

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ



ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ  
ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
(ΣΤΑΥΡΟΣ - ΒΡΑΧΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ)

α/α 772



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΠΗΛΕΛΙΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ

## ΓΕΝΙΚΑ

Ο οικισμός "ΝΕΑ ΒΡΑΧΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ" δημιουργήθηκε με τó σκοπό τή στεγαστική άποκατάσταση τών οικογενειών του σεισμοπαθούς και κατολισθαίνοντος οικισμού Βράχας Εύρυτανίας.

Γιά τó σκοπό αυτό τó Υπουργείο Δημοσίων Έργων συνέταξε τή σχετική μελέτη μέ τήν όποία προβλέπονται κάτωτέρω:

1) Ο νέος οικισμός θά δημιουργηθεΐ στήν θέση "Σταυρός Φθιώτιδας" κοντά στόν ύπάρχοντα οικισμό Σταυρού.

2) Προβλέπεται ή άνέγερση 145 λαϊκών μονοκατοικιών από τίς όποίες 53 είναι του ένός δωματίου και 92 είναι δύο δωματίων, μέ τούς βοηθητικούς χώρους πού προβλέπονται σέ κάθε περίπτωση.

3) Στίς έργασίες άνέγερσης τών κατοικιών περιλαμβάνονται όλες οι συμπληρωματικές έργασίες ύπόδομης (ρυμοτομικό σχέδιο, δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, ήλεκτροφωτισμός κλπ).

Η μελέτη έγκρίθηκε μέ τήν άρ.Εσ/32917/6475/23-9-70 Απόφαση Υ.Δ.Ε και τήν 29-10-70, έγινε ή δημοπράτηση τών έργασιών τής μελέτης στή Δ.Τ.Υ. Ν.Φθιώτιδας.

Τό έργο τέλειωσε τó 1974 όποτε και έγινε ή έγκατάσταση τών πρώτων οικογενειών του οικισμού Βράχας Εύρυτανίας.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### Γενικά στοιχεία

- 1) Έπιφάνεια οικισμού 180 στρέμ. περίπου
- 2) Οικοπεδική έκταση 85 " "
- 3) Κοινόχρηστοι χώροι 95 " "
- 4) Μονοκατοικία τύπου 1023 Α/Π
  - α) Ένα κύριο δωμάτιο
  - β) μαγειρεΐο
  - γ) άποχωρητήριο
  - δ) διάδρομος
  - ε) χώρος για μελλοντικό κλιμακοστάσιο
  - στ) στεγασμένος έξώστης
- 5) Μονοκατοικία τύπου 2023Α/Π.

- α) δύο κύρια δωμάτια
- β) μαγειρείο
- γ) αποχωρητήριο
- δ) διάδρομος
- ε) χώρος για μελλοντικό κλιμακαστάσιο
- στ) στεγασμένος εξώστης

6) Όλες οι μονοκατοικίες των παραπάνω τύπων στεροφνται υπογείου.

7) Οι διατάξεις των χώρων των άνωτέρω μονοκατοικιών έμφαίνονται στα συνημμένα σχέδια.

#### ΚΕΦ. Β. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

1) Θεμελίωση. Συνίσταται από λιθόδεμα των 200 χλγ.τσιμέντου

2) Δάπεδα. Λεπτό ώπλισμένο σκυρόδεμα 200 χγρ.τσιμέντου πάχους

10 CM πάνω σε βάση SA 15 CM.

3) Σκάλα εισόδου Λεπτό σκυρόδεμα 200 χγρ.τσιμέντου

4) Πλάκα επικάλυψης Λεπτό ώπλισμένο σκυρόδεμα 300 χγρ.τσιμέντου πάχους 15 CM.

5) Έξωτερικές τοιχοποιίες Όπτοπλινθοδομές πάχους 20 CM με τούβλα συμπαγή.

6) Έσωτερικές τοιχοποιίες Όπτοπλινθοδομές πάχους 10 CM με διάτρητα τούβλα.

7) Μόνωση πλάκας δώματος Έσωτερικά χρησιμοποιούται διογκομένη πολυστερίνη πάχους 4 CM και έξωτερικά προβλέπεται στεγανωτική έπάλειψη με τελικό χρωματισμό με αλουμινόχρωμα.

8) Κρυφώματα Όλα τά παράθυρα και οι πόρτες προβλέπονται ξύλινες από Σουηδική ξυλεία.

9) Έξωτερικά έπιχρίσματα τριπτά τριών στρώσεων με μαρμαροκονίαμα στην τρίτη στρώση.

10) Έσωτερικά έπιχρίσματα ίδια όπως και ή παραπάνω πλην των χώρων των αποχωρητηρίων όπου θά χρησιμοποιηθεί σαν τρίτη στρώση πατητή τσιμεντοκονία πάχους 2 CM.

#### II) Έπιστρώσεις δαπέδων

Προβλέπεται γενικά ίσχυρή τσιμεντοκονία πάχους 2 CM όπου

θά προστεθῆ μεταλλικό χρώμα.

I2) Ποδιές παραθύρων, κατώφλια

Ώπλισμένα ἢ βχι (κατά περίπτωση) προκατασκευασμένα μωσαϊκά.

I3) Χρωματισμοί

α) Ἐσωτερικοί καί ἔξωτερικοί κτιρίου

Γενικοί ὑδροχρωματισμοί τριῶν στρώσεων

β) Ξύλινα κουφώματα Γενικοί ἐλαιοχρωματισμοί.

γ) Λουτρό-ἀποχωρητήριο. Μέχρι ὕψους πρεκιῶν ἐλαιοχρωματισμός.

I4) Ἀποχέτευση ἀπλή ὡς σχέδια

I5) Υδροευσή " " "

I6) Ἡλεκτροφωτισμός " "

ΚΕΦ. Γ' ΚΡΙΣΕΙΣ ΠΑΝΩ ΣΤΗ ΜΕΛΕΤΗ

Κύριο χαρακτηριστικό τῆς μορφολογίας τοῦ ἐδάφους τοῦ οἰκισμού εἶναι ἡ ποικιλία στήν ἀνάπτυξη τῶν ἰσοῦψῶν. Ἀποτέλεσμα εἶναι ἡ δημιουργία στό Νότιο κυρίως τμήμα τοῦ οἰκισμού δύο περιοχῶν μέ διαφορετικό προσανατολισμό μέ ἐπακόλουθο τή στροφή, ἑνός μεγάλου ἀριθμοῦ κατοικιῶν πρὸς τή δύση, προσανατολισμός δυσμενῆς γιά τήν περιοχή, λόγῳ πού ἐπικρατεῖ ὁ ζεστός δυτικός λίβας.

Ἡ οἰκοπεδική ἔκταση τοῦ οἰκισμού εἶναι 85 στρέμματα περίπου σέ σύνολο οἰκισμού 180 στρ.

Τό ποσοστό οἰκοπέδων (47,20%) κρίνεται ἱκανοποιητικό σέ σχέση μέ τήν ἐπιφάνεια τοῦ οἰκισμού, ἀλλά τά οἰκόπεδα ἀνεπαρκῆ.

(350 M<sup>2</sup> περίπου).

Αὐτό ἀποκτάει ἰδιαίτερη σημασία ἂν ληφθῆ ὑπόψη ὅτι ὁ οἰκισμός ἀπ' τή μελέτη ἔχει χαρακτηρισθεῖ ὡς "ἀνέγερση 145 λαϊκῶν μονοκατοικιῶν" καί βχι "ἀγροτικῶν κατοικιῶν".

Τό ποσοστό κάλυψης τῶν οἰκοπέδων δέν ὑπερβαίνει τό 20%. Κρίνεται ἱκανοποιητικό σάν ποσοστό ἀλλά τελικά δέν ἐξυπηρετεῖ καθόλου γιαντί τό μικρό οἰκόπεδο, δίνει ἐπιτρεπόμενη κάλυψη ἀνεπα-

ρική για τις ανάγκες κατοικίας και βοηθητικών χώρων αγροτικής οικογένειας.

Γενικά στο ρυμοτομικό σχέδιο παρατηρείται μία απρόσωπη χάραξη γης με αποτέλεσμα την ψυχρή παρῆθεση στενάχωρων οικοπέδων. Δέν έχει γίνει και ἡ στοιχειώδης προσπάθεια νά προσαρμοστούν τά οικόπεδα στη μορφολογία τοῦ ἐδάφους, οὕτως ὥστε νά ἀποφεύγεται ἡ δημιουργία προβληματικών χώρων και οικόπεδων μέ δυσμενή προσανατολισμό.

Διαφαίνεται σαφῶς ὅτι ὁ μελετητής δέν ἔλαβε ὑπόψη του ὅτι στόν οικισμό αὐτό θά μεταφερόταν οἱ οικογένειες ἑνός ἀπομεμακρυσμένου ὄρεινου οικισμού, ὅπου οἱ περισσότεροι εἶναι συγγενεῖς και στόν τρόπο ζωῆς τους οἱ συγγενικοί δεσμοί και συνήθειες καθόριζαν και τή μορφή και τή θέση τῶν κατοικιών τους.

Δηλ. "Ἐνωση πολλές φορές τῶν κοινοχρήστων χώρων, σαφῆς και οὐσιαστικός πολεοδομικός προσδιορισμός τοῦ ὅρου "γείτονας" και κοινές παραγωγικές και κοινωνικές δραστηριότητες στόν αὐτό χώρο. π.χ. "Ἐνα ἄλωνα για πολλούς γείτονες, φύλαξη τῶν ζώων ἀπό κοινοῦ μέ περιοδικό πρόγραμμα κλπ.

Ὁ μελετητής ἀγνόησε ἔντελῶς, στή χειρότερη περίπτωση ἠθελημένας τή κοινωνική και παραγωγική ταυτότητα τῶν ἀνθρώπων πού θά στεγάζονται σ'αὐτόν τόν οικισμό.

Εἶναι αὐτονόητο ὅτι ἡ συγκεκριμένη πολεοδομική λύση δέν ἦταν ἀποτέλεσμα ἀνάλυσης και σύνθεσης συγκεκριμένων στοιχείων πού ἀφοροῦσαν τόν ὄρεινό πληθυσμό πού θά μεταφέρονταν, ἀλλά μία προσπάθεια ἀλλαγῆς τῶν κοινωνικῶν τους και παραγωγικῶν τους δομῶν.

Αὐτό ἐξηγεῖται ἀπ'τό γεγονός ὅτι κατά τή μεταφορά τοῦ ὄρεινου πληθυσμοῦ δέν ὑπῆρχε καμία πρόταση ἀπ'τή πολιτεία (δηλ. τή Δικτατορία) για τή παραγωγική ἀπασχόληση τοῦ δυναμικοῦ αὐτοῦ.

Οἱ πρώην κτηνοτρόφοι ἔπρεπε μέσα "σέ μία νύχτα" νά μετατρέψουν συνειδητά τό παραγωγικό τους μοντέλλο και νά προσπαθήσουν νά προσφέρουν ἐργασία στό ἐργοτάξιο, στό ἐργοστάσιο στήν Δημόσια

Υπηρεσία. Στην αλλαγή αυτή θά βοηθοῦσε πολύ καί ὁ χώρος τῆς κατοικίας τους.

Ἐπρεπε λοιπόν ἡ παλιά ἀντίληψη τοῦ ἀγροτικοῦ σπειριοῦ νά ἀποτελέσει εἰκόνα τοῦ παρελθόντος καί ἡ πρωτογενῆ ἀνάγκη γιά κατοικία νά ἀντικατασταθῆ μέ τά δεδομένα τοῦ νέου ρόλου. Τό ἀγροτικό χωριό μεταβάλλεται σέ ἀστική συνοικία, τά σοκάκια καί τά λιακωτά τοῦ χωριοῦ μεταβάλλονται σέ οἰκοδομικές γραμμές καί ζώνες ἐπιβράδυνσης γιά Ι.Χ. καί λεωφορεῖα ἀστικῆς συγκοινωνίας. Σέ κάποια κατοικία γύρω ἀπ' τή πλατεῖα γκρεμίζεται ὁ ἐσωτερικός τοῦχος γιά νά γίνει ταβέρνα, ὁ κήπος στρώνεται μέ χαλίκι γιά νά χωρέσουν περισσότερα τραπέζια, ἐνῶ στό δῶμα στήνεται πρόχειρα μιά σιδηροκατασκευή γιά νά στερεωθεῖ φωτεινὴ ἐπιγραφή.

Ἀπ' τὴν ἄποψη καί μόνο αὐτὴ ἡ μεταφορὰ τῶν δρεινῶν πληθυσμῶν μέ τίς παραπάνω συνθήκες ἀποτελεῖ λανθασμένη κοινωνική ἐπιλογή.

Ἀλλοιώνει καταλυτικὰ κοινωνικές καί παραγωγικές δομές μέ ἐπικίνδυνα ἀποτελέσματα. Προσθέτει δεδομένα στήν ἀπογραμμάτιστη παραγωγική διαδικασία, ἐνῶ ἐξ' ἄλλου ἡ δημιουργία νέων μεμονωμένων οἰκισμῶν προσθέτει νέα προβλήματα στό σωστό σχεδιασμό τῆς χρήσεως γῆς στή περιφέρεια.

Ἐνα πρῶτο καί βασικό συμπέρασμα βγαίνει ἐδῶ, ὅτι ὁ σχεδιασμός ἐνός οἰκισμοῦ εἶναι ἡ συνισταμένη τῶν παραμέτρων πού καθορίζουν τά κοινωνικά, οἰκονομικά, πολιτιστικά, ἱστορικά κ. ἄ., δεδομένα τοῦ πληθυσμοῦ πού θά κατοικήσουν σ' αὐτόν.

Ἀντίθετα στή περίπτωση πού δέν ληφθοῦν ὑπόψη τά δεδομένα αὐτά, καί ὁ σχεδιασμός γίνεται μέ σκόπιμα ἐπιλεγμένα κριτήρια, τότε ὁ μελετητής γίνεται ἀπόλυτα ὑπεύθυνος γιά τό ἐκφυλισμό τῆς ταυτότητας τοῦ πληθυσμοῦ.

Τὴν ἴδια καταλυτικὴ ἐπίδραση ἐξασκεῖ καί ἡ μονάδα κατοικίας. Ἐάν παραδεχτοῦμε ὅτι ὁ πῶλεοδομικός σχεδιασμός ἔχει ἐπίδραση στό κοινωνικό σύνολο, ὁ κτιριολογικός σχεδιασμός ἐπιδρᾷ στό ἄτομο.

Καί στίς δύο περιπτώσεις ή μεθοδολογία μένει ή ίδια.

Ή ψυχρή καί χωρίς φαντασία κάτοψη τοῦ οπιτιοῦ. μέ τήν ἀπρόσωπη παράταξη χώρων, (δωμάτιο, διάδρομος, W.C) δημιουργεῖ ψυχολογία προσωρινοῦ καί πρόχειρου.

Ή ἀντιμετώπιση τῆς ἀνάγκης γιά κατοικία, ἐνός καθαρά ἀγροτικοῦ πληθυσμοῦ ἀντιμετωπίστηκε μέ ἐκπληκτική ἀδιαφορία. Ή ἰδιαιτερότητα πού χαρακτηρίζει τήν σύνθεση τῆς ἀγροτικῆς κατοικίας, δέν λήφθηκε ὑπ' ὄψη καθόλου ἀπ' τό μελετητή τῶν δύο τύπων κατοικίας, καί τελικά ἐπεβλήθηκε στούς κατοίκους νά "μαντρωθοῦν" σέ ἄθλια, στήν οὐσία παραπήγματα.

