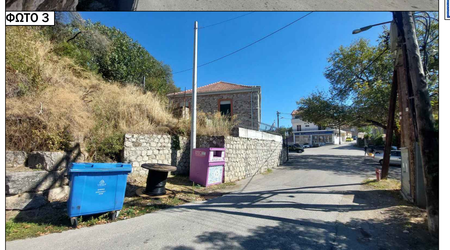
ΦΩΤΟ 1

ΦΩΤΟ 2

ΦΩΤΟ 3



ΦΩΤΟ 4

ΦΩΤΟ 5

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	352647.811	4332188.693	A-B=10.75
B	352639.058	4332194.934	B-Γ=5.33
Γ	352634.708	4332198.008	Γ-Δ=7.81
Δ	352628.326	4332202.504	Δ-Ε=2.03
E	352626.661	4332203.666	E-Z=5.12
Z	352622.396	4332206.497	Z-H=4.98
H	352619.204	4332210.318	H-Θ=2.63
Θ	352617.673	4332212.454	Θ-I=3.42
I	352615.745	4332215.276	I-K=3.28
K	352614.062	4332218.094	K-Λ=4.16
Λ	352617.202	4332220.821	Λ-M=8.96
M	352624.074	4332226.562	M-N=4.64
N	352628.560	4332225.390	N-Ξ=27.73
Ξ	352651.650	4332210.040	Ξ-O=5.69
O	352655.157	4332214.522	O-Π=8.70
Π	352662.280	4332209.534	Π-A=25.37
A	352647.811	4332188.693	
Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) = 850,52τ.μ.			

* Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με δορυφορικό δέκτη GPS Trimble R6 GNSS (διπλής συχνότητας, RTK) με χρήση των υπηρεσιών HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 & 1337/1983

Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι το υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) γεωτεμάχιο, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού 850,52τ.μ., το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικου σχεδίου Δ.Κ. Δομοκού του Δήμου Δομοκού, της Π.Ε. Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
2. δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
3. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη 20μ. δεν διέρχεται ρέμα
4. εντός αυτού δεν διέρχονται ενάέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

Ο Δηλών

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 127471
ΑΒΕΡΩΦ 51 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ: 2231033380
ΑΦΜ: 136366910 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικισμός Δομοκού Δ. Δομοκού - Π.Ε. Φθιώτιδας

-ΦΕΚ Ρυμοτομίας: 585/Δ'/16-10-1981
-ΦΕΚ Όρων δόμησης: 281/Δ'/29-11-1971 & 162/Δ'/15-03-1982
-ΓΠΣ ΔΟΜΟΚΟΥ: ΦΕΚ 317/Δ'/24-05-1989 & 1159/Δ'/20-09-1996

Ζώνη Α

Όροι δόμησης Ζώνης Α

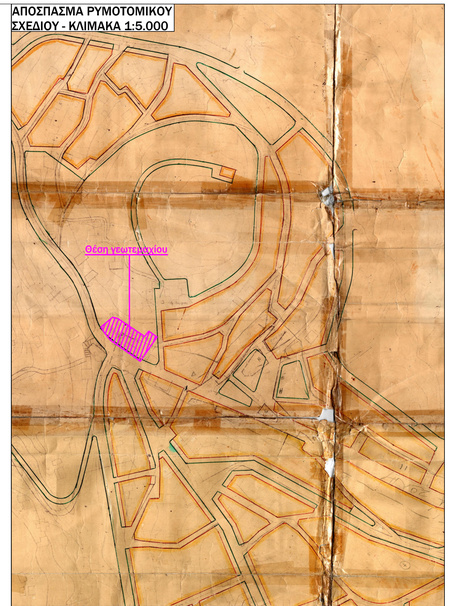
1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
-κατά κανόνα: Εμβαδόν: 200,00τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ.
-κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν: 150,00τ.μ. - Πρόσωπο: 8,00μ. - Βάθος: 12,00μ.
- κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν: 60,00τ.μ. - Πρόσωπο: 5,00μ. - Βάθος: 6,00μ.
2. Συντελεστής δόμησης: 1,40 έως 2,10 (έμμεσος)
3. Κάλυψη: 70%
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,00μ. (Όταν το πλάτος της οδού είναι μεγαλύτερο από 6,00μ. και μικρότερο από 8,00μ., δύναται να κατασκευαστεί και 3ος όροφος σε εσοχή βάθους 2,50μ. από την Ο.Γ.. Η κατασκευή 3 ορόφων κατά την πρόσοψη επιτρέπεται σε πλάτους οδού 8,00μ. και άνω με μέγιστο ύψος οικοδομής 11,00μ.
5. Όροφοι: 2
6. Προκήπιο:
7. Χρήσεις: Γενική κατοικία
8. Εγκρίσεις: απαιτείται η έγκριση αρχαιολογίας

Υπόμνημα Γραμμών και Συμβόλων
Τοπογραφικού Διαγράμματος - Διαγράμματος Δόμησης

Στύλος ΔΕΗ		1 ή Α	Κορυφές Ιδιοκτησίας
Στύλος ΟΤΕ			Όρια Ιδιοκτησιών
Φωτιστικό			Συρματόπλεγμα
1	Θέση λήψης φωτογραφίας		Κιγκλίδωμα
	Κτίσματα		Τοιχίο - Μάνδρα
	Ρυμοτομική γραμμή		Οικοδομική γραμμή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (Αρθ.3.ΥΑ 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-18 Ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ...../.....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Δ.Π.Θ.
ΚΙΝ. 6973984441

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Π. ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Π.
ΚΙΝ. 6985017744

ΑΒΕΡΩΦ 51 - ΛΑΜΙΑ

ΤΗΛ - ΦΑΞ: 2231033380 - Email: trpanagiotopoulos@yahoo.gr - rita_dim@hotmail.com

ιδιοκτήτης:	Δήμος Δομοκού
έργο:	Αποτύπωση γεωτεμαχίου
θέση έργου:	Εντός ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Δομοκού Δ. Δομοκού, Π.Ε. Φθιώτιδας
θέμα σχεδίου:	Τοπογραφικό Διάγραμμα
κλίμακα:	1 : 200 - 1 : 2.000
Εμβαδόν:	Ε = 850,52τ.μ.
χρόνος μελέτης:	Οκτώβριος 2025
ΚΑΕΚ:	460470111003
σφραγίδα- υπογραφή	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Π. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 127471 ΑΒΕΡΩΦ 51 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ: 2231033380 ΑΦΜ: 136366910 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
θεωρήσεις	