
Συντάξη:	Ελέγχος:	Ημερ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

KAIMAKA 1:5000



Ε.Α.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λημβα 2-9-1986  
Αριθ.Πρωτ.  
Τ.Π. 7662

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού... Βαρδαλή Δολιμού Φθιώτιδας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 21/86 Θεσπ γνώμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 645/31-10-85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... Βαρδαλή Δολιμού Φθιώτιδας που περιλαμβάνεται από τα σημεία... 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χείρων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης  
α) Έντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φεκ 181 Δ' / 3-5-85 και ειδικότερα...  
β) αρρακτικά στο πλαίσιο που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 είναι 1000,00 τμ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού... Βαρδαλή Δολιμού Φθιώτιδας  
Για τον οικισμό...

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) θέση στο χώρο: Ούτε περιβασιμός - ούτε παραγισιμός κουριστιμός
- β) Βαθμός προστασίας: Αδιαφορός
- γ) Δυναμικότητα: Φθίνων
- δ) Βαθμός διασποράς: Συνεντιμός
- ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α. Πρην από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/ΤΟΣ.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα

- 1 τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο

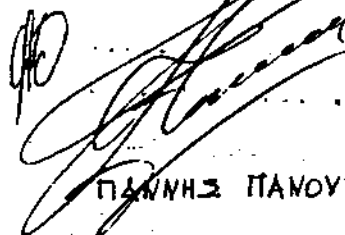
2)

3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΠΑΝΟΥΤΙΟΣ ΠΑΝΟΥΤΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Β α ρ δ α λ ή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- --- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

κ/α		κ/α	
1	Δυτικό όριο ιδιοκτησίας Τσιζικά Αδαλασίου.	11	Β.λ. όριο σε απόσταση 240μ από το 10μ με $x=-12.380, \psi=-5465$
2	Νοτιοδυτικό όριο Αποθήκη ιδιοκτησίας Ηλιαμπουσιλή Θωμά.	12	Β. όριο σε απόσταση 160μ από παλαιά δεξαμενή. $x=-12.650, \psi=-5350$
3	Νοτιο όριο στο γεφύρι της εφημερίμης οδού προς Αγραλιδιά.	13	Β. όριο όριο $x=-12.900, \psi=-5400$
4	Κατά μήκος στεφάνι του ηραίου του Ρεμμάτος	14	Β. όριο στη συμβολή κοινοτήτων δρομίων κτηροσύν ιδ. Τσίτη Γεωργίου
5	---	14-15	Β.λ. Κατά μήκος κοινοτικού δρόμου
6	---	15	Βορειοδυτικό όριο ιδιοκτησίας Ηλιαμπουσιλή
7	---	16	β.λ. απόσταση 20μ περίπου από αποθήκη ιδ. Δαξίσησίου Βαίου
8	---	16Α	β.λ. σε απόσταση 200μ από αποθήκη Αδαλασίου Σωτήρη.
9	Νοτιοανατολικά: $x=-12260, \psi=-5835$	17	Δυτικό όριο σε απόσταση 100μ από αποθήκη ιδ. Πασιάρη Παχ.
10	Ν.Α. σε απόσταση 100μ από Ν.Α. όμορο παλιό στασίου ιδ. Παπαχ. & Καμνη Χαράλαμ.		

<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΑ 1.5.000	
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

1 0 2 7 0

-56-

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

Βαρδα

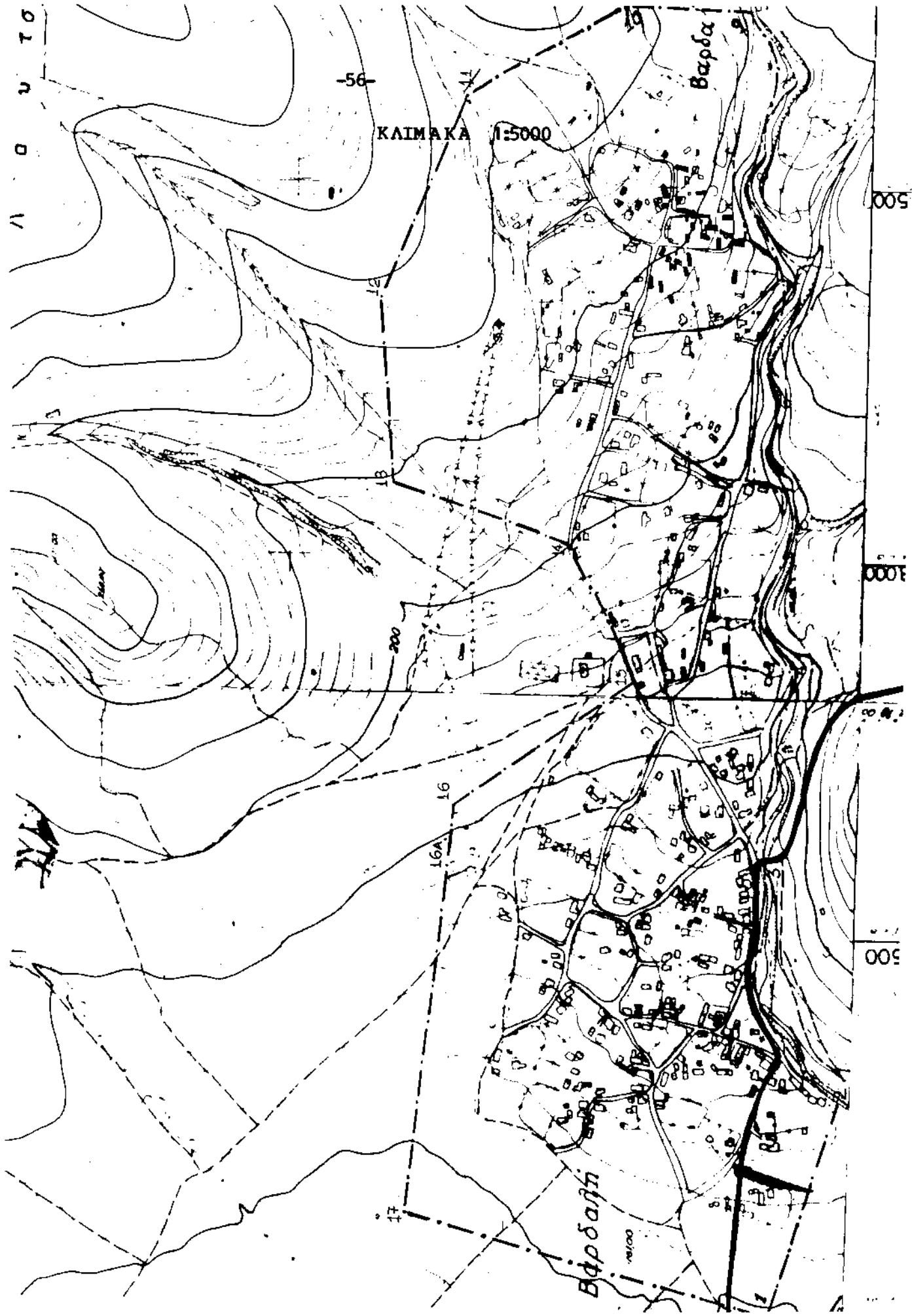
500

1000

500

17

Βαρδα





καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) θέση στο χώρο: **Ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός**

β) Βαθμός προστασίας: **ενδιαφέρων**

γ) Δυναμικότητα: **δυναμικός**

δ) Βαθμός διασποράς: **συνεκτικός**

ε) Μέγεθος: **Μεσαίος**

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

1 τοπογ.διάγραμμα

Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ κ.α.α

Ο Δ/ΥΤΗΣ

Ι.ΚΟΥΛΟΥΤΣΟΣ

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΡΔΑΤΩΝ**

3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

Επίσης Γραφείο  
Διοικητικού

**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΡΔΑΤΩΝ**

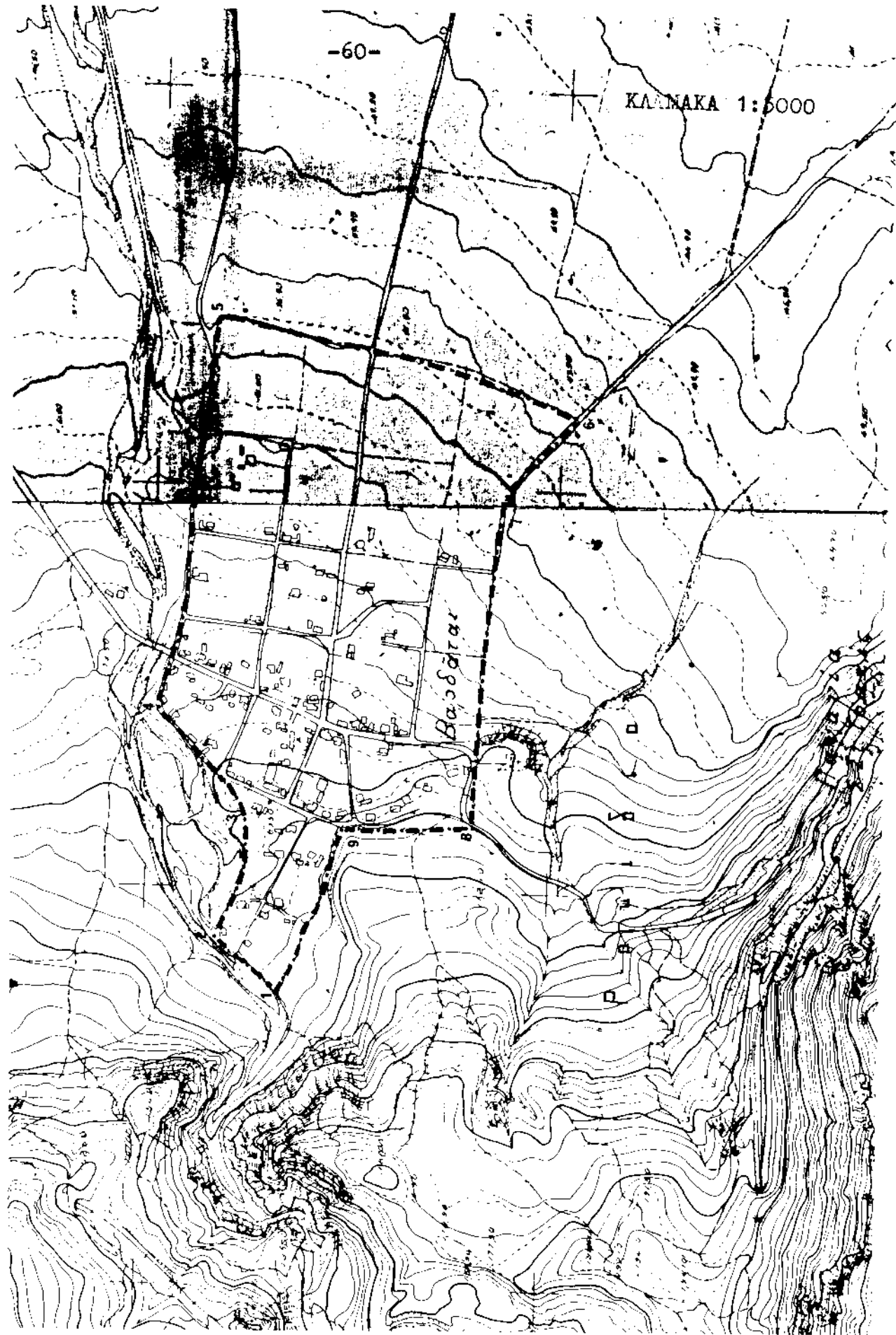
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- — • — •    Οριο ΟΤΑ
- —• —•    Οριο οικισμού
- 1 2 3 ..... Ονομασίες

<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	<b>Αριθμός σχεδίου</b>	
	<b>Π-1.1</b>	
	<b>ΚΑ 1:5.000</b>	
<b>Συντάξη Γουβαλας Κωστας</b>	<b>ΕΛΕΓΧΟΣ:</b>	<b>Ημερ</b>



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**



Ε.Δ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λημβα 2-9-1986  
Αριθ.Πρωτ.  
ΤΠ 138

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού... Βελεσιώτες Δολιμού Φθιώτιδας.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ... 21/86 Θέμα 2<sup>ο</sup> γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ... 867/26-12-85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... Βελεσιώτες Δολιμού Φθιώτιδας του περικλείεται από τα σημεία... 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχ. κ. υ. χελων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης α) Έντος των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και ειδικότερα η ορτίσματα στο εμβα. που περιλαμβάνεται από εα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17. είναι 1000,00 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού... Βελεσιώτες Δολιμού Φθιώτιδας  
Για τον οικισμό.....

Καθόρίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) θέση στο χώρο: ούτε περιαιώς - ούτε παραθαλάσσιοι τουριστικοί

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφοροι

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων

δ) Βαθμός διασποράς: Δυσχεύσιμα

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

ζ) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των παρόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/ΤΟΣ.

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

δ. Παράσσει απόφαση με το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Ενηνημένα

1) τοπογ. διάγραμμα

Κλ. 1:5000

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Κοινότητα Βελεσιώτες Δομοπού  
Φθιώτιδας

3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Β Ε Λ Ε Σ Ι Ω Τ Ε Σ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · · · · Οριο ΟΤΑ
- · · · · Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

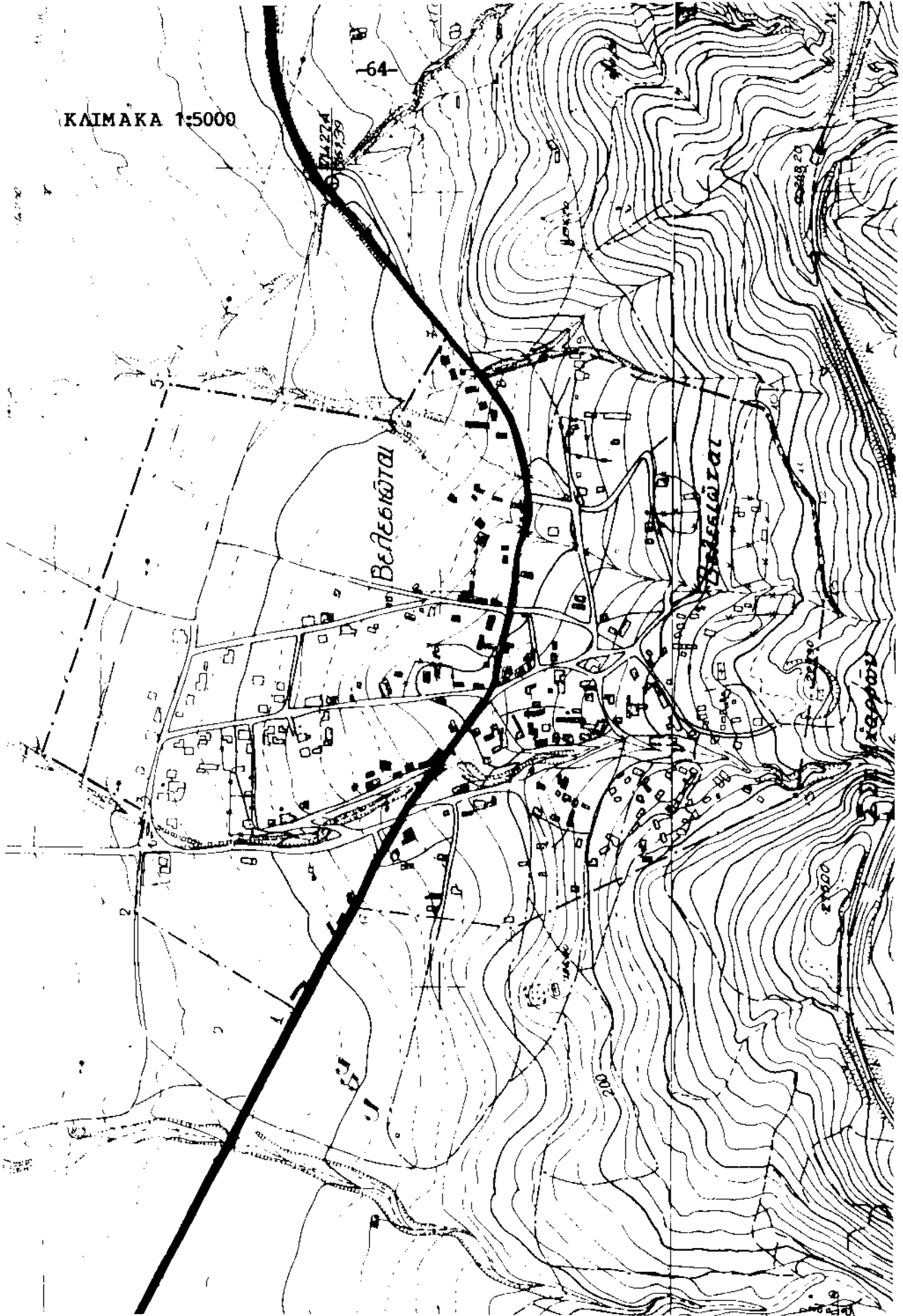
α/α		α/α	
1	Επί της οδού Μετα το κτίσμα ιδιοκτησίας Ζώτου Αθαν.	11	Κατα μέγιστος της οδού
2	80μ. από επί συμβολή των οδών	12	Κατα μέγιστος της οδού.
3	Μετα την ιδιοκτησία επί της κτούρα Κων/νου, συμβολή οδού κρεμ.	13	Σε απόσταση 30μ. από άσφαλτο ΚΟΣΜΟΒΙΤΗ ΗΛΙΑ
4	150μ. κατά μήκος του ρεματός από το σημείο 3	14	Κορυφή λόφου
5	Άκρη ρέματος σε απόσταση 600μ. από το 4. $x = -18735$ $y = -10655$	15	Άκρη πέλλας μου σε απόσταση 40μ. από Β. άκρη οικίας ΒΑΣΙΛΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑ
6	Συμβολή ρεματών $x = -18785$ $y = -10950$	16	Σε απόσταση 100μ. περίπου Κοιτ. δρόμο 5' ιδιοκτ. ΑΓΓΕΛΙΟΥ ΔΗΜ.
7	Επί της οδού δίπλα στο υτίδα Καθακή Γεωργίου	17	Επί της επαρχιακής οδού ατέρπει από όριο ιδιοκτησίας Καθακή Γεωργίου.
8	Συμβολή οδού και ρεματός σε απόσταση 70μ. από το 7 επί της επαρχ. οδού.		
9	Όριο ιδιοκτησίας κ. Κων/νου Πατσούρα.		
10	Στροφή κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 250μ. από το σημείο 9		

<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΛ. 1:5.000	
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ.:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



Ε.Α.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λίμνα 9-3- 1987  
Αριθ.Πρωτ. ΕΠ 11350/86

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού..... Βίτλης, Νομού Φθιώτιδας.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85) περί τ'όπου καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 31/86 Θεμα 16ου γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 31/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 6) Την υπ' αριθ. 31/86 γνωμοδότηση της Ε.Π.Π.Ο.Π.Ο.Δ.Φ.Θ.Δ.Ε.
- 7) Την υπ' αριθ. 31/86 γνωμοδότηση της Ε.Π.Π.Ο.Π.Ο.Δ.Φ.Θ.Δ.Ε.

1) Όρια Οικισμού ΑΠΟ ΜΕΣΙΟΜΕΤΡΕΣ  
Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... Βίτλης, Ν. Φθ/δας... του περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 1

Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικού όροι δόμησης:  
Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης εντός των ορίων του οικισμού εφόσον οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΕΠΕ 181 Δ' /3-5-85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 1 είναι 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού... Βίτλης του Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.  
Για τον οικισμό...

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) θέση στο χώρο: όχι περιστεριές, ούτε παραλιακές τουριστικές

β) Βαθμός προστασίας: άδικορος

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) Βαθμός διασποράς: κονεπτικός

ε) Μέγεθος: κίσαλος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π.Δ/τος

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

1 τοπογ. διάγραμμα

Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ π.α.α.

Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΝ. ΧΩΡΟΤΕΤΟΣ

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Κοινότητα Βρύαλης

3) ΤΗ & ΠΕ

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφο

Ο Προστάμενος Γραμματέας



ΝΟΜΟΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΒΙΤΟΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - • Οριο ΟΤΑ
- - - - • Οριο οικισμού

1.2.3 ..... Ονομασίες

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ -	α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
1	Β.Α. όριο ιδίου Δημ. Σιγανούρα	14	Αγιοτολιμώ όριο ιδίου Β. Κρίκου
2	ΒΑ όριο ιδίου Δημ. Σιγανούρα	15	Αγιοτολιμώ όριο ιδίου Ευθυμίου Γεωργίου
3	Χαϊνός	16	Αγιοτολιμώ όριο ιδίου Αθαν. Σαυβάρη
4	Αγιοτολιμώ όριο ιδίου Ιω. Καζιώρα	17	ΝΑ. όριο ιδίου Ηλ. Αντωνόπουλου
5	Αγιοτολιμώ όριο ιδίου Χρ. Καζιώρα	18	Νότιο όριο ιδίου Κουμουβή
6	Νότιο όριο ιδίου Καζιώρα	19	ΝΑ. όριο ιδίου Β. Ποπη
7	Νότιο όριο ιδίου Αντωνίου	20	Δυτικό όριο ιδίου Ν. Μερχιού
8	Νότιο όριο ιδίου Ηλία Νιώρα	21	Δυτικό όριο ιδίου Σ. Κορώνια
9	Νότιο όριο ιδίου Γ. Στεφανίου	22	Β.Α. όριο ιδίου Δημητρίου Στεφανίου
		23	Βόρειο όριο ιδίου Αθαν. Διαγή
11	Ν.Α. όριο ιδίου Αδ. Διαγή	24	Β.Α. όριο ιδίου Β. Στεφανίου
		25	Βόρειο όριο ιδίου Χ. Βλακιά
12	Ν.Α. όριο ιδίου Χρ. Στεφανίου	26	Β. όριο ιδίου Δ. Τσαματούρα
13	Β.Α. όριο ιδίου Αικατερίνης Σαμαρά	27	Β.Α. όριο ιδίου Δ. Τόματου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΛ. 1:5.000

Συνταξη:

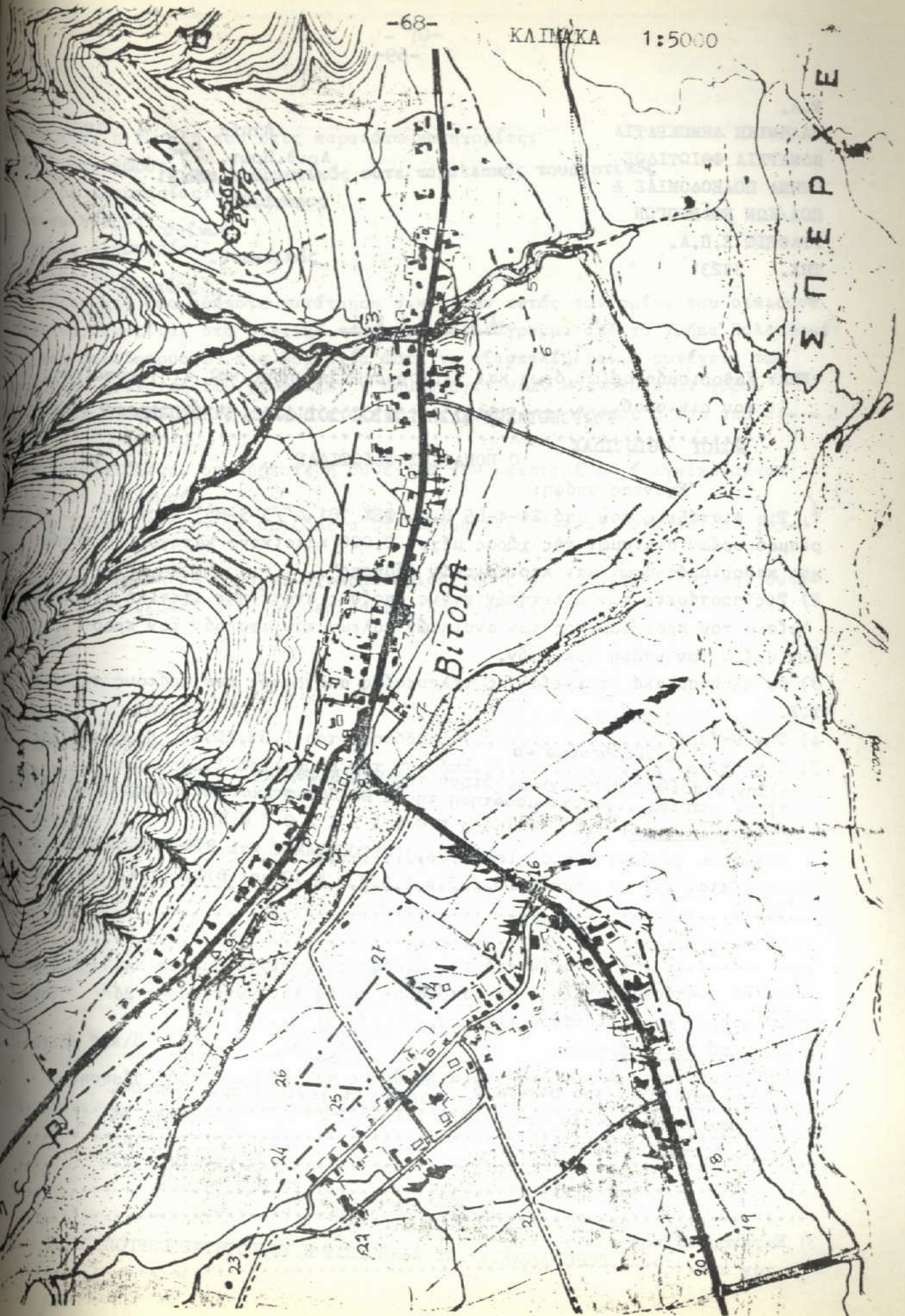
Ελεγχος:

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ε.Δ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΒΕΒΑΡΩΘΕΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λιμνα 1986  
Αριθ.Πρωτ. 9-2  
ΣΠ.91

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού

ΓΟΥΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ ΑΛΕΞΟΠΟΛΙΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΥΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ  
ΝΑΙΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) "περί του καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 32/86 Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Νομό Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 11/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 6) Την υπ' αριθ. 11/1985 γνωμοδότηση της ΕΠΕ Ν.Φθ/δας
- 7) Την υπ' αριθ. 11/1985 γνωμοδότηση της ΙΑ ΕΠ Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτ. Ν.Φθ/δας

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1) Όρια Οικισμού  
 Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... Α) ΓΟΥΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ και Β) ΑΛΕΞΟΠΟΛΙΤΩΝ  
 περιλαμβάνεται από τα σημεία Α) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και Β) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11  
 ... 12, 12.....  
 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση των κελών χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης εντός των ορίων του οικισμού... ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού... ΓΟΥΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΕΞΟΠΟΛΙΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΥΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ  
 Για τον οικισμό...

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Θέση στο χώρο: **Ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός**
- β) Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**
- γ) Δυναμικότητα: **ορίων**
- δ) Βαθμός διασποράς: **συνεκτικός**
- ε) Μέγεθος: **μικρός**

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

- 1 τοπογ.διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ κ.τ.α

Ο Δ/ΓΗΣ  
Τ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2)
- 3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.α

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π



ΝΟΜΟΣ . Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
 Οικισμός: Γ ο ρ γ ο π ό τ α μ ο ς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - · - · Οριο ΟΤΑ
- - - - · Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

κ/α	Χ	Ψ	κ/α	Χ	Ψ
1	ΣΤΗ ΓΕΦΥΡΑ		11	- 6.030	- 9.020
2	65 m ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ		12	- 6.170	- 8.985
3	- 6.415	- 8.680	13	- 6.375	- 9.135
4	- 6.180	- 8.645	14	- 6.095	- 9.140
5	60 m ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΘΕΤΑ		15	ΑΚΡΗ - 6.015	ΕΠΙΣΤΑΤΟΣ - 9.215
6	ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΥ - 8.710	- 6.020	16	- 5.940	- 9.345
7	40 m ΑΠΟ ΤΟ (6)		17	- 6.050	- 9.400
8	145 m ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΘΕΤΑ		18	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ - 6.220	- 9.390
9	- 5.900	- 8.920	19	80 m ΑΠΟ ΤΟ (18)	
10	- 5.990	- 8.945	20	ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ - 6.250	- 9.485

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΛ. 1:5.000

Συντάξη:

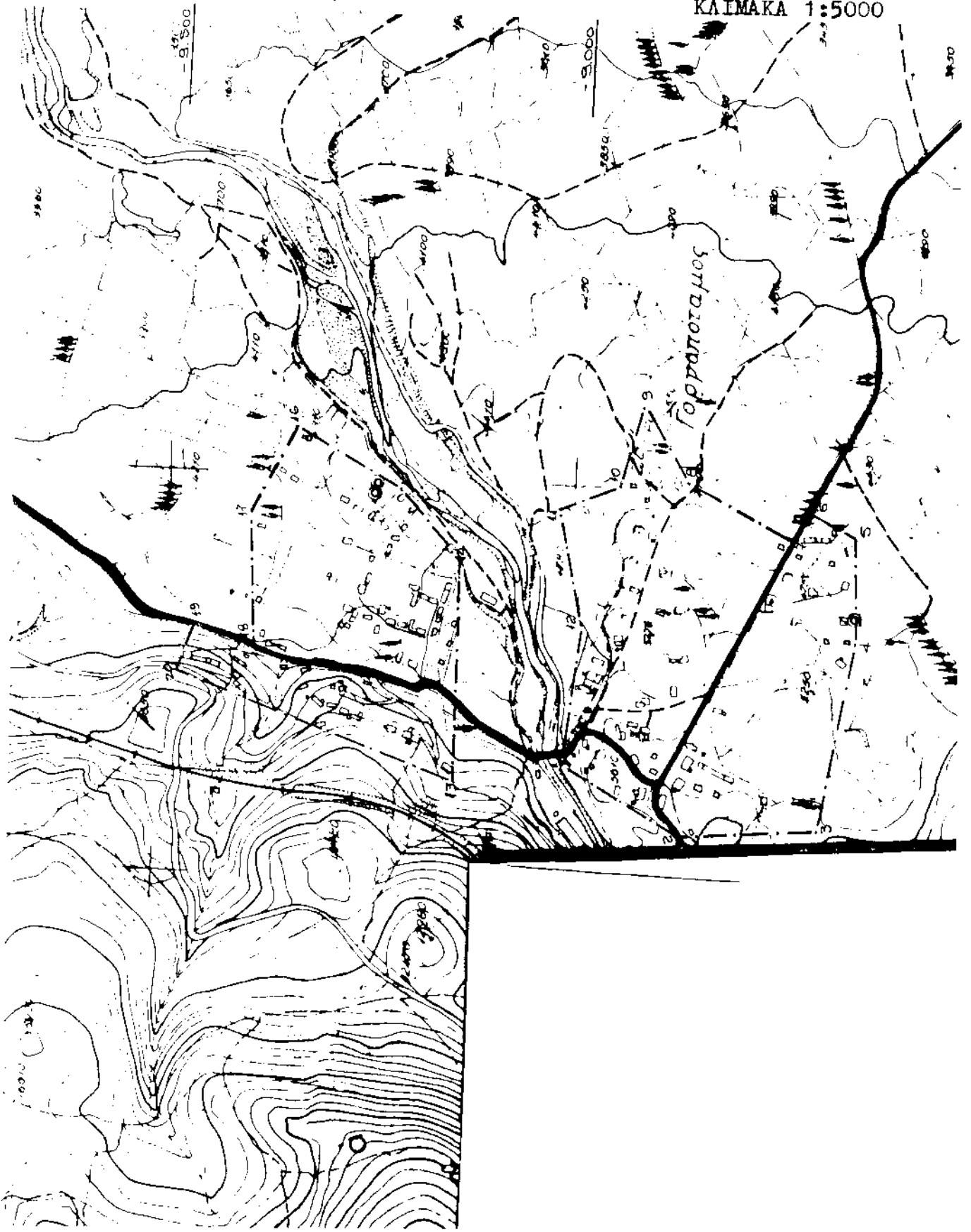
Ελεγχος:

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΦΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΟΜΗΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Λαμβά 30-3-87  
Αριθ. πρωτ.  
ΠΠ 1604

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού... Γλυφας 48/84

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων των ορίων της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2) Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' /23-2-87) "τροποποίηση των από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ. (ΦΕΚ 414 Δ' /30-8-85)
- 3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των ορίων οικισμών.
- 4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε
- 5) Την υπ' αριθ. 49/6-3-87... γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Κ.Α.Ε. Νομού Φθ/84
- 6) Την υπ' αριθ. 1060/84... απόφαση του Αρχαιολογικού - Κοινοτικού Συμβουλίου - Γλυφας
- 7) Την υπ' αριθ. .... γνωμοδότηση της ΙΑ Εθνοεραίας Προϊσ/κών και Κλασολογικών Αρχαιοτήτων
- 8) Την υπ' αριθ. .... γνωμοδότηση της Ε.Π.Ε.Ν. Νομού Φθ/84

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... Γλυφας 48/84 που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

- α) εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85 και ειδικότερα η αμετάβλητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 είναι 10.000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό..... καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: **παρλιακός και τουριστικός**

β) Βαθμός προστασίας: **αδιάφορος**

γ) Δυναμικότητα: **αδύναμος**

δ) Βαθμός διασποράς: **συνεκτικός**

ε) Μέγεθος: **μεγάλος**

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Γ.Γ.Μ. Πολ/μθας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85)

καθώς και στο Δ/γμα της 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα

1. Τοπ. Διάγραμμα

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2)

3) ΠΠ & ΠΕ

Π.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

Ο Γρ/νικς Γραμματέας

ΝΟΜΟΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
ΓΛΥΦΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - • Οριο ΟΤΑ
- - - - • Οριο οικισμού
- 1 2 3 ..... Ονομασίες

α/α		α/α	Χ	Ψ
1	Αν. όριο ιδίου. Σωφ. Αντωνίου	11		
2	Αν. όριο ιδίου. Γεωρ. Παπακού	12		
3	Αν. όριο ιδίου. Αναστ. Κ. Γεμενί	13		
4	Β.Α. ιδίου.	14		
5	Β.Α όριο ιδίου. Παπαγή Πελαγονία	15		
6	διασταύρωση δρόμων	16		
7	επρόσθιη δρόμου Γλύφας-Πελαγονίας	17		
8	διασταύρωση δρόμων	18		
9	Δ. όριο ιδίου. Κρητικών Ροδίου	19		
10	Δ. όριο οικ. Γεωργίου & Γ. Τριανταφύλλου	20		

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ 15.000

Συνταξη

Ελεγχος

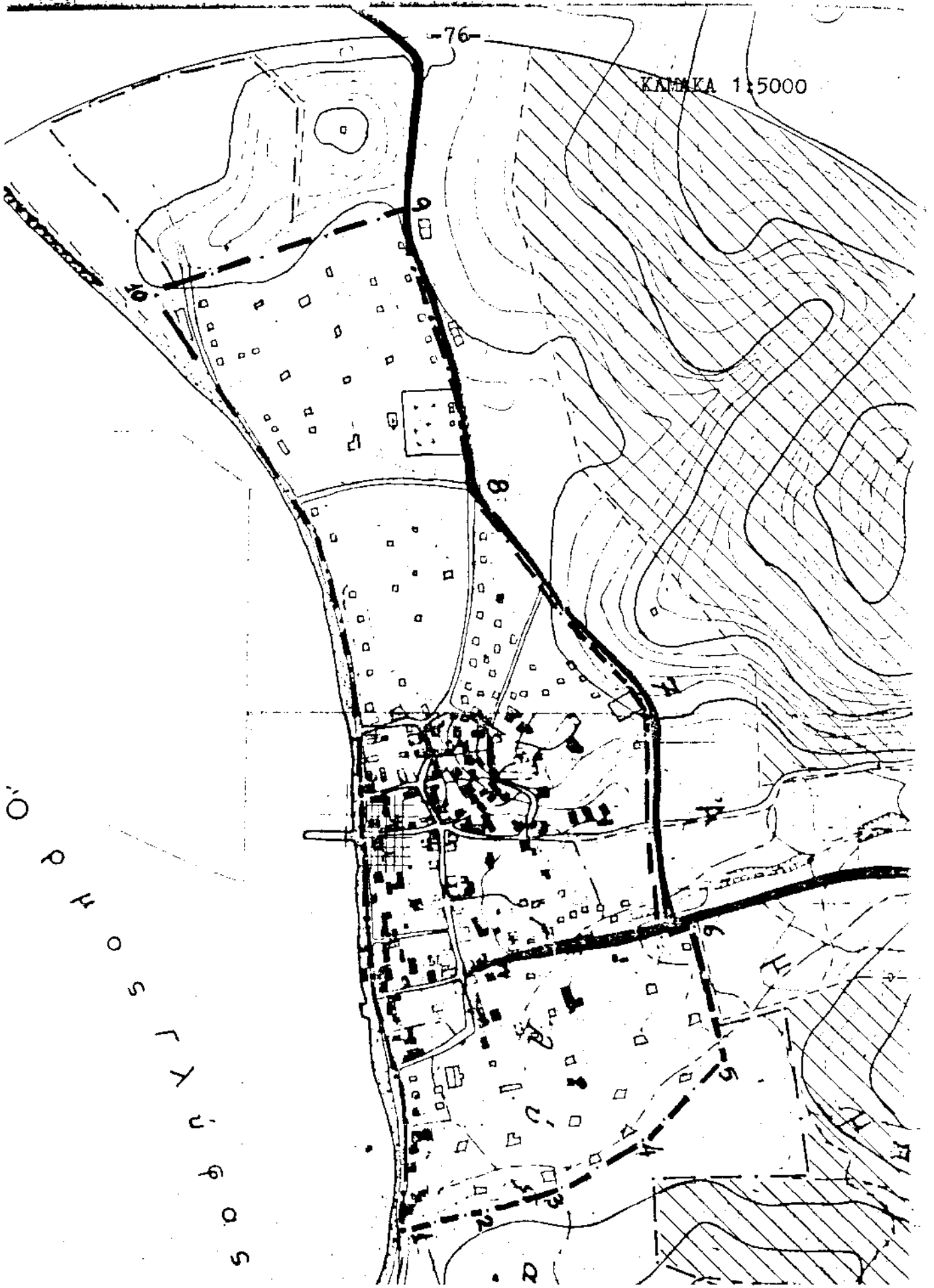
Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

-76-

KAMKA 1:5000

PHOSPHOS



Ε.Λ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΞΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λιμνα 9-2- 1986  
Αριθ.Πρωτ. ΠΙ 8998/86

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, δρών και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού..... Δελτινο Φθιώτιδας.....  
.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί του καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός δρών και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 23/86 θέμα 7ον ..γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 2/86 θέμα 1ον ..απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 6) Την υπ' αριθ. ....γνωμοδότηση της ΕΠΕ Νομού Φθ/δας
- 7) Την υπ' αριθ. ....γνωμοδότηση της ΕΠΕ Νομού Φθ/δας

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού..... Δελτινο Φθιώτιδας.....  
..... περιλαμβάνεται από τα σημεία..... 1,2,3,4,5.....  
.....

Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων χελών χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικού όρου δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης εντός των ορίων του οικισμού και ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΔΚ 181 Δ'/3-5-85 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.  
.....  
.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού..... Δελτινο Φθιώτιδας  
Για τον οικισμό.....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) θέση στο χώρο: Ούτε περιστασιακός, ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιόφορος

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μικρός

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π.Δ/τος

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων οδών του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

1 τοπογ.διάγραμμα

Κλ.1:5000

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) Κοινότητα Δέλμινου

3) ΠΙ & ΠΕ

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Δ/Π

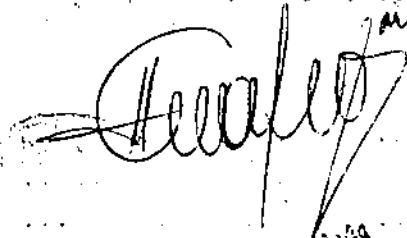
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ κ.α.α.

Ο ΔΑΤΗΣ

ΙΩΑΝΝ.ΚΟΛΛΟΥΤΣΟΣ

Αποσβές αντίγραφον

Ο Προϊστάμενος Γραμματείας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Νομαρχία Πάφου

ΝΟΜΟΣ

Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

Δ Ε Λ Φ Ι Ν Ο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

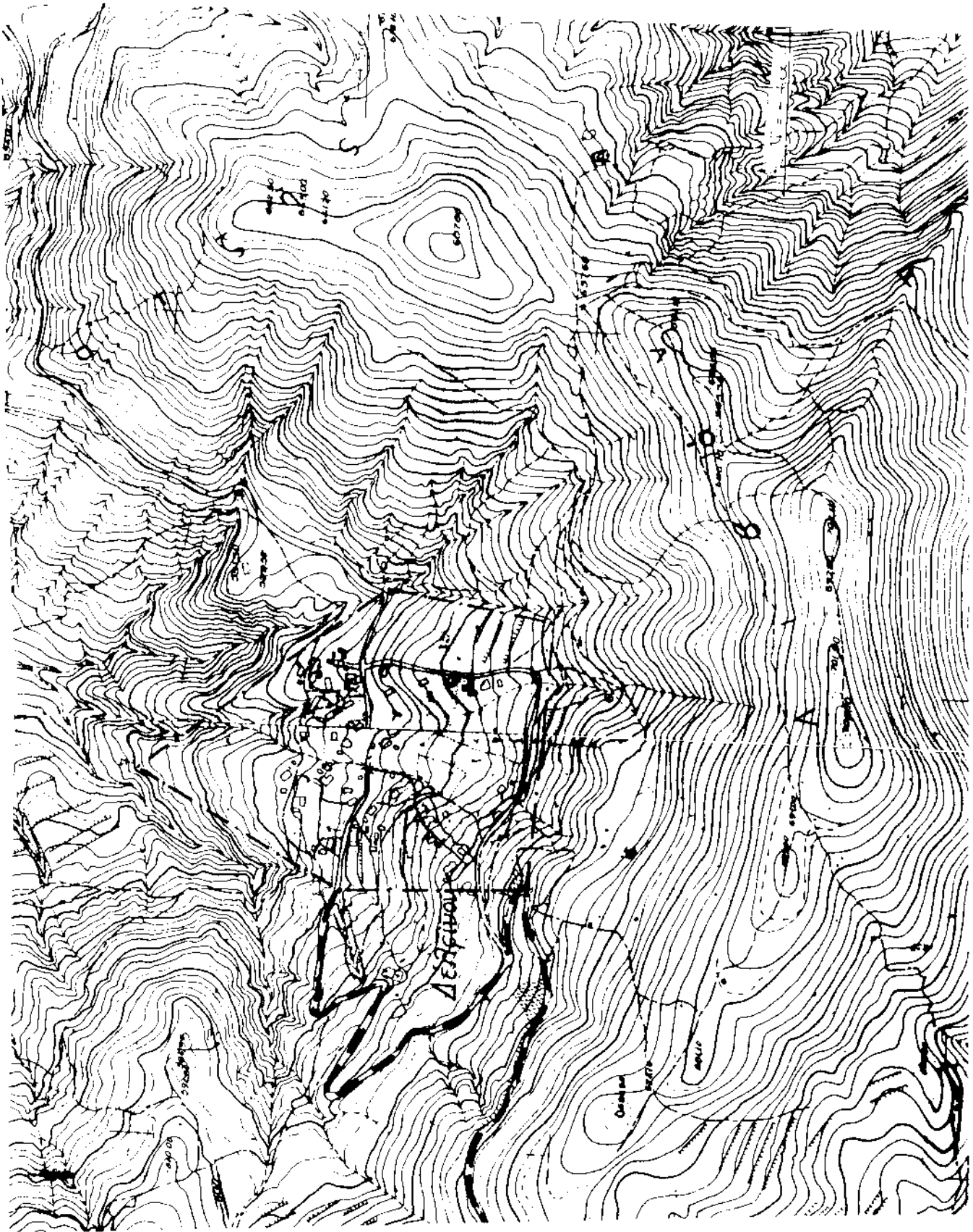
- - - - · Οριο ΟΤΑ
- - - - · Οριο οικισμού
- 1 2 3 ..... Ονομασίες

$\alpha/\alpha$	X	$\psi$
1	ΣΥΜΒΟΛΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ - ΔΡΟΜΟΥ	
2	ΣΤΡΟΦΗ	ΟΔΟΥ
3	-4.420	-4.255
4	ΣΤΡΟΦΗ	ΟΔΟΥ
5	-4.615	-4.745

<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΑ. 1:5.000	
Συντάξη:	ΕΛΕΥΧΟΣ:	Ημερ.:



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: ενδιαφέρον

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) Βαθμός διασποράς: συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

1) τοπογ. διάγραμμα

κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΦΟΥΤΣΟΣ

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2)

3) ΤΠ & ΠΕ

Φ.Δ.

1) Αρχείο Φ.Δ./Π

Ακριβές αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος Γραμματέας





KATIMAKA 1:5000

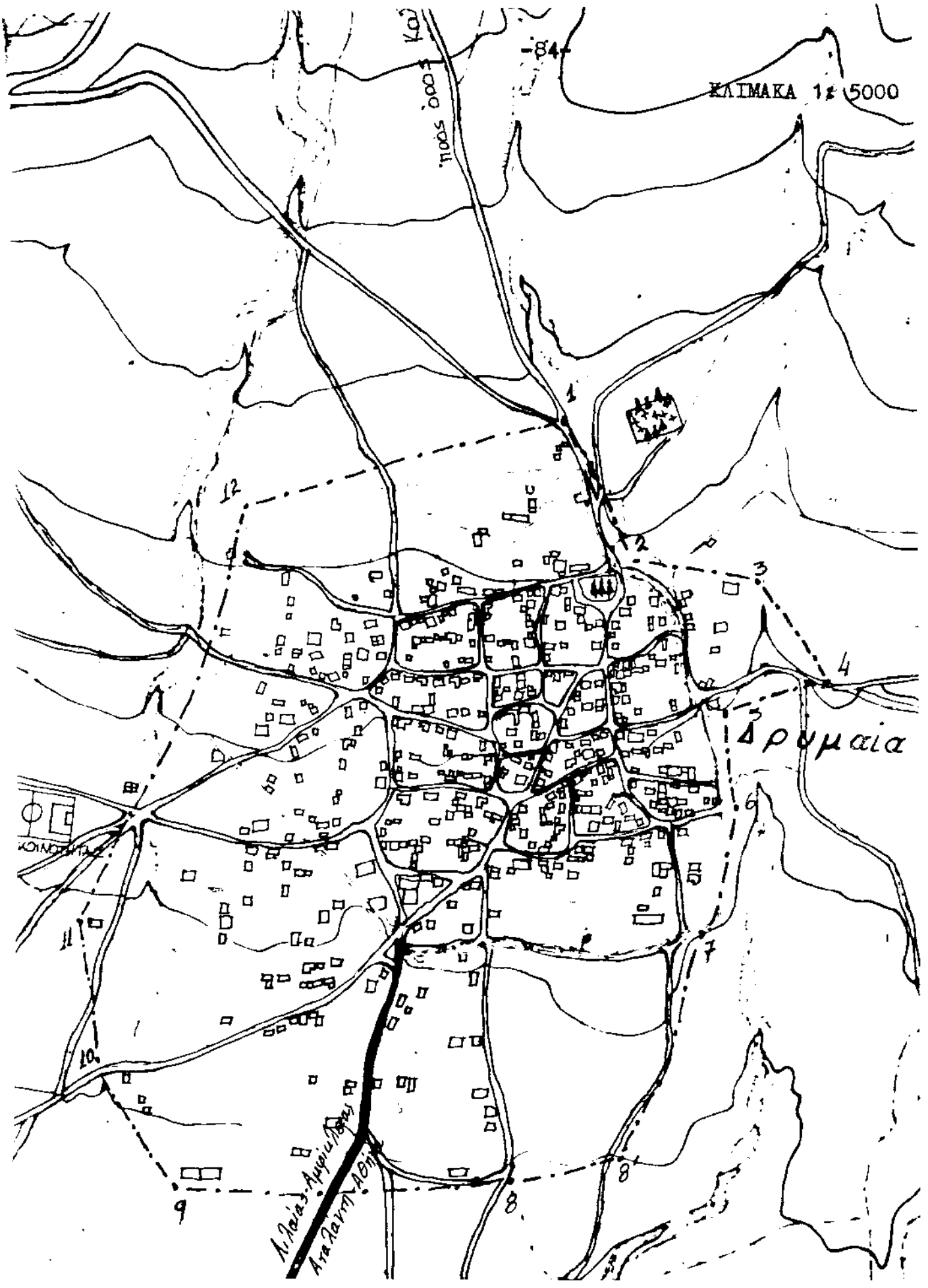
-84-

11005 0000 3 (K02)

ΔΡΥΜΑΙΑ

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Α. Ραϊός, Αγγελία Παναγιώτου  
Αναστασία Αβραμίου



Ε.Λ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &

ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.

ΤΗΛ. 33231

Λημβα 9-2-87 1986

Αριθ.Πρωτ. Π,3397/86

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού Συκιάρας και των συνοικισμ. Α. Αγδριανής.....  
... Επαρχίας Δομοκού Η. Φθ/δας.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
  - 2) Τις προτάσεις των μελετητών, στους όποιους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
  - 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ. Υ.Ε.
  - 4) Την υπ' αριθ 23/86. θέμα. 60..... γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Π.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
  - 5) Την υπ' αριθ 6/86. θέμα. 60..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
  - 6) Την υπ' αριθ..... γνωμοδότηση της ΕΠ. Φθ/δας
  - 7) Την υπ' αριθ..... γνωμοδότηση της ΕΠ. Πρωτ. και Ζλας, Αρχαιοτ. Ν. Φθ/δας
- καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συκιάρας και των συνοικισμ. Α. Αγδριανής περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 για τον οικισμό Συκιάρας και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 για τον συνοικισμό Α. Αγδριανής.....  
.....  
όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- 2) Γενικού όρου δόμησης:  
καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης  
... εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι γενικοί οροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Ν.Ε.Κ. 181 Δ' /3-5-85 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.  
.....  
.....
  - 3) Κατηγοροποίηση του οικισμού:  
Για τον οικισμό.....

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) θέση στο χώρο: Ουτε περιαισθητικός ουτε παραλιακός τουριστικός
- β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος
- γ) Δυναμικότητα: Ημικατεχθένι Στάσιμος
- δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
- ε) Μέγεθος: Μεσαίος

Ανω Αγδριανη τα ίδια με τον οικισμό  
Εκκάρας

α. Πρην από οποιαδήποτε κατάρτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού το όπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

β. Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατ' τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνητης.

Ευνημμένα

- 1) τοπογ. διάγραμμα
- Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ. α.α  
Ο Δ/ΝΤΗΣ  
Γ. ΔΟΥΚΟΥΔΕΣΟΣ

Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2) Κοινότητα Εκκάρας και συνοικισμός  
Ανω Αγδριανη
- 3) ΤΠ & ΠΕ

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρ/νος Γραμματέας

Ξ.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π

ΝΟΜΟΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

Φ Θ Ι Ω <sup>-87-</sup> Τ Ι Δ Α Σ  
Ε κ κ ά ρ α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- --- Οριο ΟΤΑ
- --- Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ -19.450	-10.380	11	ΣΤΡΟΦΗ	ΟΔΟΥ
2	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΥ - ΡΕΜΜΑΤΟΣ		12	ΣΤΡΟΦΗ	ΟΔΟΥ
3	ΣΤΟ ΡΕΜΜΑ 30m ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ		13	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΟΔΟΥ
4	ΣΤΟ ΓΕΦΥΡΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ		14	ΣΥΜΒΟΛΗ - ΣΤΡΟΦΗ	ΟΔΟΥ
5	-19.320	-10.880	15	ΣΤΡΟΦΗ	ΟΔΟΥ
6	130m ΠΑΡΩ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ -19.650	-11.290	16	100m ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ	
7	ΣΤΡΟΦΗ ΟΔΟΥ		17	ΟΡΙΣΘΕΝ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑΝ ΕΠΙΣΤΑΤΕΝ -19.415	-10.115
8	ΠΙΣΕ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΠΙΣΤΑ -19.320	-11.130	18		
9	-20.110	-11.090	19		
10	30m ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΤΡΟΦΗ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΠΙΣΤΑ		20		

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΛ. 1:5.000

Συντάξη:

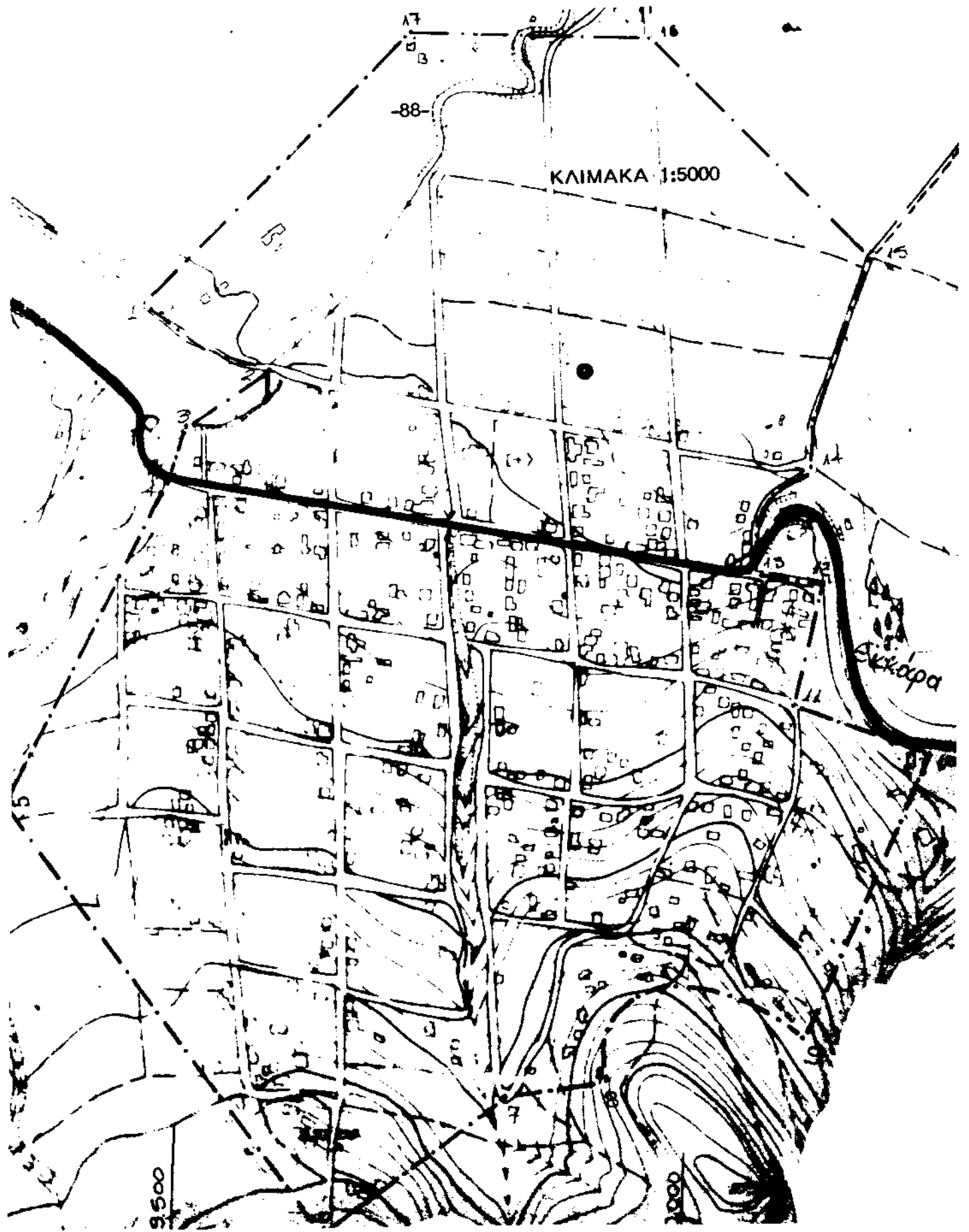
Ελεγχος:

Ημερ:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικ.σμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ε.Α.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Αγία  
Αριθ. Πρωτ. 9-2-87<sup>29866</sup>  
ΠΙ 3492/86

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, δρόμων και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού..... Θαυμακοβ Χ/δας.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τούτου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός δρόμων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οδούς ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 22/86 άρθρο 7ο..... γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 581/1-9-86..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 6) Την υπ' αριθ. .......... γνωμοδότηση της Ε.Α.Ε. Νομού Φθ/δας
- 7) Την υπ' αριθ. .......... της Ε.Α.Ε. Νομού Φθ/δας

1) Όρια Οικισμού ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΚΕ  
 Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού..... Θαυμακοβ Χ/δας..... του περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, ...  
 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικός δρόμος δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς δρόμους και περιορισμούς δόμησης εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί δρόμοι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΚ 101Δ'/3-5-85 η απόσταση δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού Θαυμακοβ Χιότιδας

Για τον οικισμό.....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) θέση στο χώρο: **Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός**

β) Βαθμός προστασίας: **Λιθότοπος**

γ) Δυναμικότητα: **Σταθμισμένος**

δ) Βαθμός διασποράς: **Χυμωτικός**

ε) Μέγεθος: **Μεσαίος**

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π.Δ/τος

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα

- 1 τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ κ.α.α.