Οἱ δύο τύποι κατοικίας (ΙΟ23Α/Π καί 2023Α/Π) δέν ἀντέχουν σέ κανένα εἶδους κρίση.

Καί τοῦτο διότι εἶναι προφανές ή πρόθεση τόσο τοῦ μελετητοῦ, ὅσο καί τῶν κέντρων, ὅπου ἀποφασίστηκε ή ἐπιλογή τῆς ἀποκατάστασης μ' αὐτό τό τρόπο τοῦ μεταφερομένου προβληματικοῦ οἰκισμοῦ.

Ἀπό κτιριολογικῆς ἄποψης οἱ δύο τύποι χαρακτηρίζονται ἀπό ἔλλειψη λειτουργικότητας, ἀδυναμία εὐέλιξιας σ' ἕνα ἀπαιτητικό κτιριολογικό πρόγραμμα ὅπως εἶναι ή ἀγροτική κατοικία καί τό κυριώτερο ἀδυναμία προσαρμογῆς στό συγκεκριμένο ἔδαφος καί ἔλλειψη ἱκανότητας σωστοῦ προσανατολισμοῦ, κατά περίπτωση.

Τή κτηριολογικά ἀνεπαρκῆ σύνθεση συμπληρώνει μία πρόχειρη οἰκοδομική κατασκευή.

Ἀνεπαρκῆ μόνωση καί ἀνθυγιεινή κατασκευή συντελοῦν στήν υποβάθμιση τῆς ἱκανότητας τοῦ κτιρίου γιά κατοικία.

Στά "ἐγγενῆ" μειονεκτήματα τῶν κατοικιῶν προστίθεται καί ἕνα πού δημιουργήθηκε, κατά τό χρόνο ἐκτέλεσης τῶν κατοικιῶν.

Ή κλίση τοῦ ἔδαφους δημιουργοῦσε φαπάνη ἐπιχώσεων συγκριτικά ἀσύμφορη πρὸς τό ὅλο κόστος τοῦ κτιρίου. Ή ἀπόφαση πού βγήκε ἀρμόδια, ἦταν νά ταπεινωθῆ ή στάθμη τοῦ μισοῦ οπιτιοῦ οὔτως ὥστε νά γίνεи καλύτερη προσαρμογή στό ἔδαφος.

Αποτέλεσμα ήταν να χωρισθεί το σπίτι των 60 μ<sup>2</sup> σε δύο επίπεδα και να μεγαλώσουν τα ήδη πολλά προβλήματα.

Εκεί όμως που θεωρείται απαράδεκτη ή μελέτη των σπιτιών είναι οι εργασίες επίστρωσης δαπέδων επικάλυψης οικόδομης και τελικό έσωτερικό ύψος οικόδομης.

Σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής το τελικό δάπεδο είναι μία πατητή τσιμεντοκονία 30 CM πάνω σε πλάκα λεπτού φπλισμένου σκυροδέματος 10 CM.

Η πλάκα επικάλυψης μονώνεται έσωτερικά διογκωμένη πολυστερίνη πάχους 4 CM και έξωτερικά με στεγανωτική επάλειψη και αλουθμινόχρωμα.

Τέλος το ελεύθερο ύψος είναι 2,65 μ.

Από αυτόφια που έγινε κατά τη διάρκεια της σύνταξης της μελέτης αυτής διαπιστώθηκαν τα παρακάτω σε ότι αφορά τις ανωτέρω εργασίες:

1) Η τσιμεντοκονία του δαπέδου παρουσίασε φωληρές οι όποτες κατακρατούσαν ποσότητα νερού, με αποτέλεσμα να παρατηρηθούν σποραδικές αποκολλήσεις τμήματος τσιμεντοκονίας μέσα στον ίδιο χώρο.

Η αποκατάσταση της φθοράς με νέα τσιμεντοκονία θεραπεύει μόνο προσωρινά τη βλάβη.

2) Η μόνωση είναι και ανεπαρκής και άτυχής. Η επίσκεψη έγινε καλοκαίρι όποτε και είχαμε την ευκαιρία να διαπιστώσουμε άμεσα την αποτελεσματικότητά της. Όσο για την άτυχία αυτή εξηγείται με την κακή τοποθέτηση της πολυστερίνης στο κάτω μέρος της πλάκας όπου η υγρασία από έσωτερικού χώρου, δημιούργησε τους γνωστούς ανεξίτηλους σκούρους αρμούς στο επίχρισμα βροφής.

3) Το καθαρό έσωτερικό ύψος απομένει τελικά 2,60 μ, και δημιουργεί αίσθημα δυσφορίας στους βεβαρυμένους και στενάχωρους ήδη χώρους.

Στο τέλος σαν παράρτημα "Α" παραθέτονται τα συμβατικά στοι-

χετα της μελέτης για σύγκριση από κάθε ενδιαφερόμενο.

#### ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΤΟΥ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Για την έπαφή μας με τον εν λόγω οικισμό καταλήξαμε στη σύνταξη ενός ερωτηματολογίου.

Η μέθοδος αυτή κρίθηκε σαν η περισσότερη αποτελεσματική γιατί θα μπορούσαν να συμπεριληφθούν ερωτήσεις μεγάλου πλάτους φάσματος τόσο για τη κοινωνική και παραγωγική ταυτότητα των κατοίκων όσο και για την εμπειρία που είχαν αποκτήσει ύστερα από τρίαχρόνια, εγκατάσταση στις κατοικίες αυτές.

Απ'τό ερωτηματολόγιο προέκυψαν χρήσιμα συμπεράσματα που έχουν περίπου ως εξής:

1) Το ερωτηματολόγιο δόθηκε σ' όλα τα νοικοκυριά αλλά οι απαντήσεις έγιναν από 44 νοικοκυριά (ποσοστό 34%).

Γενικά υπήρξε επιφυλακτικότητα στη συμμετοχή για συνεργασία που δφείλεται σε δυσπιστία για τη χρησιμοποίηση του ερωτηματολογίου.

2) Η σύνθεση του πληθυσμού παρουσιάζει κοινωνική, οικονομική και παραγωγική κυρίως όμοιογένεια.

3) Είναι όλοι τους ιδιοκτήτες των σπιτιών που τους παραχωρήθηκαν και η εγκατάστασή τους άρχισε τό 1974.

4) Πρόκειται περί καθαρά κτηνοτροφικού και γεωργικού πληθυσμού.

Κατοικοῦσαν σε ισόγεια σπίτια τῶν 2 δωματίων και διώροφα τῶν 3 και 4 δωματίων σε ποσοστό 41%, 43% και 16% αντίστοιχα.

Ο τύπος της κατοικίας τους ήταν ο χαρακτηριστικός τύπος όρεινου οικισμού από ξηρολιθοδομή ή λιθοδομή με τά βοηθητικά παραρτήματα και τους χώρους ύγιεινης έκτός του κύριου κτίσματος που γενικά καλύπτουν τις ανάγκες τους.

Η εγκατάστασή τους στον οικισμό ήταν τό ξέκωμα από παραδό-

σεις, καταβολές και τρόπους παραγωγής και παλιές ανάγκες.

Τά προβλήματα άρχισαν άπ'τή στιγμή πού έγινε ή εγκατάσταση. Αυτό φαίνεται άπ'τίς άπαιτήσεις τους στό έρωτηματολόγιο όπου παρατηρούμε:

- α) Κακή θερμομόνωση (Ζέστη τό καλοκαίρι και κρύο τό χειμώμα)
- β) Κακή ύγραμόνωση (Μεγάλη ύγρασιότητα)
- γ) Άνεπαρκείς χώροι κυρίας χρήσεως (ύπνου, καθιστικού)
- δ) άνεπαρκή έξοπλισμόν (κουζίνας και λουτρού)
- ε) Μέτριες ύδραυλικές και ήλεκτρολογικές έγκ/σεις.
- ζ) Δέν υπάρχουν βοηθητικοί χώροι (άποθήκη κλπ.) ούτε υπόγειο
- η) μικρά αύλή και κήπος
- θ) Δέν έχουν Ι.Χ αυτοκίνητο
- σ) 'Η μόνη συνήθης ήλεκτρική συσκευή πού έχουν είναι ψυγετό.
- κ) 'Η θέρμανση γίνεται μέ σόμπα ξύλων ή πετρελαίου

5) Παρ'ό,τι έπισημαίνονται άπό τούς κατοίκους πάρα πολλές έλλείψεις οί έπεμβάσεις πού γίνανε είμαι μικρές, ίσως λόγω του μικρού χρονικού διαστήματος πού μένουν και της οικονομικής αδυναμίας.

Συγκεντρωτικά οί άλλαγές, προσθήκης και τροποποιήσεις πού γίνανε είναι:

Στά είδη 'Υγιεινής, στά πλακάκια, στό δάπεδο και κατασκευή νέων θυρών. Οί άλλαγές πού θάθελαν νά κάμουν ήταν, επέκταση της κατοικίας (δωματίων, κουζίνας, λουτρών, κατασκευή άποθήκης). Καθώς και τήν άλλαγή της διαρυθμίσεως μέ τήν όποίαν δέν μένουν καθόλου εύχαριστημένοι.

'Ακόμα πολλοί θάθελαν νά τήν νοικιάσουν τή κατοικία τους και νά πᾶνε κάπου άλλο.

'Επίσης πολλοί άπάντησαν ότι ήταν καλύτερα στήν παλιά τους κατοικία.

Μεγάλο ποσοστό άπάντησε ότι τά πράγματα πού θά καλυτέρευαν τή ζωή των παιδιών τους ήταν ψήπεδο, πλατείες, παιδικές χαρές

'Η άνέγερση των παραπάνω 145 σπιτιών άποτελούσε τή πρώτη φάση

έγκαταστάσεως πληθυσμοῦ στὸν οἰκισμό αὐτό.

Ἡ παραχώρηση τῶν ὑπολοίπων 95 οἰκοπέδων ἔγινε μέ τό καθεστώς τῆς αὐτοστέγασης. Δηλαδή ὁ ἰδιοκτήτης ἔπαρνε τό οἰκόπεδο καί ἔχτιζε μόνος του ὕστερα ἀπ' τή χορήγηση ἑνός σχετικοῦ δανείου ἀπ' τό δημόσιο.

Ἡ δυνατότητα αὐτή μαζί μέ τό γεγονός ὅτι ἐν τῷ μεταξύ ἀυξήθηκε τό ποσοστό κάλυψης τῶν οἰκοπέδων ἀπό 20% σέ 40% καί διώροφα δημιούργησε μία νέα κατάσταση στὸν οἰκισμό, τόσο ἀπό τούς νέους ἐπικιστές, ὅσο καί ἀπό τούς παλιούς οἱ ὁποῖοι ἄρχισαν τίς ἐπεμβάσεις μέ προσθήκες καί ἐπεκτάσεις.

Ἀρχίζει νά διαφαίνεται μία νέα κατάσταση πραγμάτων καί θά εἶναι σκόπιμο νά ξαναμελετηθεῖ ὁ οἰκισμός σέ λίγα χρόνια, τόσο ὁ παλιός μέσα ἀπ' τήν ἐξέλιξή του ὅσο καί ὁ νέος πού θά δημιουργηθεῖ μέ τό σύστημα τῆς αὐτοστέγασης.

#### ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Γίνεται ἀποδεκτό ὅτι δημιουργοῦνται ἀντικειμενικές συνθήκες γιά τή μεταφορά προβληματικῶν οἰκισμῶν.

Ἐδῶ πρέπει ὅμως νά ἐξετασθεῖ ἂν αὐτά τά πει ράματα πετυχαίνουν ἢ ἀποτυχαίνουν.

Γιά τήν ἐπιτυχία ἢ ἀποτυχία αὐτῶν, ἐνδιαφέρει ἡ στάση τῶν κατοίκων πού μετά τήν ἐγκατάστασή του θέλει ἢ ὄχι νά τό ἐγκαταλείψῃ ἢ ἀπλᾶ νά τό ἀλλάξει. Κι ἐδῶ παρατηρήθηκε ὅτι τό πλεῖστον τῶν κατοίκων ἀπέρριψε τό μοντέλο αὐτό, εἶχε τήν ἐπιθυμία νά τό ἀλλάξει καθ' ὅλοκληρία. Τό μετέτρεψε ὅσο τοῦ ἐπέπρεψαν οἱ οἰκονομικές του δυνατότητες.

Καί ἕνα μεγάλο ποσοστό ἀπό τούς κατοίκους (σύμφωνα μέ τό ἐρωτηματολόγιο) δήλωσαν τήν ἐπιθυμία νά τό ἐνοικιάσουν σέ ἄλλους καί νά φύγουν.

Τελικά ἐδῶ βλέπουμε μία προσπάθεια κοινωνικοποίησης τοῦ κάθε κατοίκου σέ μία νέα "πραγματικότητα" καί ἡ ὁποία κοινωνικοποίηση συντελεῖται κατ' ἐξοχήν μέσῳ τοῦ χώρου, Ἡ ἀρχιτεκτονική

καί ἡ πολεοδομία ἐδῶ ἔχει τόν πρῶτο λόγον.

Οὐσιαστικά ὅμως αὐτό, ἐδῶ ἔγινε μέ τή ἀλλοτριωτική κρατική ἐπέμβαση ἡ ὁποία ἔχει ἐκτροχιάσει τήν παλιά Κοινότητα ἀπό τήν ὕλική της βάση, τήν παγίδευσε στή συνέχεια σέ μιά ἄλλη, θεωρῶντας τόν οἰκισμὸν σάν πρότυπο, σάν ἰδανικό. Καί <sup>ἔτι</sup> ~~ἔτι~~ ~~ἔτι~~ τήν παλιά σέ μιά δύσκαμπτη ἀρχιτεκτονική ὀργάνωση.

Ἡ περίπτωση τοῦ "Σταυροῦ" (ὅπως καί ἄλλων παρομοίων μεταφερθέντων οἰκισμῶν στήν Ἑλλάδα) συνοφίζεται στή μετάταξη τῶν κτηνοτροφικῶν οἰκισμῶν, πρῶτα μέσα ἀπό διαδικασίες ἔμμεσων ἐξαναγκασμῶν ἀπό τή ζωὴ τοῦ κτηνοτρόφου σ' αὐτή τοῦ ἐργάτη κι ἔπειτα κάτω ἀπό τή πίεση ἑνὸς κρατικοῦ προγράμματος πού σπρώχνει τή κοινότητα σέ μιά ἀπό τά πάνω ἀποφασισμένα ἐκλογίκευση τῆς παραγωγῆς καί ἐκσυγχρονισμὸ τοῦ τρόπου ζωῆς, σέ μιά ἐνσωμάτωση, δηλ. σέ μιά οἰκονομία κάτω ἀπό ὄρους ἐπιφανειακά, προσωρινά καί βραχύχρονα προνομιακοῦς, σ' ἕναν κοινωνικό χῶρο πού ἡ ἴδια ἡ κοινότητα θέλει νά τόν ἀποβάλλῃ. <sup>Θί</sup> ~~Θί~~ πολιτικές αὐτῆς τῆς κατηγορίας πρέπει νά θεωροῦνται μέσα στή προοπτική τῆς βραχύχρονης λύσης, πού ἀπλᾶ μεταθέτει ἢ συσκοτίζει τή βάση τοῦ προβλήματος. Ἔτσι ἔχουμε: στή θέση μιᾶς πραγματικότητας ἑνὸς κέντρου (μιᾶς σειρᾶς ἀστικῶν περιφερειακῶν κέντρων ὑπηρεσιῶν) καί τῆς παράλληλης ἐξαφάνισης τοῦ πλέγματος μικροῦ (ἀγροτικοῦ) κτηνοτροφικοῦ οἰκισμοῦ, νά προτείνεται μιά ἐξέλιξη πάνω σέ μιά κλίμακα ἐκσυγχρονισμοῦ πού ὀρίζεται στή μιά μεριά ἀπό τή πόλη (κέντρο), πού σάν "πρότυπο" πού εἶναι ἀκτινοβολεῖ καί δείχνει τὸ δρόμο στήν ἄλλη μεριά, τόν "ὑπὸ ἀνάπτυξιν" νέον οἰκισμὸν.

