

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Πλατεία Ελευθερίας 3 Λαμία τ.κ. 35131
Τηλ. : 22310-31181/31182
e-mail : tee_lamia@tee.gr, <https://www.teetas.gr>



Πληροφορίες : Άννα Χαλκίδου

Λαμία 15/05/2025

Προς

Δήμαρχο Λεβαδέων κ. Καραμάνη Δημήτριο
Δημαρχείο Λεβαδέων, Λάμπρου Κατσώνη, Λιβαδειά 32131
(στην ηλεκτρονική διεύθυνση : gdimarxou@livadeia.gr)

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Την τρέχουσα χρονική περίοδο η Πολιτεία έχει αναλάβει και προωθεί πρωτοβουλίες που αφορούν τη Χωροταξική Οργάνωση της χώρας, στα πλαίσια μίας βιώσιμης και ισόρροπης Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Οι μελέτες των Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων αποτελούν το επιστημονικό εργαλείο που συμβάλει στην κατεύθυνση αυτή, καθώς προσδιορίζουν μέσω ρυθμίσεων, προτεραιοτήτων και κατευθύνσεων τη στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στο σύνολο μίας εδαφικής περιοχής.

Σε πολλούς Δήμους είναι σε εξέλιξη η εκπόνηση των μελετών. Ο Δήμος Λεβαδέων παρόλα αυτά δεν έχει συμπεριληφθεί στις περιοχές για τις οποίες πρόκειται να συνταχθεί το προσεχές διάστημα αντίστοιχη μελέτη.

Η Δημοτική Ενότητα Λεβαδέων διαθέτει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) που εγκρίθηκε (Αριθμ. 1996/77451 ΦΕΚ 366 Α.Α.Π. 18.10.2013) και σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων, του Δήμου Λεβαδέων (Αριθμ. 39143 ΦΕΚ 473 Δ 19.07.2024). Οι υπόλοιπες Δημοτικές Ενότητες, διέπονται από διατάξεις που έχουν καθοριστεί με αντίστοιχα Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ).

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια εγκρίνονται με Προεδρικά Διατάγματα μετά από πρόταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και έχουν ενισχυμένες δυνατότητες παρέμβασης συγκριτικά με τα προγενέστερα εργαλεία (ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ).

Η Λιβαδειά λόγω της γεωγραφικής της θέσης, αλλά και ως πρωτεύουσα του Νομού Βοιωτίας, έχει σημαντικές προοπτικές και περιθώρια ανάπτυξης. Ένα νέο, σύγχρονο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο συμβάλλει στο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, επιλύει χρόνια προβλήματα και παθογένειες του παρελθόντος, αναβαθμίζει το ρόλο της πόλης, ενισχύει τον

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Πλατεία Ελευθερίας 3 Λαμία τ.κ. 35131
Τηλ. : 22310-31181/31182
e-mail : tee_lamia@tee.gr, <https://www.teetas.gr>



αναπτυξιακό χαρακτήρα του Δήμου και αποτελεί ασφαλή οδικό χάρτη για τις επόμενες δεκαετίες.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και παρά τα πιεστικά χρονικά περιθώρια, παρακαλούμε όπως εξετάσετε το ενδεχόμενο ο Δήμος μας να εκδηλώσει ενδιαφέρον για τη χρηματοδότηση σύνταξης μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ).

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας ως κύριος του έργου έχει την ευθύνη της διαδικασίας, ενώ στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας έχει ανατεθεί ο ρόλος του φορέα υλοποίησης. Προτείνουμε λοιπόν εφόσον ληφθεί σχετική απόφαση από το Δήμο, να αποσταλεί αντίστοιχη επιστολή (η οποία θα συμπεριλαμβάνει και μία προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης) προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (υπόψη Γενικού Γραμματέα Ευθύμιου Μπακογιάννη & Υφυπουργού Νικολάου Ταγαρά), προς το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (υπόψη Προέδρου Γεωργίου Στασινού) και προς το Πράσινο Ταμείο.

Σε κάθε περίπτωση είμαι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω συνεργασία.

Η Αντιπρόεδρος Δ.Ε. Τ.Ε.Ε.

Τμήμα Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας



Αγγελική – Ειρήνη Γ. Κουτσοπούλου