Ο Λ/ΠΤΗΣ

ΙΩΑΝ. ΚΟΥΚΟΥΤΣΟΣ

Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο  
2) Κοινότητα Ολυμπίων  
3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας



ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Θ α υ μ α κ ό ς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

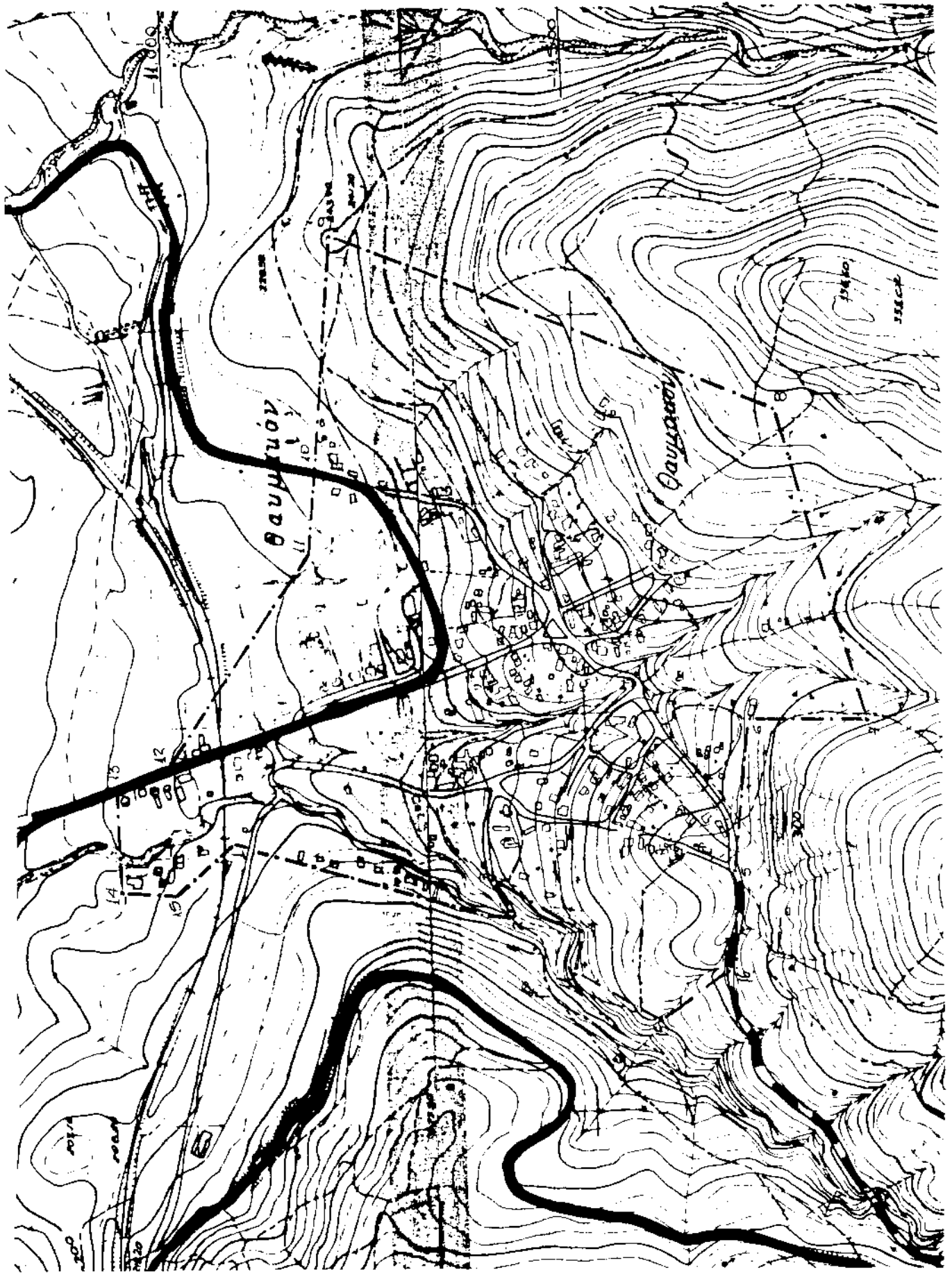
- - • - • Οριο ΟΤΑ
- - - - • Οριο οικισμού
- 1.2.3..... Ονομασίες

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	ΑΠΟΘΗΚΗ		11	-15.730	-11.160
2	ΣΤΡΟΦΗ	ΟΔΟΥ	12	-16.045	-10.910
3	50m ΑΠΟ ΤΟ 2	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ	13	-16.065	-10.910
4	-16.275	-11.490	14	-16.325	-11.475
5	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΟΔΟΥ	15	-16.385	-11.600
6	-16.010	-11.700	16	120 m ΑΠΟ ΤΟ (5)	
7	-16.020	-11.850	17	-15.440	-11.200
8	-15.625	-11.750			
9	-15.465	-11.500			
10	-15.680	-11.180			

<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>	Αριθμός σχεδίου	
	Α.Π.-11	
	ΚΑ 15000	
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ε.Α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΒΕΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λημδα 2 - 92 1986  
Αριθ. Πρωτ. ...  
Τ.Π. 938

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού... *Καρχαβοφύλων Φθιωτίδας*.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. *21/26.8.85* γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. *26/Τ.Β.85* απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου
- 6) Την υπ' αριθ. *6509/26-8-86* Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε της Ε.Ν.Ε.Ν. Φθίδας

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού *Καρχαβοφύλων Φθίδας* που περιλαμβάνεται από τα σημεία *των εγκεκριμένων σχεδίων ηρώων του Εμπορίου με ηφ. το. 7.Χ. 24520 / 21.6.71 (Φεμ. 157 Α / 12-7-71) η. Τ.Υ. 5313 / 19-4-78 (Φεμ. 309 Α / 23-6-78)* όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχ. ε. υ χειλών χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικού όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης *επιός των όρων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης και διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Σχεδίου (Γ.Ο.Κ.).*

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό *Καρχαβοφύλων Φθίδας*

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) θέση στο χώρο: Περιορισμός
- β) Βαθμός προστασίας: Αδιδόχος
- γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός
- δ) Βαθμός διασποράς: Συνεπτικός
- ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

- 1) τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο

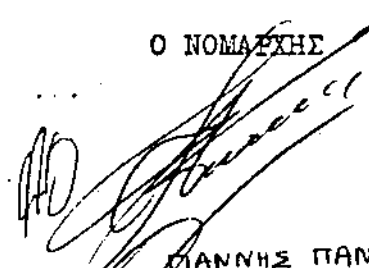
2) Κοινότητα Παραβομήλων Φοιδας

- 3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Δ/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
Οικισμός: Κ α ρ α β ό μ υ λ ο ς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — • Οριο ΟΤΑ
- — • — • Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

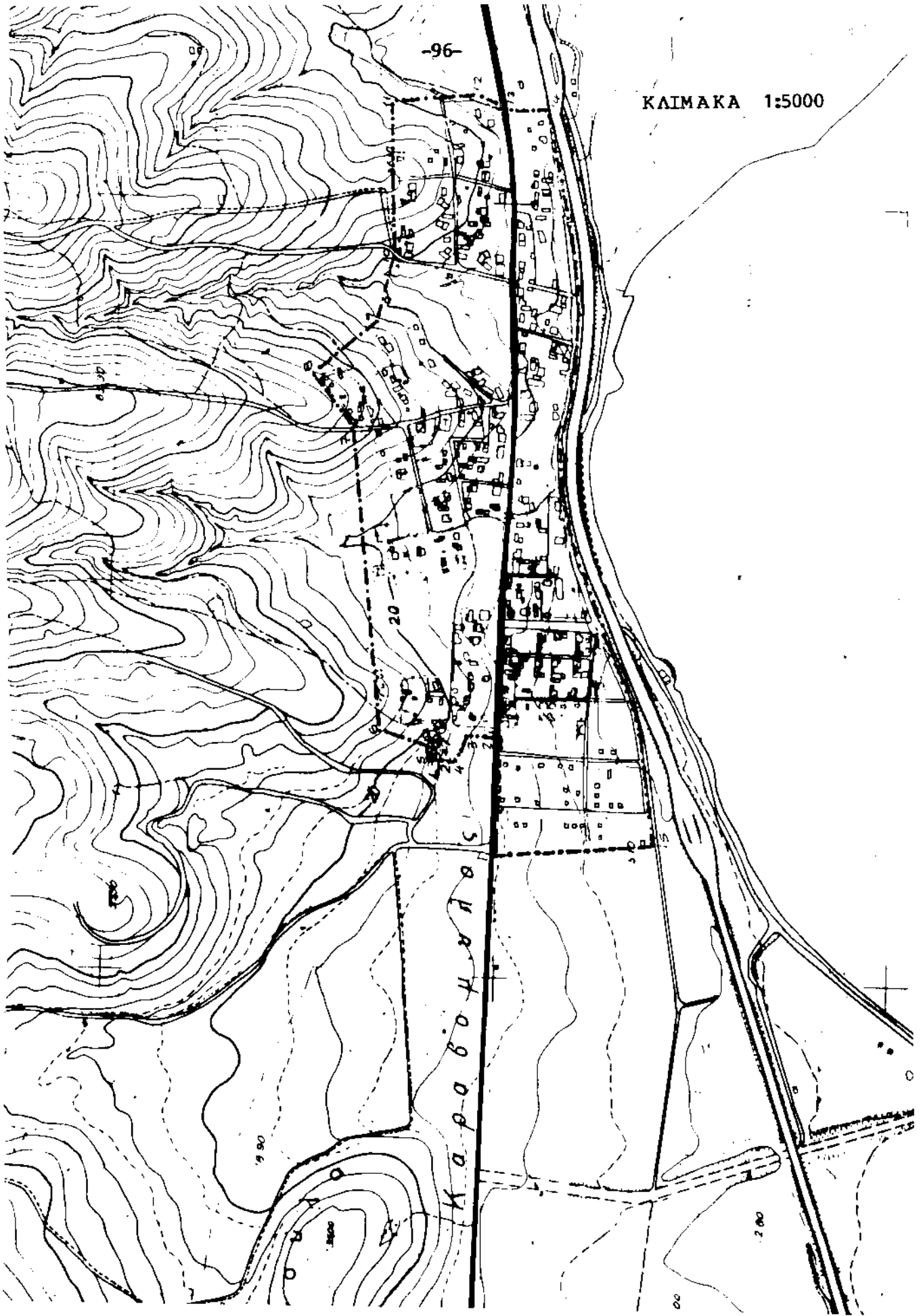
1 έως 15: Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, το οποίο εγυρίσθη με το Τ.Υ. 24580/21-6-71 (Φεκ 157Α/12-7-71)

<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΑ 1.5.000	
Συντάξη:	Έλεγχος:	Ημερ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

KAIMAKA 1:5000



-96-

Ε.Λ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λιμνα 9-2-87 1986  
Αριθ.Πρωτ. ΤΠ.280

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, δρών και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού... ΚΑΡΥΩΝ ΔΟΜΟΚΟΥ Ν.ΦΘ/ΔΑΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

( Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός δρών και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ'αριθμ/87.θέμα.1199...γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ'αριθμ..16/1986.....απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Η Ε

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... ΚΑΡΥΩΝ ΔΟΜΟΚΟΥ του περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικού όρου δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης εντός των ορίων του οικισμού... ΚΑΡΥΩΝ ΔΟΜΟΚΟΥ οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 η'αρθρο... δε καθορίζεται σε 1000 μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού:

ΚΑΡΥΩΝ ΔΟΜΟΚΟΥ Ν.ΦΘ/ΔΑΣ

Για τον οικισμό...

απορρίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- 1) θέση στο χώρο: **ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός**
- 2) Βαθμός προστασίας: **Συνδιαφέρων**
- 3) Δυναμικότητα: **Μέλιων**
- 4) Βαθμός διάσπορας: **Ευνοητικός**
- 5) Μέγεθος: **Μεσαίος**

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των παρθένων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

- 1) τοπογρ. διάγραμμα
- Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Π.Σ.Α  
 Ο Δ/Ν ΣΠΣ  
 Γ. ΚΟΚΚΟΠΟΥΛΟΣ

Διανομή

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2) Κοινότητα Καρλών Λαυρακίου
- 3) ΤΠ & ΠΕ

Αριθμός αντίγραφο  
 Ο Γενικός Γραμματέας

Επίσημο Γραφείο  
 Διοικητικός

Δ.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Δ./Π

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
Οικισμός: ΚΑΡΥΑ

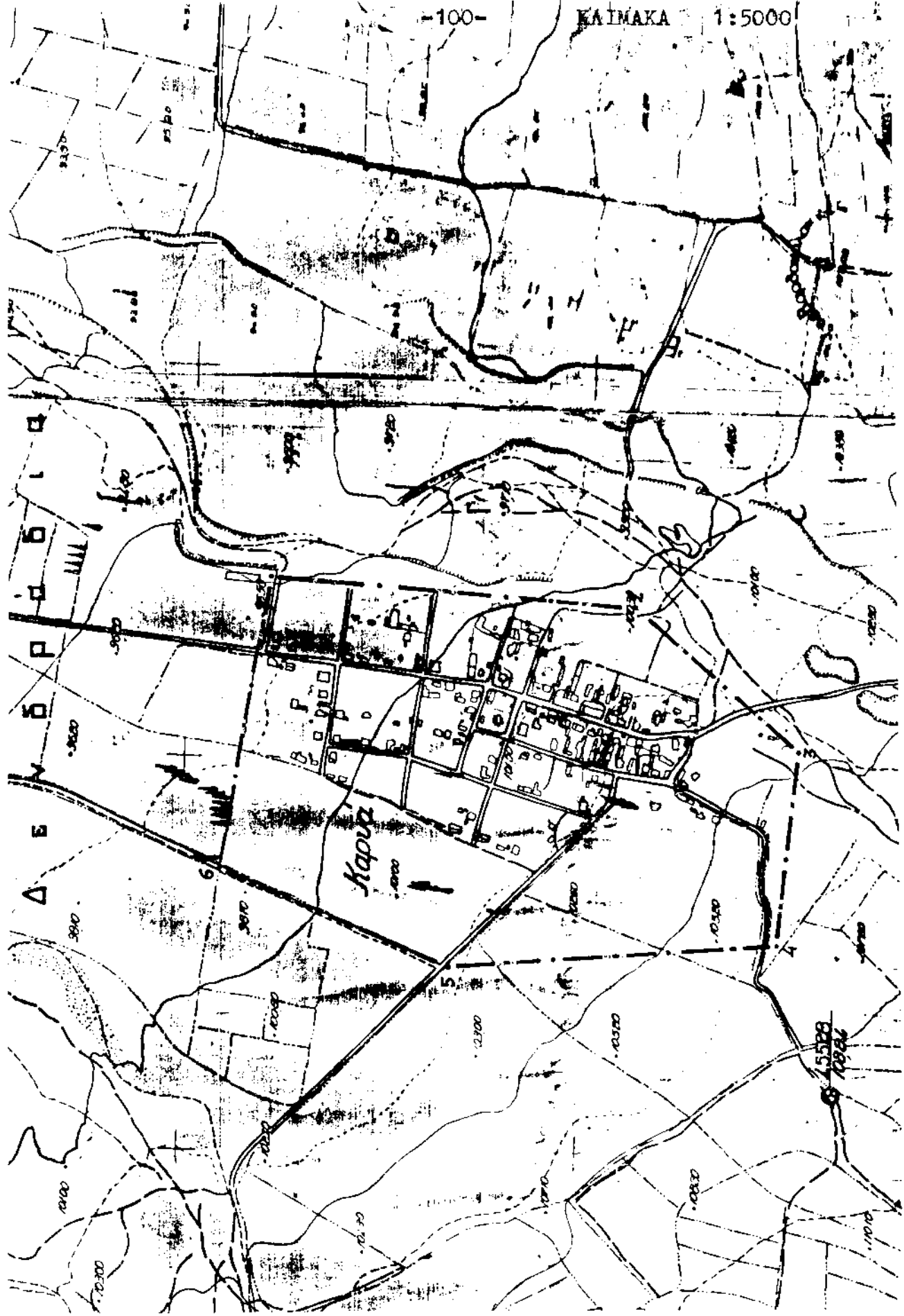
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - · - · Οριο ΟΤΑ
- - - - · Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΛ. 1:5.000	
Συντάξη:	Έλεγχος:	Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) θέση στο χώρο: ούτε περιστασιακός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Στασιμός

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: μικρός

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων όδων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

1) τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

Κοινοποίηση

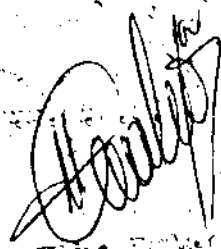
- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2)
- 3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.

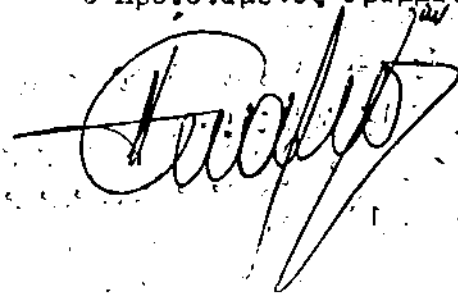
- 1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος Γραμματείας



ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ  
Νομάρχης



ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
 Οικισμός: Κ α ρ υ α ι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - • - • Οριο ΟΤΑ
- - • - • Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

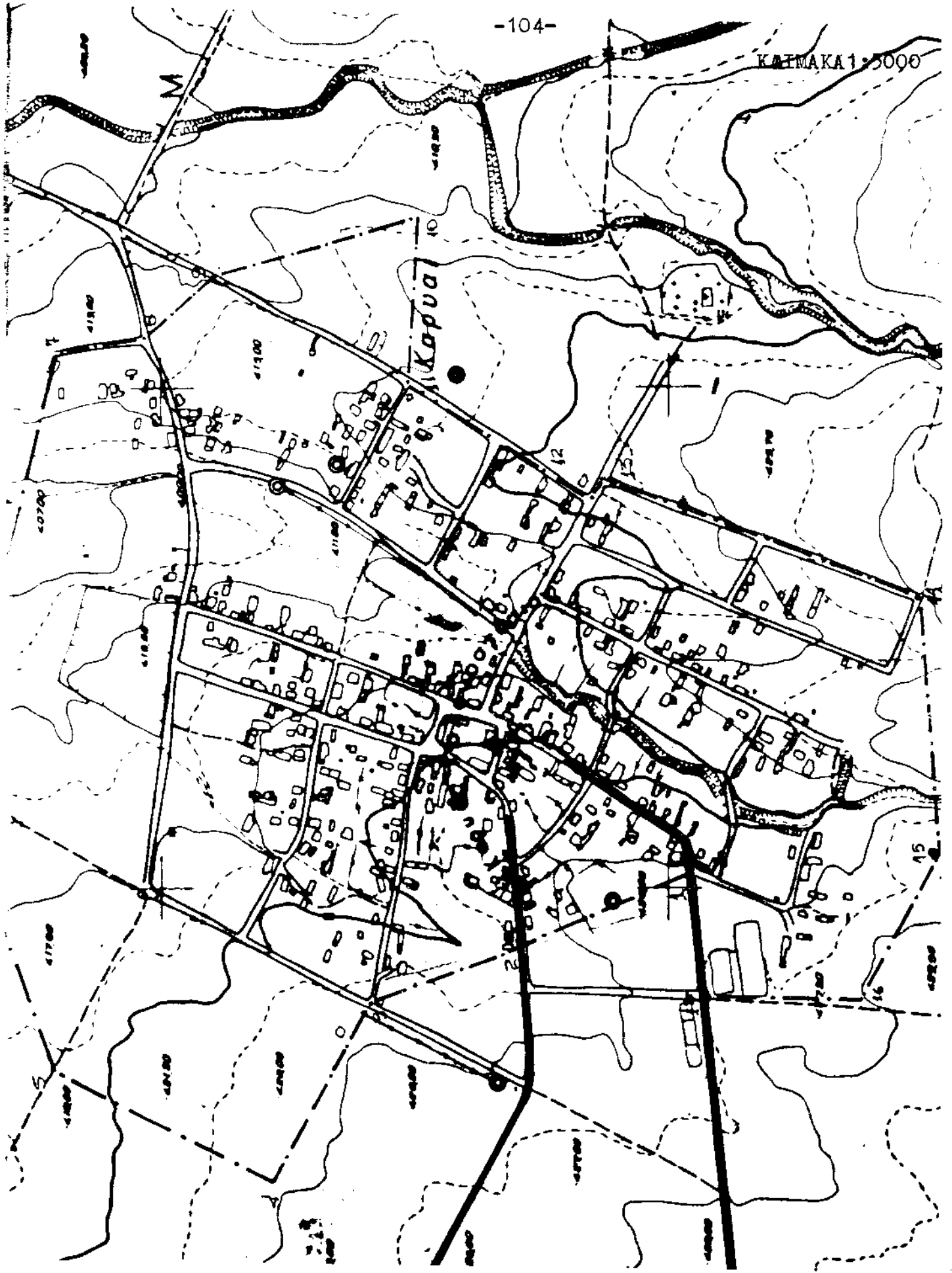
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΟΔΩΝ	11	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ	
2	45 m ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ		12	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ	
3	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ		13	-/-	
4	200m ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ 100m ΑΠΟ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ -4.300	-18.610	14	ΣΤΡΟΦΗ	ΟΔΟΥ
5	200m ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ -4.190	-18.590	15	ΟΠΙΣΘΕΝ ΟΙΚΙΑΣ	-18.265
6	300m ΚΑΤ' ΟΙΚΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ -3860	-18.210	16	150 m ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΤΑΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤ. ΟΔΟΥ	(1)
7	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 90m ΑΠΟ ΤΟ (12)		17	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΟΔΩΝ
8	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ				
9	100 m ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ				
10	-3325	-18.755			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΑ. 1:5.000	
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ.:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

KATMAKA 1:5000



Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού... Κουβέλας .....