Σ' αὐτά τά πλαίσια ἐκμοντερνισμοῦ καί προόδου σπρώχνεται ὁ ὑπὸ ἀνάπτυξιν νέος οἰκισμὸς νά πληρώσῃ τὸ κοινωνικό κῆτος τοῦ κέντρου. -

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Α"

ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν.Ε.  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΙΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Β'7  
ΤΜΗΜΑ Β

ΤΟΙΟΣ ΕΡΓΟΥΣ Σταυρός Νομού Φθιώτιδος  
Ε Ρ Γ Ο Ν \* Κτίρια λαϊκών μονοκατοικιών.  
ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ \* Πλήρης ανέγερσις 145 μονοκατοικιών  
κατοικιών κατ' έτος 2023Α/Π κατ' έτος 2023Β/Π  
έσωτερικής όδοποιίας.

### ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

#### Α' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ

1. Διά τής παρούσης έργολαβίας προβλέπεται ή πλήρης ανέγερσις κατ' παράδοσις έτοιμων ("κλειδιά") έκατόν τεσσαράκοντα πέντε (145) κτιρίων μονοκατοικιών λαϊκών κατοικιών ανέγερσομένων εις θέσιν Σταυρός τοϋ Νομού Φθιώτιδος πρὸς στεγαστικήν άποκατάστασιν οίκογενειών εκ τοϋ σεισμοπαθοϋς κατ' κατολισθαίνοντος οίκοισμοϋ Βράχας Εύρυτανίας.
2. Εκ τῶν 145 κατοικιών αί πενήκοντα τρεῖς (53) είναι τύπου 1023Α/Π (ήτοι έκάστη άποτελεῖται εκ ένός δωματίου, μαγειρείου, άποχωρητηρίου, διαδρόμου, χώρου διά μέλλοντικόν κλιμακοστάσιον κατ' έστεγασμένου έξώστου), αἱ έβδομήκοντα πέντε (75) είναι τύπου 2023Α/Π κατ' αἱ δέκα έπτά (17) είναι τύπου 2023Β/Π (ήτοι εκάστη άποτελεῖται εκ δύο δωματίων, μαγειρείου, άποχωρητηρίου, διαδρόμου, χώρου διά μέλλοντικόν κλιμακοστάσιον κατ' έστεγασμένου έξώστου).
3. Αἱ κυρίως οίκοδομικαί έργασίαι τοϋ τύπου κατοικίας 1023Α/Π περιγράφονται εις τήν Τεχνικήν Περιγραφήν κυρίως οίκοδομικών έργων λαϊκών μονοκατοικιών τύπων 1023Α/Π κατ' 2023Α/Π, έγκειμένην διά τής υπ' αριθ. Ε.21228/3467/12-6-70 άποφάσεως τοϋ "Υπ' γείου Δημ." Εργών.  
Αἱ κυρίως οίκοδομικαί έργασίαι τῶν κατοικιών τύπου 2023Β/Π είναι αἱ αὐταί, κατ' είδος, μετ' αἱ 2023Α/Π τās περιγραφόμενας εις τήν προαναφερθεῖσαν Τεχνικήν Περιγραφήν (κατοικιών τύπων 1023Α/Π κατ' 2023Α/Π) διότι αἱ κατοικίαι 2023Α/Π διαφέρουν τῶν κατοικιών 2023Β/Π κατά τό ότι εις τά κτίρια τύπων 2023Β/Π υπάρχει ή έν τοῖς σχεδίοις έμφαινόμενη άνισοσταθμία δαπέδων.
4. Εἰς τήν παρούσαν έργολαβίαν συμπεριλαμβάνονται κατ' αἱ έργασίαι έσωτερικών εγκαταστάσεων τῶν κτιρίων (υδραυλικαί, ήλεκτρικαί κλπ) ὡς ειδικώτερον αὐταί περιγράφονται κατ' περιλαμβάνονται εις τήν

. / .



Τεχνικήν Περιγραφήν έσωτερικίν έγκαταστάσεων κτιρίων τύπου Ι023/Α καί 2023/Β έγκεικριμένην διά τής ύπ'άριθ.Π.Π969/2073/6-4-70 απόφάσεως τοϋ "Υπουργείου Δημ."Έργων.

5. Τά άνεγερθησόμενα κτίρια έμφαίνονται έν τώ ύπ'άρ.225/5 σχεδίω Γενικής διατάξεως τών κτιρίων.

6. Γενικός όρος

Είς περίπτωσιν ζυμφωνίας όσον άφορά τάς διαστάσεις μεταξύ τών προαναφερθεισών Τεχνικών περιγραφών (κυρίως οίκοδομικών έργων καί έσωτερικών έγκαταστάσεων) καί τών άντιστοιχων σχεδίων, Ισχυροτέρα θεωρείται ή Τεχνική Περιγραφή, τής 'Υπηρεσίας διατηρούσης τό δικαίωμα νά έφαρμογή τήν λύσιν ήτις έξασφαλίζει τήν καλύτεραν ποιότητα τής κατασκευής.

7. Διευκρινίζεται ότι όπου είς τά συμβατικά στοιχεία της έργολαβίας άναφέρεται ό όρος "Τεχνική Περιγραφή", νοείται τό σύνολον τών προδιαγραφών τδσον τής παρούσης Τεχνικής Περιγραφής όσον καί τών προαναφερθεισών περιγραφών (κυρίως οίκοδομικών έργων καί έσωτερικών έγκαταστάσεων) έγκρισισών διά τών ύπ'άριθ. Ε.2Ι228/3467/Ι2-6-70 καί Ε.ΠΙ969/2073/6-4-70 άντιστοιχων απόφάσεων τοϋ "Υπουργείου Δημ."Έργων.

Β. ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

Είς τό έσωτερικόν δίκτυον όδοποιίας θά έκτελεσθώσι διά τής παρούσης έργολαβίας αί έξής έργασίαι όδοποιίας:

1. Χωματουργικαί έργασίαι (έκκοφαί, έπιχώσεις) πρds έπίτευξιν τών άπαιτουμένων ύφομέτρων τοϋ καταστρώματος τών όδών.

2. Έργασίαι κατασκευής βάσεως τών δέων ήτοι έκκοφή σιάφης τών όδών μετά διαστρώσεως δι'ύλικου ΠΤΠ 3Α, κυλινδρώσεως κλπ. Διά τάς όδούς πλάτους ίσου ή μεγαλυτέρου τών 4.00μ. τό πάχος τής βάσεως (συμπιεσμένον) όπερ θά κατασκευασθή δι'ύλικου Π.Τ.Π.Α 3Α θά είναι 20 εκ. διά δέ τάς όδούς πλάτους κάτω τών 4.00 μ. (πεζόδρομοι) τό πάχος τοϋτο θά είναι 10 εκ.

Αί έργασίαι όδοποιίας θά έκτελεσθώσι συμφώνως πρds τήν Περιγραφήν τοϋ Τιμολογίου έν συνδυασμώ πρds τάς προτύπους Τεχνικής

. / .



Προδιαγραφάς του Υπουργείου Δημ. Έργων δι' έργα οδοποιίας  
έκτελούμενα τῆ βοηθεία μηχανημάτων αἵτινες θά συμπληρωῖαι  
τυχόν ἀσαφείας τῆς Τεχνικῆς Συγγραφῆς Ὑποχρεώσεων καί τοῦ  
Τιμολογίου.

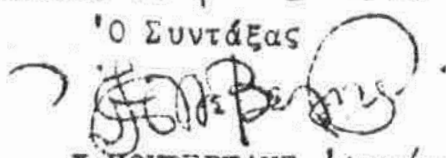
Λι' ἐργασίαι οδοποιίας θά ἐκτελεσθῶσι βάσει σχεδίων (κατά μήκος  
τόμων, διατομῶν κλπ.) κοινοποιηθησομένων μετά τήν ἐγκατάστασιν  
τοῦ ἀναδόχου ἐκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 4 - 8 - 1970

Ὁ Τμηματάρχης Ε7β

Ὁ Συντάξας

  
Ε. ΜΑΛΑΚΑΤΑΣ

  
Ι. ΜΟΥΤΣΕΒΕΛΑΣ Ἀρχ/κτων

Ε Θ Ε Ρ Η Θ Η

Ἐν Ἀθήναις τῆ 5 - 8 - 70

Ὁ Διευθυντής



  
ΑΧ. ΣΠΑΝΟΣ

Η.Μ.  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΙΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε7  
Τ Μ Η Μ Α β'

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η  
ΚΥΡΙΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΛΑΙΚΩΝ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ  
ΤΥΠΩΝ ΙΟ23 Α/Π καί 2023 Α/Π.

ΚΕΦ. Α' ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. 'Η λαϊκή μονοκατοικία τύπου ΙΟ23 Α/Π αποτελείται ἐξ ἑνὸς δωματίου, μαγειρείου, ἀποχωρητηρίου, διαδρόμου, χώρου διὰ μελλοντικὸν κλιμακοστάσιον καί ἐστεγασμένου ἐξώστου.
2. 'Η λαϊκή μονοκατοικία τύπου 2023Α/Π ἀποτελεῖται ἐκ δύο δωματίων μαγειρείου, ἀποχωρητηρίου διαδρόμου, χώρου διὰ μελλοντικὸν κλιμακοστάσιον καί ἐστεγασμένου ἐξώστου.
3. Αἱ μονοκατοικίαι τῶν ὡς ἄνω τύπων εἶναι ἄνευ ὑπογείου καί ἐπικαλύπτονται διὰ πλακὸς ἐκ οἰδηροπαγοῦς σκυροδέματος.
4. Αἱ διαστάσεις τῶν χώρων τῶν ὡς ἄνω μονοκατοικιῶν ἐμφαίνονται εἰς τὰ σχετικὰ σχέδια (κατόψεων, τομῶν κ.λ.π.).

ΚΕΦ. Β. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αἱ ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου ἐκτελεστέαι κυρίως οἰκοδομ. ἐργασίαι εἰς ἕκαστον κτίριον μονοκατοικίας τύπου ΙΟ23 Α/Π καί 2023Α/Π εἶναι αἱ ἀκόλουθοι:

1. Γενικαί ἐκκαθαί εἰς ἔδαφος οἰσodήποτε φύσεως καί εἰς τὰ ἐν τοῖς σχεδίοις ἐμφαινόμενα βάρη ἐκτελοῦμεναι δι' οἰσodήποτε μέσων πρὸς δημιουργίαν τῆς ὑπὸ τῶν σχεδίων προβλεπομένης ὑψομετρικῆς στάθμης.
2. Ἐκκαθαί θεμελίων καί τάφρων (λιθοδεμάτων, ἀποχετεύσεων κλπ) εἰς ἔδαφος οἰσodήποτε φύσεως καί εἰς τὰ ἐν τοῖς σχεδίοις ἐμφαινόμενα βάρη ἐκτελοῦμεναι δι' οἰσodήποτε μέσων.
3. Ἐπιχώσεις ἐντὸς τοῦ κτιρίου μέχρι τῆς ὑπὸ τῶν σχεδίων προβλεπομένης ὑψομετρικῆς στάθμης.

. / .



4. Λιθοδέματα τών 200 χγρ.σιμέντου. Διά λιθοδεμάτων τών 200 χγρ.σι-  
μέντου θά κατασκευασθῶσιν αἱ βόρειες τών θεμελίων. Τά λιθοδέματα  
ταῦτα θά εἶναι τῆς ἐξῆς ἀναλογίης ἀνά κ.μ. λιθοδέματος:Κροκάλα ἢ λί-  
0,50 κ.μ. Ἰσχνόν σκυροδέμα 200 χγρ.σιμέντου 0,70 κ.μ.Οἱ λίθοι ἤκροκά  
ἐντός τοῦ σκυροδέματος θά τοποθετοῦνται διά τῆς χειρός(χειρόθε-  
τοι) ὥστε νά εἶναι ὁμοιόμορφως κατανεμημένοι ἐντός τοῦ σκυροδέμα-  
τος καί νά ἀπέχουν μεταξύ των εἴτε καί ἐκ τῶν ἐξωτερ.παραειῶν  
τούλάχιστον κατά 3 ἐκ.

5. Λεπτά σκυροδέματα τών 200 χγρ.σιμέντου. Διά λεπτοῦ σκυροδέματος  
200 χγρ.σιμέντου θά κατασκευασθῶσι τά δάπεδα,αἱ βαθμίδες εἰσοδου  
τῶν κτιρίων καί οἰονδήποτε ἕτερον στοιχεῖον ἐμφαινόμενον εἰς  
τά σχέδια.

Συμπεριλαμβάνονται καί τυχόν ἀπαιτούμενοι ξυλότυποι.

Τό πάχος τῶν δαπέδων τούτων θά εἶναι 10 ἐκ.

Εἰς τά δάπεδα ἢ τμήματα τούτων, ἐφ' ὅσον ταῦτα δισκοτρῶνται ἐπί  
ἐπιπέδων πάχους μεγαλύτερου τῶν 30 ἐκ.θά αὐξάνεται ἡ περιεκτι-  
κότης εἰς σιμέντον κατά 50 χγρ.(δηλαδή θά εἶναι 250 χγρ)καί θά  
τίθεται ἐντός τοῦ σκυροδέματος ὡς ὄπλισμός διανομῆς ἐσχάρα 8α25.

Κάτωθεν τῶν δαπέδων τούτων θά τίθεται πάντοτε στρώσις πάχους  
15 ἐκ. Ἰσομεγέθων σκύρων λατομείου,μετά προηγουμένην ἐπιμελεῖ  
συμπύκνωσιν τοῦ ἐδάφους διά μηχανικοῦ κοπένου κατὰ δέ τήν διά-  
στρωσιν τοῦ ἰσχνοῦ σκυροδέματος τοῦ δαπέδου θά λαμβάνεται πρό-  
νοια ὥστε τοῦτο νά μὴν διεισδύη ἐντός τῆς μύζης τῶν ἰσομεγέθων  
σκύρων καί φράσῃ τά κενά τούτων.

6. Λεπτά σκυροδέματα τών 300 χγρ.σιμέντου διά σκύρων λατομείου ἢ  
χαλίκων ποταμοῦ καί ἄμμου λατομείου ἢ ποταμοῦ καταλλήλου κοκκομε-  
τρικῆς διαβαθμίσεως ὡπλισμένα καί εἰς οἰονδήποτε ὕψος ἢ βάθος  
ἀπό τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἐδάφους.

Εἰς τήν ἄνω περιγραφὴν συμπεριλαμβάνονται καί οἱ ξυλότυποι ὡς  
καί ἡ προμήθεια,κατεργασία καί τοποθέτησις τοῦ ὑπὸ τῶν σχεδίων  
ὀριζομένου ἢ ἄλλως ἀπαιτουμένου οἰδηροῦ ὄπλισμοῦ.

