

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Πλατεία Ελευθερίας 3 Λαμία τ.κ. 35131  
Τηλ. : 22310-31181/31182  
e-mail : tee\_lamia@tee.gr, <https://www.teetas.gr>



**Πληροφορίες : Άννα Χαλκίδου**

**Λαμία 04/04/2025**

**Προς**

Δήμαρχο Λαμιέων κ. Πανουργιά Παπαϊωάννου  
Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού, Λαμία 35131  
(στην ηλεκτρονική διεύθυνση : [grdrh@lamia-city.gr](mailto:grdrh@lamia-city.gr))

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Την τρέχουσα χρονική περίοδο η Πολιτεία έχει αναλάβει και προωθεί πρωτοβουλίες που αφορούν τη Χωροταξική Οργάνωση της χώρας, στα πλαίσια μίας βιώσιμης και ισόρροπης Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Οι μελέτες των Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων αποτελούν το επιστημονικό εργαλείο που συμβάλει στην κατεύθυνση αυτή, καθώς προσδιορίζουν μέσω ρυθμίσεων, προτεραιοτήτων και κατευθύνσεων τη στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στο σύνολο μίας εδαφικής περιοχής.

Σε πολλούς Δήμους, συμπεριλαμβανομένων και όλων των υπολοίπων της Π.Ε. Φθιώτιδας, είναι σε εξέλιξη η εκπόνηση των μελετών. Ο Δήμος Λαμιέων παρόλα αυτά δεν έχει συμπεριληφθεί στις περιοχές για τις οποίες πρόκειται να συνταχθεί το προσεχές διάστημα αντίστοιχη μελέτη.

Η Δημοτική Ενότητα Λαμιέων διαθέτει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) που εγκρίθηκε στις 05/11/2012 (ΦΕΚ 346ΑΑΠΘ/2012). Οι υπόλοιπες Δημοτικές Ενότητες, διέπονται από διατάξεις που έχουν καθοριστεί με αντίστοιχα Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ).

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια εγκρίνονται με Προεδρικά Διατάγματα μετά από πρόταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και έχουν ενισχυμένες δυνατότητες παρέμβασης συγκριτικά με τα προγενέστερα εργαλεία (ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ).

Η Λαμία λόγω της γεωγραφικής της θέσης, αλλά και ως πρωτεύουσα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, έχει σημαντικές προοπτικές και περιθώρια ανάπτυξης. Ένα νέο, σύγχρονο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο συμβάλλει στο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, επιλύει χρόνια προβλήματα και παθογένειες του παρελθόντος, αναβαθμίζει το ρόλο της πόλης,

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Πλατεία Ελευθερίας 3 Λαμία τ.κ. 35131  
Τηλ. : 22310-31181/31182  
e-mail : tee\_lamia@tee.gr, <https://www.teetas.gr>



ενισχύει τον αναπτυξιακό χαρακτήρα του Δήμου και αποτελεί ασφαλή οδικό χάρτη για τις επόμενες δεκαετίες.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και παρά τα πιεστικά χρονικά περιθώρια, παρακαλούμε όπως εξετάσετε το ενδεχόμενο ο Δήμος μας να εκδηλώσει ενδιαφέρον για τη χρηματοδότηση σύνταξης μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ).

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας ως κύριος του έργου έχει την ευθύνη της διαδικασίας, ενώ στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας έχει ανατεθεί ο ρόλος του φορέα υλοποίησης. Προτείνουμε λοιπόν εφόσον ληφθεί σχετική απόφαση από το Δήμο, να αποσταλεί αντίστοιχη επιστολή (η οποία θα συμπεριλαμβάνει και μία προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης) προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (υπόψη Γενικού Γραμματέα Ευθύμιου Μπακογιάννη & Υφυπουργού Νικολάου Ταγαρά), προς το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (υπόψη Προέδρου Γεωργίου Στασινού) και προς το Πράσινο Ταμείο.

Σε κάθε περίπτωση είμαι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω συνεργασία.



Ο Πρόεδρος Δ.Ε. Τ.Ε.Ε.

Τμήμα Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας

Δημήτριος Λαμ. Χασιώτης