Ο ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 131 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2) Τις διατάξεις του από 18-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 131 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)
- 3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 4) Το πληθυσμιακό στοιχείο της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε
- 5) Την υπ' αριθ. 11/87 ..... γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Π.Θ. Νομού Φθ/δας
- 6) Την υπ' αριθ. 76/86 ..... απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου
- 7) Την υπ' αριθ. .... γνωμοδότηση της ΙΑ Έφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
- 8) Την υπ' αριθ. 6509/26-8-86 ..... γνωμοδότηση της Ε.Π.Ε.Π. Νομού Φθ/δας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... Κουβέλας ..... που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 .....

Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης εντός των ορίων του οικισμού Κουβέλας που προβλέπονται από το 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 131 Δ'/3-5-85) καθώς και από το 18-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) η οποία καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό **Κουβέλας Η.Φ.Α/δας** ..... καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Θέση στο χώρο: **Παραλιακός και τουριστικός**
- β) Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**
- γ) Δυναμικότητα: **Φθίνων**
- δ) Βαθμός διασποράς: **Συνεκτικός**
- ε) Μέγεθος: **Μικρός**

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 18-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 18-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα

- 1. Τοπ. Διάγραμμα

Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2) Κοινότητα Αγίου

ΤΤ ΠΗΛ ΠΕ

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΠΡΟΪΣΤΗΤΗΣ

Γ. ΓΑΛΟΥΤΣΟΣ

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρ/νος Γραμματέας



ΝΟΜΟΣ . . . . . Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: . . . . . Κ Ο Υ Β Ε Λ Α Σ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - · - · Οριο ΟΤΑ
- - - · - · Οριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

1. Άνωτοξιά σημείο σε απόσταση 50m από την ομοδομή η Αριστέδη Λυμνέη.
2. Ομοδομή Λεωνίδα Φίσα
- 3-4. Ν.Α. άγκυρα ιδιοκτησίας κατασκευών
- 4-5. Παράλληλα της Κοινοτικής οδού
6. Β.Δ. σημείο καθορίζεται από την ομοδομή η Εμμανουήλ Σιώτη
- 6-7. Δυτικά ευθεία που περιλαμβάνει τις ομοδομίες Στέφανη Ιωάννα, Σακελλαρίου, Νικίτα Σάμου.
7. Ιδιοκτησία η Παπαευστασίου Γιωργου σε απόσταση 130m, περίπου από ομοδομή Μαρίας Μπουσίου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΑ 35000	
Συντάξη	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΗΜΕΡ

  
 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

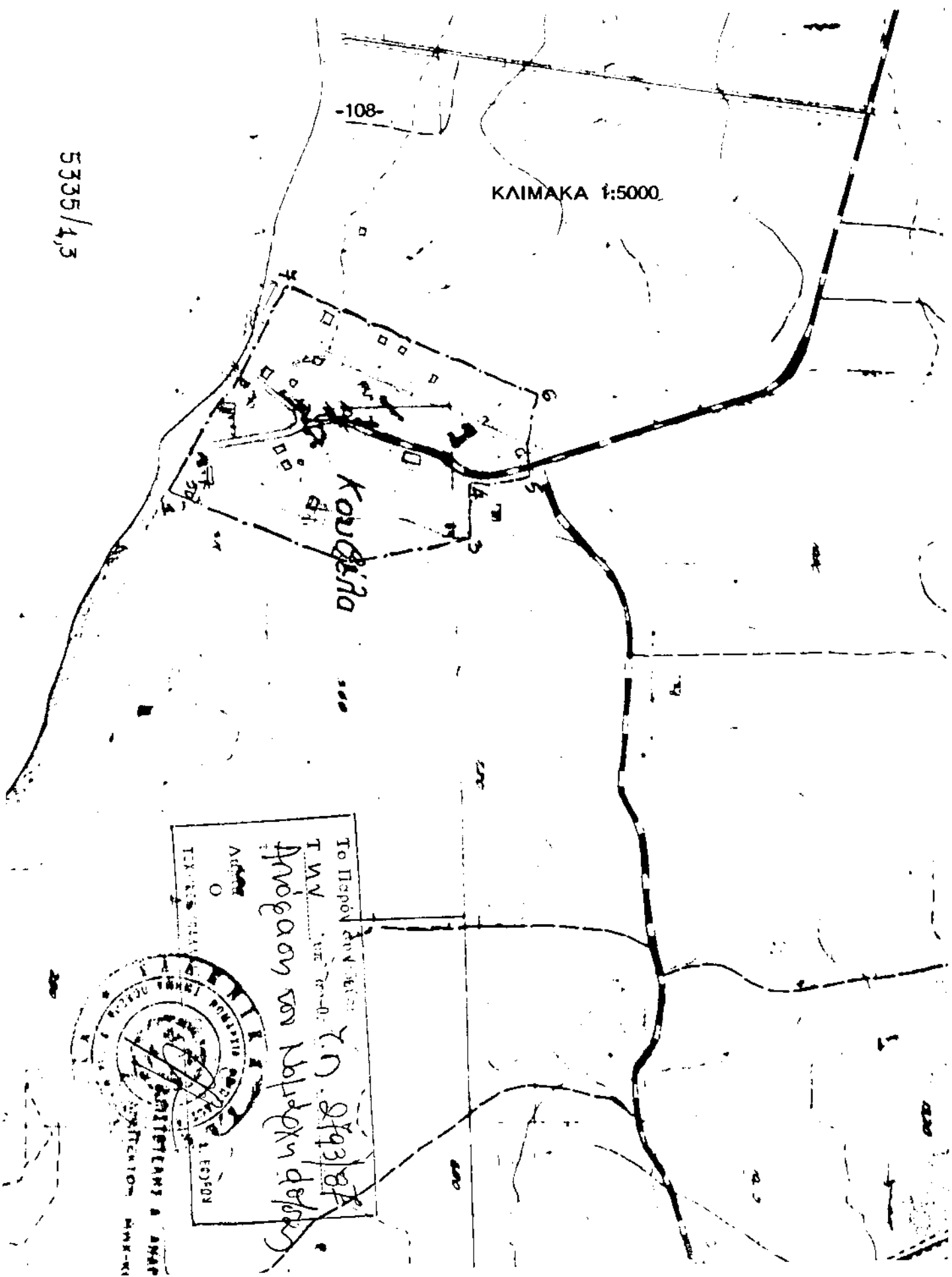
5335/4,3

-108-

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Κουδρίνα

TO USPOH ΔΟΥΛΕΙΑΣ  
 Τ.Μ.Υ. ΑΝΤΙΣΤΕΛΗΣ  
 ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΕΔΕΚΤΩΝ  
 Αθήνα  
 Τηλ. 210 2793187  
 28/6/88 Ο.Π.



Ε.Α.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΒΕΒΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λαμία 9-2-87 1986  
Αριθ.Πρωτ. ΠΠ.278

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού... ΚΟΥΜΑΡΙΤΣΙ Ν.ΦΘ/ΔΑΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) "περί του καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ 2/87. 94μρ. 99ν... γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ 10/5-10-85..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ξ Η

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... ΚΟΥΜΑΡΙΤΣΙΟΥ ... που περιλαμβάνεται από τα σημεία... 1, 2, 3, 4, 5.

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τις σχετικές κελών χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης... ΕΥΡΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ... ΑΠΟ ΤΟ Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 η αρ' ιδιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού... ΚΟΥΜΑΡΙΤΣΙ Ν.ΦΘ/ΔΑΣ  
για τον οικισμό...

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) θέση στο χώρο: **Ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός**

β) Βαθμός προστασίας: **Αδιδότος**

γ) Δυναμικότητα: **Στάσιμος**

δ) Βαθμός διασποράς: **Συγκεντρικός**

ε) Μέγεθος: **Μικρός**

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα

- 1) τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ κ.α.α  
Ο Δ/ΝΤΗΣ  
Ι.ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ

Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2) ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΜΑΡΙΤΣΙΟΥ
- 3) ΤΠ & ΠΕ

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρ/νος Γραμματέας

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π



ΝΟΜΟΣ

Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ

Οικισμός:

Κουμαρίτσιον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

• - - - •

Όριο ΟΤΑ

• - - - •

Όριο οικισμού

1.2.3.....

Ονομασίες

α/α	Χ	Ψ
1	ΕΠΙ ΤΗΣ - 8.240	ΟΔΟΥ 2.370
2	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΟΔΟΥ
3	ΣΥΜΒΟΛΗ	ΟΔΟΥ
4	- 7.975	2.330
5	40m ΑΠΟ ΤΗΣ - 8.135	ΟΔΟΥ 2.480

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΛ. 1:5.000

Συντάξη:

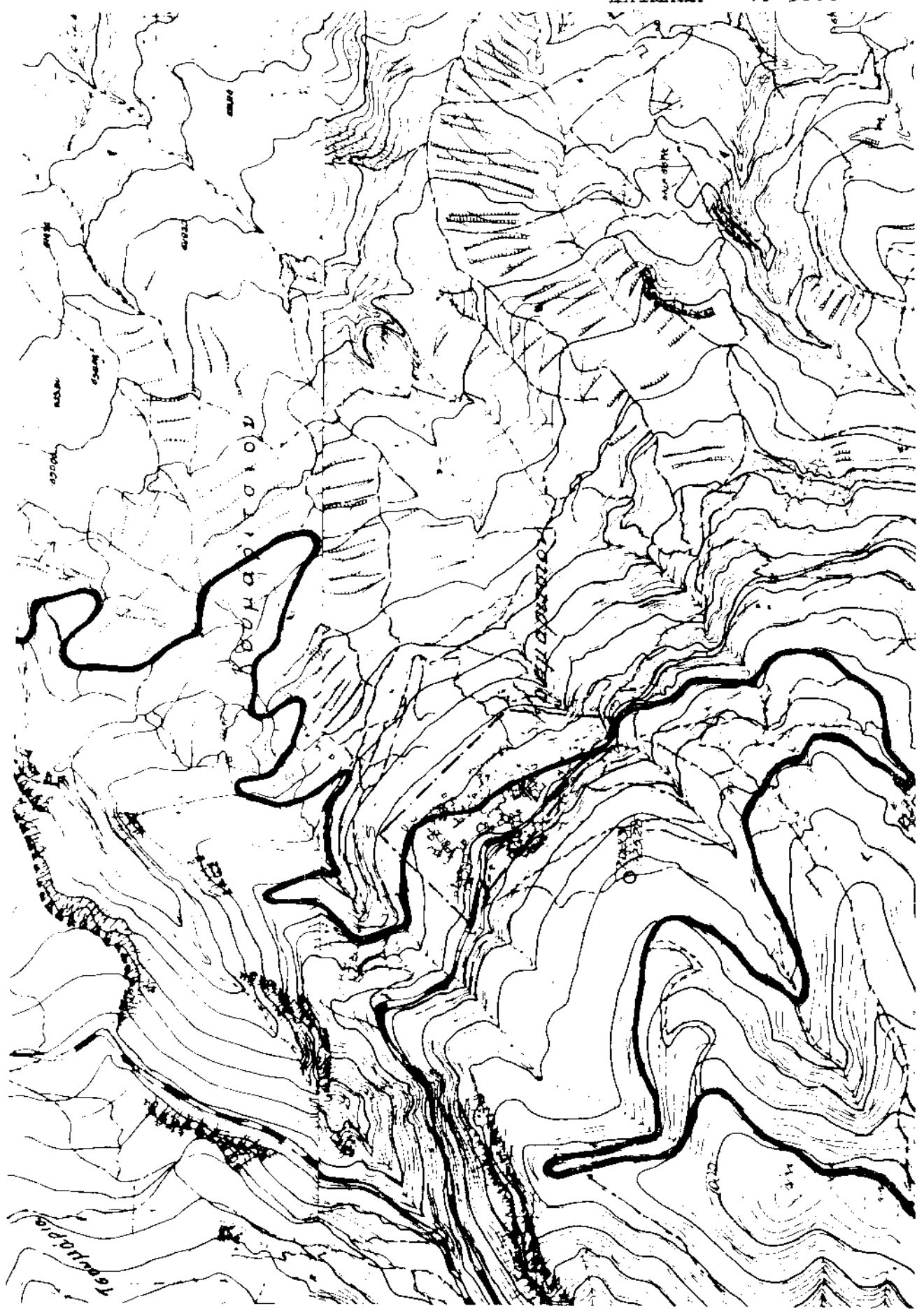
Έλεγχος:

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ε.Α.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ/ΝΟ 33231

Αρμτα 6-7-87  
Αριθ. πρωτ.  
ΤΠ.4572

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Φ.Ε.Α: Καθορισμός ορίων δόμων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού **Δρυγού Αγ. Χων/νου**

Ο ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2) τις διατάξεις του από 13-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) τροποποίησης των από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) και από 20-8-85 Π. Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30-8-85)
- 3) τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 4) τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 5) την υπ' αριθ. **137/26-6-87** γνωμοδότηση του Σ.Π.Κ.Α.Ε. Νομού Φθιώδας
- 6) την υπ' αριθ. **5/4/87** απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου
- 7) την υπ' αριθ. .... γνωμοδότηση της ΙΔ Βορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων
- 8) την υπ' αριθ. .... γνωμοδότηση της Σ.Π.Κ.Α. Νομού Φθιώδας

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια του οικισμού..... που περιλαμβάνεται από τα σημεία **1.2.3.4.5.6**

..... όπως φαίνονται στο εναερευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 καθώς και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87 και η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

Κατηγοροποίηση του οικισμού  
για τον οικισμό... **Λογγό Αγ. Σων/νου**

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Θέση στο χώρο: **Παραλιακός**
- β) Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**
- γ) Δυναμικότητα: **Ετάσιμος**
- δ) Βαθμός διασποράς: **Συνεκτικός**
- ε) Μέγεθος: **Μικρός**

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το 13-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων όρων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) καθώς και στο Δ/γμα της 13-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87)

Η παρούσα απόφαση με το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα

1. Τοπ. Διάγραμμα

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

2) **Τ.Ε.Ε.Αν. Στερεάς**

3) Π. & Π.Ε

Ε.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

**Θ. Ν. ΦΡΑΓΓΙΛΑΔΑΚΗΣ**

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρ/νος Γραμματέας

*Ανακτό*  
[Handwritten signature and stamp]

**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Οικισμός: **Λογγού**

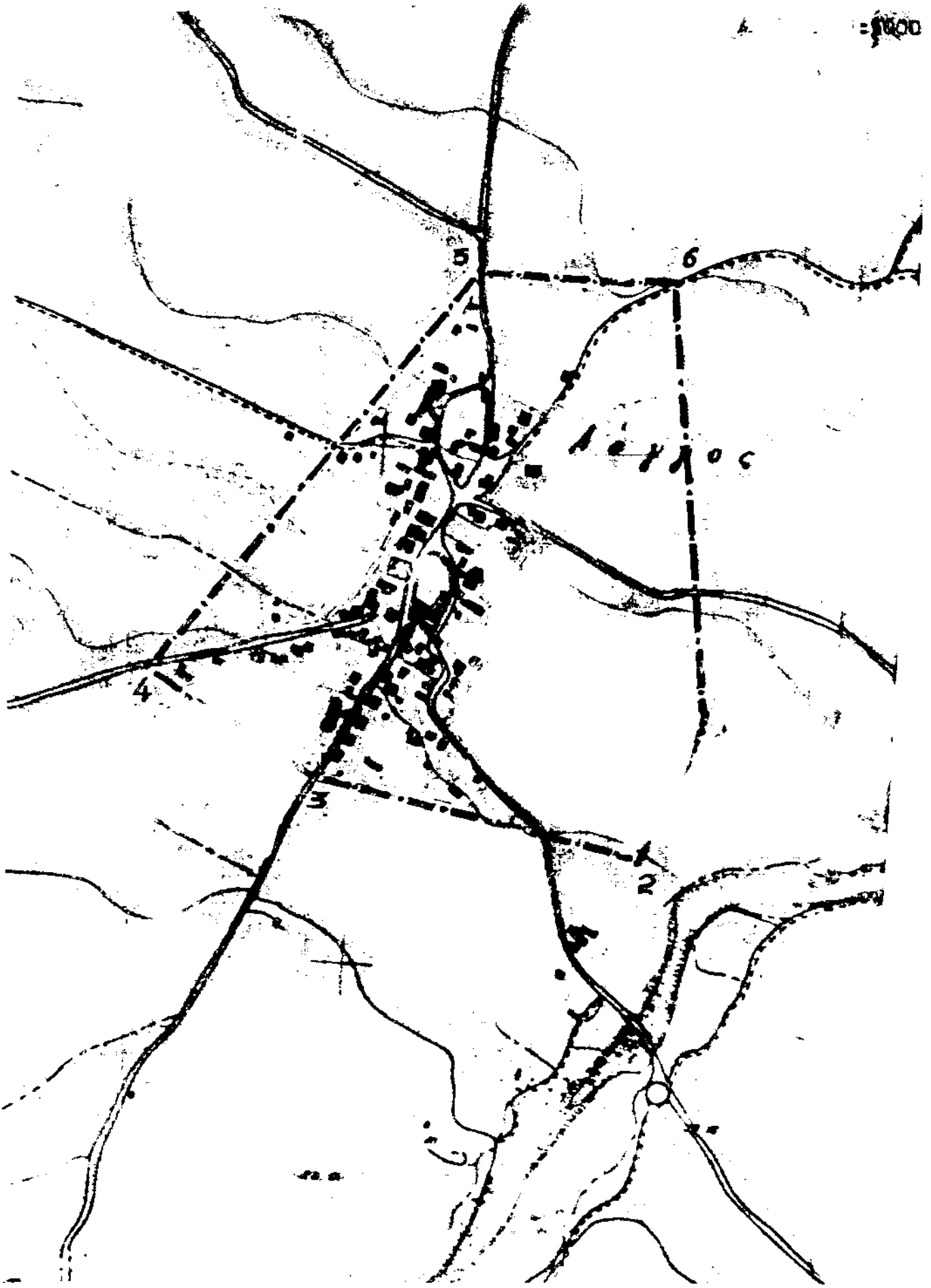
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- — • — • Οριο ΟΤΑ
- — • — • Οριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

№/α.	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ	
1	Ν.Α. Γωνία ιδίου Γεωργίου Ματθαίου του Γραναζιάτη.	
2	Σ' απόσταση 620 μ από το 1 και 80 μ. απόσταση από τη Διασταύρωση	
3	Επι του κοιν. δρόμου που συνδέει την Ε.Ο. με τον οικισμό και 6' απόσταση 250 μ. Ν.Δ. του κέντρου	
4	Επι του δρόμου και 6' απόσταση 300 μ Ν.Δ. του κέντρου	
5	Επι του δρόμου και 6' απόσταση 250 μ Β-ΒΔ του κέντρου	
6	Επι του δρόμου και 6' απόσταση 320 μ Β-ΒΑ του κέντρου	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		Αρ.θους σχεδίου
		Π. 1.1
		Κλ. 1:5.000
Συντάξη: Γουβαλας Κωστας	ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ημερ