Διά λεπτοῦ σκυροδέματος 300 χγρ. θά κατασκευασθῶσιν ἡ πλάξ ἐπικα-  
λύψεως,τά ὑπέρθυρα,τά διαζώματα εἰς τὰς ἐν τοῖς σχεδίοις ἐμφαινο-



μένας στάθμας ως και ολονδήποτε έτερον στοιχείον έμφαινόμενον εις τά σχέδια.

Ο όπλιςμός της πλακός έπικαλύψεως και τών περιμετρικών διαζυμμάτων έμφαινεται εις τά σχέδια.

7. Όπτοπλινθοδομαί δρομικαί διά πλήρων πλίνθων διαστάσεων 19X9X4 έκ. και τοιαύται διά διατρήτων διαστάσεων 19X9X6 έκ.

Διά πλήρων όπτοπλίνθων θα κατασκευασθουν τά ποδαρικά στηρίξεως τών νεροχυτών και τών πάγκων τών μαγειρείων τών κατοικιών διά δέ τών διατρήτων τοιούτων οι έσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι έμφαινόμενοι ως πάχους 10 έκ. εις τά κατόψεις.

8. Όπτοπλινθοδομαί μπατικά διά πλήρων μηχανοποιητών πλίνθων διαστάσεων 19X9X4 έκ.

Διά τών πλινθοδομών τούτων θα κατασκευασθουν οι έξωτερικοί τοίχοι τών κτιρίων καθώς και έσωτερικοί τοιούτοι οι έμφαινόμενοι εις τά σχέδια τών κατόψεων ως πάχους 0.20 μ.

Γενικώς διά τας όπτοπλινθοδομάς τό χρησιμοποιηθησόμενον κονίαμα θα είναι τύπου ΑΣ 2.Ι.9 ως εις τήν Τεχνικήν Συγγραφην \* -ποχρεώσεων αναφέρεται.

9. Μόνωσις πλακός δώματος.

Η έκ διδηροπαγούς σκυροδέματος πλάξ έπικαλύψεως τών κτιρίων (δώμα) θα μονωθη διά της κατασκευής του ύπ' αριθμ. 7 συστήματος μονώσεως (έντός πολυστερίνη, έκτός έπάλειψις, στεγανωτική και όλουμινίου) του περιγραφόμενου εις τήν παρ. αγγρ. Ι7 του άρθρου 4 (ορλ. 32-33-34-35) της Γενικής Τεχνικής Συγγραφής \* Υποχρεώσεων.

10. Ξύλινα κιγκλιδώματα βεράντας

Ταύτα θα κατασκευασθουν συμφώνως προς τό σχετικόν σχέδιον λεπτομερειών.

11. Κατασκευή και τοποθέτησις παραθύρων

Τά παράθυρα θα είναι ξύλινα, 2 τύπων ήριθμημένων κατά τόν κάτω πίνακα:



Π Ι Ν Α Ε Π Α Ρ Α Θ Υ Ρ Ω Ν

ΤΥΠΟΣ	Ε Ι Δ Ο Σ	Έξωτερικαί διαστάσεις τετραγύλων	
		Πλάτος	Ύψος
3	Εύλινον παράθυρον μετά έξωφύλλων Γερμανικού τύπου	1.10	1.60
2	Υαλοστάσιον (άνευ έξωφύλλων)	0.60	0.80

Λεπτομέρειαι κατασκευής των άνωτέρω τύπων των παραθύρων εμφαινονται εν τοις υπ' αριθμ. Α 575/9 καί Α575/12 σχεδίοις λεπτομερειών.

12. Κατασκευή καί τοποθέτησις θυρών

ΑΙ θύραι θα είναι εύλινοι 4 διαφόρων τύπων ήοιθημένων κατá τόν κάτωθι πίνακα:

Π Ι Ν Α Ε Θ Υ Ρ Ω Ν

ΤΥΠΟΣ	Ε Ι Δ Ο Σ	Έξωτερικαί διαστάσεις τριγύλου	
		Πλάτος	Ύψος
4	Έξώθυρα δίφυλλη μετ' έξωφύλλων Γερμανικού τύπου	1.10	2.46
3	Έσωτερική περαστή-ταμπλαδωτή μετά κλειδαριάς χωνευτής τύπου TZAFREER καί χειρολαβών	0,90	2,10
2	Έσωτερική περαστή-ταμπλαδωτή μετά κλειδαριάς χωνευτής τύπου TZAFREER καί χειρολαβών	0,80	2,10
I	Έξώθυρα περαστή-ραμποτέ μετά κλειδαριάς έξωτερικής (κουτιαστικής) άρίστης ποιότητας μετά χειρολαβών	1,00	2,46

Λεπτομέρειαι κατασκευής των άνωτέρω τύπων των θυρών εμφαινονται εν τοις υπ' αριθμ. Α575/10, Α575/ 8 καί Α575/1 σχεδίοις λεπτομερειών.

./.



13. Νεροχύτης-πάγκοι-καθρέπται θα κατασκευασθῆ μωσαϊκός νεροχύτης ὡς εἰς τὰ σχέδια λεπτομερειῶν ἐμφαίνεται ἐδραζόμενος ἐπὶ ποδαρικῶν ἐξ ὀπτοπλινθοδομῆς.

Ἐκατέρωθεν τοῦ νεροχύτου τοποθετοῦνται προκατεσκευασμένοι μωσαϊκαὶ πλάκες (πάγκοι) πάχους 4 ἐκ.

Οἱ μωσαϊκοὶ πάγκοι θα κατασκευάζωνται διὰ λευκῶν ψηφίδων μέχρι Νο 4 καὶ ἐγχωρίου ἡμιλέυκου σιμέντου, θα εἶναι δὲ ὠπλιόμενοι διὰ σιδηροῦ ὀπλιομοῦ.

Ἐπὶ τοῦ τοίχου ἄνωθεν τῶν πάγκων καὶ τοῦ νεροχύτου θα κατασκευασθοῦν προκατεσκευασμένοι μωσαϊκοὶ καθρέπται ὕψους 40 ἐκ. καὶ πάχους 2,5 ἐκ. Λεπτομέρεια τῶν μωσαϊκῶν πάγκων καὶ καθρεπτῶν ἐμφαίνονται εἰς τὰ σχετικὰ σχέδια.

14. Ἄτμαγωγός-καπναγωγός (φούσκα) μαγειρείου. Οὗτος θα κατασκευασθῆ ὡς ἐν σχεδίῳ ἐκ σκελετοῦ ἐκ σιδηρογωνιῶν καὶ σιδηροσουλμῶν ἐφ' οὗ θα στερεωθῆ κεραμόπλεγμα ὅπερ θα ἐπιχρισθῆ ἐκατέρωθεν δι' ἐπιχρίσματος ἀναλογίας ὑλικῶν ὡς τὰ ἐσωτερικὰ ἐπιχρίσματα.

15. Καπνοδόχος. Ἄνωθεν τοῦ ἀτμαγωγοῦ-καπναγωγοῦ θα κατασκευασθῆ ἡ ἐν τῷ σχετικῷ σχεδίῳ ἐμφαινομένη καπνοδόχος ἐκ πλινθοδομῆς ἢ ὅποια θα ἐπιχρισθῆ ἐξωτερικῶς με' ἐπιχρίσμα ἀναλογίας ὑλικῶν ὡς ἢ τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιχρισμάτων. Ἡ τομὴ τῆς ὀπῆς τῆς καπνοδόχου θα εἶναι διαστάσεων 20 X 20 ἐκ.

16. Ἐπιχρίσματα

α/ Ὅλαι αἱ ἐξωτερικαὶ ἐπιφάνειαι τῶν κτιρίων θα ἐπιχρισθῶσι διὰ τριπτοῦ ἐπιχρίσματος εἰς 3 στρώσεις (1η στρώσις σιμεντοκονίαμα, τύπου ΣΙ.3 στρώσις 2α δι' ἀσβεστοσιμεντοκονιάματος τύπου Α.Σ. Ι.2.Ι00 καὶ 3η στρώσις δι' ἀσβεστομαρμαροκονιάματος τύπου Α.Μ.Ι.2).

β/ Ὅλαι αἱ ἐσωτερικαὶ ἐπιφάνειαι τῶν κτιρίων θα ἐπιχρισθῶσι διὰ τριπτοῦ ἐπιχρίσματος εἰς 3 στρώσεις (1η στρώσις διὰ σιμεντοκονιάματος τύπου ΣΙ.3, στρώσις 2α δι' ἀσβεστοκονιάματος τύπου Α.Ι.2 καὶ 3η στρώσις δι' ἀσβεστομαρμαροκονιάματος ΑΜ Ι.2) πλὴν τῶν ἐσωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν ἀποχωρητηρίων αἱ ὅποια μέχρι τῶν ἀνωφλίων τῶν παραθύρων θ' ἐπιχρισθῶσιν διὰ σιμεντοκονίας πατητῆς πάχους 2 ἐκ. τύπου ΣΙ.3 ἀντὶ τοῦ ἀσβεστομαρμαροκονιάματος.

Αί αναλογίαι τῶν ὡς ἄνω κονιαμάτων καί τά πάχη τῶν ἐπιχρισμάτων ἀναφέρονται εἰς τὰς παραγράφους 3 καί 22 τοῦ ἔρθρου 4 τῆς Τεχν. Συγγραφῆς Ὑποχρεώσεων. Τό πάχος τῶν ὀροφокονιαμάτων θά εἶναι τοῦλάχιστον 15 χιλ.

17. Ἐπιστρώσεις δαπέδων

Τά δάπεδα τῶν κτιρίων (συμπεριλαμβανομένης καί τῆς ἐπιφανείας τῶν δαπέδων τῶν ἀποχωρητηρίων) θά ἐπιστρωθῶσιν διὰ σιμεντοκονίας πάχους 2 ἐκ. Ἐντός τῆς σιμεντοκονίας ταύτης θά προστίθεται μεταλλικόν χρώμα τῆς ἐπιλογῆς τῆς ἐπιβλέψεως. Ἀναλογία σιμεντοκονίας ΣΙ.3.

Τά περιθώρια τῶν δαπέδων θά γίνουιν διὰ τῆς ἰδίης σιμεντοκονίας διατομῆς 8Χ15 ἐκ. ἐν χρωματικῇ ἁρμονίᾳ πρὸς τὴν ἀντίστοιχον σιμεντοκονίαν τοῦ δαπέδου. Τό μεταλλικόν χρώμα θά τίθεται ἐντός τῆς μάζης τῆς σιμεντοκονίας καί οὐχί μόνον ἐπιφανειακῶς.

18. Ποδιαί παραθύρων

Αἱ ποδιαί τῶν παραθύρων θά εἶναι μωσαϊκαί προκατασκευασμένα καί θά φέρουιν σιδηροῦν ὀπλισμόν (ὡς εἰς σχέδια).

19. Κατώφλια θυρῶν

Τά κατώφλια θυρῶν θά εἶναι μωσαϊκά προκατασκευασμένα.

20. Ἐπιστρώσεις βαθμίδων

Αἱ βαθμίδες τῶν κτιρίων θά ἐπιστρωθῶσιν διὰ σιμεντοκονίας πάχους 2,5 ἐκ. ἀναλογίας Σ.Ι. 3 μετὰ μεταλλικοῦ χρώματος.

21. Ὑαλοπίνακες

Οἱ ὑαλοπίνακες θά εἶναι διαφανεῖς ἀπλοῦ, πάχους 2 χ. ἢ στερέωσις δέ τούτων ἐπὶ τῶν ὑαλοστασίων θά γίνεται διὰ καρφίδων καί στόκου.

22. Ὑδροχρωματισμός δι' ἀσβέστου

Ὑδροχρωματισμός δι' ἀσβέστου θά γίνουιν ἐσωτερικῶς καί ἐξωτερικῶς τῶν κτιρίων εἰς 3 στρώσεις.

23. Ἐλαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων ἐπιφανειῶν

Διὰ κοινῶν ἐλαιοχρωματισμῶν θά ἐλαιοχρωματισθῶσιν ἅπασαι αἱ

14/11/57

έπιφάνειαι τῶν ξυλίνων κουφωμάτων (θυρῶν-παραθύρων) θά ἐκτελεσθῶ-  
σιν δέ συμφώνως πρὸς τήν ἐν παραγρ.46 τοῦ ἄρθρου 4 τῆς Τεχνι-  
κῆς Συγγραφῆς Ὑποχρεώσεων περιγραφομένην περιγραφὴν.

24. Ἐπαλείψεις διὰ λινελαίου ξυλίνων ἐπιφανειῶν

Ἐπὶ τῶν ξυλίνων ἐπιφανειῶν τῶν κικλιδωμάτων τῆς βερόντας θά  
γίνῃ διπλῆ ἐπάλειψις διὰ καθοροῦ βρασμένου λινελαίου. Ἡ ἀπάλει-  
ψις θά γίνῃ συμφώνως πρὸς τήν ἐν παραγρ.45 (ἄρθρ.4) περιγραφὴν  
τῆς Γεν.Τεχνικῆς Συγγραφῆς Ὑποχρεώσεων.

25. Ἐλαιοχρωματισμοὶ τοίχων

Ἐπὶ τῶν ἐσωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν τοίχων τοῦ ἀποχωρητηρίου-  
λουτροῦ καὶ εἰς ὕψος μέχρι τοῦ ἀνωφλίου τοῦ παραθύρου θά γίνῃ  
ἐλαιοχρωματισμὸς εἰς 2 στρώσεις μετὰ προηγουμένον καθαρισμὸν  
ἀστάρωμα μὲ λινέλαιον καὶ σπατουλάρισμα δι' εἰδικῆς προετοιμα-  
σίας (ἀντουί καὶ τρίψιμο μὲ γυαλόχαρτο) τῆς ἐπιφανείας τοῦ τοί-  
χου.

26. Ἐλαιοχρωματισμοὶ σιδηρῶν ἐπιφανειῶν

Πᾶσα σιδηρᾶ ἐπιφάνεια (σιδηρικὰ κουφωμάτων, καζανάκια ἀποχωρητη-  
ρίων, σωλήνες κλ.) θά ἐλαιοχρωματισθῇ συμφώνως πρὸς τήν ἐν παρ.  
47 τῆς Γενικῆς Τεχνικῆς Συγγραφῆς Ὑποχρεώσεων περιγραφομένην  
περιγραφὴν (ἄρθρον 4).

Ἐν Ἀθήναις τῆ 5-6-70

Ὁ Τμηματάρχης ΕΠΒ/

Ε.ΜΑΔΑΚΑΤΑΣ

Ὁ Συντάξας

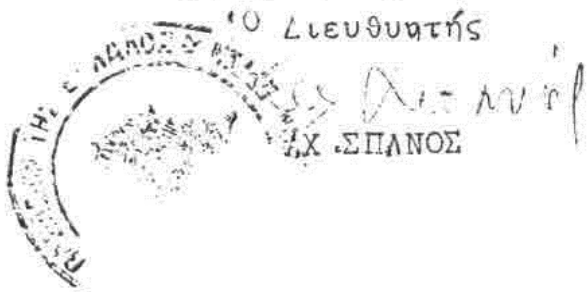
Ι.ΣΚΥΛΙΔΗΣ Πολ.Μηχ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ἐν Ἀθήναις τῆ 8-6-70

Ὁ Διευθυντής

ΔΧ.ΣΠΑΝΟΣ



Ἐνεκρίθη διὰ τῆς ὑπ'ἀριθ.  
Ε.2Ι228/3467/Ι2-6-70  
ἀποφάσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῆ Ι7-6-70

Ὁ Διευθυντής

ΔΧ.ΣΠΑΝΟΣ

Γ.Μ.

ΚΑΣΙΑΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΙΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε7Β

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ; Σταυρός Νομού Φθιώτιδος  
Ε Ρ Γ Ο Ν : Κτίρια λαϊκών μονοκατοικιών  
ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ : Πλήρης ανέγερσις 145 μονοκατοικιών  
λαϊκών κατοικιών κατ' έργασίαι έσω-  
τερικής οδοποιίας.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρον Ιον. Η παρούσα Συμπληρωματική Τεχνική Συγγραφή 'Υποχρεώσεων αποτελεί συμπλήρωμα της από 8-3-69 Γενικής Τεχνικής Συγγραφής 'Υποχρεώσεων οικόδομικών έργων ('Αναθεώρησις Δ') κατ' άφορὰ τὰς ὡς κατωτέρω ἐν ἄρθροις 2 καί 3 εἰδικῆς περιπτώσεις ἐκτελεστέων ἐργασιῶν τὰ ἐν ἄρθρῳ 2 καί 3 εἰδικῆς περιπτώσεις ἐκτελεστέων ἐργασιῶν τὰ ἐν ἄρθρῳ 13 διαλαμβανόμενα σχέδια τῶν ἐκτελεστέων ὑπὸ τοῦ ἐργοδότη ἐργων, τὰς ἐν ἄρθροις 10, 11 καί 12 ἐργασίας ἐσωτερικῆς οδοποιίας καί τὰς ἐν ἄρθροις 4, 5, 6, 7, 8, καί 9 διευκρινίσεις.

Άρθρον Ζον. Η εἰς τὴν παράγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τῆς Τεχνικῆς Συγγραφῆς 'Υποχρεώσεων οικόδομικών ἐργασιῶν ἀναφερομένη ὑποχρέωσις τοῦ ἐργοδότη διὰ τὴν ἀποκόμισιν τῶν προϊόντων ἐκκαφῶν κατ' ἐπίχωσιν τῶν κτιρίων διὰ χυμῶν κατάλληλων τροποποιεῖται ὡς ἑξῆς διὰ τὴν παρούσαν ἐργοσίαν.

Αἱ ἐπιχώσεις θὰ γίνωνται διὰ τῶν, ὑπὸ τῆς ἐπιβλεπούσης Ὑπηρεσίας, κρινομένων ὡς κατάλληλότερων προϊόντων ἐκκαφῶν τῶν κτιρίων.

Αἱ ἐπιχώσεις θὰ ἐκτελεσθῶσιν εἰς τὰς προβλεπομένας ὑπὸ τῶν συμβατικῶν σχεδίων στάθμας.

Ἐκ τοῦ μετὰ τὴν ἐπίχωσιν τυχόν ἀναπορέοντος ὄγκου καταλλήλων πρὸς ἐπίχωσιν προϊόντων ἐκκαφῶν μέρος θὰ χρησιμοποιοθῆ διὰ τὴν διάσπρωσιν ἐντὸς τοῦ οικόδομικοῦ τετραγώνου ἀνεγέρσεως τῶν κτιρίων (εἰς τὰς προβλεπομένας ὑπὸ τῶν σχεδίων ὑψομετρικῆς στάθμας) τὸ δὲ ὑπόλοιπον θὰ μεταφερθῆ πρὸς ἀπόθεσιν εἰς ἐπιτρεπομένους ὑπὸ τῆς Ἀστυνομίας χώρους ἀποθέσεως προϊόντων ἐκκαφῶν.

Εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ποσότης τῶν καταλλήλων πρὸς ἐπίχωσιν προϊόντων ἐκκαφῆς δὲν ἐπαρκεῖ τότε ὁ ἐργοδότης ὑπο-



χρεοῦται ὅπως προμηθευθῆ καὶ μεταφέρῃ χῶματα ἀπὸ περιο-  
χῆς δανείων χωμάτων κειμένας ἐκτὸς τοῦ οἰκισμού.

Ἀπάσας τὰς ὡς ἄνω ἐργασίας ἦτοι φορτοεκφορτώσεις, διαστρώ-  
σεις καὶ μεταφορὰς ὑποχρεοῦται ὅπως ἐκτελέσῃ ὁ ἐργολάβος  
συμφώνως πρὸς τὰς δόξιας τῆς ἐπιβλεπούσης Ὑπηρεσίας,  
τῆς δαπάνης αὐτῶν περιλαμβανομένης εἰς τὰς τιμὰς τῶν κτι-  
ρίων.

Ἄρθρον 3ον Αἱ τυχόν καταπτώσεις πρανῶν δέον νὰ ἀποφεύγνται διὰ ξυλο-  
ζευγμάτων ἐπενδύσεως πρανῶν ἢ νὰ αἴρωνται, ἐὰν πραγματο-  
ποιηθῶσιν, ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἄνευ ἰδιαιτέρας ἀποζημιώσεως,  
(διὰ τὴν ἄρσιν, ἀπομάκρυνσιν καὶ ἐπανεπίχρωσιν τῶν χώρων  
καταπτώσεως) δεδομένου ὅτι εἰς τὴν τιμὴν τοῦ τιμολογίου  
περιελήφθη ἡ δαπάνη τῶν ὡς ἄνω ἐργασιῶν κατ' ἐκτίμησιν.  
Καταπτώσεις πρανῶν εἰς τμήματα τάφρων ἢ χώρων φρεατίων καὶ  
τεχνικῶν ἔργων, ὅπου πρόκειται νὰ χυθῆ σκυρόδεμα καὶ αἱ  
ἐπιφάνειαι τῶν πρανῶν νὰ χρησιμοποιηθῶσιν ὡς ἐξωτερικὸν  
τύποι, ὑποχρεοῦν τὸν ἀνάδοχον ὅπως ἄνευ ἰδιαιτέρας ἀπο-  
ζημιώσεως μορφώσῃ διὰ ξυλεπενδύτου τὰς ἐπιφανεῖας τῶν χώ-  
ρων ὅπου ἐγένοντο αἱ καταπτώσεις ἢ τοποθετήσῃ ξυλοτύπους  
διὰ τὴν χύσιν τοῦ σκυροδέματος ἢ λιθοδέματος.

Ἄρθρον 3ον Αἱ τυχόν καταπτώσεις πρανῶν δέον νὰ ἀποφεύγνται διὰ ξυλο-  
ζευγμάτων ἐπενδύσεως πρανῶν ἢ νὰ αἴρωνται, ἐὰν πραγματο-  
ποιηθῶσιν, ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἄνευ ἰδιαιτέρας ἀποζημιώσεως,  
(διὰ τὴν ἄρσιν, ἀπομάκρυνσιν καὶ ἐπανεπίχρωσιν τῶν χώρων  
καταπτώσεως) δεδομένου ὅτι εἰς τὴν τιμὴν τοῦ τιμολογίου  
περιελήφθη ἡ δαπάνη τῶν ὡς ἄνω ἐργασιῶν κατ' ἐκτίμησιν.  
Καταπτώσεις πρανῶν εἰς τμήματα τάφρων ἢ χώρων φρεατίων καὶ  
τεχνικῶν ἔργων, ὅπου πρόκειται νὰ χυθῆ σκυρόδεμα καὶ αἱ  
ἐπιφάνειαι τῶν πρανῶν νὰ χρησιμοποιηθῶσιν ὡς ἐξωτερικὸν  
τύποι, ὑποχρεοῦν τὸν ἀνάδοχον ὅπως ἄνευ ἰδιαιτέρας ἀπο-  
ζημιώσεως μορφώσῃ διὰ ξυλεπενδύτου τὰς ἐπιφανεῖας τῶν χώ-  
ρων ὅπου ἐγένοντο αἱ καταπτώσεις ἢ τοποθετήσῃ ξυλοτύπους  
διὰ τὴν χύσιν τοῦ σκυροδέματος ἢ λιθοδέματος.

Ἄρθρον 4ον Ἐπιβάλλεται ἡ προσοχὴ ὅπως κατὰ τὴν κατασκευὴν τῶν ἐξωτε-  
ρικῶν ξυλοτύπων τῶν θεμελίων μὴ χρησιμοποιῶνται ἐφαρμομέ-  
ναι σανίδες δημιουργοῦσαι λίαν ἀνωμόλους ἐπιφανεῖας ἢ ἐκ-  
χυλίζοντα κονιάματα.

Ἡ ἐπιλογή τοῦ τρόπου τούτου κατασκευῆς οὐδεμίαν (συμβατι-  
κῶς) συνεπάγεται αὐξησὶν δαπάνης.

Ἄρθρον 5ον Αἱ καπνοδόχοι θὰ κατασκευασθῶσιν εἰς τὰς ἐν τοῖς σχεδίοις  
ἐμφαινομένας θέσεις. Αἱ διατομαὶ αὐτῶν ἐμφαίνονται εἰς τὰ  
σχέδια. Μετὰ τὴν δόμησιν τῶν καπνοδόχων θὰ γίνεταί καθαρι-  
σμός αὐτῶν ἐσωτερικῶς ἀπὸ κονιάματα ὥστε ἡ ἐπιφάνεια αὐτῶν  
θὰ ἀποβαίῃ καθαρὰ καὶ λεῖα.

Εἰς τὸ ἀνώτατον ἄκρον ἐκάστη καπνοδόχος θὰ φέρῃ εἰδικὴν  
ἐπιτοσίφιν (στεγάστρον) ὡς εἰς σχετικὸν σχέδιον λεπτομερείας  
ἐμφαίνεται.



- Άρθρον 6ον Διευκρινίζεται ότι τυχόν εμφανόμενοι εις τὰ σχέδια πιθανές προμετρήσεων εργασιών ή υλικών θεωρούνται ενδεικτικοί ούδέν διά τόν εργολάβον δημιουργούντες δικαίωμα ιδιαιτέρας αποζημιώσεως.
- Άρθρον 7ον Τά συμβατικά ύψόμετρα τών δαπέδων τών κτιρίων καθορίζονται εις τό Τιμολόγιον.
- Άρθρον 8ον Εις τήν τιμήν έκάστου κτιρίου συμπεριλαμβάνονται καί αι εργασίαι θεμελιώσεως κλπ. εις βάθος Ι,30 μ. κάτωθεν τής τελικής συμβατικής στάθμης τών δαπέδων τοϋ κτιρίου ως ή στάθμη αϋτη (συμβατικό ύψόμετρον τελικής επιφανείας δαπέδου) θρίζεται εις τό Τιμολόγιον.  
Κάτωθεν τής στάθμης ταύτης θά πληρώνεται εις τόν εργολάβον μόνον ή επί πλέον δαπάνη τών λιθοδεμάτων θεμελιών καί τών έκκαψών θεμελιών ούδ. μία δέ έτέρα συναφής εργασία (έπιχώσεις, μεταφοραί κλπ) θά πληρώνεται υποχρεομένου τοϋ εργολάβου όπως έκτελέση τās ως άνω εργασίας (έπί πλέον έπιχώσεις κλπ) ως ύπαγομένας εις τήν ανά κτίριον τιμήν τής προσφοράς του.
- Άρθρον 9ον Δέν έχουν εις εφαρμογήν εις τήν παρούσαν εργολαβίαν αι παράγραφοι 9, ΙΙ, Ι5, Ι8, Ι9, 20, 2Ι, 23, 24, 27, 29, 30, 3Ι, 34, 38, 39, 44 καί 48 τοϋ άρθρου 4 τής Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων οίκοδομικών εργασιών (Αναθεώρησις Α) τής έγκειμένης διά τής ύπ' αριθ. Β. Ι096Ι/957/2Ι-3-69 απόφασεως.
- Άρθρον Ι0ον 'Ο εργολάβος υποχρεούται νά έκτελέση τās έν τή Γενική Τεχνική Περιγραφή περιγραφόμενας εργασίας έσωτερικής όδοποιίας (σχετικά τά ύπ' αρ. 6, 7, 8, 9, Ι0, ΙΙ, Ι2 καί Ι3 άρθρα τοϋ Τιμολογίου) μέ τās τιμάς τοϋ Τιμολογίου μειωμένας καί τήν έκπτώσιν τής δημοπρασίας καί δή εις ποσότητα ανά κονδύλιον επί πλέον ή έλαττον κατά 50%.  
Διά τήν επί πλέον τοϋ 50% ποσότητα εργασίας θά συντάσσεται νέα τιμή μονάδος. Διά τήν επί έλαττον τοϋ 50% ποσότητα ανά κονδύλιον ό εργολάβος δέν δύναται νά έγείρη έκπτώσιν διά διαφυγόν κέρδος.
- Άρθρον ΙΙον 'Η έκτέλεσις τών εργασιών έσωτερικής όδοποιίας θά γίνει συμφώνως πρός τήν Γενικήν Τεχνικήν Περιγραφήν, τό Τιμολόγιον, τά συμβατικά σχέδια, καί τās έν Ισχύϊ Τεχνικής Προδιαγραφάς όδοποιίας τοϋ Υπουργείου Δημ. Έργων, Έστω καί

αν δεν γίνεται μνεία αυτών εις τὰ σχετικά άρθρα του Τιμολογίου.

Είς περίπτωσιν άσυμφωνίας μεταξύ των εν ίσχύει προδιαγραφών όδοποιίας του 'Υπ/γείου Δημ. Έργων και των συμβατικών στοιχείων της παροχής εργολαβίας θά ίσχύσουν τα στοιχεία ταύτα έξ ών ίσχυρότερον θεωρείται τό Τιμολόγιον. Αί θέσεις των άξόνων οδών και κρασπέδων πεζοδρομίων θά είναι σύμφωνοι πρός τά σχέδια της 'Υπηρεσίας και τός έντολάς της 'Επιβλέψεως, θέλουσι δέ προσδιορισθί και σημανθί επί του έδάφους έν όριζοντιογραφία και ύψομετρικώς μερίμνη και δαπάναις του εργολάβου, μή άμειβαμένου ιδιαίτέρως, τής δαπάνης διά τήν εργασίαν ταύτην συμπεριληφθεύσης εις τό εργολαβικόν ποσοστόν επί, των τιμών του Τιμολογίου.

Άρθρον Ι2ον 'Ο ανάδοχος ύπόχρεούται νά συμπιέση πλήρως τά έπιχώματα των οδών και πεζοδρομίων εύθυνόμενος διά κάσαν μελλοντικήν υποχώρησιν ή φθοράν των δδοστρωμάτων όφειλομένην εις ένεπαρκή συμπιέσιν των χωμάτων.

Άρθρον Ι3ον Είς τόν ανάδοχον έκτελέσεως των εργασιών θά χορηγηθώσιν υπό της 'Υπηρεσίας τά εις τόν πίνακα συμβατικών σχεδίων της εργολαβίας έμφαινόμενα σχέδια βάσει των όποιων ούτος θά έκτελέση τās εργασίας. Ούδεμία τροποποίησις των σχεδίων τούτων έπιτρέπεται άνευ προεγκρίσεως της 'Υπηρεσίας Οίκισμοθ.