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) θέση στο χώρο: Ούτε περιουσιακός - ούτε παραγισιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων

δ) Βαθμός διασποράς: Συγκεντρωτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/ΤΟΣ

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

- 1) τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

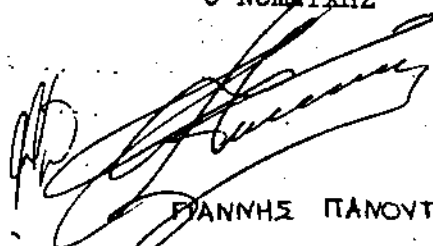
Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2) Μονότατα Μαυροσίας Δομαίου  
Φθιώτιδας
- 3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ                    Ο Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
Οικισμός:                Μ α ν τ α σ ι ά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - • - •    Οριο ΟΤΑ
- - - - •    Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

α/α	Χ	Ψ
1	ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ 2.40	140
2	2.150	13.815
3	ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΜΟΤΙΧΗΣ ΟΔΟΥ 1960	13.800
4	ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΜΟΤΙΧΗΣ ΟΔΟΥ 1740	13.910
5	1930	14.300
6	ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ 1780	14.650
7	2.200	14.800
8	ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΜΟΤΙΧΗΣ ΟΔΟΥ 2560	14.365

<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		Αριθμός σχεδίου
		Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Κ.Δ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λημβ. 2-9-1986  
Αριθ. Πρωτ.  
Τ.Π 1269

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού... *Μεγάλου Βρύσης Φθίδας*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

- 4) Την υπ' αριθ. *21/26.04.86* γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθίδας
- 5) Την υπ' αριθ. *46/6-11-85* απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου
- 6) Την υπ' αριθ. *1813/25-8-86* γνωμοδότηση της ΙΑ' Εφ. Προϊόν. Υ.Π.Α. Αρ. 10-Φ01

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... *Μεγάλου Βρύσης Φθίδας* που περιλαμβάνεται από τα σημεία των *επιμετρομηθέντων σχεδίων πολεοδομίας* που *εγκρίθηκαν με απόφαση υπ' αριθ. 46/6-11-85* (ΦΕΚ 348.4/10-7-78) κ.τ.υ. *2304/20-7-79*

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων χάρτων και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικός όρος δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης: *έναντι των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης και διατάξεις των Π.Δ. των Οικοδομικών Διατάξεων (Γ.Ο.Κ.)*

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό... *Μεγάλου Βρύσης Φθίδας*

σφραγίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- 1) θέση στο χώρο: *Περιβάλλοντος*
- 2) Βαθμός προστασίας: *Αδιάρητος*
- 3) Δυναμικότητα: *Δυναμικός*
- 4) Βαθμός διασποράς: *Συνεπής*
- 5) Μέγεθος: *Μεσαίος*

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/ΤΟΣ.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων ορίων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Επικροτούσας απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συμπέρασμα

- 1) Τύπος, διάγραμμα
- Κλ. 1:5000

Επισημολογήσεις

1) Εθνικό Τυπογραφείο

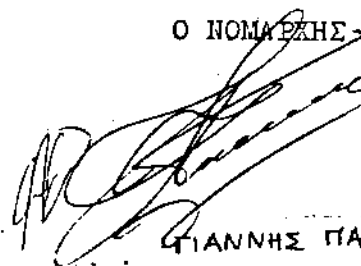
2) Κοινότητα Μεγάλου Βρύσης

3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΖΟΣ

ΝΟΜΟΣ . Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
Οικισμός: Μ Ε Υ. Β ρ ύ σ η

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — • Οριο ΟΤΑ
- — • — • Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

*1 έως 25 όρια εδικοικιμίου σχεδίου πόλης το όριο  
επιβλήθηκε με το Τ.Υ. 6446/1-6-78.*

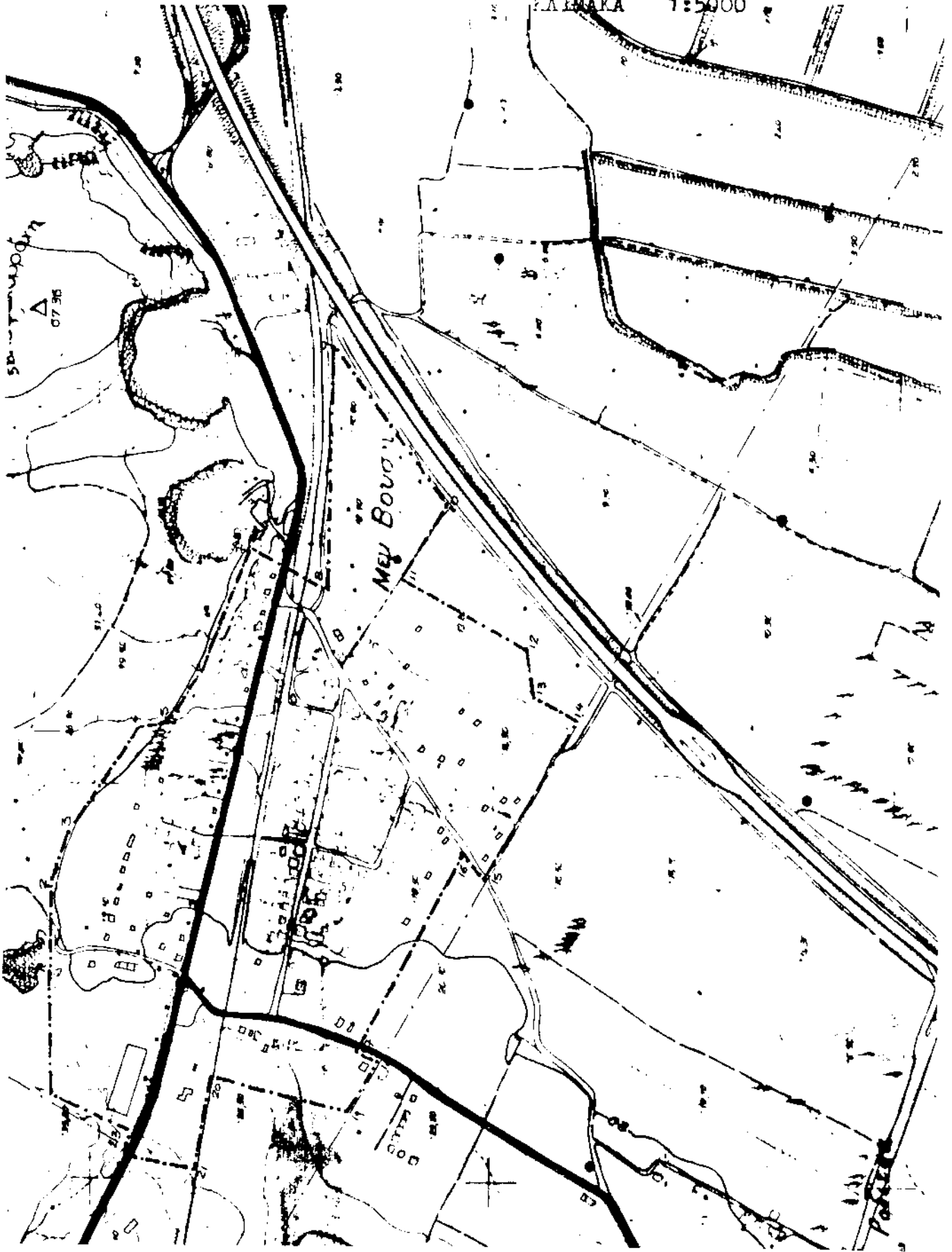
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΛ. 1:5.000	
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

КАМАКА 1:5000



Α. ΠΟΛ/ΠΟΛ ΤΟ/ΓΡΕΥ

ΤΑΧ. Δ/ΓΡΕΥ: Παπακροστίδου 61

ΤΑΧ. ΛΕΩ: 35100

ΗΛΕΚΡΟ:

ΤΗΛΕΦ: 33251

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων ορών και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίηση του οικισμού Κελλασία του Δήμου Στυλίδας του Π.Φθ/δας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ:

Εχόντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των αναγκαίων πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε
- 4) Την υπαρξ. Π.Δ. 853/85, γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ Π.Φθ/δας
5. Την υπαρξ.μ. 129/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κελλασία του Δήμου Στυλίδας του Π.Φθ/δας που περιλαμβάνονται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλίμα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ. 181/Δ/3-5-85 και ειδικότερά η αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 η αρτιότητα είναι 1000,00 τ.μ.

3. ΣΤΑΤΗΓΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό Κελλασία του Δήμου Στυλίδας καθορίζεται εντάξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Όλη στο χώρο..... Τουριστικός
- β).....

- γ. Δυναμικότητα <sup>Στάσιμος</sup>.....
- δ. Βαθμός προ <sup>Συνεκτικός</sup>.....
- ε. Μέγεθος <sup>Μικρός</sup>.....

4α. Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των πρλων του οικισμού πρέπει να θεωρεται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα απο το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του απο 24-4-85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού

γ. Τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δλ 3-5-85)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.-

Συνημμένα:


- 1. Τοπογραφικό διάγραμμα
- ΚΟΠΚ/ΣΗ: 1. Εθνικό Τυπογραφείο
- 2. Δήμο Στυλίδας
- 3. Πολεοδομικό Γραφείο
- τμ. Έκδοσης Αδειών

Ε.Δ

- 1. Αρχείο 6/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

Αποβές Αντιγραφο  
 Αρχηγός Γραμματέας  
  
 Βλίας Γιαλιάς  
 Διοικητικός

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
Οικισμός: Μ ε λ ί σ σ ι α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

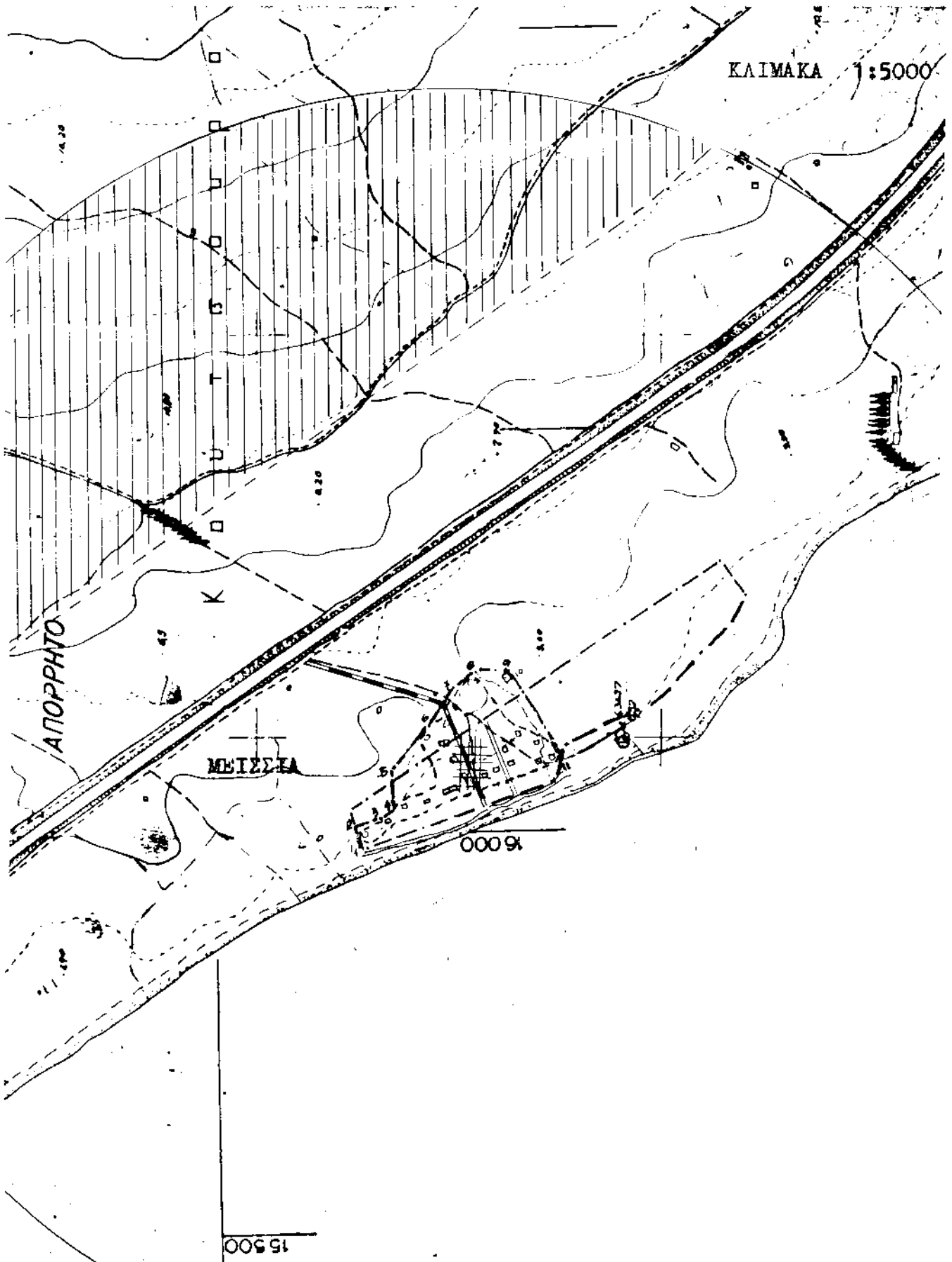
- — • — • Οριο ΟΤΑ
- ■ • ■ • Οριο οικισμού
- 1. 2. 3. .... Ονομασίες

1	Ν.Δ.	Όριο	ιδιοκτησίας	Σπ	Κατσάνου
2	Β.Δ.	Άκρο	οικοδομής	Σπ	Κατσάνου
3	Β.Δ.	Όριο	ιδιοκτησίας	Β.	Σφέτσα
4	Ν.Δ.	//-	-//-	Παυλ.	Κατσάνου
5	Β.Δ.	//	-//-	Δημ.	Τέκου
6	Β.Α.	//-	-//-	Κ.	Τσακατούρα
7	Β.Δ.	//	//-	Παν.	Καραπέτσα
8	Β.Α.	//-	-//-	Γεωρ.	Κολιάνικα
9	Β.Α.	//-	οικοδομής	Γεωρ.	Χριστοπούλου
10	Ν.Α.	-//-	-//-	-//-	-//-
11	Ν.Α.	-//-	ιδιοκτησίας	Δημ.	Καραχάηου

<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	κλ 15000	
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ε.Δ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λαμία 2-9-1986  
Αριθ.Πρωτ.  
Τ.Π 1288

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού... *Παλαιμερρασίαν Φθίδας*.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/325-85' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα κληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθμ. *21/86* *Θέμα 1ο*, γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.
- 5) Την υπ' αριθμ. *21/25.11.85* απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1) Όρια Οικισμού  
Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... *Παλαιμερρασίαν Φθίδας*... που περιλαμβάνεται από τα σημεία... *1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9*.....

Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων χειλών χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:  
Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:  
α) *Εντός του ορίου του οικισμού... οι κενικοί... όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ ΑΡΙΑ/3-5-85 και ειδικότερα η ασκούμενη στα πλαίσια που περιλαμβάνονται στα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 είναι...*

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού:  
Για τον οικισμό... *Παλαιμερρασίαν Φθίδας*.....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) θέση στο χώρο: ούτε ηεριαστικός - ούτε παραλιακός, τουριστικός
- β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος
- γ) Δυναμικότητα: Στασιμός
- δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
- ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

- 1) τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

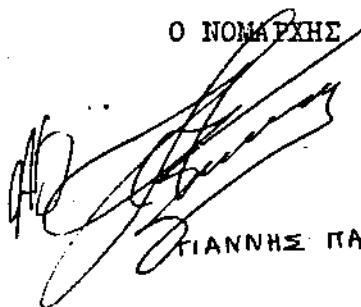
Κοινοποίηση

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2) Κοινότητα Χαμαουφρασιών Φθ/ος
- 3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Δ/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
Οικισμός: Παλαιοχερρασιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

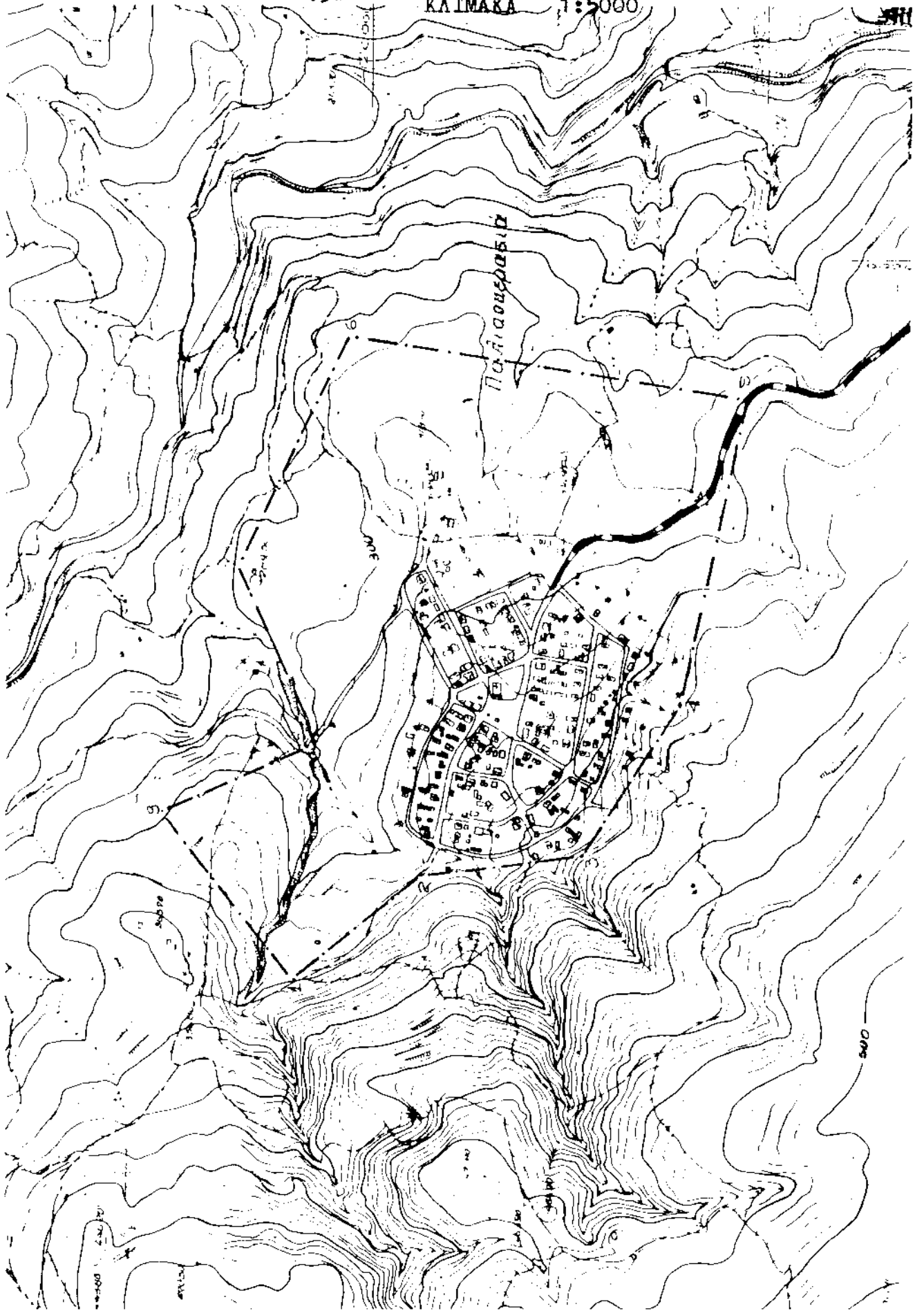
- - - - • Οριο ΟΤΑ
- - - - • Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

α/α	Χ	Ψ
1	-20.920	-20.095
2	-20.780	-19.935
3	-20.760	-19.730
4	-20.570	-19.610
5	ΣΤΡΟΦΗ ΟΔΟΥ	
6	-20.100	-20.030
7	-20.400	-20.165
8	ΣΤΡΟΦΗ ΟΔΟΥ	
9	-20.710	-20.260
10		

<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΛ. 1:5.000	
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ε.Λ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λημβα 30-3-87 1986  
Αριθ.Πρωτ. ΤΠ.1607

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού..... Παναγιάς Δομοκού Ν.Φθ/δας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 16/6-3-87.....γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 44/86.....απόφαση του Χημεικού Συμβουλίου Παναγιάς Δομοκού

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1) Όρια Οικισμού  
 Προβλίσουμε τα όρια του οικισμού Παναγιάς Δομοκού Ν.Φθ/δας ..... του περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ..... όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- 2) Γενικοί όροι δόμησης:  
 Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης εντός του ορίου του οικισμού ταχύδων σε γενικούς όρους δόμησης που προβλέπονται από Π.Δ.181 Δ'/5,5,35 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 καθορίζονται σε 1000.00 τ.μ.
- 3) Κατηγοροποίηση του οικισμού Παναγιάς Δομοκού Ν.Φθ/δας  
 Για τον οικισμό Παναγιάς Δομοκού Ν.Φθ/δας

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) θέση στο χώρο:
- β) Βαθμός προστασίας: <sup>ουτε περιαστικός ουτε παραλιακός τουριστικός</sup> <sub>Αδιάφορος</sub>
- γ) Δυναμικότητα: <sup>έθνων</sup> <sub>εθνικών</sub>
- δ) Βαθμός διασποράς: <sub>Συνεκτικός</sub>
- ε) Μέγεθος: <sub>Μεγάλος</sub>

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

3. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

- 1) τοπογ. διάγραμμα
- Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

Κοινοποίηση

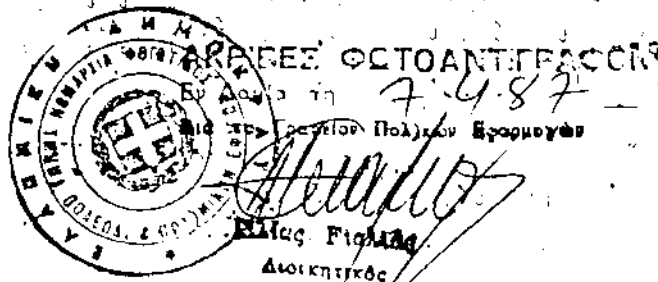
- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
- 2)
- 3) ΤΠ & ΠΕ

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρ/νος Γραμματέας



Ε.Δ.