Έν Αθήναις τή 3 - 3 - 1970

Ο Συντάξας

*[Handwritten signature]*

Ι. ΜΟΥΤΕΒΕΛΛΗΣ 'Αρχ. Μηχ/κός

Ο Τμηματάρχης ΕΤΒ

*[Handwritten signature]*

Β. ΜΑΛΛΚΑΤΑΣ

Ε Θ Ε Ρ Η Θ Η

Έν Αθήναις τή 4 - 8 - 70

Ο Διευθυντής



Κ.Κ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΙΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε7  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Ἐσωτερικῶν Ἐγκαταστάσεων κτιρίων τύπου Ι023Α,  
Ι023Β, 2023Α, 2023Β, 3023Α καὶ 3023Β

1. Ἐγκαταστάσεις παροχῆς ὕδατος

Ἡ παροχὴ ὕδατος εἰς ἐκάστην κατοικίαν προβλέπεται ἐκ τοῦ δικτύου οἰκισμοῦ διὰ γαλβανισμένων σωλῆνων Φ 1/2". Ἡ σωλῆνωσις αὕτη παροχῆς ὕδατος θὰ ἀρχεται ἀπὸ σημεῖον κάτωθεν τοῦ πεζοδρομίου τῆς ὁδοῦ (οὐχὶ πεζοδρόμου) ἔνθα προβλέπεται ἡ ἔνωσις του πρὸς τὸ δίκτυον οἰκισμοῦ καὶ εἰς ἀπόστασιν 0,50 μ. ἔκπὸ τῆς ἐξωτερικῆς τοιχοποιίας τοῦ κτιρίου ἢ τοῦ μανδροτοίχου περιφράξεως του καὶ ἐκεῖθεν εἰσέρχεται ἐντὸς τοῦ κτιρίου, παρεμβαλομένου γενικοῦ διακόπτου. Αἱ θέσεις τῶν σωλῆνων παροχῆς ὕδατος εἰς τὰ κτίρια ἐμφαίνεται εἰς τὸ σχέδιον εἰς τὰς δύο περιπτώσεις καθ' ἃς ἡ κουζίνα ἔχει πρόσοφιν εἰς τὴν ὁδὸν καὶ ἀντιθέτως.

2. Ἐσωτερικὸν δίκτυον ὑδρεύσεως

Θὰ ἐγκατασταθῆ δίκτυον ψυχροῦ καὶ θερμοῦ ὕδατος/ὀποῖονθὰ εἶναι ἐκ σιδηροσωλῆνων γαλβανισμένων Φ 1/2". Ἡ παροχὴ θερμοῦ ὕδατος προβλέπεται ἐκ θερμοσίφωνος ὅστις θὰ ἐγκατασταθῆ εἰς θέσιν καθοριζομένην εἰς τὰ σχέδια μελλοντικῶς ὑπὸ τοῦ ἐνοίκου.

Εἰς θέσεις ἐμφαινομένας εἰς τὸ σχέδιον τοποθετοῦνται εἰς τὴν σωλῆνωσιν θερμοῦ ὕδατος ἐξαρτήματα μεσφες ἢ τάφ μετὰ τάπας μετὰ διακλαδώσεων διὰ τμημάτων σωλῆνων διὰ μελλοντικὴν σύνδεσιν τοῦ δικτύου τούτου μετὰ τῶν, δυνατὸν νὰ τοποθετηθῶσιν εἰς τὸ μέλλον ὑπὸ τοῦ ἐνοίκου ἀναμικτήρων ὕδατος (μπουαριῶν), κλιπῆρος, νεροχύτου καὶ καταλωνιστήρος ὡς καὶ διὰ τὴν μελλοντικὴν σύνδεσιν τοῦ θερμοσίφωνος

Ἡ ὅλη ἐγκατάστασις θὰ εἶναι χωνευτὴ εἰς τὴν τοιχοποιίαν καὶ θὰ ἀπέχη 20 ἐκ. ἀπὸ τοῦ δαπέδου.

3. Νιπτήρες

Είς έκαστην κατοικίαν προβλέπεται ή εγκατάστασις ενός νιπτήρος μωσαϊκού διαστάσεων 40 X 50 εκ. μετά μολυβδίνου οίφωνίου  $\Phi$  1 1/4", ὅπερ θά προσαρμόζεται επί τοῦ μολυβδοσωλήνος  $\Phi$  30/36. ὅστις συνδέει τήν ἀποχέτευσιν τοῦ νιπτήρος μέ τό ἐκ πηλοσωλήνων ὀριζόντιον δίκτυον ἀποχετεύσεως. Ἐκαστος νιπτήρ θά στηρίζεται ἐπί δύο ἐντοιχιωμένων διά σιμεντοκονιάματος οἰδηρῶν φρουσίων. Ἡ θέσις τοῦ νιπτήρος ἐμφαίνεται εἰς τό σχέδιον.

4. Λεκάναι ἀποχωρητηρίων

Εἰς τό ἀποχωρητήριον έκάστης κατοικίας, προβλέπεται ή εγκατάστασις μιᾶς λεκάνης ἀποχωρητηρίου Εὐρωπαϊκοῦ τύπου, πηλίνης μετ' ἐπαλείψεως ἐμφυαλώσεως (ἀλοιοφωτῆς) λευκῆς ἐσωτερικῶς καί διαμορφώσεως τοιαύτης ὥστε νά περιέχη οἶφωνα ὅστις θά συνδέεται ἀπ' εὐθείας μέ τό ὀριζόντιον δίκτυον ἀποχετεύσεως.

Ἡ λεκάνη συνδέεται διά μολυβδοσωλήνος  $\Phi$  30/36 μετά καταρράκτου (καζανακίου) τύπου ΝΙΑΓΑΡΑ μετά ἀλύσοῦ ἐπιχρωμιωμένης καί λαβῆς χειρισμοῦ, φερωμένου ἐπί οἰδηρῶν στηριγμάτων πεκτωμένων ἐπί τοῦ τοῦχου. θά φέρη ἐξ <sup>τοῦ</sup> βαλβίδα αὐτόματον μετά πλωτήρος διά τήν πλήρωσιν τοῦ δι' ὕδατος ἥτις θά συνδέεται μετά τῆς σωληνώσεως ψυχροῦ ὕδατος μέσῳ μολυβδοσωλήνος ἢ χαλκοσωλήνος καί ρακόρ (οὐρά).

5. Σίφωνες δαπέδου

Εἰς τοὺς χώρους τῶν ἀποχωρητηρίων καί ἐστεγασμένης εἰσόδου έκάστης κατοικίας προβλέπεται ή εγκατάστασις ἀνέ ενός πηλίνου οἶφονος  $\Phi$  10 εκ. μετά πῶν ὀρειχαλκίνων ἐσοχαρῶν των. Οὕτω θά ἐγκατασταθῶσι δύο τοιοῦτοι οἶφονες εἰς έκαστην κατοικίαν, τῶν ὁποίων ή θέσις ἐμφαίνεται εἰς τό σχέδιον.

6. Λεκάναι καταλωνιστήρων (ντους)

Εἰς τό ἀποχωρητήριον έκάστης κατοικίας θά ἐγκατασταθῆ μία λεκάνη καταλωνιστήρος. Αὕτη θά συνδέεται μέ τό ὀριζόντιον δίκτυον ἀποχετεύσεως μέσῳ πηλίνου οἶφονος δαπέδου ἐγκατεστημένου κάτωθεν αὐτῆς.

7. Νεροχῦται

Εἰς τό μαγειρεῖον έκάστης κατοικίας προβλέπεται ή εγκατάστασις



νεροχύτου, του οποίου ή σύνδεσις προς τό δίκτυον άποχετεύσεως θα επιτυγχάνεται μέσωη πηλοσωλήνων καί πλίνθου ούφωνος έγκατεστημένου κάτωθεν του νεροχύτου καί υπέρ τό δάπεδον, ώστε ή αντικατάστασις του εις περιπτώσεις έμφράξεως του να είναι εύχερης.

#### 8. Κρουνοί καί διακόπται ύδατος

Εις έκαστην κατοικίαν προβλέπεται ή έγκατάστασις α) τεσσάρων έν όλω όρειχαλκίνων κρουνών Φ 1/2", ήτοι εις άνωθεν του νιπιτήρος, εις άνωθεν του νεροχύτου, εις άνωθεν της λεκάνης καταιωνιστήρος, εις εις τόν χώρον του υποστέγου πλησίον του ούφωνος δαπέδου καί β) τεσσάρων (4) διακόπτων όρειχαλκίνων Φ 1/2" ήτοι ένα εις εις την σωλήνωσιν γενικής παροχής, εις την παροχήν καζανσείου πάυσεως λεκάνης άποχωρητηρίου καί εις σωλήνωσιν παροχής θερμολέφανος.

#### 9. Άποχετεύσεις άκαθάρτων ύδάτων

Τό όριζόντιον δίκτυον άποχετεύσεως έκάστης κατοικίας είναι έξ ολοκλήρου έκ πηλοσωλήνων.

Τό δίκτυον τουτο θα φέρη δύο φρεάτια έξωτερικώς του κτιρίου καί θα συνδέεται μετά της ύπονόμου διά πηλοσωλήνος Φ 10 εκ. ήτις θα φθάνη μέχρι του ρείθρου της κυρίας όδοϋ, ήτις ολονδήποτε προανατολισμόν δύναται να έχη ως προς τό κτίριον.

Τό φρεάτιον τουτο κατασκευάζεται έκ δραμικής όπτοπλινθοδομής έκ συμπαγών πλίνθων επί πυθμένος έξ ίσοχνοϋ σκυροδέματος πάχους 8 εκ.

Επίσης έκ σκυροδέματος θα κατασκευάζωνται τό ένδιάμεσα φράγματα (κόφτρα). Έσωτερικώς τά φρεάτια θα έπιστρωθώσι διά σιμεντοκονίας πατητής καί θα επικαλυφθώσι διά προκατασκευασμένων πλακών έξ ώπλισμένου σκυροδέματος. Η όλη κατασκευή ως καί ή σύνδεσις των φρεατίων τούτων προς ύπόνομον δίκτυα άποχετεύσεων καί έξαερισμοϋ των κατοικιών θα είναι στεγανή. Ο έξαερισμός του δικτύου άποχετεύσεως της κατοικίας προβλέπεται διά σωληνώσεως έκ πηλοσωλήνος ύπογείου κατά τό όριζόντιον τμήμα της καί έκ σιδηροσωλήνος γαλβανισμένου Φ 1<sup>I</sup>/2" κατά τό κατακόρυφον τμήμα της έντοιχιωμένης καί άρχομένης από του φρεατίου μέχρι του δώματος ή της στέγης καί εις ύψος 0,50 μ. άπ'αυτής, του άκρου της, τουτου διαμορφουμένου εις κεφαλήν μετά ουρματινού καλύμματος.

Η διαμόρφωσις του δικτύου άποχετεύσεων καί έξαερισμοϋ των κατοικιών

ως και τό είδος και ή διατομή των σωληνώσεων τούτων, εμφάνονται εις τό σχέδιον. Αί μεταξύ των ένώσεις των, εκ πηλοσωλήνων, κλάδων του δικτύου θα γίνωνται μέσω λαξών ήμιτέφ. Τό όριζόντιον δίκτυον θα είναι υπό την επιφάνειαν δαπέδων ή έδάφους και αί πηλοσωλήνώσεις θα έδράζωνται επί στρώσεως σκυροδέματος πάχους 6 εκ. και πλάτους 20 εκ. μετά προηγουμένην τύπανσιν του έδάφους. Αί κλίσεις των ως άνω πηλοσωλήνων θα είναι 2% τουλάχιστον.

#### ΙΟ. Ηλεκτρικαί έγκαταστάσεις

##### A/ Διά τά κτίρια τύπου ΙΟ23Α και ΙΟ23Β

Παρά την είσοδον εκάστου κτιρίου και έξωτερικώς αυτού, προβλέπεται έν έσορχή εις την τοιχοποιϊαν ή θέσις έγκαταστάσεως του μετρητού ηλεκτρικής ενεργείας.

Διά την έγκατάστασιν του καλωδίου παροχής ηλεκτρικής ενεργείας, εις εκάστην κατοικίαν, εκ του δικτύου της ΔΕΗ θα έγκατασταθή στήριγμα (κονσόλα), των σχετικών υλικών και εξαρτημάτων χορηγουμένων υπό της ΔΕΗ.

Η έργασις έγκαταστάσεως (πακτώσεως) της κονσόλας θα εκτελεσθή πριν εκτελεσθώσι τά έπιχρίσματα.

Από του μετρητού μέχρι της κονσόλας θα έγκατασταθή χωνευτός χαλυβδοσωλήν Φ 21 διά την διέλευσιν άγωγού παροχής.

Ο μετρητής ηλεκτρικής ενεργείας εκάστης κατοικίας συνδέεται, διά γραμμής, Ν.Υ.Α. 3ΧΙΟ τ.χ. έντός σωλήνων μέρηκιαν Φ 23 μέ τον ηλεκτρικόν πίνακα.

Ο πίναξ εκάστης κατοικίας θα έγκατασταθή εις θέσιν έμφαινομένην εις τά σχέδια και θα είναι μαρμαρίνος διαστάσεων 25 Χ 35 εκ. μετά ξυλίνου πλαιού καταλλήλως έλαιοχρωματισμένου. Ο πίναξ ούτος θα περιλαμβάνη :

- α) Γενικόν μαχαιρωτόν διακόπτην τών 60Α/500V
- β) Μίαν γενικήν ασφάλειαν τών 60Α
- γ) Τρεις ασφαλείας τών 25Α διά την μίαν γραμμήν φωτισμού και δύο γραμμάς ρεψματοδοτών.
- δ) Ένα διπολικόν μαχαιρωτόν διακόπτην τών 40Α και μίαν ασφάλειαν 25Α διά την γραμμήν του θερμοσίφωνος ήστις θα έγκατασταθή μελλοντικώς υπό του ένοίκου.

ε/ Ένα διπολικόν μαχαιρωτόν διακόπτην 40Α και μίαν ασφαλειαν 25Α δια τήν γραμμήν του ηλεκτρικού μαγειρείου ὅπερ θά ἐγκατασταθῆ εἰς τό μέλλον ὑπό του ἐνοίκου.

Εἰς ἑκαστον κτίριον προβλέπονται:

- α) Τρία ἀνηρημένα φωτιστικά σημεῖα.
- β) Τρία φωτιστικά σημεῖα ἄρματουρες, ἐκ πορσελάνης κυρτῆς τοῦχου μετὰ σφαιρικοῦ ὑαλίνου κώδωνος 60W καί
- γ) Τέσσαρες ρευματοδοταὶ τριπολικοὶ ἤτοι μετὰ γειώσεως.

Ἡ ὅλη ἐγκατάστασις τῶν κατοικιῶν θά εἶναι δι' σωλῆνων Μπέργμαν μετ' ἀγωγῶν Ν.Υ.Α ἐνῶ τὰ τμήματα τῆς ἐγκαταστάσεως τὰ ἐντός ἀποχωρητηρίων, χώρων ἐξωτερικῆς καί ὑποστέγων, τὰ διερχόμενα μέσῳ ἔρμαρίων καί τὰ ἐν ἐπαφῇ μετὰ τῶν τετραξύλων θυρῶν ἢ παραθύρων θά κατασκευάζωνται δια χαλυβδοσωλῆνων.

Ὅλαι αἱ ἐγκαταστάσεις θά εἶναι χωνευταί (μὴ δοταί).