- 1) Αρχείο Φ.Α/Π



ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
Οικισμός Παναγία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- — · — · Οριο οικισμού
- 1 2 3 . . . Ονομασίες

2/2		2/2	
1	Ν. όριο ιδίου. κ. παρατῶν	11	ΝΑ όριο ιδίου. Συμ. Λαίου.
2	ΝΑ όριο ιδίου. κ.σ. καρ. Παρατῶν	12	
3	Α όριο Αγτ. Παρατῶν	13	
4	ΒΑ όριο ιδίου Αριβτ. Καλαμολίχου	14	
5	Β όριο ιδίου. κ. Τσαμάκιωτη		
6	Β. όριο ιδίου. κ. Μόσχου		
7	Β. όριο ιδίου. Ευαγ. Ρούμεθιώτη		
8	ΒΔ όριο ιδίου. Γ. Τσαμολίχου του Κωνστ.		
9	ΝΑ όριο ιδίου. Γ. Τσαμολίχου του Δημ.		
10	ΝΑ όριο ιδίου. Βαβ. Σιαρτσώνη		

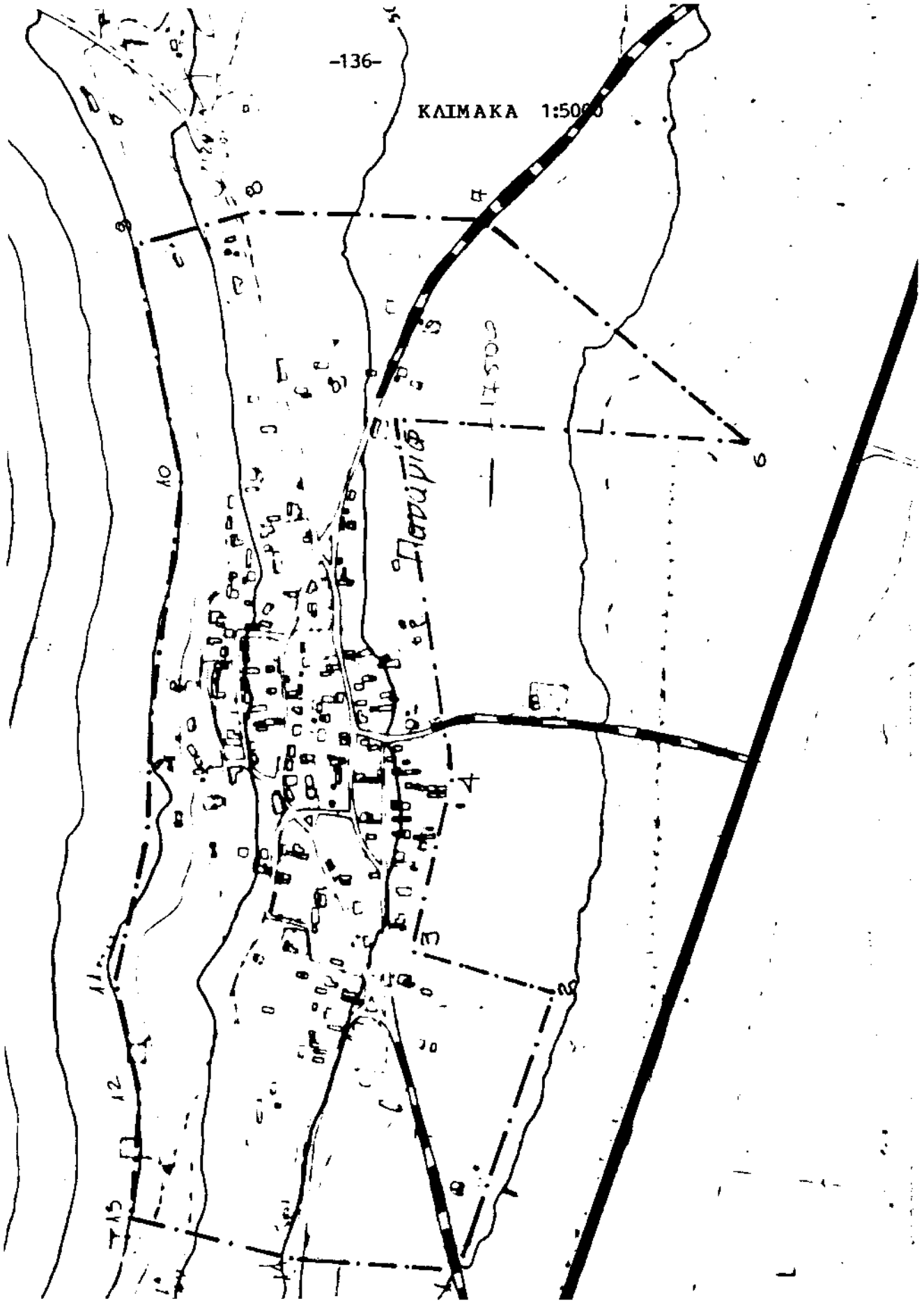
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π. 1.1
		ΚΑ 1.5.000
Συντάξη:	Ελεγκτής:	Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

-136-

KAIMAKA 1:5000



Π.Α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΛΟΓΟΥ ΠΛΑΝ Ε  
ΠΟΛ/ΚΟΛ ΔΕ.Υ.Π.Ο.Γ.Ε.Π.

Λαμβ. 13-6-1986  
Αριθ. Πρωτ. 5439

Πληροφ. :  
Τηλ. 33231

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΟΜΩΣ: "Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Πετεράδες του Δήμου Στυλίδας του Π.Ο.Π/δας".

Ο Ε.μ.άρχης Π.Ο.Π/δας  
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΟΙΚ 181 Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις αποφάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. Π.Α 853/85, γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε. Π.Ο.Π/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 129/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ Ο Υ Χ Η

1) Όριο Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετεράδες του Δήμου Στυλίδας του Π.Ο.Π/δας που περιλαμβάνονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.  
α) Έντες του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΟΙΚ 181 Δ/3-5-85 και ειδικότερα η ερτιδότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, η ερτιδότητα είναι 1000,00 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Πετεράδες του Δήμου Στυλίδας καθορίζεται η ένταξή του

./.

οι εξής περιπτώσεις κατηγορίες:

- α) Οξεία στο χώρο Τουριστικής.
- β) Ταξίδια προστασίας Αδιόφορος
- γ) Δυναμικότητα Στάσιμος
- δ) Ταξίδια διασποράς Συνεκτική
- ε) Μέγεθος Ηλικίας

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατέταξη οικονομικών πτυχών των οικονομικών ορισμών πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που εκδίδεται από το τμήμα Πολιτοδικών και Π.Δ. της Αποστολής ώστε να εξασφαλιστεί η συνέπεια των υπάρχοντων ποινολογίων και η συμμόρφωση των οικονομικών χρηστών χώρων σύμφωνα με τα άρθρα 24-4-35 Δ/τος.

β. Για εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέπεια των οικονομικών ορισμών μένων δρόμων του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 24-4-35 Δ/τος (3-5-35).

Η παρούσα απόφαση με το σχετικό έγγραφο διαβιβάζεται στο αρμόδιο τμήμα να συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Πρωτεύουσας.

Κοινοποίηση:

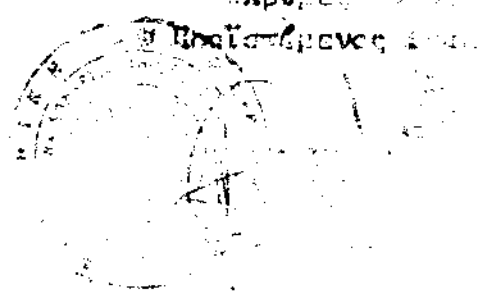
- 1) Γενικό Γραμματέα
- 2) Δήμο Αττικής
- 3) Π.Δ. Π.Ε.

Συνημμένα:

Τοπογραφικό σχέδιο Δ/μο

Π.Δ.

Αρχείο Δ/Π



ΝΟΜΟΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
Π Ε Τ Ε Ρ Α Δ Ε Σ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - • - - • Οριο ΟΤΑ
- - - • - - • Οριο οικισμού
- 1 2 3 ..... Ονομασίες

1.	Ν.Δ.	οριο	(διαστηθείς)	Αθαν. Μιτράνη
2.	Δ.	-/-	-/-	Παν. Σακελλαρίου
3.	Δ.	-/-	-/-	Δημ. Σταϊκού
4.	Ν.Δ.	-/-	-/-	Παναργιά Σπανοπούλου
5.	Β.Δ.	-/-	-/-	-/-
6.	Β.Δ.	-/-	-/-	Βασιλική - Αιωνίου Καρέλη
7.	Β.Δ.	-/-	-/-	Ελευθερίου Σταμέτου
8.	Β.Δ.	-/-	-/-	Κων/νου Ιωαννίδη
9.	Β.Α.	-/-	-/-	Ιωάννη Αρβανίτη
10.	Β.Α.	-/-	-/-	Πάωλ. Αντυπάτη
11.	Β.Δ.	-/-	-/-	οικισμού (υδροτόρυκος)
12.	Β.Α.	-/-	-/-	Γεωργίου Παπαίου
13.	Β.Α.	-/-	-/-	Κων/νου Δαμιλά
14.	Ν.Α.	-/-	-/-	Χ. Καρακιάνη
15.	Β.Α.	-/-	-/-	Μάρκου Ιωάννου
16.	Ν.Α.	-/-	-/-	Αθων Καραθανάση - Ν. Δρακίση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π. 1.1

Κλ. 1.5.000

Συντάξη:

Ελεγχος:

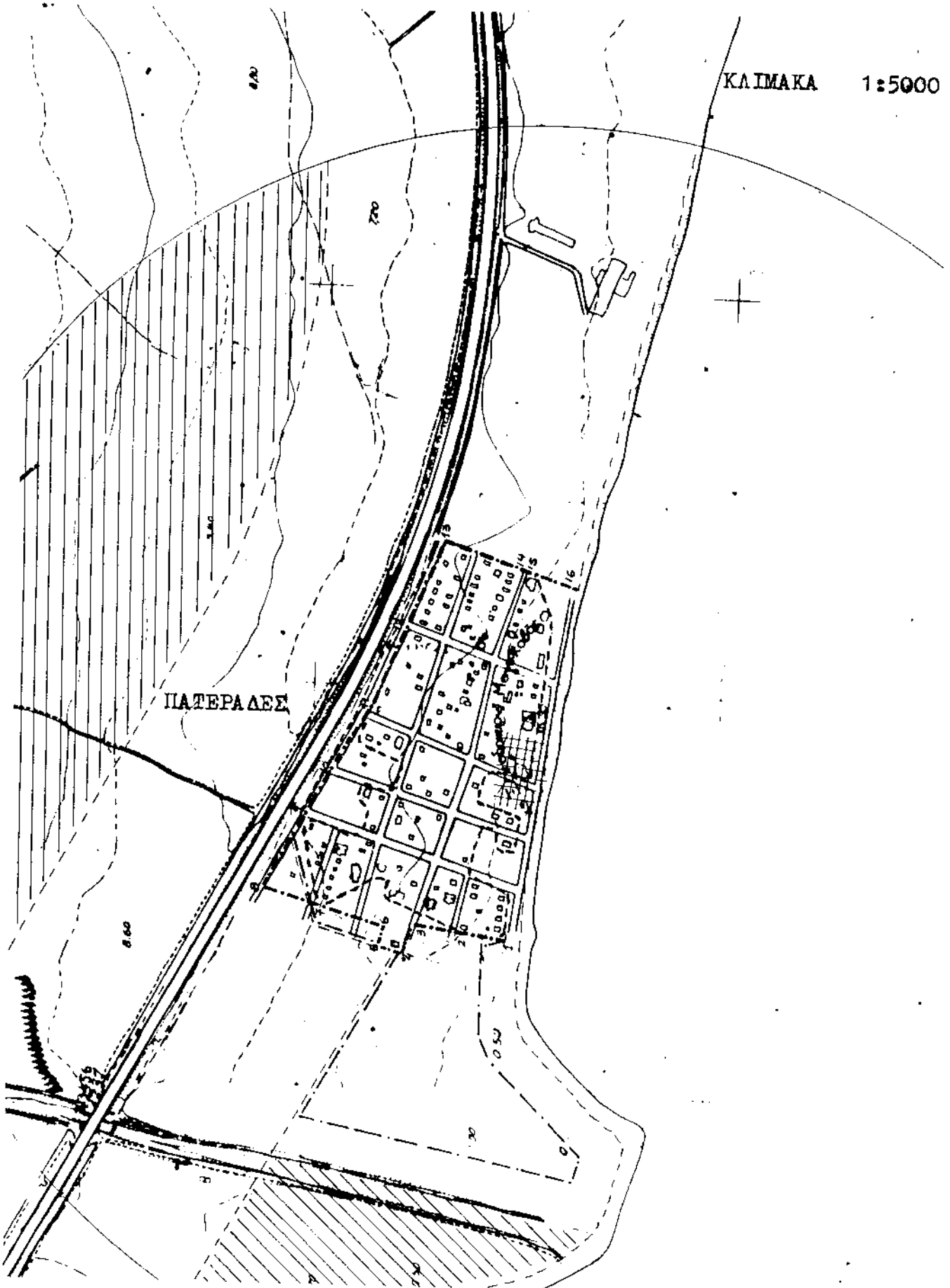
Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

КАИМАКА 1:5000



Ε.Λ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λημδα 30-3- 1987  
Αριθ.Πρωτ. ΤΠ 1608

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων δρών και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού... Περιβόλη Δομοκού... Φθ/δας.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός δρών και περιορισμών δόμησης.
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 47/6-3-87..... γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας Κοινοτικού
- 5) Την υπ' αριθ. 25/86..... απόφαση του ~~Κοινοτικού~~ Συμβούλου Περιβόλη Δομοκού

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... Περιβόλη Δομοκού Ν. Φθ/δας..... που περιλαμβάνεται από τα σημεία... 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.....

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης... Έντες των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και ειδικότερα η αρτιότητα στα τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 καθορίζεται σε 1000 τ.μ.....

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού... Περιβόλη Δομοκού Ν. Φθ/δας  
Για τον οικισμό... Περιβόλη Δομοκού Ν. Φθ/δας.....



ΝΟΜΟΣ

Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π ε ρ ι β ο λ ι ο ν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — • Οριο ΟΤΑ
- —••••• Οριο οικισμού
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Ονομασίες

α/α		α'α	
1	Ν.Δ όριο ιδίου Μαυρή Βαΐου	11	Β.Δ όριο ιδίου Τσιροζή Αθανάσιου
2	Ν.Δ όριο ιδίου Μαυρή Βαΐου	12	Β.Δ όριο ιδίου Κώστη Κων/νου
3	Ν.Α όριο ιδίου Σταυρίδη Γεωργίου	13	Δ.όριο ιδίου Σίμου Παπαδοθανάση
4	Ν. όριο ιδίου Χρ. Γαντελή Κουτάνη	14	
5	Ν.Δ όριο ιδίου Χρ. Βαλ. Ζαχνοβά	15	
6	Ν.Α όριο ιδίου Γεωργίου Τσιρίλια		
7	Ν.Α όριο ιδίου Κωνσταντίνου Χρυσοστόμου		
8	Δ. όριο ιδίου Τσουμής Γρηγορίου		
9	Β. όριο κατοικίας ιδίου Αθανάσιου Νέμη		
10	Β.Δ όριο ιδίου Σωτήρη Χατζηδημητρίου		

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΥΣΙΟΥ
		Π-111
		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
Συντάξη	Ελεγχος	Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ε.Λ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λημβα 2-9-1986  
Αριθ. Πρωτ.  
Τ 7 1160

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κτήγοροποίησης του οικισμού... Πουρναρίου Δολιού Φθιώτιδας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στις οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ. Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθ. 21/86 θεμελιώδη γνώμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθ. 902/24-10-85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... Πουρναρίου Δολιού Φθιώτιδας που περιλαμβάνεται από τα σημεία... 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.

Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης... Στις τών όρων του οικισμού... ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φεκ 181 Δ/3-5-85 και ειδικότερα... αρμόδια στο θέμα που περιλαμβάνονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29. Είναι 1000 ρο.τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό... Πουρναρίου Δολιού Φθιώτιδας

καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) θέση στο χώρο: Ούτε περιουσιώς, ούτε παροχιαώς

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεντυωτός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό σχέγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Ν/ΤΡΣ

β. Να διατηρείται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Συνημμένα

1) τοπογ.δισ.γραμμα

Κλ. 1:5000

Κοινοποίηση

1) Εθνικό Τυπογραφείο

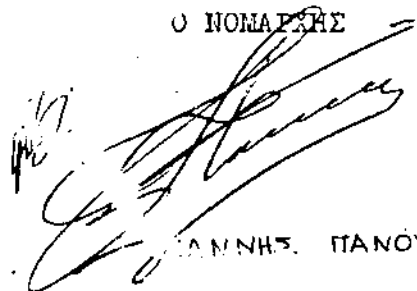
2)

3) ΤΠ & ΠΕ

Σ.Δ.

1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ                    Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ:           Π ο υ ρ ν ά ρ ι ο ν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — •    Οριο ΟΤΑ
- — • — •    Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

1.1	Δικμα. Επαρτσιαμιάδος 18.μ. Σηκου Ιωάννη $x = 14725$ $\psi = 10440$	19.	Μ.Α. 906 από διασταύρωση 18 παραρτήρ μέ τον αγροτικό δρόμο
2/	Β.Δ. Οπισθεν γεμονομένη οικίας κ. Βασιλάκη	20.	Μ. Σε απόσταση 70μ. περ από οικία Σερβηόνη Γρηγορίου
3/	Β.Δ. Οπισθεν οικίας Ραλιώτη Στεφ. 4206	21.	Μ. όριο 18. Σερβηόνη Γρηγορίου
4/	Β.Δ. Γεώτρηση Παπαλέξη Δημήτριου	22.	Μ. όριο 18. Γυαρομαγνη Γεωργία
5.1	Β. Τέλος συνδράμηση αγρού μοιγαση- τας σε αγροτικό δρόμο.	23.	Μ. όριο 18. Μαυρομειβοδιση Αικατ. έπι του Κοιμ. δρόμου πριν το Μευροταρ
5-6	Οριο μοιγασιού γηπέδου	24.	Μ. Διασταύρωση μοιγ. δρόμων στην 18. Παπαλέξη Σαρ.
6	Β. σε απόσταση 400μ. περ. από το 5	25	Μ. Οπίσθιο όριο αποθήκης ιδιοκτησίας Χριστόπουλου Βασ.
7	Β. από μοιγασιό δρόμο περίπου 40μ.	25/26.	Κατά μμους αγρ. δρόμου Μ. $x = 14270$ $\psi = -10645$ Μ. Δ $x = 14430$ $\psi = -10650$
8.	Β.Α. Οικία Μαυρομειβοδιση Λαμπρου	27.	Μ.Δ. όριο 18. Παπαευθυμίου Βασ.
9.	Β.Α. οριο ιδιοκτησίας Βασ. Σακκά	28	Δ. όριο αποθήκης 18. Παπαευθυμίου Σε.
10.	Β.Α. οριο ιδιοκτησίας Ντολιάνη Γεωργ.	29.	Δ. όριο οικοδομής ιδιοκτησίας Παπαευθυμίου Βασ. μέτρε της επαρτσιαμής οδου.
11.	Β.Α. — — — — —		
12.	Β.Α. μοιγασιός δρόμος σε απόσταση 40μ. περίπου από 11		
13.4	Β.Α. οριο ιδιοκτησίας Ζαμεγαριστή		
15.	Α. Στροφι αγρ. δρόμου στην 18. Φαίμα Σαρ		
16.	Α. Διασταύρωση μοιγασιών δρόμων		
17.	Μ.Α. 254 από επί διασταύρωση 16		
18.	Μ.Α. Διασταύρωση αγρ. δρόμων πάνω από 18. Σπαδάρα Αριστίνα.		

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΛ 1:5000

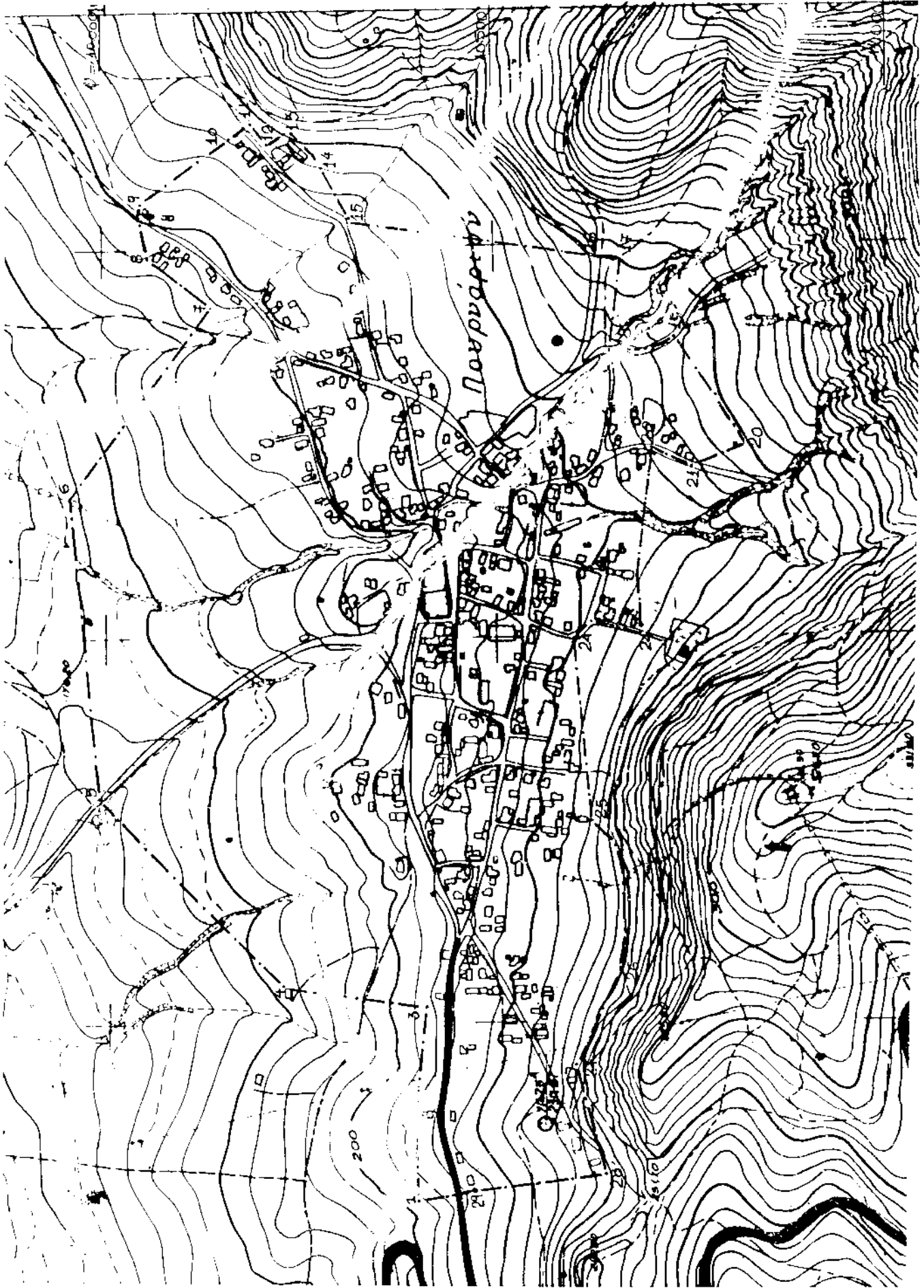
υνταξη:

Ελεγχος:

Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Ε.Λ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Λιμνα 30-3- 1987  
Αριθ.Πρωτ. ΤΠ 1600

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, δρόμων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού... Ροδίτσας Φθ/δας.....

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός δρόμων και περιορισμών δόμησης
- 2) Τις διατάξεις του από 23-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87)
- 3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 5) Την υπ'αριθ. 39/6-3-87 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 6) Την υπ'αριθ. 35/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1) Όρια Οικισμού  
Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού... Ροδίτσας..... που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.....  
Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε Κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχ. βλ. χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- 2) Γενικού δρόμ. δόμησης:  
Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς δρόμους και περιορισμούς δόμησης εντός των ορίων του οικισμού. Ισχύουν οι γενικοί δρόμοι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85. η αριθμότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.....
- 3) Κατηγοροποίηση του οικισμού: Ροδίτσας  
Για τον οικισμό..... Ροδίτσας Φθ/δας.....

καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) θέση στο χώρο: περιστετικός
- β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος
- γ) Δυναμικότητα: δυναμικός
- δ) Βαθμός διασποράς: συνεκτικός
- ε) Μέγεθος: Μεγάλος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήσιμων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήσιμων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

β. να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά λοιπὰ ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει δημοσιεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

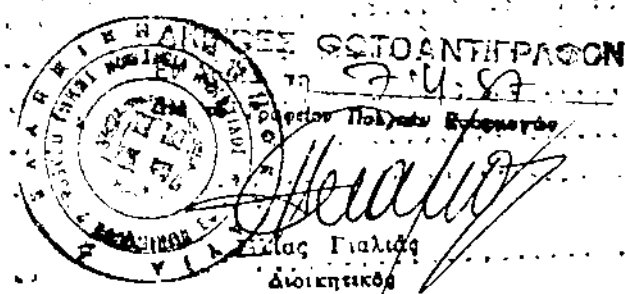
Παρατηρήσεις  
 1) τοπογ. διάγραμμα  
 Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
 ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

- Κοινοποίηση
- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
  - 2)
  - 3) ΤΠ & ΠΕ

Ε.Δ.  
 1) Αρχείο Φ.Α/Π

Ακριβές αντίγραφο  
 Ο Προϊστάμενος Γραμματέας



*[Handwritten signature]*

ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ρ Ο Δ Ι Τ Σ Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

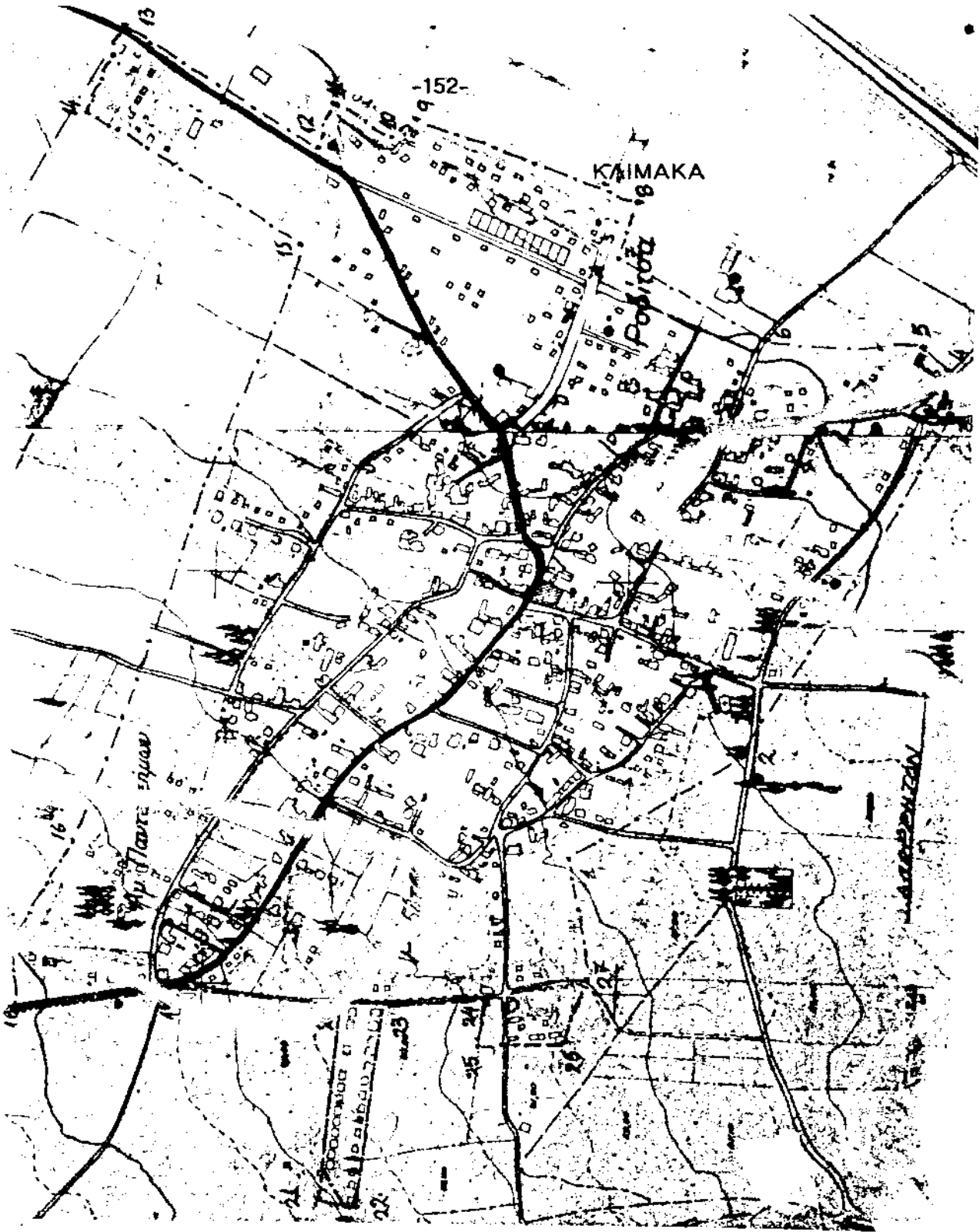
- — • — • Οριο ΟΤΑ
- — — — • Οριο οικισμού
- 1 2 3 ..... Ονομασίες

22	
1	Σ' απόσταση 150 μ από το επίγειο ΣΤ 5 336.6 απόσταση από το κέντρο του οικισμού
2	ΝΑ γωνία περιτοιχημένη επιπέδου Αγ. Αθανασίου
3	τόμη δρόμου ή παλαιού ορίου από το 1970
4	Α οριο ιδίου Ευαγγελίου Μιχου
5	Α οριο ιδίου Ευαγγελίου Μιχου
6	διασταυρώση οδών
7	διασταυρώση οδών
8	Α οριο ιδίου Χρήστου Τσώρα
9	Β.Α οριο ιδίου Δημ. Τριάντη
10	ΝΑ οριο Σερμυωνηίου Νικ. Τσιάζμα
11	διασταυρώση οδών
12	ΝΑ οριο του κέντρου Στεφανάκου
13	Ν.Α οριο ιδίου Μαλιαγιάνη
14	Β γωνία ιδίου Νικ. Τσιάζμα
15	ΒΑ γωνία οικίας Νικόλη ή Γουμά Μπαλαβία
16	ΒΑ οριο ιδίου Γεωργίου Βάρου Στραγγίτη
17	ΒΑ οριο ιδίου Χρ. Βάρου Στραγγίτη
18	Επί τη δρομύ και 6' απόσταση 80 μ από το επίγειο ΣΤ
19	διασταυρώση οδών
20	Β οριο ιδίου ΣΤ Λαμπράκη
21	ΒΑ οριο ιδίου Παρασκευά Χρ. Γραβιάνη Ακτομή
22	ΝΑ τμήμα οικοπέδου Ιωάν. Κατσαχιάνη
23	ΝΔ οριο ιδίου Γ. Αγγελάκη
24	διασταυρώση οδών
25	Β.Β γωνία ιδίου Βασ. Γ. του Βαίου
26	ΝΑ οριο ιδίου Πάντη Γεωργίου
27	παραλληλός στο κοιν. δρόμο και 6' απόσταση 50 μ.

<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	Αριθμός σχεδίου	
	Π-1.1	
	ΚΑ 1.5.000	
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.  
ΤΗΛ. 33231

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, δρών και περιορισμών δόμησης και κτηγοροποίησης του οικισμού Σφάκας και κατάλυμα Ν.Φθ/δας

ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός δρών και περιορισμών δόμησης.
- 2) Τις προτάσεις των μελετητών στους όποιους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 4) Την υπ' αριθμ 8/6-3-87.....γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας
- 5) Την υπ' αριθμ 11-19-86.....απόφαση του <sup>Κοινοτικού</sup> Δημοτικού Συμβουλίου Σφάκας

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1) Όρια Οικισμού  
Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σφάκας και συνοικισμού Κατάλυμα Ν.Φθ/δας περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 και 1,2,3,4,5,6,7 αντίστοιχα όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρόδσης σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- 2) Γενικοί όροι δόμησης:  
Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ.ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 και 1,2,3,4,5,6,7 καθορίζεται σε 1000.00 τ.μ.
- 3) Κατηγοροποίηση των οικισμών:  
Για τον οικισμό Σφάκας και κατάλυμα Ν.Φθ/δας  
Για τον οικισμό Σφάκα και συνοικισμός κατάλυμα Ν.Φθ/δας

αθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- 1) θέση στο χώρο: **ουτε περιστασιακά ούτε αλλοδαπών τουριστικός**
- 2) Βαθμός προστασίας: **αδιάφορος**
- 3) Δυναμικότητα: **στασιμότητα**
- 4) Βαθμός διασποράς: **επιχειρηματικός**
- 5) Μέγεθος: **μεσαίος**

α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρηθεί στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολυαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των παρώντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85

Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων κτιρίων του οικισμού.

Από τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάγραμμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ' / 3-5-85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συμπλήρωμα  
τοπογ. διάγραμμα  
Κλ. 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

Κινοποίηση  
1) Εθνικό Τυπογραφείο

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρ/νος Γραμματέας

*[Handwritten Signature]*


2) ΤΠ & ΠΕ  
Δ.  
Αρχείο Α/Π

ΑΚΡΙΒΕΣ ΕΚΤΙΜΗΤΗΡΑΚΟΝ

9-1-87

*[Handwritten Signature]*

Γραφείο  
Διοικητικός



# ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Οικισμός: ΣΦΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - · - · Οριο ΟΤΑ
- - - · - · Οριο οικισμού
- 1 2 3 ..... Ονομασίες

9/2	ΣΦΑΚΑΣ
1	50μ. δυτικά κοιν. δρόμου 5 80 μ. Β.Α. κοινοτικού δρόμου
2	Συλλογικό Σχολείο
3	Ιδιωτική (κατοικία) Σωτηρίου Χουλιαρά
4	130μ. Β.Δ. του κέντρου 5 120μ. Β.Α. κοινοτικής οδού
5	20μ. Β.Δ. παρακαμπτηρίου οδού με επαφή οδού Αταλάντης-Τιδωριάς 250μ. Ν.Δ. του κέντρου
6	60μ. δυτικά κοιν. οδού 80μ. Ν.Α. παρακαμπτηρίου οδού με επαφή οδού Αταλάντης- Τιδωριάς
7	70μ. Β.Α. του ρεζιμματος 5 175μ. νότια του κέντρου
8	επί κοιν. δρόμου 160μ. Ν.Α. του κέντρου 50μ. Β.Δ. του ρεζιμματος
9	165μ. Β.Α. του κέντρου 5 6' απόσταση 160μ. Ν.Δ. του σημείου 10 στην προέκταση κοιν. δρόμου.
10	επί του κοινοτικού δρόμου
11	170μ. Α.Β.Α. του σημείου 16 110μ. ανατολικά κοινοτικού δρόμου
9/2	ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΣΦΑΚΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΟΚΡΙΔΑΣ
1	επί επαρχιακής οδού Αταλάντης-Τιδωριάς 130μ. Β.Α. της διασταύρωσης
2	35μ. Β.Α. της επαρχιακής οδού 130μ. Ν.Α. της διασταύρωσης
3	90μ. Ν.Δ. του σημείου 2 5 55μ. Β.Α. της διασταύρωσης 30μ. Β.Δ. της επαρχιακής οδού
4	130μ. Δ.Β.Δ. του σημείου 3 5 Β.Β.Α. της επαρχιακής οδού προς ελάτεια.
5	45μ. Ν.Ν.Δ. της επαρχιακής οδού προς ελάτεια 5 140μ. Δ.Ν.Δ. της διασταύρωσης
6	40μ. της επαρχιακής οδού προς τιδωριά 80μ. Ν.Ν.Δ. της διασταύρωσης 130μ. Ν.Α. του σημείου 5
7	όριο κατοικίας ιδιωτικής Νικολάου Γιαλαμηνίου.

<h3>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</h3>	Αριθμός σχεδίου
	Π-1.1
	ΚΛ 1:5000
Γ. Γουβαλας Κωστας	Επίσημο
	Ημερ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