Ἀπαντες οἱ ἀγωγοὶ τῆς ἐγκαταστάσεως θά εἶναι χάλκινοι καί εἰδικῶς δια τὰς γραμμάς φωτισμοῦ δι' ἀγωγῶν ΝΥΑ Ι,5 τ.χ. δια τὰς γραμμάς τῶν ρευματοδοτῶν δι' ἀγωγῶν ΝΥΑ 2,5 τ.χ. δια τήν γραμμήν μαγειρείου δι' ἀγωγῶν ΝΥΑ 6 τ.χ. καί δια τήν γραμμήν θερμοσίφωνος δι' ἀγωγῶν ΝΥΑ 4 τ.χ.

Εἰς τήν τοποθέτησιν τῶν φωτιστικῶν σημεῖων συμπεριλαμβάνονται αἱ ἀναρτήσεις ὡς καί τὰ φωτιστικά σώματα καί αἱ ἄρματουραι.

Αἱ ἀναρτήσεις θά εἶναι τοισῦται ὥστε αἱ λυχνιολαβαὶ νά ἀπέχουν ἀπὸ του δαπέδου κατὰ 2,20 μ.

#### Β)/ Γειώσεις

Ὁ ἀγωγὸς γειώσεως ὅστις θά εἶναι ἐκ χαλκοῦ τῶν Ι0 τ.χ. ἐντός χωνευτοῦ εἰς τήν τοιχοποιίαν χαλυβδοσωλῆνος Φ Ι3,5 συνδέεται μέσῳ εἰδικῶν χαλκίων κολλάρων μετὰ γαλβανισμένου σωλῆνος Φ Ι<sup>η</sup> μήκους 2,50 μ. ὅστις θά ἐμπήγνυται ἐντός του ἐδάφους πλησίον καί κάτωθεν τῆς κονσόλας (τεχνητῆ γείωσις). Ἐξ ἄλλου ὁ ὡς ἄνω ἀγωγὸς γειώσεως συνδέεται μέ τον κόμβον γειώσεως του μετρητοῦ καί ἐκεῖθεν του πίνακος.

Ἡ γείωσις του μαγειρείου θά εἶναι δι' ἀγωγοῦ ΝΥΑ 6 τ.χ ἐνῶ τῶν ρευματοδοτῶν 2,5 τ.χ.



/ Διά τὰ κτίρια τύπου 2023Α καί 2023Β

Όμοίως ως διά τὰ κτίρια τύπου 1023Α,Β μέ τὰς κάτωθι διαφορές :

Εἰς ἕκαστον κτίριον προβλέπονται :

- α. Τέσσερα ἀνηρτημένα φωτιστικά σημεῖα
- β. Τρία φωτιστικά σημεῖα ἀρματοῦρες
- γ. Πέντε ρευματοδοταί.

/ Διά τὰ κτίρια τύπου 3025Α καί 3023Β

Όμοίως ως διά τὰ κτίρια τύπου 1023 Α,Β μέ τὰς κάτωθι διαφορές :

Εἰς ἕκαστον κτίριον προβλέπονται :

- α. Πέντε ἀνηρτημένα φωτιστικά σημεῖα
- β. Τρία φωτιστικά σημεῖα ἀρματοῦρες
- γ. Ἐξ ρευματοδοταί.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 28 . 3 . 70

Ὁ Συντάξας

Δ.Χ.ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Ὁ Διευθυντής Ε7

ΑΧ. ΣΠΑΝΟΣ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

Διά τῆς ὑπ' ἀριθμ. 11969/2073

τῆς 6.4.70 ἀποφάσεως

Ὁ Διευθυντής Ε7

ΑΧ. ΣΠΑΝΟΣ



Η.Μ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΙΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ Ε7Β

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Σταυρός Νομού Φθιώτιδος  
ΕΡΓΟΝ : Κτίρια λαϊκών μονοκατοικιών  
ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ : Πλήρης ανέγερσις 145 μονορόφων  
κτιρίων λαϊκών κατοικιών κατ'  
έργασαι έσωτερικής οδοποιίας.

Π Ρ Ο Υ Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

I. ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

α/α	Ένδειξις κτιρίου	Α.Τ.	Αριθμ. ομοίων κτιρίων	Τιμή έκαστου κτιρίου	Δαπάνη εις δρχ.
1	Κτίρια μονορόφων λαϊκών μονοκατοικιών τύπου ΙΟ23Α/Π	1	53	93.000	4.929.000
2	Κτίρια μονορόφων λαϊκών μονοκατοικιών τύπου 2023Α/Π ή 2023Β/Π	2	92	114.000	10.488.000
			Άθροισμα	I	15.417.000

II. ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΩΣ

α/α	Είδος Έργου	Α.Τ.	Μονάδων			Δαπάνη εις δρχ.
			Είδος	Ποσόν	Τιμή	
1	Έπισκαφά θεμελίων εις έδαφος γαιώδες	3	κ.μ.	900	43,00	38.700
2	Έπισκαφά θεμελίων εις έδαφος ημιβραχώδες	4	κ.μ.	300	80,00	24.000
3	Λιθόδεμα 200 χγρ.	5	κ.μ.	1200	325,00	390.000
			Άθροισμα II			452.700



. / .

III. ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

α/α	Είδος εργασιών	Λ.Τ	Μ ο ν ό δ ω ν			Δαπάνη εἰς δρχ.
			Είδος	Ποσόν	Τιμή	
1	Ἐπισκαφή εἰς ἔδαφος γαϊῶδες	6	κ.μ.	9.000	8,80	79.200
2	Ἐπισκαφή εἰς ἔδαφος ἡμιβρ.	7	κ.μ	3.000	24,30	72.900
3	Συμπύκνωσης προϊόντων ἐκ- σκαφῶν	8	κ.μ	1.500	2,70	4.050
4	Φορτοεκφόρτωσης καὶ μὲρ- φωαις	9	κ.μ	10.500	9,30	97.650
5	Ἀποζημίωσης καθυστερήσεων αὐτοκινήτου	10	κ.μ	10.500	5,80	60.900
6	Μεταφορά δι' αὐτ/του	11	κ.χλμ.	3.000	2,90	8.700
7	Κατασκευὴ βάσεως	12	τ.μ.	30.000	6,00	180.000
8	Προμήθεια μεταφορά καὶ μορφοποίησις ἀμμοχαλίκου ΠΤΠ	13	κ.μ	6.500	65,50	425.750
"Ἀθροισμα III						929.150

ΑΝΑΚΣΦΑΛΛΑΙΩΣΙΣ

1.	Δαπάνη εργασιῶν κτιρίων	15.417.000
2.	Δαπάνη συμπληρωματικῶν θεμελιώσεων κτιρίων	452.700
3.	Δαπάνη εργασιῶν ἐσωτερικῆς ὁδοποιίας	929.150
"Ἀθροισμα ΣΙ		16.798.850
4.	Ἐργολαβικόν ποσοστὸν 15% ΧΣΙ	2.519.827
"Ἀθροισμα Σ		19.318.677
Ἀπρόβλεπτα α/εργασιῶν κτιρίων		406.742
β/εργασιῶν ἐσωτ. ὁδοποιίας		474.581
Γενικὸν Σύνολον		20.200.000

Δραχμαί: Εἴκοσι ἑκατομμύρια διακόσια χιλιάδες

Ἐν Ἀθήναις τῆ 9 -9-70

Ὁ Τμηματάρχης Ε7Β

Ὁ Συντάξας

Ε.ΜΑΛΑΚΑΤΑΣ

Ι.ΜΟΥΤΣΕΒΕΛΗΣ Ἀρχ.Μηχ.

ΕΘΕΩΕΗΘΗ  
Ἐν Ἀθήναις τῆ 10 - 9 -70  
Ὁ Διευθυντής



Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α "Β"  
Ε Ρ Ω Τ Η Μ Α Τ Ο Λ Ο Γ Ι Ο

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Πόλις . . . . .
- Οίκισμός . . . . .
- Φορέας . . . . .
- Αριθμ. δρόμων κτιρίου . . . . .
- Τύπος κατοικίας . . . . .
- Ωφέλιμον μέγεθος κατοικίας εις μ<sup>2</sup> . . . . .
- Αριθμ. δωματίων κατοικίας . . . . .
- Διεύθυνσις κατοικίας . . . . .
- Οδός . . . . .
- Αριθμός . . . . .
- Όροφος . . . . .
- Αριθμ. κατοικίας . . . . .
- Αριθμ. μελών νοικοκυριού . . . . .
- Αριθμ. μελών οικογενείας σήμερον . . . . .
- Αριθμ. μελών οικογενείας κατά τήν . . . . .
- Παραχώρησιν τής κατοικίας . . . . .
- Αριθμ. παιδιών οικογενείας . . . . .

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

(ΘΙ ΜΕ'ΑΣΤΕΡΙΣΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥΜΕΝΕΣ ΠΡΩΤΗΣΕΙΣ ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΕΙΣ ΤΟΥΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ).

- I.00 Εΐθε σεΐς ό ιδιοκτήτης αύτης τής κατοικίας ή εΐθε ένοικιαστής; . . . . .
- Α' Ιδιοκτήτης I  
Β' Ενοικιαστής 2  
Άλλο . . . . .
- I.01. Εΐθε εύχαριστημένος μέ τόν τρόπο πού πήρατε τήν κατοικία σας ή θά προτιμούσατε νά παίρνατε δάνειο αύτοσσεγάσεως; . . . . .
- Εύχαριστημένος I  
Δάνειο 2
- I.03. Ποιό έτος έγκατασταθήκατε σ' αύτή τήν κατοικία; . . . . .
- I.04. Ποϋ μένατε πριν έρθετε σ' αύτό τόν οίκισμό; . . . . .
- I.05. Στην κατοικία πού μένατε τά περισσότερα χρόνια σας εΐχατε
- |                                 |     |   |     |   |
|---------------------------------|-----|---|-----|---|
| α. Αποχωρητήριο έκτός κατοικίας | NAI | I | OXI | 2 |
| β. Αποχωρητήριο έντός κατοικίας | NAI | I | OXI | 2 |
| γ. Λουτρό                       | NAI | I | OXI | 2 |
| δ. Κουζίνα                      | NAI | I | OXI | 2 |

Πόσα κύρια δωμάτια είχατε στην παλαιά σας κατοικία;

Είστε εύχαριστημένος με τόν φυσικό φωτισμό της κατοικίας σας;

Η κουζίνα σας φωτίζεται ικανοποιητικά;

Με τόν άερισμό της κατοικίας σας είστε εύχαριστημένος;

Η κουζίνα έχει φυσικό άερισμό;

(ΕΑΝ ΟΧΙ)

Εξαερίζεται ικανοποιητικά;

Τό λουτρό έχει φυσικό άερισμό;

(ΕΑΝ ΟΧΙ)

Εξαερίζεται ικανοποιητικά;

Βρίσκετε τήν κατοικία σας ζεστή τό καλοκαίρι;

(ΕΑΝ ΝΑΙ)

Ποῦ νομίζετε ὅτι ὀφείλεται ἡ ζέστη;

- α. Στίς καιρικές συνθήκες
- β. Στήν τοποθεσία
- γ. Στόν προσανατολισμό
- δ. Στόν άερισμό
- ε. Στήν μόνωση
- στ. Σέ άλλο.....

Βρίσκετε τήν κατοικία σας κρύα τόν χειμώνα;

(ΕΑΝ ΝΑΙ)

Ποῦ νομίζετε ὅτι ὀφείλεται αὐτό

- α. Στίς καιρικές συνθήκες
- β. Στήν τοποθεσία
- γ. Στόν προσανατολισμό
- δ. Στήν μόνωση
- ε. Σέ άλλο.....

Γενικά βρίσκετε ὅτι ἡ κατοικία σας εἶναι ὑγρή;

(ΕΑΝ ΝΑΙ)

Ποῦ νομίζετε ὅτι ὀφείλεται ἡ ὑγρασία;

- α. Στήν κατασκευή,
- β. Στήν μόνωση
- γ. Στίς καιρικές συνθήκες

20. Πώς βρίσκετε την κατασκευή των  
 κουφωμάτων, ----- Καλή- 1  
 Μέτρια 2  
 Κακή 3

(ΕΑΝ ΑΠΑΝΤΗΣΕ ΜΕ 2 ή 3)

21. Γιατί, .....

22. Των σοβάδων, ----- Καλή- 1  
 Μέτρια 2  
 Κακή 3

(ΕΑΝ ΑΠΑΝΤΗΣΕ ΜΕ 2 ή 3)

23. Γιατί; .....

24. Του δαπέδου; ----- Καλή- 1  
 Μέτρια 2  
 Κακή 3

(ΕΑΝ ΑΠΑΝΤΗΣΕ ΜΕ 2 ή 3)

25. Γιατί; .....

26. Έκτός των υπνοδωματίων χρησιμοποιείται  
 και άλλους χώρους για ύπνο; ----- ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
 (ΕΑΝ ΝΑΙ)

27. Ποιός; ----- α. Καθημερινός ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
 β. Κουζίνα ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
 γ. Χώλ ..... ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
 δ. Άλλο..... ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2

I.31. 'Η κουζίνα σας κατά την παραχώρηση είχε:  
 α. Ντουλάπια ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
 β. Ράφια ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2

Αριθ. Κάρτας ..... 2  
 Αριθ. Ερωτηματολογίου.....

I.33. Τι έχει-ή κατοικία σας μπανιέρα  
 ή ντουσιέρα; ----- α. Μπανιέρα ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
 β. Ντουσιέρα ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2

I.34. Τι θα προτιμούσατε να είχε; ----- α. Μπανιέρα ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
 β. Ντουσιέρα ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2

I.35. Από την ηλεκτρική-έγκατασταση βρέ-  
 σκετε να λείπη κάτι απαραίτητο για σας; ----- ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
 (ΕΑΝ ΝΑΙ).

I.36. Τι; .....

I.38. Πώς βρίσκετε τις-υδραυλικές εγκαταστά-  
 σεις της κατοικίας σας; ----- Καλές 1  
 Μέτριες 2  
 Κακές 3

άνυστε άλλαγές στις υδραυλικές εγκαταστάσεις;

ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2

(ΕΑΝ ΝΑΙ)

Ποιές;.....  
.....

βρίσκετε την ποιότητα των ειδών υγιεινής;

Καλή 1  
Μέτρια 2  
Κακή 3

Καλάυης αποχωρητηρίου;

Καλή 1  
Μέτρια 2  
Κακή 3

Καμινιάς ή ντουσιέρας;

Καλή 1  
Μέτρια 2  
Κακή 3

Καζανακιού αποχωρητηρίου;

Καλή 1  
Μέτρια 2  
Κακή 3

ώρα θα σας διαβάσω τό μέγεθος σέ μ2 εκάστου χώρου τής κατοικίας σας  
εάν θ'ερωτάω να μου πείτε εάν είσθε ευχαριστημένος ή όχι.Καί εάν όχι πόσα  
πραγμωτικά θα θέλατε να ήταν επί πλέον

Χώροι	Β Ευχαριστημένος	Γ Επί πλέον μ2
Υπνοδωμάτιον μ2	ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2	
Υπνοδωμάτιον μ2	ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2	
Υπνοδωμάτιον μ2	ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2	
Κουζίνα μ2	ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2	
Αντράκι μ2	ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2	
Άλλ μ2	ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2	

Με τί θερμαίνεται ή κατοικία σας;

- α.Μέ κεντρική θέρμανση ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2
- β.Μέ σόμπα πετρελαίου ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2
- γ.Μέ ήλεκτρική σόμπα ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2
- δ.Μέ σόμπα ξύλων ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2
- ε.Μέ άλλο..... ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2

Έχετε ιδιωτικό αυτοκίνητο;

ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2

Ποιές από τίς παρακάτω συσκευές

- έχετε;.....α.Ήλεκτρικό φυγεϊο ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2
- β.Ήλεκτρική κουζίνα ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2
- γ.Ήλεκτρικό πλυντήριο ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2
- δ.Ήλεκτρική σκούπα ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΑΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΩΝ Ο ΑΡΧΗΓΟΣ ΚΑΙ Η ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΙΣ ΛΗΦΘΗ ΑΠΟ ΑΛΛΟΥ ΜΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΑΙ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ 3,00 καί 7.01 ΑΛΛΩΣ ΝΑ ΠΑΡΑΛΕΙΦΘΟΥΝ)

Αριθ. Κάρτας.....4

Αριθ. Ερωτηματολογίου.....

00 Φύλον έωτωμένου-----ΑΡΡΕΝ 1 ΘΗΛΥ 2

01 Σχέσις έρωτωμένου πρός τόν άρχηγόν.....

ΤΑ ΚΑΤΩΤΕΡΩ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΑΦΟΡΟΥΝ ΜΟΝΟΝ ΤΟΝ ΑΡΧΗΓΟΝ, ΕΑΝ ΤΟ ΕΡΩΤΩΜΕΝΟΝ ΕΠΙΣΤΡΕΨΗ. ΕΝΙΑΥ ΕΠΙΛΟΓΟΝ ΤΟΥ ΑΡΧΗΓΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΑΤΕ ΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΣ.

02 Φύλον άρχηγού----- ΑΡΡΕΝ 1 ΘΗΛΥ 2

03 Ποίο έτος γεννηθήκατε;.....

04 Έέρετε νά γράφετε καί νά διαβάσετε;----- ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2

(ΕΑΝ ΝΑΙ)

05 Έχετε τάξι σχολείο;----- ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2

(ΕΑΝ ΝΑΙ)

06 Μέχρι ποιά τάξη πήγατε;-----Μερικές τάξεις Δημοτικού 1  
Τελείωσε τό Δημοτικό 2  
Μερικές τάξεις Γυμνασίου 3  
Τελείωσε τό Γυμνάσιο 4  
Τελείωσε Ανωτέρα ή Ανωτάτη Σχολή 5

07 Εργάζεσθε;-----ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2

(ΕΑΝ ΟΧΙ)

08 Γιατί δέν εργάζεσθε;-----Συνταξιούχος 1  
Οίκτιος 2  
Αναπηρία 3  
Άλλο..... 4  
.....

(ΕΑΝ ΝΑΙ ΕΙΣ ΤΗΝ 7.07)

09 Τί εργασία άκριβως κάνετε;.....

10 Έΐσθε; Παντρεμένος(η) 1 Ανύπαντρος(η) 2 Χήρος(α) 3 Διαζευγμένος(η) 4

(ΕΑΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΝΥΠΑΝΔΡΟΣ)

11 Έχετε παιδιά;-----ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2

ΕΑΝ ΕΙΝΑΙ ΠΑΝΔΡΕΜΕΝΟΣ ΕΡΩΤΗΣΑΤΕ ΔΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΖΥΓΤΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΩΝ. ΕΑΝ ΕΙΝΑΙ ΧΗΡΟΣ Η ΔΙΑΖΕΥΓΜΕΝΟΣ ΕΡΩΤΗΣΑΤΕ ΜΟΝΟΝ ΔΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΙΔΙΩΝ. ΠΡΟΣΟΧΗ. ΠΑΙΡΝΟΥΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΑΝΔΡΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΕΙ ΔΙΚΗ ΤΟΥΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΝ, ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΣ ΕΑΝ ΜΕΝΟΥΝ ΕΝ ΤΟ ΙΔΙΟ ΣΠΙΤΙ (Η ΑΠΟΥΣΙΑΖΟΥΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΣ Π.Χ. ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ, ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ κλπ.)

Από τόν καιρό πού έγνατασταθήκατε  
 σ'αυτή τήν κατοικία, κάνατε καμμιά  
 από τίς κατωτέρω μετατροπές στήν  
 διαρρύθμισή της; -----

- |                            |       |       |
|----------------------------|-------|-------|
| α. Κλείσιμο βεράντας       | NAI 1 | OXI 2 |
| β. Έπέκταση κουζίνας       | NAI 1 | OXI 2 |
| γ. Κατασκευή νέων θυρών    | NAI 1 | OXI 2 |
| δ. ΜΟΝΟΝ ΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ     |       |       |
| ΤΩΝ 2 ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΩ)    |       |       |
| δ. Χώρισμα σαλοτραπεζαρίας | NAI 1 | OXI 2 |

Κάνατε άλλες αλλαγές πού δέν ανα-  
 φέρονται πιό πάνω; ----- NAI 1 OXI 2

(ΕΑΝ ΝΑΙ)

1 Ποιές άλλες; .....

Θά θέλατε νά κάνετε μετατροπές στή διαρ-  
 ρύθμιση αλλά δέν μπορέσατε; ----- NAI 1 OXI 2

(ΕΑΝ ΝΑΙ)

Γιατί δέν μπορέσατε; .....

(ΕΑΝ ΝΑΙ ΣΤΗΝ 1.52)

Ποιές μετατροπές θά κάνατε εάν μπορούσατε; .....

6. Κάρτας ..... 3

7. Ερωτηματολογίου.....

5 Ποιές από τίς κατωτέρω αλλαγές ή προσθήκες κάνατε;

Αλλαγές

- |                         |       |       |
|-------------------------|-------|-------|
| 1. Νεροχύτης            | NAI 1 | OXI 2 |
| 2. Δάπεδα               | NAI 1 | OXI 2 |
| 3. Μπανιέρα             | NAI 1 | OXI 2 |
| 4. Νιπτήρας             | NAI 1 | OXI 2 |
| 5. Έταζέρα              | NAI 1 | OXI 2 |
| 6. Λεκάνη αποχωρητηρίου | NAI 1 | OXI 2 |
| 7. Καζανάκι             | NAI 1 | OXI 2 |
| 8. Άλλες.....           | NAI 1 | OXI 2 |

Προσθήκες

- |                            |       |       |
|----------------------------|-------|-------|
| 9. Πλακάκια κουζίνας       | NAI 1 | OXI 2 |
| 10. Πλακάκια αποχωρητηρίου | NAI 1 | OXI 2 |
| 11. Έγναταστάσεις τηλεφών  | NAI 1 | OXI 2 |
| 12. Πλαστικά δάπεδα        | NAI 1 | OXI 2 |
| 13. Γύφινες διακοσμήσεις   | NAI 1 | OXI 2 |
| 14. Άλλες.....             | NAI 1 | OXI 2 |

56 Υπάρχει αποθήκη μέσα στην κατοικία σας;----- NAI 1 OXI 2

57 Υπάρχει στο υπόγειο ή στον όροφο;----- NAI 1 OXI 2

(EAN NAI)

58 Τήν χρησιμοποιείτε;----- NAI 1 OXI 2

(EAN OXI)

Γιατί δέν τήν χρησιμοποιείτε;.....

59 Νομίζετε ότι η αποθήκη στο υπόγειο ή κάπου άλλου είναι αναγκαία;----- NAI 1 OXI 2

(EAN NAI)

60 Ποῦ θά προτιμούσατε νά είναι;----- Στο υπόγειο 1

Στόν όροφο 2

Άλλοῦ..... 3

61 Μέ τήν διαρρύθμιση τῆς κατοικίας σας εἴσθε εὐχαριστημένος;----- NAI 1 OXI 2

(EAN OXI)

62 Γιατί;.....

63 Πῶς βρίσκετε τήν ἠχομόνωση τῆς κατοικίας σας; (δηλ.ἐάν ἐνοχλῆται ἢ ὄχι ἀπό θόρυβους τῶν γειτονικῶν διαμερισμάτων, ἐπάνω κάτω καί διπλοῦν)----- Καλή 1

Μετρία 2

Κακή 3

64 Ἐάν εἶχατε τήν εὐκαιρία θά θέλατε νά ἐνοικιάσετε τήν κατοικία σας γιά νά πάτε κάπου ἄλλοῦ;----- NAI 1 OXI 2

(EAN NAI)

65 Γιατί;.....

66 Ποῦ νοιώθατε πιό εὐχαριστημένος, στήν προηγούμενη ἢ σ'αὐτή τήν κατοικία;----- Στήν προηγούμενη 1

Σ'αὐτήν 2

(ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΘΩΣ, ΕΡΩΤΗΣΑΤΕ)

67 Γιατί, τί σᾶς ἔκανε νά νοιώθετε ἔτσι;.....

68 Γενικά, πέστε μου ποιὰ νομίζετε ὅτι εἶναι τά μειονεκτήματα καί ποιὰ τά πλεονεκτήματα τῆς κατοικίας σας;

α.Μειονεκτήματα.....

9 Σέ ποιά χῶρο τῆς κατοικίας περνάει ἡ οἰκογένειά σας τίς περισσότερες ὥρες;-----

	Κουζίνα	1
	Σαλοτραπεζαρία	2
	Ἵπνοδωμάτια	3
	Χώλ	4

10 Καί ποιά χῶρο χρησιμοποιεῖτε ὀλιγώτερον;-----

	Κουζίνα	1
	Σαλοτραπεζαρία	2
	Ἵπνοδωμάτια	3
	Χώλ	4

11 Ποιά εἶναι ἐκεῖνα (τά πράγματα)πού σᾶς ἱκανοποιοῦν περισσότερο ἀπό αὐτή τήν κατοικία;.....

.....

12 Ποιά ἀπό αὐτά εἶναι τό πιό σημαντικό γιά σᾶς;.....

.....

13 Ποιά εἶναι ἐκεῖνα (τά πράγματα) πού δέν σᾶς ἱκανοποιοῦν;.....

.....

14 Ποιά ἀπό αὐτά εἶναι τό πιό σημαντικό γιά σᾶς;.....

.....

(ΔΙ ΟΣΟΥΣ ΕΧΟΥΝ ΠΑΙΔΙΑ ΗΛΙΚΙΑΣ 3 ΕΩΣ 18 ΕΤΩΝ)

15 "Όταν τά παιδιά σας βγαίνουν ἔξα ἀπό τό σπίτι γιά νά παίξουν, ποῦ συνηθῶς πηγαίνουν; (ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΑΠΑΝΤΗΣ ΕΩΣ ΕΞΕΤΑΣΑΤΕ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΑΝ Ο ΑΝΑΦΕΡΘΕΙΣ ΧΩΡΟΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΚΕΤΟΣ, ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΣ κ.λ.π. ΑΝΑΓΡΑΨΑΤΕ ΤΟΥΤΟ) .....

.....

16 Νομίζετε ὅτι τά παιδιά σας εἶναι εὐχαριστημένα ἐδῶ;-----

	ΝΑΙ	1
	ΟΧΙ	2
	Ἄλλο.....	3
	.....	

17 Νομίζετε ὅτι νοιώθουν πλήξη ἐδῶ;-----

	ΝΑΙ	1
	ΟΧΙ	2
	Ἄλλο.....	3
	.....	

18 Ἐχετε νά μᾶς προτείνετε, νά μᾶς συμβουλεύσετε σχετικά μέ "πράγματα" τά ὁποῖα θά καλυτέρευαν τήν ζωήν τῶν παιδιῶν σας ἐδῶ;.....

.....

29 "Όταν έσεϊς ή ή οίκογένειά σας έχετε έλεύ-  
θερο χρόνο τί κάνετε συνήθως(ή ποϋ πάτε); .....

Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Ν

22 Είστε εύχαριστημένος μέ τήν λειτουργία τοϋ  
συστήματος άποχετεύσεως τοϋ κτιρίου σας;-----ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
(ΕΑΝ ΟΧΙ)

Γιατί; .....

25 'Εάν είχατε νά έκλέξετε μεταξύ διωρόφου  
τριωρόφου και πολυωρόφου κτιρίου σέ  
ποιό θά προτιμούσατε νά ζήτε; ----- Διώροφο 1  
Τριώροφο 2  
Πολύωροφο 3  
"Άλλο 4

7 'Εάν είχατε τήν εύκαιρία θά θέλατε νά  
φεύγατε από τόν οικισμό;----- ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
(ΕΑΝ ΝΑΙ)

23 Γιατί;.....

29 Γενικά είστε εύχαριστημένος από τήν ζωή  
σας έδῶ στόν οικισμό;----- ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
(ΣΗΜΕΙΩΣΑΤΕ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....)

30 "Έχετε σχέσεις μέ άλλες οίκογένειες έδῶ στόν  
οικισμό σας;-----ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
(ΕΑΝ ΝΑΙ)

31 Τίς γνωρίζατε παό πριν ή τίς γνωρίσατε έδῶ; α. 'Από πριν ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
β. 'Έδῶ ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2

32 Γενικά πέστε μου ποιά νομίζετε ότι είναι τά  
πλεονεκτήματα και ποιά τά μειονεκτήματα τοϋ  
Οικισμού σας;  
α. Πλεονεκτήματα.....  
β. Μειονεκτήματα.....

33 Αισθάνεσθε μοναξιά έδῶ; -----ΝΑΙ 1 ΟΧΙ 2  
(ΕΑΝ ΝΑΙ)

34 Γιατί νομίζετε ότι αισθάνεσθε έτσι; .....

12. Ποιά ή ηλικία ή μόρφωση και τό επάγγελμα τής συζύγου και των παιδιών σας;

Ηλικία (Έτη συμπληρ.)	Μόρφωση	Επάγγελμα
Σύζυγος . . . . .		
1ο παιδί . . . . .		λ . . . . .
2ο παιδί . . . . .		
3ο παιδί . . . . .		
4ο παιδί . . . . .		
5ο παιδί . . . . .		
6ο παιδί . . . . .		

3.13. Έκτός από σās τήν σύζυγό σας και τά παιδιά σας ζοϋν και άλλοι μαζί σας; -----ΝΑΙ Ι ΟΧΙ 2  
(ΕΑΝ ΝΑΙ)

3.14. Πόσοι; -----  
ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΗ ΕΙΣ ΤΟΥΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΑΣ

3.15. Πόσα μέλη είχε ή οικογένειά σας όταν πήρατε τήν κατοικία σας; -----

ΣΗΜΕΙΩΣΙΣ ΔΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΕΠΤΕΥΚΤΗΝ  
ΕΑΝ ΤΟ ΕΡΩΤΩΜΕΝΟΝ ΠΡΟΣΩΠΙΟΝ ΔΕΝ ΓΝΩΡΙΖΕΙ ΝΑ ΔΙΑΒΑΣΗ, ΤΟΤΕ  
α) ΔΙΑΒΑΣΑΤΕ ΤΟ ΚΑΤΩΤΕΡΩ ΕΡΩΤΗΜΑ ΚΑΙ  
β) ΕΞΗΓΗΣΑΤΕ ΟΤΙ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΔΙΑ ΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΟΛΟΥ ΤΟΥ ΝΟΙΚΟ-ΚΥΡΙΟΥ.

3.16. Σε ποιά απ'τίς κατηγορίες εισοδήματος ανήκετε;

Μηνιαίο εισόδημα βλου τοϋ νοικοκυριού:

0- 1.500	1	6.001 - 8.000	5
1501-3.000	2	8.001 -10.000	6
3001-4.500	3	10.001 -12.000	7
4501-6.000	4	12.001-15.000	8
		15.001 και άνω	9